



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 942 - Data adozione: 24/01/2022**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della l.r. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Operativo del Comune di Siena. Presa atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 26/01/2022

Numero interno di proposta: 2022AD001159

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs.42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs.42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima che stabilisce:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143, commi 4 e 5, dell'articolo 145, comma 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 pubblicato sul BURT n. 28 del 20.05.2015;

Visto altresì l’Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Ricordato che, ai sensi dell’articolo 6 “Svolgimento della conferenza” comma 7 dell’accordo suddetto fra MIBACT (oggi MIC) e Regione toscana:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell’atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convoca nuovamente la conferenza paesaggistica;
- l’amministrazione precedente dovrà trasmettere tali atti di approvazione oltretutto ai soggetti di cui all’articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell’ambito del procedimento urbanistico di cui all’articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della conferenza paesaggistica;

Considerato che il Comune di Siena ha approvato con deliberazione consiliare n. 216 del 25/11/2021 il Piano Operativo;

Considerato altresì che il Comune di Siena:

- con nota acquisita al Prot. Reg. 461490 del 29/11/2021, ha chiesto la conclusione del procedimento di conformazione del Piano Operativo approvato, rendendone disponibili gli allegati nel sito istituzionale del Comune ad esso dedicato;
- con nota acquisita al Prot. Reg. 476951 del 09/12/2021, ha trasmesso la D.C.C. n. 216 del 25/11/2021, di approvazione del Piano Operativo e della Variante di aggiornamento del Piano Strutturale, completa degli elenchi degli elaborati dei piani e della valutazione, elaborati allegati come parte integrante della stessa;

Dato atto che la Conferenza paesaggistica, è stata convocata per il 16 dicembre 2021 dalla Regione Toscana - con nota Prot. 471190 del 03/12/2021, per verificare la Conformazione ai contenuti del PIT-PPR del nuovo Piano Operativo del Comune di Siena, negli atti approvati in via definitiva dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 216 del 25/11/2021;

Considerato che la seduta della Conferenza paesaggistica sopra indicata si è tenuta in modalità telematica in data 16 dicembre 2021 ed il relativo verbale è stato acquisito agli atti dell'ufficio ed inoltrato in data 20.12.2021 agli enti competenti con nota Prot. n. 0491669;

Dato atto che la Conferenza paesaggistica nella seduta conclusiva suddetta, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti e all'esito delle valutazioni delle precedenti sedute (svolte nei giorni 22 Giugno 2021, 04-06-09-11, Agosto 2021, 08 -22 Settembre 2021 e 06 Ottobre 2021) ha espresso parere positivo ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR in merito alla conformazione del Piano Operativo del Comune di Siena approvato con D.C.C. n. 216 del 25/11/2021, alle seguenti condizioni:

- per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione, alla scala adeguata, sia attuata ai sensi dell'art. 23, comma 3, della "Disciplina del Piano" del PIT-PPR;
- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

## DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR e, 31 della l.r. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta conclusiva del 16.12.2021 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, ed alla presenza, senza diritto di voto, del Comune di Siena e della provincia di Siena per la conformazione al PIT/PPR del Piano Operativo del medesimo Comune, approvato con deliberazione di consiglio n. 216 del 25/11/2021 ha terminato i lavori esprimendo parere positivo alle seguenti condizioni:

- per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione, alla scala adeguata, sia attuata ai sensi dell'art. 23, comma 3, della "Disciplina del Piano" del PIT-PPR;
- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

2. Di dare atto che, l'avviso di approvazione del Piano Operativo suddetto è stato pubblicato ai sensi dell'articolo 19 commi 6 e 7 della L.R. n.65/2014 sul BURT n.52 parte II del 29.12.2021;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**