



Allegati n.

*Settore Sistema Informativo e Pianificazione del
territorio*

Oggetto: Comune di Massa (MS) Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico vigente – Adozione ai sensi degli artt. 30 e 32 della LR 65/2014 finalizzata all'introduzione della funzione di commercio all'ingrosso nell'ambito dell'intervento ACO.2.01 – ex Dalmine Contributo in fase di osservazioni ai sensi dell'art. 32 LR n. 65/2014

Vista la nota prot. 0564699 Data 13/12/2023 con la quale il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio ha richiesto l'espressione dei contributi ed apporti tecnici di competenza relativamente a quanto in oggetto si specifica quanto segue:

- Con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 312 del 29/10/2013 è stato ridefinito il Sito di Interesse nazionale di "Massa e Carrara" stabilendo all'art. 2 "per tutte le aree a terra ricomprese finora nella perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di bonifica di Massa e Carrara e non riportate nella cartografia allegata e per l'area marina ricompresa finora nella perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di bonifica di Massa e Carrara la Regione Toscana subentra al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio ed del mare nella titolarità del relativo procedimento ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152".
- l'area in oggetto è ubicata all'interno del Sito di Interesse Regionale (SIR) e corrisponde al lotto 1 dell'area identificata su SISBON con il codice regionale MS039 "Lotto3 Ex Area Dalmine", tale area risulta bonificata con certificazione di avvenuta bonifica rilasciata dalla Provincia di Massa-Carrara (Determinazione n. 8565 del 09/05/2000 allegata alla presente).
- Si evidenzia che nella tavola A8_VINCOLI SOVRAORDINATI è indicato erroneamente che l'area in oggetto sarebbe inserita all'interno del Sito di interesse nazionale DL n. 468/2001 mentre come sopra indicato attualmente l'area è ricompresa nel SIR come giustamente indicato nella relazione generale.

Preme ricordare quanto indicato al secondo punto della Determinazione n. 8565 del 09/05/2000 dove è prescritto che:

- il successivo riutilizzo del lotto n.1, 2 resta vincolato alla seguente prescrizione:
qualora dovessero essere intrapresi nei lotti suddetti lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terreni, la Provincia di Massa-Carrara e l'A.R.P.A.T. dovranno essere informate preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte a indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali;

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti

Il Dirigente
Andrea Rafanelli

Priferimenti referenti

Giovanni Saulle (0554384404 – giovanni.saulle@regione.toscana.it)

titolare di incarico di elevata qualificazione - Silvano Monzali (055/4383043 - silvano.monzali@regione.toscana.it)