



Oggetto: Comuni di Casole d'Elsa e Radicondoli – Piano Strutturale Intercomunale ADOZIONE ai sensi degli artt. 19 e 23 della LR 65/2014 e trasmissione dei relativi atti ai sensi degli articoli 25 e 73ter della LR 10/2010 e per gli adempimenti di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 6 dell'accordo di cui all'art. 31 LR 65/2014.

Contributo tecnico

Al Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio

e, p.c.

Al Segretariato Regionale del MiC per la Toscana

Alla Soprintendenza ABA e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo

Al Responsabile del procedimento PSI dei comuni di Casole d'Elsa e Radicondoli Arch. Patrizia Pruneti, Comune di Casole d'Elsa, Area Tecnica Ufficio Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Alla Direzione Urbanistica
SEDE

Il Settore scrivente nell'ambito della procedura di conformazione degli strumenti della Pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR si occupa dell'*aggiornamento e [dell']integrazione progressiva dei contenuti del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), in copianificazione con il Ministero della Cultura*, ossia supporta l'Amministrazione comunale che intenda, ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, *“proporre le individuazioni, i riconoscimenti e le precisazioni previste nelle direttive della specifica disciplina e un quadro conoscitivo di maggior dettaglio [dei Beni paesaggistici ed in particolare delle aree tutelate per legge di cui all'art.142, co.1, del Codice] che, una volta validate dal Ministero e dalla Regione Toscana, nell'ambito delle suddette procedure, sono recepite negli elaborati del Piano [PIT/PPR], ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2015.”.*

Nell'ambito della procedura suddetta, resta fermo quanto disciplinato dall'art.5, co.3 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR ossia che *“la rappresentazione cartografica delle aree di cui all'art.142, co.1, lett.a), b), c), d) e g) del Codice, per la metodologia utilizzata e per la natura stessa dei beni, ha valore meramente ricognitivo, ferma restando la sussistenza dei requisiti indicati all'Elaborato 7B”.*

In risposta alla Vs. richiesta, pervenuta in data 18/10/2022, atti prot.n. 0397120, la presente nota, inviata per conoscenza al Segretariato Regionale del MiC per la Toscana nonché alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per rappresentare che il PSI dei Comuni di Casole d'Elsa e di Radicondoli (la cui comunicazione di adozione da parte del comune di Casole d'Elsa è stata acquisita dal Settore scrivente con nota prot. 0376159 del 04/10/2022), visti in particolare gli elaborati “Ricognizione dei beni paesaggistici”, DOC.QP07, e “Verifica di conformità con il PIT-PPR”, DOC. QP03, e le tavole “Tav.ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge”, nei quali viene compiuta la ricognizione dei beni paesaggistici (Aree tutelate per legge e Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, artt. 142 e 136, oltreché dei Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004), non contiene elementi relativi a proposte riconducibili a quanto sopra richiamato.

Pertanto si comunica che, qualora le Amministrazioni comunali intendano procedere ai sensi di quanto sopra, sarà cura del Settore scrivente attivare i necessari confronti istruttori con gli Uffici del MiC.

Qualora i Comuni non abbiano già provveduto, si ricorda infine, la necessità di effettuare la ricognizione delle aree escluse dalla tutela *ex lege* ai sensi dell'art.142, co.2 del D.Lgs.42/2004 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio tenuto conto della nota trasmessa da questo Settore, su richiesta del Ministero della Cultura (prot.reg.n.76433 del 25/02/2022), con la quale è stata condivisa a tutti i Comuni della Toscana la Circolare n.12 del 23/06/2011 e definita la corretta modalità con cui applicare le esclusioni di cui al comma 2 dell'art.142.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

*Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione
del Paesaggio*

Per ogni ulteriore chiarimento o comunicazione si prega di prendere contatto con:

Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. del Settore - tel. 055/4385307 e-mail: cecilia.berengo@regione.toscana.it

Arch. Sabina Parenti - Funzionario Referente: tel. 055/4384229 e-mail: sabina.parenti@regione.toscana.it

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore
Arch. Domenico Bartolo Scrascia