



COMUNE di EMPOLI

OGGETTO: VARIANTE 2023 - VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTI AI SENSI DELL'ART. 238 E DELL'ART.252 TER DELLA L.R.T. 65/2014- AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 11 LETT A) E DELL'ART. 11) COMMA 2 DEL DPR 327/2001-

PREMESSO CHE:

- è stata predisposta la variante al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico vigenti ai sensi dell'art.238 e dell'art. 252 ter della L.R.T. 65/2014;
 - l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato. Il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;
 - l'art. 11 del D.P.R. 327/2001 stabilisce che l'apposizione del vincolo deve essere preceduta da una fase partecipativa con i proprietari delle aree interessate, ed in particolare secondo il comma 2 la partecipazione va introdotta con un avviso pubblico, anziché con una comunicazione diretta, quando il loro numero sia superiore a cinquanta;
 - in ordine alla variante indicata in oggetto sussistono più di cinquanta destinatari e quindi si procede ad avvisare gli interessati per mezzo del presente avviso pubblico;
 - è pertanto avviato con il presente avviso il procedimento per l'apposizione, sui terreni indicati nell'Elenco allegato, del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, che configura una delle condizioni necessarie per procedere alla successiva dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ed all'esproprio e/o asservimento dei terreni;
 - il procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni di cui trattasi si concluderà con l'approvazione definitiva della variante urbanistica;
 - ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni, decorrenti dal 27/07/2023 fino al 26/08/2023, i proprietari dei terreni possono formulare osservazioni al Responsabile del procedimento;
 - l'avviso è inoltrato ai proprietari dei terreni secondo le risultanze catastali;
- Visto** il Decreto del Sindaco n° 52 del 26/06/2023;
- Visto** il DPR 327/2001;
- Vista** la Legge Regione Toscana 65/2014 "Norme per il governo del territorio" che disciplina le modalità di partecipazione al procedimento di variante e s.m.i;
- Vista** la L.R.T n° 30/2015 e L.R.T. n°47/2016 e s.m.i;

SI AVVISA CHE



COMUNE di EMPOLI

- è di prossima presentazione al Consiglio Comunale la deliberazione relativa a: “**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTI AI SENSI DELL'ART. 238 E 252 TER DELLA LRT 65/2014**”; la stessa deliberazione comporta adozione di variante al Regolamento Urbanistico ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - una volta divenuto efficace l'atto di approvazione definitiva della medesima variante, sarà perfezionato il vincolo preordinato all'esproprio;
 - il vincolo interesserà i terreni rappresentati nell'Elenco allegato consistente nell'individuazione delle particelle catastali interessate dalla variante, per la realizzazione degli interventi descritti negli Elaborati grafici allegati;
 - i proprietari dei terreni interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte entro 30gg a decorrere dall'ultima data di pubblicazione a norma di legge del presente avviso ovvero dal **26/07/2023 fino al 25/08/2023**, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e/o sul sito internet regionale: <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>;
 - le osservazioni dovranno essere inoltrate al Comune di Empoli – Via G. del Papa, 41 – 50053 Empoli (FI), indirizzate al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio_ Servizio Espropri e Patrimonio, che provvederà alla sua raccolta, con una delle seguenti modalità: - in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno; - in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Ufficio Protocollo; all'indirizzo di posta certificata del Comune: comune.empoli@postacert.toscana.it;
 - le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;
 - gli atti di variante di prossima presentazione al Consiglio Comunale per l'adozione della variante sono depositati presso il Servizio Urbanistico del Comune di Empoli- Via del Papa 41;
 - la documentazione relativa all'avvio del procedimento urbanistico è consultabile alla pagina: comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/variante-ps-ru-ai-sensi-238-252 ;
 - ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della LRT 65/2014 e pertanto gli interessati potranno quindi presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante;
 - il Responsabile del procedimento di variante urbanistica è il Dirigente del Settore IV Gestione del Territorio Ing. Alessandro Annunziati;
 - Il Responsabile del procedimento per la realizzazione delle opere pubbliche è l'Ing. Roberta Scardigli Settore V Lavori Pubblici e Patrimonio.
- In allegato al presente avviso:
- Elenco Ditte catastali, con indicazione dei nominativi dei proprietari dei terreni secondo le risultanze catastali interessati dal vincolo espropriativo;
 - Elaborati grafici, con indicazione delle aree interessate dagli interventi:



COMUNE di EMPOLI

- AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO VIA SANZIO- REALIZZAZIONE DI NUOVO VIRGILIO (N° 9- Relazione Variante);
- AMPLIAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI AVANE (N° 11 Relazione Variante);
- AMPLIAMENTO DELL'AREA OSPEDALIERA DEL S. GIUSEPPE (N° 13 Relazione Variante)
- 9-bis - Nuova viabilità di collegamento tra Via S. Mamante e V.le Bruno Buozzi e Nuovo Parcheggio pubblico
- 13-bis - Ampliamento degli spazi pubblici limitrofi all'attuale parcheggio pubblico dell'Ospedale S. Giuseppe .

Empoli, 24/07/2023

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Ing. Roberta Scardigli

f.to digitalmente