



AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL' ESPROPRIO A MEZZO DEL PIANO OPERATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3 A.O.
URBANISTICA - ASSETTO DEL TERRITORIO-SUAP
RENDE NOTO

che le previsioni del Piano Operativo, adottato con deliberazione C.C. n. 53 del 31.05.2019 , successivamente modificate/integrate a seguito di esame osservazioni , riassunte nella deliberazione C.C. n. 58 del 2.07.2020, determinano , una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione , l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree , non già di proprietà dell'Amministrazione Comunale e comunque esterne ai comparti edificatori ad interventi dei soggetti privati - qualificate come segue:

- strade
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature di interesse comune (scuole,sanitario, altro)
- Aree per il verde pubblico (sport e per spazi pubblici attrezzati, ecc.)

L'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo del Piano Operativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50.

Pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non si procede alla comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on - line del Comune di Pescia .

Il medesimo è altresì pubblicato sul sito della Regione Toscana all'indirizzo

<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-1>

nonché sul sito internet del Comune di Pescia all'indirizzo :

<https://www.comune.pescia.pt.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4902>

Nella specifica sezione : aree preordinate al vincolo d'esproprio

Un estratto del presente avviso viene inoltre pubblicato sul quotidiano "La Nazione".

Il Piano Operativo disciplina le aree sopra elencate nell'allegato D.T.01 "*Norme Tecniche d'Attuazione*"

Le stesse sono inoltre individuate:

nella cartografia di Progetto , territorio rurale e territorio urbanizzato,tavole P.G. 01 e P.G.02 (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:2.000 e 1:5.000), così come modificate a seguito delle esame osservazioni e consultabili sul sito del comune di Pescia , all'indirizzo <https://www.comune.pescia.pt.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/9874>;

e più specificatamente negli elaborati allegati alla delibera Consiglio comunale n. 102 del 26 novembre 2020:

-“cartografie aree preordinate all'esproprio” - restituita graficamente su CTR in scala 1:5.000

- “quadro elenco proprietari catastali aree preordinate all'esproprio” redatti a seguito di consultazione degli archivi catastali aggiornati al mese di ottobre 2020

- “quadro motivazioni all'esproprio” , con l'esplicitazione delle finalità cui è sottesa l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nonché le specifiche motivazioni al riguardo.

I suddetti elaborati sono consultabili sul sito web del Comune di Pescia al seguente link:

<https://www.comune.pescia.pt.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4902>

Nella specifica sezione : aree preordinate al vincolo d'esproprio

Si precisa che:

• l'individuazione delle superfici interessate da vincolo preordinato all'esproprio è stata graficizzata, estrapolando le aree assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio dal P.O.C. redatto in formato

shape file , riportando dette aree base CTR in scala 1:5.000 (identica base usata per il citato P.O.C.);

• l'estrazione delle particelle catastali interessate da previsioni che comportano il suddetto vincolo, elencate nel citato elaborato "cartografie aree preordinate all'esproprio", è stata eseguita mediante strumenti GIS, attraverso un'operazione di intersezione fra i temi di previsione pubblica (di cui all'elenco sopracitato) e lo shape file della cartografia catastale , utilizzando come base catastale i dati forniti dalla Regione Toscana - Centro Regionale di Servizi Geografici e Catastali (GISCA),aggiornati al marzo 2019.

. per quanto riguarda gli ampliamenti e/o rettifiche di strade esistenti, previsti dal Piano Operativo Comunale, per la modesta entità o per la imperfetta coincidenza fra le due cartografie (CTR e catastale), per i fini espropriativi si rinvia a più puntuali procedimenti di pubblicazione che dovranno essere attivati in fase di approvazione del progetto preliminare.-

Si allega al presente Avviso:

-*"cartografie aree preordinate all'esproprio"* - restituita graficamente su CTR in scala 1:5.000 -
-*"quadro elenco proprietari catastali aree preordinate all'esproprio"* redatti a seguita di consultazione degli archivi catastali aggiornati al mese di ottobre 2020

- *"quadro motivazioni all'esproprio"* , con l'esplicitazione delle finalità cui è sottesa l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nonché le specifiche motivazioni al riguardo.

E' possibile presentare osservazioni, sulle titolarità catastale e/o individuazione dell'area, entro 30 (trenta) giorni dall' avvenuta pubblicazione del presente avviso sul BURT della Regione Toscana, ovvero dal **23 dicembre 2020** e fino al **22 gennaio 2021**.-

Le osservazioni , da predisporre in carta libera, dovranno essere indirizzate al Comune di Pescia Ufficio Urbanistica, con riferimento al procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del Piano Operativo , da presentarsi con le seguenti modalità :

consegna a mano all'ufficio protocollo ,invio a mezzo raccomandata R/R (farà data di riferimento la data del timbro postale di invio) , a mezzo pec all'indirizzo: comune.pescia@legalmail.it

Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala adeguata.

Il presente avviso, pubblicato con le altre modalità sopra riportate, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2, della D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Anna Maria Maraviglia

Per informazioni contattare il Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica - (tel. 0572492318).

IL RESPONSABILE 3 AO

URBANISTICA -ASSETTO DEL TERRITORIO-SUAP

ARCH. ANNAMARIA MARAVIGLIA