



AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ART. 13 DPR N. 327/2001 E S.M.I. E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento diretto alla proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato "S.R.T. n. 436 - Realizzazione 3° lotto della variante fra la località Pazzera e la SP26 Camporcioni nel Comune di Montecatini Terme e nel Comune di Massa e Cozzile" (CUP: D11B18000560001 - CIG: 7972149977), ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.13 che al comma 5, modificato dall'art. 13 bis, comma 1, lett. b) della Legge n. 34 del 27/04/2022, prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede altresì, che le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni.

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n. 3616 del 15/03/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in questione denominato S.R.T. n. 436 - Realizzazione 3° lotto della variante fra la località Pazzera e la SP26 Camporcioni nel Comune di Montecatini Terme e nel Comune di Massa e Cozzile, il quale ha costituito variante agli atti di governo del territorio, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 1-ter della L.R.T. n° 88/1998, dell'art. 12, co. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 e della L.R.T. 30/2005;
- con Decreto Dirigenziale n. 12660 del 15/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la gara di appalto dell'intervento in questione;
- con Decreto Dirigenziale n. 3059 del 14/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della società Calzoni S.p.a.;

Considerato che in sede di frazionamento catastale dei terreni sono state evidenziate consistenti incongruenze dovuti alla mancata corrispondenza dei fogli di mappa adiacenti di contorno che hanno quindi comportato una procedura di allineamento documentale.

Ritenuto, per quanto sopra riportato, di prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di mesi sei, entro la scadenza del termine di validità della stessa, come previsto dal comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, per consentire a questa Autorità espropriante di procedere all'emanazione del decreto di esproprio.



Considerato che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. occorre effettuare l'avviso di avvio del procedimento nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni interessati dalla proroga della dichiarazione di pubblica utilità dichiarata con il citato Decreto Dirigenziale n. 3616 del 15/03/2019, individuate nell'allegato A al presente avviso.

Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di effettuare osservazioni nei termini di legge.

Considerato che ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 13, 16, comma 5, del sopra citato D.P.R. n. 327/2001, occorre procedere nelle forme di comunicazione mediante:

- pubblico avviso da pubblicare all'Albo Pretorio dei Comuni interessati;
- pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana;

Tutto ciò premesso e considerato

AVVISA

I proprietari delle aree soggette ad esproprio, secondo le risultanze catastali e il piano particellare già depositato in occasione dell'approvazione del progetto definitivo approvato Decreto Dirigenziale n. 3616 del 15/03/2019, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, che:

- il termine del 14/03/2024 verrà prorogato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a tutto il 10/09/2024, al fine di permettere il completamento delle procedure attualmente in corso;
- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso affisso all'Albo Pretorio nelle seguenti modalità:
 - con comunicazione da inviare a:
 - **Direzione Politiche Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale**
Settore Viabilità Regionale ambiti Firenze-Prato e Pistoia
sede Pistoia, III piano
Piazza della Resistenza n. 54
51100 Pistoia
 - per Pec regionetoscana@postacert.toscana.it

Gli atti sono consultabili presso l'indirizzo sopra riportato previo appuntamento telefonando al n. 055/43.85.957 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 oppure scrivendo a federico.anzuini@regione.toscana.it.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
firmato digitalmente
Ing. Antonio De Crescenzo



Allegato A

Comune di Massa e Cozzile

NB: in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 1

Foglio	Mappali
18	264 271 <u>365 (ex mappale 273)</u> <u>367 (ex mappale 275)</u> <u>369 (ex mappale 277)</u> 265 <u>360 (ex mappale 267)</u> 268 <u>362 (ex mappale 270)</u> <u>371 (ex mappale 296)</u>

Ditta catastale n. 2

Foglio	Mappali
18	104 262 266 269 272 274 276 <u>297</u>

Ditta catastale n. 6

Foglio	Mappali
18	<u>372 (ex mappale 42)</u> <u>356 (ex mappale 222)</u> <u>357 (ex mappale 224)</u>



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore Viabilità Regionale Ambiti
Firenze – Prato e Pistoia

Ditta catastale n. 7

Foglio	Mappali
18	288



Comune di Montecatini Terme

NB: in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 3

Foglio	Mappali
29	<u>1101 (ex mappale 743)</u>

Ditta catastale n. 4

Foglio	Mappali
29	<u>157</u>

Ditta catastale n. 5

Foglio	Mappali
29	<u>1099 (ex mappale 351)</u>