



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 242 Del 3 Dicembre 2020

**OGGETTO: PROGETTO BINARIO 14 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
"REALIZZAZIONE 24 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA DA MORRONA" CUP H52C1600000001**

L'anno 2020 il giorno tre del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

		Presente/Assente
1. CONTI MICHELE	Sindaco	P
2. RAFFAELLA BONSANGUE	Vice Sindaco	P
3. BEDINI FILIPPO	Assessore	A
4. BONANNO GIOVANNA	Assessore	P
5. DRINGOLI MASSIMO	Assessore	P
6. GAMBACCINI GIANNA	Assessore	P
7. LATROFA RAFFAELE	Assessore	P
8. MAGNANI PIERPAOLO	Assessore	P
9. MUNNO SANDRA	Assessore	P
10. PESCIATINI PAOLO	Assessore	P

Partecipa alla riunione il VICE SEGRETARIO GENERALE: BALDUCCI ALESSANDRO

Presiede il Sindaco: CONTI MICHELE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.P.C.M. 25 maggio 2016, con il quale è stato approvato il Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, pubblicato sulla G.U.R.I. n.127 del 01 giugno 2016;
- la deliberazione G.C. n.154 del 29/08/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità dell'azione 1.3 "Realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrone", facente parte dell'ASSE STRATEGICO 1. "Recupero del Villaggio popolare di San Giusto per una edilizia sociale ed inclusiva (Social House)";
- l'atto pubblicato sulla G.U. n.4 del 05/01/2017, nel quale il Comune di Pisa rientra tra i soggetti selezionati secondo l'ordine di priorità (art. 3 del D.P.C.M. 25/05/2017) per il finanziamento dei progetti legati al Programma straordinario per la riqualificazione urbana delle periferie;
- la deliberazione C.C. n.27 del 06/07/2017, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa, tra l'altro, all'area di cui trattasi, nonché apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità del *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016*;
- la determinazione DD-10 n.1136 del 22/09/2017 con la quale si prende atto dell'assenza di osservazioni alla variante semplificata di cui sopra e si dichiara l'efficacia della medesima variante dalla data di pubblicazione sul BURT, pubblicazione successivamente avvenuta in data 11.10.2017 (BURT Parte Seconda n.41);
- il protocollo di intesa ad oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - DPCM del 25/05/16, pubblicato sulla GU n. 127 del 1/06/16 e smi", sottoscritto da Comune di Pisa, Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., FS Sistemi Urbani S.r.l. recante l'impegno delle Società firmatarie a mettere a disposizione del Comune di Pisa, al verificarsi delle condizioni giuridiche, economiche e finanziarie auspiccate da ciascuna parte, tra l'altro, l'area interessata dal presente progetto;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 29/10/2020 al n.1001589 con la quale Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha comunicato di ritenere ammissibile la procedura espropriativa relativa alla realizzazione dell'opera pubblica, previo assenso della Società stessa e verifica della congruità dell'offerta;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento "Realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrone" fa parte, insieme ad altri approvati con la deliberazione G.C. n.154 del 29/08/2016, esecutiva, del progetto denominato "BINARIO 14 - SOSTENIBILITÀ E SOCIALITÀ" e che è stato candidato al bando per la predisposizione del programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, approvato con D.P.C.M. 25 maggio 2016;
- in data 09/01/2018 prot. n.1997 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Pisa, per l'attuazione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione Urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;

- in data 25/06/2019 prot. n.66137 è stata modificata la suddetta Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione Urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;

PRESO ATTO CHE:

- in data 09/03/2020 prot.25987 il Comune di Pisa ha inviato, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, la richiesta di rimodulazione di alcuni interventi tra cui la “Realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrone” ai sensi dell’art. 3 comma 2 della Convenzione stessa;
- in data 17/06/2020 prot.56306 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato, in base all’esame effettuato dal Gruppo di Monitoraggio sulla documentazione relativa agli interventi rimodulati, la richiesta di rimodulazione;
- l’intervento “Realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrone” è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 al n. PPI2018/70 con codice CUP H52C16000000001;

VISTA la deliberazione C.C. n. 42 del 26/11/2020, esecutiva, “D.U.P. 2020-2022 - Modifiche del Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022 – seconda variazione - integrazione al Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi”, con la quale l’intervento Piano Periferie - Realizzazione 24 alloggi di E.R.P. via da Morrone per un importo € 4.122.844,00, viene così determinato: intervento n. 119 Piano delle Opere 2020 capitolo 208700 ed è così finanziato € 836.420,00 da Stato, € 431.537,00 da Gestore Servizi Energetici (GSE) e € 2.854.887,00 da Comune di Pisa;

VISTO:

- l’atto n. 214 del 24/11/2020 di APES S.c.p.a. società in house del Comune di Pisa ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 175/2016, soggetta all’affidamento diretto delle funzioni di cui alla L.R.T. 77/98 e ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il quale viene approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto da A.P.E.S. S.c.p.a. stessa, per la “Realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrone” CUP H52C16000000001 con responsabile del procedimento l’Ing. Chiara Cristiani e che tale progetto risulta composto dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica;
 - Tav1_ Inquadramento generale;
 - Tav2a_ pianta piano terra, blocco a, quotata;
 - Tav2b_ pianta piano terra, blocco a, arredata;
 - Tav3a_ pianta piano tipo (p1, p2, p3), blocco a, quotata;
 - Tav3b_ pianta piano tipo (p1, p2, p3), blocco a, arredata;
 - Tav4a_ pianta piano terra, blocco b, quotata;
 - Tav4b_ pianta piano terra, blocco b, arredata;
 - Tav5a_ pianta piano tipo (p1, p2, p3), blocco b, quotata;
 - Tav5b_ pianta piano tipo (p1, p2, p3), blocco b, arredata;
 - Tav6_ piano interrato;
 - Tav7_ prospetti blocco A + B;
 - Tav8_ sezioni blocco A + B;

- Tav9_dettagli costruttivi;
- Tav10_dettagli infissi;
- Tav11_eliminazione barriere architettoniche (l.13/89);
- Tav12_acque bianche all1_piano assesto idrogeologico.

CONSIDERATO che il progetto esecutivo è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie;

VISTO il piano parcellare ed il relativo elenco delle ditte soggette ad esproprio redatti dall'U.O. Espropri comunale;

PRESO ATTO che tale intervento è rivolto ad assegnatari di alloggi di E.R.P.;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 48, 1 comma del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali T.U.E.L., approvato con dlgs. del 18/08/2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, dal dirigente Dott. Alessandro Balducci della Direzione DD12 Gare e Contratti –Organizzazione e Personale – Prevenzione e Protezione – Datore di Lavoro; vista la Determina D13/1329 del 03/11/2020 di sostituzione della dirigente Avv. Susanna Caponi, nel quale si attesta la rispondenza dell'intervento alle esigenze abitative dell'edilizia residenziale pubblica e al programma delle politiche abitative del Comune di Pisa;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 48, comma 1 del T.U. degli enti locali, approvato con dlgs. del 18 08 2000, n. 267, s.m.i.;

RITENUTO in ragione dei tempi urgenti richiesti per la pubblicazione della gara di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi e legalmente resi;

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** per le ragioni espresse in premessa e che qui si richiamano integralmente, del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrone, previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 al n. PPI2018/70 con codice CUP H52C16000000001, finanziato come in premessa, redatto da A.P.E.S. S.c.p.a. e composto dagli elaborati che vengono integralmente riportati, e di esprimere parere positivo circa la rispondenza dell'intervento alle esigenze abitative dell'edilizia residenziale pubblica e al programma delle politiche abitative del Comune di Pisa.
 - Relazione tecnica;
 - Tav1_ Inquadramento generale;
 - Tav2a_ pianta piano terra, blocco a, quotata;
 - Tav2b_ pianta piano terra, blocco a, arredata;
 - Tav3a_ pianta piano tipo (p1,p2,p3), blocco a, quotata;
 - Tav3b_ pianta piano tipo (p1,p2,p3), blocco a, arredata;
 - Tav4a_ pianta piano terra, blocco b, quotata;
 - Tav4b_ pianta piano terra, blocco b, arredata;
 - Tav5a_ pianta piano tipo (p1,p2,p3), blocco b, quotata;

- Tav5b_ pianta piano tipo (p1,p2,p3), blocco b, arredata;
- Tav6_ piano interrato;
- Tav7_ prospetti blocco A + B;
- Tav8_ sezioni blocco A + B;
- Tav9_ dettagli costruttivi;
- Tav10_ dettagli infissi;
- Tav11_ eliminazione barriere architettoniche (l.13/89);
- Tav12_ acque bianche all1_ piano assesto idrogeologico.

2) **Di approvare** il Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

LAVORI+SIC+ALL+SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 3 380 000,00
SPESE TECNICHE	€ 75 000,00
GEOLOGO	€ 7 500,00
IMPREVISTI	€ 19 844,00
IVA	€ 345 500,00
TOTALE	€ 3 827 844,00

DEMOLIZIONI	€ 150 000,00
IVA SULLE DEMOLIZIONE	€ 15 000,00
TOTALE	€ 165 000,00

ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 100 000,00
BONIFICA BELLICA	€ 30 000,00
TOTALE	€ 4 122 844,00

3) **Di autorizzare** A.P.E.S. S.c.p.a. alla realizzazione dei 24 alloggi di E.R.P. di via da Morrona.

4) **Di dichiarare**, in conformità di quanto stabilito con la deliberazione C.C. n.27 del 06/07/2017 citata in premessa, approvato il progetto di cui trattasi ai fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare.

5) **Di approvare** il piano parcellare allegato redatto dall'U.O. Espropri comunale ed il relativo elenco delle ditte espropriande.

6) **Di ricorrere** all'acquisizione ed all'anticipata occupazione delle medesime aree occorrenti di cui al punto 5 mediante esproprio, ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327 e ss. mm. e ii.

7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.125 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la GIUNTA COMUNALE

In ragione dei tempi urgenti richiesti dalla procedura.

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente

CONTI MICHELE

Il VICE Segretario Generale

BALDUCCI ALESSANDRO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a:

Direzione 03
Direzione 13
Gruppi consiliari

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
