



PROVINCIA
di **GROSSETO**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Area Tecnica
Servizio Viabilità

AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AUTOMATICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' PER I LAVORI DI "04740 - REALIZZAZIONE DEL LOTTO 2B DELLA CICLOVIA TIRRENICA, TRATTO COSTA DELLA MAREMMA - PROGETTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXT GENERATION EU" (M2C2 – INV. 4.1 – SUB. 4.1.1) - CUP F61B22001690004"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

COMUNICA

- che l'Amministrazione Provinciale di Grosseto, quale Ente Attuatore di secondo livello, ha dato corso, tramite la Conferenza dei Servizi derisoria indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 1, della Legge regionale Toscana n. 12/2022 ed all'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90, del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo e l'attivazione della procedura di variante automatica per i lavori di "04740 - Realizzazione del Lotto 2B della Ciclovia Tirrenica, tratto Costa della Maremma - Progetto PNRR finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" (M2C2 – inv. 4.1 – sub. 4.1.1) - CUP F61B22001690004, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R. n. 327/2001;
- a tal fine ha inviato ai Comuni di Scarlino, Grosseto, Orbetello e Capalbio il progetto definitivo, corredato dagli elaborati necessari per la variante automatica agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, della Legge regionale Toscana n. 12/2022;

AVVISA

- che è stato effettuato il deposito del progetto definitivo dell'opera, corredato dagli elaborati necessari per la variante automatica agli strumenti urbanistici vigenti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, presso l'Area Tecnica, Servizio Viabilità di Questo Ente, sito in Grosseto, Piazza dei Martiri d'Istia n. 1;
- che gli interessati possono prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale presso l'ufficio sopraindicato, nell'orario di apertura al pubblico e previo appuntamento telefonico, contattando:
 - a) il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, tel. 0564/484594, e-mail alessandro.vichi@provincia.grosseto.it;
 - b) il supporto al RUP, Geom. Maurizio Bellaveglia, tel. 0564/484390, e-mail m.bellaveglia@provincia.grosseto.it;
- che il progetto è altresì pubblicato sul sito web della Provincia di Grosseto, al seguente link: <https://www.provincia.grosseto.it/aree-tematiche/modulistica/progetto-ciclovia-tirrenica/>
- che i proprietari e gli altri soggetti interessati potranno presentare osservazioni entro i successivi trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite PEC all'indirizzo: provincia.grosseto@postacert.toscana.it;
- che l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio dei Comuni di Scarlino, Grosseto, Orbetello e Capalbio, sul sito della Regione Toscana e di questa Provincia, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

- che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 ed all'art. 1, comma 2 della Legge regionale Toscana n. 12/2022 l'approvazione del progetto da parte della Conferenza dei Servizi costituirà sia variante automatica agli strumenti urbanistici interessati che vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, che assumeranno efficacia in seguito alle deliberazioni dei Consigli Comunali delle Amministrazioni coinvolte, con le quali si prenderà atto della determinazione della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;
- che, dalla data di efficacia delle varianti automatiche, saranno apposti i vincoli preordinati all'esproprio/asservimento sulle particelle catastali di seguito elencate:

1) Stralcio 1A

COMUNE DI SCARLINO						
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
1	39	83		4	Ente Urbano	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI – Proprietà per l'area NUOVA SOLMINE SPA – Proprietà superficaria
2	39	86		30	Incolto Produttivo	MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE - DIPARTIMENTO DELLE FINANZE
3	39	216		17	Seminativo	LO.VI. S.R.L.
4	39	217		2	Seminativo	LO.VI. S.R.L.
5	39	214		1	Pascolo	LO.VI. S.R.L.
6	39	215		11	Pascolo	LO.VI. S.R.L.
7	39	213		2	Pascolo	EDILIZIA EMMEGI - S.R.L.
8	39	212		17	Pascolo	EDILIZIA EMMEGI - S.R.L.
9	39	210		9	Pascolo	MARCHI MARINO
10	39	211		37	Pascolo	MARCHI MARINO
11	39	5		349	Prato	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO ANTICO DEMANIO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
12	39	35		18	Incolto Produttivo	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO ANTICO DEMANIO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
13	39	167		227	Ente Urbano	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA
14	39	44		8	Pascolo Arborato	REGIONE TOSCANA
15	39	187	8	18	Ente Urbano	GUIDOTTI SIMONE
16	39	187	9	18	Ente Urbano	RIPARBELLI VIRGINIO S.A.S. DI RIPARBELLI LORENZO & C
17	54	372		4	Bosco Ceduo	PRO.MO.MAR. S.R.L.

2) Stralcio 1B

COMUNE DI SCARLINO						
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
1	54	16		110	Seminativo	COMUNE DI SCARLINO
2	54	40		3149	Bosco Ceduo	REGIONE TOSCANA
3	54	41		9334	Bosco Alto	REGIONE TOSCANA
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare	Coltura / Qualità	Ditta Catastale

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

				/ asservire		
4	60	1		495	Bosco Ceduo	REGIONE TOSCANA
5	60	3		785	Seminativo	REGIONE TOSCANA
6	60	41		3068	Particella divisa in porzioni	REGIONE TOSCANA
7	60	6		47	Seminativo	REGIONE TOSCANA
8	60	8		3874	Particella divisa in porzioni	REGIONE TOSCANA
9	60	9		152	Area Rurale	REGIONE TOSCANA
10	65	6		3655	Particella divisa in porzioni	REGIONE TOSCANA
11	65	97		302	Fabbricato Rurale	REGIONE TOSCANA
12	65	81		30	Ente Urbano	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI

3) Stralcio 2A

COMUNE DI GROSSETO						
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
1	155	22		7628,40	Particella divisa in porzioni	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
2	155	37		848,20	Uliveto	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
3	155	84		569	Seminativo	TERRE REGIONALI TOSCANE
4	155	120		4694,40	Seminativo	TERRE REGIONALI TOSCANE
5	156	13		19,10	Ente Urbano	TERRE REGIONALI TOSCANE
6	156	43		86,20	Frutteto	MAGI LAURA – Proprietà 1/4 SIMEONI GABRIELE – Proprietà 1/4 GIORGIONI FRANCESCO – Proprietà 23/50 GIORGIONI GIOVANNI – Proprietà 1/75 GIORGIONI LEONARDO – Proprietà 1/75 MANGIATERRA GIACINTA – Proprietà 1/75
7	156	52		43,50	Ente Urbano	ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
8	156	58		33,50	Seminativo	TERRE REGIONALI TOSCANE
9	156	63		102,80	Ente Urbano	DEMANIO DELLO STATO
10	156	82		450,10	Prato	GUERRINI ASSUNTA MARIA – Comproprietario PEGORARO LUCIANO – Comproprietario
11	156	97		443,80	Uliveto	TERRE REGIONALI TOSCANE
12	156	104		203,40	Seminativo	TERRE REGIONALI TOSCANE
13	156	106		133,10	Seminativo	TERRE REGIONALI TOSCANE
14	157	13		1068,50	Particella divisa in porzioni	CAMPO VITO SALVATORE

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
15	157	17		162,10	Ente Urbano	POLLESEL SILVANA
16	157	18		400,30	Seminativo	ZELLA STEFANO – Proprietà 1/2 ZELLA TIZIANA – Proprietà 1/2
17	157	60		135,10	Ente Urbano	ZELLA ALVARO
18	157	67		30,50	Seminativo	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
19	157	68		39,20	Seminativo	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
20	157	138		324,20	Particella divisa in porzioni	CAMPO FRANCESCO GIUSEPPE
21	157	223		138,60	Seminativo	ZELLA STEFANO – Proprietà 1/2 ZELLA TIZIANA – Proprietà 1/2
22	157	407		437,10	Uliveto	RANZATO GIUSEPPA MARIA
23	157	426		1901	Particella divisa in porzioni	BARCO MARIA GABRIELLA – Usufrutto 1/2 BRANDI DONATELLA – Nuda proprietà 1/4 BRANDI DONATELLA – Proprietà 1/4 MAGGIOTTO MAURIZIO – Nuda proprietà 1/4 MAGGIOTTO MAURIZIO – Proprietà 1/4
24	157	428		34	Uliveto	RANZATO GIUSEPPA MARIA
25	157	507		429,30	Ente Urbano	BELBA ARBEN – Proprietà 1/2 ROSSETTI BARBARA – Proprietà 1/2
26	157	573		106,80	Ente Urbano	ZELLA STEFANO – Proprietà 1/2 ZELLA TIZIANA – Proprietà 1/2
27	157	603		730	Particella divisa in porzioni	CAMPO VITO SALVATORE
28	157	709		1046,90	Uliveto	LA FATA ANTONIO
29	157	710		1660,70	Uliveto	ZELLA ALVARO
30	163	19		52,10	Particella divisa in porzioni	PIERETTO IURY
31	163	29		44,50	Particella divisa in porzioni	CAMPO MARIA CONCETTA – Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO – Proprietà 1/4 LA FATA SANTO – Proprietà 1/4
32	163	43		192,60	Ente Urbano	BARCO UGO
33	163	62		177,70	Seminativo	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
34	163	63		46,10	Seminativo	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA
35	163	64		132,90	Ente Urbano	CAMPO MARIA CONCETTA – Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO – Proprietà 1/4 LA FATA SANTO – Proprietà 1/4
36	163	72		78,20	Seminativo Arborato	NEROZZI MORENO
37	163	81		728,40	Seminativo	GIANNINI GIACOMO
38	163	82		753,30	Particella divisa in porzioni	GIANNINI GIACOMO

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
39	163	117		468,20	Ente Urbano	SONCINI RODOLFO
40	163	122		130,50	Particella divisa in porzioni	DUCHINI TIZIANO
41	163	125		238,10	Seminativo	DUCHINI TIZIANO
42	163	163		320,50	Particella divisa in porzioni	BARCO UGO
43	163	164		354	Seminativo	BARCO UGO
44	163	208		1873	Particella divisa in porzioni	GAVIN MANOLA
45	163	243		133,50	Uliveto	BARCO UGO
46	163	284		139,90	Particella divisa in porzioni	DUCHINI FABIO
47	163	286		1163	Particella divisa in porzioni	LA FATA SANTO E CAMPO CONCETTA MARIA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
48	163	308		647,90	Particella divisa in porzioni	PIERETTO MARIO
49	163	309		632,30	Uliveto	PIERETTO MARIO
50	163	338		151,10	Ente Urbano	CAMPO MARIA CONCETTA - Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO - Proprietà 1/4 LA FATA SANTO - Proprietà 1/4
51	163	347		770,40	Seminativo	CAMPO MARIA CONCETTA - Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO - Proprietà 1/4 LA FATA SANTO - Proprietà 1/4
52	163	349		255,50	Uliveto	CAMPO MARIA CONCETTA - Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO - Proprietà 1/4 LA FATA SANTO - Proprietà 1/4
COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA						
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
53	45	68		756,10	Incolto Sterile	PROVINCIA DI GROSSETO
54	45	98		2211,50	Seminativo	ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
55	45	100		55,40	Seminativo	ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
56	45	102		326	Seminativo	ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
57	45	104		1491,70	Seminativo	ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
58	45	106		1599,90	Seminativo	ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
59	45	108		502,30	Seminativo	ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
60	59	34		8	Seminativo	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA
61	59	40		177	Seminativo	CAMPO FRANCESCO GIUSEPPE
62	59	47		42,90	Seminativo	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
63	59	54		4746,70	Particella divisa in porzioni	MONTI MARIA GRAZIA
64	59	99		10,60	Seminativo	CAMPO FRANCESCO GIUSEPPE
COMUNE DI ORBETELLO						
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
65	4	1		323,20	Seminativo	SCARCELLA IVO
66	4	2		103,90	Seminativo	SCARCELLA IVO
67	4	11		404,30	Seminativo	BIOZZI PAOLO
68	4	86		134,20	Particella divisa in porzioni	SCARCELLA IVO
69	4	87		1598,90	Particella divisa in porzioni	SCARCELLA IVO
70	4	90		2443,70	Incolto Sterile	PETRILLI PAOLA
71	12	35		3,60	Incolto Sterile	ARMENTI ITALIA
72	12	73		86,70	Seminativo Arborato	DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3
73	12	114		105,30	Seminativo Arborato	COMUNE DI ORBETELLO
74	12	124		1809,20	Particella divisa in porzioni	BRUNI CHIARA – Proprietà 1/8 BRUNI PIERGIACOMO – Proprietà 1/8 CALCHETTI DANIELE – Proprietà 2/8 RESIDENCE LA CUGNA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. – Proprietà 1/2
75	12	125		6	Uliveto	CIANCHETTI ULISSE DOMENICO
76	12	152		3312,60	Uliveto	RUDE DI DI PAOLA DAVIDE SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE
77	12	171		50,90	Seminativo	DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3
78	12	172		28,30	Seminativo	DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



Area Tecnica
Servizio Viabilità

Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
79	12	173		31,10	Seminativo	BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMMILLI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO – Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6
80	12	174		38,40	Uliveto	CARINI ALESSANDRA
81	12	175		28,30	Uliveto	DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3
82	12	176		40,50	Ente Urbano	COMUNE DI ORBETELLO
83	12	179		66,50	Seminativo	BALDUCCI GRAZIA – Proprietà 1/4 BORGHERESI GIANNA – Proprietà 1/4 FRANCESCHI FRANCESCO – Proprietà 1/4 FRANCESCHI PIER LUIGI – Proprietà 1/4
84	12	181		11,30	Uliveto	PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6
85	12	183		74,10	Uliveto	PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6
86	12	186		40,10	Uliveto	PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6
87	12	202		13,30	Ente Urbano	BRANCOLINI MARCELLO – Proprietà 1/2 VILLANI LUIGI – Proprietà 1/2
88	12	230		183,40	Ente Urbano	MENCHINELLI MASSIMO – Proprietà 1/3 MENCHINELLI MAURO – Proprietà 1/3 CANTERA REANA – Proprietà 1/9 MENCHINELLI MARTINA – Proprietà 2/18 MENCHINELLI MATTEO – Proprietà 2/18
88	12	252		195,10	Bosco Ceduo	FRILLI MARIA – Proprietà 3/12 TADDEI LUCA – Proprietà 6/12 IANOS IONICA – Proprietà 3/12
89	12	254		92,10	Seminativo	SOCIETA' AGRICOLA BENGODI ALTO S.S.
90	12	257		11,20	Seminativo	SOCIETA' AGRICOLA BENGODI ALTO S.S.
91	12	258		56,90	Seminativo	BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMMILLI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO – Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
92	12	288		57	Seminativo	KUEMPER LOTHAR
93	12	289		48,20	Bosco Ceduo	UHRIG WILHELM
94	12	297		218,60	Seminativo	SOCIETA' AGRICOLA BENGODI ALTO S.S.
95	12	298		13,10	Bosco Ceduo	PASTORINI MARIA CRISTINA MAR. STOPPIONI – Proprietà 1/2 STOPPIONI GINO – Proprietà 1/2
96	12	309		78,30	Seminativo	LUPELLI NATASCIA – Proprietà 1/2 VENTURINI CLAUDIA – Proprietà 1/2
97	12	310		73,40	Seminativo	MAIOLI FRANCESCO
98	12	311		217,40	Ente Urbano	BARTOLI NICCOLO
99	12	325		25,20	Seminativo Arborato	RUDE DI DI PAOLA DAVIDE SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE
100	12	327		41,70	Seminativo Arborato	BARTOLI NICCOLO
101	12	332		78,10	Seminativo	BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMMILLI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO - Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Comproprietario com. leg. per 1/2
102	12	334		40,20	Ente Urbano	PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6
103	12	354		95,20	Seminativo	MAIOLI FRANCESCO
104	12	362		169,60	Seminativo	DE CAROLIS WALTER
105	12	400		94,50	Seminativo	GUERRA MAURA
106	12	403		37,90	Uliveto	QUINQUINO LETIZIA
107	12	404		1,70	Seminativo	CARDOSA RICCARDO
108	12	405		82,90	Seminativo Arborato	CARDOSA RICCARDO
109	12	411		169,10	Seminativo Arborato	CECCONAMI LIDA – Proprietà 45/100 CESARONI BRUNO – Proprietà 45/100 CESARONI MARINELLA – Proprietà 10/100
110	12	447		1127,90	Seminativo	SOCIETA' AGRICOLA VILLA BENGODI S.R.L.
111	12	495		3,30	Seminativo Arborato	PIERI ALBERTO – Proprietà 1/2 REFICE ADRIANA – Proprietà 1/2
112	12	499		412,10	Uliveto	RUDE DI DI PAOLA DAVIDE SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE
113	12	541		780,40	Seminativo Arborato	SRL ARMENTI SANTA FRANCESCA
114	12	596		5,80	Seminativo	CARDINALE ALESSANDRO – Proprietà 1/2 PARRONCHI SONIA – Proprietà 1/2
115	12	634		116,20	Ente Urbano	SOCIETA' AGRICOLA VILLA BENGODI S.R.L.

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



Area Tecnica
Servizio Viabilità

Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
116	12	691		185,10	Seminativo	COMANDI LIETTA – Proprietà 1/2 VENTURI NICOLETTA – Proprietà 1/2
117	12	692		174,60	Seminativo	COMANDI LIETTA – Proprietà 1/2 VENTURI NICOLETTA – Proprietà 1/2
118	12	726		53	Ente Urbano	IEMMA ELDA – Proprietà 6/9 SACCHI ANNA RITA – Proprietà 1/9 SACCHI ANTONELLA – Proprietà 1/9 SACCHI FABIO – Proprietà 1/9
119	12	729		31,80	Ente Urbano	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
120	12	753		65,80	Seminativo Arborato	IL PORTO S.R.L.
121	12	799		62,20	Seminativo Arborato	CIANCHETTI ULISSE DOMENICO
122	12	800		325,10	Seminativo Arborato	CIANCHETTI ULISSE DOMENICO
123	12	825		16,10	Seminativo	CARDOSA RICCARDO
124	12	827		204,70	Ente Urbano	BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMMILLI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO – Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Proprietà 1/12
125	12	830		35,20	Seminativo	COMUNE DI ORBETELLO
126	12	848		32	Uliveto	BEDOGNI GRAZIELLA – Usufrutto 1/1 MAZZANTI ANDREA – Nuda Proprietà 1/2 MAZZANTI ANNA – Nuda Proprietà 1/2
127	12	858		896,70	Seminativo Arborato	RINDI ANDREA – Proprietà 1/2 RINDI PAOLO – Proprietà 1/2
128	12	859		99,40	Seminativo Arborato	ORLANDI FRANCESCO
129	12	890		225,20	Seminativo	BEDOGNI GRAZIELLA
130	13	1000		758,30	Ente Urbano	BERARDI LORIANA
131	19	89		1456,60	Ente Urbano	BOSCHERINI LUIGI – Proprietà 1/2 RISTORI SANDRA – Proprietà 1/2
132	19	281		241,40	Ente Urbano	HORIZONTE CLUB ITALIA

4) Stralcio 2B

COMUNE DI ORBETELLO						
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
1	92	272		57,30	Orto	ANTONELLI PAOLA - Proprietà BALESTRI GIORGIO – Proprietà
2	92	318		249,20	Ferrovia SP	VAGNONI ROSA – Proprietà 1/6 GIUDICI ROVENA – Proprietà 2/12 GIUDICI ZARIA – Proprietà 2/12

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
3	92	336		188,80	Ferrovia SP	PACCHIAROTTI LUCA – Proprietà 1/3 PACCHIAROTTI MAURIZIO – Proprietà 1/3 PACCHIAROTTI VALENTINA – Proprietà 1/3
4	92	337		177,40	Ferrovia SP	MORETTI MASSIMO
5	92	354		210,70	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
6	92	355		424,10	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
7	92	356		61,60	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
8	92	357		70,50	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
9	92	358		35,40	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
10	92	359		54,20	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
11	92	360		330,30	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
12	92	361		136,20	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
13	92	519		19,30	Ferrovia SP	AMADDII AMADDIO - Proprietà 1/4 ROSSI LORELLA – Proprietà 2/4 SERAVALLE MIRANDA – Proprietà 1/4
14	92	607		199,20	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
15	92	608		31,70	Ferrovia SP	PIETRAPIANA FRANCO
16	93	75		66,20	Bosco Ceduo	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
17	93	76		208,50	Seminativo	SCOTTO LAURA
18	93	81		106,90	Seminativo	SCOTTO LAURA
19	93	83		142,70	Particella divisa in porzioni	CESARANO ALFONSO – Proprietà 1000/2000 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1000/2000
20	93	412		51,30	Ente Urbano	CESARANO ALFONSO – Proprietà 1000/2000 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1000/2000
21	93	433		97,30	Seminativo	AGNELLI PAOLO
22	93	434		152,90	Seminativo	CAROTTI RAFFAELLA
23	93	435		30,70	Seminativo	INNOCENTI NADIA – Proprietà 1/2 PIGNATTELLI GIUSEPPE – Proprietà 1/2
24	93	442		138,50	Seminativo	ROTELLI MARINO
25	93	443		118,00	Seminativo	BERTOCCHI LUCIA – Proprietà 1/2 LAMIONI CARLO – Proprietà 1/1
26	93	444		27,80	Seminativo	BERTOCCHI LUCIA – Proprietà 1/2 LAMIONI CARLO – Proprietà 1/1
27	93	452		9,60	Seminativo	INNOCENTI NARA
28	93	453		156,20	Seminativo	BAGNOLI BRUNETTA – Proprietà 1/2 CATANI ROBERTO – Proprietà 1/2
29	93	456		141,70	Seminativo	INNOCENTI FIORELLA – Proprietà 1/4 KETTLE SHERIDAN NICOLA – Proprietà 1/4 STEFANELLI ALBERTO – Proprietà 1/4 STEFANELLI ALFREDO - Proprietà 1/4

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

Nr.	Fg.	P.Illa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
30	93	458		163,20	Seminativo	PRESICCI GIAN LUCA
31	93	460		161,30	Seminativo	LAMPREDI GIUSEPPE – Proprietà 1/2 ROMOLINI PATRIZIA – Proprietà 1/2
32	93	461		155,10	Seminativo	BONECHI ANDREA
33	93	462		134,40	Seminativo	PETRILLO FABIANA – Proprietà 1/4 PETRILLO ROSANNA – Proprietà 1/4 SMARRA MARCO – Proprietà 2/4
34	93	463		135,20	Seminativo	BARBINI MAURO
35	93	515		156,10	Seminativo	BABBANINI EDOARDO – Proprietà 1/1 FIORI FIORELLA – Proprietà 1/2
36	93	517		151,40	Seminativo	BABBANINI MAURIZIO – Proprietà 1/1 CALDINI ROSSANA – Proprietà 1/2
37	93	597		18,40	Seminativo	AGNELLI PAOLO
38	93	611		79,40	Seminativo	VELOTTO MICHELE
39	93	613		70,10	Seminativo	INNOCENTI NARA
40	93	616		94,90	Seminativo	BRAMBILLA GIULIA – Proprietà 1/2 SVELTO MAURIZIO – Proprietà 1/2
41	93	617		61,40	Seminativo	OLIVARI MANUELA
42	93	625		5,30	Seminativo	CESARANO ALFONSO – Proprietà 1/2 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1/2
43	93	626		102,90	Seminativo	CESARANO ALFONSO – Proprietà 1/2 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1/2
44	93	631		69,70	Seminativo	BONSANTI LUCA
45	93	632		65,50	Seminativo	CERULLI ELEONORA – Proprietà 1/2 SCARINCI IRENE – Proprietà 1/2
46	93	639		33,20	Seminativo	INNOCENTI NADIA – Proprietà 1/2 PIGNATELLI GIUSEPPE – Proprietà 1/2
47	93	640		66,60	Seminativo	TONSINI GISELLA – Proprietà 1/2 VALERI VALERIO – Proprietà 1/2
48	108	24		1279,10	Ferrovia SP	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
49	108	109		129,00	Seminativo	PISCICOLTURA ORBETELLO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA
50	108	119		1404,50	Incolto Produttivo	PISCICOLTURA ORBETELLO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA
51	110	17		1279,50	Ferrovia SP	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
52	110	53		2397,60	Seminativo	SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO
53	110	61		477,50	Seminativo	SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO
54	110	326		14,60	Particella divisa in porzioni	RUSTICI PIETRO
55	110	922		42,60	Seminativo	VIOLANTE S.R.L.
56	110	1336		13,50	Particella divisa in porzioni	SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO
57	110	1524		1041,30	Particella divisa in porzioni	SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO
58	111	280		647,00	Seminativo	CULICCHI CATIA - Proprietà 1/2 PIACENTINI WALTER – Proprietà 1/2

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
 sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



**PROVINCIA
di GROSSETO**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Area Tecnica
Servizio Viabilità*

COMUNE DI CAPALBIO						
Nr.	Fg.	P.IIa	Sub.	Sup. mq. da espropriare / asservire	Coltura / Qualità	Ditta Catastale
59	111	89		1397,30	Seminativo	DEAR S.R.L.
60	111	405		122,30	Seminativo	DEAR S.R.L.
61	42	629		98,60	Seminativo	COMUNE DI CAPALBIO
62	42	632		134,20	Seminativo	COMUNE DI CAPALBIO
63	42	635		154,60	Seminativo	COMUNE DI CAPALBIO
64	44	64		405,00	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
65	44	847		611,70	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
66	44	848		194,50	Seminativo	COMUNE DI CAPALBIO
67	44	849		626,60	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
68	44	942		3172,00	Ente Urbano	S.A.C.R.A. S.P.A.
69	49	31		18,80	Prato	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA
70	49	32		15,00	Prato	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA
71	49	33		79,50	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
72	49	41		69,90	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
73	49	68		220,60	Ente Urbano	S.A.C.R.A. S.P.A.
74	49	69		52,60	Particella divisa in porzioni	S.A.C.R.A. S.P.A.
75	49	271		23,50	Vigneto	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
76	49	362		1755,50	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
77	49	364		2609,80	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
78	49	451		250,90	Ente Urbano	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE
79	49	601		193,60	Ente Urbano	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE
80	49	651		302,00	Seminativo	S.A.C.R.A. S.P.A.
81	49	72		353,70	Area Rurale	S.A.C.R.A. S.P.A.

- che le osservazioni pervenute saranno portate all'attenzione della Conferenza dei Servizi, nell'ambito della quale i soggetti competenti e l'autorità espropriante si esprimeranno motivatamente in merito.

Coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il procedimento è di competenza dell'Area tecnica, Servizio Viabilità di questo Ente, il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Vichi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro Vichi

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto. Firmatario: Ing. Alessandro Vichi