



REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04-06-2012 (punto N 13 )**

Delibera

N 491

del 04-06-2012

*Proponente*

RICCARDO NENCINI

DIREZIONE GENERALE ORGANIZZAZIONE

*Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)*

*Dirigente Responsabile ANGELA DI CIOMMO*

*Estensore GIULIA VIVOLI*

*Oggetto*

Legge Regionale 27 dicembre 2004 n. 77 - Approvazione degli elenchi di cui all'art. 20

*Presenti*

ENRICO ROSSI

LUCA CECCOBAO

CRISTINA SCALETTI

LUIGI MARRONI

SALVATORE ALLOCCA

RICCARDO NENCINI

GIANFRANCO

SIMONCINI

ANNA RITA BRAMERINI

GIANNI SALVADORI

STELLA TARGETTI

*Assenti*

ANNA MARSON

ALLEGATI N°4

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	allegato A
B	Si	Cartaceo+Digitale	allegato B
C	Si	Cartaceo+Digitale	allegato C
D	Si	Cartaceo+Digitale	allegato D

*STRUTTURE INTERESSATE*

<i>Tipo</i>	<i>Denominazione</i>
Direzione Generale	DIREZIONE GENERALE ORGANIZZAZIONE

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art 20 della L.R. 27 dicembre 2004, N. 77;

DATO ATTO che la ricognizione del patrimonio regionale è stata effettuata;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n. 7168 del 23 dicembre 2005 con il quale sono stati classificati e assegnati alle categorie inventariali previste dalla richiamata L.R. 77/04 così come aggiornato dai decreti dirigenziali n. 4307 del 13 settembre 2006, n. 6299 del 21/12/2007, n. 6006 del 16 dicembre 2008, n. 6772 del 28 dicembre 2009, 278 del 4 febbraio 2011 e il n. 685 del 29 febbraio 2012;

RITENUTO di mantenere in proprietà i beni assegnati alla categoria del Demanio ad esclusione di quelli indicati nell'elenco allegato sotto la lettera "D" per le motivazioni indicate a fianco di ognuno;

RITENUTO di mantenere in proprietà i beni assegnati al patrimonio indisponibile, eccetto quelli indicati nell'elenco allegato sotto la lettera "D" per le motivazioni indicate a fianco di ognuno;

ESAMINATO l'elenco dei beni allegato al presente atto sotto la lettera "A" comprendente i beni appartenenti al patrimonio disponibile che si intende mantenere in proprietà;

ESAMINATO l'elenco dei beni allegato al presente atto sotto la lettera "B" comprendente gli immobili che si intende valorizzare e/o riqualificare;

ESAMINATO l'elenco dei beni allegato al presente atto sotto la lettera "C" comprendente gli immobili per i quali è in corso un procedimento di permuta;

ESAMINATO l'elenco dei beni allegato al presente atto sotto la lettera "D" comprendente gli immobili che si intende vendere in quanto non più necessari alle esigenze organizzative dell'ente, né strumentali ai fini dell'attività, né capaci di produrre conveniente reddito;

TENUTO CONTO che detti beni saranno posti in vendita per lotti e che, all'atto della formazione degli stessi potranno emergere difformità di individuazione catastale o necessità di aggiornamento e completamento dei dati per fatti intervenuti successivamente all'approvazione del presente atto;

DATO ATTO che gli elenchi allegati sotto le lettere "A" "B" "C" "D" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che per che per i beni elencati nell'allegato "D" attualmente non classificati al patrimonio disponibile, l'alienazione dovrà essere preceduta dalle necessarie procedure di modifica della classificazione o di richiesta di autorizzazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 42/2004;

PREVISTO complessivamente in 45 milioni di EURO l'introito derivante dalla vendita dei beni di cui all'allegato "D" al presente atto (escluso il patrimonio agricolo forestale), di cui 5 milioni di EURO per l'esercizio 2012, 25 milioni di EURO per l'esercizio 2013 e 15 milioni di EURO per l'esercizio 2014;

RITENUTO che una quota pari ad almeno il 25% degli introiti debba essere destinato alla manutenzione, valorizzazione e riqualificazione del restante patrimonio regionale;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Comitato tecnico di Direzione nella seduta del 8 marzo 2012 ;

RICHIAMATA la delibera n. 226 del 20 marzo 2012 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare lo schema della presente delibera ai fini dell'acquisizione di eventuali osservazioni e proposte da parte del Consiglio Regionale, così come previsto dall'art. 20 , comma 4 della legge regionale 27 dicembre 2004 n. 77;

Considerato che la Prima Commissione del Consiglio regionale ha esaminato il presente atto nella seduta del 21 maggio 2012 e che non sono state presentate osservazioni o proposte;

A VOTI UNANIMI

**DELIBERA**

1. di approvare gli elenchi dei beni immobili allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:
  - “A” – elenco degli immobili da mantenere in proprietà;
  - “B” – elenco degli immobili da valorizzare e/o riqualificare;
  - “C” – elenco degli immobili per i quali è in corso un procedimento di permuta;
  - “D” – elenco degli immobili da vendere.
  
2. di dare incarico alla struttura competente in materia di patrimonio della composizione dei lotti autorizzando anche la correzione, l’aggiornamento ed il completamento dell’individuazione catastale dei beni. A tal fine sono consentite anche integrazioni dei lotti con porzioni di terreno o pertinenze, purché non risulti modificata sostanzialmente la natura e la consistenza del bene venduto. Nel caso di vendita di terreno di rilevante estensione, avuto riguardo alla valenza funzionale dal punto di vista ambientale e produttivo, è consentita la suddivisione del bene stesso in più lotti al fine di assicurare la massima efficacia dell’azione,
  
3. di dare incarico alla medesima struttura di porre in essere tutte le procedure necessarie alla vendita dei beni indicati nell’elenco allegato “D”

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT, compresi gli allegati, ai sensi dell’art. 5 comma 1 lett. f) della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell’art. 18 comma 2 della medesima LR. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
Il Direttore Generale  
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile  
ANGELA DI CIOMMO

Il Direttore Generale  
CARLA DONATI