	<p align="center"><b>COMUNE DI PISA</b>  <b>Direzione 08 Ambiente- Demanio</b>  <b>Marittimo- Golena Fluviale- Attività</b>  <b>Produttive- Servizi Demografici-</b>  <b>Partecipazione</b>  <b><u>Ufficio Ambiente</u></b></p>	<p>Tel.: 050-910436-408-406-416  e-mail: <a href="mailto:ambiente@comune.pisa.it">ambiente@comune.pisa.it</a>  PEC: <a href="mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it">comune.pisa@postacert.toscana.it</a></p> <p>Orario di apertura :  martedì dalle 9.00 alle 12.00  giovedì dalle 15.00 alle 17.00</p>
	<p align="center">Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2  56125 Pisa</p>	

Prot. sul timbro

REGIONE TOSCANA  
DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Pec: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)  
Anticipato a: [paolo.dallantonio@regione.toscana.it](mailto:paolo.dallantonio@regione.toscana.it)

e.p.c.

Direzione 9- Urbanistica- Edilizia Privata- Espropri- Grandi interventi di Edilizia  
residenziale Pubblica – Archivio di Deposito  
Dirigente  
Ing. Daisy Ricci

Direzione 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport- Protezione Civile  
Dirigente  
Ing. Gabriele Cerri

Geol. Ottavio Bosco  
Via S. Michele degli Scalzi 45 Pisa  
ottaviobosco@pec.epap.it  
(membro esterno del NCVA)

Ing/Arch Matteo Pierotti  
Via C. Cammeo 13  
Cascina (Loc. Casciavola)  
matteo.pierotti.3319@ingpec.eu  
(membro esterno del NCVA)

Ing. Serena Bambini  
Via G. Ungaretti 1

<p align="center"><b>U</b></p>	<p>COMUNE DI PISA  Comune di Pisa</p>
	<p><b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>  Protocollo N.0010869/2025 del 27/01/2025  Firmatario: MARCO REDINI</p>

San Giuliano Terme (PI)  
Serena.bambini@ingpec.eu  
(membro esterno del NCVA)

Alla Dirigente della Direzione 8 – Ambiente – Demanio marittimo – Golena fluviale –  
Attività produttive – Servizi demografici - Partecipazione  
Dirigente

UO Ambiente interessate

Ass. Giulia Gambini

Oggetto **(ID 2361)** Verifica di assoggettabilità ex D. lgs 152/2006, art. 19 e LR 10/2010, art. 48. Progetto di realizzazione di pozzo per la ricerca geotermica a bassa entalpia da impiegare per la climatizzazione del Nuovo Santa Chiara a Cisanello nel Comune di Pisa. Proponente: Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana. Trasmissione contributo tecnico istruttorio.

Con la presente, ricordato che, con Determina Direzione 08 n. 1288 del 21.08.2024, è stato nominato il Nucleo Comunale delle Valutazioni Ambientali (NCVA), in qualità di autorità competente ai sensi della LR 10/2010 ed è stato disposto che il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) svolga altresì le attività istruttorie e formuli eventuali contributi anche nell'ambito delle procedure di VAS e VIA (comprese le verifiche) di competenza di altri Enti, quando il Comune di Pisa è una delle Amministrazioni interessate (SCA);

Ricordato che con la medesima determina è stato disposto nell'ipotesi in cui il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) sia chiamato ad esprimersi nelle procedure di VAS e VIA (comprese le verifiche) di competenza di altri Enti, quando il Comune di Pisa è una delle Amministrazioni interessate, ovvero soggetto competente in materia ambientale, l'eventuale contributo possa essere espresso anche dal Dirigente dell'Ufficio Urbanistica/Pianificazione e dal Dirigente dell'Ufficio Qualità Urbana;

Con la presente, richiamata la nostra precedente PEC prot. n. 6732 del 16.01.2025 con allegati n. 2 contributi, ad integrazione della stessa trasmettiamo altresì il contributo del membro esterno che compone il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) che il sottoscritto, in qualità di presidente del Nucleo Comunale delle Valutazioni Ambientali e responsabile dei procedimenti di verifica e di valutazione ambientale di competenza del Nucleo ha approvato nel corso della seduta del 27.01.2024, facendolo proprio.

Si precisa che il responsabile del procedimento è il sottoscritto e che per eventuali chiarimenti contattare l'Ufficio Ambiente presso la Direzione 08 ai seguenti numeri: 050910436/406/527/408 oppure [ambiente@comune.pisa.it](mailto:ambiente@comune.pisa.it).

Distinti saluti

Il Responsabile E.Q.  
Dott. Geol. Marco Redini

U
COMUNE DI PISA Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010869/2025 del 27/01/2025
Firmatario: MARCO REDINI

**OGGETTO:** Progetto di realizzazione di pozzo per la ricerca di risorsa geotermica a bassa entalpia da impiegare per la climatizzazione del Nuovo santa Chiara a Cisanello nel Comune di Pisa (ID Regione Toscana 2361) Verifica di assoggettabilità ex D.lgs 152/2006, art. 19 e LR 10/2010, art 48 – *contributo Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali*

**Matrice:**

Acustica

**Documentazione esaminata:**

Documentazione scaricata da <https://www.regione.toscana.it/-/verifica-di-assoggettabilita>

In particolare:

- Elaborato\_1\_AOUP\_SPA.pdf - STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
- Elaborato\_6\_AOUP\_VPIAC\_pozzo\_geotermico.pdf – VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
- Elaborato\_7\_AOUP\_Relazione\_Tecnica\_pozzo\_geotermico.pdf e schede macchinari
- Tavole grafiche

**Valutazioni:**

- 1) Dall'analisi della documentazione di impatto acustico presentata (Elaborato\_6\_AOUP\_VPIAC\_pozzo\_geotermico.pdf), emerge la presenza di un ulteriore recettore (Rx). Tale recettore, probabilmente in costruzione al momento della redazione del documento tecnico, dista circa 200m dal cantiere ed essendo a tre piani fuori terra (due dal livello della strada) potrebbe essere soggetto a livelli di rumorosità non trascurabili.



Si ritiene pertanto opportuno che l'analisi di impatto acustico venga integrata con quella relativa al nuovo recettore Rx, per tutte le varie fasi delle lavorazioni.

## Ing. Serena Bambini

Tecnico Competente in acustica ambientale  
Esperta in inquinamento elettromagnetico

- 2) La documentazione tecnica presentata (Elaborato\_6\_AOUP\_VPIAC\_pozzo\_geotermico.pdf) non consente un'esaustiva valutazione della rumorosità dell'impianto a regime: vista infatti la probabile presenza di pompe di estrazione e reiniezione, nonché quella di eventuali gruppi di controllo operativi in continuo, la rumorosità a regime potrebbe risultare persistente (anche se a livelli inferiori rispetto alla fase di cantiere), ma con carattere continuativo, aumentando il rischio di disturbo per i ricettori sensibili.

**Si ritiene pertanto opportuna l'integrazione dell'analisi di impatto acustico presentata con la valutazione della rumorosità dell'impianto durante la sua fase operativa.**

Si rammenta che tutte le opere di cantierizzazione dovranno essere sottoposte a specifica valutazione di impatto acustico ambientale, comprendente anche le eventuali richieste di deroga ai limiti normativi vigenti in materia di inquinamento acustico.

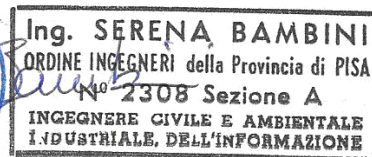
Si ricorda infine che eventuali modifiche o aggiornamenti del progetto dovranno necessariamente essere oggetto di una nuova, successiva valutazione.

S. Giuliano Terme (Pi) , 19/01/2025

E	COMUNE DI PISA
	Comune di Pisa
	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
	Protocollo N.0008087/2025 del 20/01/2025
	Firmatario: Serena Bambini



Ing. Serena Bambini



ENTECA n.8096