



*Ministero della cultura*  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Alla Regione Toscana  
Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Via di Novoli, 26  
50127 FIRENZE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

e p.c. Al Comune di Sansepolcro  
Servizio Urbanistica e Sviluppo  
Via Matteotti, 1  
52037 Sansepolcro (AR)  
[protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)

*Oggetto:* **Comune di Sansepolcro (AR) via Senese Aretina**  
Adempimenti relativi a Procedimento di **Verifica di Assoggettabilità** ai sensi dell'Art.  
19 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 48 della L.R. 10/2010. [ID 2352]

Richiesta di contributi istruttori sulla documentazione integrativa e di chiarimento.

Intervento: progetto di Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra denominato "Santa Fiora" di potenza pari a circa 2759,4 [kWp] e delle relative opere di connessione alla Rete Elettrica Nazionale.

Proponente: X-Energy S.r.l.

#### **Contributo istruttorio**

VISTA la richiesta di cui all'oggetto trasmessa da Codesta Spett.le Regione via PEC in data 21/11/2024 con prot. n. 610208 ed acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 30371 del 26/11/2024;

RICHIAMATO il contributo rilasciato dalla Scrivente con ns. prot. n. 227 del 07/01/2025;

VISTA la successiva Richiesta di contributo istruttorio, trasmessa da Codesta Spett.le Regione via PEC, in data 03/02/2025 con nota prot. n. 75593 ed acquisita agli atti di questo Ufficio in data 07/02/2025 con prot. n. 3667;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata;

VERIFICATI i contenuti del provvedimento di tutela, istituito con provvedimento del 21/05/1965 - "Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari";

VISTA l'ubicazione, l'entità e la tipologia delle opere da realizzare;

ESAMINATE le integrazioni prodotte dal Proponente e consultabili al link <https://www.regione.toscana.it/-/verifica-di-assoggettabilita>;

ESAMINATE in particolare le misure mitigative proposte in progetto consistenti in opere di schermatura a verde, lo schema costruttivo dei pannelli fotovoltaici rif. elaborato "034 PMS" e i fotoinserimenti raffiguranti le opere di trasformazione rif. elaborato "038 fotoinserimenti";



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: [sabap-si@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-si@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-si@cultura.gov.it](mailto:sabap-si@cultura.gov.it)

TENUTO CONTO del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199, aggiornato dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13. In particolare, detto Decreto inserisce l'art. 22-bis *"Procedure semplificate per l'installazione di impianti fotovoltaici"* che dispone al comma 1 *"L'installazione, con qualunque modalità, di impianti fotovoltaici su terra e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, [...] è considerata attività di manutenzione ordinaria e non è subordinata all'acquisizione, permessi, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati"*. Al successivo comma 2 viene precisato: *"Se l'intervento di cui al comma 1 ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, il relativo progetto è previamente comunicato alla competente Soprintendenza"* e al comma 3: *"La Soprintendenza competente, accertata la carenza dei requisiti di compatibilità di cui al comma 2, adotta, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al medesimo comma, un provvedimento motivato di diniego alla realizzazione degli interventi di cui al presente articolo"*;

questa Soprintendenza esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti **prescrizioni**:

- *in considerazione dell'altezza dell'impianto ovvero fino a 2,36 metri da terra e della conseguente intervisibilità dalla attigua strada pubblica di ingresso alla città di Sansepolcro dal capoluogo aretino si prescrive di abbassare le strutture di sostegno di 1,00 metro. Queste dovranno integralmente essere verniciate colore RAL 6014 opaco con garanzia nel tempo delle opere;*
- *le recinzioni dovranno essere realizzate con paletti e rete di colorazione verde da inglobarsi nella schermatura a verde in modo da non essere percepibile a distanza di 4/5 anni grazie alla crescita delle piante;*
- *le schermature a verde proposte, costituite esclusivamente da varietà arbustive di piccole/medie dimensioni, dovranno essere integrate su doppia fila, sul lato lungo verso la strada pubblica e almeno sulla metà dei lati corti, tramite la messa a dimora di varietà tipiche della zona di 3/4 metri di altezza da terra e privilegiando le sempreverdi (es. aceri campestri, leccio a cespuglio, corbezzolo e similari).*

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Federico Salvini (Via Ricasoli n. 1, Arezzo; tel. 0577/248111; email: [federico.salvini@cultura.gov.it](mailto:federico.salvini@cultura.gov.it)), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31/05/2014, convertito in Legge n. 106 del 29/07/2014.

FS/II

Per IL CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE

Dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

Arch. Gabriele Nannetti

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss.  
del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82*