



Dott. Ing. TORELLI FABIO

Dott. Ing. TORELLI NICCOLO' Dott. Ing. TORELLI FRANCESCO

Via A. Diaz 30 - Lastra a Signa (FI)
Via dei Sette Santi 18 - FIRENZE

tel- fax 055.8720723 - cell. 335.6289065
e.mail torelli.ingegneria@gmail.com

ELABORATO

OGGETTO

E

DATA

Luglio 2022

SCALA

RIPRISTINO DEL MANUFATO DI IMMISSIONE
DEL FOSSO SAETTINO NEL FIUME ARNO
IN LOC. MARCIGNANA - COMUNE DI EMPOLI

ELABORATI DI PROGETTO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
STIMA INDENNITA'

PROGETTISTA

Ing. Fabio Torelli

COLLABORATORE STRUTTURE
Ing. Niccolo' Torelli

CONSULENZA GEOLOGICA
Dott. Geol. Elisa Livi

CONSULENZA TOPOGRAFICA
Geom. Gabriele Cocci

COMMITTENZA

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO
R.U.P. Ing. Angelica Bruno

PROGETTO DEFINITIVO

RIPRISTINO DEL MANUFATTO DI IMMISSIONE DEL FOSSO SAETTINO NEL FIUME
ARNO IN LOCALITA' MARCIGNANA – COMUNE DI EMPOLI

VALUTAZIONE BENI DA ESPROPRIARE

COMUNE	FG	PART	SUP CAT	SUP ESPR	SUP OCC TEMP	VAL €/MQ	IND ESPR.	IND OCC TEMP (PERIODO STIMATO 6 MESI)	SOPRASS UOLI E DANNI	QUALITA' CATASTALE	QUALITA' RILEVATA	SOMME A DISP PER ACCORDI	TOTALI	
EMPOLI	10	34	340	340	340	1	340	14,16666667	1000	PASCOLO	CANNETO	200	1554,166667	
EMPOLI	10	35	380	380	340	1,3	494	20,58333333	250	PASCOLO	SEMINATIVO	200	964,5833333	
EMPOLI	10	428	540	540	340	1	540	22,5	200	PRATO	STRADA	200	962,5	
							1374	57,25	1450					
										600				3481,25
TOTALE (ARROTO)												3500		

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	P.IIa	Qualità Catastale	Classe	Area Catastale			Superfici previste esproprio
							Ha	a	Ca	
1	SALVADORI REMO nato a EMPOLI (FI) il 21/09/1946 C.F. SLVRME46P21D403H Proprietà: 1/1	Empoli	10	35	PASCOLO	U	0	3	40	340
2	VANNUCCI ZAULI ANTONIO; DI GIUSEPPE nato a EMPOLI (FI) il 11/03/1950 Proprietà VANNUCCI ZAULI GIUSEPPE nato a EMPOLI (FI) il 13/01/1917 C.F. VNNGPP17A13D403Y Usufrutto	Empoli	10	34	PASCOLO	U	0	3	80	380
3	VANNUCCI ZAULI ANTONIO; DI GIUSEPPE nato a EMPOLI (FI) il 11/03/1950 Proprietà VANNUCCI ZAULI GIUSEPPE nato a EMPOLI (FI) il 13/01/1917 C.F. VNNGPP17A13D403Y Usufrutto	Empoli	10	428	PRATO	2	0	5	40	540



Regione Toscana



Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 1,000



Aree propr. privati
Aree propr. demaniale