

Regione  
Toscana

Repubblica Italiana



# BOLLETTINO UFFICIALE

## della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 38 del 18-09-2024

Supplemento n. 229

mercoledì, 18 settembre 2024

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

# Sommario

<b>Sommario</b> .....	<b>2</b>
<b>SEZIONE I</b> .....	<b>3</b>
<b>ALTRI AVVISI</b> .....	<b>4</b>
<b>LUNER INVEST SRL</b> .....	
PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 2 "Cascina VI" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl. .....	4
PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 3 "Cascina VII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl. .....	229
PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 4 "Cascina VIII" - Soggetto Richiedente Luner Invest. .....	456
<b>SPD DUE S.r.l.</b> .....	
Procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 PAS n. 2024/489 depositata in data 29/07/2024, prot. n. 0035965, per la costruzione di un impianto fotovoltaico denominato "GELLO" con potenza nominale pari a 5.066,88 kWp e delle relative opere di rete da realizzarsi da E-Distribuzione SPA Cod. Rintracciabilità 377990317 nonché delle infrastrutture indispensabili per la produzione di energia elettrica, da realizzarsi in Via di Lavaiano, Loc. Gello nel Comune di Pontedera (PI). .....	689

**SEZIONE**

**I**

## LUNER INVEST S.r.l

**Michele Frassine**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:09  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp005: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 2 "Cascina VI" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 1 di 5

**Allegati:** CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; 2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura Solarpark Toscana Srl.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m; CP005 Incarico SolarPark-Luner Invest\_240415.pdf.p7m; Cp005 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m; CP005 Procura Solarpark - MF\_240506.pdf.p7m; Cp005 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m; CP005 Ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m; Cp005 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m; DURC Elettro D Srl.pdf.p7m; Visura Elettro D Srl.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di “Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 2: impianto “Cascina VI”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio” – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”

Documenti Amministrativi

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Documenti amministrativi***
  - o Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Luner Invest Srl
  - o Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Cascina3 Srl
  - o Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Solarpark Toscana Srl
  - o Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Cascina3 Srl
  - o Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Solarpark Toscana Srl
  - o Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell’art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell’art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
  - o Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
  - o Soggetti coinvolti
  - o Visura LUNER INVEST SRL
  - o Visura CASCINA3 SRL
  - o Visura SOLARPARK TOSCANA SRL
  - o Visura IMPRESA ESECUTRICE
  - o DURC IMPRESA ESECUTRICE
  - o Attestato versamento diritti di segreteria
  - o Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 10:07  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017123/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 1 DI 5

**Allegati:** image003.png; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; 2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura Solarpark Toscana Srl.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m; CP005 Incarico SolarPark-Luner Invest\_240415.pdf.p7m; Cp005 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m; CP005 Procura Solarpark - MF\_240506.pdf.p7m; Cp005 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m; CP005 Ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m; Cp005 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m; DURC Elettro D Srl.pdf.p7m; Visura Elettro D Srl.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 1 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image003.png

Allegato N.1: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: 2024.03.28 VISURA LUNER INVEST.PDF (2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m) Allegato N.4: 2024.05.06 VISURA CAMERALE CASCINA3 SRL.PDF (2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m) Allegato N.5: 2024.05.06 VISURA SOLARPARK TOSCANA SRL.PDF (2024.05.06 Visura Solarpark Toscana Srl.pdf.p7m) Allegato N.6: CP004-05-06-07 INCARICO CASCINA3-LUNER INVEST\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP004-05-06-07 PROCURA CASCINA3 - MF\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m) Allegato N.8: CP004-05-06-07 PROCURA LUNER INVEST - MF\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m) Allegato N.9: CP005 INCARICO SOLARPARK-LUNER INVEST\_240415.PDF (CP005 Incarico SolarPark-Luner Invest\_240415.pdf.p7m) Allegato N.10: CP005 MODELLO PAS 07-2022\_REV.02.PDF (Cp005 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m) Allegato N.11: CP005 PROCURA SOLARPARK - MF\_240506.PDF (CP005 Procura Solarpark - MF\_240506.pdf.p7m) Allegato N.12: CP005 RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (SCIA).PDF (Cp005 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m) Allegato N.13: CP005 RICEVUTA DIRITTI SEGRETERIA.PDF (CP005 Ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m) Allegato N.14: CP005 SOGGETTI COINVOLTI\_REV.01.PDF (Cp005 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m) Allegato N.15: CP005-6-7 ELENCO ATTI DI ASSENSO.PDF (CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m) Allegato N.16: DURC ELETTRIO D SRL.PDF (DURC Elettro D Srl.pdf.p7m) Allegato N.17: VISURA ELETTRIO D SRL.PDF (Visura Elettro D Srl.pdf.p7m) Allegato N.18: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**Michele Frassine**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:09  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp005: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 2 "Cascina VI" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 2 di 5

**Allegati:** CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP005 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m; CP005 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m; Cp005 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Elaborati Grafici

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- **Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)**
- **Elaborati grafici**
  - o TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
  - o TD.CV.02 Analisi vincoli: regolamento urbanistico, strategie di sviluppo, vincoli sovraordinati
  - o TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
  - o TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
  - o TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
  - o TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, cavidotti e pozzetti
  - o TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
  - o TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
  - o TD.CO.01-1 Pianta tracciato e profili linee: inquadramento su ctr, ortofoto e catasto
  - o TD.CO.01-2 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 1
  - o TD.CO.01-3 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 2
  - o TD.CO.01-4 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 3
  - o TD.CO.01-5 Pianta tracciato e profili linee: sezioni attraversamenti, sezioni tipologiche di posa

---

**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 10:06  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017122/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 2 DI 5

**Allegati:** image002.png; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP005 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m; CP005 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m; Cp005 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 2 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image002.png

Allegato N.1: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP005 TD.CV.05 PLANIMETRIA GENERALE\_240503.PDF (CP005 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m) Allegato N.4: CP005 TD.CV.06 CABINE ELETTRICHE EDI\_240503.PDF (CP005 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005 TD.EL.02 SCHEMA UNIFILARE\_240508.PDF (Cp005 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m) Allegato N.6: CP005-6-7 TD.CV.01 INQUADRAMENTO\_240418.PDF (CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m) Allegato N.7: CP005-6-7 TD.CV.02 ANALISI VINCOLI\_240418.PDF (CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m) Allegato N.8: CP005-6-7 TD.CV.07A PART PERIMETRO\_240503.PDF (CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m) Allegato N.9: CP005-6-7 TD.CV.07B SEZIONI SCAVO\_240503.PDF (CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m) Allegato N.10: CP005-6-7 TD.CV.07C STRUTTURA SOSTEGNO\_240503.PDF (CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m) Allegato N.11: CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m) Allegato N.12: CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m) Allegato N.13: CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m) Allegato N.14: CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m) Allegato N.15: CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m) Allegato N.16: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**Michele Frassine**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:09  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp005: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 2 "Cascina VI" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 3 di 5

**Allegati:** CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP005 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m; CP005 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m; CP005 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m; CP005 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbigliamento\_240502.pdf.p7m; CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di “Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 2: impianto “Cascina VI”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio” – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”

Elaborati Tecnici

Cordiali Saluti  
Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Elaborati tecnici***
  - o RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
  - o RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
  - o RD.CV.10 Relazione di verifica abbigliamento
  - o RD.EL.01 Relazione tecnica generale
  - o RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
  - o RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
  - o RD.CO.02 Relazione fotografica
  - o RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto



**Ing. Michele Frassine**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 10:05  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017121/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 3 DI 5

**Allegati:** image003.png; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP005 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m; CP005 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m; CP005 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m; CP005 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbagliamento\_240502.pdf.p7m; CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 3 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image003.png

Allegato N.1: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP005 RD.CV.05 RELAZIONE CATASTALE\_240506.PDF (CP005 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m) Allegato N.4: CP005 RD.CV.09 PIANO DISMISSIONE\_240506.PDF (CP005 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005 RD.EL.01 REL TECNICA GENERALE\_240508.PDF (CP005 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m) Allegato N.6: CP005 RD.EL.03 PIANIFICAZIONE PROGETTO\_240506.PDF (CP005 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP005-6-7 RD.CV.10 REL ABBAGLIAMENTO\_240502.PDF (CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbagliamento\_240502.pdf.p7m) Allegato N.8: CP008 RD.CO.01 REL ELETTRODOTTO\_240418.PDF (CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m) Allegato N.9: CP008 RD.CO.02 REL FOTOGRAFICA\_240418.PDF (CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m) Allegato N.10: CP008 RD.CO.03 REL CATASTALE\_240418.PDF (CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m) Allegato N.11: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**Michele Frassine**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:10  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp005: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 2 "Cascina VI" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 4 di 5

**Allegati:** CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m; CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m; Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Atti di assenso

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Documentazione Atti di assenso***
  - o Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Attestazione di conformità inviata il 02.05.2024 prot. n. 80816
  - o Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie
  - o Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20.04.2024
  - o Richiesta concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) alla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, inviata il 20.04.2024 prot. n. 233366
  - o Richiesta di Domanda per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 alla Città Metropolitana di Firenze, completa di consegna e accettazione Pec del 26.04.2024
  - o Parete Tecnico Preventivo per scavi per la realizzazione di connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, Prot. 34145 del 03.05.2024
  - o Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, prot. n. 63509 del 03.05.2024

- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), completa di avvenuta protocollazione rispettivamente ai n. 10946 e n. 14038 del 06.05.2024



**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 10:05  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017120/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 4 DI 5

**Allegati:** image002.png; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m; CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m; Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 4 DI 5

ALLEGATI:  
Documento principale: image002.png  
Allegato N.1: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: C008 RICHIESTA POSE SERVIZI ATTRAVERSAMENTO FI-PI-LI\_240419.PDF (C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m) Allegato N.4: CP005-6-7 RICHIESTA PARERE AERONAUTICA MILITARE\_240506.PDF (Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005-6-7 RICHIESTA PARERE ENAC\_240503.PDF (Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m) Allegato N.6: CP008 ATTO DI SOTTOMISSIONE MIMIT\_240502.PDF (CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m) Allegato N.7: CP008 DICHIARAZIONE UNMIG\_240502.PDF (CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m) Allegato N.8: CP008 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA MANOMISSIONE SUOLO\_240502.PDF (CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m) Allegato N.9: CP008 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PR. PISA\_240502.PDF (CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m) Allegato N.10: CP008 RICHIESTA CONCESSIONE GEVN CIVILE SIDIT.PDF (Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m) Allegato N.11: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**Michele Frassine**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:10  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp005: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 2 "Cascina VI" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 5 di 5

**Allegati:** CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP005 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m; CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m; CP005 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m; CP005 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m; CP005 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m; CP005 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m; CP005 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Atti di assenso

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- **Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)**
- **Altri allegati**
  - o Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
  - o Dichiarazione potenza impianto
  - o Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
  - o Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
  - o Dichiarazione di disponibilità delle aree
  - o Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione della fideiussione a garanzia dell'avvenuta dismissione dell'impianto
  - o Preventivo di connessione alla rete elettrica, completo di avvenuta accettazione



**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 10:04  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017119/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 5 DI 5

**Allegati:** image003.png; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP005 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m; CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m; CP005 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m; CP005 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m; CP005 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m; CP005 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m; CP005 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP005: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 2 "CASCINA VI" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 5 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image003.png

Allegato N.1: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP005 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP005 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP005 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI IMPATTO ACUSTICO\_240506.PDF (CP005 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m) Allegato N.4: CP008 PREVENTIVO CONNESSIONE + ACCETTAZIONE.PDF (CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005 DICH. AREE IDONEE ART.20\_240506.PDF (CP005 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m) Allegato N.6: CP005 DICH. DISPONIBILITÀ AREE\_240506.PDF (CP005 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP005 DICH. ESCLUSIONE VIA\_240506.PDF (CP005 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m) Allegato N.8: CP005 DICH. POTENZA IMPIANTO\_240506.PDF (CP005 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m) Allegato N.9: CP005 DICHIARAZIONE DISMISSIONE\_240506.PDF (CP005 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m) Allegato N.10: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)



A mezzo mail:

[protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

[arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)

Spett.le

**COMUNE DI CASCINA**

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

E p.c.

Spett.le

**LUNER INVEST SRL**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 Naturno (Bz)

Sulzano, lì 08.05.2024

**Oggetto:** Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di *“Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 2: impianto “Cascina VI”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio”* – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente si trasmette la documentazione di seguito elencata al fine di richiedere l’autorizzazione dell’intervento di *“Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 2: impianto “Cascina VI”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio”*, tramite Procedura Abilitativa Semplificata, ai sensi dell’art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.s.m.i.

✓ **Documenti amministrativi**

- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Luner Invest Srl
- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Cascina3 Srl
- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Solarpark Toscana Srl
- Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Cascina3 Srl
- Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Solarpark Toscana Srl
- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell’art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell’art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
- Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
- Soggetti coinvolti
- Visura LUNER INVEST SRL
- Visura CASCINA3 SRL
- Visura SOLARPARK TOSCANA SRL
- Visura IMPRESA ESECUTRICE

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- DURC IMPRESA ESECUTRICE
- Attestato versamento diritti di segreteria
- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti

✓ **Elaborati grafici**

- TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
- TD.CV.02 Analisi vincoli: regolamento urbanistico, strategie di sviluppo, vincoli sovraordinati
- TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
- TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
- TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, cavidotti e pozzetti
- TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
- TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
- TD.CO.01-1 Pianta tracciato e profili linee: inquadramento su ctr, ortofoto e catasto
- TD.CO.01-2 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 1
- TD.CO.01-3 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 2
- TD.CO.01-4 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 3
- TD.CO.01-5 Pianta tracciato e profili linee: sezioni attraversamenti, sezioni tipologiche di posa

✓ **Elaborati tecnici**

- RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
- RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
- RD.CV.10 Relazione di verifica abbagliamento
- RD.EL.01 Relazione tecnica generale
- RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
- RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
- RD.CO.02 Relazione fotografica
- RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto

✓ **Documentazione Atti di assenso**

- Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Attestazione di conformità inviata il 02.05.2024 prot. n. 80816
- Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie





- Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20.04.2024
- Richiesta concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) alla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, inviata il 20.04.2024 prot. n. 233366
- Richiesta di Domanda per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo Fi-PI) km 68,050 alla Città Metropolitana di Firenze, completa di consegna e accettazione Pec del 26.04.2024
- Parete Tecnico Preventivo per scavi per la realizzazione di connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, Prot. 34145 del 03.05.2024
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, prot. n. 63509 del 03.05.2024
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), completa di avvenuta protocollazione rispettivamente ai n. 10946 e n. 14038 del 06.05.2024

✓ **Altri allegati**

- Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
- Dichiarazione potenza impianto
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
- Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- Dichiarazione di disponibilità delle aree
- Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione della fideiussione a garanzia dell'avvenuta dismissione dell'impianto
- Preventivo di connessione alla rete elettrica, completo di avvenuta accettazione

Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Frassine che può essere contattato telefonicamente per chiarimenti al numero cell. [REDACTED] oppure via e-mail all'indirizzo [m.frassine@mfigegneria.it](mailto:m.frassine@mfigegneria.it)  
Distinti saluti.

**Ing. Michele Frassine**

Ing. Michele Frassine  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <b>CASCINA</b>	Pratica _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa <input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

**PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)

Cognome <b>Luner</b>	Nome <b>Markus</b>
codice fiscale <b>[REDACTED]</b>	
nato a <b>[REDACTED]</b>	prov. <b>B Z</b>   stato <b>Italia</b>
nato il <b>[REDACTED]</b>	
residente in <b>[REDACTED]</b>	prov. <b>B Z</b>   stato <b>Italia</b>
indirizzo <b>[REDACTED]</b>	n. <b>[REDACTED]</b> C.A.P.
<b>[REDACTED]</b>	
domicilio digitale <sup>1</sup> <b>arborea.solar.gmbh@pec.it</b>	
posta elettronica <b>[REDACTED]</b>	
Telefono fisso / cellulare <b>[REDACTED]</b>	
In possesso della qualifica di <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di Legale Rappresentante

della ditta / società LUNER INVEST SRL

codice fiscale /  
p. IVA 02766440214

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Bolzano prov. BZ n. BZ-203885

con sede in Naturno prov. BZ C.A.P. 39025

Indirizzo Via St. Prokulus n. 6/C

PEC arborea.solar.gmbh@pec.it

Posta elettronica \_\_\_\_\_  
Telefono fisso /  
cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome Frassine Nome Michele

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC michele.frassine@ingpec.eu

posta elettronica	<u>          m.frassine@mfigegneria.it          </u>
Telefono fisso / cellulare	<u>          ██████████          </u>

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**a) Titolarità dell'intervento****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

          Promissario usufruttuario di diritto di superficie            
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento  
a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata**

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1.**  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.**  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.**  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1**  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
  - la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
  - l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
  - la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
  - ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
  - l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1.** la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1**  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
- c.1.2**  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
- c.1.3**  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
- c.1.4**  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
- c.1.5**  per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2.**  **Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia**

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b* ) );

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e* ) );
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata
- \_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.) Via Nugolaio	n.	snc
	scala _____ piano _____ interno _____	C.A.P.	_____
censito al catasto	(se presenti)		
		sez.	
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 47	map. 31-38	sub. _____ sez. _____ urb. _____
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso AGRICOLA		
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	43.660485	
	Coordinate asse Y/Long.	10.464151	
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>		

## f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

X f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

## g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

## h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:  
 Delibera del G.C. n. 181 del 30.12.2021 - Diritti e Rimborso Spese 2023

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:  
 Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 08.05.2024 con prot./cod. 50008415387 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e



coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

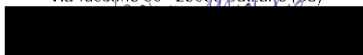
07/05/2024

Brescia

**(firma del dichiarante)**

*Ing. Michele Frassine*

Via Tassinio 60 - 25058 Sulzano (BS)



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia**(firma del dichiarante)***Ing. Michele Frassine*

Via Tassano 60 - 25058 Sultano (BS)



SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**ALLEGATO F**

REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

<b>DATI DEL PROGETTISTA</b>			
Cognome e Nome	Frassine Michele _____		
Iscritto all'ordine/ collegio	Ingegneri _____	di	Brescia _____ al n. A5560 _____
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>			

**DICHIARAZIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

**che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

1.1.  **che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:**

1.1.1.  **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),**



SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 1.1.2.  **Interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o** comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui **non** ricorrono le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. Sono compresi gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi nel rispetto della l.r. 5/2010) (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)
- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **Interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.9.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.10.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

che consistono in:

Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra Lotto 2-Cascina VI di un Lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1.  non cambia1.2.2.  cambia:*Destinazione d'uso prima dell'intervento**Destinazione d'uso modificata* Residenziale Residenziale Industriale e artigianale Industriale e artigianale

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                                  | <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                                  |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                                       | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                                       |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3.  che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

## 2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti<sup>(1)</sup>:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA		ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	Aprile 2022	Aree agricole della pianura storica e della pianura bonificata		art. 33 art. 36
<input checked="" type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale	art. 23 L.R. 65/2014	UTOE	11c	art. 89
<input type="checkbox"/>	RUC/POC		UTOE		
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

## 4) Barriere architettoniche

## che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1.  accessibilità
- 4.3.2.  visitabilità
- 4.3.3.  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

4.4.1.  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

4.4.2.  la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

#### 5) Sicurezza degli impianti

##### che l'intervento

5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici

5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7  di protezione antincendio

5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*specificare*)

\_\_\_\_\_ pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

#### 6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

##### che l'intervento

6.1  **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2  **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1.  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data \_\_/\_\_/\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

6.2.2.  **allega** Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

#### 7) Consumi energetici

##### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1.  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2.  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1.  **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

SCIA/ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

- 7.3.  **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4.  **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;
- 7.4.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

- 7.5.  **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011
- 7.6.  **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 7.6.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 7.7.  **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 7.7.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

**ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE****8) Tutela dall'inquinamento acustico****che l'intervento**

- 8.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**
- 8.2.1  **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)
- 8.2.4  **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):**

- 8.3  **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

8.4  rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto8.4.1.  si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici**9) Produzione di materiali da scavo e di risulta****che le opere:**9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:9.2.4  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 20069.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti*N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)***10) Prevenzione incendi****che l'intervento**10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto10.3.1.  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga10.3.2.  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_**e che l'intervento**10.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/201110.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto<sup>1</sup> In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

10.5.1.  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto10.5.2.  la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_10.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 11) Amianto

che le opere

11.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto11.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto11.2.1  è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione11.2.2  il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1.  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste12.2.  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e12.2.1.  **si allega** documentazione per la richiesta di deroga12.2.2.  la deroga **è stata ottenuta** con prot. n. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

## 13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

13.1.  **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)13.2.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:13.2.1  **interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.13.2.2  **interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:13.2.2.1  **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e **a trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)13.2.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_13.2.2.3  **si procede** alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito<sup>(1)</sup>**Relativamente al progetto strutturale** presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2 ) si dichiara altresì che:13.2.(1-2).(2-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1  **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2  **si comunicano gli estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

13.3.3  si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4.  **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere **GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica** del comune per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014) e a tal fine

- **si allega** il certificato di idoneità statica, rilasciato da professionista abilitato.

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

#### 14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

14.1.  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;



SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2.  **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1.  si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2.  **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1.  **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente \_\_\_\_\_, n Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

14.2.2.2.2.  **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

#### DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

##### 15) Interventi in copertura

**che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:**

15.1  **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2  **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1.  **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

**di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.**

##### 16) Pericolosità idraulica

**che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento**

16.1.  **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018

16.2.  **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

##### 17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

**che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento**

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 17.1.  **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;
- 17.2.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.
- 17.2.1.  comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1.1.  **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.2.2.  si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.2.1.  **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dprg 63R/2016)
- 17.3.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

- 17bis.1.  **non rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017
- 17bis.2.  **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto
- 17bis.2.1.  riguarda un **immobile abbandonato situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)
- 17bis.2.2.  riguarda un **immobile abbandonato situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)
- pertanto :
- 17bis.2.(1-2).1.  **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI****TUTELA STORICO-AMBIENTALE**18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 18.1.  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 18.2.  **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 18.3.  **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed**

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**è assoggettato:**

18.3.1  **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

18.3.2  **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:**

18.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

**che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,**

19.1  **non è sottoposto a tutela**

19.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto

19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2  **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**20) Bene in area protetta**

**che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015;**

20.1  **non ricade in area tutelata**

20.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015

20.3  **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2  **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**TUTELA ECOLOGICA****21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

21.1  **non è sottoposta a tutela**

21.2  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1  **si allega la dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2  **si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a \_\_\_\_\_

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

21.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**22) Bene sottoposto a vincolo idraulico**

**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

22.1  non è sottoposta a tutela

22.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**23) Zona di conservazione "Natura 2000"**

**che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento**

23.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1  si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2  la valutazione è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**24) Fascia di rispetto cimiteriale**

**che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)**

24.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**25) Aree a rischio di incidente rilevante**

**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):**

25.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 25.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 25.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 25.3.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**26) Altri vincoli di tutela ecologica**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

26.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2  fascia di rispetto da prese/captazioni acquadotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):**

26.(1-3).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

26.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

26.7  allaccio alla rete acquadottistica pubblica

26.8  allaccio rete acquadottistica privata

26.9  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**TUTELA FUNZIONALE****27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

27.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) \_\_\_\_\_

27.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

27.3  marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

27.4  elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

27.6  militare (d.lgs. n. 66/2010)

27.7  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data

\_\_/\_\_/\_\_

### ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Brescia, 08.05.2024

il progettista

*Francesco Michele*



### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
Indicazione eventuale

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

**ALLEGATO H**
**REGIONE TOSCANA**  
 Giunta Regionale

**Titolare:** SUAP/SUE di Cascina

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

**N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:**

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

## SOGGETTI COINVOLTI

**1. TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	<u>CASCINA 3 SRL</u>		
codice fiscale	<u>02494570506</u>		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	<u>Cascina</u>	prov. <u>PI</u>	stato <u>Italia</u>
indirizzo	<u>via Macerata</u>	n. <u>41/43</u>	C.A.P. <u>56021</u>
domicilio digitale <sup>1</sup>	<u>cascina3@pec.it</u>		
Cognome e Nome	<u>SOLARPARK TOSCANA SRL</u>		
codice fiscale	<u>03216010219</u>		
nato a	_____	prov. _____	stato _____

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS









SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Direttore dei lavori delle opere strutturali** (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della \_\_\_\_\_ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

*(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)*

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

*(se il tecnico è dipendente di un'impresa)*

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

**Estremi dell'abilitazione** *(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)*

\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Ragione sociale** ELETTRO D SRL

**codice fiscale / p. IVA** | 0 | 2 | 0 | 6 | 1 | 5 | 3 | 0 | 5 | 0 | 3 | | | | | | | |





SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**Dati per la verifica della regolarità contributiva** Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

 INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

 INAIL sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_



**BancoPosta****CONFERMA ORDINE DI BONIFICO SEPA**

Gentile [REDACTED]  
ti riportiamo gli estremi del bonifico SEPA da te effettuato il giorno **06/05/2024** alle ore **10:04:14**

**ORDINANTE**

IBAN o Conto Corrente BancoPosta: [REDACTED]

Intestazione: [REDACTED]

Riferimento ordinante:

**BENEFICIARIO**

IBAN: **IT24J0856270910000000057026**  
BIC banca destinataria: **ICRAITRRPSA**  
Denominazione della banca: **BANCA DI PISA E FORNACETTE CREDITO COOPERATIVO SCPA**  
Intestazione: **COMUNE CASCINA SERVIZIO TESORERIA**  
Indirizzo:  
Località:  
Paese di residenza: **IT**  
Riferimento beneficiario:

**DATI BONIFICO SEPA**

Codice Riferimento: **EA24050623031893481120054590IT**  
Data valuta addebito: **2024-05-06**  
Importo bonifico: **€ 105.00**  
Commissioni: **€ 1.00**  
Commissioni percentuale su importo: **€ 0.00**  
Totale: **€ 106.00**

Comunicazioni al Beneficiario: **Diritti e rimborso spese P.A.S. impianto fotovoltaico Cascina VI Cp005 Richiesta LUNER**

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online

Saluti  
BancoPosta

SEZ. 5	06/05/2024
UPV	55111
COD. RIF.	EA24050623031893481120054590IT
€ 105.00	€ 1.00
PGR	BON-ac7d72f7-f32e-4e71-aeef-1cd932e33c34

**Posteitaliane**

Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta



**Crescere sostenibili.**  
Per un 2030 carbon neutral

Il sottoscritto Markus Luner nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] cap [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], legale rappresentante della società Luner Invest S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 02766440214, numero REA BZ - 203885

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 06/05/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 06/05/2024

Firma del delegante

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Pivolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02766440210

Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

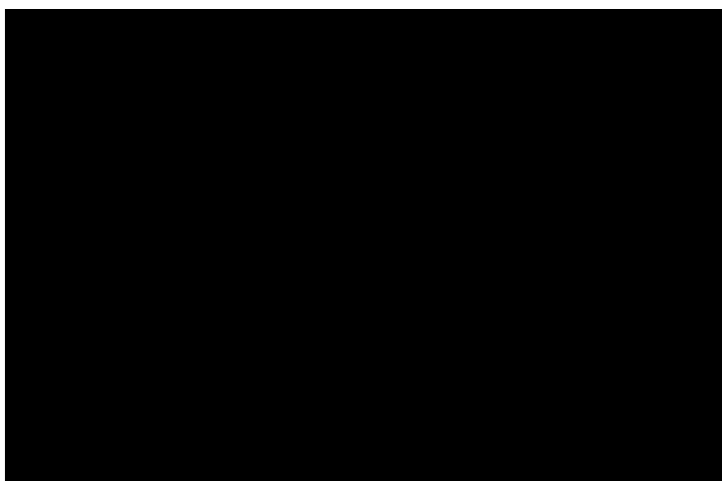
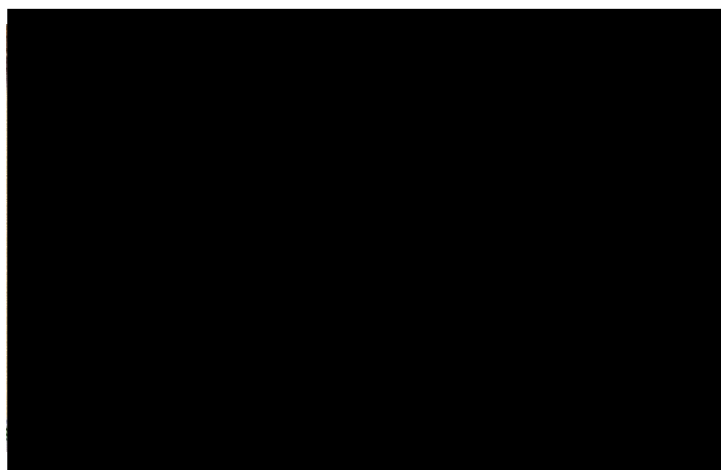
Sulzano, 06/05/2024

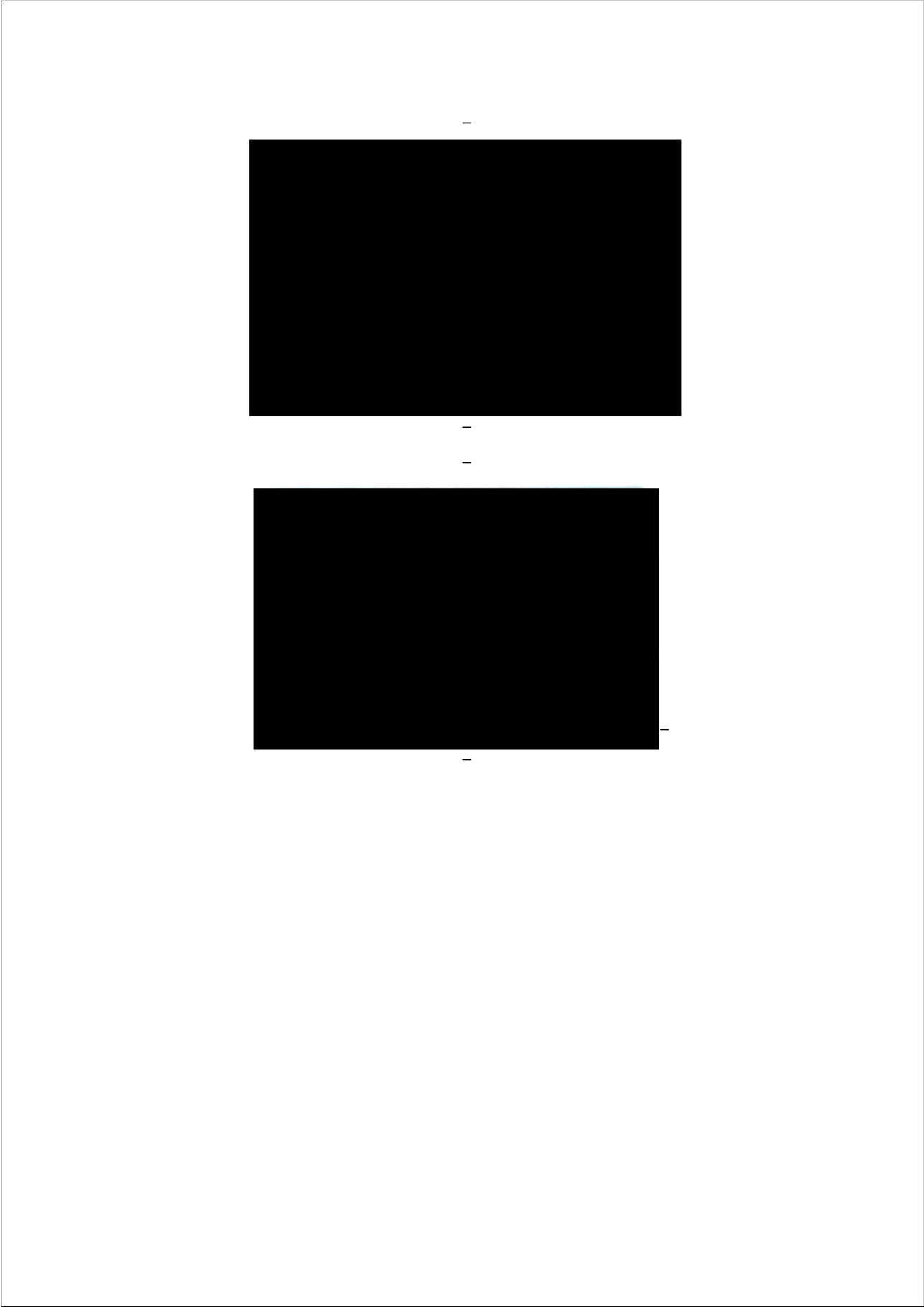


Firma del professionista delegato  
**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

## Carta Identità Markus Luner





Il sottoscritto Alber Klaus nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via S. [REDACTED] cap. [REDACTED], C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], legale rappresentante della società Solarpark Toscana S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 03216010219, numero REA BZ - 241735

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap [REDACTED], C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: "Cascina VI".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 06/05/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 06/05/2024

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

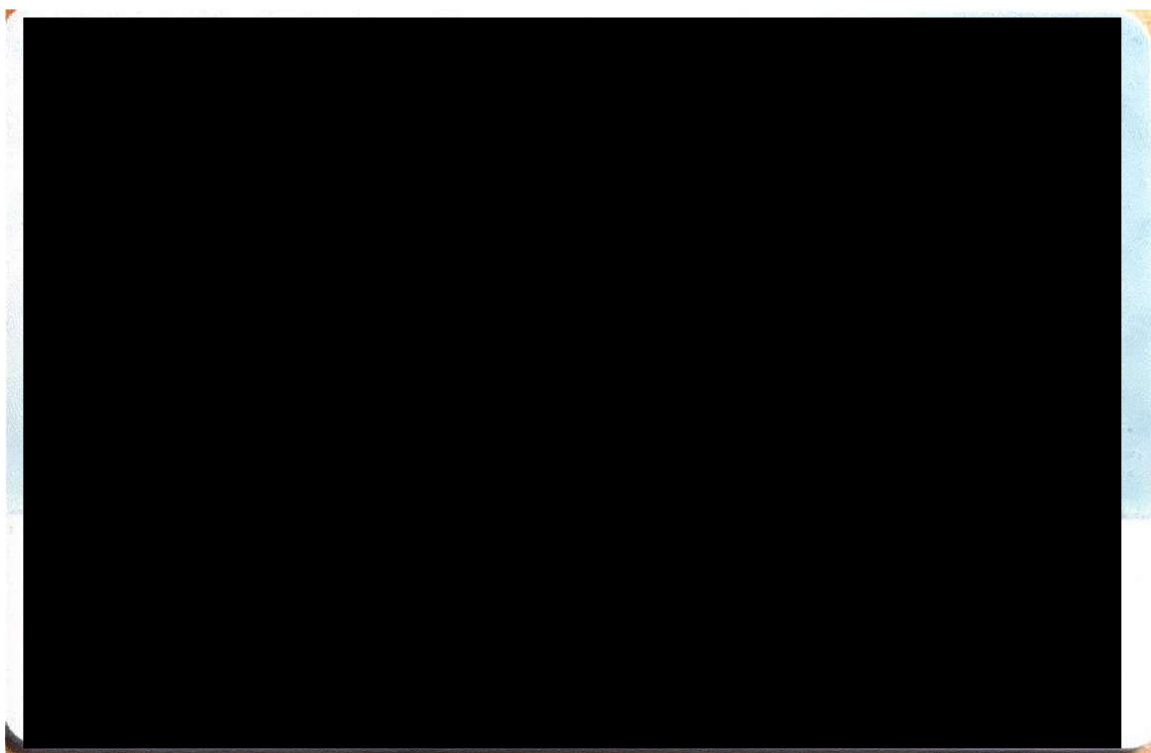
Sulzano, 06/05/2024

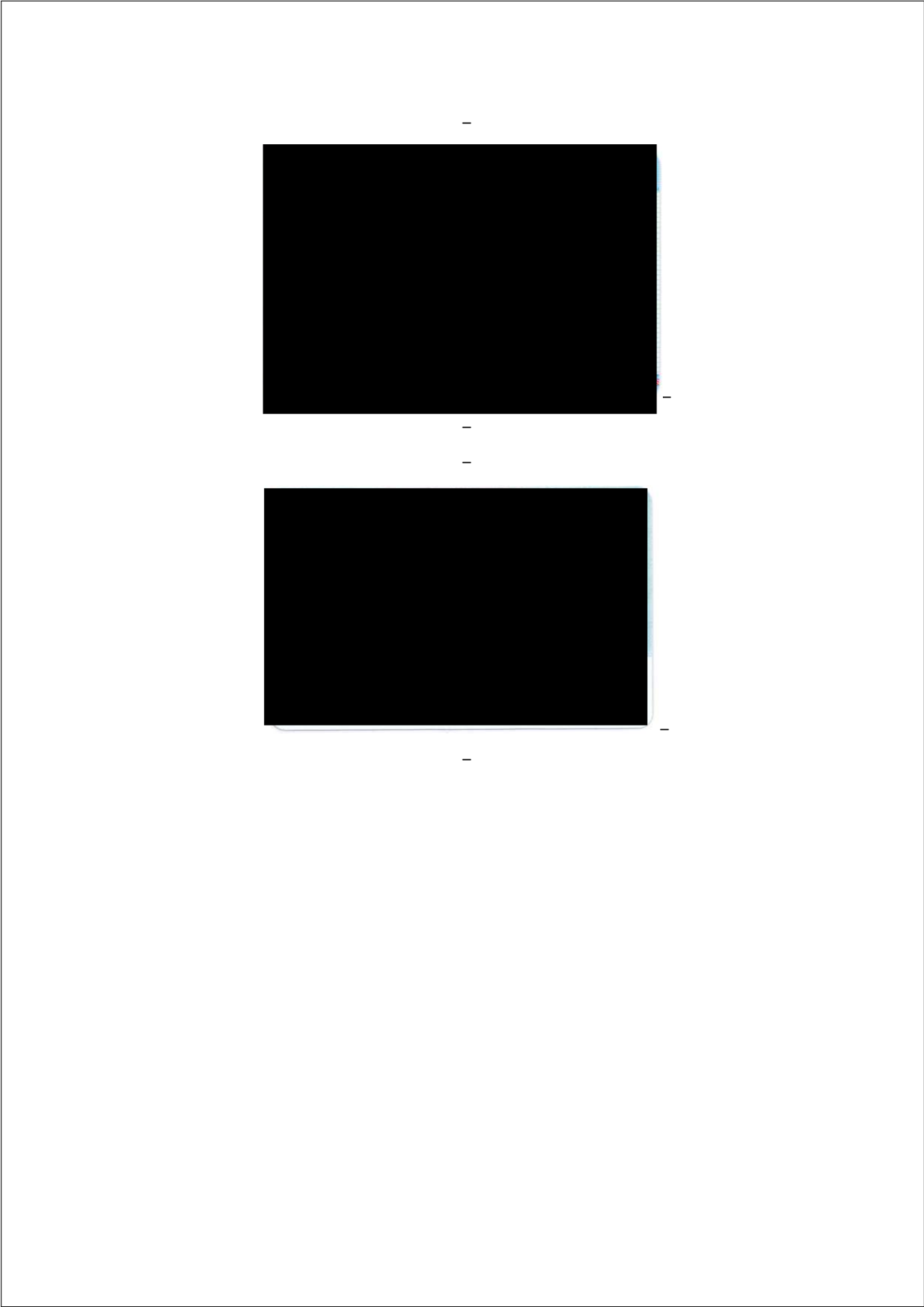


Firma del professionista delegato  
**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)









Il sottoscritto Alber Klaus nato a [REDACTED] in Via S. [REDACTED], cap. [REDACTED] C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED] legale rappresentante della società Cascina3 S.r.l. con sede legale in Cascina (PI) in Via Macerata, 41/43, cap 56021, P.IVA e C.F. 02494570506, numero REA PI - 258607

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 06/05/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Cascina, 06/05/2024

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

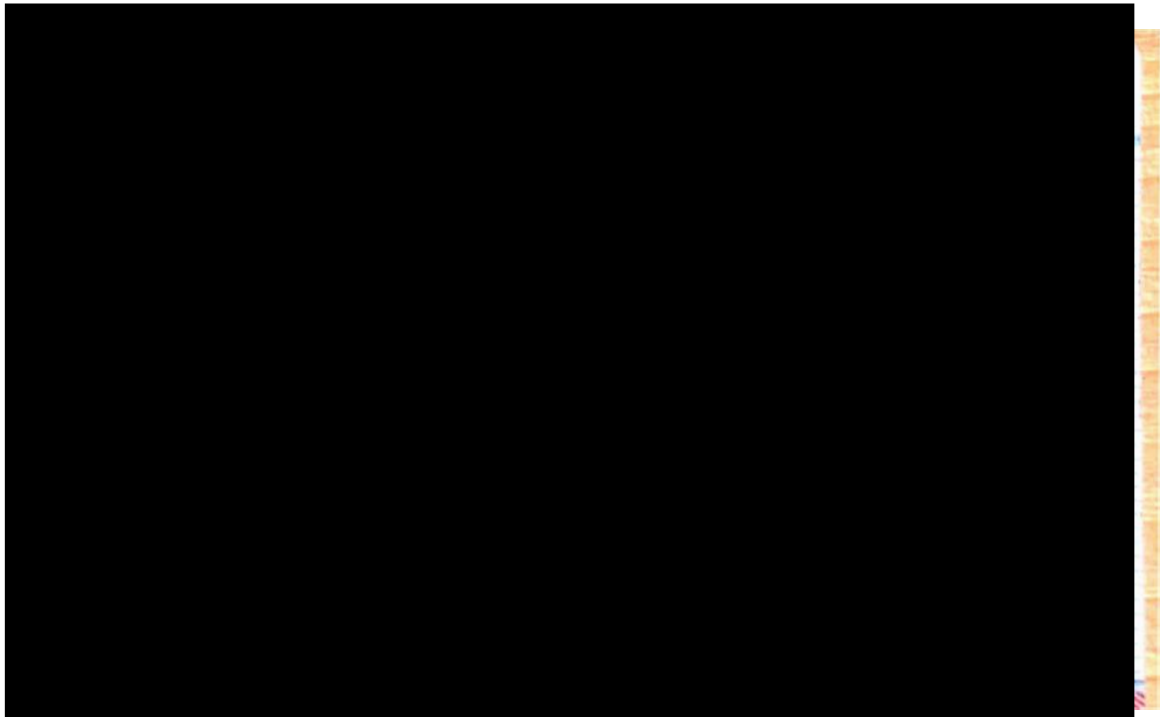
Sulzano, 06/05/2024

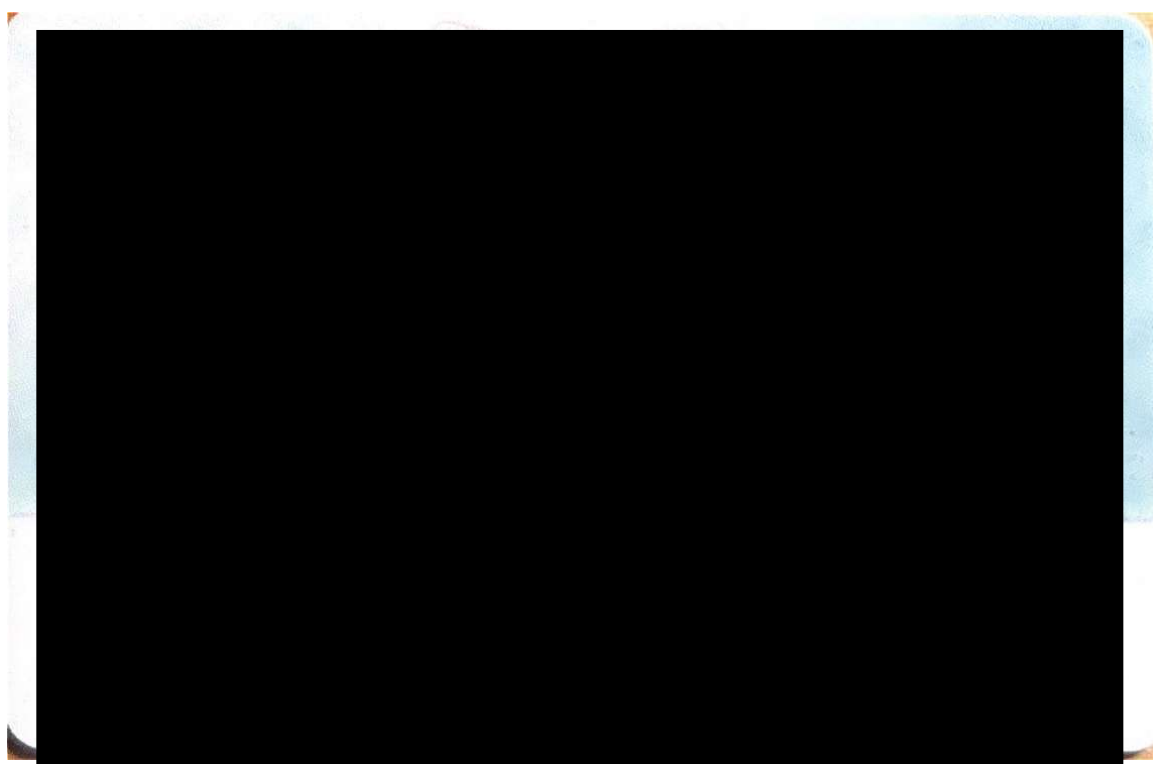


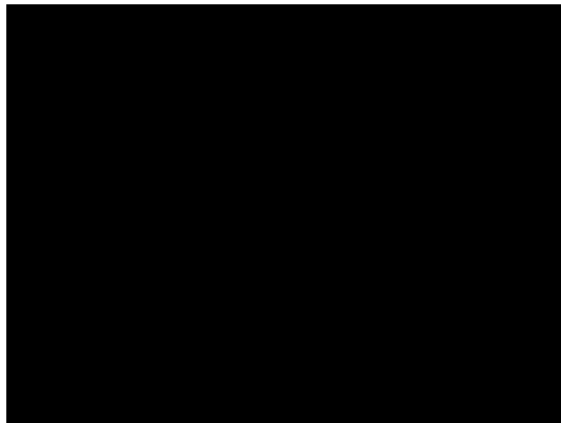
Firma del professionista delegato

Ing. Michele Frassine

Via Tassano, 60 - 25058 Sulzano (BS)







**INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA**  
Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome KLAUS Nome ALBER

Nato il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente (Località – Comune) \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale CASCINA3 S.R.L. P.I.V.A/CF 02494570506Sede Legale (Località – Comune) CASCINA (PI) CAP 56021Indirizzo VIA MACERATA N° 41/43Iscritta alla C.C.I.A.A. PISA

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ PEC cascina3@pec.it

conferisce a:

Cognome LUNER Nome MARKUSLegale rappresentante della società LUNER INVEST S.R.L.P.IVA/C.F. 02766440214 N. Iscrizione BZ-203885con sede in NATURNO CAP 39025- via/piazza VIA ST. PROKULUS - n. 6/C

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

PEC (posta elettronica certificata): arborea.solar.gmbh@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 30 e 31, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.*

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

**Elegge il proprio domicilio speciale****per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti alla pratica presso il procuratore indicato.**

— chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa

  
Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto MARKUS LUNER in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

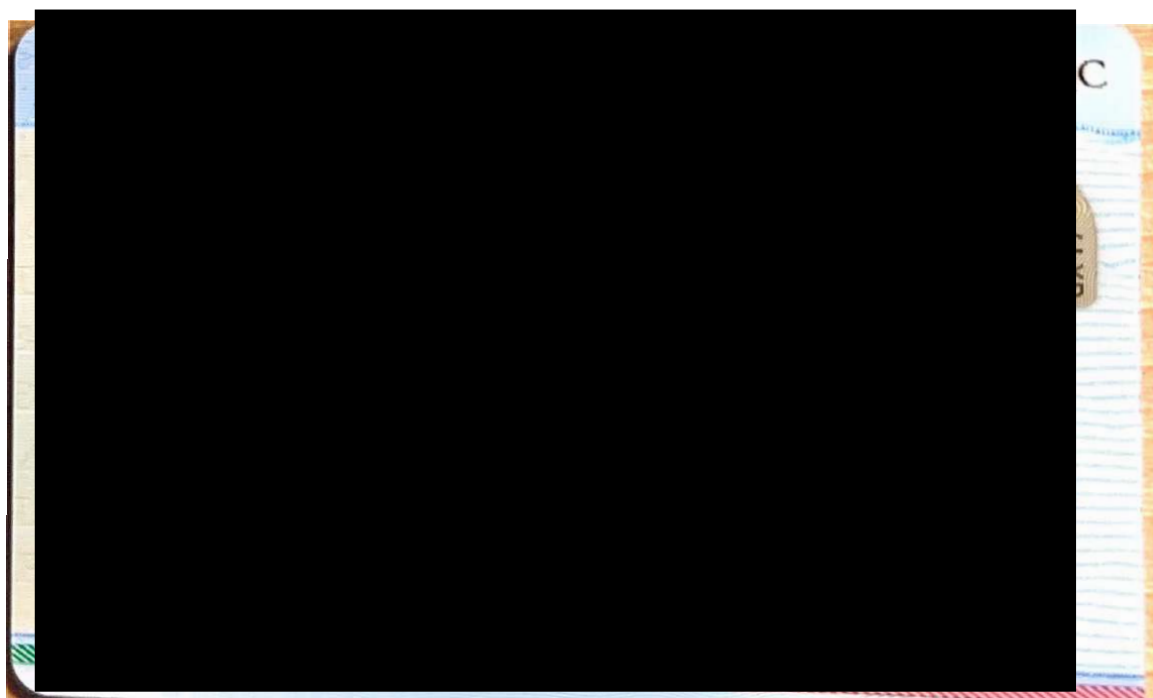
- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Pricolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

**Note:**

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del delegante, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

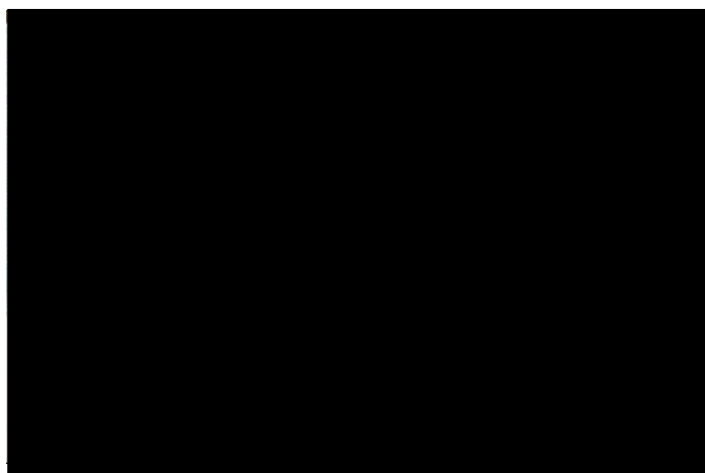
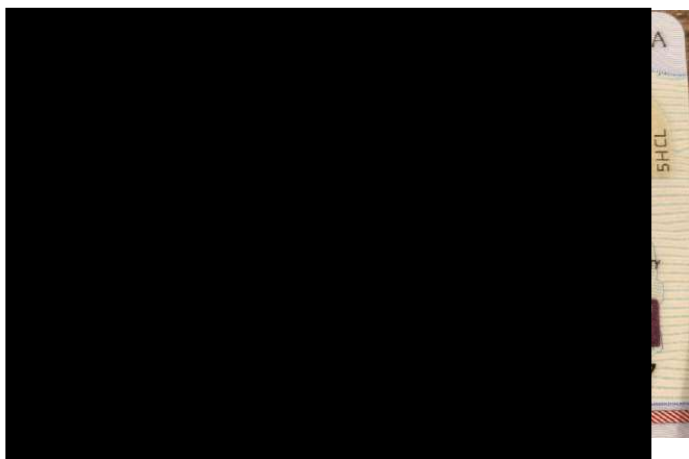
Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.







## Carta Identità Markus Luner



**INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA**  
 Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

**DATI ANAGRAFICI** - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome KLAUS Nome ALBER

Nato il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente (Località - Comune) \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_

PEC solarparktoscanasrl@pec.it

**DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale SOLARPARK TOSCANA S.R.L.

P.I.V.A/CF 03216010219

Sede Legale (Località - Comune) NATURNO

CAP 39025

Indirizzo VIA ST. PROKULUS

N° 6/C

Iscritta alla C.C.I.A.A. BOLZANO

**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**conferisce a:**

Cognome LUNER

Nome MARKUS

Legale rappresentante della società LUNER INVEST S.R.L.

P.IVA/C.F. 02766440214

N. Iscrizione BZ-203885

con sede in NATURNO

CAP 39025

- via/piazza VIA ST. PROKULUS

- n. 6/C

Tel. \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_

PEC (posta elettronica certificata): arborea.solar.gmbh@pec.it

**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 38, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.*

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

**Elegge il proprio domicilio speciale**

**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti alla pratica presso il procuratore indicato.**

— chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

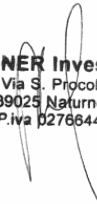
**FIRMA** - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa \_\_\_\_\_

Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto MARKUS LUNER in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

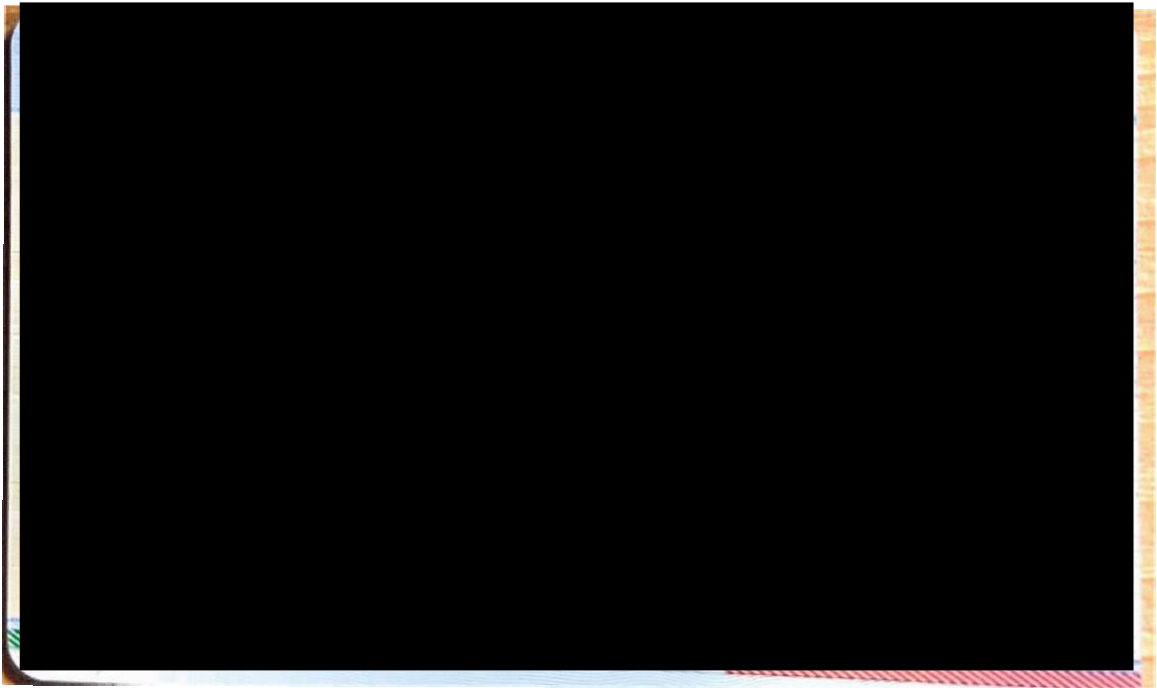
- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

  
**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Piegolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

Note:

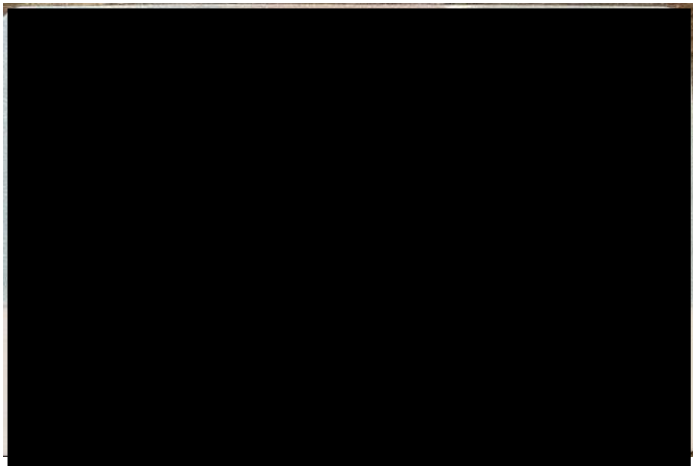
Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del delegante, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.





**Carta Identità Markus Luner**



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA' O TITOLARITA'

Il sottoscritto LUNER MARKUS nato [REDACTED] il [REDACTED] cod. fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] in relazione alla domanda  
di Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico  
Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" -  
Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio", individuato  
catastralmente al Fg. 47 del Comune di Cascina (PI) p.lla 38,

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445 e sotto la propria responsabilità,

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **LUNER INVEST S.r.l.**, con sede  
legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus 6/C, C.F. e P.IVA. 02766440214,

### DICHIARA

di avere la disponibilità degli immobili interessati alla costruzione dell'impianto in oggetto in  
qualità di promissario acquirente, sulla base di contratto preliminare tra i proprietari degli  
immobili suddetti ed il dichiarante, e che il perfezionamento di tali atti avverrà a seguito  
dell'ottenimento delle autorizzazioni in essere. Si dichiara inoltre che con tale contratto  
preliminare i promittenti venditori hanno delegato e autorizzato LUNER INVEST S.r.l. alla  
presentazione delle pratiche autorizzative per l'intervento in premessa.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene  
allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

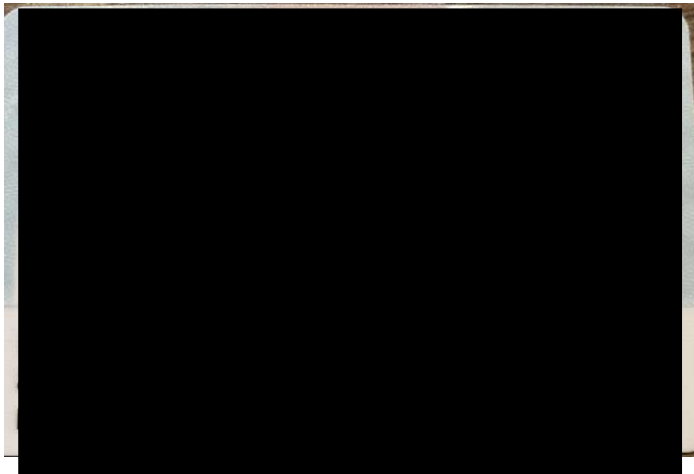
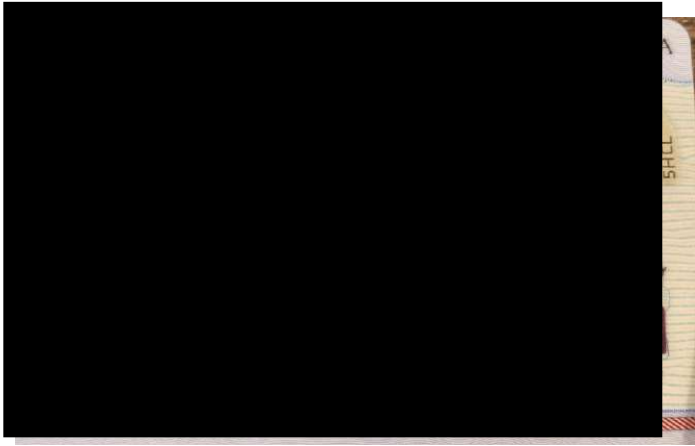
Naturno, li 06/05/2024

Il dichiarante

*Markus Luner*

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

### Carta Identità Markus Luner







## DICHIARAZIONE POTENZA IMPIANTO

**Oggetto:** Dichiarazione potenza impianto per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio".

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",

### DICHIARA

Che l'impianto oggetto di intervento presenta una potenza complessiva post-operam, data dalla somma delle potenze nominali dei singoli moduli, pari a 1.472,64 kWp, mentre la potenza complessiva dell'intero Parco fotovoltaico Nugolaio è pari a 8.637,96 kWp, come compiutamente illustrato negli elaborati grafici allegati alla documentazione di progetto.

Sulzano, li 06/05/2024

Il progettista  
**Ing. Michele Frassine**



Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





## DICHIARAZIONE AREE IDONEE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D. Lgs 199/2021 e s.s.m.i.

**Oggetto:** Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 e s.s.m.i. dell'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio".

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap. [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",

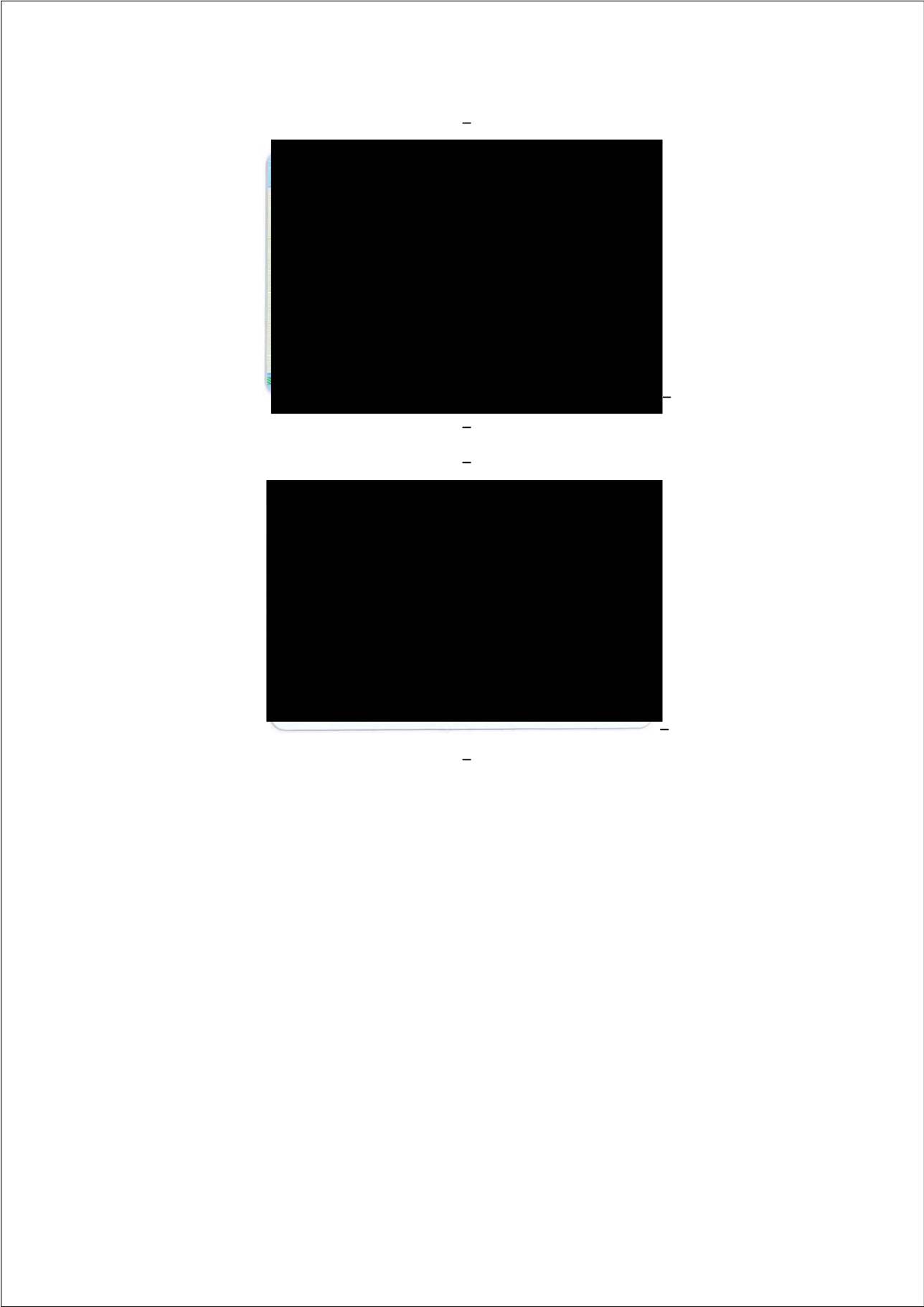
### DICHIARA

che l'intervento in oggetto ricade in aree classificate idonee ai sensi dell'art.20 del D. Lgs. 08.11.2021, n. 199 e s.s.m.i. del, comma 8 lettera c-ter), come compiutamente illustrato negli elaborati grafici allegati alla documentazione di progetto.

Sulzano, li 06/05/2024

Il progettista  
**Ing. Michele Frassine**  
  


Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





## DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI V.I.A E DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.I.A.

**Oggetto:** Dichiarazione di esclusione dalle procedure di VIA e di assoggettabilità alla VIA dell'intervento di *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*.

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap. [REDACTED], C.F. [REDACTED] P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*, come previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 01.03.2011 n. 28 e s.s.m.i.,

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,**

### DICHIARA

che, ai sensi del comma 11-bis dell'art. 47 del D.L. 24/02/2023 n. 13 (convertito in Legge n. 41 del 21/04/2023), l'impianto oggetto di intervento non necessita di essere sottoposto né alla procedura di Verifica di Impatto Ambientale né alla procedura di assoggettabilità di Verifica di Impianto Ambientale ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 152/2006, in quanto:

- l'impianto si trova nelle aree classificate idonee ai sensi dell'[articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199](#), ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20;
- la potenza dell'impianto per la produzione di energia elettrica è inferiore al limite di 12 MWp, come modificato dall'art. 9 comma 9-sexies del D.L. 09/12/2023 n. 181 (convertito in Legge n. 11 del 02/02/2024).

Dichiara, inoltre, che sono state positivamente effettuate le seguenti verifiche:

- Cumulo con impianti vicini: non sono presenti ulteriori impianti della medesima tipologia entro il raggio di 1 km dal lotto di impianti - Parco fotovoltaico Nugolaio - in oggetto;
- Rischio d'incidenti: nell'impianto non sono presenti sostanze e/o tecnologie che possono determinare rischi di incidente rilevante;

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- Inquinamento e disturbi ambientali: non sono presenti aree a particolare sensibilità ambientale in prossimità dell'area di impianto, né sono rilevati particolari disturbi ambientali.

Sulzano, li 06/05/2024

Il progettista  
**Ing. Michele Frassine**



Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL NON SUPERAMENTO DEI LIMITI ACUSTICI AI SENSI ART. 8, COMMA 5, DELLA LEGGE 447/1995 E DELL'ART. 4, COMMI 1 E 2, DEL D.P.R. 227/2011**

Il/la Sottoscritto/a

Cognome  Nome

Codice Fiscale

Data/Luogo di nascita

Residenza:

In qualità di:

- titolare di ditta individuale  
 legale rappresentante

Denominazione:

Forma societaria:

Partita IVA:

Sede legale:

Sede operativa:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

- Che, in base a quanto previsto dall'articolo 1 del D.P.R. 227/2011, l'impresa/società cui la presente dichiarazione si riferisce rientra nella categoria delle PMI (Piccole Medie Imprese);
- Che la propria attività rientra nei limiti di rumorosità fissati dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica compreso i limiti differenziali diurni e notturni ove applicabili;
- Che ai sensi della L. 447/95, degli artt. 1 e 4 del DPR 227/11, non sussiste l'obbligo dalla presentazione della documentazione di impatto acustico, in quanto trattasi (barrare la casella corrispondente)
  - di attività a bassa rumorosità rientrante nell'elenco di cui all'allegato B, n°  del DPR n. 227/2011 diversa da ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari;
  - di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che non utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale non si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;



- di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali ma le emissioni sonore derivanti da tale attività rientrano nei limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica.
- di attività diversa da quelle ricomprese dall'art. 4, comma 1, DPR n. 227/2011 le cui emissioni non superano i limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole di quanto stabilito dall'art. 4, comma 3, del DPR 227/2011 circa l'obbligo, qualora si producano emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica di presentare la valutazione di impatto acustico predisposta da tecnico competente in acustica ambientale, contenente le misure da attuare per ridurre o eliminare le emissioni di rumore prodotte.
- che in caso di futura installazione o modifica delle sorgenti sonore, se necessario, procederà alla redazione, da parte di tecnico competente in acustica ambientale, delle integrazioni alla documentazione inerente all'impatto acustico;
- che verranno adottate, in ogni caso, tutte le misure necessarie a minimizzare l'eventuale disturbo al vicinato;
- che in caso di evento temporaneo che comporti la chiusura oltre le ore 24.00 verrà richiesto nulla osta agli Organi di competenza

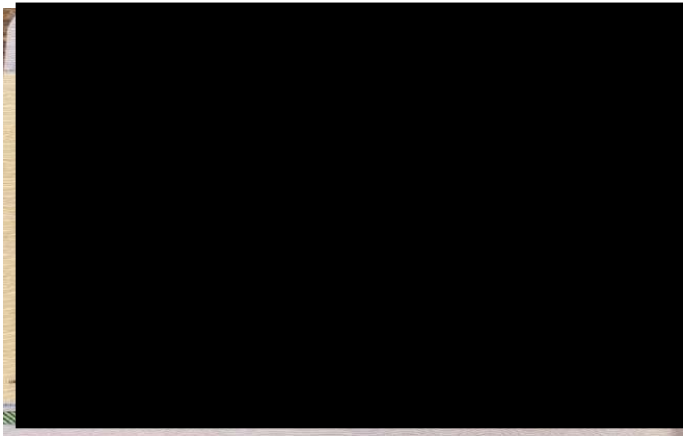
Luogo e data

FIRMA

del Titolare o del Legale Rappresentante

  
**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Pioallo, 66  
30124 Naturno (Bz)  
P.Iva 02706440210

### Carta Identità Markus Luner



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA DISMISSIONE IMPIANTO

Il sottoscritto LUNER MARKUS nato [REDACTED] cod. fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] in relazione alla domanda  
di Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico  
Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" -  
Lotto 2: impianto "Cascina VI", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio", individuato  
catastralmente al Fg. 47 del Comune di Cascina (PI) p.lla 38,

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445 e sotto la propria responsabilità,

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **LUNER INVEST S.r.l.**, con sede  
legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus 6/C, C.F. e P.IVA. 02766440214, ed in qualità di  
promissario acquirente degli immobili sopra citati,

### SI IMPEGNA

entro la data di messa in esercizio dell'impianto, **alla sottoscrizione**, a garanzia del corretto  
smaltimento di tutte le sue componenti e alla messa in pristino dello stato dei luoghi, **di una o  
più specifiche fideiussioni bancarie o assicurative** di importo pari alla stima dei costi  
calcolati oltre IVA nel Piano di Dismissione presentato, per la durata di vita dell'impianto oltre al  
tempo necessario al suddetto smaltimento, a favore del Comune di Cascina.

Si precisa che l'elettrodotto di connessione dell'impianto, anch'esso parte dello stesso  
procedimento, sarà ceduto al distributore di rete prima della messa in servizio dello stesso;  
pertanto, entrando a far parte della rete di distribuzione nazionale lo stesso NON potrà essere  
considerato nel novero delle opere da dismettere.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene  
allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

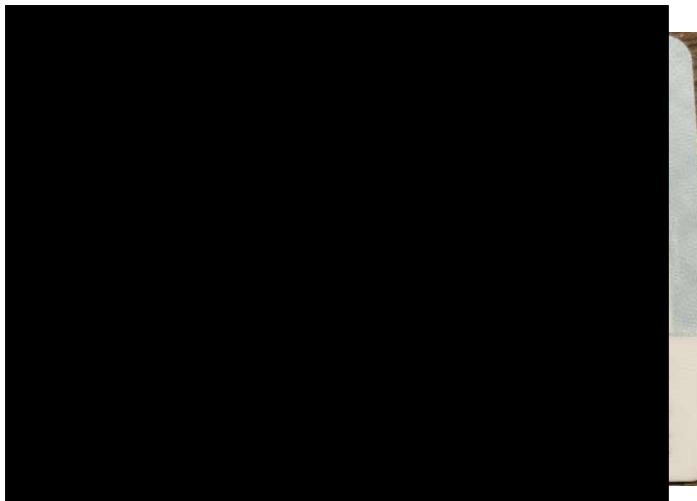
Naturno, li 06/05/2024

Il dichiarante

Markus Luner

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.IVA 02766440210

## Carta Identità Markus Luner



# e-distribuzione

**Spett.le**



Codice rintracciabilità: 398011165

Oggetto: Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. per il lotto di produzione composto da n. 3 impianti, per una potenza in immissione richiesta di 5400 kW sito in Cascina.

Con riferimento alla Vostra domanda di connessione ricevuta il 06/11/2023, si trasmette, ai sensi della Delibera dell' Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (già Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico) n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominata anche solo "TICA", il preventivo di connessione, elaborato secondo le seguenti condizioni:

- Potenza in immissione richiesta (art. 1.1,dd del TICA) 5400 kW;
- Potenza nominale dell'impianto di produzione 5400 kW;
- Potenza ai fini della connessione (art. 1.1,z del TICA) 5400 kW.

## 1. DATI IDENTIFICATIVI DI IMPIANTO

I seguenti dati sono relativi al punto di connessione dell'impianto in oggetto alla rete MT con tensione nominale 15000 V ed identificato con il codice di rintracciabilità della richiesta 398011165.

**Impianto: 1**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare  
Codice POD: IT001E115232797 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
Codice presa: 5010139900041  
Codice fornitura: 115232797  
Cliente: Luner Invest Srl

**Impianto: 2**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare  
Codice POD: IT001E115232801 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
Codice presa: 5010139900042  
Codice fornitura: 115232801  
Cliente: Luner Invest Srl

**Impianto: 3**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare

ED-11-03-2024-P6144740



1 / 31

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## e-distribuzione

Codice POD: IT001E115232819 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
 Codice presa: 5010139900043  
 Codice fornitura: 115232819  
 Cliente: Luner Invest Srl

### 2. COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Tenuto conto della soluzione tecnica da Voi richiesta, l'importo da corrispondere per la richiesta di connessione in immissione, è pari a:

- valore 323.310,23 € determinato come somma tra E, pari alla differenza tra i costi convenzionali attribuibili alla soluzione da Voi scelta ed i costi convenzionali attribuibili alla soluzione al minimo tecnico, ed il minore tra A e B:

$A = 35,00 \cdot 5400 + 90,00 \cdot 1.6476 \cdot 5400 \cdot 0,27 + 100$	405.298,07 €
$B = 4,00 \cdot 5400 + 7,50 \cdot 1.6476 \cdot 5400 \cdot 3,03 + 6000$	229.785,23 €
$E = 559.050,00 \text{ €} - 465.525,00 \text{ €}$	93.525,00 €

cui andrà aggiunta l'IVA pari a 71.128,25 €.

Pertanto il corrispettivo per la connessione è pari a 394.438,48 €, IVA compresa.

Con l'accettazione del preventivo dovrà essere corrisposto l'importo di 118.331,54 € IVA compresa (pari al 30% dell'importo totale sopradetto).

L'importo a saldo, pari a 276.106,94 € (70% dell'importo totale iva compresa), dovrà essere corrisposto contestualmente alla comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie alla realizzazione della connessione a Vostro carico, previste nella Specifica Tecnica allegata al presente preventivo.

Nel caso in cui, invece, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, il pagamento della quota a saldo, pari al 70% del corrispettivo, non dovrà essere effettuato.

Inoltre Vi facciamo presente che la quota, pari al 30%, Vi sarà restituita, maggiorata degli interessi legali, successivamente all'esito positivo del collaudo dell'impianto di rete per la connessione da Voi realizzato e comunque non prima dell'atto di acquisizione dell'impianto di rete stesso.

Gli importi suddetti potranno essere corrisposti mediante:

- bonifico bancario IT69K0306902117100000009743 riportando come dicitura: Corrispettivo pratica 398011165;
- bollettino di C/c postale 85146892 IBAN del C/c postale IT35B076010200000085146892 riportando nella causale di versamento: Corrispettivo pratica 398011165.
- Pagamento elettronico e-payment.

Qualora risulti assoggettato alla disciplina dello split payment di cui al D.L. 50/2017, la informiamo già adesso che la fattura emessa nei suoi confronti riporterà il riferimento all' art.17 ter DPR 633/72 e operativamente comporterà la scissione dei pagamenti: l'imponibile dovrà essere versato ad e-distribuzione e l'IVA direttamente all'Erario.

## e-distribuzione

Qualora intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, Vi comunichiamo che i costi della soluzione tecnica minima individuata, ai sensi del TICA, sono pari a:

559.050,00 € + IVA come di seguito specificato:

- o costi impianto di rete di nuova costruzione: 533.575,00 € + IVA;
- o costi interventi sulla rete, necessari alla connessione eseguibili soltanto da e-distribuzione S.p.A. per esigenze di sicurezza e salvaguardia della continuità del servizio elettrico: 25.475,00 € + IVA.

Pertanto, nel caso in cui in sede di accettazione del preventivo, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, di seguito sono specificati gli importi che dovrete versare ad e-distribuzione S.p.A. o che e-distribuzione S.p.A. Vi dovrà versare con la stipulazione dell'atto di cessione delle opere realizzate.

Gli importi citati sono stati calcolati tenendo conto di quanto previsto dagli artt.7.5 e 16.6 del TICA.

- Realizzazione a cura del produttore dell'intera soluzione tecnica di connessione, che prevede la costruzione di un nuovo impianto di rete.
- Realizzazione a cura del produttore dell'impianto di rete di nuova costruzione. Gli interventi su rete esistente saranno realizzati a cura di e-distribuzione S.p.A..  
Importo dovuto da e-distribuzione S.p.A.: 210.264,77 € + IVA.

Gli oneri previsti per il collaudo dell'impianto di rete dovranno essere corrisposti ad e-distribuzione S.p.A., contestualmente alla presentazione ad e-distribuzione S.p.A. del relativo progetto esecutivo e dopo la sottoscrizione del contratto di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, di cui in seguito si dirà.

Come stabilito nella delibera 564/2018/R/eel, per le domande di connessione presentate a far data dal primo gennaio 2019, il corrispettivo di collaudo è esposto suddiviso nelle seguenti tre voci (suddivise in costi/ore e per collaudo sulla nuova rete e su quella esistente):

- a) Verifiche documentali (verifiche della documentazione da Voi presentata relativamente all'impianto di rete per la connessione)
- b) Verifiche in corso d'opera (verifiche effettuate durante la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione per accertare la regolare e corretta esecuzione delle opere stesse (es. verifica fondazioni, plinti, scavi, materiale, opere per le quali non sia possibile effettuare verifiche ex post, ecc.)
- c) Collaudo finale (verifica effettuata al termine della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione propedeutica alla messa in esercizio dell'impianto stesso, comprensiva anche di eventuali prove, carotaggi ecc.)

L'espletamento di tali attività è necessario sia per assicurare che la documentazione predisposta (che presuppone la realizzazione dell'impianto di rete azione autorizzativa, servitù acquisite) risulti conforme alla normativa anche tecnica vigente, sia per garantire la corretta realizzazione dell'impianto di rete per la connessione. Infatti tale impianto, entrando a far parte della rete di distribuzione nazionale, è un'opera di pubblico interesse in quanto essenziale per l'espletamento del pubblico servizio di distribuzione dell'energia elettrica.

Gli importi relativi a ciascuna delle suddette fasi sono indicati nella tabella di seguito riportata:

### **CORRISPETTIVO DI COLLAUDO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE 564/2018/R/eel**

3 / 31

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## e-distribuzione

Costo collaudo	Verifiche Documentali		Controlli in corso d'opera		Collaudi Finali		TOTALE	
	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]
<b>Costo Totale Collaudo "Nuovo"</b>	80	2.720,00	158.38	5.701,68	227.11	8.175,78	465.49	16.597,46
<b>Costo Totale Collaudo "Modifica"</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Costo Totale Collaudo</b>	80	2.720,00	158.38	5.701,68	227.11	8.175,78	465.49	16.597,46

Per un importo complessivo del corrispettivo di collaudo a preventivo pari a 20.248,90 €, IVA compresa

Il dettaglio delle attività ricadenti nelle tre fasi di cui alla tabella precedente è riportato nella Sezione J della "Guida per le Connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" (di seguito anche solo "Guida per le Connessioni") a cui si rinvia. La Guida per le Connessioni è disponibile sul sito internet di e-distribuzione nella sezione dedicata ai Produttori.

Qualora deciate di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, ai sensi dell'art. 16.3 TICA, con la sottoscrizione del contratto di realizzazione delle opere e contestualmente all'invio del progetto esecutivo dell'impianto dovrete trasmettere anche la documentazione attestante il pagamento del suddetto il corrispettivo di collaudo a preventivo.

Infatti, per la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione verrà stipulato un apposito contratto contenente in dettaglio le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, compreso un piano cronologico delle attività con esplicitate anche le tempistiche previste per le varie fasi di collaudo.

Per l'esecuzione delle attività di collaudo di cui alle suddette fasi b e c verrà predisposto dal personale da noi incaricato un apposito verbale riportante quanto accertato in sede di verifica. Qualora la verifica non sia possibile effettuarla per causa a Voi imputabile, verrà comunque redatto il verbale con esito negativo e tutti i costi relativi allo spostamento del personale o dei soggetti incaricati Vi saranno addebitati.

A conclusione del collaudo finale con esito positivo, Vi verrà comunicato il corrispettivo di collaudo di conguaglio redatto sulla base di quanto riportato nei singoli verbali di cui sopra e degli eventuali costi di fasi di collaudo concluse con esito negativo.

L'eventuale differenza tra il corrispettivo di collaudo a conguaglio e il corrispettivo di collaudo a preventivo Vi verrà fatturata se positiva ovvero restituita se negativa attraverso l'emissione di una nota di credito.

Il pagamento dell'eventuale fattura emessa per la differenza degli oneri di collaudo dovuti dovrà essere da Voi effettuato entro il termine previsto nella stessa. In caso di ritardo nel pagamento di tale differenza e qualora l'impianto di produzione sia stato già attivato, la scrivente, previo sollecito potrà procedere, sino al ricevimento del pagamento degli importi dovuti maggiorati degli interessi legali maturati, alla disattivazione dell'impianto di produzione.

Vi specifichiamo altresì che l'impianto di rete da Voi realizzato dovrà essere oggetto di cessione mediante sottoscrizione di specifico contratto.

### 3. TIPOLOGIA DI LAVORO PER ESECUZIONE DELLA CONNESSIONE

Per realizzare la connessione sono necessari lavori di tipo COMPLESSO (art. 10.1 TICA).



## e-distribuzione

Qualora non intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione (art. 16 Allegato A del TICA) il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori a cura di e-distribuzione S.p.A. è di 128 giorni lavorativi, al netto di eventuali sospensive previste dal TICA (quali ad esempio appuntamenti per sopralluogo in data diversa da quella prevista da e-distribuzione S.p.A. , atti autorizzativi, ecc.).

e-distribuzione S.p.A. non risponde di eventuali danni per ritardi nell'esecuzione dei lavori di competenza per cause ad essa non imputabili.

Vi ricordiamo che, qualora non abbiate esercitato la facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete, l'esecuzione delle opere di nostra competenza resta subordinata al ricevimento della Vostra comunicazione di conclusione delle opere strettamente necessarie alla connessione nonché alla attestazione dell'avvenuta corresponsione della restante quota del corrispettivo di connessione, qualora dovuto.

### 4. SOLUZIONE TECNICA

Il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO.

Vi evidenziamo che l'accettazione del presente preventivo comporta la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza in immissione indicata nel preventivo stesso, con le modalità e tempistiche previste dall'art. 33 del TICA e s.m.i..

In particolare precisiamo che la soluzione tecnica, che sarà di seguito specificata, rimarrà valida per 210 giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo. Scaduto tale termine senza che, in relazione al progetto dell'impianto di produzione venga acquisita, laddove prevista, la Valutazione di Impatto Ambientale positiva, ovvero venga ottenuto il provvedimento di autorizzazione alla costruzione, la soluzione tecnica in questione assumerà valore indicativo e quindi non sarà più vincolante per la nostra Società.

Si fa presente che, decorso il termine dei 210 giorni lavorativi sopracitati, il responsabile del procedimento VIA o del procedimento di autorizzazione, in base all'art. 33.5 e 33.6 del TICA e s.m.i., nel caso ritenga possibile l'esito positivo del procedimento stesso, può verificare con la nostra Società il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della soluzione tecnica minima indicata nel presente preventivo.

In tal caso, come previsto dall'art. 33.6 sopracitato, si rende necessario l'invio alla nostra Società della copia della lettera di convocazione della riunione conclusiva della conferenza dei servizi relativa al procedimento autorizzativo dell'impianto di produzione.

Il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO..

Tenuto conto che avete richiesto una soluzione tecnica di connessione diversa dalla soluzione tecnica minima da noi individuata, il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO.

Tale soluzione prevede la realizzazione di un nuovo impianto di rete per la connessione per il quale si riporta di seguito il dettaglio dei lavori:

ULTERIORE CAVO INTERRATO AL 240 MM2 STESSO SCAVO SU TERRENO m 30,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO) m 3350,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (TERRENO) m 105,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,

## e-distribuzione

FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/5 (4L) 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/3 (3L) 1

Vi precisiamo che, come previsto dal TICA, avete la facoltà di realizzare in proprio le suddette opere.  
Lavori eseguibili solo da e-distribuzione:

APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM  
APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO)  
STALLO MT COMPACT AIS

Per completezza Vi precisiamo che la soluzione tecnica minima da noi individuata era la seguente:

APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM, 1,  
APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM, 1,  
INSTALLAZIONE N. 1 SEZIONATORE (TELECONTROLLATO) DA PALO, 1,  
LINEA CAVO AEREO AL 150 MM2,m 1260,  
ULTERIORE CAVO INTERRATO AL 240 MM2 STESSO SCAVO SU TERRENO,m 30,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO),m 2125,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (TERRENO),m 125,  
STALLO MT COMPACT AIS, 1,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO),m 35,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/5 (4L), 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/3 (3L), 1,

In allegato viene trasmessa una planimetria riportante l'intero tracciato di massima dell'impianto di rete, come previsto dall'art. 7.3 lett. r del TICA, con l'indicazione del punto di inserimento sulla rete esistente nonché del relativo punto di consegna.

Evidenziamo inoltre che, qualora la soluzione tecnica di connessione alla rete del Vostro impianto di produzione dovesse risultare, in tutto o in parte, comune ad altri impianti di produzione, è indispensabile mettere in atto un coordinamento tra i vari richiedenti interessati. Sarà nostra cura trasmettere ogni informazione necessaria ai fini di tale coordinamento, che potrà auspicabilmente riguardare la fase autorizzativa mentre dovrà necessariamente attuarsi per la fase realizzativa dell'impianto di rete stesso.

Pertanto, con riferimento alla fase autorizzativa, in mancanza del suddetto coordinamento, Vi informiamo che, dopo l'approvazione del progetto dell'impianto di rete da Voi eventualmente predisposto per la gestione in proprio dell'iter autorizzativo, procederemo ad inviare tale progetto, limitatamente alla porzione che dovesse risultare comune, anche agli altri richiedenti interessati che abbiano scelto di seguire in proprio l'iter autorizzativo, affinché gli stessi ne tengano conto. Pertanto l'accettazione del presente preventivo vale anche come autorizzazione alla consegna ed alla divulgazione a terzi del suddetto progetto.

Per quanto riguarda poi la fase realizzativa e qualora non sia stato ancora sottoscritto il contratto di cui all'art. 16.2 del TICA, i richiedenti che hanno in comune l'impianto di rete per la connessione, o almeno una sua parte, secondo quanto previsto nell'art. 16.7 del TICA, sono tenuti ad accordarsi individuando, entro 60 giorni lavorativi dalla comunicazione di ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete, un

6 / 31

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## e-distribuzione

referente che costituirà l'unico riferimento per per la costruzione dell'impianto di rete comune. Tale referente dovrà sottoscrivere, unitamente a tutti gli altri richiedenti interessati, un contratto per la realizzazione di tale opera in cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione. Nel caso in cui le clausole contrattuali non siano rispettate, prevede la possibilità di rivalersi nei confronti del referente e di sciogliere il contratto, assumendo la responsabilità della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione.

In caso di mancato accordo, la parte condivisa dell'impianto di rete per la connessione verrà realizzata da e-distribuzione S.p.A..

Per la realizzazione in proprio delle parti non comuni dell'impianto di rete per la connessione, è prevista la sottoscrizione del contratto per l'esecuzione delle opere menzionato nel presente preventivo.

### 5. TUTELA DEGLI ELETTRODOTTI

Vi facciamo presente che la localizzazione degli impianti di produzione e delle relative opere accessorie non deve comportare alcun problema nella gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici esistenti nonché del realizzando impianto di rete. In particolare non dovranno essere occupate le fasce necessarie alla suddetta gestione, la cui estensione per tipologia di impianto è riportata nella tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente" allegata.

Il rispetto della sopracitata prescrizione costituisce condizione indispensabile, tenuto anche conto delle facoltà previste a favore del Gestore di Rete dall'art. 121 del T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici n° 1775/33, per l'esecuzione delle attività di ispezione, di manutenzione ordinaria e straordinaria delle linee finalizzata a garantire la continuità del servizio di distribuzione di energia elettrica o ad eliminare eventuali situazioni di pericolo, mediante anche l'impiego di specifici mezzi d'opera.

Eventuali vostre esigenze di spostamento dei nostri elettrodotti dovranno essere formalizzate per la successiva emissione del preventivo ad hoc, che conterrà anche la quantificazione dei relativi oneri economici.

### 6. ITER AUTORIZZATIVO

La gestione dell'iter autorizzativo è finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio delle opere di rete, compresi gli eventuali interventi di sviluppo della rete di distribuzione e/o della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) indicati nella soluzione tecnica, necessari alla connessione, nonché l'acquisizione di tutti gli altri provvedimenti amministrativi richiesti dalla legge ai fini della "cantierabilità" delle suddette opere e delle eventuali servitù di elettrodotto e/o cabina.

Tale gestione comporta quindi l'esecuzione di tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa statale, regionale e/o dai regolamenti locali sia per il rilascio dei suddetti provvedimenti/atti amministrativi, sia per l'ottenimento, in maniera consensuale o mediante procedura coattiva, delle servitù di elettrodotto o cabina sulle proprietà interessate dalle opere di rete per la connessione.

Per quanto concerne l'impianto di rete per la connessione e gli interventi riguardanti la rete di distribuzione, il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione ed esercizio presuppone l'ottenimento dei pareri / nullaosta favorevoli di tutti gli Enti/P.A. competenti, come da indicazioni contenute nel RD n. 1775/33 e nelle Leggi di seguito evidenziate:

N.O. PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO - P.A. COMPETENTE PER ITER SCELTO - LEGGE REG.39/2005 E S.M.I.  
- ITER PREVISTO PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO

Se il tracciato dell'impianto di rete di distribuzione interessa aree private, è necessaria la costituzione delle

## e-distribuzione

relative servitù di elettrodotto, la cui consistenza dovrà essere conforme alla tabella allegata al presente preventivo. Tale servitù, in caso di acquisizione consensuale, dovrà essere costituita secondo il testo fac-simile da richiedere ad e-distribuzione S.p.A., altrimenti dovrà essere ottenuta in via coattiva nel rispetto delle indicazioni del DPR n. 327/01 e della relativa legislazione regionale.

Qualora la localizzazione dell'impianto interessi aree pubbliche o interferisca con opere infrastrutturali e viarie, dovrà essere acquisito il relativo provvedimento per l'occupazione dell'area, nel rispetto delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti eventualmente competenti.

Pertanto in tal caso, sarà a Vostra cura verificare con e-distribuzione S.p.A. l'esistenza di tali accordi.

Per quanto concerne l'obbligo di informativa da parte del Gestore di Rete di cui agli artt. 7.3-e; 9.2, 9.4, 9.9 del TICA, si segnala che nella redazione delle istanze di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione si dovrà tener conto:

- della normativa di settore sopra richiamata;
- della normativa disciplinante gli specifici vincoli (beni ambientali, ZPS, beni archeologici ecc..) eventualmente presenti nelle aree interessate dalla localizzazione del tracciato per l'impianto di rete;
- delle specifiche disposizioni di dettaglio emanate da ogni singolo Ente competente alla gestione dei vincoli;
- delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti interessati.

Si segnala, altresì, che nella progettazione finalizzata alla definizione del tracciato definitivo della linea elettrica è necessario tenere conto della normativa applicabile in materia di tutela dall'esposizione ai campi elettromagnetici.

In particolare si richiamano:

- la legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici n° 36 del 22/02/2001;
- la disciplina di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 8 luglio 2003 (fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per i campi elettromagnetici generati dagli elettrodotti) concernente la fissazione dei limiti dell'obiettivo di qualità e l'elencazione dei luoghi soggetti a tutela;
- le prescrizioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 29 maggio 2008 concernente l'approvazione della metodologia di calcolo delle fasce di rispetto per elettrodotti;
- il documento di e-distribuzione S.p.A. "Linee Guida per l'applicazione del DM 29.05.08 - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da linee e cabine elettriche" pubblicata sul sito internet di e-distribuzione S.p.A. all'indirizzo:

[https://www.e-distribuzione.it/content/dam/e-distribuzione/documenti/connessione\\_alla\\_rete/regole\\_tecniche/Linee\\_guida\\_DPA.pdf](https://www.e-distribuzione.it/content/dam/e-distribuzione/documenti/connessione_alla_rete/regole_tecniche/Linee_guida_DPA.pdf)

Nell'istanza di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio delle opere di rete necessarie alla connessione si dovrà:

- esplicitare la richiesta di dichiarazione di Pubblica Utilità delle suddette opere, propedeutica all'avvio dell'eventuale procedimento di asservimento coattivo o di espropriazione;
- richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nel caso di opere elettriche inamovibili;
- precisare che le opere di rete necessarie alla connessione, se realizzate dal produttore, saranno cedute al Gestore competente prima della messa in esercizio.

Facciamo presente che i tempi di esecuzione dell'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi

## e-distribuzione

sulla rete esistente sono calcolati al netto dei tempi occorrenti per l'acquisizione di tutti gli atti autorizzativi necessari per la cantierabilità dell'opera, ivi comprese le eventuali servitù di elettrodotto.

Il D. Lgs. n. 387/03 stabilisce che, nell'ambito del procedimento unico previsto dall'art. 12, commi dal 3 al 4bis, devono essere autorizzate, oltre che l'impianto di produzione, tutte le opere connesse e le infrastrutture indispensabili. Tra le opere connesse rientrano sia le opere di connessione alla rete di distribuzione che quelle alla rete di trasmissione nazionale (RTN), come stabilito dall'art. 1 octies della L. n. 129/2010.

Qualora per la realizzazione dell'impianto di produzione trovi applicazione la Procedura Abilitativa Semplificata (di seguito PAS) di cui all'art. 6 D. Lgs. n. 28/2011, si evidenzia che condizione preliminare per l'avvio di tale procedura è che il richiedente abbia acquisito la disponibilità non solo dei terreni per la costruzione dell'impianto di produzione ma anche di quelli necessari per la realizzazione e l'esercizio delle opere di connessione alla rete elettrica indicate dal Gestore di Rete nella soluzione tecnica.

Alla richiesta di PAS devono essere allegate le autorizzazioni, i nullaosta, o atti di assenso comunque denominati, ottenuti preventivamente e concernenti anche le opere di connessione alla rete sopraddette.

Si sottolinea che l'istanza di autorizzazione unica di cui all'art. 12 D. Lgs. n. 387/03 ovvero la richiesta di PAS di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011, dovranno necessariamente contenere la precisazione che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione. Conseguentemente il titolare dell'autorizzazione all'esercizio di tali opere non potrà che essere e-distribuzione S.p.A. e, limitatamente alle opere RTN, Terna.

Inoltre, sempre nell'ambito del procedimento autorizzativo o della PAS, dovrà essere fatto presente che, relativamente alle opere di rete per la connessione, non dovrà essere inserito, per il caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi.

Vi evidenziamo che, qualora, in base alla normativa che disciplina l'autorizzazione dell'impianto di produzione, le autorizzazioni relative alle opere di rete per la connessione non debbano essere acquisite nell'ambito del procedimento autorizzativo relativo all'impianto di produzione stesso, è vostra facoltà acquisire l'autorizzazione per l'impianto di rete per la connessione nonché l'autorizzazione per gli eventuali interventi di potenziamento e/o sviluppo della rete sia di distribuzione che di trasmissione nazionale riportati nel preventivo.

Pertanto, al momento dell'accettazione del presente preventivo, dovrete comunicarci se intendete esercitare tale facoltà e se la medesima facoltà viene limitata all'acquisizione della sola autorizzazione dell'impianto di rete di distribuzione.

Con l'occasione rendiamo noto che le ulteriori informazioni che potranno essere utilizzate per la progettazione ai fini autorizzativi dell'impianto di rete di distribuzione per la connessione potranno essere acquisite attraverso la consultazione del sito:

[http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole\\_tecniche.aspx](http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx)

e del documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A." sezioni G e J.

Tenuto conto di quanto previsto dal TICA, in relazione al procedimento autorizzativo per la costruzione ed esercizio delle opere di rete per la connessione, potrete chiedere, all'atto di accettazione del presente preventivo, la predisposizione della documentazione autorizzativa.

In tal caso, dovrete versare l'importo di 12.685,00 € + IVA a titolo di corrispettivo per la copertura dei costi

## e-distribuzione

sostenuti per tale predisposizione. Tale importo è comprensivo del corrispettivo relativo alla predisposizione del piano particellare delle servitù.

Qualora l'impianto di produzione ricada nell'attività ad edilizia libera (art. 4 comma 2 lett. c, D. Lgs. n. 28/2011) potrete richiedere ad e-distribuzione S.p.A. la gestione dell'intero iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione.

In tal caso, dovrete corrispondere con l'accettazione del presente preventivo l'importo di 18.014,00 € + IVA, comprensivo del corrispettivo per la predisposizione del piano particellare nonché di quello relativo alla costituzione delle servitù di elettrodotto.

Nel caso in cui scegliate di predisporre in proprio la documentazione progettuale da allegare all'istanza autorizzativa relativa alle opere di rete per la connessione, tale documentazione dovrà essere sottoposta per il rilascio del benestare tecnico di competenza di cui all'art. 9 del TICA. La documentazione progettuale relativa agli eventuali interventi sulla RTN sarà da noi sottoposta alla validazione ed approvazione di Terna S.p.A.

Qualora, prima del rilascio del benestare tecnico sopraddetto, dovessero pervenirci altre richieste di connessione a fronte delle quali dovesse risultare necessaria la realizzazione di impianti di rete comuni, ci riserviamo di convocare tutti i soggetti interessati per raggiungere, ove possibile, un accordo in ordine alla localizzazione dei suddetti impianti.

In ogni caso, una volta rilasciato il benestare tecnico ad una soluzione progettuale, tutti i progetti autorizzativi relativi alla connessione degli impianti di produzione interessati, in tutto o in parte, dalla medesima soluzione tecnica, dovranno essere adeguati in modo da garantire la compatibilità degli stessi al progetto approvato. Sarà quindi cura di e-distribuzione S.p.A., una volta rilasciato il suddetto benestare tecnico, inviare informativa a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione.

Evidenziamo poi che, con la consegna della documentazione progettuale relativa all'impianto di rete per la connessione per il benestare tecnico sopraddetto, e-distribuzione S.p.A. viene autorizzata, con l'accettazione del presente preventivo, a riprodurre e divulgare tale progetto per le proprie attività di connessione e sviluppo della rete, nonché a trasmetterlo a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione di connessione.

Vi facciamo presente che, nel caso in cui decidiate di gestire in proprio l'iter autorizzativo, dovrete presentare, nel rispetto dei termini indicati nell'art. 9 del TICA, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di avvio del procedimento autorizzativo. I suddetti termini decorrono dalla data di accettazione del presente preventivo e sono sospesi per il tempo necessario al Gestore per la validazione della documentazione progettuale delle opere per la connessione da autorizzare.

Inoltre, come previsto dal TICA, il richiedente è tenuto ad aggiornare e-distribuzione S.p.A., con cadenza almeno semestrale sugli avanzamenti del procedimento autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA. Inoltre il richiedente è tenuto ad informare tempestivamente il Gestore di Rete dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione e delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio delle opere di rete indicando il termine ultimo entro cui tale impianto deve essere realizzato, ovvero dell'esito negativo del procedimento autorizzativo, allegando, nel caso di ottenimento, l'avvenuta registrazione dell'anagrafica impianto all'interno del portale GAUDI, rilasciata da Terna ai sensi dell'art. 36 del TICA.

Il riferimento di e-distribuzione S.p.A., ai fini della convocazione nell'ambito del Procedimento Unico di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03 è:  
e-distribuzione S.p.A. – Area Regionale ER-TOU (AT-MT) - Unità Sviluppo Rete – PEC produttori@pec.e-distribuzione.it

## e-distribuzione

La scelta tra le possibili opzioni riconosciute relativamente all'iter autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA dovrà essere indicata all'atto di accettazione del presente preventivo così come gli eventuali pagamenti relativi alle autorizzazioni.

Qualora non vi avvaliate della facoltà di gestire in proprio l'iter autorizzativo, eventuali ulteriori corrispettivi successivi al coordinamento con null e relativi all'iter autorizzativo, potranno esservi comunicati successivamente all'emissione del presente preventivo.

### **7. MISURA DELL'ENERGIA IMMESA E PRELEVATA DALLA RETE**

L'installazione e la manutenzione degli apparecchi di misura dell'energia sul punto di connessione, secondo quanto da voi indicato nella richiesta di connessione, verrà effettuata da e-distribuzione S.p.A., secondo le condizioni generali previste nel contratto del servizio di misura allegato.

### **8. RILEVAZIONE E SCAMBIO DATI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA 540/2021/R/EEL**

Il produttore è responsabile dell'installazione e manutenzione, a propria cura e spese, dell'apparato di campo, necessario alla rilevazione dei dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, e relativo sistema di comunicazione per convogliare i dati fino al Service Access Point, indicato nella Specifica Tecnica "Allegato Delibera540/21", alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati ai sensi della delibera su citata. Per ulteriori informazioni vedasi informativa pubblicata sul sito e-distribuzione area produttori al link <https://www.e-distribuzione.it/a-chi-ci-rivolgiamo/produttori/deliberazione-540-2021-r-eel.html>.

### **9. INDENNIZZI**

Qualora il presente preventivo fosse messo a vostra disposizione oltre i tempi previsti dal TICA, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora il preventivo eventualmente rielaborato in base a prescrizioni delle Autorità competenti per il rilascio delle autorizzazioni fosse messo a vostra disposizione oltre 30 giorni lavorativi dalla data di ottenimento delle autorizzazioni, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora la realizzazione della connessione non avvenga nel rispetto dei tempi previsti dal TICA, per cause imputabili a e-distribuzione S.p.A., sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.2.

Qualora non fossero rispettate le tempistiche previste nella parte III del TICA, diverse da quelle previste dai commi 14.1 e 14.2, nonché dall'art. 35 bis, e-distribuzione S.p.A. provvederà a corrispondere, salvo cause di forza maggiore o cause imputabili al richiedente o a terzi, gli indennizzi previsti ai sensi art. 14.3 del TICA.

Qualora gli indennizzi automatici dovuti fossero corrisposti in ritardo, verranno applicate le maggiorazioni previste al comma 40.5 del TICA.

### **10. ATTRIBUZIONI PATRIMONIALI**

1. Il terreno su cui insiste l'impianto di consegna ed i fabbricati da voi realizzati rimarranno di vostra proprietà.
2. Il terreno ed i locali destinati al complesso di misura ed il locale di consegna saranno gratuitamente messi a disposizione di e-distribuzione S.p.A., finché la connessione alla rete elettrica dei vostri impianti di utenza e/lo produzione resterà in essere.

## e-distribuzione

3. Per l'utilizzo del terreno o dei locali destinati al complesso di misura o all'alloggiamento della cabina elettrica MT/BT dovrà essere stipulata con la nostra Società specifica servitù di elettrodotto e/o di cabina elettrica. La parte impiantistica MT e BT del locale di consegna (apparecchiature, carpenteria, conduttori, ecc.) sarà di proprietà esclusiva di e-distribuzione S.p.A. .
4. Nel caso in cui debba essere realizzata una Cabina Primaria, dovrà essere trasferita e-distribuzione S.p.A. la proprietà dell'intera area su cui insiste la cabina in questione.

In relazione a quanto previsto ai precedenti punti, qualora il terreno o i locali in argomento non fossero di vostra proprietà, il produttore si impegna ad acquisire prima dell'attivazione della connessione il consenso della proprietà alla stipulazione degli atti necessari a regolare, secondo i criteri sopra indicati, l'utilizzazione dei beni da parte della nostra società.

Gli spazi ulteriori rispetto a quelli strettamente necessari alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, eventualmente indicati nella specifica tecnica allegata e correlabili ad esigenze di successivi sviluppi del vostro impianto elettrico, saranno messi gratuitamente a ns. disposizione.

### 11. VALIDITA' DEL PREVENTIVO

Il periodo di validità del presente preventivo, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 7.2 del TICA, è di 45 giorni lavorativi a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso.

### 12. ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Qualora sia vostra intenzione accettare il presente preventivo è necessario inviare i documenti in elenco mediante il Portale Produttori, utilizzando l'apposito servizio:

- Il modulo di accettazione firmato contenente:
  - o l'accettazione delle condizioni generali del contratto di connessione e delle condizioni generali del servizio di misura.
  - o l'eventuale istanza di curare tutti gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative per l'impianto di connessione, ovvero
  - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di curare il procedimento autorizzativo compresa la predisposizione della documentazione necessaria, allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato precedentemente, ovvero
  - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di predisporre esclusivamente la documentazione necessaria per l'iter autorizzativo allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato in precedenza.
  - o l'eventuale dichiarazione di volervi avvalere della facoltà prevista al comma 16.1 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto per la connessione).
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del corrispettivo per la connessione, come precedentemente indicato.

Vi informiamo inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'informativa prevista dall'art.16.2 lettera b del TICA, il link

[http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole\\_tecniche.aspx](http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx)

contiene tutti gli elementi necessari alla realizzazione della connessione secondo i nostri standard realizzativi.

Inoltre, sia in sede progettuale che in sede realizzativa dell'impianto per la connessione, dovrete far riferimento al



## e-distribuzione

documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A. in particolare alle sezioni:

- G: "Standard tecnici realizzativi degli impianti di rete per la connessione AT e MT";
- J: "Impianti di connessione realizzati a cura del Produttore – Progettazione, esecuzione e collaudi".

### 13. CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE OPERE PER LA CONNESSIONE

Per consentirci di avviare la realizzazione delle opere di connessione di nostra competenza è necessario che, dopo l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni previste dal presente preventivo, ci inviate con le modalità sopra indicate:

- comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione, indicate nella Specifica Tecnica;
- documentazione attestante l'avvenuto pagamento della restante quota (70%) del corrispettivo per la connessione qualora non intendiate realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione.

Qualora abbiate esercitato la facoltà prevista all'articolo 16 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto di rete per la connessione), per poter dare corso alla realizzazione dell'impianto di rete, è necessario che provvediate:

- a sottoscrivere il contratto per l'esecuzione in proprio delle opere, come da fac-simile pubblicato sul portale di e-distribuzione S.p.A., contenente le tempistiche, i corrispettivi, le responsabilità inerenti tale realizzazione, ivi comprese quelle conseguenti a vizi e difetti dello stesso, e le indicazioni in merito alla polizza bancaria fideiussoria a prima richiesta da presentare e-distribuzione S.p.A. al momento della stipulazione dell'atto di cessione dell'impianto di rete realizzato;
- ad inviare il progetto esecutivo delle opere da realizzare a vostra cura per il rilascio del nostro parere di rispondenza agli standard tecnici.

### 14. TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO

Richiamiamo la vostra attenzione sulle disposizioni del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 03 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. n. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette a meno che non vengano adottate idonee precauzioni.

### 15. CONDIZIONI PER L'ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO

Una volta terminati i lavori di realizzazione della connessione, l'attivazione dell'impianto è subordinata al ricevimento della seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il completamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione nelle tempistiche previste dal provvedimento autorizzativo;
- Esplicita richiesta di attivazione della fornitura di energia elettrica in prelievo, da inviare a cura del venditore di energia elettrica da Voi scelto, secondo le consuete modalità di scambio di comunicazioni con e-distribuzione S.p.A. (in assenza di tale documentazione e nel caso in cui la fornitura in prelievo sia destinata unicamente all'alimentazione dei servizi ausiliari dell'impianto di produzione, vale quanto specificato all'articolo 10.11 art. b del TICA);

## e-distribuzione

- Regolamento di Esercizio, da Voi compilato e sottoscritto.
- Documentazione di cui alla sezione I, par. I.2 della “Guida per le connessioni alle reti elettriche di e-distribuzione S.p.A.”;
- Accettazione delle “Condizioni generali di contratto di connessione” e, se il servizio di misura è stato richiesto ad e-distribuzione S.p.A., delle “Condizioni generali per il contratto di misura”, allegata al presente preventivo, sottoscritte da parte del richiedente;
- Comunicazione di completamento dei lavori strettamente necessari per l’attivazione dell’impianto di produzione previsti nella Specifica Tecnica;
- Attestazione rilasciata da Terna riportante l’abilitazione in GAUDÌ (<https://www.terna.it/it/sistema-elettrico/gaudi>) delle informazioni relative all’impianto di produzione, secondo quanto previsto dalla Delibera ARG/elt n. 124/10;
- Nel caso di impianti registrati in GAUDÌ, comunicazione ad e-distribuzione S.p.A., da parte di Terna, di Abilitazione ai fini dell’Attivazione e dell’Esercizio delle Unità di Produzione su GAUDÌ.
- Coincidenza tra il soggetto produttore ed il soggetto intestatario del punto di connessione (POD). Fanno eccezione i casi in cui sia presente un mandatario senza rappresentanza o una E.S.CO..

Vi informiamo che, in sede di attivazione dell’impianto di produzione, il personale di e-distribuzione effettuerà, come previsto dall’art. 10.10 bis lettera a) e b) del TICA, nonché nel rispetto delle indicazioni della Delibera ARERA n. 558/2014/S/EEL, una verifica al fine di accertare la corrispondenza tra quanto da Voi dichiarato nell’iter di connessione dell’impianto e quanto riscontrato in loco al momento dell’attivazione.

Per effettuare tale verifica il personale di e-distribuzione dovrà accedere a tutti gli elementi essenziali dell’impianto accompagnato da una persona che abbia la completa conoscenza del sito e dei rischi specifici dello stesso, ciò per assicurare l’accesso in sicurezza del nostro personale. Al riguardo Vi informiamo che, durante l’attività di verifica, Voi potrete farvi sostituire da persona da Voi delegata. In sede di verifica il nostro personale procederà al controllo della sua identità o della persona da Voi delegata. Qualora la persona presente non sia munita di valido documento di riconoscimento, non potremo dare seguito alla verifica. In tal caso, l’attivazione verrà sospesa e sarà Vostra cura contattare nuovamente e-distribuzione al fine di concordare una nuova data per l’attivazione dell’impianto. Per documentare la realizzazione dell’impianto di produzione il nostro personale effettuerà rilievi fotografici. Qualora, per motivi di sicurezza, il nostro personale non possa accedere a tutti o ad alcuni dei componenti essenziali dell’impianto, Voi dovrete inviare entro 5 giorni dell’attivazione dell’impianto la documentazione fotografica riguardante i componenti dell’impianto che non è stato possibile visionare.

La suddetta documentazione dovrà essere inviata seguendo le indicazioni che Vi verranno fornite dal nostro personale e descritte nel verbale di attivazione che Vi sarà rilasciato in copia. Qualora la documentazione fotografica sopracitata non venga inviata nel termine suddetto o non risulti conforme a quanto richiesto, e-distribuzione è tenuta a darne informativa all’ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l’impianto sia stato richiesto l’incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio dell’impianto di produzione.

Vi informiamo inoltre che, qualora non venga consentito l’accesso all’impianto di produzione ai nostri incaricati, non procederemo all’attivazione dell’impianto e invieremo specifica comunicazione all’ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l’impianto sia stato richiesto l’incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio dell’impianto di produzione, per informarli della sospensione del processo di attivazione. In questo caso sarà Sua cura contattare nuovamente e-distribuzione per concordare una nuova data di attivazione della connessione.

In tutti i casi in cui, infine, il nostro personale rilevi evidenti difformità tra quanto da Voi dichiarato durante l’iter di connessione e lo stato dei luoghi, e-distribuzione non procederà all’attivazione dell’impianto, ed invierà specifica segnalazione alle Autorità e alla Procura della Repubblica competenti per gli accertamenti di competenza.

## e-distribuzione

Vi ricordiamo inoltre che, successivamente all'attivazione della connessione, dovrete provvedere a comunicare ad e-distribuzione S.p.A. il codice ditta attribuito nella licenza fiscale di esercizio rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli territorialmente competente.

Per tutto l'iter della pratica di connessione dovrete fare riferimento a Gianni Mencarelli n° tel. 3296520703 e per la parte tecnica Giacomo Innocenti n° tel. 3294306397, n° telefonico 803.500 ed e-mail: gianni.mencarelli@e-distribuzione.com.

Vi ricordiamo che è a disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrete inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it), per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

### 16. OBBLIGHI INFORMATIVI A CARICO DEL RICHIEDENTE

Riteniamo opportuno far presente che, dopo l'accettazione del preventivo dovrà esserci inviata, pena la decadenza del preventivo, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvio dell'iter autorizzativo, nelle tempistiche previste dagli artt. 9.3, 9.5 e 9.8 del TICA.

Con riferimento a quanto disposto agli artt. 9.3 e 9.5 del TICA, la dichiarazione di avvio del procedimento autorizzativo da inviare al Gestore di Rete dovrà contenere "il tipo di iter autorizzativo avviato, nonché gli estremi ed i recapiti del responsabile del procedimento autorizzativo".

Vi rammentiamo inoltre, per le motivazioni di cui sopra, inviarci, come previsto dall'art. 31 del TICA, l'informativa sullo stato dell'iter autorizzativo ovvero sull'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione precisando, per il caso di ritardo nell'avvio, se questo sia dovuto alla mancata conclusione dei procedimenti autorizzativi o a cause di forza maggiore ovvero ad altre cause a voi non imputabili. Tale informativa dovrà pervenirci entro la tempistica indicata nel TICA mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Vi comunichiamo altresì che, in base all'art. 10.6 del TICA, qualora il impianto di produzione non dovesse essere realizzato entro le tempistiche previste dall'autorizzazione alla costruzione, incluse eventuali proroghe concesse dall'ente autorizzante, il presente preventivo perderà di efficacia.

È quindi necessario che, al termine dei lavori di costruzione dell'impianto di produzione, ci trasmettiate una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il rispetto della tempistica sopraddetta.

Vi evidenziamo inoltre che, come previsto dall'art. 10.5 del TICA, è onere provvedere ad inviarci un cronoprogramma relativo alla realizzazione dell'impianto di produzione ed al relativo aggiornamento, dandocene comunicazione con cadenza almeno trimestrale.

Vi ricordiamo che, come previsto dall'art. 36 del TICA, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione, dovrà registrare il medesimo impianto nel sistema GAUDÌ, accedendo al link:

<https://www.terna.it/it/sistema-elettrico/gaudi>

Per maggiori informazioni sul processo di registrazione dell'impianto in GAUDÌ e sui successivi obblighi a carico, previsti dal TICA, può consultare i manuali pubblicati sul sito internet di Terna e la "Guida per le connessioni alla

## e-distribuzione

rete di e-distribuzione S.p.A.”.

### 17. ALTRE INFORMAZIONI

Vi informiamo che, come stabilito dall'art. 33.2 del TICA, la soluzione tecnica minima generale (STMG) indicata nel preventivo rimane valida per 210 gg lavorativi dalla data di accettazione del presente preventivo. Il periodo di validità della STMG comporta la prenotazione temporanea della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo. Nel caso in cui il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione non si concluda nella tempistica sopradetta ovvero entro i medesimi termini non sia stato completato con esito positivo il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG indicata nel preventivo assume valore indicativo.

Nel caso, invece, entro la tempistica sopradetta si concluda positivamente il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione ovvero il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

È previsto, dall'art. 33.5 del TICA, che il responsabile del procedimento VIA richieda, se sussistono le condizioni per la conclusione con esito positivo della VIA, al Gestore di rete di verificare il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della suddetta richiesta, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

L'art 33.6 del TICA prevede, per il caso in cui l'impianto di produzione non sia assoggettato a VIA, che il responsabile del procedimento autorizzativo unico o il richiedente possano chiedere al Gestore di Rete una verifica della persistenza delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della richiesta di verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

Qualora la verifica richiesta al Gestore di Rete, ai sensi dell'art. 33.5 e dell'art.33.6 del TICA, sia negativa, il Gestore di Rete, nei 45 gg lavorativi successivi alla comunicazione di esito negativo della suddetta verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, elabora una nuova STMG comunicandola al responsabile del procedimento (VIA o autorizzativo) ed al richiedente; con tale STMG viene prenotata, in via transitoria, la capacità sulla rete relativamente alla potenza di immissione indicata la STMG. Se la nuova STMG non viene accettata, entro 30 gg solari dalla data di ricevimento della stessa, il preventivo decade.

Qualora invece la nuova STMG venga accettata nei termini previsti, verrà prenotata in via definitiva la potenza di immissione indicata nella stessa.

Vi informiamo che, qualora dovessero pervenirci, anche successivamente alla accettazione del presente preventivo, altre richieste di connessione insistenti nell'area in cui si svilupperà la soluzione tecnica a voi trasmessa, tale soluzione potrebbe diventare comune, anche soltanto in parte, a tali richieste di connessione.

In tal caso e-distribuzione S.p.A. potrà valutare l'opportunità di aggiornare le condizioni del presente preventivo, con particolare riguardo a quelle relative alla gestione dell'iter autorizzativo dell'impianto di rete per la connessione ed alla realizzazione dell'impianto medesimo.

Qualora durante l'esercizio dell'impianto di produzione, e-distribuzione S.p.A. rilevi sistematiche immissioni di

## e-distribuzione

energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta, ove tecnicamente possibile, modificherà il valore della potenza in immissione richiesta, provvedendo a modificare di conseguenza il contratto di connessione. e-distribuzione S.p.A. applicherà al richiedente il doppio del corrispettivo per la connessione che verrebbe determinato, sulla base della regolazione vigente al momento del ricalcolo, qualora il produttore richieda l'aumento, di pari entità, della propria potenza disponibile in immissione.

Nei casi in cui le sistematiche immissioni di energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta compromettano la sicurezza del sistema elettrico, e-distribuzione S.p.A. ne darà esplicita evidenza al produttore indicando la necessità di richiedere una nuova connessione e, qualora tali situazioni persistano in assenza di azioni da parte del produttore, procederà al distacco dell'impianto di produzione fino alla realizzazione di una nuova connessione.

Si considera come "sistematico" il superamento della potenza in immissione richiesta in almeno due distinti mesi nell'anno solare.

### 18. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

In allegato al presente preventivo si trasmettono:

1. Condizioni generali del contratto di connessione
2. Condizioni generali per il contratto di misura
3. Planimetria riportante il tracciato di massima dell'impianto di rete per la connessione
4. Tabella riferimenti normativi iter autorizzativi
5. Tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente"
6. Specifica tecnica

Distinti saluti.

**MORENO MARINI**  
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

## e-distribuzione

### Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente

Tipo linea	Natura conduttore	Fascia di asservimento da asse linea
BT	cavo aereo	1,5 +1,5 m
MT	cavo aereo	2 + 2 m
	Derivazione cond. nudo	6+6 m
	Dorsale cond. nudo	8+8 m
BT e MT	Cavo interrato	2+2 m

Di norma si adottano le larghezze delle fasce di rispetto riportate nella tabella. Eventuali modifiche delle fasce asservite sono consentite per tener conto delle soluzioni impiantistiche specifiche, dello stato dei luoghi e delle normative applicabili.

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE (Opere a cura e-distribuzione)

### PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

**Cabina di consegna:** è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

**Codice di Rete:** è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

**Connessione:** è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

**Contratto di connessione in prelievo:** è il contratto che disciplina il rapporto tra il Distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

**Contratto per il servizio di trasporto:** è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

**GAUDI':** è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

**Impianto di rete per la connessione:** è la porzione di impianto per la connessione di competenza del Gestore di Rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

**Impianto di produzione:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

**Interventi sulla rete elettrica esistente:** interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore, di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

**Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti:** è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte per la connessione di più impianti di produzione.

**Iter autorizzativo:** è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volti all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

**PESSE:** è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

**Potenza in immissione:** è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

**Produttore:** la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

**Punto di Consegna o Punto di Connessione:** è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione, esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

**Punto di Prelievo:** è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

**Regolamento di Esercizio:** documento contenente le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di

distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

**Sviluppo:** è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

**Terna:** è Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

**UP:** sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

**1.1.** Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali;

**1.2.** Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nelle Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali;

**1.3.** In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

#### Art. 2 Oggetto.

**2.1.** Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

### TITOLO II - OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

#### Art. 3 Obblighi del Produttore.

**3.1.** Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- rispettare le previsioni contenute nelle Guida ed a sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- predisporre ed inviare ad e-distribuzione il programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto di produzione, aggiornandolo semestralmente;
- provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;
- realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque allo stesso non imputabili;

## e-distribuzione

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella specifica tecnica allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo e a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) stipulare, prima che e-distribuzione avvii i lavori di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, il contratto per la costituzione di servizi di elettrodotto/di cabina qualora l'impianto di rete interessi aree che siano nell'esclusiva disponibilità del Produttore;

g) qualora opti di seguire l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servizi di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

h) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

i) rimborsare, nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e per gli eventuali interventi sulla rete, ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete, per responsabilità del Produttore non siano assistiti da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servizi valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

l) non chiedere ad e-distribuzione il risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia conseguenza dell'annullamento di provvedimenti amministrativi ovvero del venir meno delle servizi relative agli impianti di rete per la connessione.

### **Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.**

**4.1.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la

costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto delle tempistiche previste dall'ARERA;

**4.2.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi e servizi necessari alla costruzione ed esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servizi di cui al precedente sub a);

**4.3.** e-distribuzione, una volta ottenute le autorizzazioni, i permessi e le servizi necessarie alla costruzione dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, si impegna, nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA, a realizzare tale impianto, salvo casi di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque non imputabili ad e-distribuzione. Realizzato l'impianto di rete per la connessione, e-distribuzione ne dà comunicazione al Produttore.

### **TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**

#### **Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.**

**5.1.** In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

**5.2.** L'attivazione e la prosecuzione del servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);

b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta in rete, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per

l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e teleleggibili da e-distribuzione;

c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;

d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora, nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA; abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;

e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;

f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio BT, rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione in GAUDI';

g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servizi riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete elettrica esistente.

### **Art. 6 Servizio di connessione.**

**6.1.** A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercitare l'impianto di produzione in parallelo con la rete e-distribuzione ed ad immettere energia elettrica nella rete e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;

b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;

c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete;

d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

**6.2.** Il Produttore si impegna a:

a) mantenere in stato di perfetta efficienza i propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre



## e-distribuzione

esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica, qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio e la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, ai propri impianti ed apparecchiature.

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERA e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

**6.3.** e-distribuzione si impegna a:

- mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;
- mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

### **Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.**

**7.1.** Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificatamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

### **Art. 8 Limitazioni all'esercizio.**

**8.1.** e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

- qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;
- qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;
- nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;
- per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

**8.2.** Nei casi di cui al comma precedente e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento.

**8.3.** Qualora e-distribuzione, per ordine dell'Autorità, o in base alla normativa vigente ovvero in conformità di provvedimenti dell'ARERA (quale ad es. la Delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'Impianto di produzione.

### **Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.**

**9.1.** Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA.

**9.2.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

- inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti nei precedenti articoli 5 e 6;
- ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

### **Art. 10 Responsabilità.**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse,

terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi.

**10.2.** e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione.

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle Autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore.

**12.2.** Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

**12.3.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la

## e-distribuzione

comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalle GUIDA.

**12.4.** Il Produttore, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi.

Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [dpo.e-distribuzione@enel.com](mailto:dpo.e-distribuzione@enel.com) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da e-distribuzione, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
  - Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.
- e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione

dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
  - b) richiedere la rettifica;
  - c) richiedere la cancellazione;
  - d) ottenere la limitazione del trattamento;
  - e) opporsi al trattamento;
  - f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Produttore.
- Per l'esercizio dei suoi diritti, è possibile
1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
  2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
  3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.
- Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la

Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b) e-mail all'indirizzo: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it); oppure: [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it);
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

**13.4.** Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

### **Art. 14 Cessione del contratto.**

**14.1.** e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al Gestore di Rete competente.

### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di .

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE (Opere a cura Produttore)

### PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

**Cabina di consegna:** è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

**Codice di Rete:** è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

**Connessione:** è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

**Contratto di connessione in prelievo:** è il contratto che disciplina il rapporto tra il distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

**Contratto per il servizio di trasporto:** è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

**Garanzia fideiussoria:** contratto autonomo di garanzia con clausola a prima richiesta emesso da istituto di credito a favore di e-distribuzione a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione stessa per l'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete realizzato da parte del Produttore. La garanzia avrà durata triennale e sarà d'importo pari al 30% del valore dell'impianto di rete realizzato dal Produttore.

**GAUDI:** è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

**Impianto di rete per la connessione:** è la porzione di impianto per la connessione di competenza del gestore di rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

**Impianto di produzione:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

**Interventi sulla rete elettrica esistente:** interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

**Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti:** è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte, per la connessione di più impianti di produzione.

**Iter autorizzativo:** è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volta all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

**PESSE:** è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

**Potenza in immissione:** è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

**Produttore:** la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

**Punto di Consegna o Punto di Connessione:** è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione,

esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

**Punto di Prelievo:** è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

**Regolamento di Esercizio:** documento contenente le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

**Sviluppo:** è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

**Terna:** è il Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

**UP:** sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

1.1. Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali.

1.3. In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

#### Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

### TITOLO II - OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

#### Art. 3 Obblighi del Produttore

3.1. Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- rispettare le previsioni contenute nella Guida e sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- predisporre ed inviare ad e-distribuzione il

## e-distribuzione

programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto, aggiornandolo semestralmente;

c) provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;

d) realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo o eventi comunque allo stesso non imputabili;

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella Specifica Tecnica, allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo, nonché a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, qualora opti di gestire in proprio l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e/o quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servitù di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

g) sottoscrivere, qualora opti per la realizzazione in proprio degli impianti di rete per la connessione e/o degli interventi sulla rete esistente, un contratto con cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione, ivi incluse quelle associate a eventuali vizi e difetti che si dovessero presentare a seguito dell'acquisizione delle opere da parte di e-distribuzione;

h) inviare ad e-distribuzione, dopo l'ottenimento delle autorizzazioni e servitù relative all'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi sulla rete esistente, il progetto esecutivo dello stesso per il rilascio da parte di quest'ultima del parere di rispondenza ai requisiti tecnici; unitamente al suddetto progetto il Produttore deve inviare anche la documentazione attestante il pagamento degli oneri di collaudo;

i) provvedere ad eseguire i lavori che e-distribuzione dovesse richiedere, in sede di collaudo degli impianti realizzati, per conformare gli interventi realizzati alle prescrizioni ed agli standard tecnici e-distribuzione, dandone comunicazione ad e-distribuzione stessa per il successivo collaudo e corrispondendo i relativi oneri;

l) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

m) nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete, rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete non siano assistiti, per responsabilità del Produttore, da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servitù valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

n) stipulare con e-distribuzione, sempre che il collaudo dell'impianto di rete realizzato abbia avuto esito positivo, il relativo atto di cessione costituendo le necessarie servitù di elettrodotto o cabina. Contestualmente alla suddetta stipulazione il Produttore emetterà una fattura per un importo corrispondente al valore dell'impianto secondo i costi standard di e-distribuzione presentando la garanzia fideiussoria;

o) emettere, nel caso che per la connessione sia stato necessario realizzare soltanto interventi sulla rete elettrica esistente, una fattura per il valore degli interventi realizzati a costi standard di e-distribuzione nonché rilasciare a favore di e-distribuzione la garanzia fideiussoria a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione per l'eliminazione dei vizi e difetti degli interventi realizzati dal Produttore;

p) garantire l'assenza di vizi e/o difetti degli impianti e/o degli interventi realizzati dal Produttore per la durata di 10 anni e risarcire ad e-distribuzione tutti i danni, diretti ed indiretti, connessi e conseguenti, manlevandola da ogni richiesta risarcitoria di terzi;

q) nel caso di collaudo positivo e sino alla data di stipulazione dell'atto di cessione degli impianti di cui al sub n) oppure sino al rilascio della garanzia di cui al sub o), riconoscere ad e-distribuzione la facoltà di trattenere le somme spettanti, in base alle disposizioni dell'ARERA, per la realizzazione in proprio degli impianti e di utilizzare le stesse per il rimborso degli oneri conseguenti all'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Qualora al Produttore non spetti alcuna somma per la suddetta realizzazione in proprio, quest'ultimo si impegna, sino a quando non provvederà al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art.3 sub n) e o), a rimborsare tempestivamente ad e-distribuzione gli importi di cui sopra;

r) non chiedere ad e-distribuzione il

risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia connessa o conseguente a vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione realizzato dal Produttore e/o degli eventuali interventi eseguiti sulla rete ovvero determinata dall'annullamento di provvedimenti amministrativi e/o dal venir meno o dalla inopponibilità a terzi delle servitù relative all'impianto di rete;

s) acquisire e consegnare ad e-distribuzione le garanzie del costruttore per la parte di impianto di rete e per gli interventi sulla rete stessa, qualora realizzati da terzi.

### Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.

**4.1.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e /o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA;

**4.2.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento di autorizzazioni, permessi e servitù necessari alla costruzione e all'esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servitù di cui alla precedente sub a);

**4.3.** e-distribuzione si impegna ad effettuare, salvo casi di forza maggiore o eventi comunque alla stessa non imputabili, e dietro pagamento dei relativi oneri, il collaudo degli impianti di rete per la connessione nel rispetto dei tempi previsti dalle disposizioni dell'ARERA ed in caso di esito positivo dello stesso ad attivare la connessione;

**4.4.** e-distribuzione, nel caso il collaudo di cui al precedente punto abbia esito favorevole e sempre che il Produttore abbia consegnato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 3.1 sub n), si impegna a pagare il corrispettivo previsto dalle disposizioni dell'ARERA per la realizzazione in proprio degli impianti nei termini previsti nell'atto di cessione degli impianti;

## e-distribuzione

**4.5.** e-distribuzione, qualora per l'attivazione della connessione sia stato necessario realizzare solo interventi sulla rete esistente, si impegna a pagare, se previsto dalle disposizioni dell'ARERA, il corrispettivo per la realizzazione in proprio degli interventi sulla rete esistente nei termini indicati nel preventivo, sempre che il Produttore abbia rilasciato la garanzia fideiussoria;

**4.6.** e-distribuzione, nel caso accerti vizi e/o difetti inerenti l'impianto di rete per la connessione o gli interventi sulla rete esistente, si impegna a darne comunicazione al Produttore, mediante raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla scoperta;

**4.7.** e-distribuzione, prima di escutere la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3.1 sub n) e o), provvederà ad inviare al Produttore la specifica dei costi da sostenere per l'eliminazione dei vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Detta specifica evidenzierà i costi dei materiali, della manodopera, dell'eventuali prestazioni di terzi nonché delle spese generali assunte pari al 20% della somma delle voci sopradette; in caso di inadempimento da parte del Produttore, e-distribuzione procederà all'escussione della garanzia fideiussoria;

**4.8.** e-distribuzione deve trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento, le istanze risarcitorie pervenute da terzi connesse e conseguenti a vizi e difetti dell'impianto di rete per la connessione e degli interventi sulla rete esistente;

**4.9.** e-distribuzione, dopo essere stata immessa, a seguito del collaudo positivo, nel possesso gratuito dell'impianto di rete per la connessione, si impegna, sino alla stipula dell'atto di cessione, ad effettuare, se necessaria, la relativa manutenzione, provvedendo altresì ad eliminare gli eventuali vizi e difetti dell'impianto sopradetto, previa comunicazione da inviare entro 30 giorni mediante raccomandata A.R. al Produttore, contestualmente al preventivo di spesa per il successivo rimborso.

### **TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**

#### **Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.**

**5.1.** In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete e dopo il collaudo positivo degli impianti, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

**5.2.** L'attivazione e la prosecuzione del

servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna, ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);
- b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e siano teleggibili da e-distribuzione;
- c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;
- d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora nei casi previsti dall'ARERA, abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;
- e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;
- f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio e rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione delle UP in GAUDI;
- g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servitù riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete esistente.

#### **Art. 6 Servizio di connessione.**

**6.1.** A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercire l'impianto di produzione in parallelo con la rete di e-distribuzione e ad immettere energia elettrica nella rete di e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

- a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;
- b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;
- c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete
- d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

**6.2.** Il Produttore si impegna a:

- a) mantenere in stato di perfetta efficienza i

propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio nonché la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, all'apparecchiatura di misura;

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERASI e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

**6.3.** e-distribuzione si impegna a:

- a) mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete

## e-distribuzione

per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;  
b) mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

### **Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.**

**7.1.** Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

### **Art. 8 Limitazioni all'esercizio.**

**8.1.** e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

- a) qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;
- b) qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;
- c) nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;
- d) per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

**8.2.** Nei casi di cui al comma precedente, nei casi di guasti o difetti dell'impianto di rete realizzato dal Produttore e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento;

**8.3.** Qualora e-distribuzione, per ordine di Autorità o in base alla normativa vigente ovvero in attuazione di provvedimenti dell'ARERA (quale ad ad es. la delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'impianto di produzione.

### **Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.**

**9.1.** Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA;

**9.2.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di

connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

- a) inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti a suo carico nei precedenti articoli 4, 5 e 6;
- b) ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

### **Art. 10 Responsabilità.**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi;

**10.2.** e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione;

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni

riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore;

**12.2.** Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali;

**12.3.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione - ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi - nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida;

**12.4.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da

## e-distribuzione

e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.

e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
- b) richiedere la rettifica;

- c) richiedere la cancellazione;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) opporsi al trattamento;
- f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati da conferiti dal Produttore.

Per l'esercizio dei diritti il Produttore può:

1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Produttore proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure: protocollo@pec.gpdp.it;
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti;

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma;

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

**13.4.** Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

### **Art. 14 Cessione del contratto**

**14.1.** e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di .

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

### PREMESSA

Il Richiedente è responsabile, in base alle vigenti disposizioni dell'ARERA, del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta dall'impianto di produzione.

Il Richiedente intende affidare ad e-distribuzione l'espletamento di tale servizio. e-distribuzione, al fine di semplificare la contrattualizzazione del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta, ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto anche pubblicate sul proprio sito internet.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico.

**Servizio di misura:** è il servizio composto dalle attività di:

- installazione e manutenzione delle apparecchiature di misura dell'energia elettrica prodotta
- rilevazione e registrazione dei dati di misura dell'energia elettrica prodotta acquisiti con cadenza non inferiore a quella mensile e con segregazione dei dati alla fine mese precedente.
- la messa a disposizione delle misure dell'energia elettrica prodotta al GSE.

**Apparecchiatura di misura:** è l'insieme del misuratore e di tutti gli altri dispositivi necessari alla rilevazione e registrazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto del Richiedente

**Guida:** è il documento adottato da e-distribuzione in attuazione della deliberazione ARG/elt n. 99/08 e pubblicato sul sito internet.

**Impianto:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione dell'energia elettrica.

**Parti:** sono il Richiedente ed e-distribuzione.  
**Punto di consegna:** è il punto di confine tra l'impianto di rete di competenza del gestore di rete per la connessione e l'impianto di utenza di competenza del Richiedente.

**Punto di produzione:** è il punto in cui vengono installate le apparecchiature di misura dell'energia prodotta oggetto del presente contratto.

**Richiedente:** è il Produttore, cioè la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e/o che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

1.1. Le premesse e gli eventuali allegati

nonché le definizioni formano parte integrante delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida e nelle Delibere dell'ARERA relative al servizio di misura disciplinato dalle presenti condizioni generali.

#### Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano l'espletamento dell'intero servizio di misura oppure della sola attività di fornitura, manutenzione ed installazione dei misuratori dell'energia prodotta dall'impianto del Richiedente. In relazione all'attività richiesta verrà commisurato il corrispettivo dovuto dal Richiedente.

2.2. Le apparecchiature di misura installate sono e rimarranno di proprietà di e-distribuzione, che ne curerà la manutenzione mentre la custodia di queste ultime, con ogni connessa responsabilità, è a carico del Richiedente.

### TITOLO II - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DELL'APPARECCHIATURA DI MISURA

#### Art. 3 Obblighi di e-distribuzione

3.1. e-distribuzione si impegna ad installare l'apparecchiatura di misura, in conformità alle prescrizioni tecniche di cui alle disposizioni normative e dell'ARERA, nonché a mantenerla. Il misuratore da installare sarà di tipo bidirezionale idoneo a rilevare l'energia elettrica immessa e prelevata dalla rete.

3.2. e-distribuzione procederà inoltre ad installare, ove necessario per la misurazione dell'energia, i riduttori di tensione e di corrente.

3.3. e-distribuzione, qualora sia stato richiesto il servizio di misura completo, procederà a rilevare e registrare i dati di misura dell'energia elettrica prodotta ed a mettere a disposizione del GSE le misure dell'energia elettrica registrati

3.4. L'espletamento di ogni altra attività che venisse richiesta dal Richiedente relativamente al servizio di misura non prevista nel presente contratto, quali attività di certificazioni di componenti delle apparecchiature richieste dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli o richieste di lettura a scadenze non previste, se accettata da e-distribuzione, verrà svolta diligentemente previo rimborso delle voci di costo (materiale, manodopera, prestazione di terzi e spese generali pari al 20% delle somme delle voci sopradette) sostenute.

3.5. Le attività di cui al precedente comma 3.4 richieste dall'Agenzia delle Dogane sono a carico di e-distribuzione per i soli casi di sostituzione di componenti di apparecchiature di misura per progresso tecnologico.

#### Art. 4 Obblighi del Richiedente

4.1. Il Richiedente deve mettere a disposizione di e-distribuzione, a propria cura e spese e nel rispetto delle indicazioni fornite da e-distribuzione, locali o siti idonei per la collocazione dell'apparecchiatura di misura dell'energia elettrica prodotta.

4.2. Il Richiedente autorizza l'accesso ai siti o ai locali di cui al precedente art. 4.1. al personale di e-distribuzione o di terzi dalla stessa incaricati per l'espletamento di tutte le attività inerenti il servizio di misura. L'accesso è consentito anche per la rimozione dell'apparecchiatura in questione in caso di cessazione o risoluzione del contratto. Tale accesso avverrà, di norma, durante il normale orario di lavoro. Il personale di e-distribuzione o dei terzi sopradetti, il giorno precedente a quello stabilito per l'accesso, ne darà, se possibile, comunicazione al Richiedente.

4.3. Il Richiedente provvede al pagamento dei corrispettivi come di seguito specificati all'art. 7 nonché a versare, a titolo di corrispettivo per il recesso anticipato di cui al successivo art. 5.2., gli importi previsti nello stesso art. 5.2..

4.4. Nel caso si renda necessario l'installazione di riduttori di tensione e di corrente, il richiedente è tenuto alla corresponsione degli importi "una tantum" così come specificati al successivo art. 7.

4.5. Il Richiedente, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto stesso, si obbliga a trasferire il contratto di cui alle presenti condizioni generali al nuovo titolare che si assumerà a suo carico ogni obbligazione, inviando contestuale informativa ad e-distribuzione. In caso di violazione della presente obbligazione, il Richiedente rimane obbligato nei confronti di e-distribuzione per l'adempimento di tutte le obbligazioni previste nelle presenti condizioni generali, rispondendo altresì di ogni danno diretto ed indiretto, sino a che il nuovo titolare dell'impianto non proceda a sottoscrivere con e-distribuzione il contratto del servizio di misura ovvero dichiara di assumere in prima persona, nei casi previsti dall'ARERA, la responsabilità del servizio di



## e-distribuzione

misura.

**4.6.** Il Richiedente e' tenuto a custodire con la diligenza del buon padre di famiglia le apparecchiature di misura ed a non danneggiarle o manometterle; deve altresì impedire la manomissione ed il danneggiamento dell'apparecchiatura stessa da parte di terzi.

**4.7.** Per tutte le attività che richiedono l'intervento sull'impianto, per l'espletamento del servizio di misura, il Richiedente, su comunicazione di e-distribuzione, deve provvedere, dandone riscontro ad e-distribuzione stessa, alla messa in sicurezza dell'impianto per consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività lavorative da parte del personale di e-distribuzione o di Società da questa autorizzata.

**4.8.** Sono a carico del Richiedente gli eventuali oneri fiscali connessi all'esecuzione delle attività oggetto delle presenti condizioni generali e le eventuali spese, comprese quelle di registrazione del contratto di cui alle presenti condizioni generali.

### **Art. 5 Durata del contratto**

**5.1.** Il contratto di cui alle presenti condizioni generali ha una durata di tre anni a decorrere dalla data di installazione dell'apparecchiatura di misura; in mancanza di disdetta, da comunicarsi con raccomandata con A.R. e con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza, si rinnova tacitamente di anno in anno.

**5.2.** È consentito al Richiedente di recedere dal contratto di cui alle presenti condizioni generali. Tale recesso, dovrà essere comunicato, nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA, ad e-distribuzione mediante raccomandata A.R. Il recesso ha efficacia 30 giorni lavorativi dopo il ricevimento da parte di e-distribuzione della comunicazione di recesso. Nel caso la facoltà di recesso venga esercitata entro i primi tre anni di durata del presente contratto, il Richiedente è tenuto a versare il corrispettivo previsto per l'intera durata triennale del contratto.

### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

**6.1.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte del Richiedente, di uno degli obblighi previsti all'articolo 4.

**6.2.** È riconosciuta al Richiedente la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte di e-distribuzione, di uno degli obblighi previsti all'articolo 3.

### **Art. 7 - Corrispettivi**

**7.1.** Il corrispettivo annuale dovuto dal Richiedente ad e-distribuzione per il servizio di installazione e manutenzione della apparecchiatura di misura, è determinato moltiplicando il numero dei misuratori e delle eventuali altre apparecchiature installate presso il punto di produzione per il corrispettivo unitario, relativo al periodo di vigenza del contratto di cui alla presenti condizioni generali, pubblicato sul sito apparecchiatura installata. Tali corrispettivi sono determinati in riferimento al livello di tensione del primario dei trasformatori di misura eventualmente installati o in loro mancanza al livello di tensione a cui è connesso l'impianto di produzione.

Tale corrispettivo è automaticamente aggiornato all'inizio di ciascun anno solare da e-distribuzione sulla base della variazione annuale, intervenuta nell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi.

**7.2.** Il corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente è pubblicato sul sito internet di e-distribuzione e viene corrisposto in un'unica soluzione ad e-distribuzione.

**7.3.** Le parti si danno atto che le attività oggetto delle presenti condizioni generali, non sono remunerate in componenti tariffarie stabilite da norme di legge o disposizioni della ARERA.

### **Art. 8 - Fatturazione e Pagamento**

**8.1.** Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo dovrà avvenire entro 20 giorni solari dalla data di emissione della fattura.

La fatturazione del corrispettivo di cui all'art. 7 avverrà immediatamente dopo l'installazione del gruppo di misura, come risultante dal verbale redatto, e, successivamente, con cadenza periodica annuale o infrannuale.

La fatturazione del corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente, verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di installazione di tali apparecchiature.

I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate bancarie indicate in fattura. Contestualmente ad ogni disposizione di bonifico il Richiedente comunicherà ad e-distribuzione gli estremi del pagamento effettuato.

**8.2.** In caso di mancato pagamento del corrispettivo pattuito nei termini previsti al precedente comma, il Richiedente è tenuto a corrispondere a e-distribuzione interessi di mora pari al TUR maggiorato di 3,5 punti,

calcolato per ogni giorno di ritardo del pagamento.

**8.3.** Qualora il ritardo nel pagamento superi i 30 giorni è facoltà di e-distribuzione di risolvere il Contratto ai sensi del precedente art. 6.2.

Nel caso la risoluzione del contratto per inadempimento si verifichi anteriormente alla prima scadenza contrattuale, il Richiedente è tenuto comunque a versare ad e-distribuzione, a titolo di ristoro dei costi sostenuti per l'installazione e rimozione delle apparecchiature di misura, i corrispettivi dovuti fino alla prima scadenza contrattuale. Rimane comunque salvo il diritto di e-distribuzione al risarcimento del maggior danno subito.

### **Art. 9 - Affidamento a Terzi**

**9.1.** Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, il Richiedente autorizza e-distribuzione ad avvalersi dell'opera di terzi, restando comunque quest'ultima unica responsabile nei confronti del Richiedente stesso dell'adempimento delle obbligazioni assunte.

### **Art.10 Obblighi e Responsabilità delle parti**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali).

**10.2.** Le parti convengono che e-distribuzione sarà eventualmente responsabile dei soli danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante. Nel caso e-distribuzione risulti inadempiente agli obblighi di cui al precedente art. 3 verserà ex art.1382 c.c. pari al 10% del corrispettivo annuo come determinato dal successivo art. 7.

**10.3.** Il Richiedente è responsabile della conservazione ed integrità delle apparecchiature di misura e dovrà adottare ogni precauzione necessaria per evitare ogni danneggiamento all'apparecchiatura in questione. Il Richiedente sarà tenuto quindi, salvo i caso di forza maggiore o comprovato fatto del terzo, a rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni diretti ed indiretti derivanti dal danneggiamento dell'apparecchiatura in questione

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data

## e-distribuzione

di installazione delle apparecchiature di misura e conservano la loro efficacia per tutta la durata del contratto.

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'Impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'Impianto stesso, trova applicazione quanto previsto al precedente art. 4.5.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Richiedente a e-distribuzione e il cui conferimento è richiesto per l'espletamento del servizio di cui alle presenti condizioni generali, sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non per l'esecuzione del presente contratto nonché in funzione di attività previste dalla legge o dalla GUIDA o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Richiedente il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Richiedente.

**12.2.** Il Richiedente consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

**12.3.** Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal D.Leg. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida.

**12.4.** Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla GUIDA.

**12.4.** Il Richiedente, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti

siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali del Richiedente ("Dati Personali") acquisiti da e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Richiedente per fornire riscontri alle esigenze manifestate. e-distribuzione tratterà i Dati personali del Richiedente per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è

tenuta a trattare i dati personali del Richiedente in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Richiedente saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Richiedente oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Richiedente ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
- b) richiedere la rettifica;
- c) richiedere la cancellazione;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) opporsi al trattamento;
- f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Richiedente.

Per l'esercizio dei diritti il Richiedente può:

1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Richiedente proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma

## e-distribuzione

b) e-mail all'indirizzo: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it);  
oppure: [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it);

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge, da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Richiedente ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria.

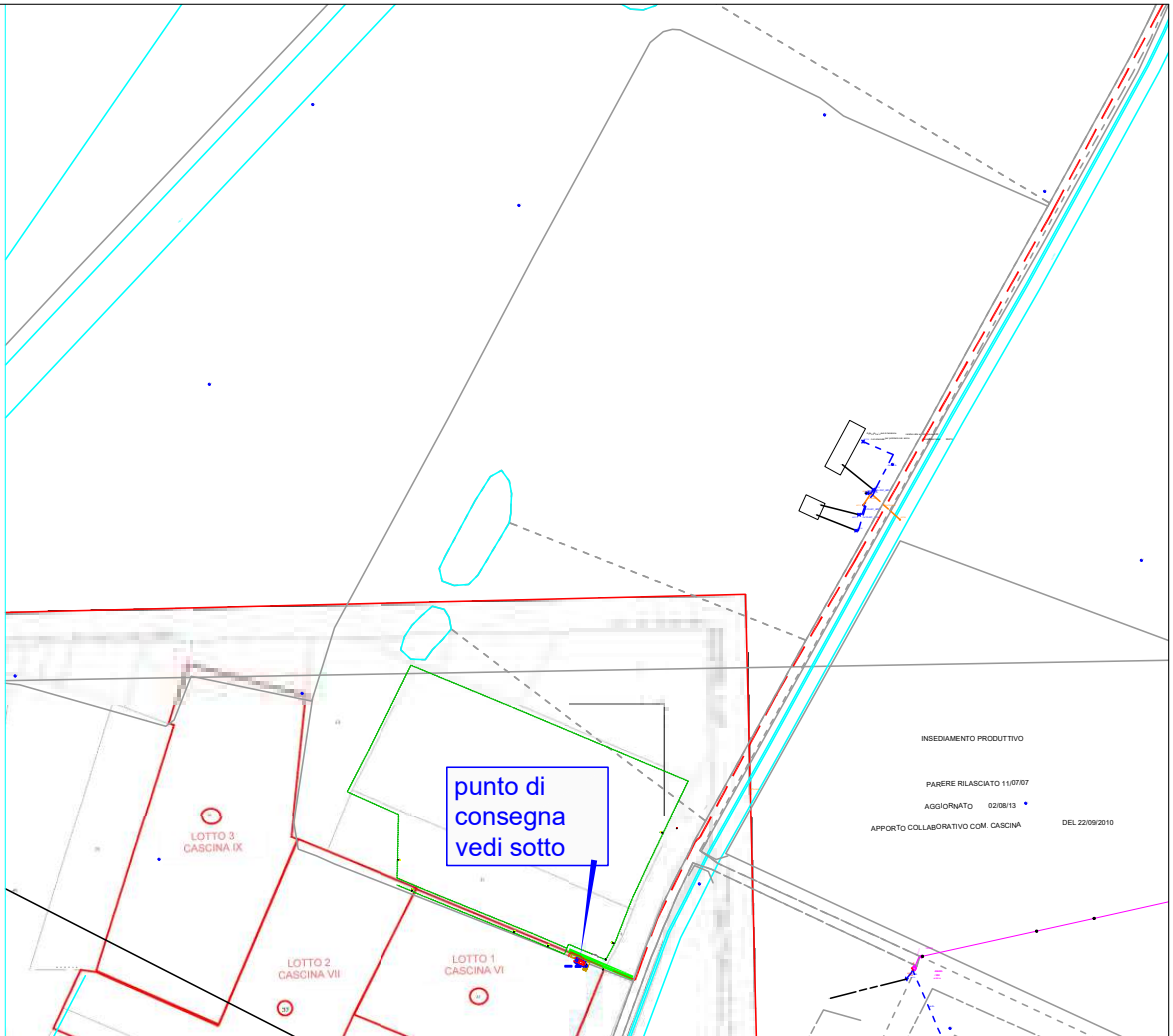
### **Art. 14 Cessione del contratto.**

**14.1.** Il Richiedente non potrà cedere il presente Contratto senza l'autorizzazione scritta di e-distribuzione.

**14.2.** Il Richiedente autorizza sin d'ora e-distribuzione a cedere, con le modalità e gli effetti di cui agli art. 1407 e segg. c.c., il presente Contratto a proprie società controllate, ovvero ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

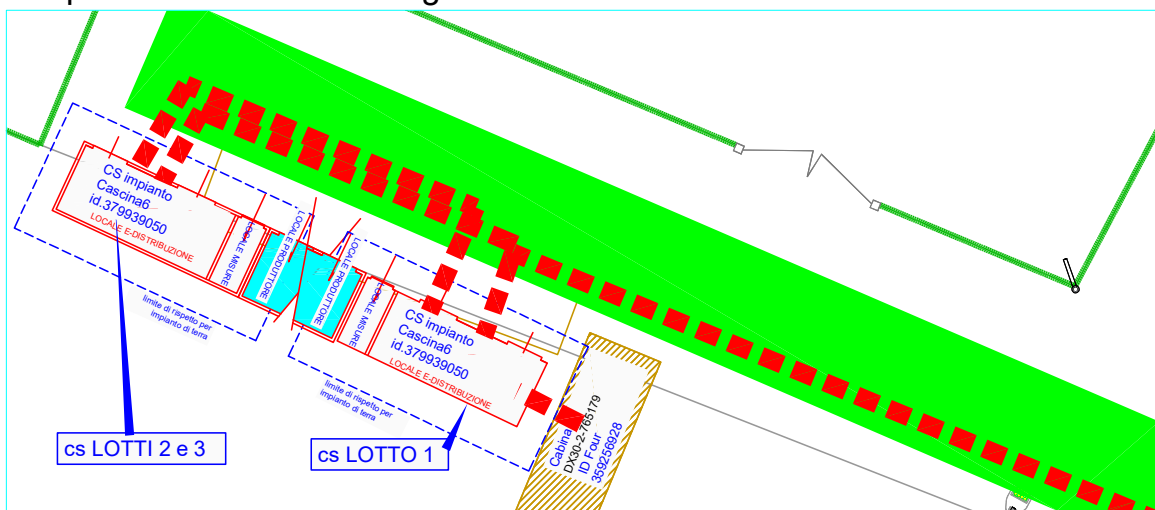
### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di: .



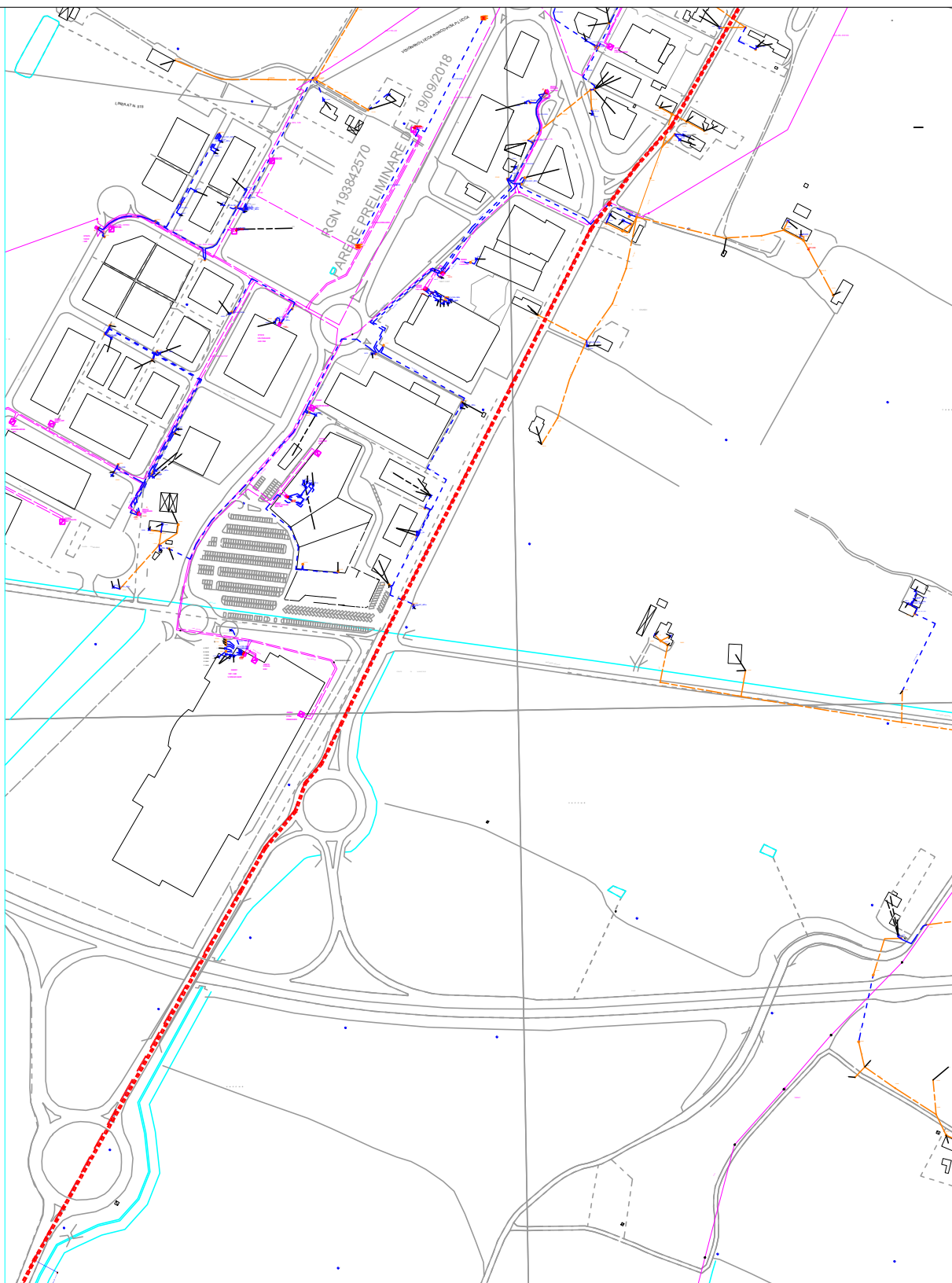
planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



LEGENDA

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 1  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797



Codice di Rintracciabilità:  
398011165

N° Preventivo:  
1

Richiedente:  
GFE SRL lotto 1

## SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

### 1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- Necessari  
 Non necessari

### 2. Attività a cura del Richiedente:

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.  
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
    - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
    - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
    - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
    - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
    - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
    - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
    - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina  
**oppure**  
- **portale www.e-distribuzione.it** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:  
 in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.  
 in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati  
digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale www.e-distribuzione.it** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.  
Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Gamba Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Pabca, 15  
26064-Guastalla (PR)  
P.IVA n. C.F. 04284270963

Firma incaricato e-distribuzione  
Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
12:46:50 CET

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute

Firma Richiedente



## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)

n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h     

n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h     

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

**e-distribuzione**Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 1**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
Gamba Pratese Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
26064 Guzzigo (BS)  
P.IVA n. 03140430995

\_\_\_\_\_  
Cognome Nome Firma Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa  
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD:IT001E115232797

Copia per e-distribuzione



INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto1** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

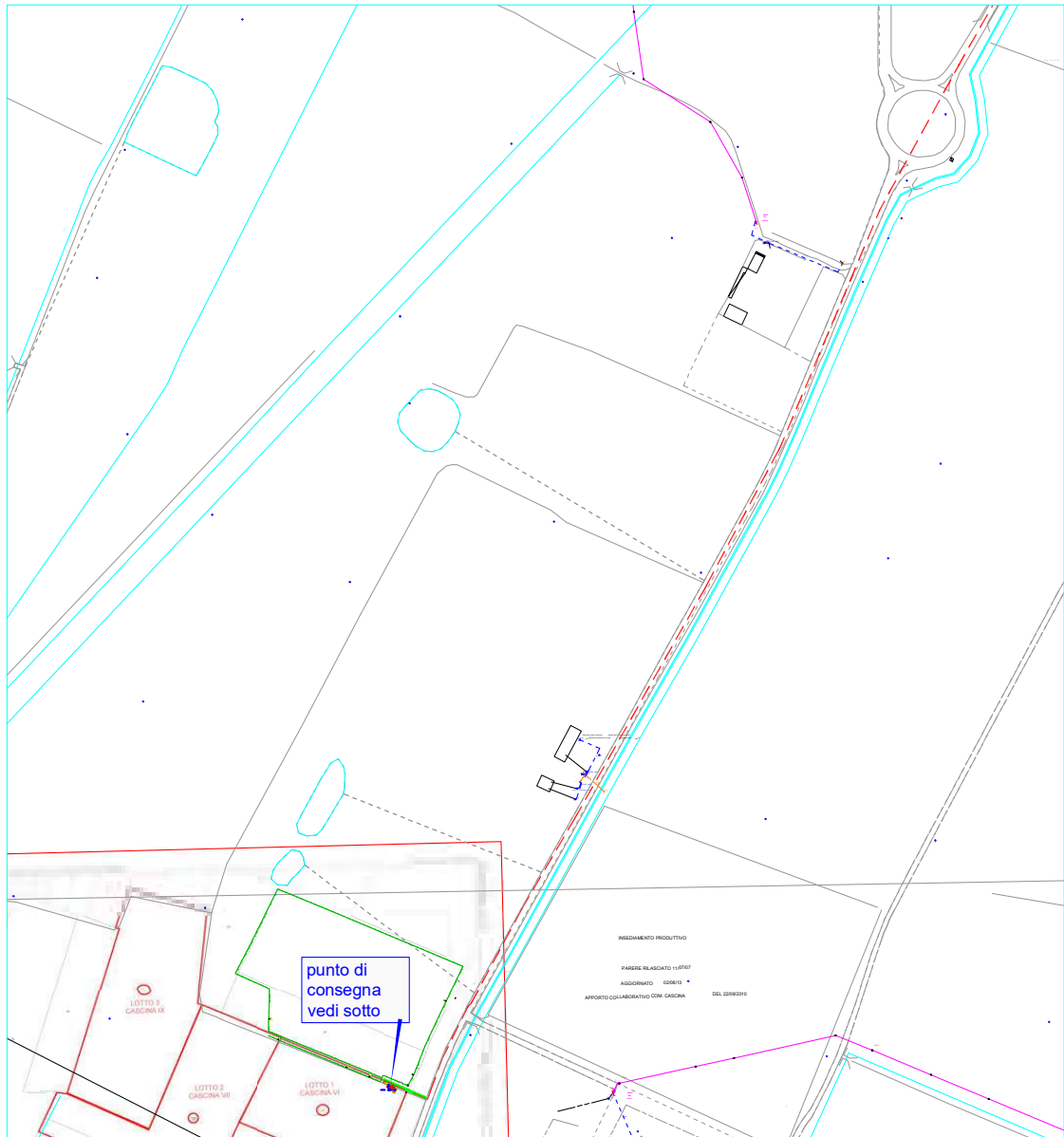
7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

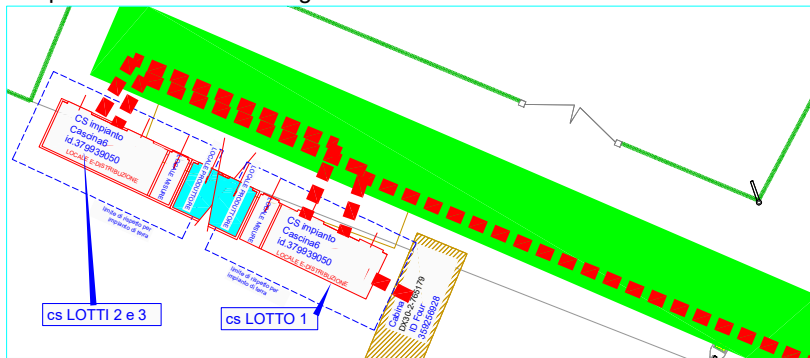
DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

GFE srl  
 Società Italiana di Ingegneria srl  
 Sede Legale: Via Pansa, 15  
 52064 Guazzano (SI)  
 P.IVA n. C.F. 04484400963



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200

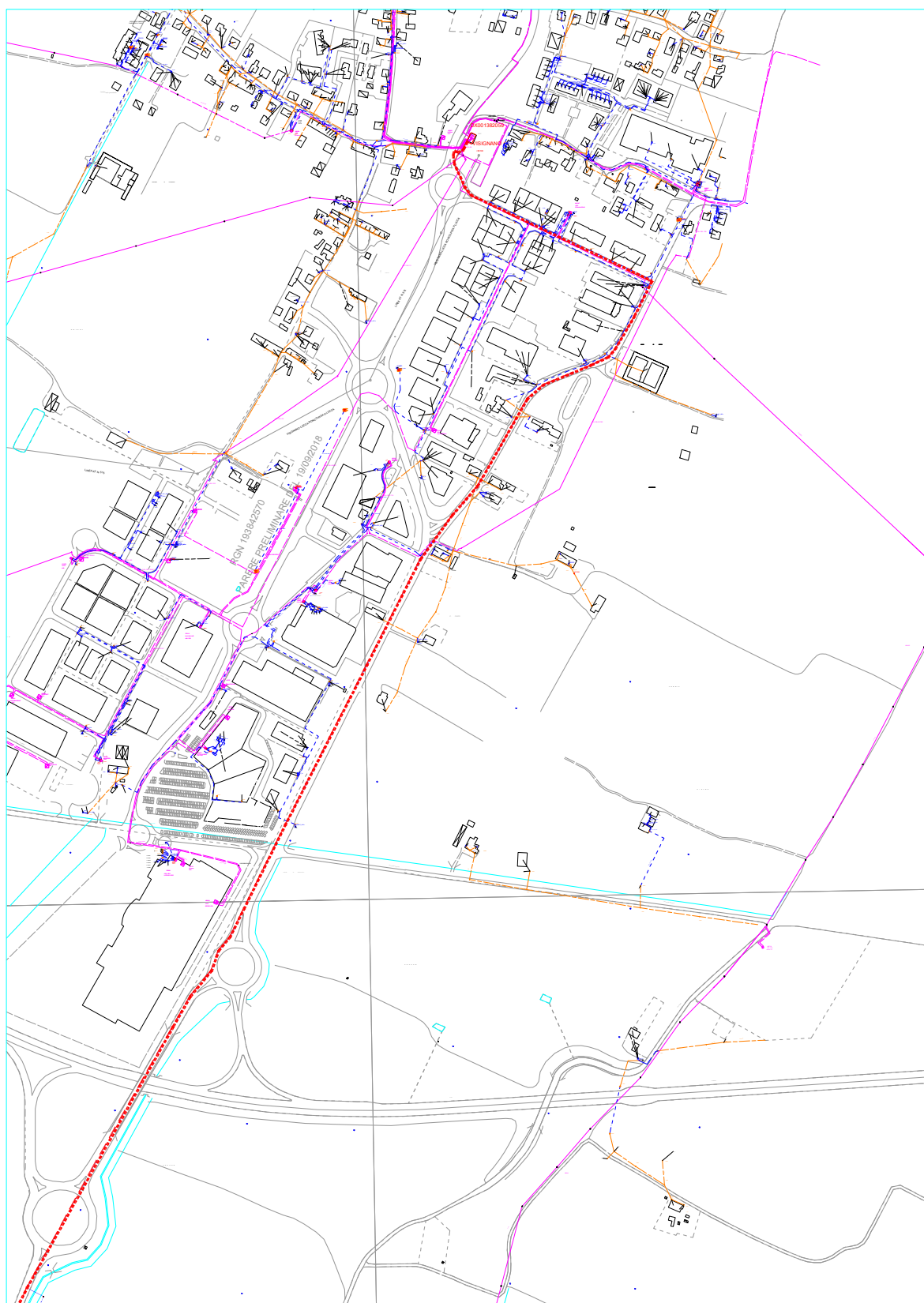


LEGENDA

- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
- Sostegno
- tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
- Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 1  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
GFE srl  
Ganda Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Roma, 16  
25064 Guzzigo (BS)  
P.IVA n. 0304420753

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165N° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 2**SPECIFICA TECNICA**

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

**1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:**

- Necessari  
 Non necessari

**2. Attività a cura del Richiedente:**

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.  
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
    - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
    - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
    - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
  - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
  - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
    - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
  - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina  
**oppure**  
- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:  
 in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.  
 in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati  
digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.  
Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Gamba Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA n. C.F. 0438430993

Firma incaricato e-distribuzione

**Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute**

Firma Richiedente

Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:10:02 CET



Unità Operativa: TOU-PGE-PLA

Codice POD: IT001E115232801

Copia per e-distribuzione

SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

**e-distribuzione**Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 2**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
 Società Privata Engineering srl  
 Sede Legale: Via Pesca, 15  
 20064 Guzzano (BO)  
 P.IVA e C.F. 0434220983

Cognome Nome \_\_\_\_\_ Firma Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

 Unità Operativa  
 TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD: IT001E115232801

Copia per e-distribuzione

INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto2** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

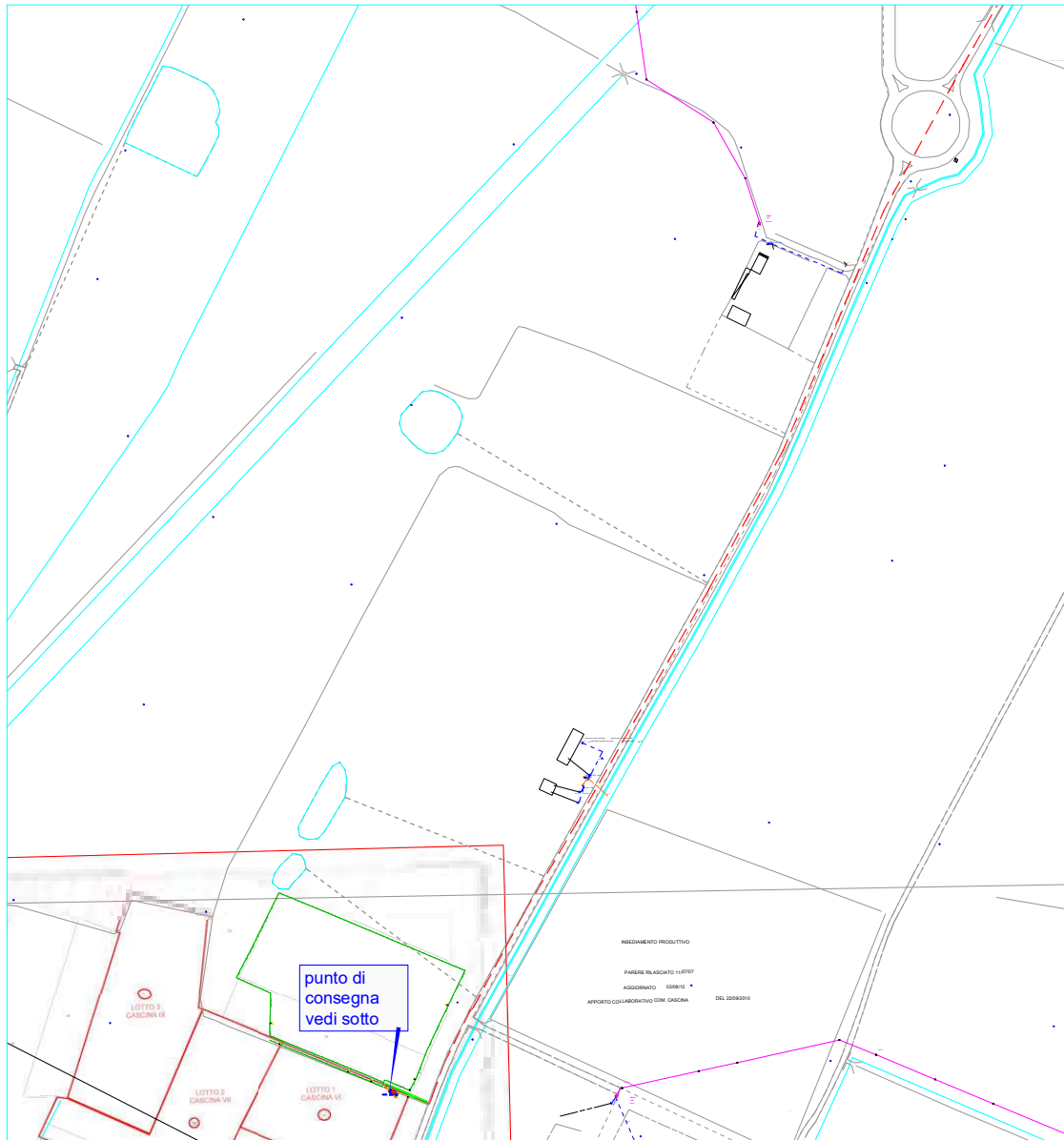
8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

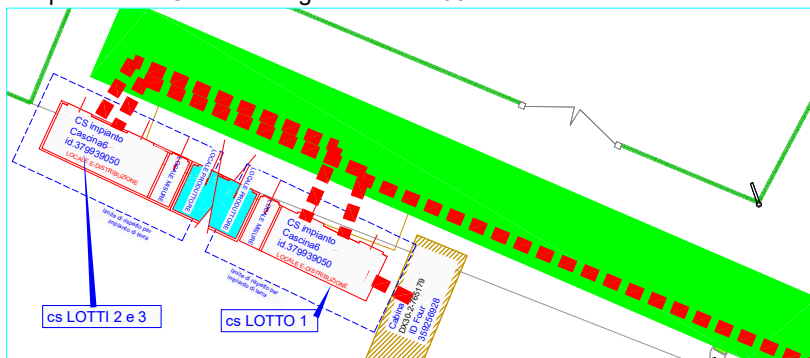
GFE srl  
 Società Privata a partecipazione azionaria  
 Sede Legale: Via Puccia, 15  
 56064 Gallesio (PI)  
 P.IVA n. C.F. 044437995





planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200

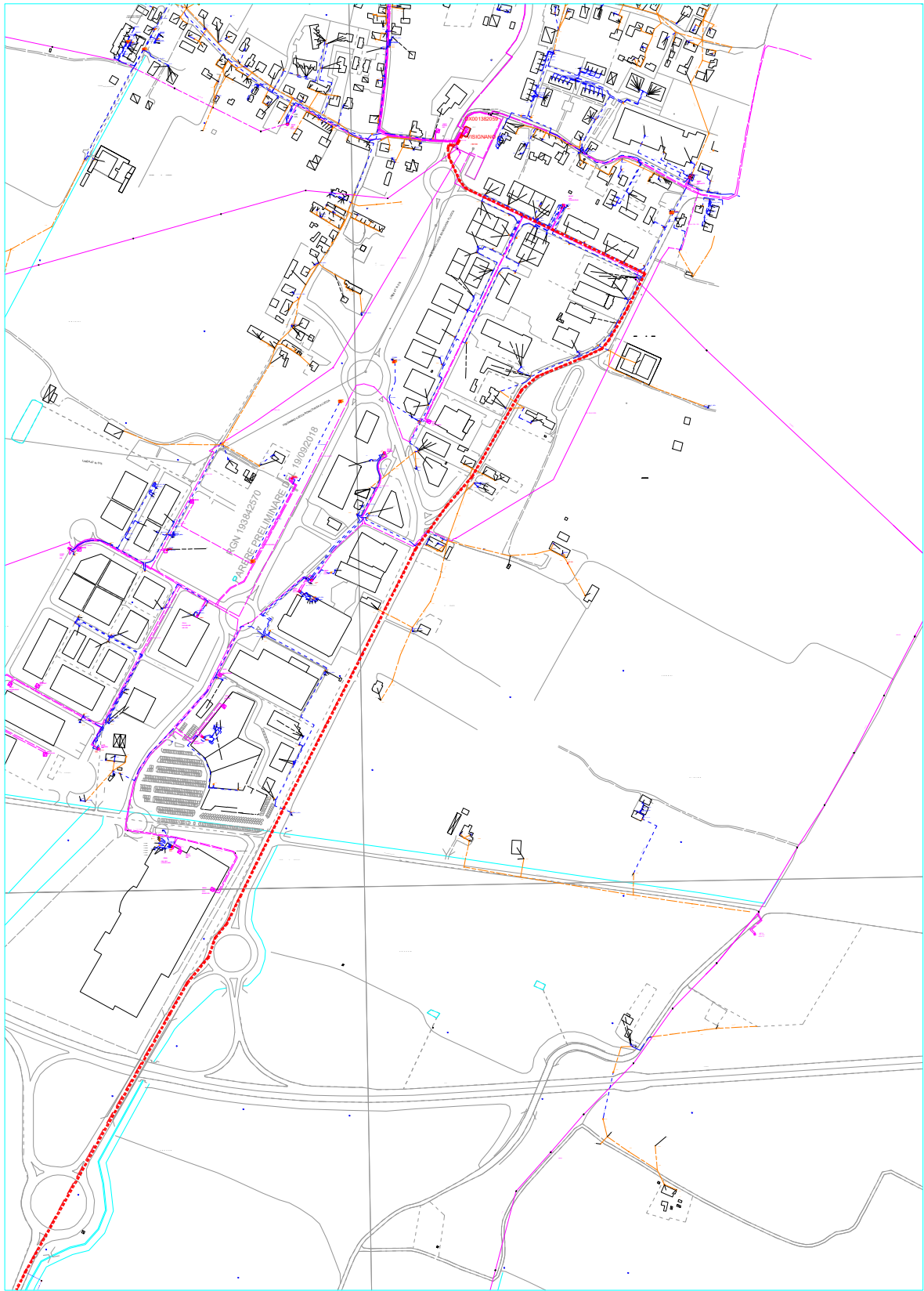


- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801 lotto 2

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 2  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.


Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
.....  
GFE srl  
Gemma Frassinio Engineering srl  
Sede Legale: Via Cassia, 10  
25064 Guastalla (RE)  
P.D.A. n. 01/14/2019/005



Codice di Rintracciabilità:  
398011165

N° Preventivo:  
1

Richiedente:  
GFE SRL lotto 3

### SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

**1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:**

- Necessari
- Non necessari

**2. Attività a cura del Richiedente:**

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.
- Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
  - Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
  - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
  - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
  - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
  - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
  - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
  - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
  - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina **oppure**
- **portale www.e-distribuzione.it** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:
  - in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.
  - in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale www.e-distribuzione.it** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.
- Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
 Campo Prato Engineering srl  
 Sede Legale: Via Pasca, 15  
 52064 Guazzano (BI)  
 P.IVA e C.F. 0424420983

Firma incaricato e-distribuzione  
 Firmato da Giacomo  
 Innocenti  
 il 07/03/2024 alle  
 13:16:53 CET

**Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute**

Firma Richiedente



## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 3**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
Gente Fratino Engineering srl  
Sede Legale: Via Pesca, 15  
25064 Guidice (BS)  
P.IVA e C.F. 0434230966  
Cognome Nome \_\_\_\_\_ Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa  
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD: IT001E115232819

Copia per e-distribuzione

INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto3** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

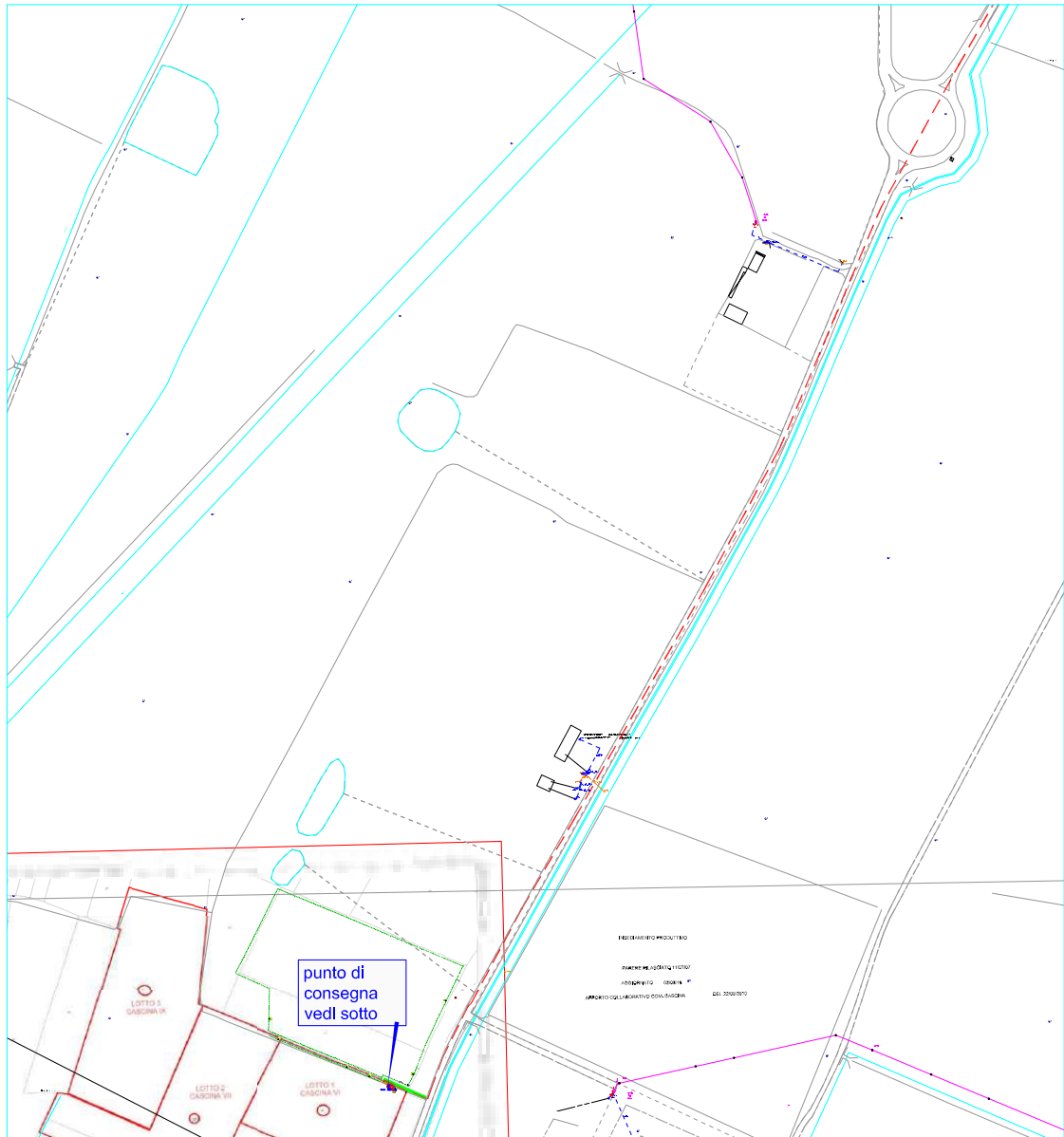
7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

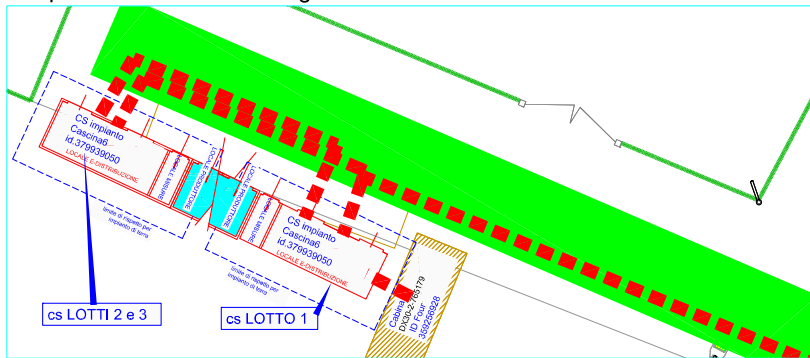
DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

GFE srl  
Gamba Frassinio Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
26064 Gussago (BS)  
P.IVA n. 03044270365



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



LEGENDA

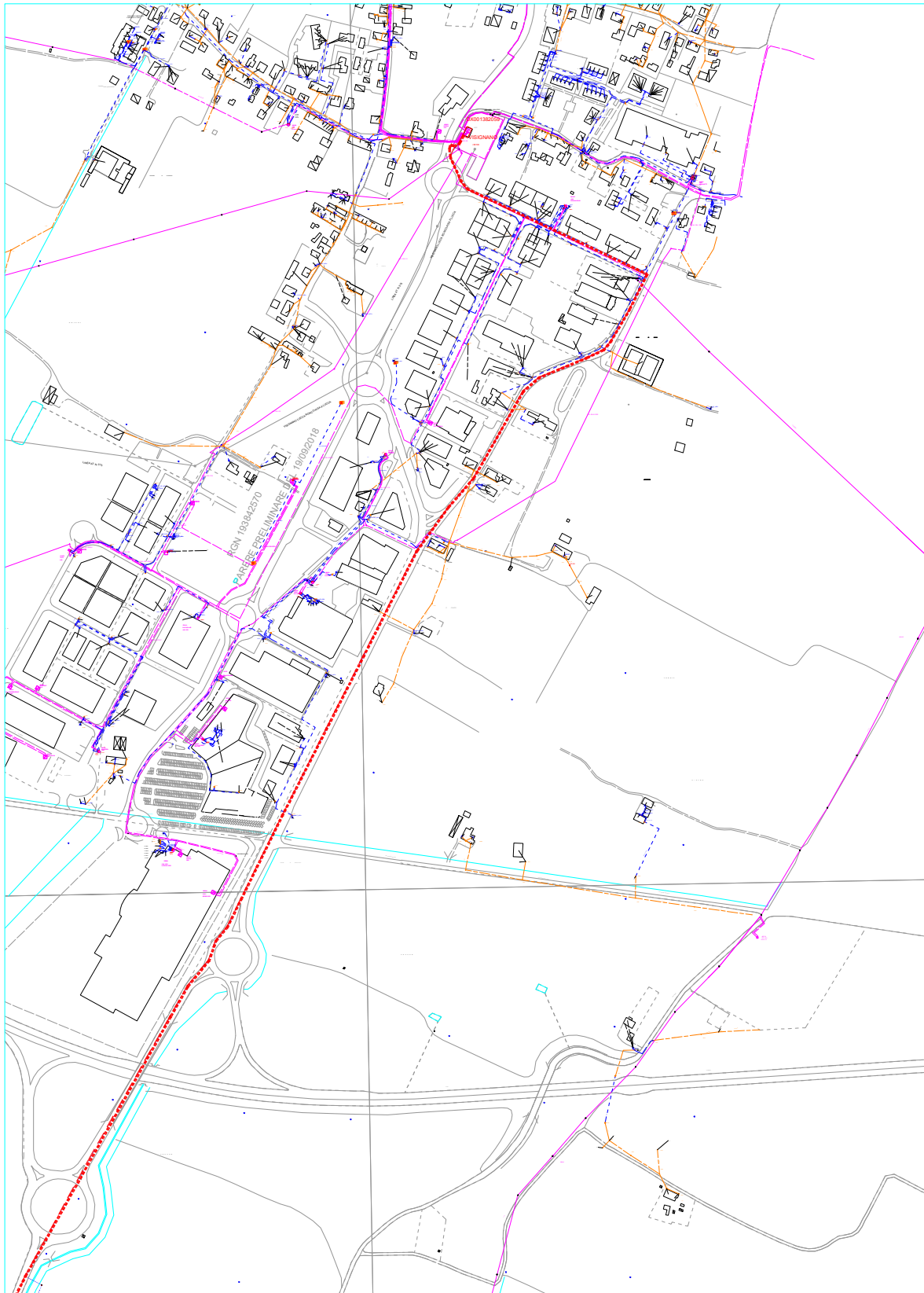
- LINEA in cavo Aereo MT All.3x150mmq da realizzare
- Sostegno
- tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
- Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm. Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819 lotto 3

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3





planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 3  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
GFE srl  
Sede Legale: Via Ombrone, 15  
00198 Roma (RM)  
P.IVA n. 0244437998

id 398011165 lotto 1

pod IT001E115232797

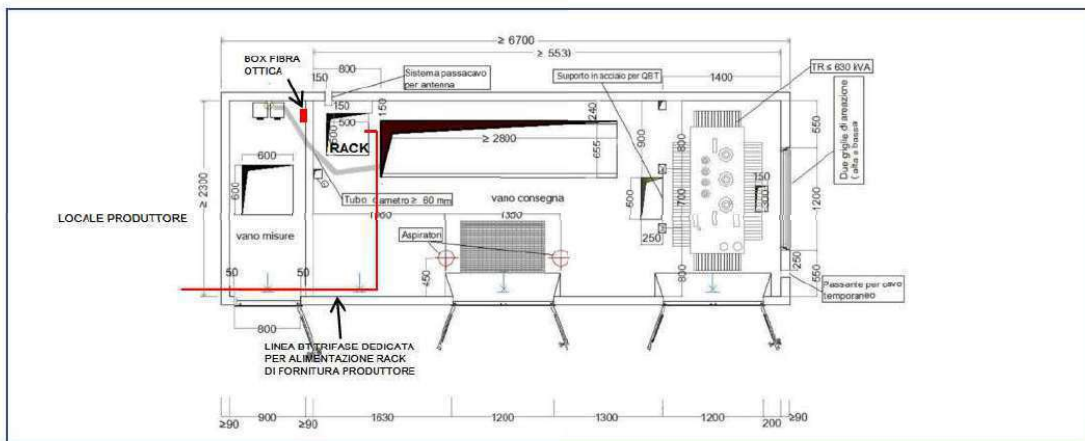
GFE lotto 1

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX302.786455**, contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392**, Lon. **10.464371**, nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



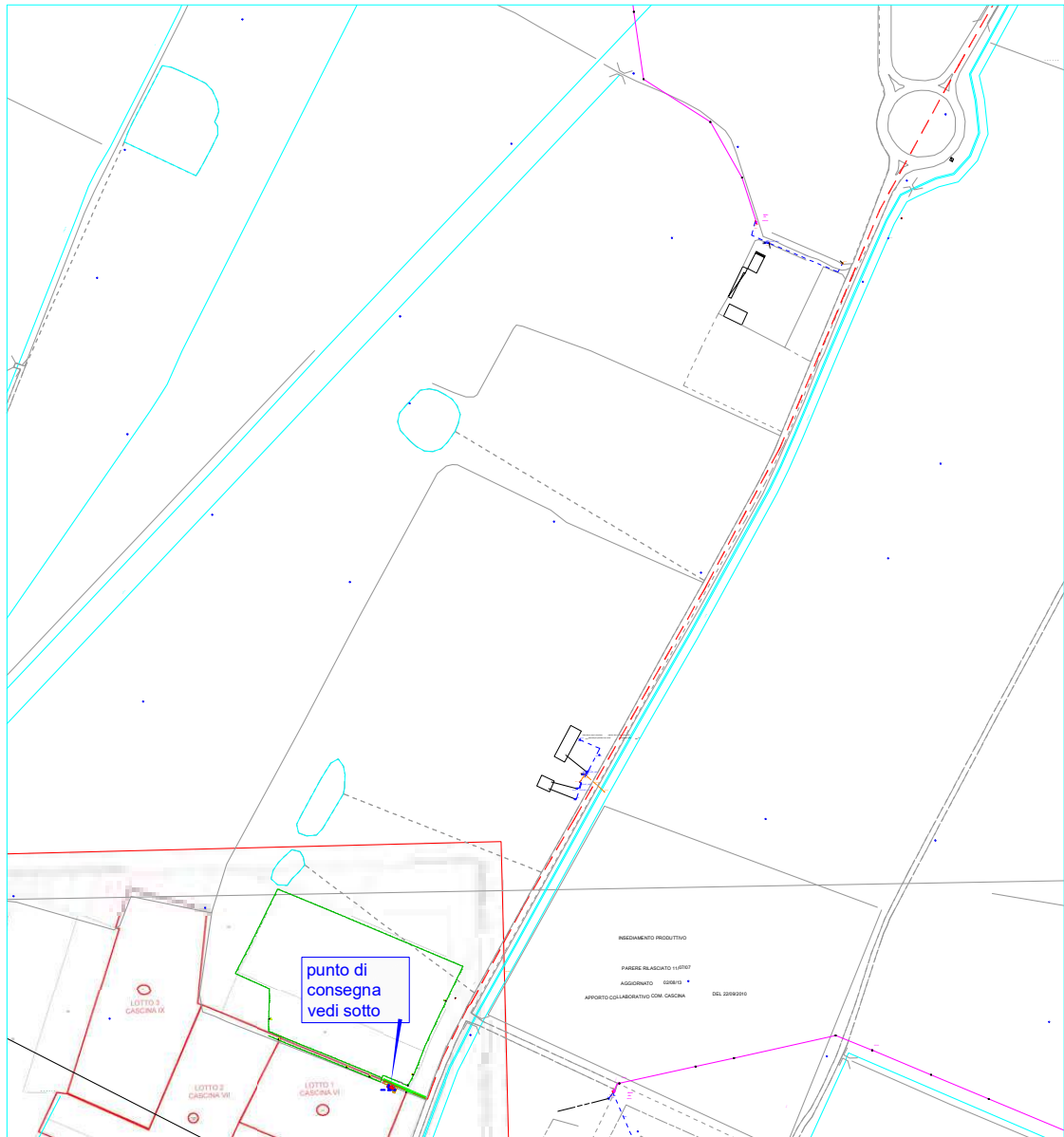
☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

**GFE srl**  
Gamba Firenze Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
25064 Guzzago (BS)  
P.IVA n. C.F. 0428420993

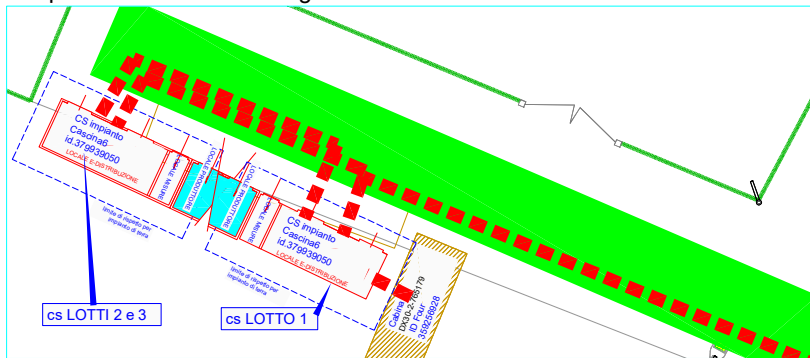
Firma ED

Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
12:45:31 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

Iniziali di  
Giacomo Innocenti  
alle 12:45:30 CET

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. XXXX  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

id 398011165 lotto 2

pod IT001E115232801

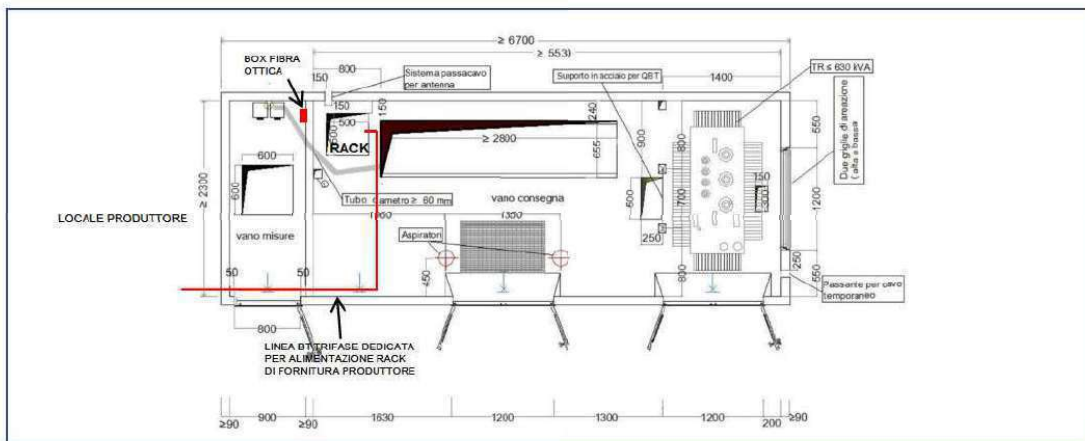
GFE lotto 2

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX3027905958**, contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392**, Lon. **10.464371**, nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

GFE srl

Gamba Pressino Engineering srl

Casa Legale Via Poenza, 15

26064 Guazzigo (BS)

P.IVA n. 034420903

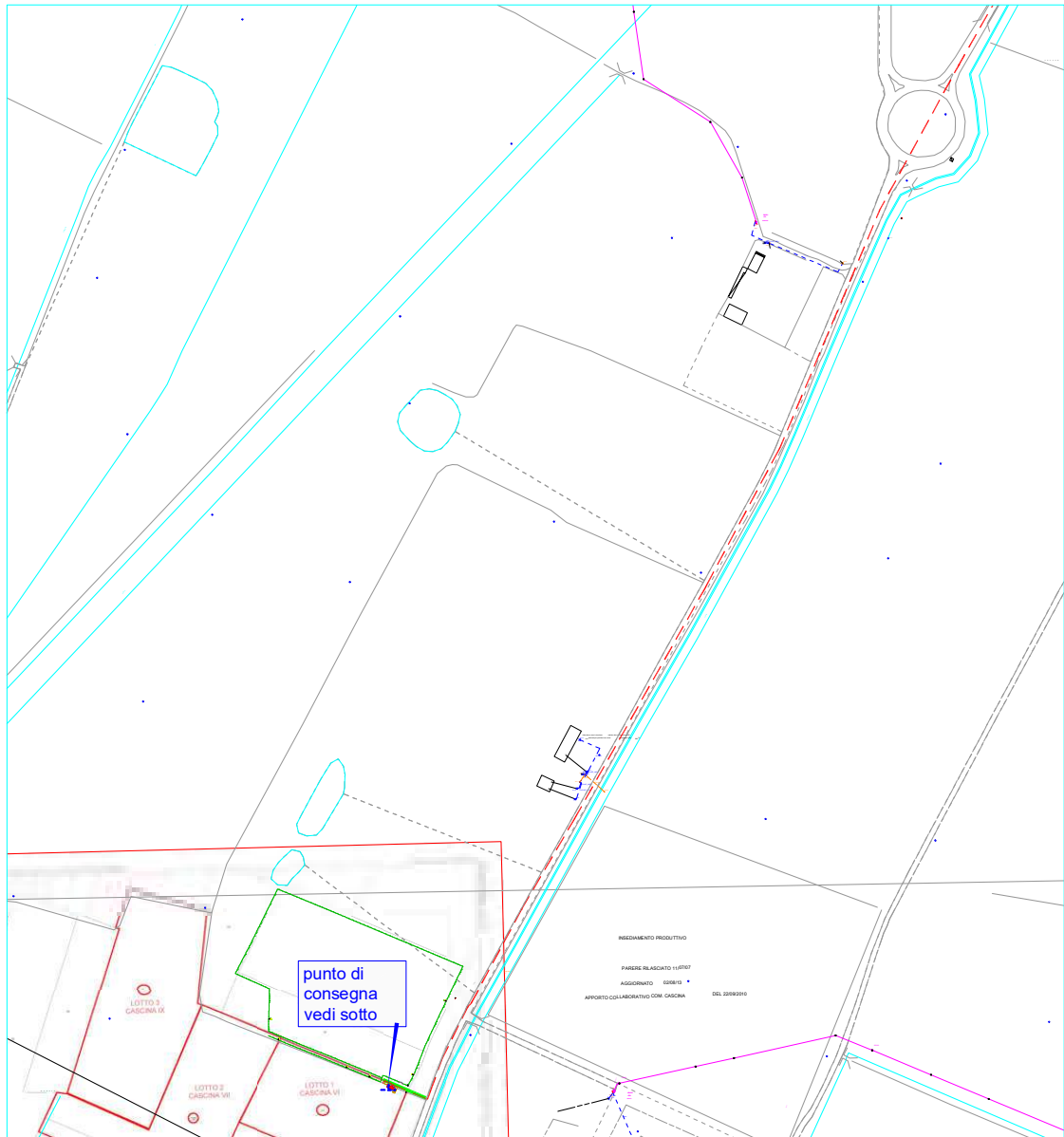
Firma ED

Firmato da Giacomo

Innocenti

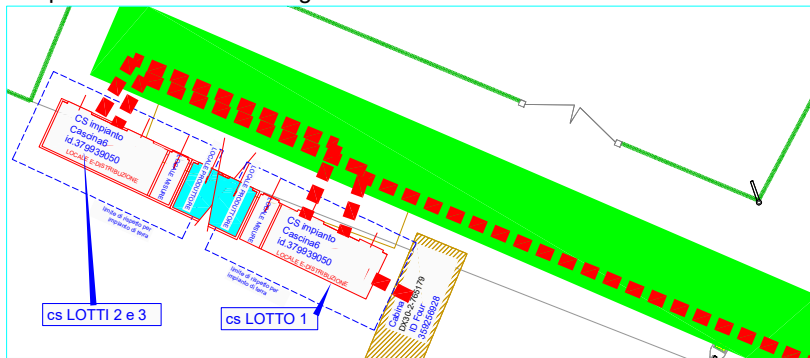
il 07/03/2024 alle

13:08:59 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801 lotto 2

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

id 398011165 lotto 3

pod IT001E115232819

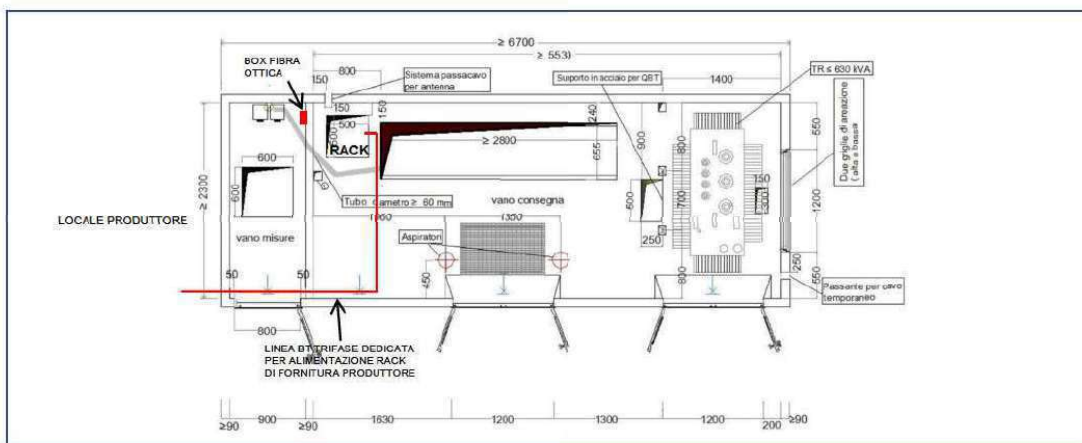
GFE lotto 3

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX3027905958** contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392** Lon. **10.464371** nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



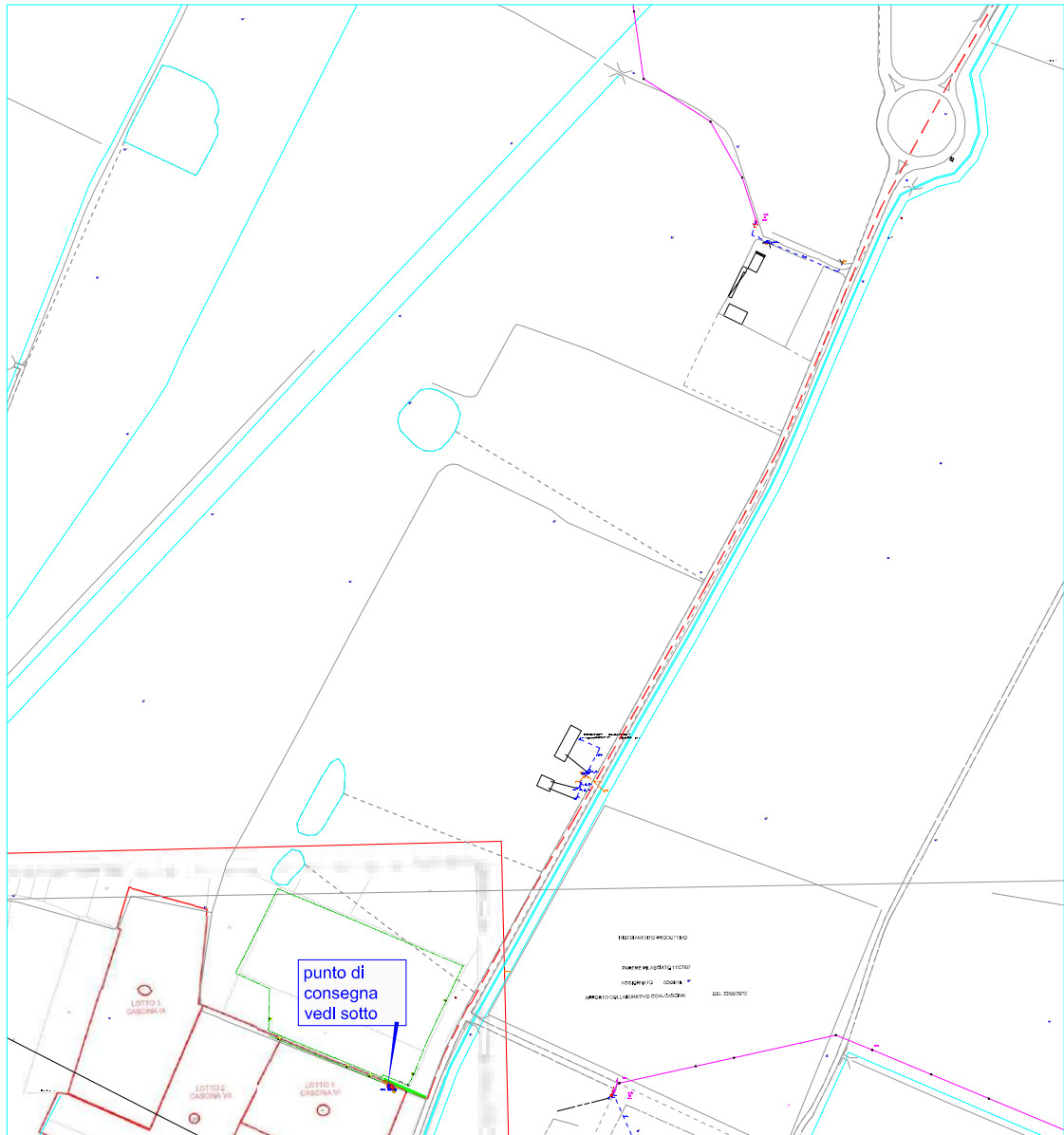
☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

GFE srl  
Gamba Frassinetti Engineering srl  
Sede Legale: Via Paschi, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA n. 04344370983

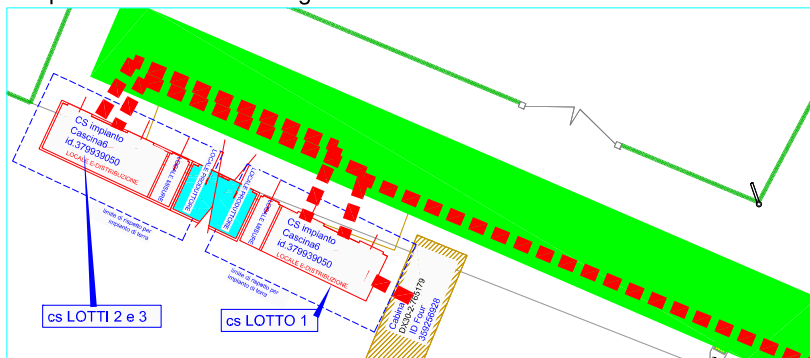
Firma ED

Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:15:57 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



LEGENDA

- LINEA in cavo Aereo MT All.3x150mmq da realizzare
- Sostegno
- - - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
- Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm. Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819 lotto 3



**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38

**Allegato A**

**Codice rintracciabilità 398011165**  
**LIVELLO DI TENSIONE CONNESSIONE: MT**  
**COMUNE IMPIANTO DI PRODUZIONE: CASCINA**  
**PROVINCIA IMPIANTO DI PRODUZIONE: Pisa**

**Il sottoscritto**

**MICHELE FRASSINE**, nato a [REDACTED] Provincia di [REDACTED] nazione **Italia** il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], residente in [REDACTED] nel Comune di [REDACTED], Provincia di [REDACTED] nazione **Italia**,

in qualità di richiedente, ai sensi dell'Art.1 della Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive (TICA) e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

Preso atto di quanto riportato nell'informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR") riportata in calce al presente Allegato A

**Dichiara**

di aver preso visione e di accettare integralmente il preventivo per la connessione dell'impianto individuato dal codice rintracciabilità sopraindicato, le condizioni esposte e quanto altro specificato;

di avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione ai sensi, dell'art. 16 del TICA impegnandosi a versare ad **e-distribuzione S.p.A.**, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per le opere di connessione, gli oneri di collaudo riportati nel preventivo.

**Si impegna:**

- ad inviare la comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione eventualmente previste nella specifica tecnica nonché, per il caso in cui non si sia avvalso della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione, la ricevuta del versamento dell'importo a saldo (70% dell'importo complessivo), se non corrisposto già all'accettazione del presente preventivo;
- a realizzare l'impianto di produzione e a consegnare la documentazione prevista dalla "Guida per le connessioni alla rete elettrica di **e-distribuzione S.p.A.** (disponibile nella sezione dedicata agli impianti di produzione del sito internet di **e-distribuzione S.p.A.**) riguardante l'impianto di produzione;
- ad assumersi la responsabilità degli oneri che dovessero eventualmente derivare per l'adeguamento di impianti di telecomunicazione a seguito di interferenze ai sensi dell'articolo 95 comma 9 del D.Lgs. 259/03.

**Dichiara in materia di procedimenti autorizzativi che:**

**l'impianto di produzione è sottoposto al procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03 o al procedimento abilitativo semplificato di cui all'art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 (PAS)**

**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38



A tal fine

dichiara che curerà tutti gli adempimenti per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste dalla legge per la costruzione ed esercizio delle opere di rete (impianto di rete e interventi su rete esistente e/o sviluppo) per la connessione, compresi gli eventuali interventi sulla RTN, per l'ottenimento di ogni altro provvedimento amministrativo indispensabile per la cantierabilità delle opere stesse; dichiara, altresì, di provvedere all'acquisizione delle relative servitù di elettrodotto e di cabina elettrica; non richiede, quindi, a **e-distribuzione S.p.A.** di predisporre la relativa documentazione, e si impegna a sottoporre preliminarmente a **e-distribuzione S.p.A.** stessa, per il benessere tecnico, il progetto delle opere necessarie alla connessione. Il beneficiario dell'autorizzazione all'esercizio delle opere di rete per la connessione dovrà essere **e-distribuzione S.p.A.** (Terna per la parte RTN) e, pertanto, per tali opere non dovrà essere previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi in caso di dismissione dell'impianto di produzione di energia elettrica.

DATA: 08/05/2024FIRMA 

Nel caso l'impianto di rete sia realizzato IN PROPRIO

Dà infine atto

di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di connessione alla rete elettrica di media tensione - opere a cura produttore" allegate al preventivo per la connessione

DATA: 08/05/2024FIRMA 

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto di connessione sopramenzionate, approva in particolare le seguenti clausole:

Art. 3.1 lett.d) lett.o),lett.p),lett.q) lett.r) ,

Art. 6.2. lett.d): Obblighi del PRODUTTORE

Art. 8.2: Limitazioni richiesta risarcitoria in caso di limitazione all'esercizio

Art. 9.2: Cessazione del servizio di connessione

Art.10.2: limitazione responsabilità **e-distribuzione S.p.A.**

Art.11.2: Efficacia delle condizioni generali di contratto in caso di trasferimento impianto di produzione

Art.13: Modifica ed integrazioni delle condizioni generali

Art.14: Cessione contratto

Art.15: Foro competente

DATA: 08/05/2024FIRMA **Con riferimento poi alle condizioni generali di contratto per il servizio di misura****Dà atto****di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di misura"**

**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38

DATA: 08/05/2024FIRMA 

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto per il servizio di misura, approva in particolare le seguenti clausole:

- Art. 4.3 e 4.5.: Obbligo richiedente
- Art. 5: Durata contratto e corrispettivo per recesso anticipato
- Art. 6: Risoluzione contratto
- Art. 7: Corrispettivi
- Art. 8: Fatturazione e pagamento
- Art.10.2 e 10.3: Responsabilità di **e-distribuzione S.p.A.** e del Richiedente
- Art.11.2: Efficacia del contratto anche dopo trasferimento impianto di produzione
- Art.14: Cessione contratto
- Art.15: Foro competente

DATA: 08/05/2024FIRMA 



**Informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR")**

• **Premessa**

e-distribuzione S.p.A. (di seguito, "e-distribuzione" o il "Titolare") è impegnata nel rispetto e nella protezione dei diritti e libertà fondamentali con riguardo al trattamento dei dati personali delle proprie controparti contrattuali. Con la presente informativa si desidera pertanto fornirLe le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento stesso.

• **Titolare del trattamento dei Dati Personali**

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P.IVA di gruppo 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: *"qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione"*.

• **Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD)**

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [dpo.e-distribuzione@e-distribuzione.com](mailto:dpo.e-distribuzione@e-distribuzione.com) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

• **Tipologie di dati trattati**

Il Titolare tratterà i Suoi dati personali ("Dati Personali"), da Lei comunicati o acquisiti nel corso di un rapporto contrattuale con e-distribuzione stessa che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattarLa per fornire riscontri alle esigenze da Lei manifestate.

• **Finalità e base giuridica del trattamento**

e-distribuzione tratterà i Suoi Dati personali per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dai rapporti contrattuali con e-distribuzione, di un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali in forza di un obbligo di legge.

• **Modalità del Trattamento**

Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati



stessi.

- **Destinatari dei Dati Personali**

I Dati Personali da lei comunicati a e-distribuzione in virtù del rapporto contrattuale con e-distribuzione stessa potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione del Contratto ("Responsabili");
- alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

- **Trasferimento dei Dati Personali**

I Suoi Dati Personali saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

- **Periodo di conservazione dei Dati Personali**

Tutti i Suoi Dati Personali oggetto di trattamento per le finalità di cui sopra saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

- **Diritti degli interessati**

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, Lei ha il diritto di:

- accedere e chiederne copia;
- richiedere la rettifica;
- richiedere la cancellazione;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento;
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati da Lei conferiti.

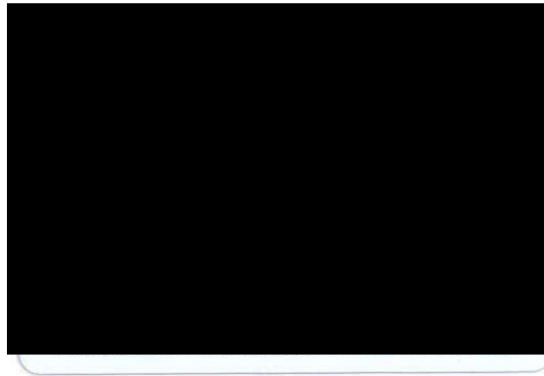
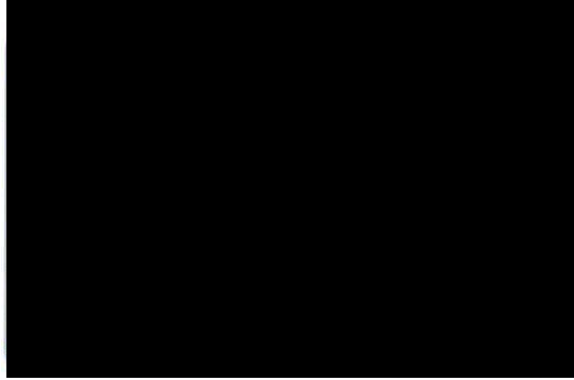
Per l'esercizio dei suoi diritti, Lei potrà:

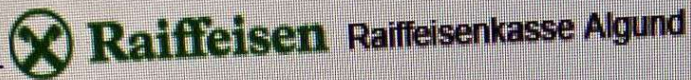
- inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it e fax Fax 800046674);
- contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 803.500.

Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure: protocollo@pec.gpdp.it;
- fax al numero: 06/69677.3785.

Allegare scansione (fronte/retro) di un documento di riconoscimento in corso di validità





Alte Landstrasse 21  
39022 Algund  
Tel.: 0473/288111  
E-Mail: rk.algund@raiffeisen.it

## Auftragsbestätigung

Wir bestätigen über Online Banking folgenden Auftrag erhalten zu haben:

### Daten der Aufstellung

Art	<b>Überweisung</b>
Erzeugt	08.05.2024 04:21
Gesendet	08.05.2024 04:21
Von Auftraggeberbank bestätigt (08112)	
Datenträgername	81376B24129042111660

### Daten des Auftraggebers

Bezeichnung	Invest Hauptkonto
ABI/CAB/Konto Belastung	08112 58460 000300279773
IBAN	[REDACTED]
Bank	Raiffeisenkasse Algund
Filiale	Raiffeisenkasse Algund
Durchgeführt von	Luner Markus

### Daten des Auftrags

Betrag	118.331,54 EUR
Grund	corrispettivo pratica 398011165
Durchführungsdatum	08.05.2024

### Daten des Begünstigten

Begünstigter	E-DISTRIBUZIONE SPA
ABI/CAB/Konto	03069 02117 100000009743
IBAN	IT69K0306902117100000009743
Bank	INTESA SANPAOLO SPA
Filiale	VENEZIA

mit freundlichen Grüßen  
Raiffeisenkasse Algund

## ELENCO AUT

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	RICHIESTA	INTEGRAZIONE	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Toscana	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	Prot. n. 80816 del 02/05/2024	-	-
02	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775	Autodichiarazione del 02/05/2024	-	Autodichiarazione del 02/05/2024
03	Autorizzazione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per posa elettrodotto MT 15 kV dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro	Pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20/04/2024	-	-
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento sotterraneo Fosso Vecchio	Richiesta RS-5073 Prot. n. 233366 del 20/04/2024	-	-
05	Concessione	Città Metropolitana di Firenze	Posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (Ramo FI-PI) km 68,050 - Cascina (PI), loc. Navacchio	26/04/2024	-	-
06	Autorizzazione	SEPI Società Entrate Pisa - Comune di Cascina	Richiesta COSAP Temporanea: Manomissione suolo pubblico - Parere tecnico preventivo	Prot. SEPI. 34145 del 02/05/2024	-	-
07	Nulla Osta	ENAC	Valutazione Parco fotovoltaico	Prot. n. 63509 del 03/05/2024	-	-
08	Nulla Osta	AOO Comando 1^ Regione Aerea AOO 46^ Brigata Aerea di Pisa	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	06/05/2024 - 0010946 06/05/2024 - 0014038	-	-





## DICHIARAZIONE DI NON INTERFERENZA CON ATTIVITÀ MINERARIE

**Oggetto:** Nulla osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici.

Progetto: "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" – rispettivamente "Lotto 2", "Lotto 3", "Lotto 4", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" e di relativo impianto di rete per la connessione 15 kV. Titolare: LUNER INVEST SRL

Premesso che la Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012 del Direttore generale delle risorse minerarie ed energetiche del Ministero dello sviluppo economico ha previsto la semplificazione delle procedure per il rilascio del Nulla osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, progettista dell'impianto indicato in oggetto, dichiara di aver esperito le verifiche di non interferenza con opere minerarie per ricerca, coltivazione e stoccaggio di idrocarburi, attraverso le informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG alla pagina <https://unmig.mise.gov.it/index.php/it/dati/altre-attivita/nulla-osta-minerario-per-linee-elettriche-e-impianti> alla data del 02/05/2024 e di non aver rilevato alcuna interferenza con titoli minerari vigenti.

La verifica è stata effettuata per i punti di ubicazione delle strutture e delle linee elettriche di collegamento riportati nel seguente elenco di coordinate geografiche in formato WGS84.

n.	Latitudine N	Longitudine E	Tipologia punto
1	43.659338	10.464415	Vertice area impianto FTV
2	43.660307	10.461332	Vertice area impianto FTV
3	43.661347	10.461445	Vertice area impianto FTV
4	43.661600	10.460270	Vertice area impianto FTV
5	43.659334	10.459325	Vertice area impianto FTV
6	43.658956	10.458855	Vertice area impianto FTV
7	43.658165	10.461298	Vertice area impianto FTV
8	43.659005	10.461889	Vertice area impianto FTV
9	43.658442	10.463798	Vertice area impianto FTV
10	43.659694	10.464080	Cabina di consegna
11	43.683244	10.480449	Elettrodotto
12	43.682118	10.483520	Elettrodotto
13	43.678566,	10.479321	Elettrodotto
14	43.671571	10.473837	Elettrodotto
15	43.664854	10.468952	Elettrodotto
16	43.659332	10.464459	Elettrodotto

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



Secondo quanto previsto dalla Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012, la presente dichiarazione di insussistenza di interferenze, equivale a pronuncia positiva da parte dell'amministrazione mineraria prevista dall'articolo 120 del Regio Decreto 1775/1993.

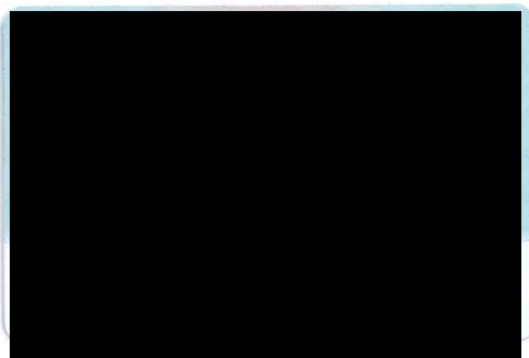
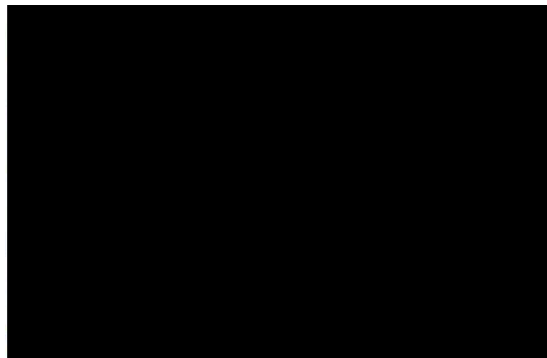
*Sulzano, 02/05/2024*

IL PROGETTISTA

**Ing. Michele Frassine**



**Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 3 giugno 2024 13:38  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu; michele.frassine@ingpec.eu;  
michele.frassine@ingpec.eu  
**Cc:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0020269/2024 - PRATICA EDILIZIA N. PAS - 5 - 2024 PROCEDURA  
ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CASCINA VI" ", LOTTO II SITO IN CASCINA LOC.  
NUGOLAIO; UBICAZIONE...  
**Allegati:** PAS\_5\_2024.pdf

OGGETTO:  
PRATICA EDILIZIA N. PAS - 5 - 2024 PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE  
NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CASCINA VI" ", LOTTO II SITO IN CASCINA LOC. NUGOLAIO; UBICAZIONE: VIA  
NUGOLAIO 56023 CASCINA (PI); RICHIESTA REGOLARIZZAZIONE- ART.6 DLGS N. 28/2011 E SS.MM.II.

ALLEGATI:  
Documento principale: PAS\_5\_2024.pdf

**COMUNE DI CASCINA**

Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 1  
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE,  
PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata

RACCOMANDATA A.R

LUNER INVEST SRL  
via st prokulus N. 6/c  
39025 NATURNO (BZ)SOLARPARK TOSCANA SRL  
via st prokulus N. 6/c  
39025 NATURNO (BZ)CASCINA 3 SRL  
Via Macerata 41/43  
Cascina (PI)e, p.c. FRASSINE MICHELE  
Vicolo Molino Vecchio N. 1  
25064 GUSSAGO (BS)  
Pec: [michele.frassine@geopec.ue](mailto:michele.frassine@geopec.ue)**Oggetto:** Pratica edilizia n. PAS - 5 - 2024Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico  
"Cascina VI" , lotto II sito in Cascina Loc. Nugolaio;

Ubicazione: VIA NUGOLAIO 56023 CASCINA (PI);

**Richiesta regolarizzazione- art.6 Dlgs n. 28/2011 e ss.mm.ii.**

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto, inoltrata in data 09-05-2024 pec prot. 17119-17120-17121-17122-17123 , per Procedura Abilitativa Semplificata nuovo impianto fotovoltaico "Cascina VI" lotto II , Loc. Nugolaio, relativamente ad immobili ubicati in VIA NUGOLAIO - 56023 CASCINA (PI), identificati catastalmente al foglio di mappa 47 particelle 38 e 31;

**si comunica**

ai sensi dell'art.6 Dlgs. n.28/2011 e ss.mm.ii, che in ordine alla suddetta PAS è stata riscontrata l'incompletezza e/o l'inadeguatezza della documentazione prodotta in quanto:

1. Le Coordinate Piane indicate nella modulistica prodotta, non corrispondono alle coordinate riportate per tale impianto nell'elaborato grafico TD.CV.01;
2. Il DURC della Società ELETTRIO D Srl, indicata nel modulo soggetti coinvolti come Ditta esecutrice, risulta scaduto in data 04/02/2024, quindi antecedente alla data di presentazione della PAS;
3. Le recinzioni dell'area dovranno essere contenute entro i due metri di altezza come disposto dal vigente REU, non trova infatti riscontro la rappresentazione grafica ( h 2,20 mt) con quanto dichiarato nella Relazione Tecnica Generale (h 2.00 mt);

**MACROSTRUTTURA 1 - Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio  
EDILIZIA PRIVATA**

4. La richiesta in oggetto è stata dichiarata "PAS completa" di tutti gli Atti di Assenso e Nulla Osta degli Enti coinvolti nei lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ad esso connesse. Dalla verifica dell'elenco denominato "ATTI DI ASSENSO" e dalla documentazione allegata nella cartella informatica corrispondente alla pec. n. 17120 del 09/05/2024, si evince che risultano inoltrate le richieste agli Enti preposti ma, ad oggi detti Enti non hanno ancora provveduto al rilascio dei relativi atti di assenso/nulla osta.

**Tutto quanto suddetto ai sensi dell'art. 6 c.4 del Dlgs. N. 28/2011 la presente comunicazione ha validità di Ordine Motivato di non effettuare il previsto intervento.**

*L'efficacia della Suddetta PAS rimane subordinata:*

- *all'acquisizione di tutti i Nulla Osta ed Atti di assenso che la stessa Società proponente ha richiesto ai vari Enti coinvolti in detta procedura, come da elenco allegato alla documentazione prodotta in data 09/05/2024.*
- *alla regolarizzazione della PAS mediante l'integrazione e l'adeguamento delle dichiarazioni dei soggetti dimostrando la disponibilità di tutte le aree interessate dalla realizzazione dell'impianto con le relative opere connesse, secondo quanto disposto dal c.2 dell'art. 6 Dlgs.n.28/2011 inoltrando gli atti stipulati con i promittenti venditori*

Cascina, lì 31/05/2024



Responsabile Macrostruttura 1  
Ing. Luisa Nigro

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** venerdì 6 settembre 2024 10:46  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** CP005: Integrazione documentazione per regolarizzazione pratica edilizia PAS-5-2024 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl  
**Allegati:** CP005 Contratto Preliminare Solarpark-Luner.pdf.p7m; CP005 Istanza integrazione PAS\_240906.pdf.p7m; CP005 Modello PAS 07-2022\_rev.02\_01.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso\_rev.01.pdf.p7m; CP005-6-7 Nulla Contro AM\_GE969.pdf.p7m; CP005-6-7 Parere ENAC.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.06 Rel geologica NUGOLAIO.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.08 Rel idraulica\_240527\_02.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240606.pdf.p7m; CP008 Concessione Attr. Fi-Pi-Li - Città Metropolitana Firenze.pdf.p7m; CP008 Concessione Genio Civile - Fosso Vecchio.pdf.p7m; CP008 Concessione Provincia di Pisa.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione asseverata MIMiT.pdf.p7m; CP008 Parere Tecnico Manomissione suolo - Comune Cascina.pdf.p7m; Durc ELETTRIOD scadenza 2.10.2024.pdf.p7m

Buongiorno,

la presente per trasmettere la documentazione relativa a:

*Integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."*

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati:

- ✓ Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.) – revisione 1
- ✓ Preliminare di compravendita dei terreni: Luner Invest Srl – Solar Park Toscana Srl
- ✓ DURC Impresa esecutrice aggiornato
- ✓ TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione – revisione 1
- ✓ RD.CV.06 Relazione geologica
- ✓ RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
- ✓ Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti – revisione 1
- ✓ Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica inviata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy il 13/05/2024 prot. n. 85945
- ✓ Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024
- ✓ Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) dalla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa,
- ✓ Concessione per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 da parte della Città Metropolitana di Firenze, n° 39613
- ✓ Parete Tecnico Preventivo per impianto di rete per la connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, pratica n°398011165
- ✓ Parere favorevole alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, pratica MWEB\_2024\_0767
- ✓ Nulla Osta alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), pratica 969/2024/GE

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 9 settembre 2024 08:52  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Ricevuta di Protocollazione al num. 0031887 del 09/09/2024 08:51:19

Il Vs.documento con oggetto POSTA CERTIFICATA: CP005: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER REGOLARIZZAZIONE PRATICA EDILIZIA PAS-5-2024 - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL è stato protocollato con num.0031887/2024 del 09/09/2024 08:51:19

-----  
Questa è una mail automatica, si prega di non rispondere.





A mezzo pec:

[protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

[arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)

Spett.le

**COMUNE DI CASCINA**

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

E p.c.

Spett.le

**LUNER INVEST SRL**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 Naturno (BZ)

Sulzano, lì 06.09.2024

**Oggetto:** Integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, si trasmette la documentazione di seguito elencata quale integrazione alla **Pratica edilizia n. PAS-5-2024** presentata in data 09/05/2024 pec prot. 17119-17120-17121-17122-17123 per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: impianto "Cascina VI".

La comunicazione in oggetto ha lo scopo di completare la regolarizzazione della pratica edilizia n. PAS-5-2024, secondo quanto indicato nella Richiesta di regolarizzazione art.6 Dlgs n. 28/2011 e ss.mm.ii. del 03/06/2024 prot. 20269.

✓ **Allegati**

- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.) – revisione 1
- Preliminare di compravendita dei terreni: Luner Invest Srl – Solar Park Toscana Srl
- DURC Impresa esecutrice aggiornato
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione – revisione 1
- RD.CV.06 Relazione geologica
- RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti – revisione 1
- Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica inviata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy il 13/05/2024 prot. n. 85945

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024
- Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) dalla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa,
- Concessione per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 da parte della Città Metropolitana di Firenze, n° 39613
- Parete Tecnico Preventivo per impianto di rete per la connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, pratica n°398011165
- Parere favorevole alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, pratica MWEB\_2024\_0767
- Nulla Osta alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), pratica 969/2024/GE

Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Frassine che può essere contattato telefonicamente per chiarimenti al numero cell. [REDACTED] oppure via e-mail all'indirizzo [m.frassine@mfindegneria.it](mailto:m.frassine@mfindegneria.it)  
Distinti saluti.

**Ing. Michele Frassine**

Ing. Michele Frassine

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <b>CASCINA</b>	Pratica _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia  <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>  Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____	
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa <input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

### PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)*

Cognome Luner Nome Markus

codice fiscale ██████████

nato a ██████████ prov. B|Z stato Italia

nato il ██████████

residente in ██████████ prov. B|Z stato Italia

indirizzo ██████████ n. ██ C.A.P. | 3 | 9 | 0 | 2 | 3 |

domicilio digitale<sup>1</sup> arborea.solar.gmbh@pec.it

posta elettronica luner.m@gmail.com

Telefono fisso / cellulare ██████████

In possesso della qualifica di  Imprenditore Agricolo  Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di Legale Rappresentante

della ditta / società LUNER INVEST SRL

codice fiscale /  
p. IVA 02766440214

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Bolzano prov. BZ n. BZ-203885

con sede in Naturno prov. BZ C.A.P. 39025

Indirizzo Via St. Prokulus n. 6/C

PEC arborea.solar.gmbh@pec.it

Posta elettronica \_\_\_\_\_  
Telefono fisso /  
cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome Frassine Nome Michele

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC michele.frassine@ingpec.eu

posta elettronica	<u>          m.frassine@mfigegneria.it          </u>
Telefono fisso / cellulare	<u>          ██████████          </u>

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**a) Titolarità dell'intervento****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

          Promissario usufruttuario di diritto di superficie            
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata**

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1.**  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.**  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.**  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1**  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.

- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori

- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia

- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari

- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

- l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

**c.1.** la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:

**c.1.1**  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);

**c.1.2**  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);

**c.1.3**  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);

**c.1.4**  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);

**c.1.5**  per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);

**c.2.**  **Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia**

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b* ) ;

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e* ) ;
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata
- \_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.) <u>Via Nugolaio</u>	n.	<u>snc</u>
	scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____		
censito al catasto	(se presenti)		
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. <u>47</u> map. <u>31-38</u> sub. _____ sez. _____		
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso <u>AGRICOLA</u>		
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	<u>4835067.93</u>	
	Coordinate asse Y/Long.	<u>1617998.47</u>	
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>		

#### f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

X f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

#### g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

#### h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000



h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:  
 Delibera del G.C. n. 181 del 30.12.2021 - Diritti e Rimborso Spese 2023

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:  
 Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 08.05.2024 con prot./cod. 50008415387 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e

coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia

**(firma del dichiarante)**

*Ing. Michele Frassine*

Via Tassinio 60 - 25058 Sulzano (BS)

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia**(firma del dichiarante)***Ing. Michele Frassine*

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





## ELENCO AUT

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	RICHIESTA	INTEGRAZIONE	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Toscana	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	Prot. n. 80816 del 02/05/2024	Prot. n. 85945 del 13/05/2024	Autodichiarazione del 13/05/2024
02	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775	Autodichiarazione del 02/05/2024	-	Autodichiarazione del 02/05/2024
03	Autorizzazione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per posa elettrodotto MT 15 kV dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro	Pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20/04/2024	Prot. n. 26473 del 27/05/2024	Autorizzazione n. 81459 del 16/07/2024
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento sotterraneo Fosso Vecchio	Richiesta RS-5073 Prot. n. 233366 del 20/04/2024	Prot. n. 328550 del 10/06/2024	SIDIT 1993/2024, n. 16454 del 17/07/2024
05	Concessione	Città Metropolitana di Firenze	Posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (Ramo FI-PI) km 68,050 - Cascina (PI), loc. Navacchio	26/04/2024	-	Prot. n. 34296/2024 Concessione n° 39613 del 05/07/2024
06	Autorizzazione	SEPI Società Entrate Pisa - Comune di Cascina	Richiesta COSAP Temporanea: Manomissione suolo pubblico - Parere tecnico preventivo	Prot. SEPI 34145 del 02/05/2024	-	Prot. SEPI 46312 del 13/06/2024
07	Nulla Osta	ENAC	Valutazione Parco fotovoltaico	Pratica 2024-14756 Prot. n. 63509 del 03/05/2024	Prot. n. 83103 del 06/06/2024	Nulla Osta prot. n. 129594 del 06/09/2024
08	Nulla Osta	AOO Comando 1^ Regione Aerea AOO 46^ Brigata Aerea di Pisa	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	Pratica 969/GE/2024 06/05/2024 - 0010946 06/05/2024 - 0014038	Prot. n. 17496 del 05/06/2024	Nulla Contro prot. n. 17263 del 11/07/2024

**Ricevuta di Protocollo (D.P.R. n. 445/2000)**

Amministrazione : mimit - Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Area Organizzativa Omogenea : AOO\_COM - AOO\_Comunicazioni

Protocollo n. : 85945 del : Registro Ufficiale AOO AOO\_COM

Data di arrivo : 13/05/2024

Mittente : michele.frassine@ingpec.eu(michele.frassine@ingpec.eu)

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: CP008\_INTEGRAZIONE documentazione ai sensi dell'art\_ 56 comma 3 del D\_ Lgs\_ 259\_2003 relativa alla costruzione del nuovo elettrodotto di connessione alla rete MT 15kV per il lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"

Data stampa: 14/05/2024

**Da:** [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)  
**A:** ["dgsccrp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it"](mailto:dgsccrp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it); ["dp-pi.toscana@mise.gov.it"](mailto:dp-pi.toscana@mise.gov.it)  
**Cc:** ["arborea.solar.gmbh@pec.it"](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)  
**Oggetto:** CP008\_INTEGRAZIONE documentazione ai sensi dell'art. 56 comma 3 del D. Lgs. 259\_2003 relativa alla costruzione del nuovo elettrodotto di connessione alla rete MT 15kV per il lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"  
**Data:** lunedì 13 maggio 2024 17:57:00  
**Allegati:** [CP008 Dich. ass Condotture Elettriche\\_r2\\_240513.pdf](#)  
[image001.png](#)

---

Buongiorno,

la presente per trasmettere, ai sensi del D.Lgs 48/2024, la Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica, quale integrazione di quanto inviato con Protocollo n. 80816 del 02/05/2024.

Saluti

Ing. Michele Frassine

Allegati:

- Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica

Cordiali Saluti

Michele Frassine



**Ing. Michele Frassine**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



## Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica <sup>(1)</sup>

ex Art. 56, comma 1, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto MICHELE FRASSINE, C.F. [REDACTED] in qualità di <sup>(2)</sup> INGEGNERE n. Iscrizione Albo A5560 Prov. BS con residenza nel Comune di [REDACTED]

tel. [REDACTED] PEC [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu) / e-mail [m.frassine@mfingegneria.it](mailto:m.frassine@mfingegneria.it)

in relazione alla  costruzione  spostamento  modifica di una o più condutture elettriche di seguito descritte <sup>(3)</sup>

REALIZZAZIONE DI NUOVO ELETTRODOTTO INTERRATO DI CONNESSIONE ALLA RETE MT 15 kV PER IL LOTTO DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI "CASCINA VI", "CASCINA VII" E "CASCINA VIII"

in LOCALITA' NUGOLAIO nel comune di CASCINA (PI)

autorizzazione P.A.S. AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28/2011 presso COMUNE DI CASCINA (PI)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e dall'art. 481 e 489 C.P.,

### DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 1, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii., che le condutture elettriche descritte sono state progettate secondo gli elaborati allegati che sono parte integrante della presente dichiarazione;
- che le stesse risultano
  - interferire  non interferire geometricamente reti di comunicazione elettronica esistenti;
- che negli attraversamenti, parallelismi o avvicinamenti con linee di telecomunicazione, la sezione costruttiva è stata progettata o sarà adeguata in fase esecutiva in modo da assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nelle norme vigenti in materia di distanze di rispetto e protezioni reciproche;
- che la progettazione ha rispettato, ove applicabili in base alla tipologia di conduttura, le seguenti norme tecniche:
  - D.M. LL.PP. 21.03.1988, n. 449 - "Approvazione norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio linee elettriche esterne";
  - D.M. LL.PP. 16.01.1991, n. 1260 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione, esercizio linee elettriche esterne";
  - D.M. LL.PP. 05.08.1998 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio delle linee elettriche esterne";
  - Circolare Ministero P.T. 25.05.1972, n. LCI/67842/Fa - "Norme riguardanti le distanze di rispetto tra i cavi TT e i dispersori di terra degli impianti elettrici con tensioni di esercizio minore di 100 kV";
  - Norma CEI 11-17 ed. luglio 2006, fascicolo 8402; "Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica - linee in cavo"
  - Norma CEI 103-6 ed. dicembre 1997, fascicolo 4091 - "Protezione delle linee di telecomunicazioni dagli effetti dell'induzione elettromagnetica provocata dalle linee elettriche vicine in caso di guasto".

### ALLEGA

- la relazione tecnica dettagliata in formato elettronico e firmata digitalmente <sup>(4)</sup>
- le tavole seguenti in formato elettronico e firmate digitalmente: <sup>(5)</sup>
- la segnalazione dei cavi di telecomunicazioni fornita dalla/e società di gestione dei servizi presente/i sul territorio <sup>(6)</sup>
- la copia del proprio documento di identità in corso di validità

originale o copia conforme all'originale dell'atto di sottomissione previsto ai sensi dell'art. 120 del R.D. 1775/1933;

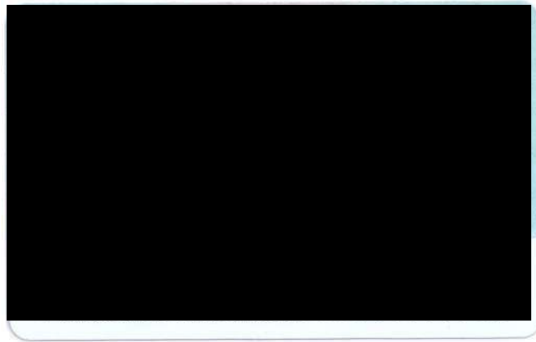
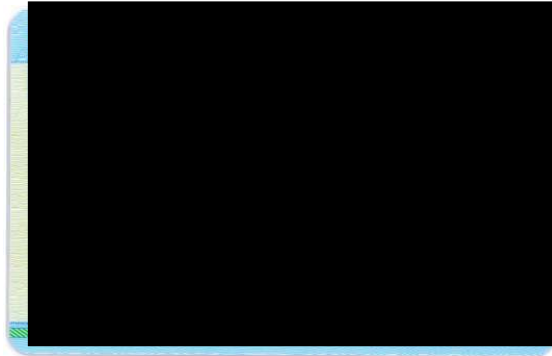
Il sottoscritto inoltre è consapevole che:

- il Ministero delle Imprese e del Made in Italy può svolgere attività di vigilanza e controllo sugli impianti, tale attività è oggetto di rivalsa delle spese sostenute in conto terzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 7 del D.Lgs. 259/2003 e del DM 15 febbraio 2006;
- dovrà comunicare tempestivamente l'avvio dei lavori di realizzazione delle condutture in argomento, ovvero comunica che i lavori inizieranno il \_\_\_\_\_ ed indica quale referente \_\_\_\_\_ disponibile ai recapiti \_\_\_\_\_;
- dovrà comunicare tempestivamente la conclusione dei lavori di realizzazione delle condutture elettriche in parola.

SULZANO li, 13/05/2024

( Documento sottoscritto e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i. o con firma autografa ed allegato il documento d'identità in corso di validità )

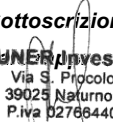




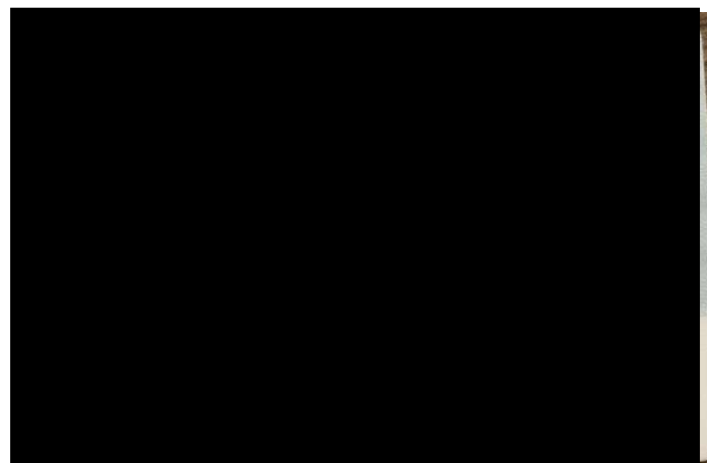
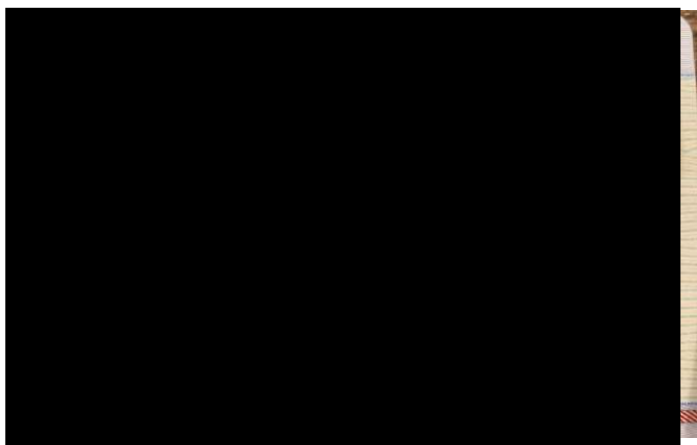
**Sottoscrizione dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/2003 ss.mm. e ii.**

Il sottoscritto MARKUS LUNER nato a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante o procuratore speciale munito di appositi poteri della Società proponente LUNER INVEST SRL con P.IVA e C.F. 02766440214 tel./cell. [REDACTED] email [luner.m@gmail.com](mailto:luner.m@gmail.com) PEC [arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it) sottoscrive la DICHIARAZIONE ASSEVERATA di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/2003 ss.mm. e ii.

**Sottoscrizione**  
**dal legale rappresentante**  
Via S. Piccolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210



## Carta Identità Markus Luner



**Tutta la documentazione digitale deve essere inviata nel formato "PDF/A".**

1. Le imprese, i professionisti e la P.A. producono il documento in formato digitale PDF/A e lo trasmettono alla casella di posta certificata dell'Ispektorato.
2. La dichiarazione può essere redatta da un professionista abilitato che dovrà indicare la professione e la relativa abilitazione.
3. Inserire una nota descrittiva dell'oggetto dei lavori. Nel caso di condutture elettriche di diversa destinazione definire quelle di riferimento. Qualora parte di un'opera più complessa indicare l'ambito dei lavori. Nel caso di condutture elettriche soggette a procedimenti autorizzativi complessi, indicare il tipo di autorizzazione (PAS, Autorizzazione Unica, ....), i riferimenti di legge, l'amministrazione procedente e l'oggetto del procedimento.
4. Nella relazione tecnica si evidenzieranno le caratteristiche salienti di costruzione ed esercizio dell'impianto, quali: lunghezza, modalità di posa delle linee (aerea e/o sotterranea), tipo di cavi utilizzati, sezione e materiale dei conduttori, tensioni e frequenza di esercizio. Nel caso di cavi interrati si indicheranno le dimensioni e la tipologia delle tubazioni/canalizzazioni di contenimento, quote, distanze, sezione di scavo quotata. Qualora la linea interrata sia in media tensione, in base alla norma CEI 103-6 3.2.0, si indicherà di aver verificato l'esclusione dal calcolo oppure si verificherà che la tensione indotta verso terra rispetti i valori ammissibili. Nel caso di linee aeree si indicheranno le dimensioni e la tipologia dei sostegni, il tipo di isolatori, il tipo di messa a terra, il tipo di attacco (in amarro, in sospensione, a mensola, semplice o doppio), gli accessori, il tipo degli eventuali giunti, le lunghezze delle campate, il profilo altimetrico, il valore del tiro. In presenza di linee di comunicazione elettronica desumibili dalla documentazione di cui al punto 6, si evidenzieranno gli interventi previsti e le distanze di rispetto sia per cavi interrati che per cavi aerei per mezzo di profili, sezioni e piante. Nel caso di incroci tra linee elettriche aeree e linee di comunicazione elettronica aeree, si riporteranno i valori della freccia e del franco sui punti di attraversamento, della freccia massima della campata di attraversamento, la quota della linea di telecomunicazione e la sua distanza dai sostegni della campata di attraversamento.
5. Mappa o corografia, planimetria dei tracciati, sezioni di scavo e progetti d'interferenza geometrica.
6. La documentazione grafica planimetrica relativa al tracciato e all'ubicazione di eventuali linee di comunicazione elettronica presenti nella zona di interesse fornita dagli operatori di rete pubblica di comunicazione.





PROVINCIA DI PISA  
U.O. Entrate e Concessioni  
Galleria Gerace 14, Pisa (V Piano) tel. 050/929925  
[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

Prot. N°

/04.03.02 del

Spett.le LUNER INVEST SRL  
VIA ST PROKULUS, 6/C  
39025 - NATURNO BZ

**OGGETTO:** Strada provinciale SP 24 Arnaccio Calci dal Km 1,900 al Km 4,560 Richiesta di autorizzazione per costruzione nuova opera

**AUTORIZZAZIONE N. 81459 DEL 16/07/2024**

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la domanda presentata in oggetto intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere descritte in oggetto;

**VISTI** gli articoli dal 21 al 27 del Codice della Strada e gli articoli dal 44 al 67 del relativo regolamento di attuazione ed esecuzione;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, esecutiva;

**SPECIFICATO** come in base all'organizzazione interna di questo Ente, il Settore Programmazione e Risorse ha competenza esclusiva al rilascio degli atti amministrativi inerenti all'occupazione di suolo pubblico, solo previa acquisizione del parere favorevole espresso dal Settore Viabilità, competente esclusivo dell'istruttoria tecnica e delle indicazioni e prescrizioni viabilistiche inerenti alla pratica.

**VISTO E ACQUISITO** agli atti il verbale di sopralluogo, il disciplinare e il parere favorevole di regolarità tecnica presupposto obbligatorio e vincolante per il rilascio della presente autorizzazione, redatto e sottoscritto dal Funzionario responsabile di Zona del Servizio Viabilità Geom. Daniele Pocci, attestante la compatibilità dell'opera con le norme del vigente Codice della Strada;

#### AUTORIZZA

alle chilometriche indicate la tipologia di cantiere stradale richiesto nella domanda presentata dalla ditta Luner Invest Srl, con conseguente **occupazione temporanea di suolo pubblico** comprensiva di carreggiata e fasce di pertinenza per un totale di mq 60 e per giorni 90, operando in piena ed assoluta osservanza delle norme generali richiamate in premessa e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel disciplinare, nel parere e

nel verbale di sopralluogo allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, entrambe redatti e sottoscritti dal Funzionario P.O del Settore Viabilità;

**Il presente atto NON HA VALIDITA' AUTORIZZATIVA per l'apertura del cantiere che sarà autorizzata con apposito atto rilasciato successivamente alla comunicazione delle date di cantiere (FASE 2);**

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, la durata dell'occupazione del suolo pubblico per accessi provvisori quali l'apertura di cantieri temporanei o simili è stabilita in anni 1 (uno), rinnovabile alla scadenza previo assenso del Settore Viabilità.

**SONO PRESENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI: VEDERE ALLEGATI ALL'ATTO**

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, esecutiva e dell'articolo 27 comma 5 del D. Lgs. n. 285/92 la presente concessione è soggetta al pagamento.

**E' obbligo del concessionario munirsi di tutti gli altri eventuali permessi necessari per la esecuzione delle opere assentite, ivi comprese, le autorizzazioni eventualmente previste dal Comune territorialmente competente e tutti gli altri Enti interessati.**

**Si ricorda che la validità ed efficacia del presente atto è subordinata alla condizione che siano stati acquisiti dal concessionario tutti gli atti autorizzativi degli altri Enti Locali e degli Enti Competenti.**

In caso di mancato o tardivo pagamento dei canoni dovuti a seguito dei provvedimenti autorizzativi verranno applicate le maggiorazioni, sanzioni e gli interessi previsti dagli articoli 35,36 e 37 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021,

Il Dirigente

Dott.ssa Paola Fioravanti  




PROVINCIA DI PISA

Prot. N° / \_\_\_\_\_ del

DOMANDA N° 3841/2024 STRADA N°SP 24 Arnaccio Calci  
DOMANDA PRESENTATA DA: **LUNER MARKUS LUNER INVEST SRL**  
Intervento: **Autorizzazione all'esecuzione di lavori (fase 1)**

### VERBALE DEL SOPRALLUOGO

EFFETTUATO IN DATA 06/05/2024

NEL COMUNE DI Comune di CASCINA FUORI CENTRO ABITATO

STRADA SP 24 Arnaccio Calci DAL KM: 1,900 AL KM 4,560

VELOCITA' ATTUALMENTE CONSENTITA LUNGO LA TRATTA: km/h 50 -70

LARGHEZZA CARREGGIATA m.: 7.40 var LARGHEZZA BANCHINA m.: 1 var

#### MODALITA' DI RIEMPIMENTO DEGLI SCAVI

##### PERCORRENZE ED ALLACCIAMENTI:

Le condutture dovranno essere collocate su letto di posa di sabbia lavata dello spessore minimo di cm.10. Lo scavo dovrà poi essere riempito con un ulteriore strato di sabbia lavata fino a cm. 10 al di sopra della conduttura posata. Si dovrà poi procedere al riempimento dello scavo fino a cm. 12.00 dal piano di rotolamento con malta areata tipo FILLCRETE O COVERBETON. Successivamente, quando il materiale di riempimento sarà completamente essiccato, si dovrà procedere alla ulteriore chiusura fino al pari del piano di rotolamento mediante uno strato di binder rullato a caldo (granulometria 0/20) e posato in quantità e modo tale da evitare la formazione di discontinuità pericolose per il transito veicolare. Durante l'effettuazione dei lavori il concessionario avrà cura di non creare ostacoli allo scolo laterale delle acque. (Allegato A Schema)

Altro:

##### BUCHE ISOLATE:

**RICHIESTO** Il riempimento dello scavo dovrà essere eseguito con malta areata (fillcrete o coverbeton) fino a 12 cm dal piano di rotolamento. Qualora il volume di scavo sia inferiore ad 1 mc, è consentito il riempimento con misto cementato dosato con 100 kg di cemento/mc. Il ripristino a chiusura dello scavo con binder, dello spessore di cm 12, dovrà essere posto per almeno 1,00 m oltre il perimetro dello scavo. Lo strato di usura dello spessore di cm 4, da porre in opera previa fresatura profondità cm 4, deve avere una larghezza almeno 1,00 cm oltre lo strato di binder. Tra il binder e lo strato di usura deve essere interposta una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. Dovrà essere fissato un nastro bitumato tipo "Isoltema" nei tratti di giunzione tra la pavimentazione esistente e la nuova.

Altro: Le buche, ove possibile, dovranno essere realizzate fuori dalla sede stradale.

### **MODALITA' DI RIPRISTINO DEGLI SCAVI**

**RICHIESTO** Entro trenta giorni dalla data di chiusura effettuata come descritto nel precedente punto, o comunque nei termini indicati nell'atto autorizzativo, si dovrà infine procedere alla posa del tappeto di usura di granulometria 0/10 e spessore cm 4.00 compattati, previa scarifica per pari spessore ed interposizione, tra il binder e lo strato di usura, per una larghezza di ml. 2,00 a cavallo dello scavo, di una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. La membrana dovrà comunque risultare più larga dello scavo di 50 cm per parte. Sulle giunzioni tra il nuovo tappeto di usura ed il vecchio dovrà essere posato un giunto tampone tipo isoltema o materiale similare della larghezza minima pari a 10 cm. Di norma per gli attraversamenti trasversali si dovrà effettuare la ripresa del tappeto per una fascia larga m. 6,00 in asse con lo scavo. Qualora vi sia una effettiva impossibilità ad eseguire lo scavo in modo ortogonale al senso di marcia, il ripristino del tappeto di usura sarà eseguito secondo le misure indicate nel disciplinare tecnico allegato all'atto autorizzativo. In caso di percorrenze il tappeto di usura dovrà essere esteso all'intera corsia di marcia, qualora lo scavo interessi la metà esterna della corsia mentre dovrà essere bitumata l'intera carreggiata se la percorrenza interessa la metà interna della corsia.

Altro:

PERCORRENZA: RIPRESA A MEZZA STRADA

ATTRAVERSAMENTO PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

ALLACCIAMENTO PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

APERTURA BUCA: PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

ALTRO: Tratto di strada con tecnica T.O.C

**E' PRESCRITTA LA SCARIFICA: SI**

### **PRESCRIZIONI PER CANTIERE**

**CANTIERE: NECESSITA IL SENSO UNICO ALTERNATO**

### **PARERE TECNICO**

A seguito della domanda in oggetto

Visto il verbale di sopralluogo a firma del tecnico sig. Tringali - Cocuzza

Esprime parere **POSITIVO** all'accoglimento della domanda in oggetto.

Il parere favorevole è subordinato alla stretta osservanza delle prescrizioni generali richiamate nel disciplinare di autorizzazione alle quali dovranno essere aggiunte le seguenti:

**Disciplinare per lavori sulle strade provinciali**

Il concessionario, sia esso pubblico o privato, di opere quali marciapiedi, elementi di arredo urbano, fognature ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria, assume in via esclusiva, tutti gli oneri attinenti la completa e corretta gestione delle stesse.

Inoltre il concessionario acquisisce la piena responsabilità di tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi ai sensi dell'articolo 13 lettera K) del Regolamento della Provincia di Pisa per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021.

#### Art. 1 – CONDIZIONI DA OSSERVARE

1. Le opere dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati grafici approvati dal Settore Viabilità, in particolare:

- a) in caso di condotta da collocarsi in carreggiata, la profondità dell'estradosso del manufatto protettivo della stessa rispetto alla quota del piano di rotolamento non dovrà essere inferiore a mt 1 (uno);
- b) gli eventuali pozzetti di manovra dovranno essere collocati, ove possibile, fuori dalla piattaforma (carreggiata e banchina);
- c) l'attraversamento di eventuali manufatti dovrà essere realizzato mediante opportuno sifone da collocarsi a non meno di cm 50 dal fondo del manufatto stesso, a monte o a valle;
- d) lo scavo per la posa della condotta parallelamente alla strada dovrà essere fatto a varie riprese per tratti continui di lunghezza non superiore a mt 300. Non sarà intrapreso alcun prolungamento se non dopo aver chiuso il tratto precedente con binder per pari lunghezza, dopo averne completato il riempimento come da successiva lettera g);
- e) non è consentito il mantenimento "A STERRO" di tratti di strada aperti al pubblico transito;
- f) lo scavo per l'attraversamento dovrà essere effettuato tagliando la sede stradale metà per volta ed ortogonalmente all'asse della stessa. Non è consentito il taglio della seconda metà della strada prima di aver ripristinato il traffico in piena sicurezza sulla prima. La condotta dovrà essere collocata entro apposito manufatto o tubo che permetta, in caso di guasto, l'ispezione o la sostituzione senza che sia necessario manomettere la strada; manufatto o tubo dovranno essere posti a profondità non inferiore a mt 1 (uno) misurata dalla loro sommità rispetto al piano di rotolamento. Salvo specifica autorizzazione da parte di questo ufficio, è vietato l'uso della catenaria per l'effettuazione dello scavo;
- g) la pavimentazione stradale dovrà essere tagliata con sega diamantata od altro mezzo adatto allo scopo; il materiale di risulta dovrà essere immediatamente allontanato; terminata la posa delle condutture secondo le modalità descritte nei precedenti punti d) ed f), si dovrà procedere immediatamente al riempimento e chiusura dello scavo come indicato nelle prescrizioni particolari firmate dal Funzionario del Settore Viabilità:

#### RIEMPIMENTO

#### RIPRISTINO

- BUCHE: RIPRESA A MEZZA STRADA 6 metri in asse con lo scavo qualora venga interessata la sede stradale.

#### Art. 2- ESECUZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE

La ditta esecutrice dei lavori, successivamente al rilascio dell'autorizzazione/concessione, dovrà richiedere, con almeno 15 giorni anticipo rispetto all'inizio dei lavori, l'autorizzazione per l'apertura del relativo cantiere stradale a norma dell'articolo 21 comma 1 D. Lgs. n. 285/92, comunicando la data di inizio delle opere. In caso di cantiere che comporti la chiusura totale al traffico della tratta stradale interessata, la domanda di cantiere dovrà essere presentata almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti senza ingombrare la sede stradale, oltre lo stretto indispensabile, restando inteso che in nessun caso sarà tollerata l'interruzione del transito, se non stabilita con apposita ordinanza.

La Ditta concessionaria dovrà osservare norme di sicurezza a tutela del pubblico transito previste nei regolamenti in vigore, ed adottare tutti i provvedimenti che comunque si rendessero necessari per prevenire danni ed infortuni.

Durante l'esecuzione dei lavori, in particolare, la Ditta concessionaria dovrà osservare le sottoelencate disposizioni:

- a) i lavori da eseguirsi o quelli prescritti non devono arrecare danno al piano visibile né impedire o rendere difficili i lavori anche ordinari di manutenzione stradale;
- b) salvo disposizioni contrarie contemplate nel provvedimento non sono permessi passi provvisori, ingombri sulla strada, né con materiali né con ponti, scarichi o depositi, anche temporanei, di materiali;
- c) è vietato lo spegnimento della calce, l'impasto del calcestruzzo ed analoghi lavori ed operazioni sulla strada o esternamente agli steccati che eventualmente fossero stati concessi, nonché tutto ciò che possa costituire ostacolo o cagionare danno alla strada;
- d) è vietato far defluire anche temporaneamente acqua sul piano stradale, otturare le fosse stradali, scaricarvi l'acqua dei tetti o quella che cade sugli accessi ai fondi dei frontisti;
- e) durante l'esecuzione dei lavori che importano la manomissione della strada o l'effettuazione dei lavori ad essa prossimi, devono essere osservate tutte le disposizioni del Codice della Strada e le altre disposizioni particolari, che saranno indicate dal personale incaricato della vigilanza delle strade, in quanto stimate necessarie ed opportune nell'interesse della viabilità o per la sicurezza del transito;
- f) per quanto non espressamente contenuto nelle presenti norme si fa riferimento al D. Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada).

La Ditta concessionaria infine dovrà ottemperare, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le prescrizioni che impartirà il Servizio Viabilità.

Salvo proroghe autorizzate, i lavori (compreso tutte le opere di ripristino descritte al precedente articolo 2) entro e non oltre la data stabilita dalla autorizzazione di cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario è comunque tenuto a mettersi in comunicazione con l'Ufficio Viabilità, nella persona del tecnico di Zona competente.

Completate tutte le opere, il Direttore dei lavori dovrà provvedere a compilare lo stampato "relazione finale" ed a trasmetterlo all'Ufficio Viabilità, che provvederà a far effettuare dal tecnico di Zona competente una ricognizione sui luoghi interessati dai lavori stessi. Il Tecnico Provinciale incaricato accerterà la regolare esecuzione dei ripristini.

La manutenzione e sorveglianza dello scavo, con obbligo di immediato ripristino di eventuali buche o cedimenti resta a completo carico del concessionario fino a totale assestamento, e comunque fino alla data della suddetta attestazione di conformità.

#### Art. 3- RESPONSABILITA' DELLA DITTA CONCESSIONARIA

Il Concessionario terrà l'amministrazione concedente sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa anche giudiziaria, che per dato e fatto della presente concessione, potesse provenire da terzi, intendendosi che la concessione presente viene assentita senza pregiudizio dei terzi stessi. La concessione non vincola ad alcuna servitù la strada, nella quale potranno essere introdotte varianti, sia nell'andamento planimetrico sia in quello altimetrico.

L'Amministrazione concedente, qualora lo ritenesse necessario in dipendenza delle varianti suddette e per qualunque altro motivo di pubblico interesse, potrà quindi in ogni tempo e a suo giudizio insindacabile, modificare la concessione e anche revocarla mediante formale disdetta

da farsi con semplice lettera raccomandata alla Ditta Concessionaria, senza che perciò questa possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta se non previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

La Ditta, nel periodo designato dal preavviso suddetto, dovrà provvedere a sue cure e spese alle modifiche oppure alla rimozione delle opere nonché al ripristino e alla sistemazione del corpo stradale e sue pertinenze, eseguendo tutti i lavori che saranno prescritti dal Servizio Viabilità.

Art. 4- OSSERVANZA DI LEGGE E REGOLAMENTI:

La Ditta concessionaria è tenuta alla piena ed esatta osservanza del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada, del Regolamento Esecutivo D.P.R. 16/12/1992 n. 495, allegato A) del Regolamento sul Canone Unico approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 8/2021, nonché di tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari concernenti la polizia stradale, la circolazione sulle aree pubbliche, l'igiene e alla sicurezza pubblica.

Art. 5- ULTERIORI PRESCRIZIONI

**Il ripristino, se non diversamente disposto ai punti precedenti, dovrà essere effettuato nel modo seguente:**

- Le condutture dovranno essere collocate su letto di posa di sabbia lavata dello spessore minimo di cm 10 (dieci). Lo scavo dovrà poi essere riempito con ulteriore strato di sabbia lavata fino a cm 10 (dieci) al di sopra della condotta posata.
- Si dovrà poi procedere al riempimento dello scavo fino a cm. 12.00 dal piano di rotolamento con malta areata tipo FILLCRETE O COVERBETON. Successivamente, quando il materiale di riempimento sarà completamente essiccato, si dovrà procedere alla ulteriore chiusura fino al pari del piano di rotolamento mediante uno strato di binder rullato a caldo (granulometria 0/20) e posato in quantità e modo tale da evitare la formazione di discontinuità pericolose per il transito veicolare. Durante l'effettuazione dei lavori il concessionario avrà cura di non creare ostacoli allo scolo laterale delle acque.
- Entro trenta giorni dalla data di chiusura effettuata come descritto nel precedente punto, o comunque nei termini indicati nell'atto autorizzativo, si dovrà infine procedere alla posa del tappeto di usura di granulometria 0/10 e spessore cm 4.00 compattati, previa scarifica per pari spessore ed interposizione, tra il binder e lo strato di usura, per una larghezza di ml. 2,00 a cavallo dello scavo, di una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. La membrana dovrà comunque risultare più larga dello scavo di 50 cm per parte. Sulle giunzioni tra il nuovo tappeto di usura ed il vecchio dovrà essere posato un giunto tampone tipo isoltema o materiale similare della larghezza minima pari a 10 cm. Di norma per gli attraversamenti trasversali si dovrà effettuare la ripresa del tappeto per una fascia larga m. 6,00 in asse con lo scavo. Qualora vi sia una effettiva impossibilità ad eseguire lo scavo in modo ortogonale al senso di marcia, il ripristino del tappeto di usura sarà eseguito secondo le misure indicate nel disciplinare tecnico allegato all'atto autorizzativo. In caso di percorrenze il tappeto di usura dovrà essere esteso all'intera corsia di marcia, qualora lo scavo interessi la metà esterna della corsia mentre dovrà essere bitumata l'intera carreggiata se la percorrenza interessa la metà interna della corsia
- e' prescritto l'immediato rifacimento totale della segnaletica orizzontale su tutto il tratto di strada interessata dai lavori (entrambi i lati)

In caso di percorrenza in banchina il concessionario oltre alla sistemazione della stessa secondo le prescrizioni impartite dovrà provvedere anche al ripristino di tutto quanto sia stato alterato o rimosso (come segnamargini, cippi chilometrici, segnali, ecc.) in conseguenza della esecuzione dei lavori.

Di norma i criteri da adottare per il rifacimento dello strato di usura, sono i seguenti:

- ALLACCIAMENTO O ATTRAVERSAMENTO: Ripresa PER TUTTA LA LARGHEZZA DELLA STRADA, se lo scavo supera la mezzeria, ovvero FINO A META' STRADA, in caso di semplice allacciamento in carreggiata ma con scavo che non supera la mezzeria, per una fascia larga metri 6 (sei) in asse con lo scavo, previa scarifica;
- PERCORRENZA IN CARREGGIATA: ripresa a mezza strada, previa scarifica. La suddetta ripresa dovrà essere perfettamente raccordata con il piano stradale in modo tale da non creare discontinuità alcuna.

Pisa, 24/06/2024

IL FUNZIONARIO DI ZONA

---

PER ACCETTAZIONE  
LA DITTA/RICHIEDENTE

---





**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione**  
**Difesa del Suolo e Protezione Civile**

**Genio Civile**  
**Valdarno Inferiore**

Oggetto: 155: L.R. 80/2015 e R.D. n. 523/1904. Pratica Sidit 1993/2024. Concessione per utilizzo del demanio idrico relativa all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102), con contestuale autorizzazione idraulica, nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio, per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI). Richiedente: Luner Invest S.r.l.  
Trasmissione decreto.

**Luner Invest S.r.l.**  
c/o [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

Con la presente si trasmette, in allegato, copia del Decreto Dirigenziale Regionale n. 16454 del 17 luglio 2024.

Si ricorda, così come riportato nel Decreto Dirigenziale in oggetto, che dovrete comunicare a questa Amministrazione la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 15 giorni e quella di fine lavori entro 60 giorni, trasmettendo copia della dichiarazione di rispondenza delle opere stesse a quanto oggetto di autorizzazione e dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni contenute nel Decreto.

Si ricorda infine che è possibile richiedere agli uffici competenti di questa Amministrazione il rilascio di una copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. mediante istanza di accesso formale agli atti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 22 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i.

Tutte le informazioni utili riguardo alla disciplina degli accessi agli atti, validi per la Regione Toscana, sono visionabili al link sotto-riportato:

<http://www.regione.toscana.it/-/accesso-agli-atti-amministrativi>

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE

**Responsabile di settore Renzo RICCIARDI**

Incarico: Ordine di Servizio artt. 4bis, 7 e 9 L.R. 1/2009 n. 235 del 11-06-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 16454 - Data adozione: 17/07/2024**

Oggetto: L.R. 80/2015 e R.D. n. 523/1904. Pratica Sidit 1993/2024. Concessione per utilizzo del demanio idrico relativa all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102), con contestuale autorizzazione idraulica, nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio, per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI). Richiedente: Luner Invest S.r.l..

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 18/07/2024



Signed by  
**RICCIARDI**  
Renzo  
IT  
Regione  
Toscana

Numero interno di proposta: 2024AD018359

## IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 93, 97 del R.D. 523/1904 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie” e s.m.i.;

VISTA la L. 37/94 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 112 del 31/03/1998 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali”, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTA la Legge 241/1990 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. 22/2015 “Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 07 aprile 2014 n.56” che dispone in ordine al trasferimento alla Regione Toscana della gestione del Demanio idrico e dell’introito dei relativi proventi;

VISTA la L.R. 41/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del Decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni) Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014”, nel suo testo vigente;

VISTA la L.R. 80/2015 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri”;

VISTA la L.R. 79/2012 “Nuova disciplina in materia di Consorzi di bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2008 e alla L.R. 91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994”;

VISTA la D.C.R.T. n. 55 del 11/07/2023 “Modifiche al reticolo idrografico e di gestione di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n.79 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 6 dicembre 2022, n.103”;

VISTO il D.P.G.R. n. 42/R del 25/07/2018 “Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque e servizio di piena in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri)”;

VISTO il D.P.G.R. n. 60/R del 12/08/2016 “Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri) recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del Demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni”, d’ora in poi denominato “Regolamento”;

VISTA la D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Aggiornamento dei canoni per l’uso del demanio idrico ai sensi della L.R. n. 80/2015 e del D.P.G.R. n. 60/R/2016” che sostituisce allegato A della D.G.R.T. n. 888 del 07/08/2017 e che richiama, per quanto non diversamente disposto, il contenuto delle delibere n. 1414 del 17/12/2018 e n. 229 del 24/02/2020;

VISTA l’istanza di Concessione del Demanio Idrico, con contestuale autorizzazione idraulica, per l’attraversamento sotterraneo del Fosso Vecchio BV 8102 con nuovo elettrodotto MT 15kV, presentata da Luner Invest S.r.l., Cod.Fiscale/P.IVA 02766440214, con sede legale in via Via St. Prokulus 6/C nel Comune di Naturno (BZ), caricata sul portale Sidit frontend (SIDIT n. pratica 1993/2024) con prot. n. 233366/2024, corredata dai seguenti elaborati progettuali:

- CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418;

- CP008 TD.CO.02-B Fosso Vecchio\_240418\_00 Tavola Unica attraversamento fosso;

VISTE le integrazioni acquisite da questo Settore con prot. n. 328550 del 10/06/2024 corredate dai seguenti elaborati progettuali:

- CP008 TD.CO.02-C Parallelismo fossi\_240610\_00;
- CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00;

DATO ATTO che oggetto della presente concessione è l'uso, a titolo esclusivo e temporaneo, dell'area appartenente al Demanio Idrico mediante elettrodotto interrato MT per la connessione del futuro parco Fotovoltaico Nugolaio (CASCINA VI, CASCINA VII e "CASCINA VIII), nel Comune di Cascina (PI);

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di un elettrodotto interrato MT 15Kv mediante:

- attraversamento inferiore al tratto coperto del Fosso Vecchio mediante TOC ad una profondità di almeno 1,5 metro dal fondo dello scatolare;
- parallelismo ad un tratto del Fosso Nugolaio, lungo la SP 24 Arnaccio -Calci, mediante TOC, a distanza di ca. 9 m dal ciglio di sponda;

PRESO ATTO che Responsabile del Procedimento è il titolare di incarico di elevata qualificazione "Gestione attività e procedure tecnico autorizzative per la difesa del suolo Valdarno Inferiore";

DATO ATTO che è abilitato ad emanare il provvedimento finale il Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore competente per territorio;

DATO ATTO che per la concessione dell'area si può procedere ad assegnazione diretta in quanto le opere sopra descritte rientrano in una delle fattispecie di cui all'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 60/R/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, in virtù di quanto previsto dall'articolo 24 comma 6 del Regolamento sulle concessioni demaniali n. 60/R e ss.mm.ii, la concessione è rilasciata senza il corredo di un Disciplinare di concessione, dando atto che il presente decreto contiene gli elementi essenziali e le clausole che regolano il rapporto giuridico tra la Regione Toscana, in qualità di Amministrazione concedente (di seguito denominata "Concedente") ed il Concessionario;

RILEVATO che gli elaborati progettuali nella loro stesura finale, che descrivono l'esecuzione dei lavori ed ai quali si riferisce il seguente atto, sono quelli sopra ricordati;

CONSIDERATO che:

- gli interventi previsti rientrano tra quelli autorizzabili ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R. 41/2018;
- il progetto delle opere in argomento presenta i requisiti per essere autorizzato con le prescrizioni di seguito riportate;
- la realizzazione dei lavori di cui sopra è disciplinata dal Capo VII del R.D 523/1904 e dalla normativa regionale di riferimento;

DATO ATTO che, nell'installazione delle opere dovranno essere osservate le prescrizioni tecniche e generali, che vengono di seguito specificate;

PRESCRIZIONI TECNICHE:

- l'estradosso superiore della tubazione di protezione dovrà essere posizionato ad una profondità di almeno 1,50 m rispetto al fondo del manufatto esistente ;
- durante l'esecuzione dei lavori il cantiere non dovrà ostacolare eventuali operazioni di manutenzioni da eseguirsi sui corsi d'acqua. Pertanto se necessario dovrà essere messo in sicurezza e garantito il transito ai mezzi addetti a tale operazione;
- in fase di esecuzione dei lavori si dovrà fare la massima attenzione a tutti i manufatti già esistenti nell'area d'intervento. Il ripristino di eventuali danni sarà effettuato a completa cura e spesa del richiedente;
- durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere mai impedito o ostacolato il regolare deflusso delle acque, né essere mai ridotta l'efficienza idraulica del tratto del corso d'acqua interessato dai lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti e le precauzioni necessarie affinché l'interferenza con la dinamica del corso d'acqua non determini aggravio di rischio idraulico ed in generale pericolo per l'incolumità delle persone e danni ai beni pubblici e privati;
- al termine dei lavori eventuali materiali di risulta dovranno essere allontanati dal cantiere e dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi;
- qualora si renda necessario, da parte dei soggetti competenti in materia di difesa del suolo, effettuare interventi di varia natura riguardanti i corpi idrici in argomento, che possano in qualunque modo interessare le opere eseguite oggetto della presente concessione, la società richiedente apporrà, a propria cura e spese, tutte le modifiche ritenute necessarie dall'Autorità idraulica, incluso lo spostamento dei cavi ed il ripristino dello stato dei luoghi;
- in caso di danneggiamenti, dovuti ad eventi di piena, filtrazioni dall'alveo ovvero cedimenti delle opere idrauliche esistenti, oppure da interventi idraulici urgenti eseguiti dall'Ente competente, il richiedente non avrà niente a pretendere, restando a suo completo carico ogni lavoro di ripristino da eseguirsi;
- tutti i lavori dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte secondo le normative vigenti anche in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, le specifiche e le linee guida esistenti per i materiali da costruzione e le modalità esecutive. Le opere finite dovranno risultare conformi ai disegni esaminati;
- le opere eseguite saranno mantenute in efficienza nel tempo a cura e spese del soggetto autorizzato;
- ad ultimazione dei lavori, l'alveo, le sponde e le pertinenze idrauliche eventualmente interessati dall'esecuzione degli stessi dovranno essere accuratamente ripristinati a regola d'arte;
- dovrà essere sempre garantito l'accesso all'alveo al personale degli Enti competenti, addetto alla vigilanza e alla manutenzione del corso d'acqua;
- i lavori, essendo realizzati nelle pertinenze dei corsi d'acqua, dovranno essere eseguiti in condizioni meteorologiche favorevoli, verificando costantemente le previsioni meteorologiche al sito <https://www.lamma.rete.toscana.it/> oppure <https://www.cfr.toscana.it/>;

#### PRESCRIZIONI GENERALI:

- la concessione di cui al presente atto riguarda esclusivamente le opere indicate in premessa, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata negli elaborati progettuali inoltrati, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la nuova eventuale autorizzazione prima della loro esecuzione;

- i lavori dovranno iniziare entro 12 mesi dalla data di rilascio del presente decreto e dovranno concludersi entro 2 anni dalla loro data di inizio pena la decadenza dell'atto di autorizzazione alla esecuzione dei lavori e la contestuale decadenza del presente decreto di concessione;
- il richiedente dovrà comunicare a questo Settore la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 15 giorni, e quella di fine lavori entro 60 (sessanta) giorni dal termine delle attività, attestando che le opere e gli interventi sono stati realizzati ed ultimati in conformità al progetto e nel rispetto delle condizioni espresse nel provvedimento autorizzativo, con riferimento anche ad eventuali varianti autorizzate e relativi atti;
- il Concessionario esegue, con oneri a proprio carico ed alle condizioni e prescrizioni riportate nel presente atto, la manutenzione ordinaria dei manufatti oggetto di concessione, al fine di assicurarne nel tempo uno stato di conservazione compatibile con l'esercizio dell'attività cui essi sono destinati, in modo che non debbano costituire criticità per lo stato della sponda e l'officiosità idraulica;
- con il presente Decreto si intendono autorizzati, per tutta la durata della concessione, tutti gli interventi manutentivi, ordinari e straordinari, che si rendano necessari al corretto esercizio del bene concesso, nel rispetto comunque delle normative vigenti al momento;
- il Concessionario dovrà comunicare preventivamente a questa Amministrazione ed al Consorzio di bonifica 4 Basso Valdarno la data d'inizio dei predetti lavori manutentivi e dovrà altresì presentare, a corredo di tale comunicazione, documentazione tecnica esplicativa;

Il Concessionario inoltre:

- rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà pubblica e privata, a cose o persone per effetto di quanto autorizzato e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dalle attività in argomento;
- è obbligato, ai sensi dell'art.2 del R.D. n.523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevute intimazione, tutte quelle varianti e modifiche che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o in seguito all'accertamento di effetti dannosi delle opere stesse o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;
- dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato alle opere idrauliche ed al corso d'acqua in generale per effetto della presente concessione, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente Autorità idraulica;
- è tenuto all'osservanza delle disposizioni della L.R. 80/2015, del Regolamento n.60/R/2016 sulle opere idrauliche, nonché delle ulteriori prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, quali quelle concernenti la tutela delle acque pubbliche, dell'agricoltura, della fauna ittica, dell'industria, dell'igiene e della pubblica incolumità;

#### ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esecuzione delle opere, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti;

Il Concessionario si obbliga a propria cura e spese:

- ad assumere la custodia delle aree demaniali in concessione, oltre che delle opere realizzate, mantenendole in buono stato, preservandole dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandole da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati;

- a porre in essere tutte le misure necessarie a garantire la stabilità nel tempo dei manufatti, anche in dipendenza del mutevole regime del corso d'acqua, previo ottenimento dell'autorizzazione dell'Amministrazione Concedente, dichiarando fin d'ora di non aver nulla a pretendere per qualsiasi danno eventualmente occorso alle opere oggetto di concessione ed agli utilizzatori, per effetto delle piene e dei fenomeni di dinamica fluviale;
- a consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, oltre che, in ogni momento, l'accesso e il transito, per le opportune operazioni di vigilanza, al personale del Genio Civile ed ai mezzi addetti al servizio di piena e di polizia idraulica;
- a sollevare fin d'ora la Concedente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento;
- a rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Concedente da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;
- a non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico, oltre che al risarcimento degli eventuali danni;
- ad assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi gli oneri della manutenzione delle strutture realizzate;
- a non cedere né sub concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione. Nei casi in cui è previsto il subentro ai sensi del regolamento regionale in materia, dovrà essere presentata apposita istanza, nei tempi e con le modalità stabiliti dal regolamento stesso; resta fermo che gli obblighi del Concessionario perdureranno fino a che il nuovo soggetto non avrà ottenuto la concessione;

#### DURATA DELLA CONCESSIONE:

- la concessione ha la durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data del presente decreto di concessione e sarà rinnovabile, nei soli casi previsti dal Regolamento e con le modalità dal medesimo stabilite, a seguito di espressa istanza da presentarsi alla Concedente almeno 30 giorni prima della scadenza del termine di concessione;
- è escluso il rinnovo tacito della concessione;

#### REVOCA- DECADENZA- CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE:

- il Concedente potrà disporre, mediante atto amministrativo, la revoca della presente concessione in qualunque momento, con effetto immediato, qualora intervengano ragioni di regimazione idraulica del corso d'acqua interessato o che l'opera stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità o per qualsiasi ragione di pubblico interesse;

- la revoca della concessione è notificata al Concessionario con espresso atto con il quale gli è contestualmente assegnato un congruo termine per l'esecuzione dei lavori di rimozione dell'occupazione e per la rimessa in pristino dell'area e degli spazi occupati;
  - il provvedimento di revoca interviene anche quando una domanda di concessione risulti incompatibile con una concessione, precedentemente rilasciata, per un'utilizzazione di minore rilevanza sotto il profilo del pubblico interesse;
  - la concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa statale, nei seguenti casi di:
    - a) violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente atto di concessione;
    - b) mancato pagamento di due annualità del canone;
    - c) non uso protratto per due anni delle are e delle relative pertinenze;
    - d) mancata realizzazione dei manufatti, ove previsti, nei tempi e con le modalità prescritti dalla concessione;
    - e) violazione del divieto di cessione o sub concessione a terzi, compresi gli enti pubblici;
    - f) esecuzione dei lavori in difformità del progetto autorizzato;
  - la decadenza è dichiarata con apposito Decreto e, in presenza dell'accertamento di una delle fattispecie di cui sopra, è immediata; prima di dichiararla comunque l'Amministrazione Concedente assegnerà al Concessionario un termine, non inferiore a 30 giorni, entro il quale egli potrà presentare le proprie deduzioni;
  - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi/opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;
  - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è obbligato al ripristino dell'area;
  - alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine di durata sopra indicato, revoca, rinuncia, decadenza, la concessione si risolve automaticamente col conseguente obbligo del Concessionario di ripristino dell'area e degli spazi occupati entro i termini assegnati;
  - qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si procederà d'ufficio all'esecuzione in danno del Concessionario, salvo che, su istanza di questi, l'Amministrazione concedente ritenga di non procedere; in questo caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e verrà fatta comunque salva la facoltà della Concedente di far acquisire le opere al Demanio, senza oneri ulteriori per l'Amministrazione;
- CANONE - IMPOSTA REGIONALE:**
- l'importo annuale del canone per le opere di cui trattasi, calcolato in base a quanto previsto dalla D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 (Allegato A, punto 11), corrisponde ad euro 336,00 (trecentotrentasei/00 euro);
  - il canone è aggiornato annualmente sulla base del tasso d'inflazione programmato e che quindi il suo importo potrà essere oggetto di ulteriore rivalutazione nel tempo, ai sensi del Regolamento D.P.G.R 60/R/2016 e ss.mm.mi.;
  - il canone dovrà essere corrisposto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso, in tutto o in parte, della concessione; il canone annuo potrà essere soggetto a revisione e rivalutato secondo legge;



- l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine della annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area, qualora non coincidente con la rinuncia;
- il mancato pagamento del canone da parte del Concessionario entro il termine fissato comporta la sua automatica messa in mora (c.d. mora ex prevista dall'articolo 1219 c.c. commi 2 e 3) da parte dell'Amministrazione concedente;
- sulle somme comunque versate in ritardo sono dovuti gli interessi, calcolati al tasso legale, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento;
- il primo canone, pari ad € 168,00 (centosessantotto/00) calcolato su 6/12 del canone annuo, è versato dal Concessionario anticipatamente alla data del Decreto di Concessione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1 della L.R. n. 93 del 27 novembre 2020, a decorrere dal 2021, sull'imposta regionale sulle concessioni statali demaniali si applica l'aliquota di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della L.R. n. 2/1971 e ss.mm.ii., commisurata al 50% del canone di concessione ed, ai sensi dell'art 28, c.1 del Regolamento n. 60/R, come modificato dal D.P.G.R. 19 febbraio 2020 n. 9/R, il versamento non è più necessariamente contestuale al pagamento del primo canone concessorio, ma deve avvenire, ai sensi dell'art 2 della L.R.T. n. 2/1971 e ss.mm.ii., entro il 31 dicembre dell'anno in cui deve essere versato il canone di concessione;

CONSIDERATO che eventuali successive modifiche e/o decisioni in merito agli adempimenti relativi a tale imposta saranno prontamente comunicate dall'Amministrazione Regionale, rimanendo comunque ferma la validità dell'impegno assunta dal Concessionario in merito a tale versamento per tutta la durata della concessione;

#### SANZIONI:

- ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della L.R. 80/2015, così come stata modificata dall' articolo 27 L.R. 70/2018, ove non diversamente sanzionate, le violazioni agli obblighi ed alle prescrizioni stabilite dal presente decreto di concessione comportano l'applicazione della sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 3.000,00;
- fermo restando quanto previsto dagli articoli 27 e 35 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), le violazioni che alterano lo stato dei luoghi con pregiudizio del regime idraulico, fatte salve le sanzioni penali, sono punite con sanzione pecuniaria da euro 2.000,00 a euro 20.000,00;

#### CAUZIONE:

- a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 31 del D.P.G.R. 60/R/2016, il Concessionario costituisce deposito cauzionale a garanzia del regolare pagamento del canone dovuto per utilizzazione delle aree mediante il versamento della somma pari a € 336,00 (trecentotrentasei/00 euro) corrispondente ad una annualità del canone calcolato in base alla D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 (Allegato A punto 11);
- la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale verrà restituita al Concessionario, con apposito Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del Concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con il presente atto;
- le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere;

VISTO che con nota prot. n.0363078 del 27/06/2024 questo Settore ha richiesto al soggetto istante di effettuare i seguenti adempimenti propedeutici al rilascio della concessione:

- versamento dell'importo di € 168,00 (euro centosessantotto/00), a titolo di anticipo della prima annualità del canone concessorio per l'anno 2024, pari a 6 mensilità;
- versamento dell'importo di euro € 336,00 (euro trecentotrentasei/00), a titolo di deposito cauzionale ai sensi dell'art. 22, 1 c. e art. 31 del Regolamento;
- versamento dell'importo di € 84,00 (euro ottantaquattro/00), a titolo del pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del Demanio - anno 2024;

CONSIDERATO che il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere per tutta la durata della concessione sia il canone che l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato, istituita dalla L.R. n. 2/1971;

CONSIDERATO che il versamento per il canone relativo all'anno 2024 è stato effettuato tramite portale Sidit- PagoPa;

DATO ATTO che il richiedente ha assolto all'obbligo di pagamento del bollo di € 16,00 per il rilascio del presente atto in data 15/07/2024 tramite portale Sidit- PagoPa;

CONSIDERATO che le attestazioni dei versamenti effettuati sono conservate agli atti di questo Settore;

CONSIDERATO che per quanto non espressamente previsto dal presente Decreto si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il Codice Civile, la normativa concernente il buon regime delle acque nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio ove i beni sono ubicati;

RILEVATO che l'inosservanza delle condizioni e prescrizioni cui è vincolato il presente atto, al pari dell'inosservanza delle norme contenute nel Capo VII del R.D. 523/1904, comporterà denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 374 della L. 2248/1865 allegato F, oltre le sanzioni di cui all'articolo 9 della L.R. 80/2015,

#### DECRETA

1. il rilascio a Luner Invest S.r.l., Cod.Fiscale/P.IVA 02766440214, con sede legale in VIA St. Prokulus 6/C, nel Comune di Naturno (BZ) di:

- Concessione per utilizzo del demanio idrico relativo all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102) con nuovo elettrodotto MT 15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI);
- autorizzazione idraulica per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT 15kV nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI);

2. di autorizzare l'esecuzione delle opere ai soli fini idraulici, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 1, lettera i) e lettera n) della L.R. 80/2015 e degli artt. 2, 93, 97 e 98 del R.D. 523/1904, così come sopra descritte e rappresentate negli elaborati sopra elencati, e pertanto fa salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Il destinatario è tenuto a munirsi di tutti gli ulteriori titoli abilitativi e atti di assenso previsti dalle leggi vigenti;

3. di stabilire che la concessione ha durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data del presente decreto di concessione secondo le condizioni e le clausole sopra espresse;

4. di dare atto che gli effetti della concessione decorrono dalla data del presente decreto;

5. di disporre che la realizzazione delle opere in argomento sia sottoposta alle prescrizioni tecniche e generali individuate in premessa;
  6. di dichiarare che gli obblighi derivanti dalla presente concessione sono regolati come stabilito in premessa;
  7. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento al competente Settore Regionale per gli adempimenti relativi alla riscossione del canone, anche coattiva, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 27, c. 1 lett. c) del Regolamento n. 60/R, così come modificato con D.P.G.R. 8 agosto 2017 n. 45/R;
  8. il richiedente è a conoscenza che, ferme restando le vigenti disposizioni urbanistiche del Comune interessato, in assenza della presente concessione non possono iniziare i lavori;
  9. di trasmettere il presente atto al Richiedente.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

**CERTIFICAZIONE**

 *sottoscritto elettronicamente* Signed by Elisa Cerelli  
IT



**DIPARTIMENTO TERRITORIALE**  
**UFFICIO CONCESSIONI – COSAP**

Firenze, 5 luglio 2024

Spett.le LUNER INVEST SRL

pec: [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

**U**  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0034296/2024 del 08/07/2024  
Firmatario: RITA DABIZZI

**Oggetto: Trasmissione provvedimento n. 39615 - 39613 e disciplinari.**

Si trasmettono il provvedimento e il disciplinare indicati in oggetto, sottoscritti digitalmente. Occorre ritrasmetterli con apposta la Vostra firma digitale, solo a quel punto l'atto avrà piena validità. Per gli elaborati grafici si intendono quelli trasmessi digitalmente.

A disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

Distinti saluti.

**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL**  
**E.Q. TPL E CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI C.d.S.**  
**Ing. Rita DABIZZI**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL**

Città Metropolitana di Firenze  
Via de' Ginori, 10 – 50123 Firenze – tel. 055 2760785/163  
Apertura al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 (solo su appuntamento)  
Telefonate nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
e-mail [cosap@cittametropolitana.fi.it](mailto:cosap@cittametropolitana.fi.it); pec [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it);  
sito [www.cittametropolitana.fi.it](http://www.cittametropolitana.fi.it)  
<https://cittametropolitanafirenze.055055.it/servizi/scheda-servizio/concessioni-nulla-osta-e-canone-di-occupazione-suolo-pubblico>



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

UFFICIO CONCESSIONI – COSAP

Imposta di bollo pari a euro 16,00  
 assolta in modo virtuale giusta Aut.  
 Uff. Terr. Firenze prot. n. 81225 del  
 19.07.2019

<b>CONCESSIONE</b> Temporanea e Permanente	<b>n° 39613</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>del 05/07/2024</b>
---	-----------------	------------------	-----------------------

**OGGETTO:** S.R. FI-PI-LI "Strada regionale FI-PI-LI" – dal km 68,050– NAVACCHIO - CASCINA – Concessione per occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche con posa di cavo elettrico sotterraneo– Richiedente: LUNER INVEST SRL – Tipologia: Occupazioni con cavi Condutture realizzate da Soc. diverse da quelle Erogatrici di SS.PP. – Comune: CASCINA.

### IL RESPONSABILE

- Vista la richiesta pervenuta presso la Città Metropolitana di Firenze di LUNER INVEST SRL , prot. n° 19968 del 22/04/2024, volta ad ottenere la concessione per occupazione di suolo pubblico con quanto descritto in oggetto;
- Visto l'art. 14 del D. Lgs. 30.04.92 n. 285 che attribuisce poteri e compiti agli Enti proprietari delle strade allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione provvedendo alla manutenzione, controllo e gestione delle strade e loro pertinenze, ed al rilascio di autorizzazioni e concessioni di cui al Titolo II del Codice della Strada nonché alla vigilanza delle violazioni alle disposizioni di cui allo stesso Titolo II;
- Visti gli artt. 20, 21 e 25 del D. Lgs. 30.04.92 n. 285 e successive integrazioni e modifiche;
- Visto il d.P.R. 16.12.1992 n. 495 contenente il Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada, con particolare riferimento rispettivamente agli artt. 30-43, 65-68, 69;
- Considerato che l'occupazione è ubicata all'esterno del centro abitato del Comune di CASCINA, delimitato ai sensi dell'art. 4 del citato D. Lgs. n. 285/92;
- Visto il D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 e successive modifiche ed integrazioni, contenente la disciplina per il Canone di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche;
- Visto il Testo Unico degli Enti Locali;
- Vista la L. n. 160/2019 che ha introdotto la cd. "Local Tax";
- Visti gli artt. 41 e 42 dello Statuto dell'Ente;
- Visto il Vigente Regolamento della Città Metropolitana per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 19 del 31.03.2021;
- Visto il parere positivo espresso dal Tecnico del Servizio Viabilità competente per territorio;
- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera di G. P. n. 349 del 11.10.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 987 del 30.03.2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Ing. R. Dabizzi l'incarico di P.O. "TPL e Concessioni ed autorizzazioni Codice della Strada" e ravvisata, quindi, la propria competenza;
- Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal d.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 57 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

### CONCEDE OCCUPAZIONE PERMANENTE

a LUNER INVEST SRL , domiciliato in NATURNO VIA S. PROCOLO 6/C , l'occupazione permanente di suolo pubblico con quanto dettagliato in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ❖ **applicazione delle norme di cui al disciplinare tecnico allegato.**

La presente Concessione viene accordata per un periodo massimo di 29 anni dalla data del rilascio (art. 27, co. 5, d.P.R. 285 del 30/04/1992).

Il presente Atto, rinnovabile alla scadenza su presentazione di specifica e preventiva richiesta, attiene:

- alle norme e vincoli imposti dal C.d.S.; non esime i singoli concessionari dal rispetto di ogni altra normativa inerente il tipo di intervento;
- con l'obbligo di non apportare modifiche o variazioni senza il preventivo assenso dell'Ente concedente;
- con l'obbligo della riparazione di eventuali danni derivanti dalla messa in atto dell'occupazione;
- con facoltà di questa Amministrazione di imporre nuove condizioni, a tutela del pubblico interesse;
- con l'intesa che l'Amministrazione della Città Metropolitana si riserva la facoltà di revocare il presente atto ove se ne presenti la necessità;
- sotto la scrupolosa osservanza del disciplinare tecnico ed elaborati approvati da questa Amministrazione e delle vigenti norme di legge e regolamenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate.

Per l'occupazione richiesta, ubicata sulla strada di categoria A1 di mq 10, il concessionario è tenuto al pagamento del canone annuo da corrispondere a seguito di avviso da parte dell'Ente concedente.

### CONCEDE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il presente atto costituisce titolo autorizzativo anche per l'occupazione temporanea effettuata con il cantiere per l'intervento in oggetto.

L'occupazione temporanea di suolo pubblico per un periodo di giorni 4, come dettagliata nel disciplinare tecnico allegato, quantificata in euro 1105,00, con le seguenti prescrizioni:

- l'occupazione del suolo pubblico e l'inizio dei lavori dovrà avvenire secondo i tempi previsti dal disciplinare tecnico sottoscritto, comunicando a questa Amministrazione la data di effettivo inizio degli stessi (fax 0552760676);
- il presente provvedimento dovrà rimanere esposto in modo visibile sull'area di cantiere per tutto il periodo dell'intervento;
- la concessione temporanea potrà eventualmente essere prorogata o rinnovata una sola volta, dietro presentazione di domanda in bollo antecedente la scadenza, a seguito di comprovate necessità, fermo restando l'obbligo del pagamento dei maggiori oneri di istruttoria del rinnovo o proroga (euro 40,00 da versare tramite la piattaforma PagoPA) di occupazione.

Il Responsabile del Procedimento è identificato nella P.O. Ufficio TPL Concessioni e Autorizzazioni C.d.S. Ing. Rita Dabizzi.

Si precisa infine che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso per via giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Toscana o in alternativa e per via straordinaria al Capo dello Stato, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni ai sensi di legge.

Ritirata il

Firma per ricevuta

Elenco allegati:

1. Elaborati grafici
2. Disciplinare Tecnico

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

E.Q. TPL CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI C.d.S.  
 (Ing. Rita Dabizzi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DIREZIONE VIABILITA'  
AREA 2CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

Firenze, 20 maggio 2024

**DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA CONCESSIONE NR.39613**

<b>SP/SR - km- lato</b>	S.G.C. FI.PI.LI.-km 68+050-
<b>Tipologia</b>	<b>Cavo elettrico sotterraneo MT a 15kV</b>
<b>Posizione</b>	Sotto la proiezione della S.G.C FI-PI-LI nei pressi del km 68+050 con metodo T.O.C.
<b>Richiedente</b>	Luner Invest
<b>Località - Comune</b>	Navacchio-Cascina (PI)
<b>Tecnico incaricato</b>	Ing. Michele Frassine- -n. /

IL PRESENTE DISCIPLINARE E' COMPOSTO DA N. 7 PAGINE (COMPRESA LA PRESENTE), COSTITUITO DAGLI ARTT. 1-18 E DALLE NORME PARTICOLARI CHE NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

**POSA TUBAZIONE SOTTO LA PROIEZIONE DELLA S.G.C. FI-PI-LI KM 68+050**

Non essendo, ad oggi, definita o comunque riscontrabile con dati certi, la reale consistenza dello stato patrimoniale della Regione Toscana quale ente proprietario della S.G.C. Fi-Pi-Li e delle pertinenze della stessa, non disponendo che dei dati rilevabili dal Catasto e dal progetto allegato, si propone di assumere come dimensioni del tratto interessato dalla posa permanente e temporanea quelle corrispondenti alla proiezione verticale dell'impalcato, per la posa in attraversamento prevista al di sotto della struttura in elevazione e corrispondenti alla larghezza del rilevato stradale misurato fino al limite esterno dei fossi di guardia.

**POSE IN ATTRAVERSAMENTO TOC (Occupazione Permanente)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Estensione [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
	68+050		dx/sx	40,00	0,25	10,00
<b>Totale permanente</b>						<b>10,00</b>

**POSE LONGITUDINALI TOC (Occupazione Permanente)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Estensione [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
<b>Totale permanente</b>						

**POZZETTI (Occupazione Temporanea)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Lunghezza [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		sx	5	3	15,00
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		dx	5	3	15,00
<b>Totale temporanea</b>						<b>30,00</b>

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE VIABILITA'  
AREA 2



<b>POZZETTI (Occupazione Permanente)</b>						
Note	Al km	Civico rif.	lato	Lunghezza [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		sx	1	1	1
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		dx	1	1	1
<b>Totale permanente</b>						2,00

<i>ALTRE INFORMAZIONI</i>	
Giorni di occupazione temporanea	4
<b>L'importo della fideiussione è stabilito in € 100.000,00 (centomila/00euro) l'attraversamento trasversale della struttura stradale sovrastante.</b>	

Direzione Viabilità, Area 2  
Il Dirigente  
Dott. Arch. Riccardo Maurri

IL SOTTOSCRITTO CONCESSIONARIO DICHIARA DI ACCETTARE QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE DISCIPLINARE

Firenze li 20 / 05 / 2024

Firma

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
rel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it





## **PARTE I - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

1. Il Concessionario – col presente atto - si obbliga a non eseguire alcuna attività né ad apportare alcuna variante al progetto proposto, anche se minima o di dettaglio, senza aver formalmente acquisito la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione concedente.  
Per contro, è riservata all'Amministrazione concedente la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, anche in vigenza della presente concessione, tutte quelle varianti di dettaglio o aggiuntive all'impianto che, senza alterare le caratteristiche essenziali delle opere, siano ritenute opportune nell'interesse della proprietà stradale e del transito.  
Il Concessionario è tenuto all'osservanza di ogni disposizione di ordine generale o particolare, relativa allo svolgimento ed alle modalità esecutive dei lavori, in qualsiasi momento impartite dall'Amministrazione concedente, nell'interesse della proprietà stradale e per la tutela del pubblico transito nonché alla riparazione immediata (da effettuarsi nel termine massimo di 24 ore dall'accertamento) di ogni danno che, in dipendenza della esecuzione, sussistenza, uso, variazione o rimozione, delle opere concesse possa derivare sia alla strada e sue pertinenze, sia a terzi.  
Qualora non venga ottemperato, in tutto o in parte, a quanto sopra nei termini prescritti l'Amministrazione può avvalersi della facoltà di provvedere ai ripristini del corpo stradale e delle pertinenze manomesse ponendo a carico del Concessionario il risarcimento dei relativi oneri.  
L'Amministrazione provvede analogamente nei casi di revoca o modifica dell'autorizzazione nonché nei casi di cessazione dell'autorizzazione per scadenza dei termini o rinuncia.
2. In relazione alle opere oggetto della concessione ed alle obbligazioni assunte con il presente disciplinare, il Concessionario assume ogni responsabilità ed obblighi nei confronti dell'Amministrazione concedente anche in caso di esecuzione da questi affidata ad imprese terze.
3. E' obbligo del Concessionario accertare, preventivamente all'esecuzione di ogni intervento, l'eventuale presenza di linee elettriche e telefoniche, cavi coassiali, di acquedotti, gasdotti, anche se privati ecc., interrati in corrispondenza del luogo interessato dai lavori e di munirsi della prescritta autorizzazione da parte dei rispettivi Enti/Società preposti, restando questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità per ogni eventuale danno nei confronti di terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori concessi.
4. Il Concessionario s'impegna a tenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni pregiudizio e molestia, anche giudiziaria che, per qualunque motivo connesso al presente atto di concessione, possa pervenirle da terzi, intendendosi la stessa rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.
5. L'Amministrazione - mediante espressa indicazione nell'atto di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e/o nell'ordinanza - si riserva di prescrivere al Concessionario l'istituzione, a sue spese ed in modo continuo, della sorveglianza dell'area impegnata dai lavori mediante guardiania continua del cantiere, notturna e diurna (h 24), con particolare riguardo al costante mantenimento dell'efficienza della segnaletica fissa, mobile e luminosa da installare presso il cantiere.
6. Ai sensi di quanto previsto all'art. 9 del vigente "Regolamento per l'applicazione del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche e di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio della Città Metropolitana di Firenze", il Concessionario deve far pervenire, prima del rilascio della concessione, una cauzione a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori, dell'osservanza dei tempi e delle prescrizioni impartite e delle corrette modalità di ripristino della proprietà regionale interessata, costituita tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria emessa da società di assicurazione ovvero istituto bancario debitamente autorizzati ai sensi della Legge n.384/82. Il beneficiario della garanzia deve essere la " Città Metropolitana di Firenze - C.F.: 80016450480 con sede in Firenze, via Cavour, 1".

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



L'importo della fideiussione è stabilito in:

- € 100.000,00 (centomila/00euro) per interventi, totali o parziali, realizzati in direzione trasversale alla carreggiata, oppure in attraversamento del corpo del rilevato o in ancoraggio a strutture in sottopassaggio in c.a., o in aereo;
- € 50.000,00 (cinquantamila/00euro) per pose in percorrenza longitudinale, in direzione parallela alla carreggiata, fino a 50 m. oltre ad € 1.000,00 (mille/00euro/metro) per ogni metro lineare di posa oltre i primi 50,00 m..

La polizza fideiussoria deve essere redatta con atto autonomo autenticato nella firma del fideiussore; la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del debitore principale al beneficio della preventiva escussione, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In assenza della polizza e delle clausole sopra espresse non si procede al rilascio della concessione.

7. Nel caso il Concessionario si avvalga di altra ditta per l'esecuzione dei lavori, lo stesso Concessionario è obbligato ad esibire, contestualmente alla richiesta di concessione temporanea di cui al punto precedente, copia della polizza globale CAR (d'importo pari a quello delle polizze fideiussorie di cui al precedente punto 6. e con esplicita indicazione del beneficiario nella figura della Città Metropolitana di Firenze ) attivata dalla Ditta esecutrice dei lavori, con esclusione di franchigia per qualsiasi importo, a garanzia dei rischi e dei danni alle opere connessi all'esecuzione dei lavori oggetto della concessione. In difetto non si procede al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione della proprietà pubblica e, conseguentemente, non possono essere iniziati i lavori.
8. A seguito del rilascio del provvedimento di Concessione, a fronte della corresponsione degli oneri dovuti a titolo di Cosap ed acquisita la Concessione stradale per l'occupazione temporanea, il Concessionario deve comunicare con preavviso di almeno 8 (otto) giorni di anticipo, la data di inizio effettivo delle attività lavorative, gli estremi identificativi della ditta esecutrice e del responsabile dei lavori ed i numeri telefonici dell'addetto reperibile nelle 24 ore (mediante posta elettronica certificata o e-mail all'ufficio Cosap presso la sede di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze), oltre ad inoltrare richiesta di Ordinanza, ove necessario.
9. Durante l'esecuzione dei lavori, se non esplicitamente previsto ed autorizzato dall'Amministrazione concedente, è fatto esplicito divieto al Concessionario ed all'Impresa esecutrice dei lavori di interrompere od ostacolare comunque il traffico lungo la strada, effettuare deposito di materiale di rifiuto ed attrezzi sulla proprietà dell'Amministrazione, ostacolare il libero deflusso delle acque lungo il piano viabile, i fossi di guardia, le cunette e le pertinenze, alterare in alcun modo la sagoma della strada.
10. Durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario è obbligato ad apporre, a mantenere costantemente in efficienza e a rimuovere al termine degli stessi, a sue cure e spese, ogni impianto segnaletico prescritto dal vigente Codice della strada e dal Regolamento per l'esecuzione al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza per il transito veicolare stradale.
11. Durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario si impegna, in ogni caso, all'osservanza delle norme dettate dal D. Lgs. 09/04/2008 n 81 (Testo unico sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), dal Decreto 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti (Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo) e dal D.M. 9 giugno 1995 del Ministero dei LL.PP. (Disciplinare tecnico sulle prescrizioni relative ad indumenti e dispositivi autonomi per rendere visibile a distanza il personale impegnato su strada in condizioni di scarsa visibilità) in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Città Metropolitana di Firenze  
 42, via Mercadante 50144 Firenze  
 tel. 055 2760253  
 fax 055 2760788  
 riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
 www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



12. Esclusivamente per fare fronte a situazioni indifferibili, di estrema urgenza, nel caso di lavori immediati per la tutela della pubblica incolumità, l'occupazione di aree pubbliche, o private soggette a servitù della strada, può essere effettuata dal Concessionario (o dal richiedente) anche prima dell'ottenimento del formale atto di concessione o d'autorizzazione. In tali circostanze a carattere d'emergenza, il Concessionario, (o il richiedente) ha, in ogni caso, l'obbligo di informare preventivamente il Call Center (tel. 800.110.270) del soggetto gestore del Global Service S.G.C. FI-PI-LI entro 24 ore precedenti l'inizio dell'occupazione e successivamente in forma scritta, indirizzando analogo comunicazione alla Città Metropolitana di Firenze Via Mercadante, 42 - 50144 Firenze, mediante raccomandata a/r o con posta certificata o anche mediante e-mail . Lo stesso è obbligato ad inoltrare all'Ufficio Cosap, nel termine massimo di 15 giorni, la domanda completa di tutta la documentazione prevista per il rilascio dell'atto di concessione in sanatoria, impegnandosi alla corresponsione di quanto dovuto a titolo di occupazione temporanea per la intera durata della stessa. In caso d'inammissibilità a giudizio insindacabile della Direzione competente sulla gestione dell'opera già realizzata, il Concessionario deve provvedere alla redazione di un progetto che ne preveda la rimozione e la sostituzione con altra compatibile con le strutture stradali. In caso d'inosservanza anche parziale degli obblighi di cui al presente punto, la realizzazione viene considerata abusiva a tutti gli effetti e soggetta ai provvedimenti ed agli oneri derivanti dalla rimozione di cui al punto 1. senza ammissione di alcun indennizzo.
13. Successivamente all'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione concedente ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di modificare l'autorizzazione, anche revocandola in tutto o in parte, per motivi di pubblica utilità a seguito di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L. n° 241/90. L'assegnazione del termine può essere dato anche mediante semplice lettera raccomandata al Concessionario senza che questi possa opporre rifiuto, obiezioni o pretendere compensi di alcun genere. Il Concessionario è anche obbligato a provvedere a sue cure e spese e nel termine assegnato, alle modifiche, allo spostamento e/o alla rimozione delle opere nonché al ripristino e alla risistemazione del corpo stradale e delle pertinenze secondo le modalità prescritte dall'Amministrazione concedente a suo insindacabile giudizio. In caso d'inadempimento totale o parziale si applica quanto previsto dall'art. 1 del presente disciplinare con addebito delle relative spese a carico del Concessionario.
14. Al termine dell'esecuzione dell'intervento dovrà essere data espressa comunicazione di ultimazione dei lavori mediante posta elettronica certificata o e-mail all'Ufficio Cosap presso la sede di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze.
15. Il Concessionario sarà soggetto alla penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione dei lavori come indicata nel provvedimento di concessione.
16. Con particolare riguardo ai ripristini del corpo stradale e delle pertinenze interessate dai lavori, il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto e contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori di cui al punto precedente, assume l'obbligo di inviare all'Amministrazione concedente idonea certificazione, a firma del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato e regolarmente iscritto ad albo professionale, attestante la conformità delle opere eseguite e dei materiali impiegati al progetto autorizzato ed alle prescrizioni impartite con la concessione ed il presente disciplinare. In mancanza o insufficienza della certificazione prodotta non viene dato corso allo svincolo della cauzione prestata a garanzia. In tale caso, su richiesta dell'ufficio tecnico della Direzione, il Concessionario assume, l'obbligo di eseguire, a sua cura e spese, tutte le verifiche sulla qualità dei materiali impiegati e sulla loro corretta posa in opera, anche mediante esecuzione di carotaggi, misure degli spessori e prove di resistenza in laboratorio o in sito, necessarie per accertare il rispetto delle modalità esecutive prescritte per il corretto ripristino e la tutela dell'opera stradale..

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



17. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 67, c. 6 del D.P.R. 16/12/1992, n° 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del D. lgs. 30/04/1992, n° 295 Nuovo Codice della Strada), le opere autorizzate possono essere utilizzate solo dopo l'esito positivo del collaudo che è limitato alla verifica della rispondenza tra le prescrizioni dell'atto di concessione e la realizzazione effettiva delle opere. Detta verifica viene condotta dalla Città Metropolitana di Firenze entro 30 gg. dalla data di comunicazione di ultimazione dei lavori.
18. Le polizze a garanzia vengono svincolate, su domanda del Concessionario, nei seguenti termini:
- per interventi localizzati dopo 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione di fine lavori ( da intendersi come data di esecuzione del ripristino definitivo);
  - per pose di servizi, longitudinali o in attraversamento, dopo 6 (sei) mesi dalla comunicazione della data definita al punto precedente.

Lo svincolo della cauzione non esonera, in ogni caso, da responsabilità il Concessionario in caso di danni, per cattiva esecuzione dei lavori o per deficienza dei materiali impiegati, che possono verificarsi o essere riscontrati anche successivamente ai termini o alle verifiche sopra indicati.

#### **Parte II - PRESCRIZIONI GENERALI TECNICHE E MODALITÀ ESECUTIVE**

1. Le opere di cui al presente disciplinare (attraversamenti, allacciamenti e/o interventi localizzati, percorrenze) debbono essere iniziate entro 180 (centottantaggiorni) dalla data di rilascio del presente atto ed ultimate complessivamente nel termine indicato nell'atto di concessione. **La data di inizio lavori e quella di fine lavori dovranno essere comunicate per iscritto anche a mezzo e-mail all'ufficio Cosap o per posta certificata o inoltrate presso la sede della Città Metropolitana di Firenze di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze.**
2. Le percorrenze previste all'interno dei confini di proprietà della strada regionale dovranno, di norma, essere eseguite nelle sue pertinenze, siano queste in rilevato o in trincea, al di fuori della carreggiata o della sua proiezione.
3. L'estradosso della tubazione deve essere posto, di norma, ad una profondità non inferiore a m. 2,00 dalla quota del piano viabile sia nel caso di posa in opera in senso longitudinale all'asse della strada che per gli attraversamenti in senso trasversale. Ove ritenuto opportuno può essere richiesto che, nelle pose in attraversamento, la tubazione sia collocata entro un altro tubo con funzione di protezione avente diametro adeguato.
4. Ove richiesto, il Concessionario è tenuto a riempire lo scavo con malta areata di cemento autolivellante, avente allo stato indurito una massa volumica compresa tra 16000 / 18000 N/mc con resistenza alla compressione a 28 giorni non inferiore a 12000 N/mm<sup>2</sup> ed un contenuto d'aria inglobata compreso tra il 20 ed il 30%, omogeneamente distribuito.
5. In corrispondenza di eventuali manufatti è consentita l'infissione di grappe, arpioni, anelli e simili per il sostegno dei tubi subordinatamente all'esito di verifiche preventive eseguite a cura e spese del Concessionario, a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione, che dimostrino la compatibilità della posa con la struttura e garantiscano la staticità delle opere d'arte interessate. L'esito di tali verifiche dovrà essere esibito in originale dal richiedente all'atto della domanda di Concessione.
6. E' fatto assoluto divieto porre in opera tubazioni di qualsiasi diametro o cavi all'interno della sezione idraulica di pozzetti, tombini, ponticelli ed altre opere idrauliche e di demolire od intaccare anche parzialmente la struttura di qualsiasi opera d'arte.

Città Metropolitana di Firenze  
 42, via Mercadante 50144 Firenze  
 tel. 055 2760253  
 fax 055 2760788  
 riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
 www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



7. E' vietato eseguire scavi in carreggiata o in prossimità di cunette a margine della carreggiata.
8. I tracciati di percorrenze in parallelismo nelle pertinenze della strada debbono essere prioritariamente individuate al di fuori delle zone occupate dal rilevato o dalla trincea.
9. I tracciati di pose in attraversamento del corpo stradale debbono essere eseguiti preferibilmente con tecniche di tipo "no dig" o simili.
10. Il presente disciplinare, sottoscritto per accettazione integrale delle norme in esso contenute al momento del ritiro della concessione, dovrà rimanere obbligatoriamente sul posto dei lavori per tutta la durata dei medesimi ed essere esibito ad ogni richiesta dei funzionari di questa Amministrazione.
11. Forma parte integrante del presente disciplinare il progetto presentato dalla Ditta concessionaria, costituito dalle tavole allegate.

#### **12. NORME PARTICOLARI:**

- 12.1. Si prescrive l'esibizione di originale del certificato di corretta esecuzione dei lavori effettuati in conformità al progetto presentato o, se variato in corso d'opera, la presentazione in allegato delle variazioni operate in corso d'opera. Certificato di corretta esecuzione, in cui verranno richiamate le date di inizio e fine dei lavori, ed eventuali allegati di variante dovranno essere sottoscritti dal direttore dei lavori o da un tecnico abilitato all'esercizio della professione e dal titolare della concessione, e dovranno essere rilasciati all'ufficio Cosap prima o all'atto del ritiro della concessione stessa.
- 12.2. La Ditta dovrà comunicare con almeno 8 (otto) giorni di anticipo la data di inizio dei lavori ai seguenti indirizzi: [michele.rosi@cittametropolitana.fi.it](mailto:michele.rosi@cittametropolitana.fi.it); [domenico.ruggiero@cittametropolitana.fi.it](mailto:domenico.ruggiero@cittametropolitana.fi.it); [fipili@avrgroup.it](mailto:fipili@avrgroup.it).
- 12.3. L'area di cantiere, dovrà essere delimitata e custodita secondo le disposizioni vigenti relative ai cantieri stradali di cui agli art. 30, 31, 36 e 37 del Regolamento di attuazione del C.d.S. e gli schemi segnaletici del D.M. 10/07/2002;
- 12.4. Dovranno essere disponibili presso il cantiere le bolle di accompagnamento dei materiali utilizzati per le lavorazioni in modo da permettere eventuali controlli da parte di personale autorizzato dalla Città Metropolitana di Firenze;
- 12.5. La manutenzione delle opere realizzate sarà sempre a carico del richiedente.

Direzione Viabilità, Area 2  
Il Dirigente  
Dott. Arch. Riccardo Maurri

---



## Comune di Cascina

### MACROSTRUTTURA 1

Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio E Governo Del Territorio

C.so G. Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (PI)

Tel. 050/7191111 Fax 050/719390

Pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

Spett. S.E.PI Spa - Cascina

Sede

Parere tecnico	Indirizzo	Richiedente	Pratica n°	Dimensionamento intervento
LUN 02 2024	Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C.	LUNER INVEST SRL	398011165	405 m x 0,5 m 20 MQ T.O.C., n.4 buche
	Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11 )			438m x 3 m 1.095 mq
	Via Sant'Antioco			365m x 3m 1.314 mq
Oggetto	Richiesta autorizzazione per realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (pi) in via Nugolaio snc			

**Vista** la richiesta di parere tecnico, registrata al protocollo del Comune di Cascina al n 16809/2024 del 07/05/2024, prot. SEPI n. 45234/2024 del 07/05/2024 presentata dalla Società Luner Invest Srl per essere autorizzata alla manomissione del suolo pubblico realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (Pi) in via Nugolaio snc in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11), Via Sant'Antioco.

**Visto** il sopralluogo effettuato in data 07/06/2024 dai tecnici del Servizio Manutenzioni dell'ente con esito positivo allegato;

**Visto** il Disciplinare approvato con Deliberazione G.C. N°99 del 27/06/2013 e successivamente modificato con DGC n. 193 del 20/12/2017, esecutiva ai sensi di legge

**Visto** l'art. 23 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. N°132 del 29/07/99, come modificato con atto di G.C. n°212 del 23/12/2010;

**Visto** il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285;

**Visto** il D.P.R. 16.12.1992, m. 495;

**Visti** i seguenti atti:

- Protocollo Intesa n. 28601/2018 e n. 28620/2018;
- Assetto strutturale dell'Ente approvato con delibera Giunta Comunale n. 76 del 11/06/2021 e successivamente modificato con delibere Giunta Comunale n. 158 del 24/11/2021 e n. 156 del 12/10/2022
- il provvedimento sindacale n. 58 del 31/10/2023 "individuazione e nomina dei responsabili eq di macrostruttura e servizio autonomo dal 01/11/2023 fino al 30/04/2024";
- Il provvedimento del segretario generale n. 352 del 31/10/2023 "conferimento incarichi di elevata qualificazione in esecuzione del provvedimento sindacale n. 58 del 31/10/2023";
- Il provvedimento Sindacale n. 19 del 30/04/2024, "Individuazione e proroga dei responsabili di macrostruttura e servizi autonomi fino al 30/06/2024";
- Il provvedimento del Segretario Generale n. 183 del 30/04/2024 ad oggetto: "Proroga Conferimento incarichi di elevata qualificazione in esecuzione del Provvedimento Sindacale n. 19 del 30/04/2024";

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto di competenza si esprime il seguente

#### PARERE TECNICO FAVOREVOLE

alla Società Luner Invest Srl, per essere autorizzata alla manomissione di suolo pubblico in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11, Via Sant'Antioco per impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di cascina (pt) in via Nugolaio snc , per una percorrenza come da planimetria allegata all'istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e di regolamenti in materia edilizia, secondo le migliori norme dell'arte ed alle condizioni di seguito riportate:

#### CONDIZIONI TECNICHE

1) La tubazione/organi di manovra dovrà essere collocata alla profondità ed alla distanza dai servizi esistenti prevista dalle norme vigenti e comunque in modo tale che siano consentiti gli interventi sugli stessi servizi senza creare ostacoli alla loro esecuzione;

L'esecuzione dei lavori sulla strada Via di Scorno realizzazione di nuova condotta idrica con catenaria, dovrà essere effettuata nel modo seguente:

- **Taglio** con soluzione di continuità eseguita con sega a disco diamantato e/o fresatura mediante apposita macchina fresatrice. Lo scavo non potrà restare aperto nelle ore notturne e nei giorni festivi. I materiali provenienti dagli scavi dovranno essere smaltiti presso le discariche autorizzate di zona.
- **Il riempimento** dello scavo dovrà essere eseguito mediante la posa in opera di sabbia lavata e vagliata fino alla copertura della tubazione (cavidotto, etc.); per il riempimento ulteriore della sezione di scavo, fino allo spessore di cm 10 dal piano stradale finito, dovrà essere utilizzato conglomerato arido cementizio con alta densità di cemento 325 a dosaggio nella misura di Kg 100/mc costipato con idonea attrezzatura oppure con malta areata tipo Fillcrete o similari del tipo a rapida essiccazione.
- **Ripristino provvisorio:** dovrà essere utilizzato conglomerato bituminoso tipo binder, pezzatura 020 steso a caldo, spessore cm 10 finito, previa mano di attacco con emulsione bituminosa fino alla quota della pavimentazione esistente.
- **Ripristino definitivo:** dovrà essere completato entro e non oltre 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori. Come data di ultimazione dei lavori, salvo diverse comunicazioni da parte del soggetto richiedente, verrà considerata quella comunicata nella richiesta di ordinanza, sentito il preventivo parere dell'Ufficio tecnico Comunale, dopo che la prima ripresa si sarà dimostrata ben assestata senza cedimenti, mediante scarifica del piano di posa e successiva stesa con macchina vibro finitrice di conglomerato bituminoso a caldo tipo usura pezzatura 010 mm, spessore cm 4 rullato previa mano di attacco con emulsione bituminosa per tutta la larghezza della sede stradale.

La larghezza della fresatura e della successiva ripresa definitiva dovrà essere:

- **per scavi longitudinali all'asse stradale**, qualora l'intervento rimanga all'interno di una corsia stradale, la fresatura e la successiva bitumatura dovranno essere eseguite per la larghezza corrispondente alla metà della strada ovvero dell'intera corsia; nel caso lo scavo sia effettuato al centro strada oppure vengano realizzati attraversamenti, la scarifica e la successiva bitumatura dovranno essere eseguiti per l'intera larghezza della strada. In entrambi i casi la fresatura e successiva ripresa definitiva dovrà essere realizzata per una lunghezza pari quella dello scavo con una maggiorazione di m 5,00 oltre gli stessi scavi;
- **per scavi trasversali all'asse stradale (attraversamenti) quali allacciamenti ecc.**, dovrà essere ripristinata mediante scarifica con idonea macchina scarificatrice per uno spessore di cm 4; il successivo ripristino dovrà essere realizzato con conglomerato bituminoso a caldo pezzatura 010 mm, spessore finito cm 4 steso con vibro - finitrice previa mano di attacco con emulsione bituminosa e successiva rullatura per una larghezza di m 5 in asse allo scavo.

Il tutto senza creare dislivelli, perché diversamente, ne verrà richiesta la necessaria modifica fino ad ottenere il ripristino ottimale.

Dopo l'esecuzione della pavimentazione bituminosa definitiva dovrà essere altresì ripristinata la segnaletica orizzontale eventualmente manomessa, sia essa in vernice che in laminato elasto-plastico.

**Il ripristino del marciapiede, della zannella e della banchina stradale eventualmente manomessi, dovranno essere effettuati con le medesime caratteristiche di quelli attuali.**

Non dovrà essere alterato in alcun modo il sistema di deflusso delle acque meteoriche.

**Sarà cura del titolare del presente parere tecnico munirsi di altri ed eventuali nulla osta/autorizzazioni/pareri che potessero occorrere per l'esecuzione dei lavori: a tal proposito, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, si**

ricorda che ai sensi dell'art.10 co.4 lettera g) del D.Lgs. 42/2004 le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani sono gravati dal vincolo culturale ai sensi della Parte II del citato decreto, fino all'eventuale esito negativo del procedimento di verifica ex art.12 del D.Lgs. 42/2004 (vedasi precisazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Pisa e Livorno del 4.6.2018)".

#### CONDIZIONI TECNICHE SPECIFICHE

Nessuna condizione specifica.

#### CONDIZIONI GENERICHE

- 1) Siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Nell'ingombrare le vie e gli spazi adiacenti ai fabbricati, devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad eliminare, per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tali opere, provvedendo a segnalare nelle forme di legge i lavori stessi, **concordando con l'Ufficio SEPI l'occupazione di suolo pubblico temporaneo con contestuale ordinanza per la disciplina del traffico.**
- 3) Se nel manomettere il suolo pubblico, il richiedente incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve dare contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti necessari. In ogni caso la condotta che l'Ente Titolare del presente parere tecnico andrà a collocare non dovrà mai essere posta attraverso fognature, ma sempre sotto o sopra le medesime. Disattendendo a quanto detto lo stesso titolare dovrà rispondere di tutti quei danni che potessero derivarne per aver peggiorato il deflusso delle acque, fermo restando l'onere di rimuovere, a propria cura e spese, la tubazione mal collocata e di eseguire tutti i lavori derivanti da tale rimozione, la quale dovrà in ogni caso essere effettuata immediatamente, dopo aver ricevuto la segnalazione dell'Amministrazione Comunale.
- 4) Devono essere rispettate le disposizioni di cui al D.P.R. 503/96 e D.M. 236/89, nonché al D.Lsg. 285/92 e D.P.R. 495/92;
- 5) Non potranno essere occupati in alcun modo né la sede stradale né le sue pertinenze (marciapiedi, banchine, ecc.) con alcun tipo di manufatto emergente dal suolo;
- 6) Tutti i manufatti stradali dovranno essere immediatamente ripristinati a regola d'arte, con la dovuta prontezza e sollecitudine in modo da evitare il più possibile, disagi al traffico dei pedoni e dei mezzi meccanici;
- 7) L'Amministrazione Comunale è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità per tutto quanto possa accadere dall'inizio dei lavori relativi al presente parere tecnico fino a quando non sarà realizzata la perfetta esecuzione dei lavori di ripristino delle varie strutture stradali di proprietà comunale, restando unici responsabili l'Ente richiedente nella sua qualità di committente e direttore dei lavori e così l'esecutore dei lavori stessi;
- 8) Il presente parere tecnico ha validità di mesi 12 decorrenti dalla data sotto riportata, mentre il ripristino definitivo (tappeto d'usura o altro) dovrà essere eseguito entro mesi **QUATTRO** dall'ultimazione dei lavori di cui sopra.

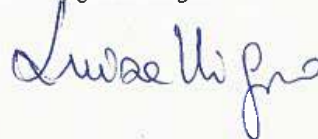
La mancata osservanza delle prescrizioni indicate nel presente parere tecnico comporterà l'attuazione delle sanzioni amministrative in applicazione degli art. 21 comma 5 e art. 25 comma 6 del Nuovo Codice della Strada fatti salvi maggiori danni reclamati anche da TERZI.

#### CONDIZIONI PARTICOLARI

Non sussistono condizioni particolari.

Cascina, li 13/06/2024

Il Responsabile  
**POA MACROSTRUTTURA 1**  
Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio e Governo Del Territorio  
Ing. Luisa Nigro







**Comune di  
Cascina**

**MACROSTRUTTURA 1**

Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio E Governo Del Territorio

C.so G. Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (PI)

Tel. 050/719111 Fax 050/719390

Pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

Sede

Parere tecnico	Indirizzo	Richiedente	Pratica n°	Dimensionamento intervento
LUN 02 2024	Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C.	LUNER INVEST SRL	398011165	405 m x 0,5 m 20 MQ T.O.C., n.4 buche
	Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11 )			438m x 3 m 1.095 mq
	Via Sant'Antioco			365m x 3m 1.314 mq
Oggetto	Richiesta autorizzazione per realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (pi) in via Nugolaio snc			

Vista la richiesta di parere tecnico, registrata al protocollo del Comune di Cascina al n 16809/2024 del 07/05/2024, prot. SEPI n. 45234/2024 del 07/05/2024 presentata dalla Società Luner Invest Srl per essere autorizzata alla manomissione del suolo pubblico realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (Pi) in via Nugolaio snc in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11), Via Sant'Antioco.

Dal sopralluogo, con la scorta di tutta la documentazione allegata alla richiesta, è stata riscontrata la fattibilità tecnica delle opere richieste.

A tal fine si rilascia parere favorevole alla realizzazione delle opere, da eseguirsi come da istanza e secondo le prescrizioni impartite alla Società LUNER INVEST SRL, nel parere tecnico n. LUN 02 2024.

Cascina,07/06/2024

IL TECNICO INCARICATO

Geom. Nello De Martino



ENAC-ATS-06/09/2024-0129594-P



Direzione Territoriale Toscana

A LUNER INVEST

via PEC: [arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)via PEC: [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

e p.c.

ENAV SPA Operations

via PEC: [protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

Aeronautica Militare

Comando I Regione Aerea

via PEC: [aeroregione1@postacert.difesa.it](mailto:aeroregione1@postacert.difesa.it)

ENAC

Ufficio Programma Triennale Delle Opere Pubbliche, Vincoli E Pericoli Alla Navigazione Aerea

ENAC

Ufficio Fatturazione

Oggetto: Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di LUNER INVEST, nel Comune di Cascina (PI), in località Nugolaio - **MWEB\_2024\_0767 ver. 1.**  
Parere di competenza ENAC.

Rif.: A) Istanza rich. prot: ENAC-PROT-03/05/2024-0063509-A del 03/05/2024  
B) Trasm, integrazioni prot. ENAC-PROT-06/06/2024-0083103-A del 06/06/2024  
C) Parere ENAV prot. ENAV\U\0099019\09-08-2024\OPS/OPC/ADM/AAD/OSC

Si fa riferimento alla nota rif. A) di codesta Società con la quale è stata richiesta la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per la realizzazione dell'intervento di cui al modello web richiamato in oggetto, che per pronto riscontro si allega alla presente.

La struttura tecnica della scrivente Direzione ha condotto un'istruttoria valutativa, sulla base di quanto previsto:

- dal Regolamento UE 139/2014 della Commissione del 12 febbraio 2014;
- dall'Annesso alla ED Decision 2022/006/R dell'EASA - CS-ADR-DSN – capitoli H, J, e Q;
- al cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti;

a seguito di integrazioni documentali trasmesse con nota in rif. B) e acquisito il parere dell'ENAV S.p.A., reso con foglio a rif. C) dal quale risulta quanto segue:

- nessuna implicazione per quanto riguarda gli aeroporti di pertinenza di ENAV S.p.A. e i sistemi/apparati di competenza di ENAV S.p.A.
- nessuna valutazione effettuata, in riferimento all'Annex 4, 14 e Doc 8697 ICAO per quanto riguarda le superfici di limitazione ostacoli dell'Aeroporto di Pisa/S.Giusto perché aeroporto di competenza di Aeronautica militare;
- nessuna valutazione effettuata, in riferimento alle procedure strumentali di volo perché di competenza di Aeronautica Militare;

In esito all'istruttoria di cui sopra effettuata, ai sensi degli articoli 709 e 711 del Codice della Navigazione, si rimette parere favorevole, per quanto di competenza della scrivente Direzione, all'installazione in oggetto.

Aeroporto di Firenze  
Via del Termine, 11  
50127 Firenze  
c.f. 97158180584  
ATS

tel. +39 055 317123  
toscana.apt@enac.gov.it  
protocollo@pec.enac.gov.it  
www.enac.gov.it

Purtuttavia si segnala che, ricadendo l'installazione in zona limitrofa ad un aeroporto militare, il titolo autorizzativo alla costituzione di ostacoli alla navigazione aerea dovrà essere rilasciato dall'Aeronautica Militare, in applicazione dell'art. 707 del Codice della Navigazione e del Decreto del Ministero della Difesa n. 258 del 19/12/2012.

Le prestazioni relative alla presente attività saranno poste a carico di codesta Società con fatturazione diretta in favore dell'ENAC per le attività istituzionali ai sensi del Regolamento delle Tariffe dell'ente.

Distinti saluti

Il Responsabile  
Ufficio Attività Infrastrutturali e Operatività Lazio  
Ing. Erik Bracaletti  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Il Professionista incaricato  
Liuzzi

M\_D AMI001 REG2024 0017263 11-07-2024



*Aeronautica Militare*  
*Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea*

P.d.C. Dott.ssa Campanella - 02/73902041

**ING.MICHELE FRASSINE**

**OGGETTO:** *Prat.969/2024/GE: LUNER INVEST SRL: REALIZZAZIONE NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO LOTTO DI IMPIANTI "CASCINA VI" 1472,64 KWP, "CASCINA VII" 1869,12 KWP, "CASCINA VIII" 2279,76 KWP. LOTTI 2-3-4 NEL COMUNE DI CASCINA. Nulla osta per la realizzazione di impianti/infrastrutture civili ed industriali sul territorio nazionale costituenti ostacolo per la navigazione aerea a bassa quota.*

e. per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - Viale dell'Università, 4 – 00185

ROMA46<sup>a</sup> BRIGATAPISA

Riferimento: a) Foglio N. 041/1637 datato 28/01/2014 dello S.M.D.;  
b) Foglio N. 146/394/4422 datato 09/08/2000 dello S.M.D.;  
c) Foglio S.N. datato 03/05/2024.

1. *Con il foglio in riferimento c) è pervenuta la richiesta relativa a quanto in oggetto.*
2. *In aderenza a quanto disposto dallo Stato Maggiore della Difesa con i dispacci in riferimento a) e b) si esprime il Nulla Contro per gli aspetti demaniali di interesse di questa F.A., alla esecuzione dell'intervento di cui sopra.*
3. *Qualora, successivamente alla realizzazione dell'impianto, a seguito dell'attività di monitoraggio che il locale comando operativo si è riservato di condurre, si dovessero manifestare eventuali ed imprevedibili fenomeni di riflessione e/o abbagliamento, saranno prontamente segnalati e sarà cura del proponente/gestore dell'impianto adottare tutte le azioni e/o provvedimenti necessari alla loro eliminazione.*
4. *Da ultimo si rappresenta che l'efficacia/validità del parere demaniale rilasciato permane – salvo, naturalmente, l'introduzione di variazioni progettuali – anche nel caso in cui, per la realizzazione dell'intervento in questione, si determini il ricorso a "conferenza dei servizi"; con ciò volendo significare la non necessità di invito dello scrivente Comando nel caso in cui l'intervento stesso non differisca da quello illustrato nel foglio in riferimento.*

**d'ordine**  
**IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.**  
*(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)*

LUNER INVEST S.r.l

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:24  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp006: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 3 "Cascina VII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 1 di 5

**Allegati:** CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m; Cp006 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m; Cp006 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m; CP006 ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m; Cp006 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m; DURC Elettro D Srl.pdf.p7m; Visura Elettro D Srl.pdf.p7m; 2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di “Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 3: impianto “Cascina VII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio” – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”

Documenti Amministrativi

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Documenti amministrativi***
  - Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Luner Invest Srl
  - Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Cascina3 Srl
  - Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Cascina3 Srl
  - Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell’art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell’art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
  - Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
  - Soggetti coinvolti
  - Visura LUNER INVEST SRL
  - Visura CASCINA3 SRL
  - Visura IMPRESA ESECUTRICE
  - DURC IMPRESA ESECUTRICE
  - Attestato versamento diritti di segreteria
  - Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti



**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 10:04  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017118/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 1 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m; Cp006 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m; Cp006 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m; CP006 ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m; Cp006 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m; DURC Elettro D Srl.pdf.p7m; Visura Elettro D Srl.pdf.p7m; 2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 1 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image001.png

Allegato N.1: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP004-05-06-07 PROCURA CASCINA3 - MF\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m) Allegato N.4: CP004-05-06-07 PROCURA LUNER INVEST - MF\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005-6-7 ELENCO ATTI DI ASSENSO.PDF (CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m) Allegato N.6: CP006 MODELLO PAS 07-2022\_REV.02.PDF (Cp006 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m) Allegato N.7: CP006 RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (SCIA).PDF (Cp006 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m) Allegato N.8: CP006 RICEVUTA DIRITTI SEGRETERIA.PDF (CP006 ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m) Allegato N.9: CP006 SOGGETTI COINVOLTI\_REV.01.PDF (Cp006 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m) Allegato N.10: DURC ELETTRIO D SRL.PDF (DURC Elettro D Srl.pdf.p7m) Allegato N.11: VISURA ELETTRIO D SRL.PDF (Visura Elettro D Srl.pdf.p7m) Allegato N.12: 2024.03.28 VISURA LUNER INVEST.PDF (2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m) Allegato N.13: 2024.05.06 VISURA CAMERALE CASCINA3 SRL.PDF (2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m) Allegato N.14: CP004-05-06-07 INCARICO CASCINA3-LUNER INVEST\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m) Allegato N.15: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:26  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp006: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 3 "Cascina VII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 2 di 5

**Allegati:** CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m; CP006 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m; CP006 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m; CP006 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Elaborati Grafici

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Elaborati grafici***
  - o TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
  - o TD.CV.02 Analisi vincoli: regolamento urbanistico, strategie di sviluppo, vincoli sovraordinati
  - o TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
  - o TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
  - o TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
  - o TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, cavidotti e pozzetti
  - o TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
  - o TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
  - o TD.CO.01-1 Pianta tracciato e profili linee: inquadramento su ctr, ortofoto e catasto
  - o TD.CO.01-2 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 1
  - o TD.CO.01-3 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 2
  - o TD.CO.01-4 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 3
  - o TD.CO.01-5 Pianta tracciato e profili linee: sezioni attraversamenti, sezioni tipologiche di posa

---

**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:38  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017117/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 2 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m; CP006 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m; CP006 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m; CP006 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 2 DI 5

ALLEGATI:  
Documento principale: image001.png  
Allegato N.1: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m)  
Allegato N.2: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.3: CP005-6-7 TD.CV.01 INQUADRAMENTO\_240418.PDF (CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m) Allegato N.4: CP005-6-7 TD.CV.02 ANALISI VINCOLI\_240418.PDF (CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m)  
Allegato N.5: CP005-6-7 TD.CV.07A PART PERIMETRO\_240503.PDF (CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m) Allegato N.6: CP005-6-7 TD.CV.07B SEZIONI SCAVO\_240503.PDF (CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m) Allegato N.7: CP005-6-7 TD.CV.07C STRUTTURA SOSTEGNO\_240503.PDF (CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m) Allegato N.8: CP006 TD.CV.05 PLANIMETRIA GENERALE\_240503.PDF (CP006 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m) Allegato N.9: CP006 TD.CV.06 CABINE ELETTRICHE EDI\_240503.PDF (CP006 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m) Allegato N.10: CP006 TD.EL.02 SCHEMA UNIFILARE\_240508.PDF (CP006 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m) Allegato N.11: CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)  
Allegato N.12: CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)  
Allegato N.13: CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)  
Allegato N.14: CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)  
Allegato N.15: CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)  
Allegato N.16: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)



**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:28  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp006: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 3 "Cascina VII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 3 di 5

**Allegati:** CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbagliamento\_240502.pdf.p7m; CP006 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m; CP006 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m; CP006 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m; CP006 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m; CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di “Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 3: impianto “Cascina VII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio” – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”

Elaborati Tecnici

Cordiali Saluti  
Michele Frassine

Allegati alla presente:

- **Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)**
- **Elaborati tecnici**
  - o RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
  - o RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
  - o RD.CV.10 Relazione di verifica abbagliamento
  - o RD.EL.01 Relazione tecnica generale
  - o RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
  - o RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
  - o RD.CO.02 Relazione fotografica
  - o RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto



**Ing. Michele Frassine**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:36  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017116/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 3 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbigliamento\_240502.pdf.p7m; CP006 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m; CP006 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m; CP006 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m; CP006 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m; CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 3 DI 5

ALLEGATI:  
Documento principale: image001.png  
Allegato N.1: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP008 RD.CO.03 REL CATASTALE\_240418.PDF (CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m) Allegato N.4: CP005-6-7 RD.CV.10 REL ABBAGLIAMENTO\_240502.PDF (CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbigliamento\_240502.pdf.p7m) Allegato N.5: CP006 RD.CV.05 RELAZIONE CATASTALE\_240506.PDF (CP006 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m) Allegato N.6: CP006 RD.CV.09 PIANO DISMISSIONE\_240506.PDF (CP006 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP006 RD.EL.01 REL TECNICA GENERALE\_240508.PDF (CP006 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m) Allegato N.8: CP006 RD.EL.03 PIANIFICAZIONE PROGETTO\_240506.PDF (CP006 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m) Allegato N.9: CP008 RD.CO.01 REL ELETTRDOTTO\_240418.PDF (CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m) Allegato N.10: CP008 RD.CO.02 REL FOTOGRAFICA\_240418.PDF (CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m) Allegato N.11: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:29  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp006: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 3 "Cascina VII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 4 di 5

**Allegati:** CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m; CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m; Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Atti di assenso

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Documentazione Atti di assenso***
  - o Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Attestazione di conformità inviata il 02.05.2024 prot. n. 80816
  - o Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie
  - o Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20.04.2024
  - o Richiesta concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) alla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, inviata il 20.04.2024 prot. n. 233366
  - o Richiesta di Domanda per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 alla Città Metropolitana di Firenze, completa di consegna e accettazione Pec del 26.04.2024
  - o Parete Tecnico Preventivo per scavi per la realizzazione di connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, Prot. 34145 del 03.05.2024
  - o Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, prot. n. 63509 del 03.05.2024

- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), completa di avvenuta protocollazione rispettivamente ai n. 10946 e n. 14038 del 06.05.2024



---

**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:33  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017115/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 4 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m; CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m; Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 4 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image001.png

Allegato N.1: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: C008 RICHIESTA POSE SERVIZI ATTRAVERSAMENTO FI-PI-LI\_240419.PDF (C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m) Allegato N.4: CP005-6-7 RICHIESTA PARERE AERONAUTICA MILITARE\_240506.PDF (Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005-6-7 RICHIESTA PARERE ENAC\_240503.PDF (Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m) Allegato N.6: CP008 ATTO DI SOTTOMISSIONE MIMIT\_240502.PDF (CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m) Allegato N.7: CP008 DICHIARAZIONE UNMIG\_240502.PDF (CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m) Allegato N.8: CP008 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA MANOMISSIONE SUOLO\_240502.PDF (CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m) Allegato N.9: CP008 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PR. PISA\_240502.PDF (CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m) Allegato N.10: CP008 RICHIESTA CONCESSIONE GEVN CIVILE SIDIT.PDF (Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m) Allegato N.11: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:31  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp006: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 3 "Cascina VII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 5 di 5

**Allegati:** CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP006 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m; CP006 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m; CP006 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m; CP006 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m; CP006 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m; CP006 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m; CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di “Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 3: impianto “Cascina VII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio” – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”

Altri Allegati

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Altri allegati***
  - o Dichiarazione aree idonee ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
  - o Dichiarazione potenza impianto
  - o Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
  - o Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
  - o Dichiarazione di disponibilità delle aree
  - o Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione della fideiussione a garanzia dell’avvenuta dismissione dell’impianto
  - o Preventivo di connessione alla rete elettrica, completo di avvenuta accettazione



**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:33  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017114/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 5 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP006 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m; CP006 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m; CP006 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m; CP006 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m; CP006 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m; CP006 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m; CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP006: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 3 "CASCINA VII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 5 DI 5

ALLEGATI:  
Documento principale: image001.png  
Allegato N.1: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP006 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP006 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP006 DICH. AREE IDONEE ART.20\_240506.PDF (CP006 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m) Allegato N.4: CP006 DICH. DISPONIBILITÀ AREE\_240506.PDF (CP006 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP006 DICH. ESCLUSIONE VIA\_240506.PDF (CP006 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m) Allegato N.6: CP006 DICH. POTENZA IMPIANTO\_240506.PDF (CP006 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP006 DICHIARAZIONE DISMISSIONE\_240506.PDF (CP006 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m) Allegato N.8: CP006 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI IMPATTO ACUSTICO\_240506.PDF (CP006 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m) Allegato N.9: CP008 PREVENTIVO CONNESSIONE + ACCETTAZIONE.PDF (CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m) Allegato N.10: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)



A mezzo mail:

[protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

[arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)

Spett.le

**COMUNE DI CASCINA**

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

E p.c.

Spett.le

**LUNER INVEST SRL**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 Naturno (Bz)

Sulzano, lì 08.05.2024

**Oggetto:** Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di *“Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 3: impianto “Cascina VII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio”* – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente si trasmette la documentazione di seguito elencata al fine di richiedere l’autorizzazione dell’intervento di *“Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 3: impianto “Cascina VII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio”*, tramite Procedura Abilitativa Semplificata, ai sensi dell’art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.s.m.i.

✓ **Documenti amministrativi**

- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Luner Invest Srl
- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Cascina3 Srl
- Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Cascina3 Srl
- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell’art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell’art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
- Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
- Soggetti coinvolti
- Visura LUNER INVEST SRL
- Visura CASCINA3 SRL
- Visura IMPRESA ESECUTRICE
- DURC IMPRESA ESECUTRICE
- Attestato versamento diritti di segreteria
- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





✓ **Elaborati grafici**

- TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
- TD.CV.02 Analisi vincoli: regolamento urbanistico, strategie di sviluppo, vincoli sovraordinati
- TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
- TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
- TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, caividotti e pozzetti
- TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
- TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
- TD.CO.01-1 Pianta tracciato e profili linee: inquadramento su ctr, ortofoto e catasto
- TD.CO.01-2 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 1
- TD.CO.01-3 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 2
- TD.CO.01-4 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 3
- TD.CO.01-5 Pianta tracciato e profili linee: sezioni attraversamenti, sezioni tipologiche di posa

✓ **Elaborati tecnici**

- RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
- RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
- RD.CV.10 Relazione di verifica abbagliamento
- RD.EL.01 Relazione tecnica generale
- RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
- RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
- RD.CO.02 Relazione fotografica
- RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto

✓ **Documentazione Atti di assenso**

- Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Attestazione di conformità inviata il 02.05.2024 prot. n. 80816
- Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie
- Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20.04.2024



- Richiesta concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) alla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, inviata il 20.04.2024 prot. n. 233366
- Richiesta di Domanda per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo Fi-PI) km 68,050 alla Città Metropolitana di Firenze, completa di consegna e accettazione Pec del 26.04.2024
- Parete Tecnico Preventivo per scavi per la realizzazione di connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, Prot. 34145 del 03.05.2024
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, prot. n. 63509 del 03.05.2024
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), completa di avvenuta protocollazione rispettivamente ai n. 10946 e n. 14038 del 06.05.2024

✓ **Altri allegati**

- Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
- Dichiarazione potenza impianto
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
- Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- Dichiarazione di disponibilità delle aree
- Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione della fideiussione a garanzia dell'avvenuta dismissione dell'impianto
- Preventivo di connessione alla rete elettrica, completo di avvenuta accettazione

Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Frassine che può essere contattato telefonicamente per chiarimenti al numero cell. 327 4086153 oppure via e-mail all'indirizzo [m.frassine@mfingegneria.it](mailto:m.frassine@mfingegneria.it)  
Distinti saluti.

**Ing. Michele Frassine**

**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

**Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <b>CASCINA</b>	Pratica _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia  <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>  Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____	
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa <input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

### PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)*

Cognome Luner Nome Markus

codice fiscale ████████████████████

nato a ██████████ prov. B|Z stato Italia

nato il ██████████

residente in ██████ prov. B|Z stato Italia

indirizzo ██████████ n. ██ C.A.P. ██████████

domicilio digitale<sup>1</sup> arborea.solar.gmbh@pec.it

posta elettronica ██████████

Telefono fisso / cellulare ██████████

In possesso della qualifica di  Imprenditore Agricolo  Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di Legale Rappresentante

della ditta / società LUNER INVEST SRL

codice fiscale /  
p. IVA 02766440214

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Bolzano prov. BZ n. BZ-203885

con sede in Naturno prov. BZ C.A.P. 39025

Indirizzo Via St. Prokulus n. 6/C

PEC arborea.solar.gmbh@pec.it

Posta elettronica \_\_\_\_\_  
Telefono fisso /  
cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome Frassine Nome Michele

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. \_\_\_\_\_  
[REDACTED]

PEC michele.frassine@ingpec.eu

posta elettronica <u>          m.frassine@mfigegneria.it          </u>
Telefono fisso / cellulare <u>          ██████████          </u>

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

          proprietario          

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)*

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata**

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1.**  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.**  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.**  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1**  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.

- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori

- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia

- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari

- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

- l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

**c.1.** la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:

**c.1.1**  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);

**c.1.2**  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);

**c.1.3**  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);

**c.1.4**  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);

**c.1.5**  per gli impianti alimentati a gas di scarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);

**c.2.**  **Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia**

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b* ) );

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e* ) );
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata
- \_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.) Via Nugolaio	n.	snc
	scala _____ piano _____ interno _____	C.A.P.	_____
censito al catasto	(se presenti)		
		sez.	_____
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 47	map. 31-37-46	sub. _____ sez. _____ urb. _____
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso AGRICOLA		
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	43.660485	
	Coordinate asse Y/Long.	10.464151	
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>		

#### f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

X f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

#### g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

#### h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000



h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:  
 Delibera del G.C. n. 181 del 30.12.2021 - Diritti e Rimborso Spese 2023

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:  
 Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 08.05.2024 con prot./cod. 50008415446 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e

coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia

**(firma del dichiarante)**

*Ing. Michele Frassine*

Via Tassinio 60 - 25058 Sulzaro (BS)

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia**(firma del dichiarante)****Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sultano (BS)





SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**ALLEGATO F**

REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

**DATI DEL PROGETTISTA**

Cognome e Nome	Frassine Michele		
Iscritto all'ordine/ collegio	Ingegneri	di	Brescia al n. A5560

*N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"*

**DICHIARAZIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

**che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

1.1.  **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1.1.  **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 1.1.2.  **Interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o** comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui **non** ricorrono le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. Sono compresi gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi nel rispetto della l.r. 5/2010) (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)
- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **Interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.9.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.10.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

che consistono in:

Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra Lotto 3-Cascina VII di un Lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1.  non cambia1.2.2.  cambia:*Destinazione d'uso prima dell'intervento**Destinazione d'uso modificata* Residenziale Residenziale Industriale e artigianale Industriale e artigianale

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                                  | <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                                  |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                                       | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                                       |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3.  che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

**2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento**

**che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti<sup>(1)</sup>:**

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	<b>mq</b>		
Superficie coperta (Sc)	<b>mq</b>		
Volume (V)	<b>mc</b>		
Numero dei piani (Np)	<b>n</b>		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	<b>mq</b>		
Superficie coperta (SC)	<b>mq</b>		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	<b>mc</b>		
Numero dei piani (NP)	<b>n</b>		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

**3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:**

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA		ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	Aprile 2022	Aree agricole della pianura storica e della pianura bonificata		art. 33 art. 36
<input checked="" type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale	art. 23 L.R. 65/2014	UTOE	11c	art. 89
<input type="checkbox"/>	RUC/POC		UTOE		
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

## 4) Barriere architettoniche

## che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1.  accessibilità
- 4.3.2.  visitabilità
- 4.3.3.  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

4.4.1.  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

4.4.2.  la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

#### 5) Sicurezza degli impianti

##### che l'intervento

5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici

5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7  di protezione antincendio

5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*specificare*)

\_\_\_\_\_ pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

#### 6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

##### che l'intervento

6.1  **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2  **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1.  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

6.2.2.  **allega** Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

#### 7) Consumi energetici

##### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1.  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2.  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1.  **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

SCIA/ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

- 7.3.  **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4.  **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;
- 7.4.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

- 7.5.  **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011
- 7.6.  **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 7.6.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 7.7.  **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 7.7.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

**ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE****8) Tutela dall'inquinamento acustico****che l'intervento**

- 8.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**
- 8.2.1  **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)
- 8.2.4  **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):**

- 8.3  **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

8.4  rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto8.4.1.  si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici

## 9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.4  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|
- 9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 9.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)*

## 10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1.  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2.  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

e che l'intervento

- 10.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

<sup>1</sup> In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

10.5.1.  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto10.5.2.  la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_10.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 11) Amianto

che le opere

11.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto11.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto11.2.1  è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione11.2.2  il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1.  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste12.2.  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e12.2.1.  **si allega** documentazione per la richiesta di deroga12.2.2.  la deroga **è stata ottenuta** con prot. n. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

## 13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

13.1.  **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)13.2.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:13.2.1  **interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.13.2.2  **interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:13.2.2.1  **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e **a trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)13.2.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_13.2.2.3  **si procede** alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito<sup>(1)</sup>**Relativamente al progetto strutturale** presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2 ) si dichiara altresì che:13.2.(1-2).(2-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a



SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1  **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2  **si comunicano gli estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

13.3.3  si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4.  **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere **GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica** del comune per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014) e a tal fine

- **si allega** il certificato di idoneità statica, rilasciato da professionista abilitato.

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

#### 14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

14.1.  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2.  **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1.  si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2.  **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1.  **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente \_\_\_\_\_, n Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

14.2.2.2.2.  **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

#### DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

##### 15) Interventi in copertura

**che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:**

15.1  **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2  **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1.  **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

**di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.**

##### 16) Pericolosità idraulica

**che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento**

16.1.  **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018

16.2.  **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

##### 17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

**che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento**

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 17.1.  **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;
- 17.2.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.
- 17.2.1.  comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1.1.  **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.2.2.  si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.2.1.  **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dprg 63R/2016)
- 17.3.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

- 17bis.1.  **non rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017
- 17bis.2.  **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto
- 17bis.2.1.  riguarda un **immobile abbandonato situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)
- 17bis.2.2.  riguarda un **immobile abbandonato situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)
- pertanto :
- 17bis.2.(1-2).1.  **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI****TUTELA STORICO-AMBIENTALE**18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 18.1.  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 18.2.  **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 18.3.  **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed**

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**è assoggettato:**

18.3.1  **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

18.3.2  **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:**

18.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

**che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,**

19.1  **non è sottoposto a tutela**

19.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto

19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2  **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**20) Bene in area protetta**

**che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015;**

20.1  **non ricade in area tutelata**

20.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015

20.3  **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2  **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**TUTELA ECOLOGICA****21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

21.1  **non è sottoposta a tutela**

21.2  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1  **si allega la dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2  **si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a \_\_\_\_\_

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

21.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_/\_\_/\_\_

## 22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1  non è sottoposta a tutela

22.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1  si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2  la valutazione è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 25.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 25.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 25.3.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**26) Altri vincoli di tutela ecologica**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

26.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2  fascia di rispetto da prese/captazioni acquadotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):**

26.(1-3).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

26.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

26.7  allaccio alla rete acquadottistica pubblica

26.8  allaccio rete acquadottistica privata

26.9  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**TUTELA FUNZIONALE****27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

27.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) \_\_\_\_\_

27.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

27.3  marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

27.4  elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

27.6  militare (d.lgs. n. 66/2010)

27.7  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data

\_\_/\_\_/\_\_

### ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.


Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Brescia, 08.05.2024

il progettista

*Francesco Michele*



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
Indicazione eventuale







SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | \_\_\_\_\_ |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

**Progettista delle opere architettoniche** (*sempre necessario*)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MICHELE FRASSINE

codice fiscale | \_\_\_\_\_ |

nato a \_\_\_\_\_ prov. BS stato Italia

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. BS stato Italia

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in Sulzano prov. BS stato Italia

indirizzo via Tassano n. 60 C.A.P. 25058

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Brescia al n. A5560

## SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> michele.frassine@ingpec.eu

**Ing. Michele Frassine**  
Via Passano 60 - 25058 Suzzano (BS)

**AssSO**  
Ingegnere  
**MICHELE**  
**FRASSINE**  
Industriale

Firma per accettazione incarico

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche** (solo se diverso dal Progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Firma per accettazione incarico

**Progettista delle opere strutturali** (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

**SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_*Firma per accettazione incarico***Direttore dei lavori delle opere strutturali** (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto  
all'ordine/  
collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_*Firma per accettazione incarico***Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

*(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)*

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

*(se il tecnico è dipendente di un'impresa)*

**Dati dell'impresa**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

**Estremi dell'abilitazione** *(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)*

\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

Ragione sociale **ELETTRO D SRL**

codice fiscale / p. IVA | 0 | 2 | 0 | 6 | 1 | 5 | 3 | 0 | 5 | 0 | 3 | | | | | | | | |

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	<u>Pisa</u>	prov.	<u>PI</u>	n.	<u>177671</u>
con sede in	<u>Crespina Lorenzana</u>	prov.	<u>PI</u>	stato	<u>Italia</u>
indirizzo	<u>Via Lavoria</u>	n.	<u>105</u>	C.A.P.	<u>56042</u>
il cui legale rappresentante è	<u>D'Addona Fabio</u>				
codice fiscale	[REDACTED]				
nato a	[REDACTED]	prov.	<u>PI</u>	stato	<u>Italia</u>
nato il	<u>04.09.1976</u>				
Telefono	<u>050 643372</u>	fax.		cell.	
domicilio digitale <sup>3</sup>	<u>elettrod@pec.it</u>				

**ELETTRO D S.r.l.**  
 Via Lavoria, 105 - 56040 CENALA (PI)  
 P.I. 0206430903 Tel. e Fax 050-643372  
 E-mail: elettrod@gmail.com  
Pec: elettrod@pec.it  
*Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

INPS sede di Pisa

Matr./Pos. Contr. n. 6206255336

INAIL sede di Pisa

codice impresa n. 19126821 pos. assicurativa territoriale n. 21588800/60

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ *Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_  
 codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

INPS sede di \_\_\_\_\_  
 Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

INAIL sede di \_\_\_\_\_  
 codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
 p. IVA

Iscritta alla  
 C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
 rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ *Firma per accettazione incarico*



SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**Dati per la verifica della regolarità contributiva** Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

 INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

 INAIL sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

**BancoPosta****CONFERMA ORDINE DI BONIFICO SEPA**Gentile **Ciente**,ti riportiamo gli estremi del bonifico SEPA da te effettuato il giorno **06/05/2024** alle ore **10:05:58****ORDINANTE**

IBAN o Conto Corrente BancoPosta: XX  
Intestazione: **FRASSINE MICHELE**  
Riferimento ordinante:

**BENEFICIARIO**

IBAN: **IT24J0856270910000000057026**  
BIC banca destinataria: **ICRAITRRPSA**  
Denominazione della banca: **BANCA DI PISA E FORNACETTE CREDITO COOPERATIVO SCPA**  
Intestazione: **COMUNE CASCINA SERVIZIO TESORERIA**  
Indirizzo:  
Località:  
Paese di residenza: **IT**  
Riferimento beneficiario:

**DATI BONIFICO SEPA**

Codice Riferimento: **EA24050622884742481120054590IT**  
Data valuta addebito: **06/05/2024**  
Importo bonifico: **€ 105,00**  
Commissioni: **€ 1,00**  
Commissioni percentuale su importo: **€ 0,00**  
Totale: **€ 106,00**

Comunicazioni al Beneficiario: **Diritti e rimborso spese P.A.S. impianto fotovoltaico Cascina VII Cp006 Richiesta LUNER**

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online

Saluti  
BancoPosta

SEZ. 5	06/05/2024
UPV	55111
COD. RIF.	EA24050622884742481120054590IT
€ 105,00	€ 1,00
PGR	BON-91ee2a85-4699-488c-a882-4d5ad085eb13

**Posteitaliane**

Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta

**Crescere sostenibili.**

Per un 2030 carbon neutral

Il sottoscritto Markus Luner nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] cap [REDACTED] C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED] legale rappresentante della società Luner Invest S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 02766440214, numero REA BZ - 203885

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] (BS) in Vicolo [REDACTED] cap [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 06/05/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 06/05/2024

Firma del delegante

LUNER Invest s.r.l.  
Via S. Pivolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02766440210

Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Sulzano, 06/05/2024

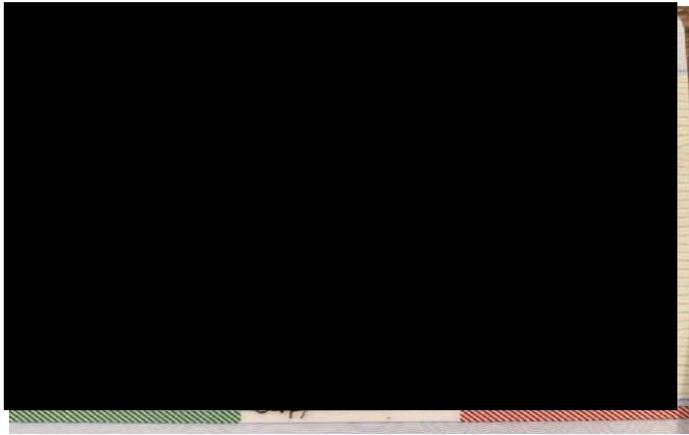


Firma del professionista delegato

Ing. Michele Frassine

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

### Carta Identità Markus Luner



-



-

-



-

Il sottoscritto Alber Klaus nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via S. [REDACTED] cap. [REDACTED], C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], legale rappresentante della società Solarpark Toscana S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 03216010219, numero REA BZ - 241735

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] (BS) in Vicolo [REDACTED], cap [REDACTED], C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: "Cascina VI".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 06/05/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 06/05/2024

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

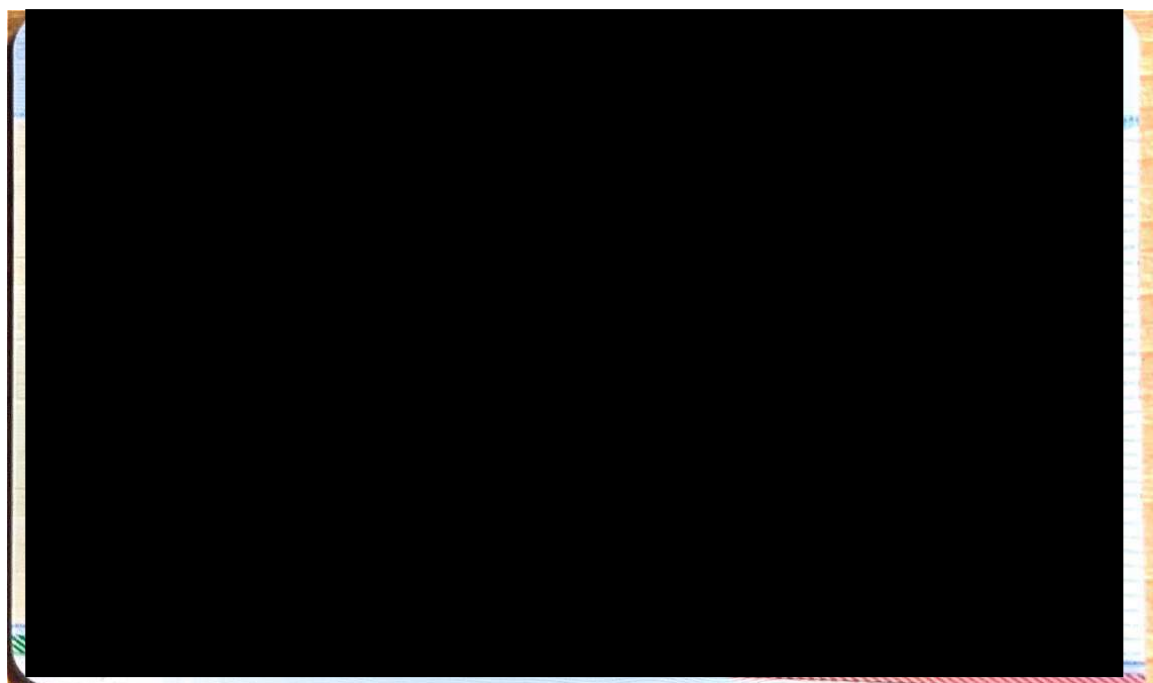
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Sulzano, 06/05/2024



Firma del professionista delegato  
Ing. Michele Frassine

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





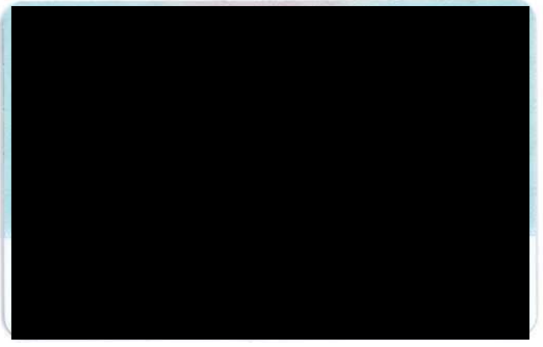


-



-

-



-

**INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA**  
 Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

**DATI ANAGRAFICI** - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome KLAUS Nome ALBER

Nato il                      a                      Codice Fiscale                     

Residente (Località - Comune)                      CAP                     

Indirizzo                      N°                     

**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono                      Cellulare                      PEC                     

**DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale CASCINA3 S.R.L. P.I.V.A/CF 02494570506

Sede Legale (Località - Comune) CASCINA (PI) CAP 56021

Indirizzo VIA MACERATA N° 41/43

Iscritta alla C.C.I.A.A. PISA

**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono                      Cellulare                      PEC cascina3@pec.it

**conferisce a:**

Cognome LUNER Nome MARKUS

Legale rappresentante della società LUNER INVEST S.R.L.

P.IVA/C.F. 02766440214 N. Iscrizione BZ-203885

con sede in NATURNO CAP 39025

- via/piazza VIA ST. PROKULUS - n. 6/C

Tel.                      Cell.                     

PEC (posta elettronica certificata): arborea.solar.gmbh@pec.it

**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 30 e 31, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.*

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

**Elegge il proprio domicilio speciale**

**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti alla pratica presso il procuratore indicato.**

— chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

**FIRMA** - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa

*Allegare copia di documento di identità*

Il Sottoscritto MARKUS LUNER in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

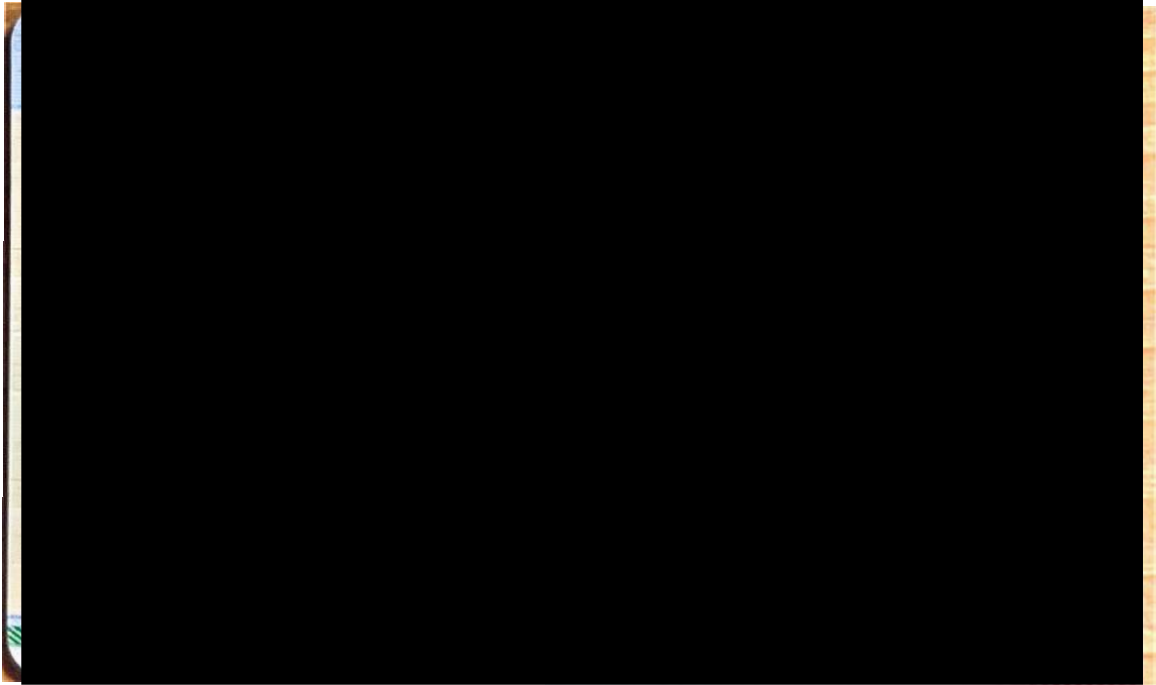
- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

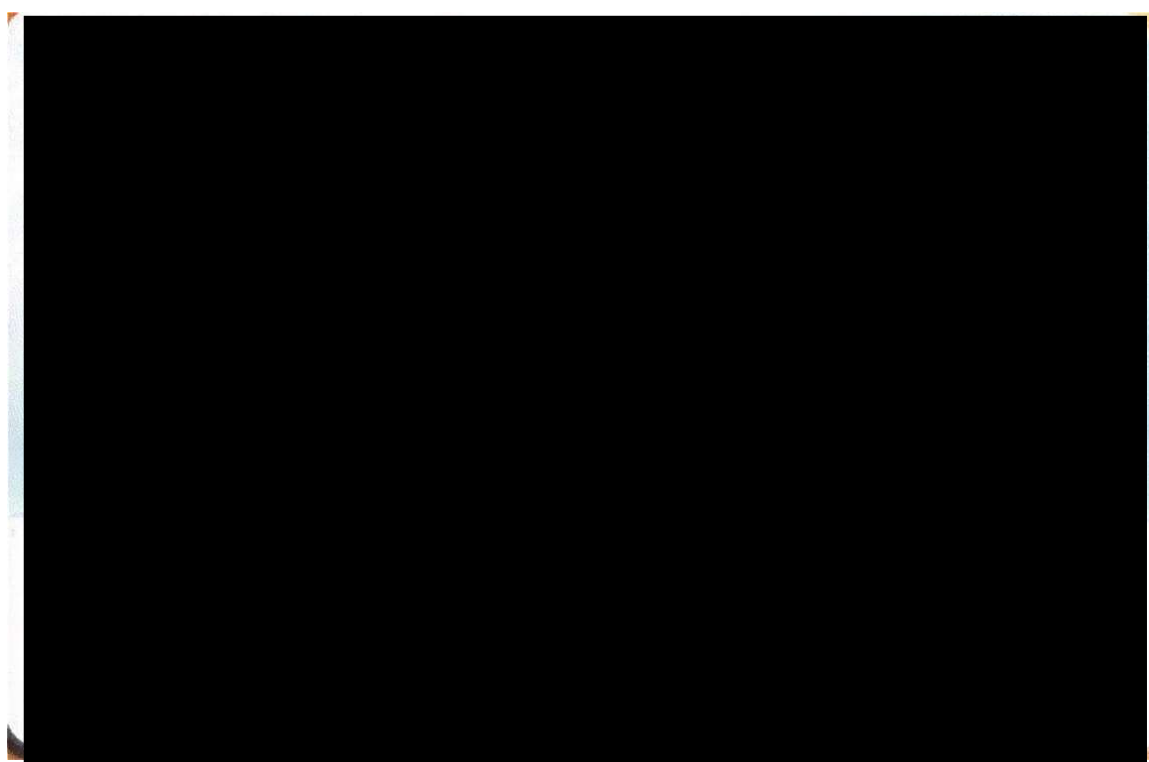
**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Pivoccolo, 6c  
39023 Nurno (Bz)  
P.Iva 02766440210

**Note:**

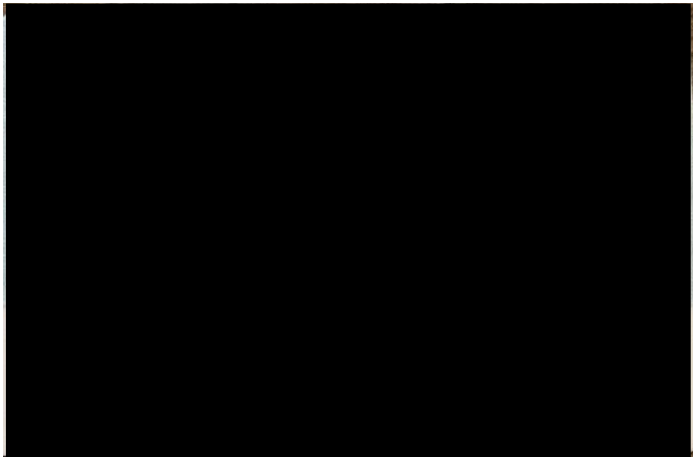
Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del delegante, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.





### Carta Identità Markus Luner



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA' O TITOLARITA'

Il sottoscritto LUNER MARKUS nato [REDACTED] cod. fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] cap. [REDACTED], in relazione alla domanda  
di Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico  
Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" -  
Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",  
individuato catastalmente al Fg. 47 del Comune di Cascina (PI) p.lle 37 e 46,

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445 e sotto la propria responsabilità,

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **LUNER INVEST S.r.l.**, con sede  
legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus 6/C, C.F. e P.IVA. 02766440214,

### DICHIARA

di avere la disponibilità degli immobili interessati alla costruzione dell'impianto in oggetto in  
qualità di promissario acquirente, sulla base di contratto preliminare tra i proprietari degli  
immobili suddetti ed il dichiarante, e che il perfezionamento di tali atti avverrà a seguito  
dell'ottenimento delle autorizzazioni in essere. Si dichiara inoltre che con tale contratto  
preliminare i promittenti venditori hanno delegato e autorizzato LUNER INVEST S.r.l. alla  
presentazione delle pratiche autorizzative per l'intervento in premessa.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene  
allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

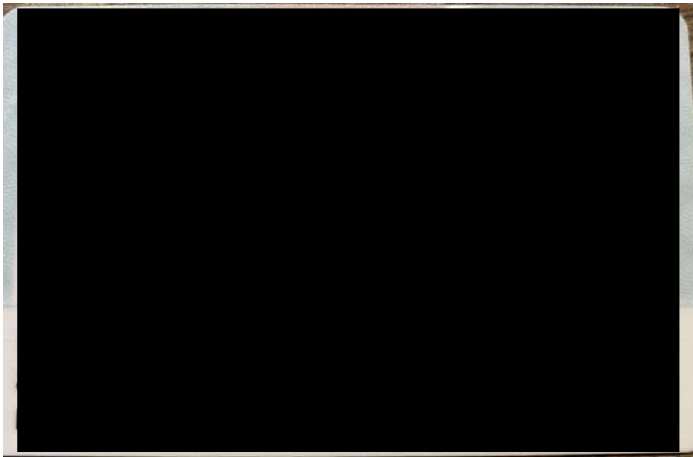
Naturno, li 06/05/2024

Il dichiarante

Markus Luner

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

### Carta Identità Markus Luner







## DICHIARAZIONE POTENZA IMPIANTO

**Oggetto:** Dichiarazione potenza impianto per l'intervento di *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*.

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap. [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*,

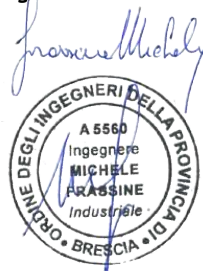
### DICHIARA

Che l'impianto oggetto di intervento presenta una potenza complessiva post-operam, data dalla somma delle potenze nominali dei singoli moduli, pari a 1.869,12 kWp, mentre la potenza complessiva dell'intero Parco fotovoltaico Nugolaio è pari a 8.637,96 kWp, come compiutamente illustrato negli elaborati grafici allegati alla documentazione di progetto.

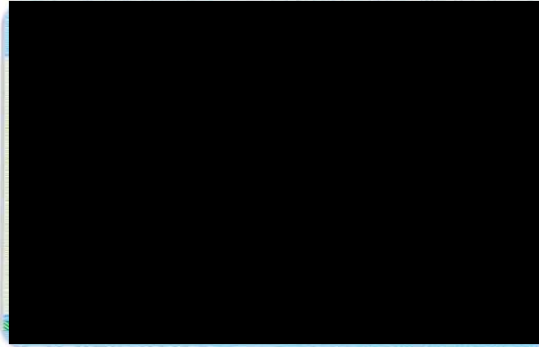
Sulzano, li 06/05/2024

*Il progettista*

**Ing. Michele Frassine**



Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



-



## DICHIARAZIONE AREE IDONEE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D. Lgs 199/2021 e s.s.m.i.

**Oggetto:** Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 e s.s.m.i. dell'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio".

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED], cap. [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",

### DICHIARA

che l'intervento in oggetto ricade in aree classificate idonee ai sensi dell'art.20 del D. Lgs. 08.11.2021, n. 199 e s.s.m.i. del, comma 8 lettera c-ter), come compiutamente illustrato negli elaborati grafici allegati alla documentazione di progetto.

Sulzano, li 06/05/2024

Il progettista  
**Ing. Michele Frassine**



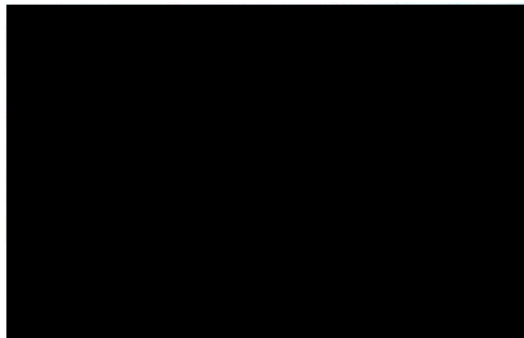
Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

-



-

-



-



## DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI V.I.A E DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.I.A.

**Oggetto:** Dichiarazione di esclusione dalle procedure di VIA e di assoggettabilità alla VIA dell'intervento di *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*.

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap. [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*, come previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 01.03.2011 n. 28 e s.s.m.i.,

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,**

### DICHIARA

che, ai sensi del comma 11-bis dell'art. 47 del D.L. 24/02/2023 n. 13 (convertito in Legge n. 41 del 21/04/2023), l'impianto oggetto di intervento non necessita di essere sottoposto né alla procedura di Verifica di Impatto Ambientale né alla procedura di assoggettabilità di Verifica di Impianto Ambientale ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 152/2006, in quanto:

- l'impianto si trova nelle aree classificate idonee ai sensi dell'[articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199](#), ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20;
- la potenza dell'impianto per la produzione di energia elettrica è inferiore al limite di 12 MWp, come modificato dall'art. 9 comma 9-sexies del D.L. 09/12/2023 n. 181 (convertito in Legge n. 11 del 02/02/2024).

Dichiara, inoltre, che sono state positivamente effettuate le seguenti verifiche:

- Cumulo con impianti vicini: non sono presenti ulteriori impianti della medesima tipologia entro il raggio di 1 km dal lotto di impianti - Parco fotovoltaico Nugolaio - in oggetto;
- Rischio d'incidenti: nell'impianto non sono presenti sostanze e/o tecnologie che possono determinare rischi di incidente rilevante;

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- Inquinamento e disturbi ambientali: non sono presenti aree a particolare sensibilità ambientale in prossimità dell'area di impianto, né sono rilevati particolari disturbi ambientali.

Sulzano, li 06/05/2024

Il progettista  
**Ing. Michele Frassine**



Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL NON SUPERAMENTO DEI LIMITI ACUSTICI AI SENSI ART. 8, COMMA 5, DELLA LEGGE 447/1995 E DELL'ART. 4, COMMI 1 E 2, DEL D.P.R. 227/2011**

Il/la Sottoscritto/a

Cognome  Nome

Codice Fiscale

Data/Luogo di nascita

Residenza:

In qualità di:

- titolare di ditta individuale  
 legale rappresentante

Denominazione:

Forma societaria:

Partita IVA:

Sede legale:

Sede operativa:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

- Che, in base a quanto previsto dall'articolo 1 del D.P.R. 227/2011, l'impresa/società cui la presente dichiarazione si riferisce rientra nella categoria delle PMI (Piccole Medie Imprese);
- Che la propria attività rientra nei limiti di rumorosità fissati dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica compreso i limiti differenziali diurni e notturni ove applicabili;
- Che ai sensi della L. 447/95, degli artt. 1 e 4 del DPR 227/11, non sussiste l'obbligo dalla presentazione della documentazione di impatto acustico, in quanto trattasi (barrare la casella corrispondente)
  - di attività a bassa rumorosità rientrante nell'elenco di cui all'allegato B, n°  del DPR n. 227/2011 diversa da ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari;
  - di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che non utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale non si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;



- di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali ma le emissioni sonore derivanti da tale attività rientrano nei limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica.
- di attività diversa da quelle ricomprese dall'art. 4, comma 1, DPR n. 227/2011 le cui emissioni non superano i limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole di quanto stabilito dall'art. 4, comma 3, del DPR 227/2011 circa l'obbligo, qualora si producano emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica di presentare la valutazione di impatto acustico predisposta da tecnico competente in acustica ambientale, contenente le misure da attuare per ridurre o eliminare le emissioni di rumore prodotte.
- che in caso di futura installazione o modifica delle sorgenti sonore, se necessario, procederà alla redazione, da parte di tecnico competente in acustica ambientale, delle integrazioni alla documentazione inerente all'impatto acustico;
- che verranno adottate, in ogni caso, tutte le misure necessarie a minimizzare l'eventuale disturbo al vicinato;
- che in caso di evento temporaneo che comporti la chiusura oltre le ore 24.00 verrà richiesto nulla osta agli Organi di competenza

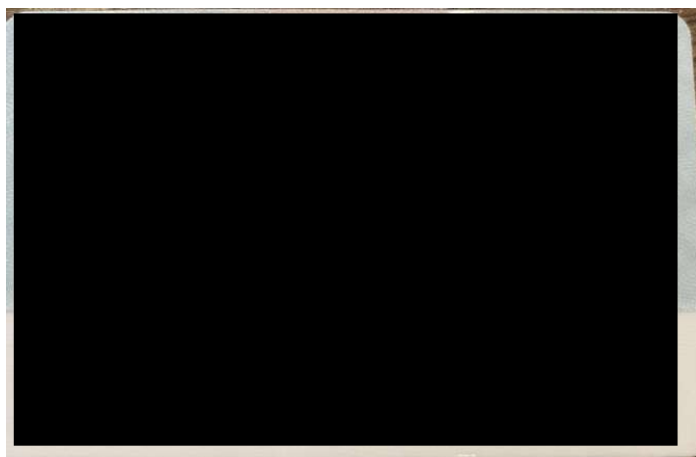
Luogo e data

FIRMA

del Titolare o del Legale Rappresentante

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Piccolo, 6a  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02768440210

### Carta Identità Markus Luner



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA DISMISSIONE IMPIANTO

Il sottoscritto LUNER MARKUS nato [REDACTED] cod. fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED] in relazione alla domanda  
di Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico  
Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" -  
Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",  
individuato catastalmente al Fg. 47 del Comune di Cascina (PI) p.lle 37 e 46,

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445 e sotto la propria responsabilità,

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **LUNER INVEST S.r.l.**, con sede  
legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus 6/C, C.F. e P.IVA. 02766440214, ed in qualità di  
promissario acquirente degli immobili sopra citati,

### SI IMPEGNA

entro la data di messa in esercizio dell'impianto, **alla sottoscrizione**, a garanzia del corretto  
smaltimento di tutte le sue componenti e alla messa in pristino dello stato dei luoghi, **di una o  
più specifiche fideiussioni bancarie o assicurative** di importo pari alla stima dei costi  
calcolati oltre IVA nel Piano di Dismissione presentato, per la durata di vita dell'impianto oltre al  
tempo necessario al suddetto smaltimento, a favore del Comune di Cascina.

Si precisa che l'elettrodotto di connessione dell'impianto, anch'esso parte dello stesso  
procedimento, sarà ceduto al distributore di rete prima della messa in servizio dello stesso;  
pertanto, entrando a far parte della rete di distribuzione nazionale lo stesso NON potrà essere  
considerato nel novero delle opere da dismettere.

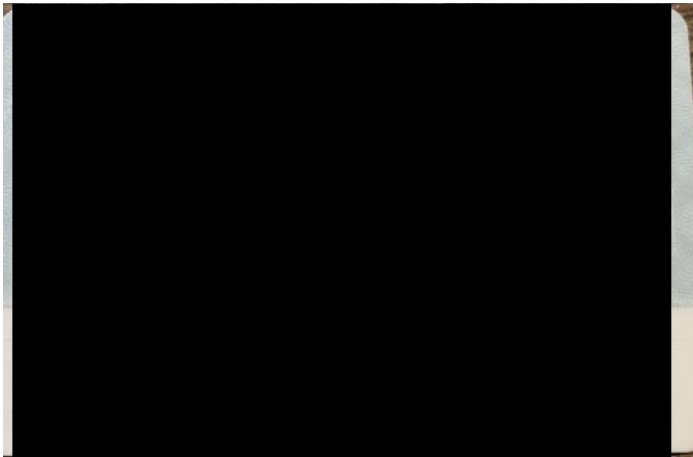
Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene  
allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

Naturno, li 06/05/2024

Il dichiarante  
Markus Luner

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

### Carta Identità Markus Luner



# e-distribuzione

**Spett.le**



Codice rintracciabilità: 398011165

Oggetto: Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. per il lotto di produzione composto da n. 3 impianti, per una potenza in immissione richiesta di 5400 kW sito in Cascina.

Con riferimento alla Vostra domanda di connessione ricevuta il 06/11/2023, si trasmette, ai sensi della Delibera dell' Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (già Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico) n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominata anche solo "TICA", il preventivo di connessione, elaborato secondo le seguenti condizioni:

- Potenza in immissione richiesta (art. 1.1,dd del TICA) 5400 kW;
- Potenza nominale dell'impianto di produzione 5400 kW;
- Potenza ai fini della connessione (art. 1.1,z del TICA) 5400 kW.

## 1. DATI IDENTIFICATIVI DI IMPIANTO

I seguenti dati sono relativi al punto di connessione dell'impianto in oggetto alla rete MT con tensione nominale 15000 V ed identificato con il codice di rintracciabilità della richiesta 398011165.

**Impianto: 1**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare  
Codice POD: IT001E115232797 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
Codice presa: 5010139900041  
Codice fornitura: 115232797  
Cliente: Luner Invest Srl

**Impianto: 2**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare  
Codice POD: IT001E115232801 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
Codice presa: 5010139900042  
Codice fornitura: 115232801  
Cliente: Luner Invest Srl

**Impianto: 3**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare

ED-11-03-2024-P6144740



1 / 31

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## e-distribuzione

Codice POD: IT001E115232819 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
 Codice presa: 5010139900043  
 Codice fornitura: 115232819  
 Cliente: Luner Invest Srl

### 2. COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Tenuto conto della soluzione tecnica da Voi richiesta, l'importo da corrispondere per la richiesta di connessione in immissione, è pari a:

- valore 323.310,23 € determinato come somma tra E, pari alla differenza tra i costi convenzionali attribuibili alla soluzione da Voi scelta ed i costi convenzionali attribuibili alla soluzione al minimo tecnico, ed il minore tra A e B:

$A = 35,00 \cdot 5400 + 90,00 \cdot 1.6476 \cdot 5400 \cdot 0,27 + 100$	405.298,07 €
$B = 4,00 \cdot 5400 + 7,50 \cdot 1.6476 \cdot 5400 \cdot 3,03 + 6000$	229.785,23 €
$E = 559.050,00 \text{ €} - 465.525,00 \text{ €}$	93.525,00 €

cui andrà aggiunta l'IVA pari a 71.128,25 €.

Pertanto il corrispettivo per la connessione è pari a 394.438,48 €, IVA compresa.

Con l'accettazione del preventivo dovrà essere corrisposto l'importo di 118.331,54 € IVA compresa (pari al 30% dell'importo totale sopradetto).

L'importo a saldo, pari a 276.106,94 € (70% dell'importo totale iva compresa), dovrà essere corrisposto contestualmente alla comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie alla realizzazione della connessione a Vostro carico, previste nella Specifica Tecnica allegata al presente preventivo.

Nel caso in cui, invece, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, il pagamento della quota a saldo, pari al 70% del corrispettivo, non dovrà essere effettuato.

Inoltre Vi facciamo presente che la quota, pari al 30%, Vi sarà restituita, maggiorata degli interessi legali, successivamente all'esito positivo del collaudo dell'impianto di rete per la connessione da Voi realizzato e comunque non prima dell'atto di acquisizione dell'impianto di rete stesso.

Gli importi suddetti potranno essere corrisposti mediante:

- bonifico bancario IT69K0306902117100000009743 riportando come dicitura: Corrispettivo pratica 398011165;
- bollettino di C/c postale 85146892 IBAN del C/c postale IT35B076010200000085146892 riportando nella causale di versamento: Corrispettivo pratica 398011165.
- Pagamento elettronico e-payment.

Qualora risulti assoggettato alla disciplina dello split payment di cui al D.L. 50/2017, la informiamo già adesso che la fattura emessa nei suoi confronti riporterà il riferimento all' art.17 ter DPR 633/72 e operativamente comporterà la scissione dei pagamenti: l'imponibile dovrà essere versato ad e-distribuzione e l'IVA direttamente all'Erario.

## e-distribuzione

Qualora intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, Vi comunichiamo che i costi della soluzione tecnica minima individuata, ai sensi del TICA, sono pari a:

559.050,00 € + IVA come di seguito specificato:

- o costi impianto di rete di nuova costruzione: 533.575,00 € + IVA;
- o costi interventi sulla rete, necessari alla connessione eseguibili soltanto da e-distribuzione S.p.A. per esigenze di sicurezza e salvaguardia della continuità del servizio elettrico: 25.475,00 € + IVA.

Pertanto, nel caso in cui in sede di accettazione del preventivo, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, di seguito sono specificati gli importi che dovrete versare ad e-distribuzione S.p.A. o che e-distribuzione S.p.A. Vi dovrà versare con la stipulazione dell'atto di cessione delle opere realizzate.

Gli importi citati sono stati calcolati tenendo conto di quanto previsto dagli artt.7.5 e 16.6 del TICA.

- Realizzazione a cura del produttore dell'intera soluzione tecnica di connessione, che prevede la costruzione di un nuovo impianto di rete.
- Realizzazione a cura del produttore dell'impianto di rete di nuova costruzione. Gli interventi su rete esistente saranno realizzati a cura di e-distribuzione S.p.A..  
Importo dovuto da e-distribuzione S.p.A.: 210.264,77 € + IVA.

Gli oneri previsti per il collaudo dell'impianto di rete dovranno essere corrisposti ad e-distribuzione S.p.A., contestualmente alla presentazione ad e-distribuzione S.p.A. del relativo progetto esecutivo e dopo la sottoscrizione del contratto di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, di cui in seguito si dirà.

Come stabilito nella delibera 564/2018/R/eel, per le domande di connessione presentate a far data dal primo gennaio 2019, il corrispettivo di collaudo è esposto suddiviso nelle seguenti tre voci (suddivise in costi/ore e per collaudo sulla nuova rete e su quella esistente):

- a) Verifiche documentali (verifiche della documentazione da Voi presentata relativamente all'impianto di rete per la connessione)
- b) Verifiche in corso d'opera (verifiche effettuate durante la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione per accertare la regolare e corretta esecuzione delle opere stesse (es. verifica fondazioni, plinti, scavi, materiale, opere per le quali non sia possibile effettuare verifiche ex post, ecc.)
- c) Collaudo finale (verifica effettuata al termine della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione propedeutica alla messa in esercizio dell'impianto stesso, comprensiva anche di eventuali prove, carotaggi ecc.)

L'espletamento di tali attività è necessario sia per assicurare che la documentazione predisposta (che presuppone la realizzazione dell'impianto di rete azione autorizzativa, servitù acquisite) risulti conforme alla normativa anche tecnica vigente, sia per garantire la corretta realizzazione dell'impianto di rete per la connessione. Infatti tale impianto, entrando a far parte della rete di distribuzione nazionale, è un'opera di pubblico interesse in quanto essenziale per l'espletamento del pubblico servizio di distribuzione dell'energia elettrica.

Gli importi relativi a ciascuna delle suddette fasi sono indicati nella tabella di seguito riportata:

### **CORRISPETTIVO DI COLLAUDO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE 564/2018/R/eel**

3 / 31

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## e-distribuzione

Costo collaudo	Verifiche Documentali		Controlli in corso d'opera		Collaudi Finali		TOTALE	
	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]
<b>Costo Totale Collaudo "Nuovo"</b>	80	2.720,00	158.38	5.701,68	227.11	8.175,78	465.49	16.597,46
<b>Costo Totale Collaudo "Modifica"</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Costo Totale Collaudo</b>	80	2.720,00	158.38	5.701,68	227.11	8.175,78	465.49	16.597,46

Per un importo complessivo del corrispettivo di collaudo a preventivo pari a 20.248,90 €, IVA compresa

Il dettaglio delle attività ricadenti nelle tre fasi di cui alla tabella precedente è riportato nella Sezione J della "Guida per le Connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" (di seguito anche solo "Guida per le Connessioni") a cui si rinvia. La Guida per le Connessioni è disponibile sul sito internet di e-distribuzione nella sezione dedicata ai Produttori.

Qualora deciate di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, ai sensi dell'art. 16.3 TICA, con la sottoscrizione del contratto di realizzazione delle opere e contestualmente all'invio del progetto esecutivo dell'impianto dovrete trasmettere anche la documentazione attestante il pagamento del suddetto il corrispettivo di collaudo a preventivo.

Infatti, per la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione verrà stipulato un apposito contratto contenente in dettaglio le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, compreso un piano cronologico delle attività con esplicitate anche le tempistiche previste per le varie fasi di collaudo.

Per l'esecuzione delle attività di collaudo di cui alle suddette fasi b e c verrà predisposto dal personale da noi incaricato un apposito verbale riportante quanto accertato in sede di verifica. Qualora la verifica non sia possibile effettuarla per causa a Voi imputabile, verrà comunque redatto il verbale con esito negativo e tutti i costi relativi allo spostamento del personale o dei soggetti incaricati Vi saranno addebitati.

A conclusione del collaudo finale con esito positivo, Vi verrà comunicato il corrispettivo di collaudo di conguaglio redatto sulla base di quanto riportato nei singoli verbali di cui sopra e degli eventuali costi di fasi di collaudo concluse con esito negativo.

L'eventuale differenza tra il corrispettivo di collaudo a conguaglio e il corrispettivo di collaudo a preventivo Vi verrà fatturata se positiva ovvero restituita se negativa attraverso l'emissione di una nota di credito.

Il pagamento dell'eventuale fattura emessa per la differenza degli oneri di collaudo dovuti dovrà essere da Voi effettuato entro il termine previsto nella stessa. In caso di ritardo nel pagamento di tale differenza e qualora l'impianto di produzione sia stato già attivato, la scrivente, previo sollecito potrà procedere, sino al ricevimento del pagamento degli importi dovuti maggiorati degli interessi legali maturati, alla disattivazione dell'impianto di produzione.

Vi specifichiamo altresì che l'impianto di rete da Voi realizzato dovrà essere oggetto di cessione mediante sottoscrizione di specifico contratto.

### 3. TIPOLOGIA DI LAVORO PER ESECUZIONE DELLA CONNESSIONE

Per realizzare la connessione sono necessari lavori di tipo COMPLESSO (art. 10.1 TICA).



## e-distribuzione

Qualora non intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione (art. 16 Allegato A del TICA) il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori a cura di e-distribuzione S.p.A. è di 128 giorni lavorativi, al netto di eventuali sospensive previste dal TICA (quali ad esempio appuntamenti per sopralluogo in data diversa da quella prevista da e-distribuzione S.p.A. , atti autorizzativi, ecc.).

e-distribuzione S.p.A. non risponde di eventuali danni per ritardi nell'esecuzione dei lavori di competenza per cause ad essa non imputabili.

Vi ricordiamo che, qualora non abbiate esercitato la facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete, l'esecuzione delle opere di nostra competenza resta subordinata al ricevimento della Vostra comunicazione di conclusione delle opere strettamente necessarie alla connessione nonché alla attestazione dell'avvenuta corresponsione della restante quota del corrispettivo di connessione, qualora dovuto.

### 4. SOLUZIONE TECNICA

Il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO.

Vi evidenziamo che l'accettazione del presente preventivo comporta la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza in immissione indicata nel preventivo stesso, con le modalità e tempistiche previste dall'art. 33 del TICA e s.m.i..

In particolare precisiamo che la soluzione tecnica, che sarà di seguito specificata, rimarrà valida per 210 giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo. Scaduto tale termine senza che, in relazione al progetto dell'impianto di produzione venga acquisita, laddove prevista, la Valutazione di Impatto Ambientale positiva, ovvero venga ottenuto il provvedimento di autorizzazione alla costruzione, la soluzione tecnica in questione assumerà valore indicativo e quindi non sarà più vincolante per la nostra Società.

Si fa presente che, decorso il termine dei 210 giorni lavorativi sopracitati, il responsabile del procedimento VIA o del procedimento di autorizzazione, in base all'art. 33.5 e 33.6 del TICA e s.m.i., nel caso ritenga possibile l'esito positivo del procedimento stesso, può verificare con la nostra Società il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della soluzione tecnica minima indicata nel presente preventivo.

In tal caso, come previsto dall'art. 33.6 sopracitato, si rende necessario l'invio alla nostra Società della copia della lettera di convocazione della riunione conclusiva della conferenza dei servizi relativa al procedimento autorizzativo dell'impianto di produzione.

Il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO..

Tenuto conto che avete richiesto una soluzione tecnica di connessione diversa dalla soluzione tecnica minima da noi individuata, il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO.

Tale soluzione prevede la realizzazione di un nuovo impianto di rete per la connessione per il quale si riporta di seguito il dettaglio dei lavori:

ULTERIORE CAVO INTERRATO AL 240 MM2 STESSO SCAVO SU TERRENO m 30,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO) m 3350,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (TERRENO) m 105,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,

## e-distribuzione

FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/5 (4L) 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/3 (3L) 1

Vi precisiamo che, come previsto dal TICA, avete la facoltà di realizzare in proprio le suddette opere.  
Lavori eseguibili solo da e-distribuzione:

APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM  
APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO)  
STALLO MT COMPACT AIS

Per completezza Vi precisiamo che la soluzione tecnica minima da noi individuata era la seguente:

APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM, 1,  
APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM, 1,  
INSTALLAZIONE N. 1 SEZIONATORE (TELECONTROLLATO) DA PALO, 1,  
LINEA CAVO AEREO AL 150 MM2,m 1260,  
ULTERIORE CAVO INTERRATO AL 240 MM2 STESSO SCAVO SU TERRENO,m 30,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO),m 2125,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (TERRENO),m 125,  
STALLO MT COMPACT AIS, 1,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO),m 35,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/5 (4L), 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/3 (3L), 1,

In allegato viene trasmessa una planimetria riportante l'intero tracciato di massima dell'impianto di rete, come previsto dall'art. 7.3 lett. r del TICA, con l'indicazione del punto di inserimento sulla rete esistente nonché del relativo punto di consegna.

Evidenziamo inoltre che, qualora la soluzione tecnica di connessione alla rete del Vostro impianto di produzione dovesse risultare, in tutto o in parte, comune ad altri impianti di produzione, è indispensabile mettere in atto un coordinamento tra i vari richiedenti interessati. Sarà nostra cura trasmettere ogni informazione necessaria ai fini di tale coordinamento, che potrà auspicabilmente riguardare la fase autorizzativa mentre dovrà necessariamente attuarsi per la fase realizzativa dell'impianto di rete stesso.

Pertanto, con riferimento alla fase autorizzativa, in mancanza del suddetto coordinamento, Vi informiamo che, dopo l'approvazione del progetto dell'impianto di rete da Voi eventualmente predisposto per la gestione in proprio dell'iter autorizzativo, procederemo ad inviare tale progetto, limitatamente alla porzione che dovesse risultare comune, anche agli altri richiedenti interessati che abbiano scelto di seguire in proprio l'iter autorizzativo, affinché gli stessi ne tengano conto. Pertanto l'accettazione del presente preventivo vale anche come autorizzazione alla consegna ed alla divulgazione a terzi del suddetto progetto.

Per quanto riguarda poi la fase realizzativa e qualora non sia stato ancora sottoscritto il contratto di cui all'art. 16.2 del TICA, i richiedenti che hanno in comune l'impianto di rete per la connessione, o almeno una sua parte, secondo quanto previsto nell'art. 16.7 del TICA, sono tenuti ad accordarsi individuando, entro 60 giorni lavorativi dalla comunicazione di ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete, un

## e-distribuzione

referente che costituirà l'unico riferimento per per la costruzione dell'impianto di rete comune. Tale referente dovrà sottoscrivere, unitamente a tutti gli altri richiedenti interessati, un contratto per la realizzazione di tale opera in cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione. Nel caso in cui le clausole contrattuali non siano rispettate, prevede la possibilità di rivalersi nei confronti del referente e di sciogliere il contratto, assumendo la responsabilità della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione.

In caso di mancato accordo, la parte condivisa dell'impianto di rete per la connessione verrà realizzata da e-distribuzione S.p.A..

Per la realizzazione in proprio delle parti non comuni dell'impianto di rete per la connessione, è prevista la sottoscrizione del contratto per l'esecuzione delle opere menzionato nel presente preventivo.

### 5. TUTELA DEGLI ELETTRODOTTI

Vi facciamo presente che la localizzazione degli impianti di produzione e delle relative opere accessorie non deve comportare alcun problema nella gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici esistenti nonché del realizzando impianto di rete. In particolare non dovranno essere occupate le fasce necessarie alla suddetta gestione, la cui estensione per tipologia di impianto è riportata nella tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente" allegata.

Il rispetto della sopracitata prescrizione costituisce condizione indispensabile, tenuto anche conto delle facoltà previste a favore del Gestore di Rete dall'art. 121 del T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici n° 1775/33, per l'esecuzione delle attività di ispezione, di manutenzione ordinaria e straordinaria delle linee finalizzata a garantire la continuità del servizio di distribuzione di energia elettrica o ad eliminare eventuali situazioni di pericolo, mediante anche l'impiego di specifici mezzi d'opera.

Eventuali vostre esigenze di spostamento dei nostri elettrodotti dovranno essere formalizzate per la successiva emissione del preventivo ad hoc, che conterrà anche la quantificazione dei relativi oneri economici.

### 6. ITER AUTORIZZATIVO

La gestione dell'iter autorizzativo è finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio delle opere di rete, compresi gli eventuali interventi di sviluppo della rete di distribuzione e/o della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) indicati nella soluzione tecnica, necessari alla connessione, nonché l'acquisizione di tutti gli altri provvedimenti amministrativi richiesti dalla legge ai fini della "cantierabilità" delle suddette opere e delle eventuali servitù di elettrodotto e/o cabina.

Tale gestione comporta quindi l'esecuzione di tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa statale, regionale e/o dai regolamenti locali sia per il rilascio dei suddetti provvedimenti/atti amministrativi, sia per l'ottenimento, in maniera consensuale o mediante procedura coattiva, delle servitù di elettrodotto o cabina sulle proprietà interessate dalle opere di rete per la connessione.

Per quanto concerne l'impianto di rete per la connessione e gli interventi riguardanti la rete di distribuzione, il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione ed esercizio presuppone l'ottenimento dei pareri / nullaosta favorevoli di tutti gli Enti/P.A. competenti, come da indicazioni contenute nel RD n. 1775/33 e nelle Leggi di seguito evidenziate:

N.O. PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO - P.A. COMPETENTE PER ITER SCELTO - LEGGE REG.39/2005 E S.M.I.  
- ITER PREVISTO PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO

Se il tracciato dell'impianto di rete di distribuzione interessa aree private, è necessaria la costituzione delle

## e-distribuzione

relative servitù di elettrodotto, la cui consistenza dovrà essere conforme alla tabella allegata al presente preventivo. Tale servitù, in caso di acquisizione consensuale, dovrà essere costituita secondo il testo fac-simile da richiedere ad e-distribuzione S.p.A., altrimenti dovrà essere ottenuta in via coattiva nel rispetto delle indicazioni del DPR n. 327/01 e della relativa legislazione regionale.

Qualora la localizzazione dell'impianto interessi aree pubbliche o interferisca con opere infrastrutturali e viarie, dovrà essere acquisito il relativo provvedimento per l'occupazione dell'area, nel rispetto delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti eventualmente competenti.

Pertanto in tal caso, sarà a Vostra cura verificare con e-distribuzione S.p.A. l'esistenza di tali accordi.

Per quanto concerne l'obbligo di informativa da parte del Gestore di Rete di cui agli artt. 7.3-e; 9.2, 9.4, 9.9 del TICA, si segnala che nella redazione delle istanze di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione si dovrà tener conto:

- della normativa di settore sopra richiamata;
- della normativa disciplinante gli specifici vincoli (beni ambientali, ZPS, beni archeologici ecc..) eventualmente presenti nelle aree interessate dalla localizzazione del tracciato per l'impianto di rete;
- delle specifiche disposizioni di dettaglio emanate da ogni singolo Ente competente alla gestione dei vincoli;
- delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti interessati.

Si segnala, altresì, che nella progettazione finalizzata alla definizione del tracciato definitivo della linea elettrica è necessario tenere conto della normativa applicabile in materia di tutela dall'esposizione ai campi elettromagnetici.

In particolare si richiamano:

- la legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici n° 36 del 22/02/2001;
- la disciplina di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 8 luglio 2003 (fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per i campi elettromagnetici generati dagli elettrodotti) concernente la fissazione dei limiti dell'obiettivo di qualità e l'elencazione dei luoghi soggetti a tutela;
- le prescrizioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 29 maggio 2008 concernente l'approvazione della metodologia di calcolo delle fasce di rispetto per elettrodotti;
- il documento di e-distribuzione S.p.A. "Linee Guida per l'applicazione del DM 29.05.08 - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da linee e cabine elettriche" pubblicata sul sito internet di e-distribuzione S.p.A. all'indirizzo:

[https://www.e-distribuzione.it/content/dam/e-distribuzione/documenti/connessione\\_alla\\_rete/regole\\_tecniche/Linee\\_guida\\_DPA.pdf](https://www.e-distribuzione.it/content/dam/e-distribuzione/documenti/connessione_alla_rete/regole_tecniche/Linee_guida_DPA.pdf)

Nell'istanza di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio delle opere di rete necessarie alla connessione si dovrà:

- esplicitare la richiesta di dichiarazione di Pubblica Utilità delle suddette opere, propedeutica all'avvio dell'eventuale procedimento di asservimento coattivo o di espropriazione;
- richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nel caso di opere elettriche inamovibili;
- precisare che le opere di rete necessarie alla connessione, se realizzate dal produttore, saranno cedute al Gestore competente prima della messa in esercizio.

Facciamo presente che i tempi di esecuzione dell'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi

## e-distribuzione

sulla rete esistente sono calcolati al netto dei tempi occorrenti per l'acquisizione di tutti gli atti autorizzativi necessari per la cantierabilità dell'opera, ivi comprese le eventuali servitù di elettrodotto.

Il D. Lgs. n. 387/03 stabilisce che, nell'ambito del procedimento unico previsto dall'art. 12, commi dal 3 al 4bis, devono essere autorizzate, oltre che l'impianto di produzione, tutte le opere connesse e le infrastrutture indispensabili. Tra le opere connesse rientrano sia le opere di connessione alla rete di distribuzione che quelle alla rete di trasmissione nazionale (RTN), come stabilito dall'art. 1 octies della L. n. 129/2010.

Qualora per la realizzazione dell'impianto di produzione trovi applicazione la Procedura Abilitativa Semplificata (di seguito PAS) di cui all'art. 6 D. Lgs. n. 28/2011, si evidenzia che condizione preliminare per l'avvio di tale procedura è che il richiedente abbia acquisito la disponibilità non solo dei terreni per la costruzione dell'impianto di produzione ma anche di quelli necessari per la realizzazione e l'esercizio delle opere di connessione alla rete elettrica indicate dal Gestore di Rete nella soluzione tecnica.

Alla richiesta di PAS devono essere allegati le autorizzazioni, i nullaosta, o atti di assenso comunque denominati, ottenuti preventivamente e concernenti anche le opere di connessione alla rete sopraddette.

Si sottolinea che l'istanza di autorizzazione unica di cui all'art. 12 D. Lgs. n. 387/03 ovvero la richiesta di PAS di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011, dovranno necessariamente contenere la precisazione che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione. Conseguentemente il titolare dell'autorizzazione all'esercizio di tali opere non potrà che essere e-distribuzione S.p.A. e, limitatamente alle opere RTN, Terna.

Inoltre, sempre nell'ambito del procedimento autorizzativo o della PAS, dovrà essere fatto presente che, relativamente alle opere di rete per la connessione, non dovrà essere inserito, per il caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi.

Vi evidenziamo che, qualora, in base alla normativa che disciplina l'autorizzazione dell'impianto di produzione, le autorizzazioni relative alle opere di rete per la connessione non debbano essere acquisite nell'ambito del procedimento autorizzativo relativo all'impianto di produzione stesso, è vostra facoltà acquisire l'autorizzazione per l'impianto di rete per la connessione nonché l'autorizzazione per gli eventuali interventi di potenziamento e/o sviluppo della rete sia di distribuzione che di trasmissione nazionale riportati nel preventivo.

Pertanto, al momento dell'accettazione del presente preventivo, dovrete comunicarci se intendete esercitare tale facoltà e se la medesima facoltà viene limitata all'acquisizione della sola autorizzazione dell'impianto di rete di distribuzione.

Con l'occasione rendiamo noto che le ulteriori informazioni che potranno essere utilizzate per la progettazione ai fini autorizzativi dell'impianto di rete di distribuzione per la connessione potranno essere acquisite attraverso la consultazione del sito:

[http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole\\_tecniche.aspx](http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx)

e del documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A." sezioni G e J.

Tenuto conto di quanto previsto dal TICA, in relazione al procedimento autorizzativo per la costruzione ed esercizio delle opere di rete per la connessione, potrete chiedere, all'atto di accettazione del presente preventivo, la predisposizione della documentazione autorizzativa.

In tal caso, dovrete versare l'importo di 12.685,00 € + IVA a titolo di corrispettivo per la copertura dei costi

## e-distribuzione

sostenuti per tale predisposizione. Tale importo è comprensivo del corrispettivo relativo alla predisposizione del piano particellare delle servitù.

Qualora l'impianto di produzione ricada nell'attività ad edilizia libera (art. 4 comma 2 lett. c, D. Lgs. n. 28/2011) potrete richiedere ad e-distribuzione S.p.A. la gestione dell'intero iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione.

In tal caso, dovrete corrispondere con l'accettazione del presente preventivo l'importo di 18.014,00 € + IVA, comprensivo del corrispettivo per la predisposizione del piano particellare nonché di quello relativo alla costituzione delle servitù di elettrodotto.

Nel caso in cui scegliate di predisporre in proprio la documentazione progettuale da allegare all'istanza autorizzativa relativa alle opere di rete per la connessione, tale documentazione dovrà essere sottoposta per il rilascio del benestare tecnico di competenza di cui all'art. 9 del TICA. La documentazione progettuale relativa agli eventuali interventi sulla RTN sarà da noi sottoposta alla validazione ed approvazione di Terna S.p.A.

Qualora, prima del rilascio del benestare tecnico sopraddetto, dovessero pervenirci altre richieste di connessione a fronte delle quali dovesse risultare necessaria la realizzazione di impianti di rete comuni, ci riserviamo di convocare tutti i soggetti interessati per raggiungere, ove possibile, un accordo in ordine alla localizzazione dei suddetti impianti.

In ogni caso, una volta rilasciato il benestare tecnico ad una soluzione progettuale, tutti i progetti autorizzativi relativi alla connessione degli impianti di produzione interessati, in tutto o in parte, dalla medesima soluzione tecnica, dovranno essere adeguati in modo da garantire la compatibilità degli stessi al progetto approvato. Sarà quindi cura di e-distribuzione S.p.A., una volta rilasciato il suddetto benestare tecnico, inviare informativa a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione.

Evidenziamo poi che, con la consegna della documentazione progettuale relativa all'impianto di rete per la connessione per il benestare tecnico sopraddetto, e-distribuzione S.p.A. viene autorizzata, con l'accettazione del presente preventivo, a riprodurre e divulgare tale progetto per le proprie attività di connessione e sviluppo della rete, nonché a trasmetterlo a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione di connessione.

Vi facciamo presente che, nel caso in cui decidiate di gestire in proprio l'iter autorizzativo, dovrete presentare, nel rispetto dei termini indicati nell'art. 9 del TICA, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di avvio del procedimento autorizzativo. I suddetti termini decorrono dalla data di accettazione del presente preventivo e sono sospesi per il tempo necessario al Gestore per la validazione della documentazione progettuale delle opere per la connessione da autorizzare.

Inoltre, come previsto dal TICA, il richiedente è tenuto ad aggiornare e-distribuzione S.p.A., con cadenza almeno semestrale sugli avanzamenti del procedimento autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA. Inoltre il richiedente è tenuto ad informare tempestivamente il Gestore di Rete dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione e delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio delle opere di rete indicando il termine ultimo entro cui tale impianto deve essere realizzato, ovvero dell'esito negativo del procedimento autorizzativo, allegando, nel caso di ottenimento, l'avvenuta registrazione dell'anagrafica impianto all'interno del portale GAUDI, rilasciata da Terna ai sensi dell'art. 36 del TICA.

Il riferimento di e-distribuzione S.p.A., ai fini della convocazione nell'ambito del Procedimento Unico di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03 è:  
e-distribuzione S.p.A. – Area Regionale ER-TOU (AT-MT) - Unità Sviluppo Rete – PEC produttori@pec.e-distribuzione.it

## e-distribuzione

La scelta tra le possibili opzioni riconosciute relativamente all'iter autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA dovrà essere indicata all'atto di accettazione del presente preventivo così come gli eventuali pagamenti relativi alle autorizzazioni.

Qualora non vi avvaliate della facoltà di gestire in proprio l'iter autorizzativo, eventuali ulteriori corrispettivi successivi al coordinamento con null e relativi all'iter autorizzativo, potranno esservi comunicati successivamente all'emissione del presente preventivo.

### **7. MISURA DELL'ENERGIA IMMESA E PRELEVATA DALLA RETE**

L'installazione e la manutenzione degli apparecchi di misura dell'energia sul punto di connessione, secondo quanto da voi indicato nella richiesta di connessione, verrà effettuata da e-distribuzione S.p.A., secondo le condizioni generali previste nel contratto del servizio di misura allegato.

### **8. RILEVAZIONE E SCAMBIO DATI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA 540/2021/R/EEL**

Il produttore è responsabile dell'installazione e manutenzione, a propria cura e spese, dell'apparato di campo, necessario alla rilevazione dei dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, e relativo sistema di comunicazione per convogliare i dati fino al Service Access Point, indicato nella Specifica Tecnica "Allegato Delibera540/21", alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati ai sensi della delibera su citata. Per ulteriori informazioni vedasi informativa pubblicata sul sito e-distribuzione area produttori al link <https://www.e-distribuzione.it/a-chi-ci-rivolgiamo/produttori/deliberazione-540-2021-r-eel.html>.

### **9. INDENNIZZI**

Qualora il presente preventivo fosse messo a vostra disposizione oltre i tempi previsti dal TICA, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora il preventivo eventualmente rielaborato in base a prescrizioni delle Autorità competenti per il rilascio delle autorizzazioni fosse messo a vostra disposizione oltre 30 giorni lavorativi dalla data di ottenimento delle autorizzazioni, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora la realizzazione della connessione non avvenga nel rispetto dei tempi previsti dal TICA, per cause imputabili a e-distribuzione S.p.A., sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.2.

Qualora non fossero rispettate le tempistiche previste nella parte III del TICA, diverse da quelle previste dai commi 14.1 e 14.2, nonché dall'art. 35 bis, e-distribuzione S.p.A. provvederà a corrispondere, salvo cause di forza maggiore o cause imputabili al richiedente o a terzi, gli indennizzi previsti ai sensi art. 14.3 del TICA.

Qualora gli indennizzi automatici dovuti fossero corrisposti in ritardo, verranno applicate le maggiorazioni previste al comma 40.5 del TICA.

### **10. ATTRIBUZIONI PATRIMONIALI**

1. Il terreno su cui insiste l'impianto di consegna ed i fabbricati da voi realizzati rimarranno di vostra proprietà.
2. Il terreno ed i locali destinati al complesso di misura ed il locale di consegna saranno gratuitamente messi a disposizione di e-distribuzione S.p.A., finché la connessione alla rete elettrica dei vostri impianti di utenza e/fo produzione resterà in essere.

## e-distribuzione

3. Per l'utilizzo del terreno o dei locali destinati al complesso di misura o all'alloggiamento della cabina elettrica MT/BT dovrà essere stipulata con la nostra Società specifica servitù di elettrodotto e/o di cabina elettrica. La parte impiantistica MT e BT del locale di consegna (apparecchiature, carpenteria, conduttori, ecc.) sarà di proprietà esclusiva di e-distribuzione S.p.A. .
4. Nel caso in cui debba essere realizzata una Cabina Primaria, dovrà essere trasferita e-distribuzione S.p.A. la proprietà dell'intera area su cui insiste la cabina in questione.

In relazione a quanto previsto ai precedenti punti, qualora il terreno o i locali in argomento non fossero di vostra proprietà, il produttore si impegna ad acquisire prima dell'attivazione della connessione il consenso della proprietà alla stipulazione degli atti necessari a regolare, secondo i criteri sopra indicati, l'utilizzazione dei beni da parte della nostra società.

Gli spazi ulteriori rispetto a quelli strettamente necessari alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, eventualmente indicati nella specifica tecnica allegata e correlabili ad esigenze di successivi sviluppi del vostro impianto elettrico, saranno messi gratuitamente a ns. disposizione.

### 11. VALIDITA' DEL PREVENTIVO

Il periodo di validità del presente preventivo, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 7.2 del TICA, è di 45 giorni lavorativi a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso.

### 12. ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Qualora sia vostra intenzione accettare il presente preventivo è necessario inviare i documenti in elenco mediante il Portale Produttori, utilizzando l'apposito servizio:

- Il modulo di accettazione firmato contenente:
  - o l'accettazione delle condizioni generali del contratto di connessione e delle condizioni generali del servizio di misura.
  - o l'eventuale istanza di curare tutti gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative per l'impianto di connessione, ovvero
  - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di curare il procedimento autorizzativo compresa la predisposizione della documentazione necessaria, allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato precedentemente, ovvero
  - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di predisporre esclusivamente la documentazione necessaria per l'iter autorizzativo allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato in precedenza.
  - o l'eventuale dichiarazione di volervi avvalere della facoltà prevista al comma 16.1 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto per la connessione).
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del corrispettivo per la connessione, come precedentemente indicato.

Vi informiamo inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'informativa prevista dall'art.16.2 lettera b del TICA, il link

[http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole\\_tecniche.aspx](http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx)

contiene tutti gli elementi necessari alla realizzazione della connessione secondo i nostri standard realizzativi.

Inoltre, sia in sede progettuale che in sede realizzativa dell'impianto per la connessione, dovrete far riferimento al



## e-distribuzione

documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A. in particolare alle sezioni:

- G: "Standard tecnici realizzativi degli impianti di rete per la connessione AT e MT";
- J: "Impianti di connessione realizzati a cura del Produttore – Progettazione, esecuzione e collaudi".

### 13. CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE OPERE PER LA CONNESSIONE

Per consentirci di avviare la realizzazione delle opere di connessione di nostra competenza è necessario che, dopo l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni previste dal presente preventivo, ci inviate con le modalità sopra indicate:

- comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione, indicate nella Specifica Tecnica;
- documentazione attestante l'avvenuto pagamento della restante quota (70%) del corrispettivo per la connessione qualora non intendiate realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione.

Qualora abbiate esercitato la facoltà prevista all'articolo 16 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto di rete per la connessione), per poter dare corso alla realizzazione dell'impianto di rete, è necessario che provvediate:

- a sottoscrivere il contratto per l'esecuzione in proprio delle opere, come da fac-simile pubblicato sul portale di e-distribuzione S.p.A., contenente le tempistiche, i corrispettivi, le responsabilità inerenti tale realizzazione, ivi comprese quelle conseguenti a vizi e difetti dello stesso, e le indicazioni in merito alla polizza bancaria fideiussoria a prima richiesta da presentare e-distribuzione S.p.A. al momento della stipulazione dell'atto di cessione dell'impianto di rete realizzato;
- ad inviare il progetto esecutivo delle opere da realizzare a vostra cura per il rilascio del nostro parere di rispondenza agli standard tecnici.

### 14. TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO

Richiamiamo la vostra attenzione sulle disposizioni del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 03 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. n. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette a meno che non vengano adottate idonee precauzioni.

### 15. CONDIZIONI PER L'ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO

Una volta terminati i lavori di realizzazione della connessione, l'attivazione dell'impianto è subordinata al ricevimento della seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il completamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione nelle tempistiche previste dal provvedimento autorizzativo;
- Esplicita richiesta di attivazione della fornitura di energia elettrica in prelievo, da inviare a cura del venditore di energia elettrica da Voi scelto, secondo le consuete modalità di scambio di comunicazioni con e-distribuzione S.p.A. (in assenza di tale documentazione e nel caso in cui la fornitura in prelievo sia destinata unicamente all'alimentazione dei servizi ausiliari dell'impianto di produzione, vale quanto specificato all'articolo 10.11 art. b del TICA);

## e-distribuzione

- Regolamento di Esercizio, da Voi compilato e sottoscritto.
- Documentazione di cui alla sezione I, par. I.2 della “Guida per le connessioni alle reti elettriche di e-distribuzione S.p.A.”;
- Accettazione delle “Condizioni generali di contratto di connessione” e, se il servizio di misura è stato richiesto ad e-distribuzione S.p.A., delle “Condizioni generali per il contratto di misura”, allegata al presente preventivo, sottoscritte da parte del richiedente;
- Comunicazione di completamento dei lavori strettamente necessari per l’attivazione dell’impianto di produzione previsti nella Specifica Tecnica;
- Attestazione rilasciata da Terna riportante l’abilitazione in GAUDÌ (<https://www.terna.it/it/sistema-elettrico/gaudi>) delle informazioni relative all’impianto di produzione, secondo quanto previsto dalla Delibera ARG/elt n. 124/10;
- Nel caso di impianti registrati in GAUDÌ, comunicazione ad e-distribuzione S.p.A., da parte di Terna, di Abilitazione ai fini dell’Attivazione e dell’Esercizio delle Unità di Produzione su GAUDÌ.
- Coincidenza tra il soggetto produttore ed il soggetto intestatario del punto di connessione (POD). Fanno eccezione i casi in cui sia presente un mandatario senza rappresentanza o una E.S.CO..

Vi informiamo che, in sede di attivazione dell’impianto di produzione, il personale di e-distribuzione effettuerà, come previsto dall’art. 10.10 bis lettera a) e b) del TICA, nonché nel rispetto delle indicazioni della Delibera ARERA n. 558/2014/S/EEL, una verifica al fine di accertare la corrispondenza tra quanto da Voi dichiarato nell’iter di connessione dell’impianto e quanto riscontrato in loco al momento dell’attivazione.

Per effettuare tale verifica il personale di e-distribuzione dovrà accedere a tutti gli elementi essenziali dell’impianto accompagnato da una persona che abbia la completa conoscenza del sito e dei rischi specifici dello stesso, ciò per assicurare l’accesso in sicurezza del nostro personale. Al riguardo Vi informiamo che, durante l’attività di verifica, Voi potrete farvi sostituire da persona da Voi delegata. In sede di verifica il nostro personale procederà al controllo della sua identità o della persona da Voi delegata. Qualora la persona presente non sia munita di valido documento di riconoscimento, non potremo dare seguito alla verifica. In tal caso, l’attivazione verrà sospesa e sarà Vostra cura contattare nuovamente e-distribuzione al fine di concordare una nuova data per l’attivazione dell’impianto. Per documentare la realizzazione dell’impianto di produzione il nostro personale effettuerà rilievi fotografici. Qualora, per motivi di sicurezza, il nostro personale non possa accedere a tutti o ad alcuni dei componenti essenziali dell’impianto, Voi dovrete inviare entro 5 giorni dell’attivazione dell’impianto la documentazione fotografica riguardante i componenti dell’impianto che non è stato possibile visionare.

La suddetta documentazione dovrà essere inviata seguendo le indicazioni che Vi verranno fornite dal nostro personale e descritte nel verbale di attivazione che Vi sarà rilasciato in copia. Qualora la documentazione fotografica sopracitata non venga inviata nel termine suddetto o non risulti conforme a quanto richiesto, e-distribuzione è tenuta a darne informativa all’ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l’impianto sia stato richiesto l’incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio dell’impianto di produzione.

Vi informiamo inoltre che, qualora non venga consentito l’accesso all’impianto di produzione ai nostri incaricati, non procederemo all’attivazione dell’impianto e invieremo specifica comunicazione all’ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l’impianto sia stato richiesto l’incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio dell’impianto di produzione, per informarli della sospensione del processo di attivazione. In questo caso sarà Sua cura contattare nuovamente e-distribuzione per concordare una nuova data di attivazione della connessione.

In tutti i casi in cui, infine, il nostro personale rilevi evidenti difformità tra quanto da Voi dichiarato durante l’iter di connessione e lo stato dei luoghi, e-distribuzione non procederà all’attivazione dell’impianto, ed invierà specifica segnalazione alle Autorità e alla Procura della Repubblica competenti per gli accertamenti di competenza.

## e-distribuzione

Vi ricordiamo inoltre che, successivamente all'attivazione della connessione, dovrete provvedere a comunicare ad e-distribuzione S.p.A. il codice ditta attribuito nella licenza fiscale di esercizio rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli territorialmente competente.

Per tutto l'iter della pratica di connessione dovrete fare riferimento a Gianni Mencarelli n° tel. 3296520703 e per la parte tecnica Giacomo Innocenti n° tel. 3294306397, n° telefonico 803.500 ed e-mail: gianni.mencarelli@e-distribuzione.com.

Vi ricordiamo che è a disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrete inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it), per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

### 16. OBBLIGHI INFORMATIVI A CARICO DEL RICHIEDENTE

Riteniamo opportuno far presente che, dopo l'accettazione del preventivo dovrà esserci inviata, pena la decadenza del preventivo, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvio dell'iter autorizzativo, nelle tempistiche previste dagli artt. 9.3, 9.5 e 9.8 del TICA.

Con riferimento a quanto disposto agli artt. 9.3 e 9.5 del TICA, la dichiarazione di avvio del procedimento autorizzativo da inviare al Gestore di Rete dovrà contenere "il tipo di iter autorizzativo avviato, nonché gli estremi ed i recapiti del responsabile del procedimento autorizzativo".

Vi rammentiamo inoltre, per le motivazioni di cui sopra, inviarci, come previsto dall'art. 31 del TICA, l'informativa sullo stato dell'iter autorizzativo ovvero sull'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione precisando, per il caso di ritardo nell'avvio, se questo sia dovuto alla mancata conclusione dei procedimenti autorizzativi o a cause di forza maggiore ovvero ad altre cause a voi non imputabili. Tale informativa dovrà pervenirci entro la tempistica indicata nel TICA mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Vi comunichiamo altresì che, in base all'art. 10.6 del TICA, qualora il impianto di produzione non dovesse essere realizzato entro le tempistiche previste dall'autorizzazione alla costruzione, incluse eventuali proroghe concesse dall'ente autorizzante, il presente preventivo perderà di efficacia.

È quindi necessario che, al termine dei lavori di costruzione dell'impianto di produzione, ci trasmettiate una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il rispetto della tempistica sopraddetta.

Vi evidenziamo inoltre che, come previsto dall'art. 10.5 del TICA, è onere provvedere ad inviarci un cronoprogramma relativo alla realizzazione dell'impianto di produzione ed al relativo aggiornamento, dandocene comunicazione con cadenza almeno trimestrale.

Vi ricordiamo che, come previsto dall'art. 36 del TICA, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione, dovrà registrare il medesimo impianto nel sistema GAUDÌ, accedendo al link:

<https://www.terna.it/it/sistema-elettrico/gaudi>

Per maggiori informazioni sul processo di registrazione dell'impianto in GAUDÌ e sui successivi obblighi a carico, previsti dal TICA, può consultare i manuali pubblicati sul sito internet di Terna e la "Guida per le connessioni alla

## e-distribuzione

rete di e-distribuzione S.p.A.”.

### 17. ALTRE INFORMAZIONI

Vi informiamo che, come stabilito dall'art. 33.2 del TICA, la soluzione tecnica minima generale (STMG) indicata nel preventivo rimane valida per 210 gg lavorativi dalla data di accettazione del presente preventivo. Il periodo di validità della STMG comporta la prenotazione temporanea della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo. Nel caso in cui il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione non si concluda nella tempistica sopradetta ovvero entro i medesimi termini non sia stato completato con esito positivo il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG indicata nel preventivo assume valore indicativo.

Nel caso, invece, entro la tempistica sopradetta si concluda positivamente il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione ovvero il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

È previsto, dall'art. 33.5 del TICA, che il responsabile del procedimento VIA richieda, se sussistono le condizioni per la conclusione con esito positivo della VIA, al Gestore di rete di verificare il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della suddetta richiesta, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

L'art 33.6 del TICA prevede, per il caso in cui l'impianto di produzione non sia assoggettato a VIA, che il responsabile del procedimento autorizzativo unico o il richiedente possano chiedere al Gestore di Rete una verifica della persistenza delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della richiesta di verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

Qualora la verifica richiesta al Gestore di Rete, ai sensi dell'art. 33.5 e dell'art.33.6 del TICA, sia negativa, il Gestore di Rete, nei 45 gg lavorativi successivi alla comunicazione di esito negativo della suddetta verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, elabora una nuova STMG comunicandola al responsabile del procedimento (VIA o autorizzativo) ed al richiedente; con tale STMG viene prenotata, in via transitoria, la capacità sulla rete relativamente alla potenza di immissione indicata la STMG. Se la nuova STMG non viene accettata, entro 30 gg solari dalla data di ricevimento della stessa, il preventivo decade.

Qualora invece la nuova STMG venga accettata nei termini previsti, verrà prenotata in via definitiva la potenza di immissione indicata nella stessa.

Vi informiamo che, qualora dovessero pervenirci, anche successivamente alla accettazione del presente preventivo, altre richieste di connessione insistenti nell'area in cui si svilupperà la soluzione tecnica a voi trasmessa, tale soluzione potrebbe diventare comune, anche soltanto in parte, a tali richieste di connessione.

In tal caso e-distribuzione S.p.A. potrà valutare l'opportunità di aggiornare le condizioni del presente preventivo, con particolare riguardo a quelle relative alla gestione dell'iter autorizzativo dell'impianto di rete per la connessione ed alla realizzazione dell'impianto medesimo.

Qualora durante l'esercizio dell'impianto di produzione, e-distribuzione S.p.A. rilevi sistematiche immissioni di

## e-distribuzione

energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta, ove tecnicamente possibile, modificherà il valore della potenza in immissione richiesta, provvedendo a modificare di conseguenza il contratto di connessione. e-distribuzione S.p.A. applicherà al richiedente il doppio del corrispettivo per la connessione che verrebbe determinato, sulla base della regolazione vigente al momento del ricalcolo, qualora il produttore richieda l'aumento, di pari entità, della propria potenza disponibile in immissione.

Nei casi in cui le sistematiche immissioni di energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta compromettano la sicurezza del sistema elettrico, e-distribuzione S.p.A. ne darà esplicita evidenza al produttore indicando la necessità di richiedere una nuova connessione e, qualora tali situazioni persistano in assenza di azioni da parte del produttore, procederà al distacco dell'impianto di produzione fino alla realizzazione di una nuova connessione.

Si considera come "sistematico" il superamento della potenza in immissione richiesta in almeno due distinti mesi nell'anno solare.

### 18. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

In allegato al presente preventivo si trasmettono:

1. Condizioni generali del contratto di connessione
2. Condizioni generali per il contratto di misura
3. Planimetria riportante il tracciato di massima dell'impianto di rete per la connessione
4. Tabella riferimenti normativi iter autorizzativi
5. Tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente"
6. Specifica tecnica

Distinti saluti.

**MORENO MARINI**  
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

## e-distribuzione

### Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente

Tipo linea	Natura conduttore	Fascia di asservimento da asse linea
BT	cavo aereo	1,5 +1,5 m
MT	cavo aereo	2 + 2 m
	Derivazione cond. nudo	6+6 m
	Dorsale cond. nudo	8+8 m
BT e MT	Cavo interrato	2+2 m

Di norma si adottano le larghezze delle fasce di rispetto riportate nella tabella. Eventuali modifiche delle fasce asservite sono consentite per tener conto delle soluzioni impiantistiche specifiche, dello stato dei luoghi e delle normative applicabili.

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE (Opere a cura e-distribuzione)

### PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

**Cabina di consegna:** è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

**Codice di Rete:** è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

**Connessione:** è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

**Contratto di connessione in prelievo:** è il contratto che disciplina il rapporto tra il Distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

**Contratto per il servizio di trasporto:** è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

**GAUDI':** è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

**Impianto di rete per la connessione:** è la porzione di impianto per la connessione di competenza del Gestore di Rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

**Impianto di produzione:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

**Interventi sulla rete elettrica esistente:** interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore, di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

**Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti:** è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte per la connessione di più impianti di produzione.

**Iter autorizzativo:** è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volti all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

**PESSE:** è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

**Potenza in immissione:** è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

**Produttore:** la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

**Punto di Consegna o Punto di Connessione:** è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione, esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

**Punto di Prelievo:** è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

**Regolamento di Esercizio:** documento contenente le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di

distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

**Sviluppo:** è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

**Terna:** è Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

**UP:** sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

**1.1.** Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali;

**1.2.** Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nelle Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali;

**1.3.** In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

#### Art. 2 Oggetto.

**2.1.** Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

### TITOLO II - OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

#### Art. 3 Obblighi del Produttore.

**3.1.** Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- rispettare le previsioni contenute nelle Guida ed a sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- predisporre ed inviare ad e-distribuzione il programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto di produzione, aggiornandolo semestralmente;
- provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;
- realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque allo stesso non imputabili;

## e-distribuzione

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella specifica tecnica allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo e a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) stipulare, prima che e-distribuzione avvii i lavori di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, il contratto per la costituzione di servizi di elettrodotto/di cabina qualora l'impianto di rete interessi aree che siano nell'esclusiva disponibilità del Produttore;

g) qualora opti di seguire l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servizi di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

h) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

i) rimborsare, nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e per gli eventuali interventi sulla rete, ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete, per responsabilità del Produttore non siano assistiti da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servizi valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

l) non chiedere ad e-distribuzione il risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia conseguenza dell'annullamento di provvedimenti amministrativi ovvero del venir meno delle servizi relative agli impianti di rete per la connessione.

### **Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.**

**4.1.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la

costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto delle tempistiche previste dall'ARERA;

**4.2.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi e servizi necessari alla costruzione ed esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servizi di cui al precedente sub a);

**4.3.** e-distribuzione, una volta ottenute le autorizzazioni, i permessi e le servizi necessarie alla costruzione dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, si impegna, nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA, a realizzare tale impianto, salvo casi di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque non imputabili ad e-distribuzione. Realizzato l'impianto di rete per la connessione, e-distribuzione ne dà comunicazione al Produttore.

### **TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**

#### **Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.**

**5.1.** In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

**5.2.** L'attivazione e la prosecuzione del servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);

b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta in rete, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per

l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e teleleggibili da e-distribuzione;

c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;

d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora, nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA; abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;

e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;

f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio BT, rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione in GAUDI';

g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servizi riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete elettrica esistente.

### **Art. 6 Servizio di connessione.**

**6.1.** A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercitare l'impianto di produzione in parallelo con la rete e-distribuzione ed ad immettere energia elettrica nella rete e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;

b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;

c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete;

d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

**6.2.** Il Produttore si impegna a:

a) mantenere in stato di perfetta efficienza i propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre



## e-distribuzione

esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica, qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio e la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, ai propri impianti ed apparecchiature.

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERA e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

**6.3.** e-distribuzione si impegna a:

- mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;
- mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

### **Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.**

**7.1.** Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificatamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

### **Art. 8 Limitazioni all'esercizio.**

**8.1.** e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

- qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;
- qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;
- nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;
- per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

**8.2.** Nei casi di cui al comma precedente e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento.

**8.3.** Qualora e-distribuzione, per ordine dell'Autorità, o in base alla normativa vigente ovvero in conformità di provvedimenti dell'ARERA (quale ad es. la Delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'Impianto di produzione.

### **Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.**

**9.1.** Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA.

**9.2.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

- inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti nei precedenti articoli 5 e 6;
- ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

### **Art. 10 Responsabilità.**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse,

terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi.

**10.2.** e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione.

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle Autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore.

**12.2.** Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

**12.3.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la

## e-distribuzione

comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalle GUIDA.

**12.4.** Il Produttore, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi.

Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [dpo.e-distribuzione@enel.com](mailto:dpo.e-distribuzione@enel.com) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da e-distribuzione, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
  - Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.
- e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione

dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 - 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
  - b) richiedere la rettifica;
  - c) richiedere la cancellazione;
  - d) ottenere la limitazione del trattamento;
  - e) opporsi al trattamento;
  - f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Produttore.
- Per l'esercizio dei suoi diritti, è possibile
1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
  2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
  3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.
- Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la

Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b) e-mail all'indirizzo: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it); oppure: [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it);
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

**13.4.** Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

### **Art. 14 Cessione del contratto.**

**14.1.** e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al Gestore di Rete competente.

### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di .

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE (Opere a cura Produttore)

### PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

**Cabina di consegna:** è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

**Codice di Rete:** è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

**Connessione:** è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

**Contratto di connessione in prelievo:** è il contratto che disciplina il rapporto tra il distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

**Contratto per il servizio di trasporto:** è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

**Garanzia fideiussoria:** contratto autonomo di garanzia con clausola a prima richiesta emesso da istituto di credito a favore di e-distribuzione a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione stessa per l'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete realizzato da parte del Produttore. La garanzia avrà durata triennale e sarà d'importo pari al 30% del valore dell'impianto di rete realizzato dal Produttore.

**GAUDI:** è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

**Impianto di rete per la connessione:** è la porzione di impianto per la connessione di competenza del gestore di rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

**Impianto di produzione:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

**Interventi sulla rete elettrica esistente:** interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

**Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti:** è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte, per la connessione di più impianti di produzione.

**Iter autorizzativo:** è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volta all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

**PESSE:** è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

**Potenza in immissione:** è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

**Produttore:** la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

**Punto di Consegna o Punto di Connessione:** è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione,

esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

**Punto di Prelievo:** è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

**Regolamento di Esercizio:** documento contenente le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

**Sviluppo:** è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

**Terna:** è il Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

**UP:** sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

1.1. Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali.

1.3. In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

#### Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

### TITOLO II - OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

#### Art. 3 Obblighi del Produttore

3.1. Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- rispettare le previsioni contenute nella Guida e sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- predisporre ed inviare ad e-distribuzione il

## e-distribuzione

programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto, aggiornandolo semestralmente;

c) provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;

d) realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo o eventi comunque allo stesso non imputabili;

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella Specifica Tecnica, allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo, nonché a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, qualora opti di gestire in proprio l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e/o quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servitù di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

g) sottoscrivere, qualora opti per la realizzazione in proprio degli impianti di rete per la connessione e/o degli interventi sulla rete esistente, un contratto con cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione, ivi incluse quelle associate a eventuali vizi e difetti che si dovessero presentare a seguito dell'acquisizione delle opere da parte di e-distribuzione;

h) inviare ad e-distribuzione, dopo l'ottenimento delle autorizzazioni e servitù relative all'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi sulla rete esistente, il progetto esecutivo dello stesso per il rilascio da parte di quest'ultima del parere di rispondenza ai requisiti tecnici; unitamente al suddetto progetto il Produttore deve inviare anche la documentazione attestante il pagamento degli oneri di collaudo;

i) provvedere ad eseguire i lavori che e-distribuzione dovesse richiedere, in sede di collaudo degli impianti realizzati, per conformare gli interventi realizzati alle prescrizioni ed agli standard tecnici e-distribuzione, dandone comunicazione ad e-distribuzione stessa per il successivo collaudo e corrispondendo i relativi oneri;

l) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

m) nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete, rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete non siano assistiti, per responsabilità del Produttore, da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servitù valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

n) stipulare con e-distribuzione, sempre che il collaudo dell'impianto di rete realizzato abbia avuto esito positivo, il relativo atto di cessione costituendo le necessarie servitù di elettrodotto o cabina. Contestualmente alla suddetta stipulazione il Produttore emetterà una fattura per un importo corrispondente al valore dell'impianto secondo i costi standard di e-distribuzione presentando la garanzia fideiussoria;

o) emettere, nel caso che per la connessione sia stato necessario realizzare soltanto interventi sulla rete elettrica esistente, una fattura per il valore degli interventi realizzati a costi standard di e-distribuzione nonché rilasciare a favore di e-distribuzione la garanzia fideiussoria a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione per l'eliminazione dei vizi e difetti degli interventi realizzati dal Produttore;

p) garantire l'assenza di vizi e/o difetti degli impianti e/o degli interventi realizzati dal Produttore per la durata di 10 anni e risarcire ad e-distribuzione tutti i danni, diretti ed indiretti, connessi e conseguenti, manlevandola da ogni richiesta risarcitoria di terzi;

q) nel caso di collaudo positivo e sino alla data di stipulazione dell'atto di cessione degli impianti di cui al sub n) oppure sino al rilascio della garanzia di cui al sub o), riconoscere ad e-distribuzione la facoltà di trattenere le somme spettanti, in base alle disposizioni dell'ARERA, per la realizzazione in proprio degli impianti e di utilizzare le stesse per il rimborso degli oneri conseguenti all'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Qualora al Produttore non spetti alcuna somma per la suddetta realizzazione in proprio, quest'ultimo si impegna, sino a quando non provvederà al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art.3 sub n) e o), a rimborsare tempestivamente ad e-distribuzione gli importi di cui sopra;

r) non chiedere ad e-distribuzione il

risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia connessa o conseguente a vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione realizzato dal Produttore e/o degli eventuali interventi eseguiti sulla rete ovvero determinata dall'annullamento di provvedimenti amministrativi e/o dal venir meno o dalla inopponibilità a terzi delle servitù relative all'impianto di rete;

s) acquisire e consegnare ad e-distribuzione le garanzie del costruttore per la parte di impianto di rete e per gli interventi sulla rete stessa, qualora realizzati da terzi.

### Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.

**4.1.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e /o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA;

**4.2.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento di autorizzazioni, permessi e servitù necessari alla costruzione e all'esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servitù di cui alla precedente sub a);

**4.3.** e-distribuzione si impegna ad effettuare, salvo casi di forza maggiore o eventi comunque alla stessa non imputabili, e dietro pagamento dei relativi oneri, il collaudo degli impianti di rete per la connessione nel rispetto dei tempi previsti dalle disposizioni dell'ARERA ed in caso di esito positivo dello stesso ad attivare la connessione;

**4.4.** e-distribuzione, nel caso il collaudo di cui al precedente punto abbia esito favorevole e sempre che il Produttore abbia consegnato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 3.1 sub n), si impegna a pagare il corrispettivo previsto dalle disposizioni dell'ARERA per la realizzazione in proprio degli impianti nei termini previsti nell'atto di cessione degli impianti;

## e-distribuzione

**4.5.** e-distribuzione, qualora per l'attivazione della connessione sia stato necessario realizzare solo interventi sulla rete esistente, si impegna a pagare, se previsto dalle disposizioni dell'ARERA, il corrispettivo per la realizzazione in proprio degli interventi sulla rete esistente nei termini indicati nel preventivo, sempre che il Produttore abbia rilasciato la garanzia fideiussoria;

**4.6.** e-distribuzione, nel caso accetti vizi e/o difetti inerenti l'impianto di rete per la connessione o gli interventi sulla rete esistente, si impegna a darne comunicazione al Produttore, mediante raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla scoperta;

**4.7.** e-distribuzione, prima di escutare la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3.1 sub n) e o), provvederà ad inviare al Produttore la specifica dei costi da sostenere per l'eliminazione dei vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Detta specifica evidenzierà i costi dei materiali, della manodopera, dell'eventuali prestazioni di terzi nonché delle spese generali assunte pari al 20% della somma delle voci sopradette; in caso di inadempimento da parte del Produttore, e-distribuzione procederà all'escussione della garanzia fideiussoria;

**4.8.** e-distribuzione deve trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento, le istanze risarcitorie pervenute da terzi connesse e conseguenti a vizi e difetti dell'impianto di rete per la connessione e degli interventi sulla rete esistente;

**4.9.** e-distribuzione, dopo essere stata immessa, a seguito del collaudo positivo, nel possesso gratuito dell'impianto di rete per la connessione, si impegna, sino alla stipula dell'atto di cessione, ad effettuare, se necessaria, la relativa manutenzione, provvedendo altresì ad eliminare gli eventuali vizi e difetti dell'impianto sopradetto, previa comunicazione da inviare entro 30 giorni mediante raccomandata A.R. al Produttore, contestualmente al preventivo di spesa per il successivo rimborso.

### **TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**

#### **Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.**

**5.1.** In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete e dopo il collaudo positivo degli impianti, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

**5.2.** L'attivazione e la prosecuzione del

servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna, ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);
- b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e siano teleggibili da e-distribuzione;
- c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;
- d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora nei casi previsti dall'ARERA, abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;
- e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;
- f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio e rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione delle UP in GAUDI;
- g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servitù riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete esistente.

#### **Art. 6 Servizio di connessione.**

**6.1.** A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercire l'impianto di produzione in parallelo con la rete di e-distribuzione e ad immettere energia elettrica nella rete di e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

- a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;
- b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;
- c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete
- d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

**6.2.** Il Produttore si impegna a:

- a) mantenere in stato di perfetta efficienza i

propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio nonché la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, all'apparecchiatura di misura;

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERASI e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

**6.3.** e-distribuzione si impegna a:

- a) mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete

## e-distribuzione

per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;  
b) mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

### **Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.**

**7.1.** Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

### **Art. 8 Limitazioni all'esercizio.**

**8.1.** e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

- a) qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;
- b) qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;
- c) nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;
- d) per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

**8.2.** Nei casi di cui al comma precedente, nei casi di guasti o difetti dell'impianto di rete realizzato dal Produttore e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento;

**8.3.** Qualora e-distribuzione, per ordine di Autorità o in base alla normativa vigente ovvero in attuazione di provvedimenti dell'ARERA (quale ad ad es. la delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'impianto di produzione.

### **Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.**

**9.1.** Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA;

**9.2.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di

connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

- a) inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti a suo carico nei precedenti articoli 4, 5 e 6;
- b) ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

### **Art. 10 Responsabilità.**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi;

**10.2.** e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione;

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni

riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore;

**12.2.** Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali;

**12.3.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione - ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi - nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida;

**12.4.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da

## e-distribuzione

e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;

- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.

e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;

b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");

c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

a) accedere e chiederne copia;

b) richiedere la rettifica;

c) richiedere la cancellazione;

d) ottenere la limitazione del trattamento;

e) opporsi al trattamento;

f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati da conferiti dal Produttore.

Per l'esercizio dei diritti il Produttore può:

1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;

2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);

3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Produttore proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma

b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it;

oppure: protocollo@pec.gpdp.it;

c) fax al numero: 06/69677.3785.

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti;

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma;

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

**13.4.** Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

### **Art. 14 Cessione del contratto**

**14.1.** e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di:

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

### PREMESSA

Il Richiedente è responsabile, in base alle vigenti disposizioni dell'ARERA, del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta dall'impianto di produzione.

Il Richiedente intende affidare ad e-distribuzione l'espletamento di tale servizio. e-distribuzione, al fine di semplificare la contrattualizzazione del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta, ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto anche pubblicate sul proprio sito internet.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico.

**Servizio di misura:** è il servizio composto dalle attività di:

- installazione e manutenzione delle apparecchiature di misura dell'energia elettrica prodotta
- rilevazione e registrazione dei dati di misura dell'energia elettrica prodotta acquisiti con cadenza non inferiore a quella mensile e con segregazione dei dati alla fine mese precedente.
- la messa a disposizione delle misure dell'energia elettrica prodotta al GSE.

**Apparecchiatura di misura:** è l'insieme del misuratore e di tutti gli altri dispositivi necessari alla rilevazione e registrazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto del Richiedente

**Guida:** è il documento adottato da e-distribuzione in attuazione della deliberazione ARG/elt n. 99/08 e pubblicato sul sito internet.

**Impianto:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione dell'energia elettrica.

**Parti:** sono il Richiedente ed e-distribuzione.  
**Punto di consegna:** è il punto di confine tra l'impianto di rete di competenza del gestore di rete per la connessione e l'impianto di utenza di competenza del Richiedente.

**Punto di produzione:** è il punto in cui vengono installate le apparecchiature di misura dell'energia prodotta oggetto del presente contratto.

**Richiedente:** è il Produttore, cioè la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e/o che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

1.1. Le premesse e gli eventuali allegati

nonché le definizioni formano parte integrante delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida e nelle Delibere dell'ARERA relative al servizio di misura disciplinato dalle presenti condizioni generali.

#### Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano l'espletamento dell'intero servizio di misura oppure della sola attività di fornitura, manutenzione ed installazione dei misuratori dell'energia prodotta dall'impianto del Richiedente. In relazione all'attività richiesta verrà commisurato il corrispettivo dovuto dal Richiedente.

2.2. Le apparecchiature di misura installate sono e rimarranno di proprietà di e-distribuzione, che ne curerà la manutenzione mentre la custodia di queste ultime, con ogni connessa responsabilità, è a carico del Richiedente.

### TITOLO II - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DELL'APPARECCHIATURA DI MISURA

#### Art. 3 Obblighi di e-distribuzione

3.1. e-distribuzione si impegna ad installare l'apparecchiatura di misura, in conformità alle prescrizioni tecniche di cui alle disposizioni normative e dell'ARERA, nonché a mantenerla. Il misuratore da installare sarà di tipo bidirezionale idoneo a rilevare l'energia elettrica immessa e prelevata dalla rete.

3.2. e-distribuzione procederà inoltre ad installare, ove necessario per la misurazione dell'energia, i riduttori di tensione e di corrente.

3.3. e-distribuzione, qualora sia stato richiesto il servizio di misura completo, procederà a rilevare e registrare i dati di misura dell'energia elettrica prodotta ed a mettere a disposizione del GSE le misure dell'energia elettrica registrati

3.4. L'espletamento di ogni altra attività che venisse richiesta dal Richiedente relativamente al servizio di misura non prevista nel presente contratto, quali attività di certificazioni di componenti delle apparecchiature richieste dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli o richieste di lettura a scadenze non previste, se accettata da e-distribuzione, verrà svolta diligentemente previo rimborso delle voci di costo (materiale, manodopera, prestazione di terzi e spese generali pari al 20% delle somme delle voci sopradette) sostenute.

3.5. Le attività di cui al precedente comma 3.4 richieste dall'Agenzia delle Dogane sono a carico di e-distribuzione per i soli casi di sostituzione di componenti di apparecchiature di misura per progresso tecnologico.

#### Art. 4 Obblighi del Richiedente

4.1. Il Richiedente deve mettere a disposizione di e-distribuzione, a propria cura e spese e nel rispetto delle indicazioni fornite da e-distribuzione, locali o siti idonei per la collocazione dell'apparecchiatura di misura dell'energia elettrica prodotta.

4.2. Il Richiedente autorizza l'accesso ai siti o ai locali di cui al precedente art. 4.1. al personale di e-distribuzione o di terzi dalla stessa incaricati per l'espletamento di tutte le attività inerenti il servizio di misura. L'accesso è consentito anche per la rimozione dell'apparecchiatura in questione in caso di cessazione o risoluzione del contratto. Tale accesso avverrà, di norma, durante il normale orario di lavoro. Il personale di e-distribuzione o dei terzi sopradetti, il giorno precedente a quello stabilito per l'accesso, ne darà, se possibile, comunicazione al Richiedente.

4.3. Il Richiedente provvede al pagamento dei corrispettivi come di seguito specificati all'art. 7 nonché a versare, a titolo di corrispettivo per il recesso anticipato di cui al successivo art. 5.2., gli importi previsti nello stesso art. 5.2..

4.4. Nel caso si renda necessario l'installazione di riduttori di tensione e di corrente, il richiedente è tenuto alla corresponsione degli importi "una tantum" così come specificati al successivo art. 7.

4.5. Il Richiedente, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto stesso, si obbliga a trasferire il contratto di cui alle presenti condizioni generali al nuovo titolare che si assumerà a suo carico ogni obbligazione, inviando contestuale informativa ad e-distribuzione. In caso di violazione della presente obbligazione, il Richiedente rimane obbligato nei confronti di e-distribuzione per l'adempimento di tutte le obbligazioni previste nelle presenti condizioni generali, rispondendo altresì di ogni danno diretto ed indiretto, sino a che il nuovo titolare dell'impianto non proceda a sottoscrivere con e-distribuzione il contratto del servizio di misura ovvero dichiara di assumere in prima persona, nei casi previsti dall'ARERA, la responsabilità del servizio di



## e-distribuzione

misura.

**4.6.** Il Richiedente e' tenuto a custodire con la diligenza del buon padre di famiglia le apparecchiature di misura ed a non danneggiarle o manometterle; deve altresì impedire la manomissione ed il danneggiamento dell'apparecchiatura stessa da parte di terzi.

**4.7.** Per tutte le attività che richiedono l'intervento sull'impianto, per l'espletamento del servizio di misura, il Richiedente, su comunicazione di e-distribuzione, deve provvedere, dandone riscontro ad e-distribuzione stessa, alla messa in sicurezza dell'impianto per consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività lavorative da parte del personale di e-distribuzione o di Società da questa autorizzata.

**4.8.** Sono a carico del Richiedente gli eventuali oneri fiscali connessi all'esecuzione delle attività oggetto delle presenti condizioni generali e le eventuali spese, comprese quelle di registrazione del contratto di cui alle presenti condizioni generali.

### **Art. 5 Durata del contratto**

**5.1.** Il contratto di cui alle presenti condizioni generali ha una durata di tre anni a decorrere dalla data di installazione dell'apparecchiatura di misura; in mancanza di disdetta, da comunicarsi con raccomandata con A.R. e con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza, si rinnova tacitamente di anno in anno.

**5.2.** È consentito al Richiedente di recedere dal contratto di cui alle presenti condizioni generali. Tale recesso, dovrà essere comunicato, nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA, ad e-distribuzione mediante raccomandata A.R. Il recesso ha efficacia 30 giorni lavorativi dopo il ricevimento da parte di e-distribuzione della comunicazione di recesso. Nel caso la facoltà di recesso venga esercitata entro i primi tre anni di durata del presente contratto, il Richiedente è tenuto a versare il corrispettivo previsto per l'intera durata triennale del contratto.

### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

**6.1.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte del Richiedente, di uno degli obblighi previsti all'articolo 4.

**6.2.** È riconosciuta al Richiedente la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte di e-distribuzione, di uno degli obblighi previsti all'articolo 3.

### **Art. 7 - Corrispettivi**

**7.1.** Il corrispettivo annuale dovuto dal Richiedente ad e-distribuzione per il servizio di installazione e manutenzione della apparecchiatura di misura, è determinato moltiplicando il numero dei misuratori e delle eventuali altre apparecchiature installate presso il punto di produzione per il corrispettivo unitario, relativo al periodo di vigenza del contratto di cui alla presenti condizioni generali, pubblicato sul sito apparecchiatura installata. Tali corrispettivi sono determinati in riferimento al livello di tensione del primario dei trasformatori di misura eventualmente installati o in loro mancanza al livello di tensione a cui è connesso l'impianto di produzione.

Tale corrispettivo è automaticamente aggiornato all'inizio di ciascun anno solare da e-distribuzione sulla base della variazione annuale, intervenuta nell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi.

**7.2.** Il corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente è pubblicato sul sito internet di e-distribuzione e viene corrisposto in un'unica soluzione ad e-distribuzione.

**7.3.** Le parti si danno atto che le attività oggetto delle presenti condizioni generali, non sono remunerate in componenti tariffarie stabilite da norme di legge o disposizioni della ARERA.

### **Art. 8 - Fatturazione e Pagamento**

**8.1.** Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo dovrà avvenire entro 20 giorni solari dalla data di emissione della fattura.

La fatturazione del corrispettivo di cui all'art. 7 avverrà immediatamente dopo l'installazione del gruppo di misura, come risultante dal verbale redatto, e, successivamente, con cadenza periodica annuale o infrannuale.

La fatturazione del corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente, verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di installazione di tali apparecchiature.

I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate bancarie indicate in fattura. Contestualmente ad ogni disposizione di bonifico il Richiedente comunicherà ad e-distribuzione gli estremi del pagamento effettuato.

**8.2.** In caso di mancato pagamento del corrispettivo pattuito nei termini previsti al precedente comma, il Richiedente è tenuto a corrispondere a e-distribuzione interessi di mora pari al TUR maggiorato di 3,5 punti,

calcolato per ogni giorno di ritardo del pagamento.

**8.3.** Qualora il ritardo nel pagamento superi i 30 giorni è facoltà di e-distribuzione di risolvere il Contratto ai sensi del precedente art. 6.2.

Nel caso la risoluzione del contratto per inadempimento si verifichi anteriormente alla prima scadenza contrattuale, il Richiedente è tenuto comunque a versare ad e-distribuzione, a titolo di ristoro dei costi sostenuti per l'installazione e rimozione delle apparecchiature di misura, i corrispettivi dovuti fino alla prima scadenza contrattuale. Rimane comunque salvo il diritto di e-distribuzione al risarcimento del maggior danno subito.

### **Art. 9 - Affidamento a Terzi**

**9.1.** Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, il Richiedente autorizza e-distribuzione ad avvalersi dell'opera di terzi, restando comunque quest'ultima unica responsabile nei confronti del Richiedente stesso dell'adempimento delle obbligazioni assunte.

### **Art.10 Obblighi e Responsabilità delle parti**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali).

**10.2.** Le parti convengono che e-distribuzione sarà eventualmente responsabile dei soli danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante. Nel caso e-distribuzione risulti inadempiente agli obblighi di cui al precedente art. 3 verserà ex art.1382 c.c. pari al 10% del corrispettivo annuo come determinato dal successivo art. 7.

**10.3.** Il Richiedente è responsabile della conservazione ed integrità delle apparecchiature di misura e dovrà adottare ogni precauzione necessaria per evitare ogni danneggiamento all'apparecchiatura in questione. Il Richiedente sarà tenuto quindi, salvo i casi di forza maggiore o comprovato fatto del terzo, a rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni diretti ed indiretti derivanti dal danneggiamento dell'apparecchiatura in questione

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data

## e-distribuzione

di installazione delle apparecchiature di misura e conservano la loro efficacia per tutta la durata del contratto.

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'Impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'Impianto stesso, trova applicazione quanto previsto al precedente art. 4.5.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Richiedente a e-distribuzione e il cui conferimento è richiesto per l'espletamento del servizio di cui alle presenti condizioni generali, sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non per l'esecuzione del presente contratto nonché in funzione di attività previste dalla legge o dalla GUIDA o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Richiedente il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Richiedente.

**12.2.** Il Richiedente consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

**12.3.** Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal D.Leg. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida.

**12.4.** Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla GUIDA.

**12.4.** Il Richiedente, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti

siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali del Richiedente ("Dati Personali") acquisiti da e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;

- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Richiedente per fornire riscontri alle esigenze manifestate.

e-distribuzione tratterà i Dati personali del Richiedente per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è

tenuta a trattare i dati personali del Richiedente in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;

b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");

c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Richiedente saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Richiedente oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Richiedente ha il diritto di:

a) accedere e chiederne copia;  
b) richiedere la rettifica;  
c) richiedere la cancellazione;  
d) ottenere la limitazione del trattamento;  
e) opporsi al trattamento;  
f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Richiedente.

Per l'esercizio dei diritti il Richiedente può:

1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Richiedente proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma

## e-distribuzione

b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it;  
oppure: protocollo@pec.gpdp.it;

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge, da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Richiedente ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria.

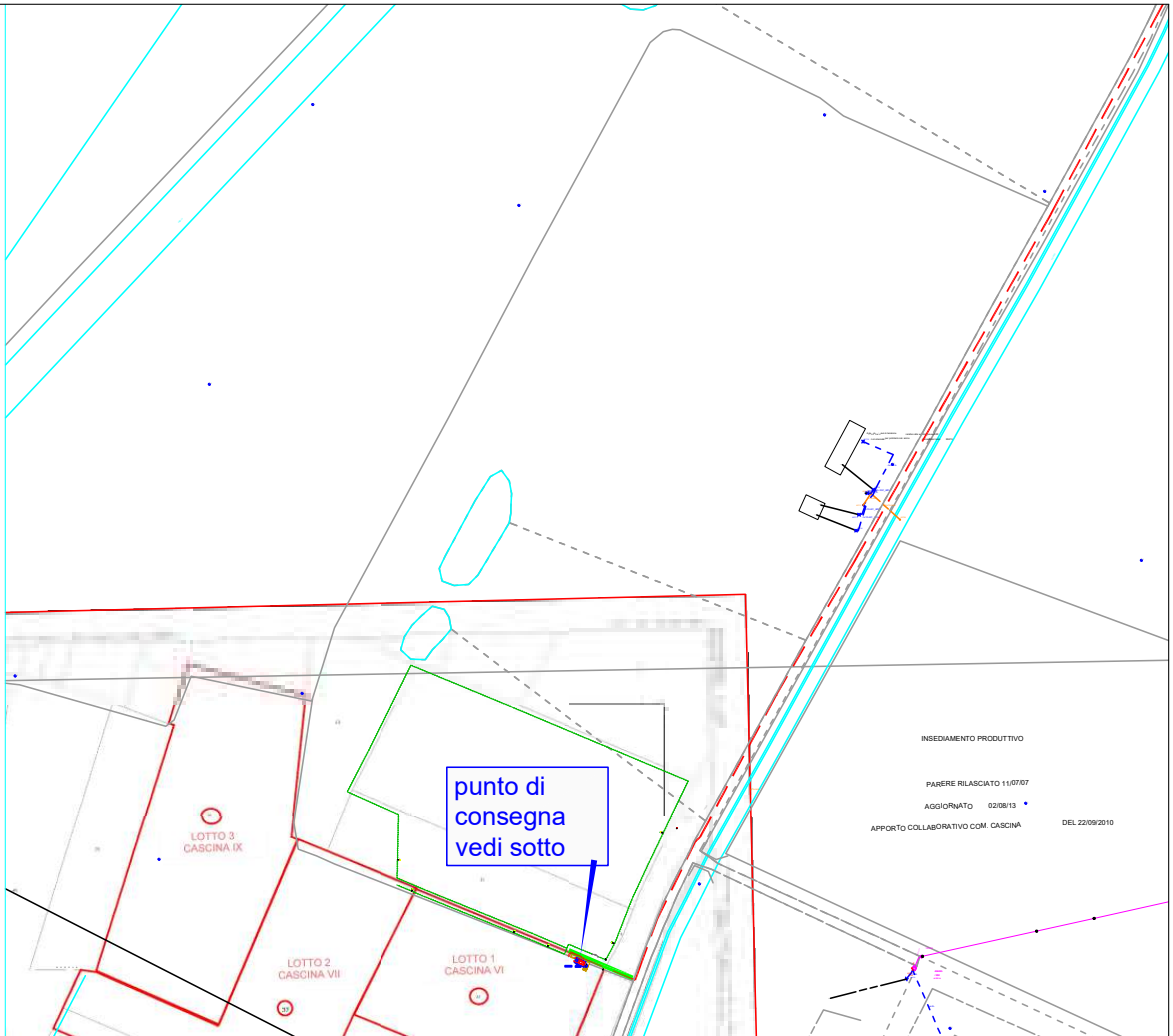
### **Art. 14 Cessione del contratto.**

**14.1.** Il Richiedente non potrà cedere il presente Contratto senza l'autorizzazione scritta di e-distribuzione.

**14.2.** Il Richiedente autorizza sin d'ora e-distribuzione a cedere, con le modalità e gli effetti di cui agli art. 1407 e segg. c.c., il presente Contratto a proprie società controllate, ovvero ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

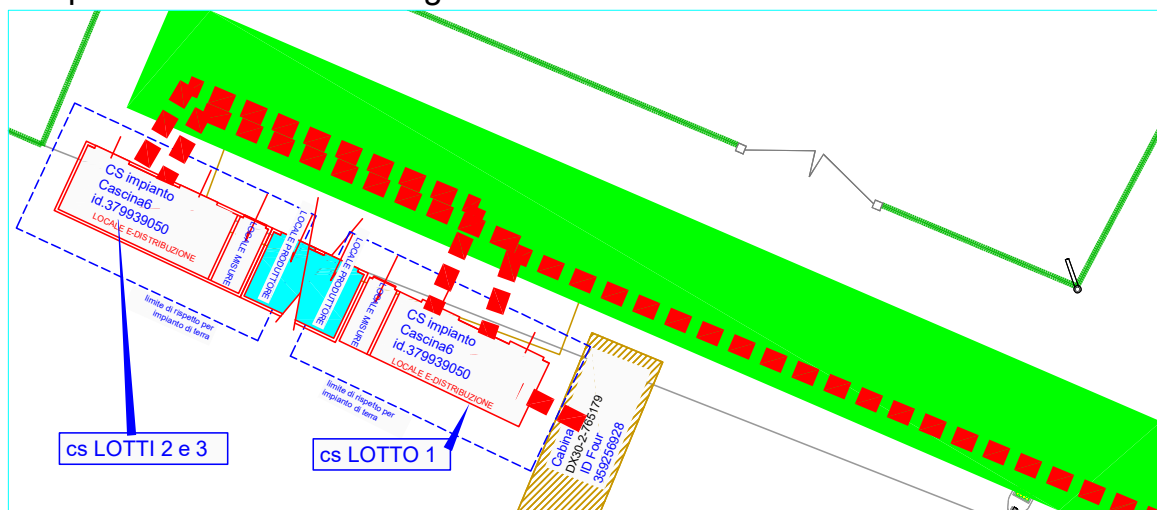
### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di: .

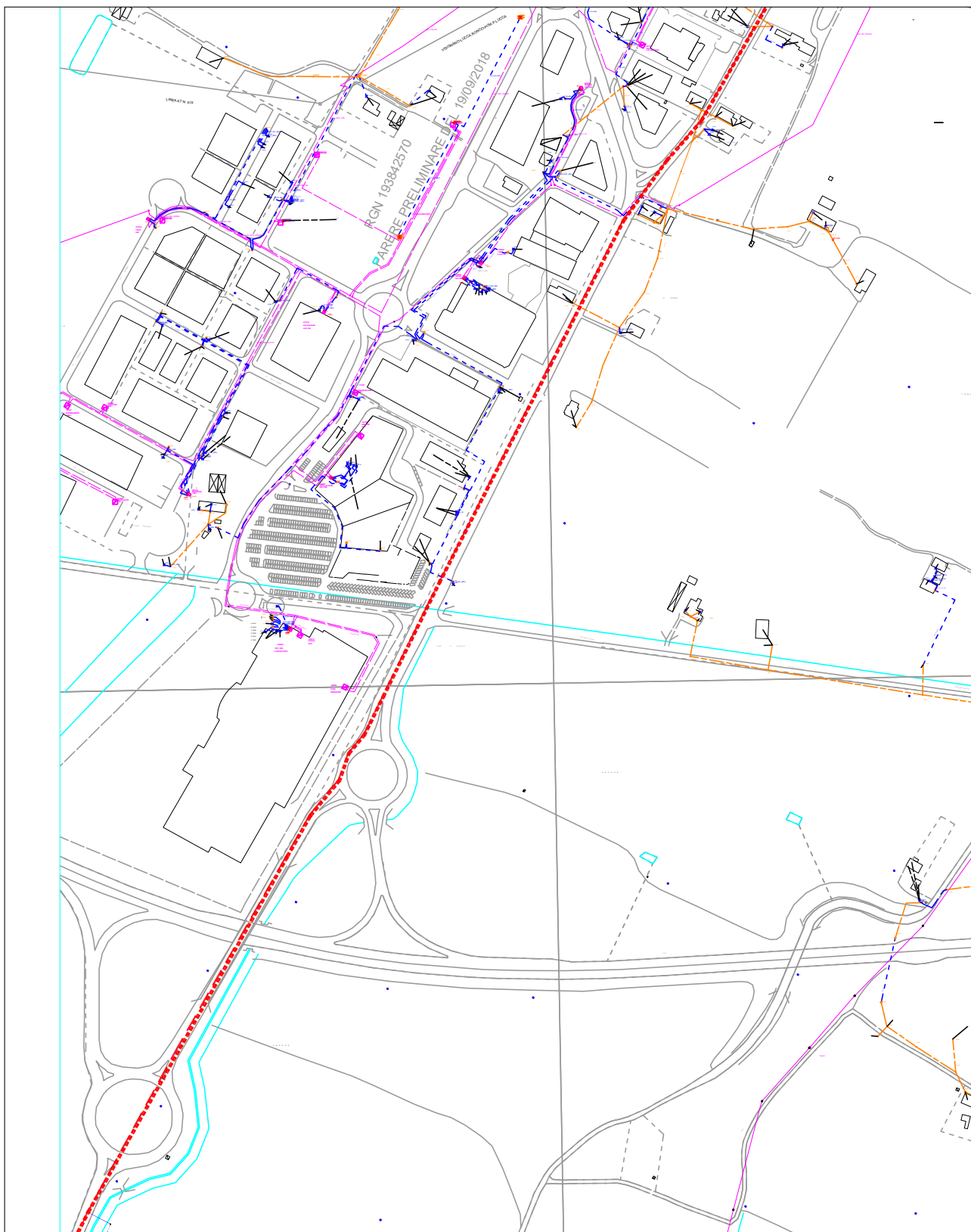


planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 1  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165N° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 1**SPECIFICA TECNICA**

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

**1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:**

- Necessari  
 Non necessari

**2. Attività a cura del Richiedente:**

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.  
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
    - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
    - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
    - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
    - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
    - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
    - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
    - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina **oppure**  
- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:  
 in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.  
 in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati  
digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.  
Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Gamba Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Pabca, 15  
26064-Guastalla (PR)  
P.IVA n. C.F. 04284270963

Firma incaricato e-distribuzione  
Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
12:46:50 CET

**Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute**

Firma Richiedente



## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 1**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	Sig./Sig.ra	
3294306397	recapito telefonico	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	e - mail	
	numero fax	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
Gamba Pratese Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
26064 Gussago (BS)  
P.IVA n. 03144430985

\_\_\_\_\_  
Cognome Nome Firma Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa  
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD:IT001E115232797

Copia per e-distribuzione



INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto1** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

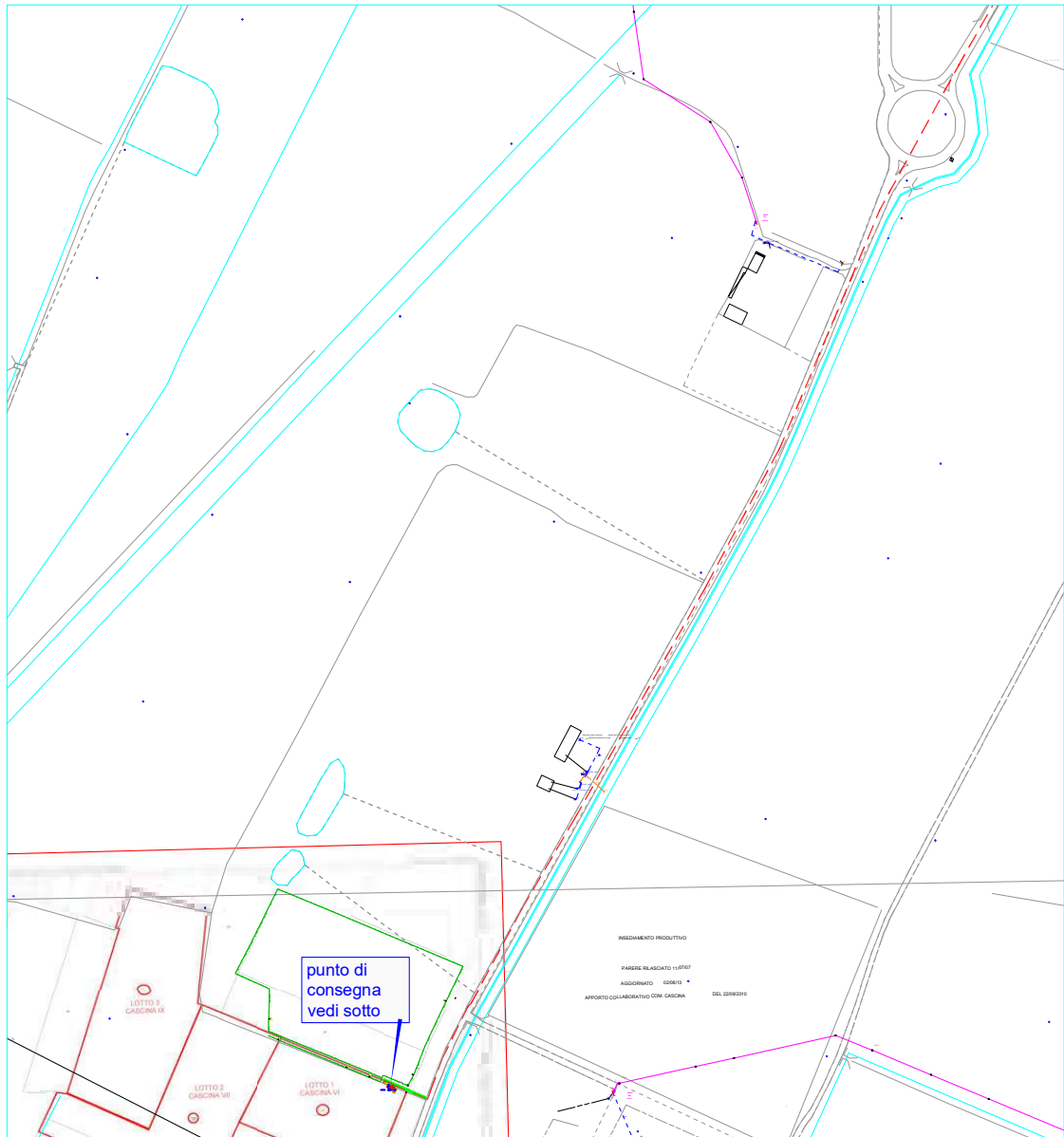
7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di voler restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

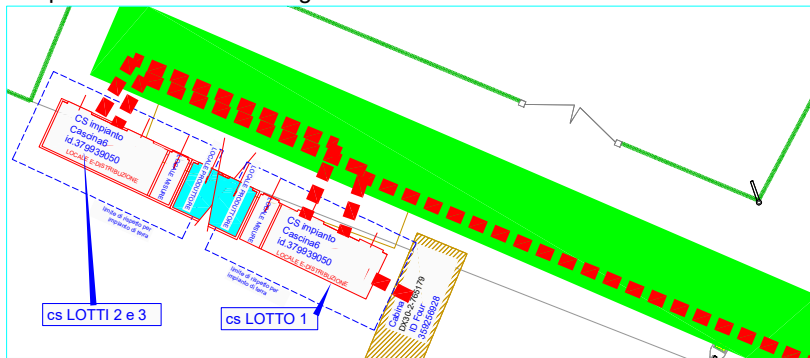
DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

GFE srl  
Sede Legale: Via Pansa, 15  
35064 Guzzano (PD)  
P.IVA n. C.F. 04484400963



planimetria scala 1:5000

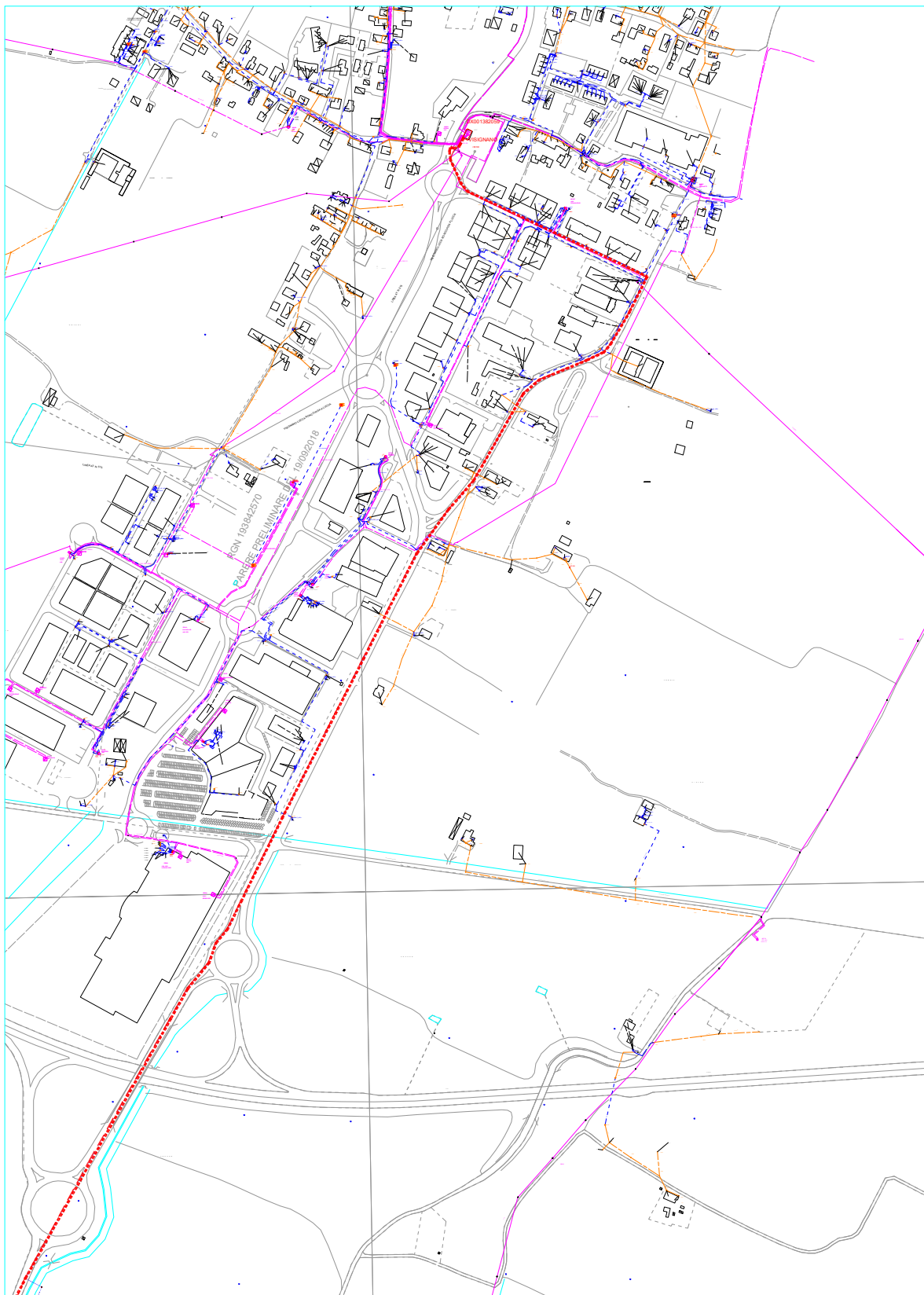
particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 1  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
GFE srl  
Ganda Pressini Engineering srl  
Sede Legale: Via Roma, 16  
25064 Guzzigo (BS)  
P.IVA n. 03143430983



Codice di Rintracciabilità:  
398011165

N° Preventivo:  
1

Richiedente:  
GFE SRL lotto 2

## SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

### 1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- Necessari
- Non necessari

### 2. Attività a cura del Richiedente:

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.
- Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
  - Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
  - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
  - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
  - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
  - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
  - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
  - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
  - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina **oppure**
  - **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:
    - in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.
    - in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati
- digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.
- Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Gamba Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA n. C.F. 0438430993

Firma incaricato e-distribuzione

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute

Firma Richiedente

Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:10:02 CET



## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

**e-distribuzione**Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 2**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
 Società Privata Engineering srl  
 Sede Legale: Via Puccini, 15  
 52064 Guidonia (GR)  
 P.IVA e C.F. 0434220963

Cognome Nome \_\_\_\_\_ Firma Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

 Unità Operativa  
 TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD: IT001E115232801

Copia per e-distribuzione

INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto2** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

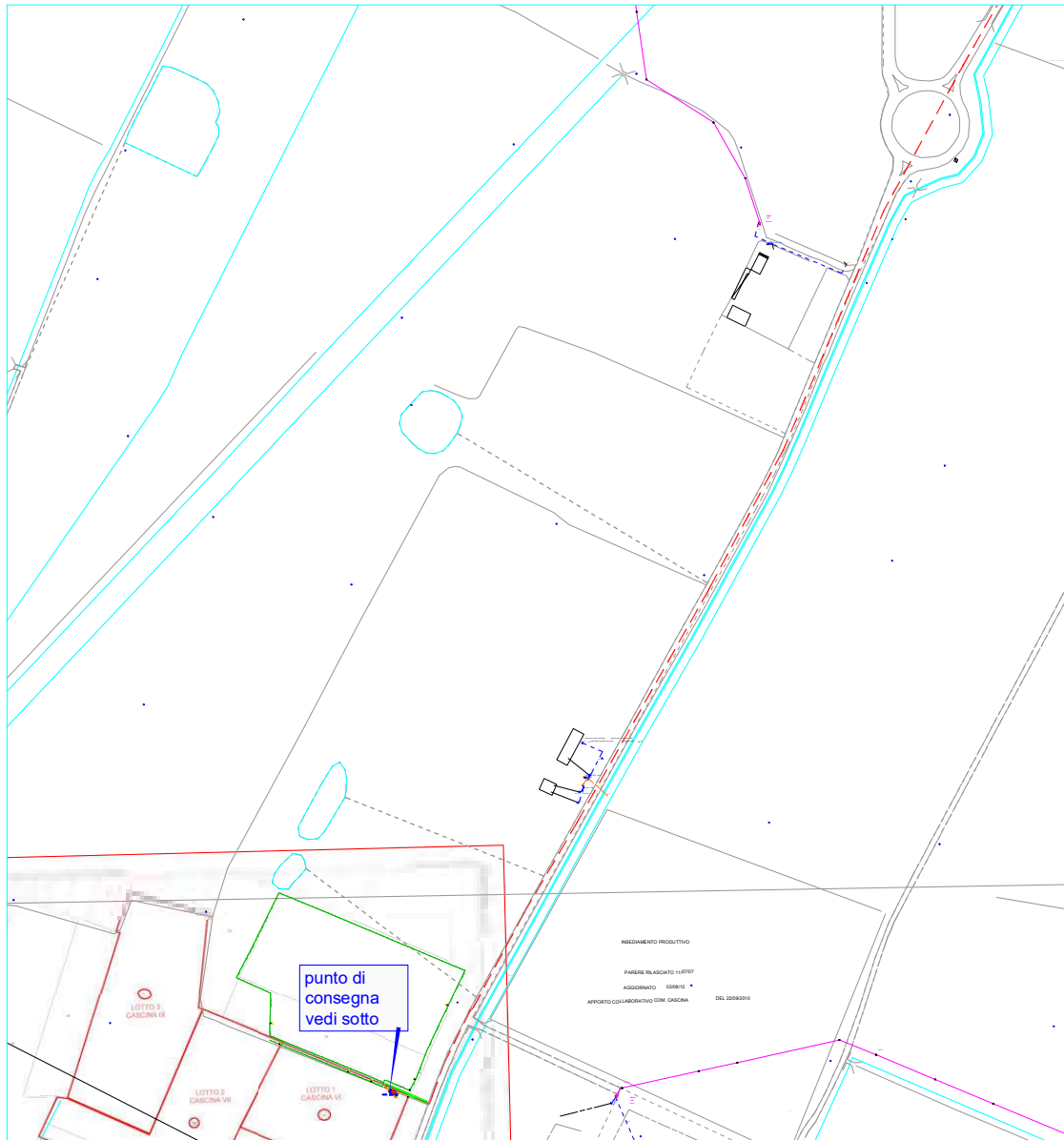
8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

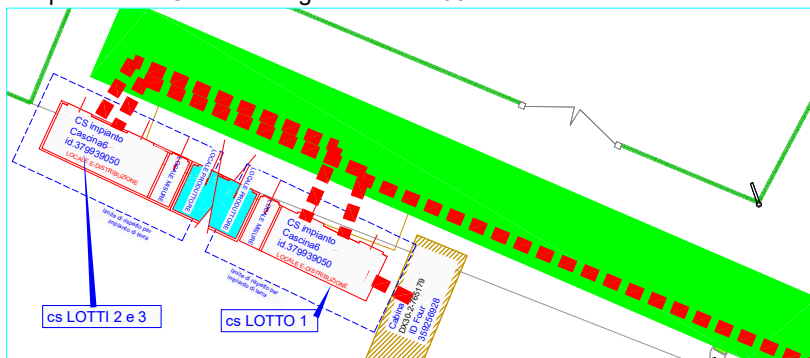
GFE srl  
 Società Pubblica di Servizi  
 Sede Legale: Via Puccini, 15  
 56064 Gallesio (PI)  
 P.IVA n. C.F. 044437955





planimetria scala 1:5000

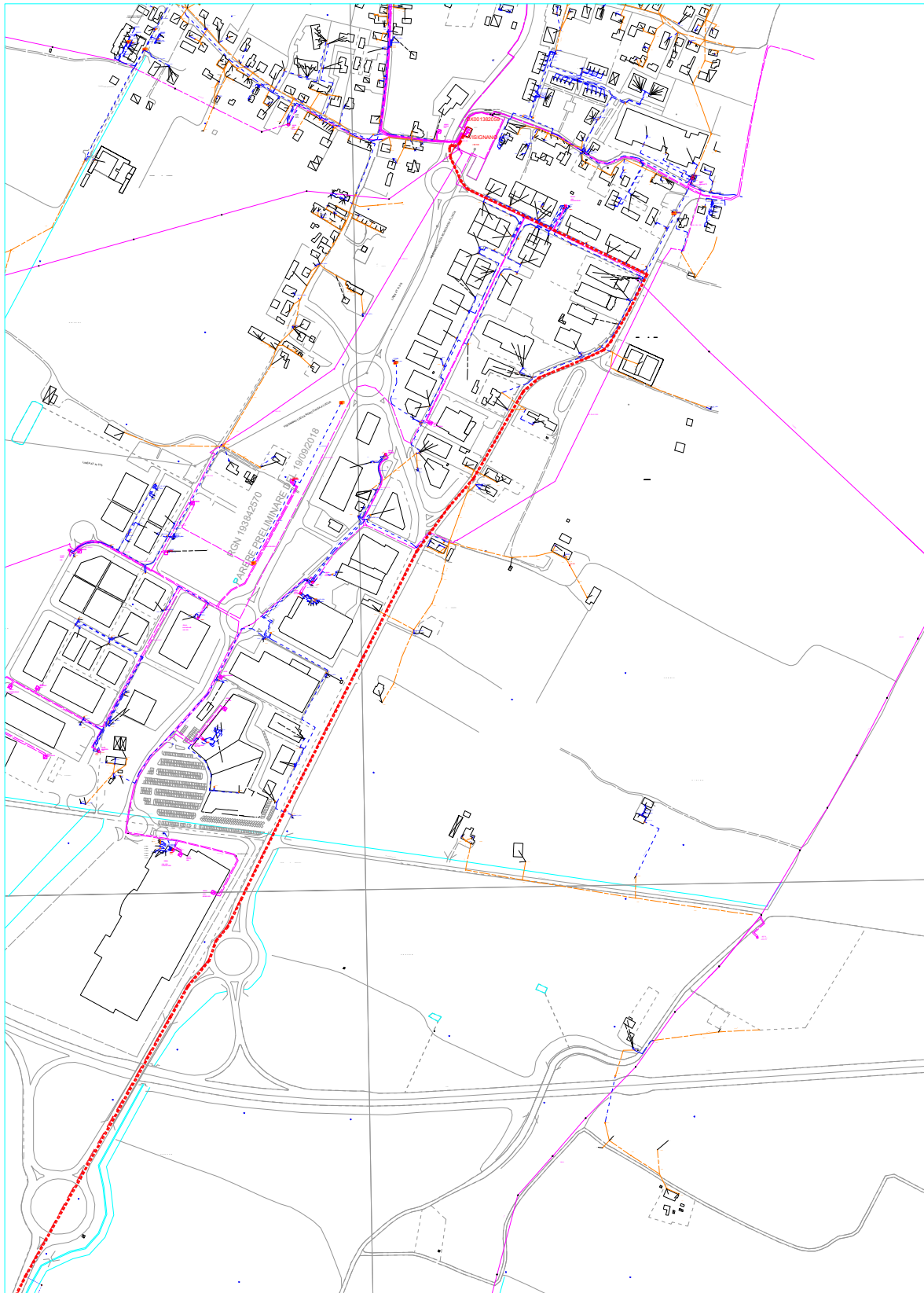
particolare CS di consegna scala 1:200



TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE - vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801 lotto 2

- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 2  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.


Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
.....  
GFE srl  
Gamba Fratello Engineering srl  
Sede Legale: Via Cavour, 10  
25064 Guastalla (RE)  
P.D.A. n. 01/14/2019



Codice di Rintracciabilità:  
398011165

N° Preventivo:  
1

Richiedente:  
GFE SRL lotto 3

## SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

### 1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- Necessari  
 Non necessari

### 2. Attività a cura del Richiedente:

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.  
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
  - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
  - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
  - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
  - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
  - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
  - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
  - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina
  - oppure**
  - **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:
    - in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.
    - in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati
- digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.
- Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Gemeo Fratino Engineering srl  
Belle Lasse: Via Pasca, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA e C.F. 0424420983

Firma incaricato e-distribuzione  
Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:16:53 CET

**Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute**

Firma Richiedente



## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 3**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
Gestione Trasmissione Energia  
Sede Legale: Via Pasca, 15  
25064 Guastalla (BO)  
P.IVA e C.F. 0434230993

Cognome Nome \_\_\_\_\_ Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa  
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD: IT001E115232819

Copia per e-distribuzione

INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto3** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

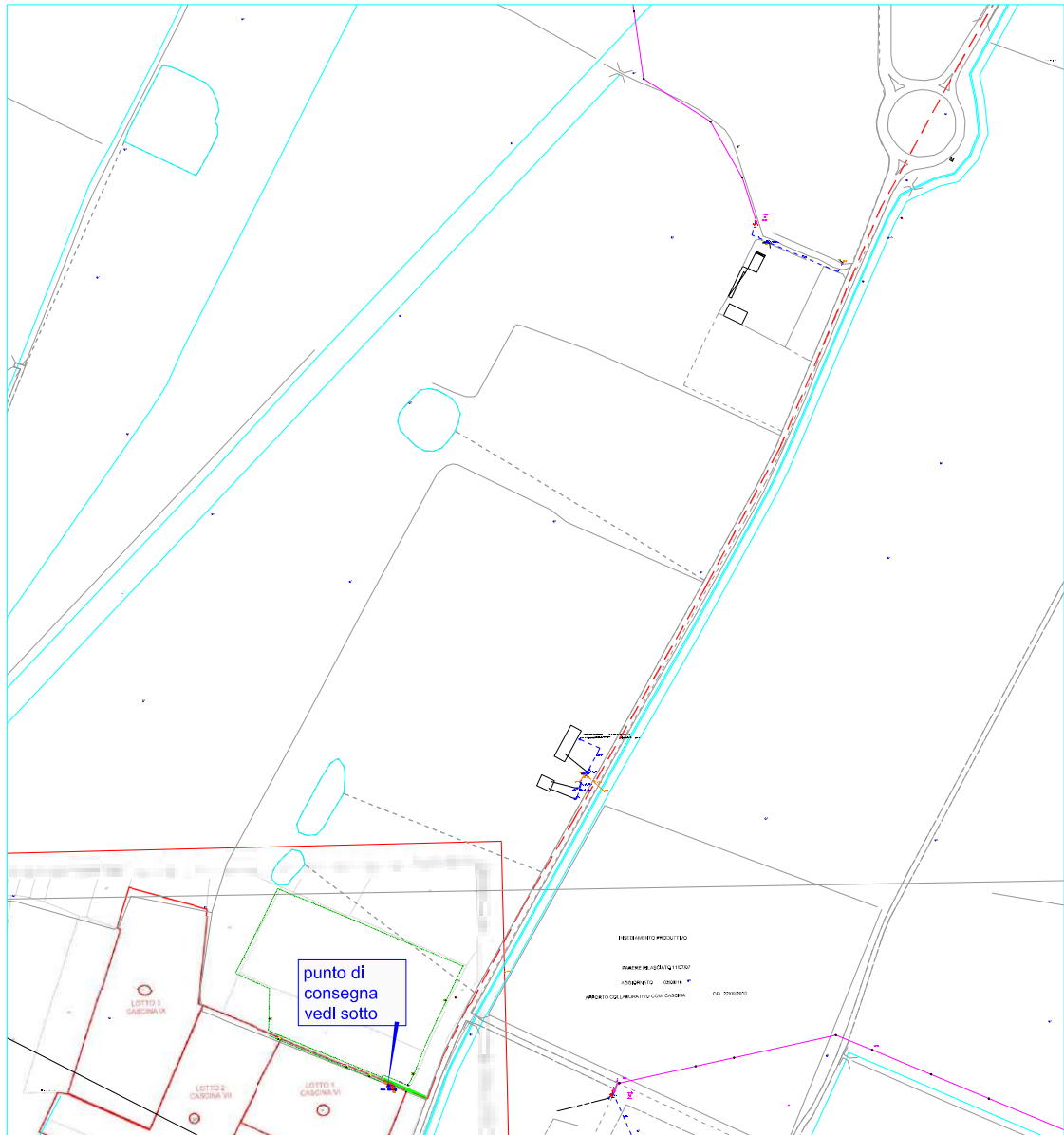
7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

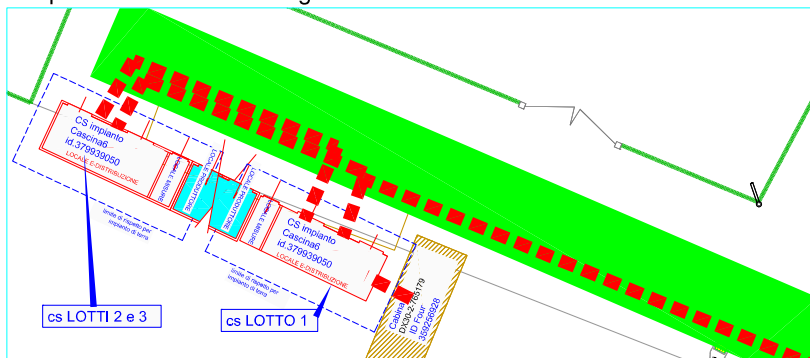
DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

GFE srl  
Gamba Fratelli Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
26064 Gussago (BS)  
P.IVA n. 03140240305



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



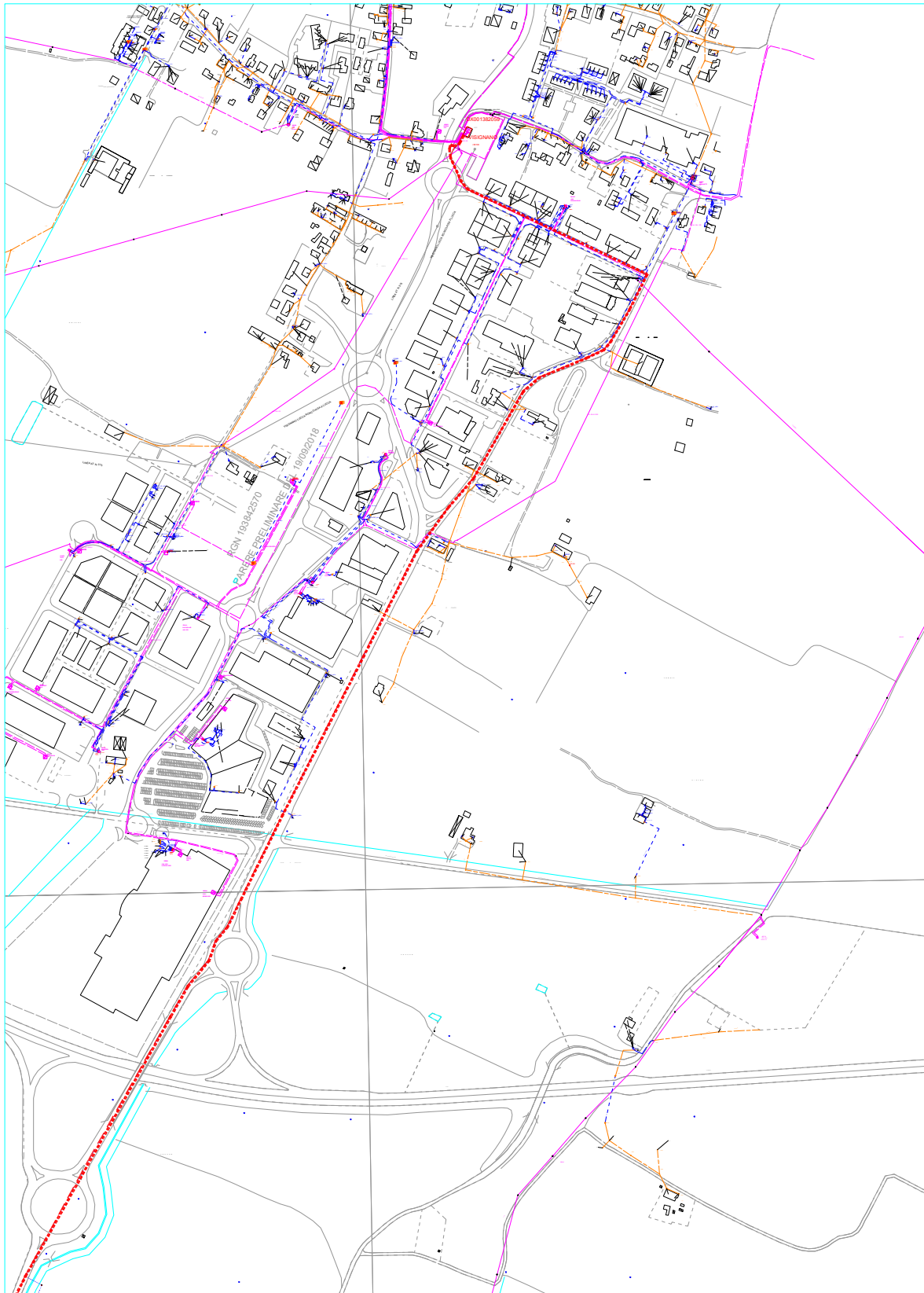
LEGENDA

- LINEA in cavo Aereo MT All.3x150mmq da realizzare
- Sostegno
- tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
- Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm. Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819 lotto 3





planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 3  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
GFE srl  
Sede Legale: Via Pancia, 15  
00044 Grottole (BI)  
P.IVA n. 0244437988

id 398011165 lotto 1

pod IT001E115232797

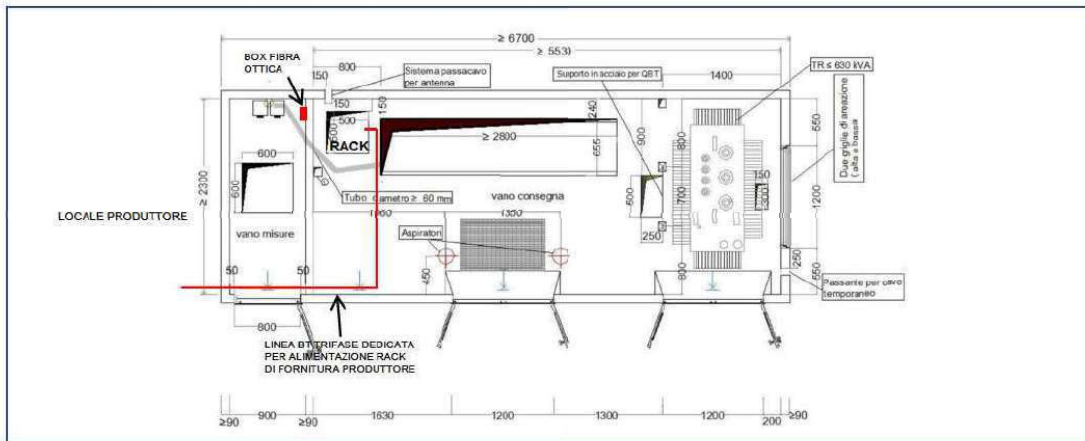
GFE lotto 1

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX302.786455**, contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392**, Lon. **10.464371**, nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

**GFE srl**  
Gamba Firenze Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA n. C.F. 0428420993

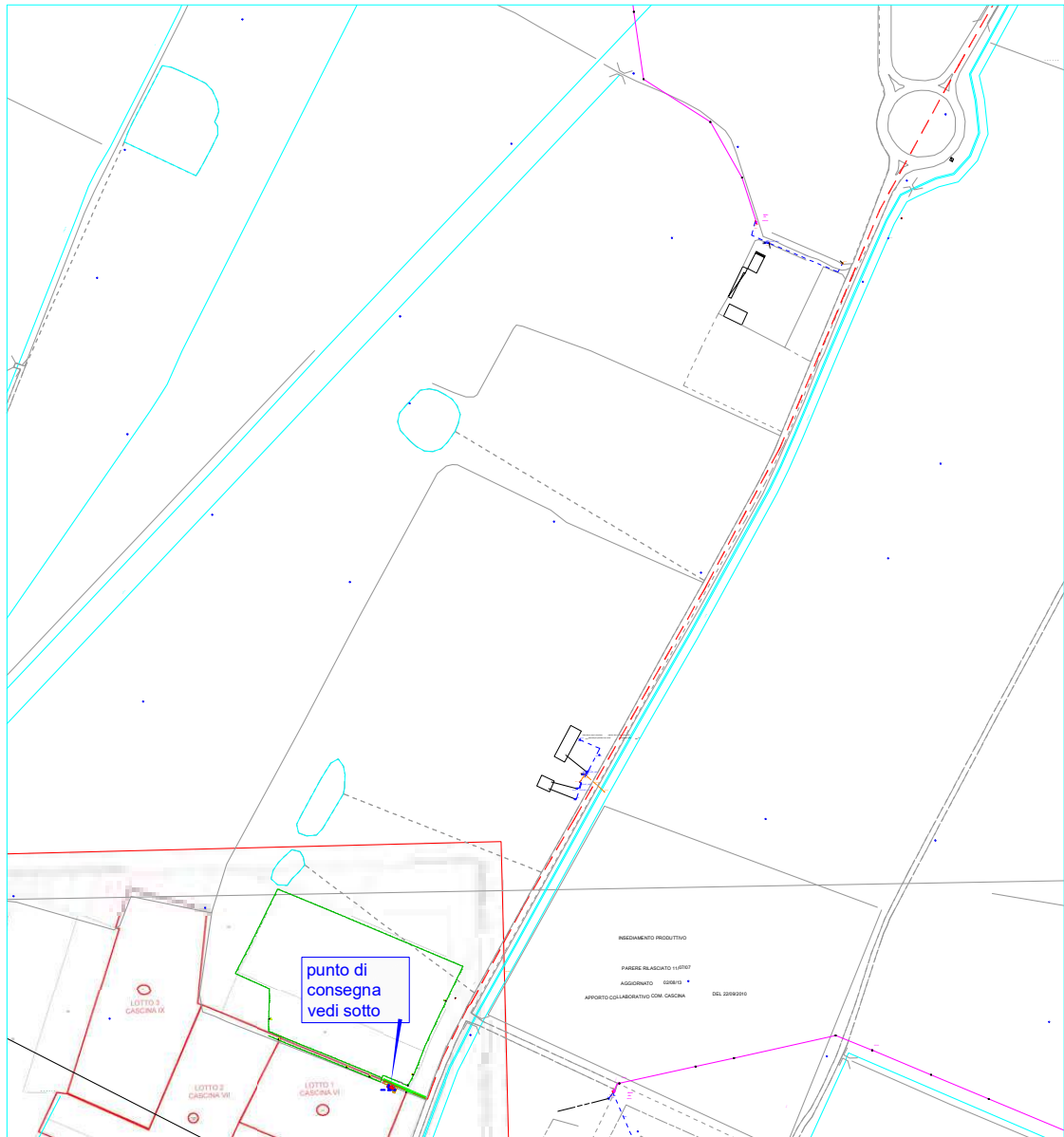
Firma ED

Firmato da Giacomo

Innocenti

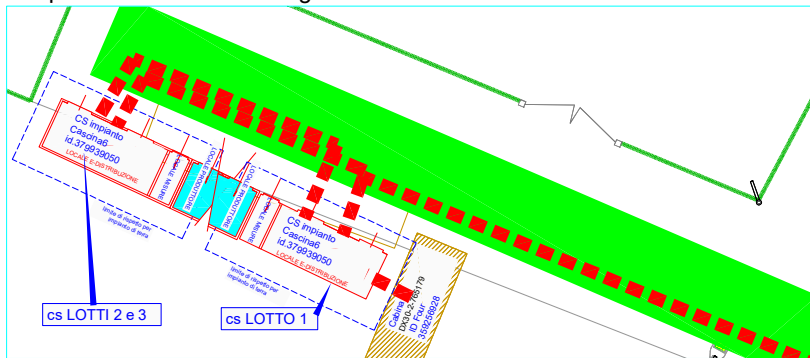
il 07/03/2024 alle .....

12:45:31 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

Iniziali di  
Giacomo Innocenti  
alle 12:45:30 CET

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

id 398011165 lotto 2

pod IT001E115232801

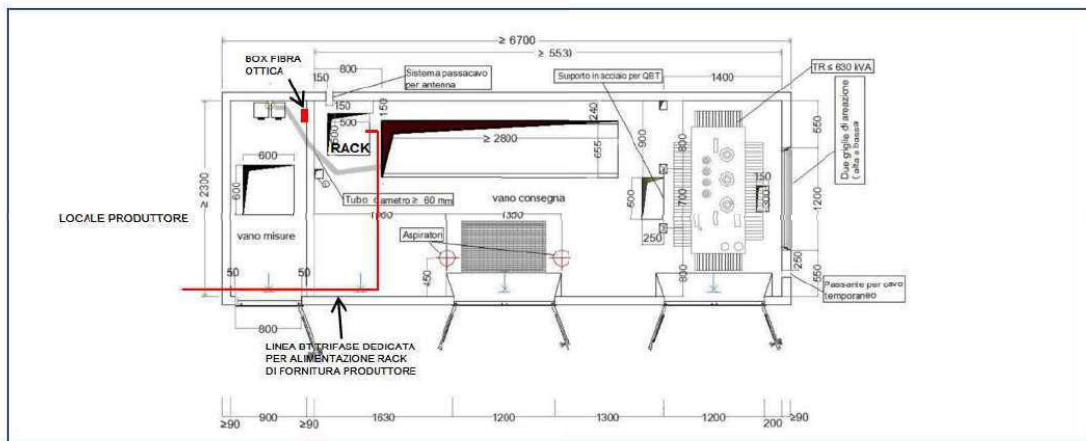
GFE lotto 2

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX3027905958**, contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392**, Lon. **10.464371**, nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

GFE srl

Gamba Pressino Engineering srl

Calle Legale: Via Polesa, 15

25064 Guzzago (BS)

P.IVA n. 0304430963

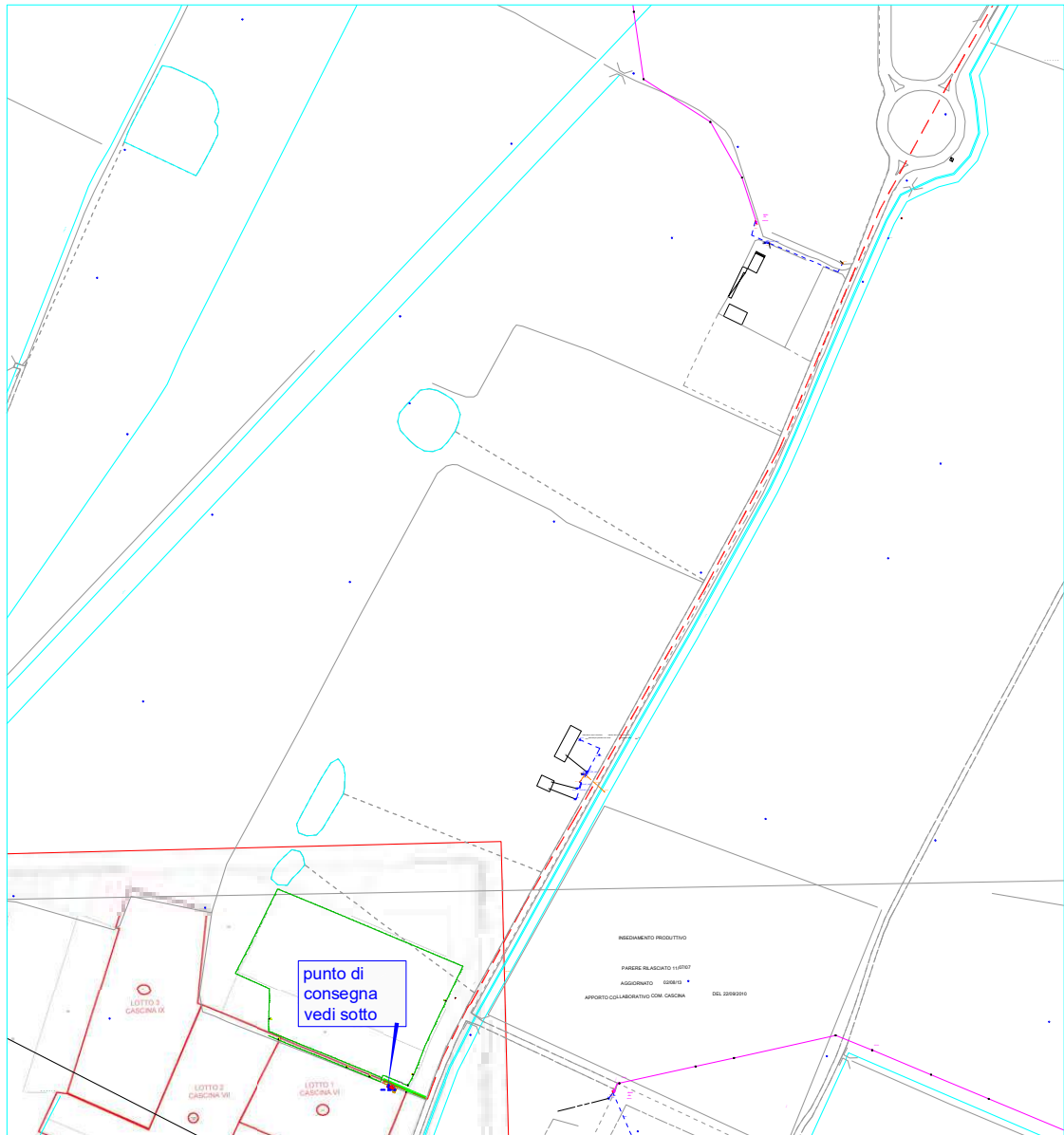
Firma ED

Firmato da Giacomo

Innocenti

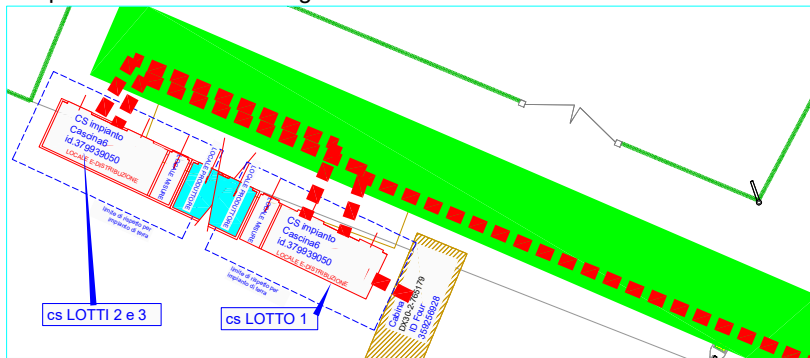
il 07/03/2024 alle

13:08:59 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801 lotto 2

id 398011165 lotto 3

pod IT001E115232819

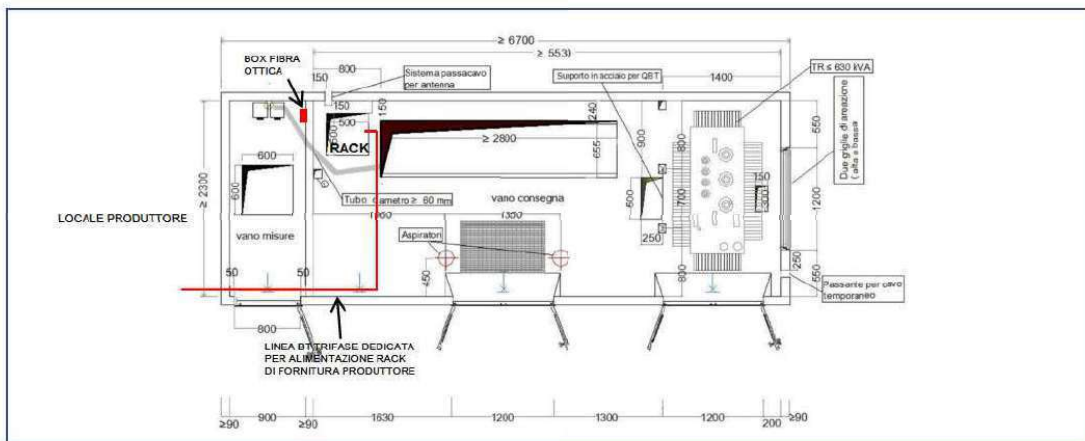
GFE lotto 3

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX3027905958** contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392** Lon. **10.464371** nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



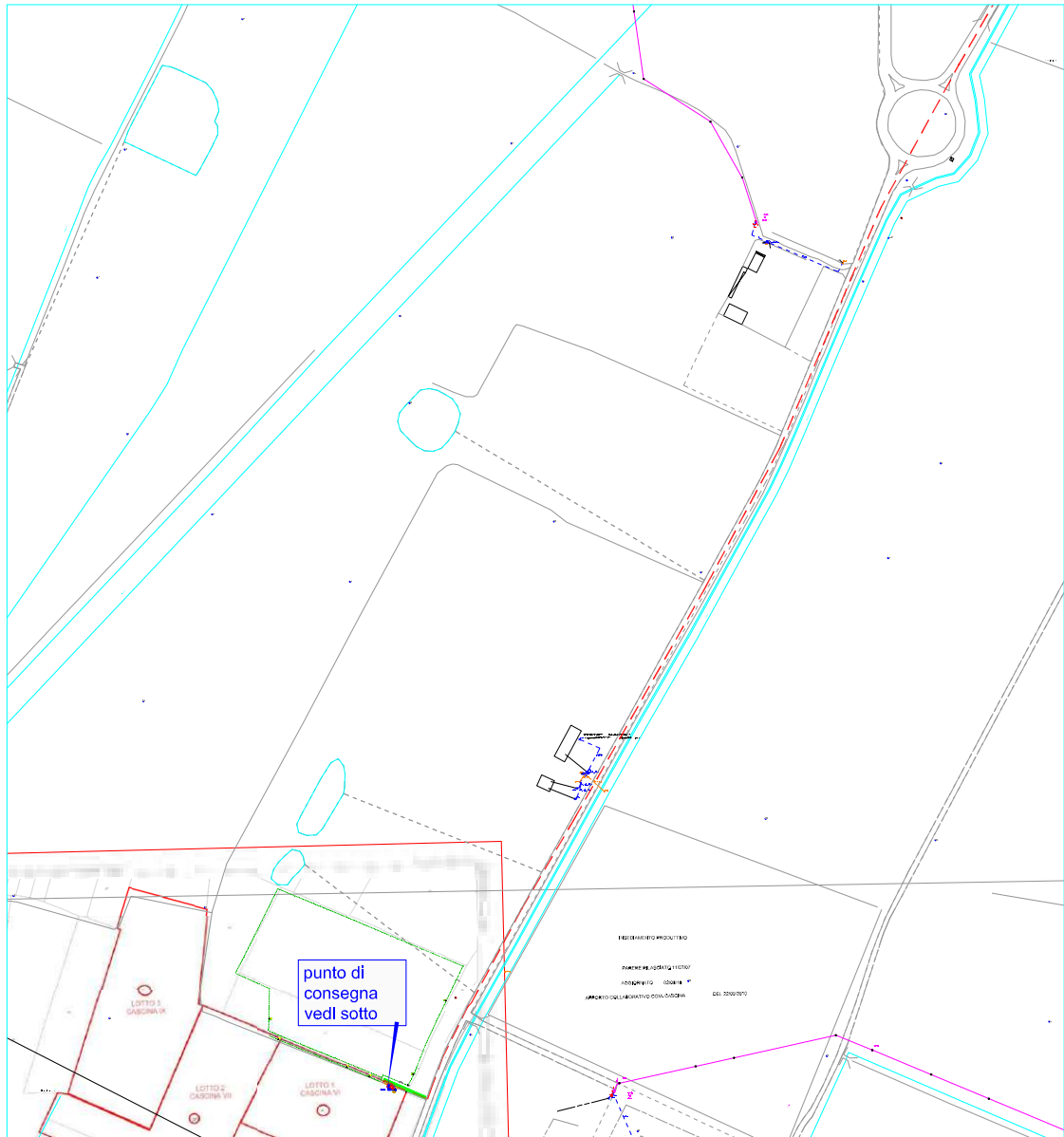
☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

GFE srl  
Gamba Fresina Engineering srl  
Sede Legale: Via Pasca, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA n. 04344370983

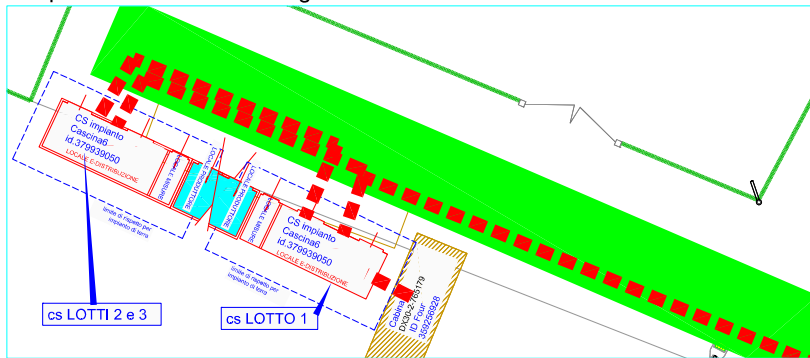
Firma ED

Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:15:57 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All.3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servizi di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm. Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819 lotto 3



**Allegato A**

**Codice rintracciabilità 398011165**  
**LIVELLO DI TENSIONE CONNESSIONE: MT**  
**COMUNE IMPIANTO DI PRODUZIONE: CASCINA**  
**PROVINCIA IMPIANTO DI PRODUZIONE: Pisa**

**Il sottoscritto**

**MICHELE FRASSINE**, nato a [REDACTED] Provincia di [REDACTED] nazione **Italia** il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] residente in [REDACTED] nel Comune di [REDACTED] Provincia di [REDACTED] nazione **Italia**,

in qualità di richiedente, ai sensi dell'Art.1 della Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive (TICA) e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

Preso atto di quanto riportato nell'informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR") riportata in calce al presente Allegato A

**Dichiara**

di aver preso visione e di accettare integralmente il preventivo per la connessione dell'impianto individuato dal codice rintracciabilità sopraindicato, le condizioni esposte e quanto altro specificato;

di avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione ai sensi, dell'art. 16 del TICA impegnandosi a versare ad **e-distribuzione S.p.A.**, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per le opere di connessione, gli oneri di collaudo riportati nel preventivo.

**Si impegna:**

- ad inviare la comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione eventualmente previste nella specifica tecnica nonché, per il caso in cui non si sia avvalso della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione, la ricevuta del versamento dell'importo a saldo (70% dell'importo complessivo), se non corrisposto già all'accettazione del presente preventivo;
- a realizzare l'impianto di produzione e a consegnare la documentazione prevista dalla "Guida per le connessioni alla rete elettrica di **e-distribuzione S.p.A.** (disponibile nella sezione dedicata agli impianti di produzione del sito internet di **e-distribuzione S.p.A.**) riguardante l'impianto di produzione;
- ad assumersi la responsabilità degli oneri che dovessero eventualmente derivare per l'adeguamento di impianti di telecomunicazione a seguito di interferenze ai sensi dell'articolo 95 comma 9 del D.Lgs. 259/03.

**Dichiara in materia di procedimenti autorizzativi che:**

**l'impianto di produzione è sottoposto al procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03 o al procedimento abilitativo semplificato di cui all'art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 (PAS)**

e-distribuzione

2024-05-08 09:27:38



A tal fine

dichiara che curerà tutti gli adempimenti per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste dalla legge per la costruzione ed esercizio delle opere di rete (impianto di rete e interventi su rete esistente e/o sviluppo) per la connessione, compresi gli eventuali interventi sulla RTN, per l'ottenimento di ogni altro provvedimento amministrativo indispensabile per la cantierabilità delle opere stesse; dichiara, altresì, di provvedere all'acquisizione delle relative servitù di elettrodotto e di cabina elettrica; non richiede, quindi, a **e-distribuzione S.p.A.** di predisporre la relativa documentazione, e si impegna a sottoporre preliminarmente a **e-distribuzione S.p.A.** stessa, per il benessere tecnico, il progetto delle opere necessarie alla connessione. Il beneficiario dell'autorizzazione all'esercizio delle opere di rete per la connessione dovrà essere **e-distribuzione S.p.A.** (Terna per la parte RTN) e, pertanto, per tali opere non dovrà essere previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi in caso di dismissione dell'impianto di produzione di energia elettrica.

DATA: 08/05/2024

FIRMA

Nel caso l'impianto di rete sia realizzato IN PROPRIO

Dà infine atto

di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di connessione alla rete elettrica di media tensione - opere a cura produttore" allegate al preventivo per la connessione

DATA: 08/05/2024

FIRMA

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto di connessione sopramenzionate, approva in particolare le seguenti clausole:

Art. 3.1 lett.d) lett.o),lett.p),lett.q) lett.r) ,

Art. 6.2. lett.d): Obblighi del PRODUTTORE

Art. 8.2: Limitazioni richiesta risarcitoria in caso di limitazione all'esercizio

Art. 9.2: Cessazione del servizio di connessione

Art.10.2: limitazione responsabilità **e-distribuzione S.p.A.**

Art.11.2: Efficacia delle condizioni generali di contratto in caso di trasferimento impianto di produzione

Art.13: Modifica ed integrazioni delle condizioni generali

Art.14: Cessione contratto

Art.15: Foro competente

DATA: 08/05/2024

FIRMA

**Con riferimento poi alle condizioni generali di contratto per il servizio di misura**

Dà atto

**di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di misura"**

**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38

DATA: 08/05/2024FIRMA 

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto per il servizio di misura, approva in particolare le seguenti clausole:

Art. 4.3 e 4.5.: Obbligo richiedente

Art. 5: Durata contratto e corrispettivo per recesso anticipato

Art. 6: Risoluzione contratto

Art. 7: Corrispettivi

Art. 8: Fatturazione e pagamento

Art.10.2 e 10.3: Responsabilità di **e-distribuzione S.p.A.** e del Richiedente

Art.11.2: Efficacia del contratto anche dopo trasferimento impianto di produzione

Art.14: Cessione contratto

Art.15: Foro competente

DATA: 08/05/2024FIRMA 



## **Informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR")**

### **• Premessa**

e-distribuzione S.p.A. (di seguito, "e-distribuzione" o il "Titolare") è impegnata nel rispetto e nella protezione dei diritti e libertà fondamentali con riguardo al trattamento dei dati personali delle proprie controparti contrattuali. Con la presente informativa si desidera pertanto fornirLe le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento stesso.

### **• Titolare del trattamento dei Dati Personali**

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P.IVA di gruppo 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: *"qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione"*.

### **• Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD)**

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [dpo.e-distribuzione@e-distribuzione.com](mailto:dpo.e-distribuzione@e-distribuzione.com) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

### **• Tipologie di dati trattati**

Il Titolare tratterà i Suoi dati personali ("Dati Personali"), da Lei comunicati o acquisiti nel corso di un rapporto contrattuale con e-distribuzione stessa che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattarLa per fornire riscontri alle esigenze da Lei manifestate.

### **• Finalità e base giuridica del trattamento**

e-distribuzione tratterà i Suoi Dati personali per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dai rapporti contrattuali con e-distribuzione, di un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali in forza di un obbligo di legge.

### **• Modalità del Trattamento**

Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati

**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38



stessi.

- **Destinatari dei Dati Personali**

I Dati Personali da lei comunicati a e-distribuzione in virtù del rapporto contrattuale con e-distribuzione stessa potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione del Contratto ("Responsabili");
- alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

- **Trasferimento dei Dati Personali**

I Suoi Dati Personali saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

- **Periodo di conservazione dei Dati Personali**

Tutti i Suoi Dati Personali oggetto di trattamento per le finalità di cui sopra saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

- **Diritti degli interessati**

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, Lei ha il diritto di:

- accedere e chiederne copia;
- richiedere la rettifica;
- richiedere la cancellazione;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento;
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati da Lei conferiti.

Per l'esercizio dei suoi diritti, Lei potrà:

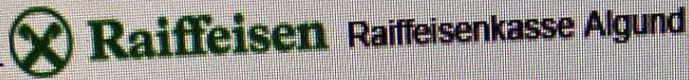
- inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it e fax Fax 800046674);
- contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 803.500.

Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure: protocollo@pec.gpdp.it;
- fax al numero: 06/69677.3785.

Allegare scansione (fronte/retro) di un documento di riconoscimento in corso di validità





Alte Landstrasse 21  
 39022 Algund  
 Tel.: 0473/288111  
 E-Mail: rk.algund@raiffeisen.it

### Auftragsbestätigung

Wir bestätigen über Online Banking folgenden Auftrag erhalten zu haben:

#### Daten der Aufstellung

Art  
 Erzeugt  
 Gesendet  
 Von Auftraggeberbank bestätigt (08112)  
 Datenträgername

#### Überweisung

08.05.2024 04:21  
 08.05.2024 04:21

#### Daten des Auftraggebers

Bezeichnung  
 ABI/CAB/Konto Belastung  
 IBAN  
 Bank  
 Filiale  
 Durchgeführt von

#### Invest Hauptkonto

Raiffeisenkasse Algund  
 Raiffeisenkasse Algund  
 Luner Markus

#### Daten des Auftrags

Betrag  
 Grund  
 Durchführungsdatum

118.331,54 EUR  
 corrispettivo pratica 398011165  
 08.05.2024

#### Daten des Begünstigten

Begünstigter  
 ABI/CAB/Konto  
 IBAN  
 Bank  
 Filiale

E-DISTRIBUZIONE SPA  
 03069 02117 100000009743  
 IT69K0306902117100000009743  
 INTESA SANPAOLO SPA  
 VENEZIA

mit freundlichen Grüßen  
 Raiffeisenkasse Algund

## ELENCO AUT

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	RICHIESTA	INTEGRAZIONE	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Toscana	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	Prot. n. 80816 del 02/05/2024	-	-
02	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775	Autodichiarazione del 02/05/2024	-	Autodichiarazione del 02/05/2024
03	Autorizzazione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per posa elettrodotto MT 15 kV dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro	Pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20/04/2024	-	-
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento sotterraneo Fosso Vecchio	Richiesta RS-5073 Prot. n. 233366 del 20/04/2024	-	-
05	Concessione	Città Metropolitana di Firenze	Posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (Ramo FI-PI) km 68,050 - Cascina (PI), loc. Navacchio	26/04/2024	-	-
06	Autorizzazione	SEPI Società Entrate Pisa - Comune di Cascina	Richiesta COSAP Temporanea: Manomissione suolo pubblico - Parere tecnico preventivo	Prot. SEPI. 34145 del 02/05/2024	-	-
07	Nulla Osta	ENAC	Valutazione Parco fotovoltaico	Prot. n. 63509 del 03/05/2024	-	-
08	Nulla Osta	AOO Comando 1^ Regione Aerea AOO 46^ Brigata Aerea di Pisa	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	06/05/2024 - 0010946 06/05/2024 - 0014038	-	-





## DICHIARAZIONE DI NON INTERFERENZA CON ATTIVITÀ MINERARIE

**Oggetto:** Nulla osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici.

Progetto: "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" – rispettivamente "Lotto 2", "Lotto 3", "Lotto 4", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" e di relativo impianto di rete per la connessione 15 kV. Titolare: LUNER INVEST SRL

Premesso che la Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012 del Direttore generale delle risorse minerarie ed energetiche del Ministero dello sviluppo economico ha previsto la semplificazione delle procedure per il rilascio del Nulla osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, progettista dell'impianto indicato in oggetto, dichiara di aver esperito le verifiche di non interferenza con opere minerarie per ricerca, coltivazione e stoccaggio di idrocarburi, attraverso le informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG alla pagina <https://unmig.mise.gov.it/index.php/it/dati/altre-attivita/nulla-osta-minerario-per-linee-elettriche-e-impianti> alla data del 02/05/2024 e di non aver rilevato alcuna interferenza con titoli minerari vigenti.

La verifica è stata effettuata per i punti di ubicazione delle strutture e delle linee elettriche di collegamento riportati nel seguente elenco di coordinate geografiche in formato WGS84.

n.	Latitudine N	Longitudine E	Tipologia punto
1	43.659338	10.464415	Vertice area impianto FTV
2	43.660307	10.461332	Vertice area impianto FTV
3	43.661347	10.461445	Vertice area impianto FTV
4	43.661600	10.460270	Vertice area impianto FTV
5	43.659334	10.459325	Vertice area impianto FTV
6	43.658956	10.458855	Vertice area impianto FTV
7	43.658165	10.461298	Vertice area impianto FTV
8	43.659005	10.461889	Vertice area impianto FTV
9	43.658442	10.463798	Vertice area impianto FTV
10	43.659694	10.464080	Cabina di consegna
11	43.683244	10.480449	Elettrodotto
12	43.682118	10.483520	Elettrodotto
13	43.678566,	10.479321	Elettrodotto
14	43.671571	10.473837	Elettrodotto
15	43.664854	10.468952	Elettrodotto
16	43.659332	10.464459	Elettrodotto

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



Secondo quanto previsto dalla Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012, la presente dichiarazione di insussistenza di interferenze, equivale a pronuncia positiva da parte dell'amministrazione mineraria prevista dall'articolo 120 del Regio Decreto 1775/1993.

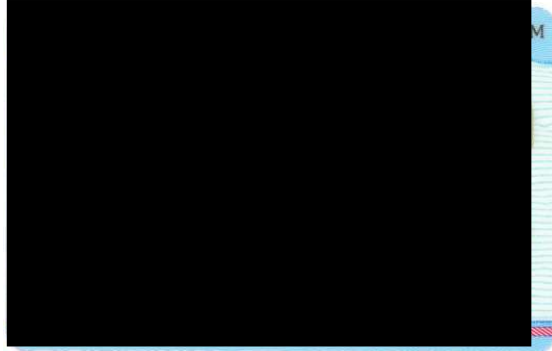
*Sulzano, 02/05/2024*

IL PROGETTISTA

**Ing. Michele Frassine**



**Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 3 giugno 2024 10:09  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Cc:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0020267/2024 - PRATICA EDILIZIA N. PAS - 4 - 2024 PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CASCINA VII", LOTTO III SITO IN CASCINA LOC. NUGOLAIO; UBICAZIONE: VIA NUGOLAIO - 56023CASCINA (PI)  
**Allegati:** PAS\_4\_2024.pdf

**COMUNE DI CASCINA**

Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 1  
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE,  
PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata

RACCOMANDATA A.R

LUNER INVEST SRL  
via st prokulus N. 6/c  
39025 NATURNO (BZ)CASCINA 3 SRL  
VIA MACERATA N. 41  
56021 SAN BENEDETTO CASCINA  
(PI)e, p.c. FRASSINE MICHELE  
Vicolo Molino Vecchio N. 1  
25064 GUSSAGO (BS)  
Pec [michele.frassine@ingpec.ue](mailto:michele.frassine@ingpec.ue)**Oggetto:** Pratica edilizia n. PAS - 4 - 2024Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico  
"Cascina VII", lotto III sito in Cascina Loc. Nugolaio;  
Ubicazione: VIA NUGOLAIO - 56023CASCINA (PI);**Richiesta regolarizzazione- art.6 Dlgs n. 28/2011 e ss.mm.ii.**

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto, inoltrata in data 09-05-2024 pec prot. 17114-17115-17116-17117-17118 , per Procedura Abilitativa Semplificata nuovo impianto fotovoltaico "Cascina VII" lotto III , Loc. Nugolaio, relativamente ad immobili ubicati in VIA NUGOLAIO - 56023 CASCINA (PI), identificati catastalmente al foglio di mappa 47 particelle 37- 46 e 31;

**si comunica**

ai sensi dell'**art.6 Dlgs. n.28/2011 e ss.mm.ii**, che in ordine alla suddetta PAS è stata riscontrata l'incompletezza e/o l'inadeguatezza della documentazione prodotta in quanto:

1. Il Modulo Soggetti coinvolti non risulta compilato anche dal Legale rappresentante della Società CASCINA 3 Srl, che risulta essere proprietaria della particella identificata al catasto terreni Fg 47 part. 31 sulla quale dovranno essere realizzate le cabine elettriche;
2. Le Coordinate Piane indicate nella modulistica prodotta, non corrispondono alle coordinate riportate per tale impianto nell'elaborato grafico TD.CV.01;
3. Il DURC della Società ELETTRIO D Srl, indicata nel modulo soggetti coinvolti come Ditta esecutrice, risulta scaduto in data 04/02/2024, quindi antecedente alla data di presentazione della PAS;
4. Errata Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativo alla proprietà in quanto la società " LUNER INVEST SRL!", come si evince da visura catastale allegata alla documentazione prodotta, è già proprietaria delle particelle 37-46 del Fg. 47 , e non promissario acquirente dell'area oggetto di intervento per la

**MACROSTRUTTURA 1 - Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio  
EDILIZIA PRIVATA**

collocazione dell'impianto fotovoltaico denominato "Cascina VII";

5. Le recinzioni dell'area dovranno essere contenute entro i due metri di altezza come disposto dal vigente REU, non trova infatti riscontro la rappresentazione grafica ( h 2,20 mt) con quanto dichiarato nella Relazione Tecnica Generale (h 2.00 mt);

6. La richiesta in oggetto è stata dichiarata " PAS completa" di tutti gli Atti di Assenso e Nulla Osta degli Enti coinvolti nei lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ad esso connesse .

Dalla verifica dell'elenco denominato " ATTI DI ASSENSO" e dalla documentazione allegata nella cartella informatica corrispondente alla pec. n. 17115 del 09/05/2024 , si evince che risultano inoltrate le richieste agli Enti preposti ma , ad oggi detti Enti non hanno ancora provveduto al rilascio dei relativi atti di assenso/nulla osta.

**Tutto quanto suddetto ai sensi dell'art. 6 c.4 del Dlg. N. 28/2011 la presente comunicazione ha validità di Ordine Motivato di non effettuare il previsto intervento.**

*L'efficacia della Suddetta PAS rimane subordinata:*

- *all'acquisizione di tutti i Nulla Osta ed Atti di assenso che la stessa Società proponente ha richiesto ai vari Enti coinvolti in detta procedura, come da elenco allegato alla documentazione prodotta in data 09/05/2024.*
- *alla regolarizzazione della PAS mediante l'integrazione e l'adeguamento delle dichiarazioni dei soggetti dimostrando la disponibilità di tutte le aree interessate dalla realizzazione dell'impianto con le relative opere connesse, secondo quanto disposto dal c.2 dell'art. 6 Dlg.n.28/2011 inoltrando gli atti stipulati con i promittenti venditori*

Cascina, li 31/05/2024



Il Responsabile Macrostruttura 1

Ing. Luisa Nigro

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** venerdì 6 settembre 2024 10:50  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** CP006: Integrazione documentazione per regolarizzazione pratica edilizia PAS-4-2024 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl  
**Allegati:** CP006 Dich. disponibilità aree\_01\_240606.pdf.p7m; CP006 Istanza integrazione PAS\_240906.pdf.p7m; CP006 Modello PAS 07-2022\_rev.02\_01.pdf.p7m; CP006 Soggetti coinvolti\_rev.01\_01.pdf.p7m; CP008 Concessione Attr. Fi-Pi-Li - Città Metropolitana Firenze.pdf.p7m; CP008 Concessione Genio Civile - Fosso Vecchio.pdf.p7m; CP008 Concessione Provincia di Pisa.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione asseverata MIMiT.pdf.p7m; CP008 Parere Tecnico Manomissione suolo - Comune Cascina.pdf.p7m; Durc ELETTRIOD scadenza 2.10.2024.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso\_rev.01.pdf.p7m; CP005-6-7 Nulla Contro AM\_GE969.pdf.p7m; CP005-6-7 Parere ENAC.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.06 Rel geologica NUGOLAIO.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.08 Rel idraulica\_240527\_02.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240606.pdf.p7m

Buongiorno,

la presente per trasmettere la documentazione relativa a:

*Integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."*

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati:

- ✓ Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.) – revisione 1
- ✓ Soggetti coinvolti – revisione 1
- ✓ DURC Impresa esecutrice aggiornato
- ✓ Dichiarazione di disponibilità delle aree – revisione 1
- ✓ TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione – revisione 1
- ✓ RD.CV.06 Relazione geologica
- ✓ RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
- ✓ Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti – revisione 1
- ✓ Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica inviata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy il 13/05/2024 prot. n. 85945
- ✓ Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024
- ✓ Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) dalla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa,
- ✓ Concessione per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 da parte della Città Metropolitana di Firenze, n° 39613
- ✓ Parete Tecnico Preventivo per impianto di rete per la connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, pratica n°398011165
- ✓ Parere favorevole alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, pratica MWEB\_2024\_0767
- ✓ Nulla Osta alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), pratica 969/2024/GE

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 9 settembre 2024 08:53  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Ricevuta di Protocollazione al num. 0031888 del 09/09/2024 08:52:38

Il Vs.documento con oggetto POSTA CERTIFICATA: CP006: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER REGOLARIZZAZIONE PRATICA EDILIZIA PAS-4-2024 - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL è stato protocollato con num.0031888/2024 del 09/09/2024 08:52:38

-----  
Questa è una mail automatica, si prega di non rispondere.





A mezzo pec:

[protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

[arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)

Spett.le

**COMUNE DI CASCINA**

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

E p.c.

Spett.le

**LUNER INVEST SRL**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 Naturno (BZ)

Sulzano, lì 06.09.2024

**Oggetto:** Integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, si trasmette la documentazione di seguito elencata quale integrazione alla **Pratica edilizia n. PAS-4-2024** presentata in data 09/05/2024 pec prot. 17114-17115-17116-17117-17118 per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 3: impianto "Cascina VII".

La comunicazione in oggetto ha lo scopo di completare la regolarizzazione della pratica edilizia n. PAS-4-2024, secondo quanto indicato nella Richiesta di regolarizzazione art.6 Dlgs n. 28/2011 e ss.mm.ii. del 03/06/2024 prot. 20267.

✓ **Allegati**

- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.) – revisione 1
- Soggetti coinvolti – revisione 1
- DURC Impresa esecutrice aggiornato
- Dichiarazione di disponibilità delle aree – revisione 1
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione – revisione 1
- RD.CV.06 Relazione geologica
- RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti – revisione 1

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica inviata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy il 13/05/2024 prot. n. 85945
- Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024
- Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) dalla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa,
- Concessione per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 da parte della Città Metropolitana di Firenze, n° 39613
- Parete Tecnico Preventivo per impianto di rete per la connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, pratica n°398011165
- Parere favorevole alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, pratica MWEB\_2024\_0767
- Nulla Osta alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), pratica 969/2024/GE

Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Frassine che può essere contattato telefonicamente per chiarimenti al numero cell. 327 4086153 oppure via e-mail all'indirizzo [m.frassine@mfingegneria.it](mailto:m.frassine@mfingegneria.it)  
Distinti saluti.

**Ing. Michele Frassine**

**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

**Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <b>CASCINA</b>	Pratica _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia  <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>  Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____	
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa <input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

### PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)*

Cognome Luner Nome Markus

codice fiscale ████████████████████

nato a ██████ prov. B|Z stato Italia

nato il ██████████

residente in ██████ prov. B|Z stato Italia

indirizzo ██████████ n. ██ C.A.P. ██████

domicilio digitale<sup>1</sup> arborea.solar.gmbh@pec.it

posta elettronica luner.m@gmail.com

Telefono fisso / cellulare ██████████

In possesso della qualifica di  Imprenditore Agricolo  Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di Legale Rappresentante

della ditta / società LUNER INVEST SRL

codice fiscale /  
p. IVA 02766440214

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Bolzano prov. BZ n. BZ-203885

con sede in Naturno prov. BZ C.A.P. 39025

Indirizzo Via St. Prokulus n. 6/C

PEC arborea.solar.gmbh@pec.it

Posta elettronica \_\_\_\_\_  
Telefono fisso /  
cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome Frassine Nome Michele

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. \_\_\_\_\_  
[REDACTED]

PEC michele.frassine@ingpec.eu

posta elettronica	<u>          m.frassine@mfigegneria.it          </u>
Telefono fisso / cellulare	<u>          ██████████          </u>

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

          proprietario          

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)*

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata**

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1.**  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.**  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.**  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1**  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.

- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori

- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia

- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari

- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

- l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1.** la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1**  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
- c.1.2**  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
- c.1.3**  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
- c.1.4**  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
- c.1.5**  per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2.**  **Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia**

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b* ) );

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e* ) );
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata
- \_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.) Via Nugolaio	n.	snc
	scala _____ piano _____ interno _____	C.A.P.	_____
censito al catasto	(se presenti)		
		sez.	_____
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 47	map. 31-37-46	sub. _____ sez. _____ urb. _____
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso AGRICOLA		
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	4835069.86	
	Coordinate asse Y/Long.	1617856.07	
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>		

#### f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

X f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

#### g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

#### h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000



h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:  
 Delibera del G.C. n. 181 del 30.12.2021 - Diritti e Rimborso Spese 2023

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:  
 Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 08.05.2024 con prot./cod. 50008415446 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e

coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia

**(firma del dichiarante)**

*Ing. Michele Frassine*

Via Tassinio 60 - 25058 Sulzano (BS)

[Redacted signature area]

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia**(firma del dichiarante)****Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sultano (BS)









**SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

**2. TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)**

**Progettista delle opere architettoniche** *(sempre necessario)*

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MICHELE FRASSINE \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. BS stato ITALIA \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. BS stato ITALIA \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in SULZANO prov. BS stato ITALIA \_\_\_\_\_


indirizzo VIA TASSANO n. 60 C.A.P. 25058 \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Brescia al n. A5560 \_\_\_\_\_

## SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ michele.frassine@ingpec.eu


 Ing. Michele Frassine  
 Via Tossana 60 - 25058 Sultano (BS)

Firma per accettazione incarico

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche** (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Firma per accettazione incarico

**Progettista delle opere strutturali** (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS





## SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Pisa prov. PI n. 177671  
 con sede in Crespina Lorenzana prov. PI stato ITALIA  
 indirizzo Via Lavoria n. 105 C.A.P. 56042  
 il cui legale rappresentante è D'Addona Fabio  
 codice fiscale [REDACTED]  
 nato a [REDACTED] prov. PI stato Italia  
 nato il [REDACTED]  
 Telefono 050 643372 fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 domicilio digitale<sup>3</sup> elettrod@pec.it

**ELETTRO D S.r.l.**  
 Via Lavoria, 105 - 56040 CENALA (PT)  
 P.I. 02061830803 T&L e Fax 050-643372  
 E-mail: elettrod@gmail.com  
 pec: elettrod@pec.it  
*Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_  
 codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_  
 INPS sede di Pisa  
 Matr./Pos. Contr. n. 6206255336  
 INAIL sede di Pisa  
 codice impresa n. 19126821 pos. assicurativa territoriale n. 21588800/60

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
 codice fiscale / p. IVA [REDACTED]  
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

codice fiscale   
 nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 domicilio digitale<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_  
 codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_  
 INPS sede di \_\_\_\_\_  
 Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_  
 INAIL sede di \_\_\_\_\_  
 codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
 codice fiscale /  
 p. IVA   
 Iscritta alla \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
 rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale   
 nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 domicilio digitale<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma per accettazione incarico*



SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**Dati per la verifica della regolarità contributiva** Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

 INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

 INAIL sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA' O TITOLARITA'

Il sottoscritto LUNER MARKUS nato [REDACTED] cod. fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED], in relazione alla domanda  
di Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico  
Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" -  
Lotto 3: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",  
individuato catastalmente al Fg. 47 del Comune di Cascina (PI) p.lle 37 e 46,

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445 e sotto la propria responsabilità,

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **LUNER INVEST S.r.l.**, con sede  
legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus 6/C, C.F. e P.IVA. 02766440214,

### DICHIARA

di avere la disponibilità degli immobili interessati alla costruzione dell'impianto in oggetto in  
qualità di proprietario degli immobili suddetti.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene  
allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

Naturno, li 06/06/2024

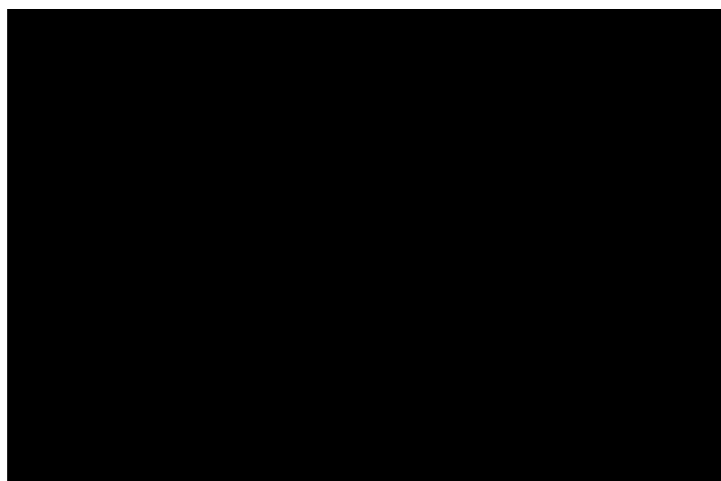
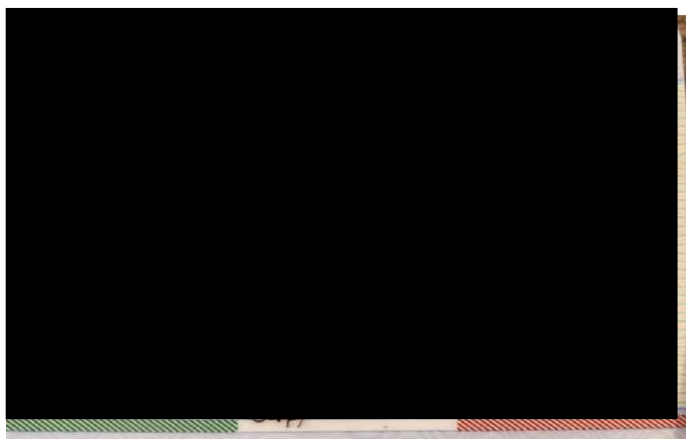
Il dichiarante

Markus Luner

**LUNER Invest s.r.l.**

Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02766440210

## Carta Identità Markus Luner



## ELENCO AUT

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	RICHIESTA	INTEGRAZIONE	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Toscana	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	Prot. n. 80816 del 02/05/2024	Prot. n. 85945 del 13/05/2024	Autodichiarazione del 13/05/2024
02	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775	Autodichiarazione del 02/05/2024	-	Autodichiarazione del 02/05/2024
03	Autorizzazione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per posa elettrodotto MT 15 kV dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro	Pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20/04/2024	Prot. n. 26473 del 27/05/2024	Autorizzazione n. 81459 del 16/07/2024
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento sotterraneo Fosso Vecchio	Richiesta RS-5073 Prot. n. 233366 del 20/04/2024	Prot. n. 328550 del 10/06/2024	SIDIT 1993/2024, n. 16454 del 17/07/2024
05	Concessione	Città Metropolitana di Firenze	Posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (Ramo FI-PI) km 68,050 - Cascina (PI), loc. Navacchio	26/04/2024	-	Prot. n. 34296/2024 Concessione n° 39613 del 05/07/2024
06	Autorizzazione	SEPI Società Entrate Pisa - Comune di Cascina	Richiesta COSAP Temporanea: Manomissione suolo pubblico - Parere tecnico preventivo	Prot. SEPI 34145 del 02/05/2024	-	Prot. SEPI 46312 del 13/06/2024
07	Nulla Osta	ENAC	Valutazione Parco fotovoltaico	Pratica 2024-14756 Prot. n. 63509 del 03/05/2024	Prot. n. 83103 del 06/06/2024	Nulla Osta prot. n. 129594 del 06/09/2024
08	Nulla Osta	AOO Comando 1^ Regione Aerea AOO 46^ Brigata Aerea di Pisa	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	Pratica 969/GE/2024 06/05/2024 - 0010946 06/05/2024 - 0014038	Prot. n. 17496 del 05/06/2024	Nulla Contro prot. n. 17263 del 11/07/2024

**Ricevuta di Protocollo (D.P.R. n. 445/2000)**

Amministrazione : mimit - Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Area Organizzativa Omogenea : AOO\_COM - AOO\_Comunicazioni

Protocollo n. : 85945 del : Registro Ufficiale AOO AOO\_COM

Data di arrivo : 13/05/2024

Mittente : michele.frassine@ingpec.eu(michele.frassine@ingpec.eu)

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: CP008\_INTEGRAZIONE documentazione ai sensi dell'art\_ 56 comma 3 del D\_ Lgs\_ 259\_2003 relativa alla costruzione del nuovo elettrodotto di connessione alla rete MT 15kV per il lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"

Data stampa: 14/05/2024

**Da:** [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)  
**A:** ["dgsccrp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it"](mailto:dgsccrp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it); ["dp-pi.toscana@mise.gov.it"](mailto:dp-pi.toscana@mise.gov.it)  
**Cc:** ["arborea.solar.gmbh@pec.it"](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)  
**Oggetto:** CP008\_INTEGRAZIONE documentazione ai sensi dell'art. 56 comma 3 del D. Lgs. 259\_2003 relativa alla costruzione del nuovo elettrodotto di connessione alla rete MT 15kV per il lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"  
**Data:** lunedì 13 maggio 2024 17:57:00  
**Allegati:** [CP008 Dich. ass Condotture Elettriche\\_r2\\_240513.pdf](#)  
[image001.png](#)

---

Buongiorno,  
la presente per trasmettere, ai sensi del D.Lgs 48/2024, la Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica, quale integrazione di quanto inviato con Protocollo n. 80816 del 02/05/2024.

Saluti

Ing. Michele Frassine

Allegati:

- Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica

Cordiali Saluti

Michele Frassine



**Ing. Michele Frassine**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica** <sup>(1)</sup>

ex Art. 56, comma 1, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto MICHELE FRASSINE, C.F. ██████████ in qualità di <sup>(2)</sup> INGEGNERE n. Iscrizione Albo A5560 Prov. BS con residenza nel Comune di ██████████

tel. ██████████ PEC [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu) / e-mail [m.frassine@mfingegneria.it](mailto:m.frassine@mfingegneria.it)

in relazione alla  costruzione  spostamento  modifica di una o più condutture elettriche di seguito descritte <sup>(3)</sup>

REALIZZAZIONE DI NUOVO ELETTRODOTTO INTERRATO DI CONNESSIONE ALLA RETE MT 15 kV PER IL LOTTO DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI "CASCINA VI", "CASCINA VII" E "CASCINA VIII"

in LOCALITA' NUGOLAIO nel comune di CASCINA (PI)

autorizzazione P.A.S. AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28/2011 presso COMUNE DI CASCINA (PI)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e dall'art. 481 e 489 C.P.,

**DICHIARA**

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 1, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii., che le condutture elettriche descritte sono state progettate secondo gli elaborati allegati che sono parte integrante della presente dichiarazione;
- che le stesse risultano
  - interferire  non interferire geometricamente reti di comunicazione elettronica esistenti;
- che negli attraversamenti, parallelismi o avvicinamenti con linee di telecomunicazione, la sezione costruttiva è stata progettata o sarà adeguata in fase esecutiva in modo da assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nelle norme vigenti in materia di distanze di rispetto e protezioni reciproche;
- che la progettazione ha rispettato, ove applicabili in base alla tipologia di conduttura, le seguenti norme tecniche:
  - D.M. LL.PP. 21.03.1988, n. 449 - "Approvazione norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio linee elettriche esterne";
  - D.M. LL.PP. 16.01.1991, n. 1260 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione, esercizio linee elettriche esterne";
  - D.M. LL.PP. 05.08.1998 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio delle linee elettriche esterne";
  - Circolare Ministero P.T. 25.05.1972, n. LCI/67842/Fa - "Norme riguardanti le distanze di rispetto tra i cavi TT e i dispersori di terra degli impianti elettrici con tensioni di esercizio minore di 100 kV";
  - Norma CEI 11-17 ed. luglio 2006, fascicolo 8402; "Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica - linee in cavo"
  - Norma CEI 103-6 ed. dicembre 1997, fascicolo 4091 - "Protezione delle linee di telecomunicazioni dagli effetti dell'induzione elettromagnetica provocata dalle linee elettriche vicine in caso di guasto".

**ALLEGA**

- la relazione tecnica dettagliata in formato elettronico e firmata digitalmente <sup>(4)</sup>
- le tavole seguenti in formato elettronico e firmate digitalmente: <sup>(5)</sup>
- la segnalazione dei cavi di telecomunicazioni fornita dalla/e società di gestione dei servizi presente/i sul territorio <sup>(6)</sup>
- la copia del proprio documento di identità in corso di validità

originale o copia conforme all'originale dell'atto di sottomissione previsto ai sensi dell'art. 120 del R.D. 1775/1933;

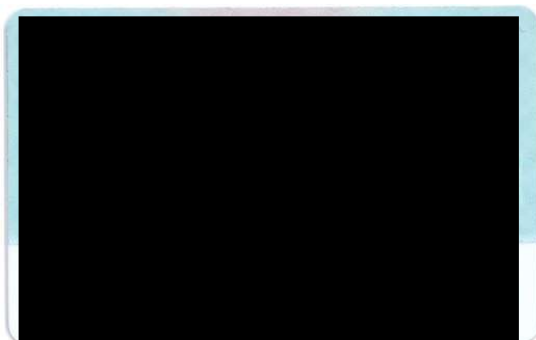
Il sottoscritto inoltre è consapevole che:

- il Ministero delle Imprese e del Made in Italy può svolgere attività di vigilanza e controllo sugli impianti, tale attività è oggetto di rivalsa delle spese sostenute in conto terzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 7 del D.Lgs. 259/2003 e del DM 15 febbraio 2006;
- dovrà comunicare tempestivamente l'avvio dei lavori di realizzazione delle condutture in argomento, ovvero comunica che i lavori inizieranno il \_\_\_\_\_ ed indica quale referente \_\_\_\_\_ disponibile ai recapiti \_\_\_\_\_;
- dovrà comunicare tempestivamente la conclusione dei lavori di realizzazione delle condutture elettriche in parola.

SULZANO li, 13/05/2024

(Documento sottoscritto e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i. o con firma autografa ed allegato il documento d'identità in corso di validità)







**Sottoscrizione dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/2003 ss.mm. e ii.**

Il sottoscritto MARKUS LUNER nato a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante o procuratore speciale munito di appositi poteri della Società proponente LUNER INVEST SRL con P.IVA e C.F. 02766440214 tel./cell. [REDACTED] email [luner.m@gmail.com](mailto:luner.m@gmail.com) PEC [arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it) sottoscrive la DICHIARAZIONE ASSEVERATA di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/2003 ss.mm. e ii.

**Sottoscrizione**  
**dal legale rappresentante**  
Via S. Piccolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02766440210



## Carta Identità Markus Luner



**Tutta la documentazione digitale deve essere inviata nel formato "PDF/A".**

1. Le imprese, i professionisti e la P.A. producono il documento in formato digitale PDF/A e lo trasmettono alla casella di posta certificata dell'Ispektorato.
2. La dichiarazione può essere redatta da un professionista abilitato che dovrà indicare la professione e la relativa abilitazione.
3. Inserire una nota descrittiva dell'oggetto dei lavori. Nel caso di condutture elettriche di diversa destinazione definire quelle di riferimento. Qualora parte di un'opera più complessa indicare l'ambito dei lavori. Nel caso di condutture elettriche soggette a procedimenti autorizzativi complessi, indicare il tipo di autorizzazione (PAS, Autorizzazione Unica, ....), i riferimenti di legge, l'amministrazione procedente e l'oggetto del procedimento.
4. Nella relazione tecnica si evidenzieranno le caratteristiche salienti di costruzione ed esercizio dell'impianto, quali: lunghezza, modalità di posa delle linee (aerea e/o sotterranea), tipo di cavi utilizzati, sezione e materiale dei conduttori, tensioni e frequenza di esercizio. Nel caso di cavi interrati si indicheranno le dimensioni e la tipologia delle tubazioni/canalizzazioni di contenimento, quote, distanze, sezione di scavo quotata. Qualora la linea interrata sia in media tensione, in base alla norma CEI 103-6 3.2.0, si indicherà di aver verificato l'esclusione dal calcolo oppure si verificherà che la tensione indotta verso terra rispetti i valori ammissibili. Nel caso di linee aeree si indicheranno le dimensioni e la tipologia dei sostegni, il tipo di isolatori, il tipo di messa a terra, il tipo di attacco (in amarro, in sospensione, a mensola, semplice o doppio), gli accessori, il tipo degli eventuali giunti, le lunghezze delle campate, il profilo altimetrico, il valore del tiro. In presenza di linee di comunicazione elettronica desumibili dalla documentazione di cui al punto 6, si evidenzieranno gli interventi previsti e le distanze di rispetto sia per cavi interrati che per cavi aerei per mezzo di profili, sezioni e piante. Nel caso di incroci tra linee elettriche aeree e linee di comunicazione elettronica aeree, si riporteranno i valori della freccia e del franco sui punti di attraversamento, della freccia massima della campata di attraversamento, la quota della linea di telecomunicazione e la sua distanza dai sostegni della campata di attraversamento.
5. Mappa o corografia, planimetria dei tracciati, sezioni di scavo e progetti d'interferenza geometrica.
6. La documentazione grafica planimetrica relativa al tracciato e all'ubicazione di eventuali linee di comunicazione elettronica presenti nella zona di interesse fornita dagli operatori di rete pubblica di comunicazione.



PROVINCIA DI PISA  
U.O. Entrate e Concessioni  
Galleria Gerace 14, Pisa (V Piano) tel. 050/929925  
[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

Prot. N°

/04.03.02 del

Spett.le LUNER INVEST SRL  
VIA ST PROKULUS, 6/C  
39025 - NATURNO BZ

**OGGETTO:** Strada provinciale SP 24 Arnaccio Calci dal Km 1,900 al Km 4,560 Richiesta di autorizzazione per costruzione nuova opera

**AUTORIZZAZIONE N. 81459 DEL 16/07/2024**

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la domanda presentata in oggetto intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere descritte in oggetto;

**VISTI** gli articoli dal 21 al 27 del Codice della Strada e gli articoli dal 44 al 67 del relativo regolamento di attuazione ed esecuzione;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, esecutiva;

**SPECIFICATO** come in base all'organizzazione interna di questo Ente, il Settore Programmazione e Risorse ha competenza esclusiva al rilascio degli atti amministrativi inerenti all'occupazione di suolo pubblico, solo previa acquisizione del parere favorevole espresso dal Settore Viabilità, competente esclusivo dell'istruttoria tecnica e delle indicazioni e prescrizioni viabilistiche inerenti alla pratica.

**VISTO E ACQUISITO** agli atti il verbale di sopralluogo, il disciplinare e il parere favorevole di regolarità tecnica presupposto obbligatorio e vincolante per il rilascio della presente autorizzazione, redatto e sottoscritto dal Funzionario responsabile di Zona del Servizio Viabilità Geom. Daniele Poggi, attestante la compatibilità dell'opera con le norme del vigente Codice della Strada;

#### AUTORIZZA

alle chilometriche indicate la tipologia di cantiere stradale richiesto nella domanda presentata dalla ditta Luner Invest Srl, con conseguente **occupazione temporanea di suolo pubblico** comprensiva di carreggiata e fasce di pertinenza per un totale di mq 60 e per giorni 90, operando in piena ed assoluta osservanza delle norme generali richiamate in premessa e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel disciplinare, nel parere e

nel verbale di sopralluogo allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, entrambe redatti e sottoscritti dal Funzionario P.O del Settore Viabilità;

**Il presente atto NON HA VALIDITA' AUTORIZZATIVA per l'apertura del cantiere che sarà autorizzata con apposito atto rilasciato successivamente alla comunicazione delle date di cantiere (FASE 2);**

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, la durata dell'occupazione del suolo pubblico per accessi provvisori quali l'apertura di cantieri temporanei o simili è stabilita in anni 1 (uno), rinnovabile alla scadenza previo assenso del Settore Viabilità.

**SONO PRESENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI: VEDERE ALLEGATI ALL'ATTO**

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, esecutiva e dell'articolo 27 comma 5 del D. Lgs. n. 285/92 la presente concessione è soggetta al pagamento.

**E' obbligo del concessionario munirsi di tutti gli altri eventuali permessi necessari per la esecuzione delle opere assentite, ivi comprese, le autorizzazioni eventualmente previste dal Comune territorialmente competente e tutti gli altri Enti interessati.**

**Si ricorda che la validità ed efficacia del presente atto è subordinata alla condizione che siano stati acquisiti dal concessionario tutti gli atti autorizzativi degli altri Enti Locali e degli Enti Competenti.**

In caso di mancato o tardivo pagamento dei canoni dovuti a seguito dei provvedimenti autorizzativi verranno applicate le maggiorazioni, sanzioni e gli interessi previsti dagli articoli 35,36 e 37 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021,

Il Dirigente

Dott.ssa Paola Fioravanti  




PROVINCIA DI PISA

Prot. N° / \_\_\_\_\_ del

DOMANDA N° 3841/2024 STRADA N°SP 24 Arnaccio Calci  
DOMANDA PRESENTATA DA: **LUNER MARKUS LUNER INVEST SRL**  
Intervento: **Autorizzazione all'esecuzione di lavori (fase 1)**

### VERBALE DEL SOPRALLUOGO

EFFETTUATO IN DATA 06/05/2024

NEL COMUNE DI Comune di CASCINA FUORI CENTRO ABITATO

STRADA SP 24 Arnaccio Calci DAL KM: 1,900 AL KM 4,560

VELOCITA' ATTUALMENTE CONSENTITA LUNGO LA TRATTA: km/h 50 -70

LARGHEZZA CARREGGIATA m.: 7.40 var LARGHEZZA BANCHINA m.: 1 var

#### MODALITA' DI RIEMPIMENTO DEGLI SCAVI

##### PERCORRENZE ED ALLACCIAMENTI:

Le condutture dovranno essere collocate su letto di posa di sabbia lavata dello spessore minimo di cm.10. Lo scavo dovrà poi essere riempito con un ulteriore strato di sabbia lavata fino a cm. 10 al di sopra della conduttura posata. Si dovrà poi procedere al riempimento dello scavo fino a cm. 12.00 dal piano di rotolamento con malta areata tipo FILLCRETE O COVERBETON. Successivamente, quando il materiale di riempimento sarà completamente essiccato, si dovrà procedere alla ulteriore chiusura fino al pari del piano di rotolamento mediante uno strato di binder rullato a caldo (granulometria 0/20) e posato in quantità e modo tale da evitare la formazione di discontinuità pericolose per il transito veicolare. Durante l'effettuazione dei lavori il concessionario avrà cura di non creare ostacoli allo scolo laterale delle acque. (Allegato A Schema)

Altro:

##### BUCHE ISOLATE:

**RICHIESTO** Il riempimento dello scavo dovrà essere eseguito con malta areata (fillcrete o coverbeton) fino a 12 cm dal piano di rotolamento. Qualora il volume di scavo sia inferiore ad 1 mc, è consentito il riempimento con misto cementato dosato con 100 kg di cemento/mc. Il ripristino a chiusura dello scavo con binder, dello spessore di cm 12, dovrà essere posto per almeno 1,00 m oltre il perimetro dello scavo. Lo strato di usura dello spessore di cm 4, da porre in opera previa fresatura profondità cm 4, deve avere una larghezza almeno 1,00 cm oltre lo strato di binder. Tra il binder e lo strato di usura deve essere interposta una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. Dovrà essere fissato un nastro bitumato tipo "Isoltema" nei tratti di giunzione tra la pavimentazione esistente e la nuova.

Altro: Le buche, ove possibile, dovranno essere realizzate fuori dalla sede stradale.

### **MODALITA' DI RIPRISTINO DEGLI SCAVI**

**RICHIESTO** Entro trenta giorni dalla data di chiusura effettuata come descritto nel precedente punto, o comunque nei termini indicati nell'atto autorizzativo, si dovrà infine procedere alla posa del tappeto di usura di granulometria 0/10 e spessore cm 4.00 compattati, previa scarifica per pari spessore ed interposizione, tra il binder e lo strato di usura, per una larghezza di ml. 2,00 a cavallo dello scavo, di una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. La membrana dovrà comunque risultare più larga dello scavo di 50 cm per parte. Sulle giunzioni tra il nuovo tappeto di usura ed il vecchio dovrà essere posato un giunto tampone tipo isoltema o materiale similare della larghezza minima pari a 10 cm. Di norma per gli attraversamenti trasversali si dovrà effettuare la ripresa del tappeto per una fascia larga m. 6,00 in asse con lo scavo. Qualora vi sia una effettiva impossibilità ad eseguire lo scavo in modo ortogonale al senso di marcia, il ripristino del tappeto di usura sarà eseguito secondo le misure indicate nel disciplinare tecnico allegato all'atto autorizzativo. In caso di percorrenze il tappeto di usura dovrà essere esteso all'intera corsia di marcia, qualora lo scavo interessi la metà esterna della corsia mentre dovrà essere bitumata l'intera carreggiata se la percorrenza interessa la metà interna della corsia.

Altro:

PERCORRENZA: RIPRESA A MEZZA STRADA

ATTRAVERSAMENTO PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

ALLACCIAMENTO PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

APERTURA BUCA: PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

ALTRO: Tratto di strada con tecnica T.O.C

**E' PRESCRITTA LA SCARIFICA: SI**

### **PRESCRIZIONI PER CANTIERE**

**CANTIERE: NECESSITA IL SENSO UNICO ALTERNATO**

### **PARERE TECNICO**

A seguito della domanda in oggetto

Visto il verbale di sopralluogo a firma del tecnico sig. Tringali - Cocuzza

Esprime parere **POSITIVO** all'accoglimento della domanda in oggetto.

Il parere favorevole è subordinato alla stretta osservanza delle prescrizioni generali richiamate nel disciplinare di autorizzazione alle quali dovranno essere aggiunte le seguenti:

**Disciplinare per lavori sulle strade provinciali**

Il concessionario, sia esso pubblico o privato, di opere quali marciapiedi, elementi di arredo urbano, fognature ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria, assume in via esclusiva, tutti gli oneri attinenti la completa e corretta gestione delle stesse.

Inoltre il concessionario acquisisce la piena responsabilità di tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi ai sensi dell'articolo 13 lettera K) del Regolamento della Provincia di Pisa per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021.

#### Art. 1 – CONDIZIONI DA OSSERVARE

1. Le opere dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati grafici approvati dal Settore Viabilità, in particolare:

- a) in caso di condotta da collocarsi in carreggiata, la profondità dell'estradosso del manufatto protettivo della stessa rispetto alla quota del piano di rotolamento non dovrà essere inferiore a mt 1 (uno);
- b) gli eventuali pozzetti di manovra dovranno essere collocati, ove possibile, fuori dalla piattaforma (carreggiata e banchina);
- c) l'attraversamento di eventuali manufatti dovrà essere realizzato mediante opportuno sifone da collocarsi a non meno di cm 50 dal fondo del manufatto stesso, a monte o a valle;
- d) lo scavo per la posa della condotta parallelamente alla strada dovrà essere fatto a varie riprese per tratti continui di lunghezza non superiore a mt 300. Non sarà intrapreso alcun prolungamento se non dopo aver chiuso il tratto precedente con binder per pari lunghezza, dopo averne completato il riempimento come da successiva lettera g);
- e) non è consentito il mantenimento "A STERRO" di tratti di strada aperti al pubblico transito;
- f) lo scavo per l'attraversamento dovrà essere effettuato tagliando la sede stradale metà per volta ed ortogonalmente all'asse della stessa. Non è consentito il taglio della seconda metà della strada prima di aver ripristinato il traffico in piena sicurezza sulla prima. La condotta dovrà essere collocata entro apposito manufatto o tubo che permetta, in caso di guasto, l'ispezione o la sostituzione senza che sia necessario manomettere la strada; manufatto o tubo dovranno essere posti a profondità non inferiore a mt 1 (uno) misurata dalla loro sommità rispetto al piano di rotolamento. Salvo specifica autorizzazione da parte di questo ufficio, è vietato l'uso della catenaria per l'effettuazione dello scavo;
- g) la pavimentazione stradale dovrà essere tagliata con sega diamantata od altro mezzo adatto allo scopo; il materiale di risulta dovrà essere immediatamente allontanato; terminata la posa delle condutture secondo le modalità descritte nei precedenti punti d) ed f), si dovrà procedere immediatamente al riempimento e chiusura dello scavo come indicato nelle prescrizioni particolari firmate dal Funzionario del Settore Viabilità:

#### RIEMPIMENTO

#### RIPRISTINO

- BUCHE: RIPRESA A MEZZA STRADA 6 metri in asse con lo scavo qualora venga interessata la sede stradale.

#### Art. 2- ESECUZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE



La ditta esecutrice dei lavori, successivamente al rilascio dell'autorizzazione/concessione, dovrà richiedere, con almeno 15 giorni anticipo rispetto all'inizio dei lavori, l'autorizzazione per l'apertura del relativo cantiere stradale a norma dell'articolo 21 comma 1 D. Lgs. n. 285/92, comunicando la data di inizio delle opere. In caso di cantiere che comporti la chiusura totale al traffico della tratta stradale interessata, la domanda di cantiere dovrà essere presentata almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti senza ingombrare la sede stradale, oltre lo stretto indispensabile, restando inteso che in nessun caso sarà tollerata l'interruzione del transito, se non stabilita con apposita ordinanza.

La Ditta concessionaria dovrà osservare norme di sicurezza a tutela del pubblico transito previste nei regolamenti in vigore, ed adottare tutti i provvedimenti che comunque si rendessero necessari per prevenire danni ed infortuni.

Durante l'esecuzione dei lavori, in particolare, la Ditta concessionaria dovrà osservare le sottoelencate disposizioni:

- a) i lavori da eseguirsi o quelli prescritti non devono arrecare danno al piano visibile né impedire o rendere difficili i lavori anche ordinari di manutenzione stradale;
- b) salvo disposizioni contrarie contemplate nel provvedimento non sono permessi passi provvisori, ingombri sulla strada, né con materiali né con ponti, scarichi o depositi, anche temporanei, di materiali;
- c) è vietato lo spegnimento della calce, l'impasto del calcestruzzo ed analoghi lavori ed operazioni sulla strada o esternamente agli steccati che eventualmente fossero stati concessi, nonché tutto ciò che possa costituire ostacolo o cagionare danno alla strada;
- d) è vietato far defluire anche temporaneamente acqua sul piano stradale, otturare le fosse stradali, scaricarvi l'acqua dei tetti o quella che cade sugli accessi ai fondi dei frontisti;
- e) durante l'esecuzione dei lavori che importano la manomissione della strada o l'effettuazione dei lavori ad essa prossimi, devono essere osservate tutte le disposizioni del Codice della Strada e le altre disposizioni particolari, che saranno indicate dal personale incaricato della vigilanza delle strade, in quanto stimate necessarie ed opportune nell'interesse della viabilità o per la sicurezza del transito;
- f) per quanto non espressamente contenuto nelle presenti norme si fa riferimento al D. Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada).

La Ditta concessionaria infine dovrà ottemperare, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le prescrizioni che impartirà il Servizio Viabilità.

Salvo proroghe autorizzate, i lavori (compreso tutte le opere di ripristino descritte al precedente articolo 2) entro e non oltre la data stabilita dalla autorizzazione di cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario è comunque tenuto a mettersi in comunicazione con l'Ufficio Viabilità, nella persona del tecnico di Zona competente.

Completate tutte le opere, il Direttore dei lavori dovrà provvedere a compilare lo stampato "relazione finale" ed a trasmetterlo all'Ufficio Viabilità, che provvederà a far effettuare dal tecnico di Zona competente una ricognizione sui luoghi interessati dai lavori stessi. Il Tecnico Provinciale incaricato accerterà la regolare esecuzione dei ripristini.

La manutenzione e sorveglianza dello scavo, con obbligo di immediato ripristino di eventuali buche o cedimenti resta a completo carico del concessionario fino a totale assestamento, e comunque fino alla data della suddetta attestazione di conformità.

#### Art. 3- RESPONSABILITA' DELLA DITTA CONCESSIONARIA

Il Concessionario terrà l'amministrazione concedente sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa anche giudiziaria, che per dato e fatto della presente concessione, potesse provenire da terzi, intendendosi che la concessione presente viene assentita senza pregiudizio dei terzi stessi. La concessione non vincola ad alcuna servitù la strada, nella quale potranno essere introdotte varianti, sia nell'andamento planimetrico sia in quello altimetrico.

L'Amministrazione concedente, qualora lo ritenesse necessario in dipendenza delle varianti suddette e per qualunque altro motivo di pubblico interesse, potrà quindi in ogni tempo e a suo giudizio insindacabile, modificare la concessione e anche revocarla mediante formale disdetta

da farsi con semplice lettera raccomandata alla Ditta Concessionaria, senza che perciò questa possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta se non previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

La Ditta, nel periodo designato dal preavviso suddetto, dovrà provvedere a sue cure e spese alle modifiche oppure alla rimozione delle opere nonché al ripristino e alla sistemazione del corpo stradale e sue pertinenze, eseguendo tutti i lavori che saranno prescritti dal Servizio Viabilità.

Art. 4- OSSERVANZA DI LEGGE E REGOLAMENTI:

La Ditta concessionaria è tenuta alla piena ed esatta osservanza del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada, del Regolamento Esecutivo D.P.R. 16/12/1992 n. 495, allegato A) del Regolamento sul Canone Unico approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 8/2021, nonché di tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari concernenti la polizia stradale, la circolazione sulle aree pubbliche, l'igiene e alla sicurezza pubblica.

Art. 5- ULTERIORI PRESCRIZIONI

**Il ripristino, se non diversamente disposto ai punti precedenti, dovrà essere effettuato nel modo seguente:**

- Le condutture dovranno essere collocate su letto di posa di sabbia lavata dello spessore minimo di cm 10 (dieci). Lo scavo dovrà poi essere riempito con ulteriore strato di sabbia lavata fino a cm 10 (dieci) al di sopra della condotta posata.
- Si dovrà poi procedere al riempimento dello scavo fino a cm. 12.00 dal piano di rotolamento con malta areata tipo FILLCRETE O COVERBETON. Successivamente, quando il materiale di riempimento sarà completamente essiccato, si dovrà procedere alla ulteriore chiusura fino al pari del piano di rotolamento mediante uno strato di binder rullato a caldo (granulometria 0/20) e posato in quantità e modo tale da evitare la formazione di discontinuità pericolose per il transito veicolare. Durante l'effettuazione dei lavori il concessionario avrà cura di non creare ostacoli allo scolo laterale delle acque.
- Entro trenta giorni dalla data di chiusura effettuata come descritto nel precedente punto, o comunque nei termini indicati nell'atto autorizzativo, si dovrà infine procedere alla posa del tappeto di usura di granulometria 0/10 e spessore cm 4.00 compattati, previa scarifica per pari spessore ed interposizione, tra il binder e lo strato di usura, per una larghezza di ml. 2,00 a cavallo dello scavo, di una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. La membrana dovrà comunque risultare più larga dello scavo di 50 cm per parte. Sulle giunzioni tra il nuovo tappeto di usura ed il vecchio dovrà essere posato un giunto tampone tipo isoltema o materiale similare della larghezza minima pari a 10 cm. Di norma per gli attraversamenti trasversali si dovrà effettuare la ripresa del tappeto per una fascia larga m. 6,00 in asse con lo scavo. Qualora vi sia una effettiva impossibilità ad eseguire lo scavo in modo ortogonale al senso di marcia, il ripristino del tappeto di usura sarà eseguito secondo le misure indicate nel disciplinare tecnico allegato all'atto autorizzativo. In caso di percorrenze il tappeto di usura dovrà essere esteso all'intera corsia di marcia, qualora lo scavo interessi la metà esterna della corsia mentre dovrà essere bitumata l'intera carreggiata se la percorrenza interessa la metà interna della corsia
- e' prescritto l'immediato rifacimento totale della segnaletica orizzontale su tutto il tratto di strada interessata dai lavori (entrambi i lati)

In caso di percorrenza in banchina il concessionario oltre alla sistemazione della stessa secondo le prescrizioni impartite dovrà provvedere anche al ripristino di tutto quanto sia stato alterato o rimosso (come segnamargini, cippi chilometrici, segnali, ecc.) in conseguenza della esecuzione dei lavori.

Di norma i criteri da adottare per il rifacimento dello strato di usura, sono i seguenti:

- ALLACCIAMENTO O ATTRAVERSAMENTO: Ripresa PER TUTTA LA LARGHEZZA DELLA STRADA, se lo scavo supera la mezzeria, ovvero FINO A META' STRADA, in caso di semplice allacciamento in carreggiata ma con scavo che non supera la mezzeria, per una fascia larga metri 6 (sei) in asse con lo scavo, previa scarifica;
- PERCORRENZA IN CARREGGIATA: ripresa a mezza strada, previa scarifica. La suddetta ripresa dovrà essere perfettamente raccordata con il piano stradale in modo tale da non creare discontinuità alcuna.

Pisa, 24/06/2024

IL FUNZIONARIO DI ZONA

---

PER ACCETTAZIONE  
LA DITTA/RICHIEDENTE

---



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione**  
**Difesa del Suolo e Protezione Civile**

**Genio Civile**  
**Valdarno Inferiore**

Oggetto: 155: L.R. 80/2015 e R.D. n. 523/1904. Pratica Sidit 1993/2024. Concessione per utilizzo del demanio idrico relativa all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102), con contestuale autorizzazione idraulica, nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio, per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI). Richiedente: Luner Invest S.r.l.  
Trasmissione decreto.

**Luner Invest S.r.l.**  
c/o [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

Con la presente si trasmette, in allegato, copia del Decreto Dirigenziale Regionale n. 16454 del 17 luglio 2024.

Si ricorda, così come riportato nel Decreto Dirigenziale in oggetto, che dovrete comunicare a questa Amministrazione la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 15 giorni e quella di fine lavori entro 60 giorni, trasmettendo copia della dichiarazione di rispondenza delle opere stesse a quanto oggetto di autorizzazione e dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni contenute nel Decreto.

Si ricorda infine che è possibile richiedere agli uffici competenti di questa Amministrazione il rilascio di una copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. mediante istanza di accesso formale agli atti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 22 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i.

Tutte le informazioni utili riguardo alla disciplina degli accessi agli atti, validi per la Regione Toscana, sono visionabili al link sotto-riportato:

<http://www.regione.toscana.it/-/accesso-agli-atti-amministrativi>

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile

**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE

**Responsabile di settore Renzo RICCIARDI**

Incarico: Ordine di Servizio artt. 4bis, 7 e 9 L.R. 1/2009 n. 235 del 11-06-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 16454 - Data adozione: 17/07/2024**

Oggetto: L.R. 80/2015 e R.D. n. 523/1904. Pratica Sidit 1993/2024. Concessione per utilizzo del demanio idrico relativa all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102), con contestuale autorizzazione idraulica, nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio, per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI). Richiedente: Luner Invest S.r.l..

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 18/07/2024



Signed by  
RICCIARDI  
Renzo  
IT  
Regione  
Toscana

Numero interno di proposta: 2024AD018359

## IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 93, 97 del R.D. 523/1904 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie” e s.m.i.;

VISTA la L. 37/94 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 112 del 31/03/1998 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali”, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTA la Legge 241/1990 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. 22/2015 “Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 07 aprile 2014 n.56” che dispone in ordine al trasferimento alla Regione Toscana della gestione del Demanio idrico e dell’introito dei relativi proventi;

VISTA la L.R. 41/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del Decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni) Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014”, nel suo testo vigente;

VISTA la L.R. 80/2015 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri”;

VISTA la L.R. 79/2012 “Nuova disciplina in materia di Consorzi di bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2008 e alla L.R. 91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994”;

VISTA la D.C.R.T. n. 55 del 11/07/2023 “Modifiche al reticolo idrografico e di gestione di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n.79 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 6 dicembre 2022, n.103”;

VISTO il D.P.G.R. n. 42/R del 25/07/2018 “Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque e servizio di piena in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri)”;

VISTO il D.P.G.R. n. 60/R del 12/08/2016 “Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri) recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del Demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni”, d’ora in poi denominato “Regolamento”;

VISTA la D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Aggiornamento dei canoni per l’uso del demanio idrico ai sensi della L.R. n. 80/2015 e del D.P.G.R. n. 60/R/2016” che sostituisce allegato A della D.G.R.T. n. 888 del 07/08/2017 e che richiama, per quanto non diversamente disposto, il contenuto delle delibere n. 1414 del 17/12/2018 e n. 229 del 24/02/2020;

VISTA l’istanza di Concessione del Demanio Idrico, con contestuale autorizzazione idraulica, per l’attraversamento sotterraneo del Fosso Vecchio BV 8102 con nuovo elettrodotto MT 15kV, presentata da Luner Invest S.r.l., Cod.Fiscale/P.IVA 02766440214, con sede legale in via Via St. Prokulus 6/C nel Comune di Naturno (BZ), caricata sul portale Sidit frontend (SIDIT n. pratica 1993/2024) con prot. n. 233366/2024, corredata dai seguenti elaborati progettuali:

- CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418;

- CP008 TD.CO.02-B Fosso Vecchio\_240418\_00 Tavola Unica attraversamento fosso;

VISTE le integrazioni acquisite da questo Settore con prot. n. 328550 del 10/06/2024 corredate dai seguenti elaborati progettuali:

- CP008 TD.CO.02-C Parallelismo fossi\_240610\_00;
- CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00;

DATO ATTO che oggetto della presente concessione è l'uso, a titolo esclusivo e temporaneo, dell'area appartenente al Demanio Idrico mediante elettrodotto interrato MT per la connessione del futuro parco Fotovoltaico Nugolaio (CASCINA VI, CASCINA VII e "CASCINA VIII), nel Comune di Cascina (PI);

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di un elettrodotto interrato MT 15Kv mediante:

- attraversamento inferiore al tratto coperto del Fosso Vecchio mediante TOC ad una profondità di almeno 1,5 metro dal fondo dello scatolare;
- parallelismo ad un tratto del Fosso Nugolaio, lungo la SP 24 Arnaccio -Calci, mediante TOC, a distanza di ca. 9 m dal ciglio di sponda;

PRESO ATTO che Responsabile del Procedimento è il titolare di incarico di elevata qualificazione "Gestione attività e procedure tecnico autorizzative per la difesa del suolo Valdarno Inferiore";

DATO ATTO che è abilitato ad emanare il provvedimento finale il Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore competente per territorio;

DATO ATTO che per la concessione dell'area si può procedere ad assegnazione diretta in quanto le opere sopra descritte rientrano in una delle fattispecie di cui all'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 60/R/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, in virtù di quanto previsto dall'articolo 24 comma 6 del Regolamento sulle concessioni demaniali n. 60/R e ss.mm.ii, la concessione è rilasciata senza il corredo di un Disciplinare di concessione, dando atto che il presente decreto contiene gli elementi essenziali e le clausole che regolano il rapporto giuridico tra la Regione Toscana, in qualità di Amministrazione concedente (di seguito denominata "Concedente") ed il Concessionario;

RILEVATO che gli elaborati progettuali nella loro stesura finale, che descrivono l'esecuzione dei lavori ed ai quali si riferisce il seguente atto, sono quelli sopra ricordati;

CONSIDERATO che:

- gli interventi previsti rientrano tra quelli autorizzabili ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R. 41/2018;
- il progetto delle opere in argomento presenta i requisiti per essere autorizzato con le prescrizioni di seguito riportate;
- la realizzazione dei lavori di cui sopra è disciplinata dal Capo VII del R.D 523/1904 e dalla normativa regionale di riferimento;

DATO ATTO che, nell'installazione delle opere dovranno essere osservate le prescrizioni tecniche e generali, che vengono di seguito specificate;

**PRESCRIZIONI TECNICHE:**

- l'estradosso superiore della tubazione di protezione dovrà essere posizionato ad una profondità di almeno 1,50 m rispetto al fondo del manufatto esistente ;
- durante l'esecuzione dei lavori il cantiere non dovrà ostacolare eventuali operazioni di manutenzioni da eseguirsi sui corsi d'acqua. Pertanto se necessario dovrà essere messo in sicurezza e garantito il transito ai mezzi addetti a tale operazione;
- in fase di esecuzione dei lavori si dovrà fare la massima attenzione a tutti i manufatti già esistenti nell'area d'intervento. Il ripristino di eventuali danni sarà effettuato a completa cura e spesa del richiedente;
- durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere mai impedito o ostacolato il regolare deflusso delle acque, né essere mai ridotta l'efficienza idraulica del tratto del corso d'acqua interessato dai lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti e le precauzioni necessarie affinché l'interferenza con la dinamica del corso d'acqua non determini aggravio di rischio idraulico ed in generale pericolo per l'incolumità delle persone e danni ai beni pubblici e privati;
- al termine dei lavori eventuali materiali di risulta dovranno essere allontanati dal cantiere e dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi;
- qualora si renda necessario, da parte dei soggetti competenti in materia di difesa del suolo, effettuare interventi di varia natura riguardanti i corpi idrici in argomento, che possano in qualunque modo interessare le opere eseguite oggetto della presente concessione, la società richiedente apporrà, a propria cura e spese, tutte le modifiche ritenute necessarie dall'Autorità idraulica, incluso lo spostamento dei cavi ed il ripristino dello stato dei luoghi;
- in caso di danneggiamenti, dovuti ad eventi di piena, filtrazioni dall'alveo ovvero cedimenti delle opere idrauliche esistenti, oppure da interventi idraulici urgenti eseguiti dall'Ente competente, il richiedente non avrà niente a pretendere, restando a suo completo carico ogni lavoro di ripristino da eseguirsi;
- tutti i lavori dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte secondo le normative vigenti anche in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, le specifiche e le linee guida esistenti per i materiali da costruzione e le modalità esecutive. Le opere finite dovranno risultare conformi ai disegni esaminati;
- le opere eseguite saranno mantenute in efficienza nel tempo a cura e spese del soggetto autorizzato;
- ad ultimazione dei lavori, l'alveo, le sponde e le pertinenze idrauliche eventualmente interessati dall'esecuzione degli stessi dovranno essere accuratamente ripristinati a regola d'arte;
- dovrà essere sempre garantito l'accesso all'alveo al personale degli Enti competenti, addetto alla vigilanza e alla manutenzione del corso d'acqua;
- i lavori, essendo realizzati nelle pertinenze dei corsi d'acqua, dovranno essere eseguiti in condizioni meteorologiche favorevoli, verificando costantemente le previsioni meteorologiche al sito <https://www.lamma.rete.toscana.it/> oppure <https://www.cfr.toscana.it/>;

#### PRESCRIZIONI GENERALI:

- la concessione di cui al presente atto riguarda esclusivamente le opere indicate in premessa, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata negli elaborati progettuali inoltrati, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la nuova eventuale autorizzazione prima della loro esecuzione;



- i lavori dovranno iniziare entro 12 mesi dalla data di rilascio del presente decreto e dovranno concludersi entro 2 anni dalla loro data di inizio pena la decadenza dell'atto di autorizzazione alla esecuzione dei lavori e la contestuale decadenza del presente decreto di concessione;
- il richiedente dovrà comunicare a questo Settore la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 15 giorni, e quella di fine lavori entro 60 (sessanta) giorni dal termine delle attività, attestando che le opere e gli interventi sono stati realizzati ed ultimati in conformità al progetto e nel rispetto delle condizioni espresse nel provvedimento autorizzativo, con riferimento anche ad eventuali varianti autorizzate e relativi atti;
- il Concessionario esegue, con oneri a proprio carico ed alle condizioni e prescrizioni riportate nel presente atto, la manutenzione ordinaria dei manufatti oggetto di concessione, al fine di assicurarne nel tempo uno stato di conservazione compatibile con l'esercizio dell'attività cui essi sono destinati, in modo che non debbano costituire criticità per lo stato della sponda e l'officiosità idraulica;
- con il presente Decreto si intendono autorizzati, per tutta la durata della concessione, tutti gli interventi manutentivi, ordinari e straordinari, che si rendano necessari al corretto esercizio del bene concesso, nel rispetto comunque delle normative vigenti al momento;
- il Concessionario dovrà comunicare preventivamente a questa Amministrazione ed al Consorzio di bonifica 4 Basso Valdarno la data d'inizio dei predetti lavori manutentivi e dovrà altresì presentare, a corredo di tale comunicazione, documentazione tecnica esplicativa;

Il Concessionario inoltre:

- rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà pubblica e privata, a cose o persone per effetto di quanto autorizzato e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dalle attività in argomento;
- è obbligato, ai sensi dell'art.2 del R.D. n.523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevute intimazioni, tutte quelle varianti e modifiche che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o in seguito all'accertamento di effetti dannosi delle opere stesse o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;
- dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato alle opere idrauliche ed al corso d'acqua in generale per effetto della presente concessione, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente Autorità idraulica;
- è tenuto all'osservanza delle disposizioni della L.R. 80/2015, del Regolamento n.60/R/2016 sulle opere idrauliche, nonché delle ulteriori prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, quali quelle concernenti la tutela delle acque pubbliche, dell'agricoltura, della fauna ittica, dell'industria, dell'igiene e della pubblica incolumità;

#### ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esecuzione delle opere, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti;

Il Concessionario si obbliga a propria cura e spese:

- ad assumere la custodia delle aree demaniali in concessione, oltre che delle opere realizzate, mantenendole in buono stato, preservandole dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandole da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati;

- a porre in essere tutte le misure necessarie a garantire la stabilità nel tempo dei manufatti, anche in dipendenza del mutevole regime del corso d'acqua, previo ottenimento dell'autorizzazione dell'Amministrazione Concedente, dichiarando fin d'ora di non aver nulla a pretendere per qualsiasi danno eventualmente occorso alle opere oggetto di concessione ed agli utilizzatori, per effetto delle piene e dei fenomeni di dinamica fluviale;
- a consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, oltre che, in ogni momento, l'accesso e il transito, per le opportune operazioni di vigilanza, al personale del Genio Civile ed ai mezzi addetti al servizio di piena e di polizia idraulica;
- a sollevare fin d'ora la Concedente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento;
- a rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Concedente da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;
- a non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico, oltre che al risarcimento degli eventuali danni;
- ad assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi gli oneri della manutenzione delle strutture realizzate;
- a non cedere né sub concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione. Nei casi in cui è previsto il subentro ai sensi del regolamento regionale in materia, dovrà essere presentata apposita istanza, nei tempi e con le modalità stabiliti dal regolamento stesso; resta fermo che gli obblighi del Concessionario perdureranno fino a che il nuovo soggetto non avrà ottenuto la concessione;

#### DURATA DELLA CONCESSIONE:

- la concessione ha la durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data del presente decreto di concessione e sarà rinnovabile, nei soli casi previsti dal Regolamento e con le modalità dal medesimo stabilite, a seguito di espressa istanza da presentarsi alla Concedente almeno 30 giorni prima della scadenza del termine di concessione;
- è escluso il rinnovo tacito della concessione;

#### REVOCA- DECADENZA- CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE:

- il Concedente potrà disporre, mediante atto amministrativo, la revoca della presente concessione in qualunque momento, con effetto immediato, qualora intervengano ragioni di regimazione idraulica del corso d'acqua interessato o che l'opera stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità o per qualsiasi ragione di pubblico interesse;

- la revoca della concessione è notificata al Concessionario con espresso atto con il quale gli è contestualmente assegnato un congruo termine per l'esecuzione dei lavori di rimozione dell'occupazione e per la rimessa in pristino dell'area e degli spazi occupati;
  - il provvedimento di revoca interviene anche quando una domanda di concessione risulti incompatibile con una concessione, precedentemente rilasciata, per un'utilizzazione di minore rilevanza sotto il profilo del pubblico interesse;
  - la concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa statale, nei seguenti casi di:
    - a) violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente atto di concessione;
    - b) mancato pagamento di due annualità del canone;
    - c) non uso protratto per due anni delle are e delle relative pertinenze;
    - d) mancata realizzazione dei manufatti, ove previsti, nei tempi e con le modalità prescritti dalla concessione;
    - e) violazione del divieto di cessione o sub concessione a terzi, compresi gli enti pubblici;
    - f) esecuzione dei lavori in difformità del progetto autorizzato;
  - la decadenza è dichiarata con apposito Decreto e, in presenza dell'accertamento di una delle fattispecie di cui sopra, è immediata; prima di dichiararla comunque l'Amministrazione Concedente assegnerà al Concessionario un termine, non inferiore a 30 giorni, entro il quale egli potrà presentare le proprie deduzioni;
  - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi/opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;
  - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è obbligato al ripristino dell'area;
  - alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine di durata sopra indicato, revoca, rinuncia, decadenza, la concessione si risolve automaticamente col conseguente obbligo del Concessionario di ripristino dell'area e degli spazi occupati entro i termini assegnati;
  - qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si procederà d'ufficio all'esecuzione in danno del Concessionario, salvo che, su istanza di questi, l'Amministrazione concedente ritenga di non procedere; in questo caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e verrà fatta comunque salva la facoltà della Concedente di far acquisire le opere al Demanio, senza oneri ulteriori per l'Amministrazione;
- CANONE - IMPOSTA REGIONALE:**
- l'importo annuale del canone per le opere di cui trattasi, calcolato in base a quanto previsto dalla D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 (Allegato A, punto 11), corrisponde ad euro 336,00 (trecentotrentasei/00 euro);
  - il canone è aggiornato annualmente sulla base del tasso d'inflazione programmato e che quindi il suo importo potrà essere oggetto di ulteriore rivalutazione nel tempo, ai sensi del Regolamento D.P.G.R 60/R/2016 e ss.mm.mi.;
  - il canone dovrà essere corrisposto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso, in tutto o in parte, della concessione; il canone annuo potrà essere soggetto a revisione e rivalutato secondo legge;

- l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine della annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area, qualora non coincidente con la rinuncia;
- il mancato pagamento del canone da parte del Concessionario entro il termine fissato comporta la sua automatica messa in mora (c.d. mora ex prevista dall'articolo 1219 c.c. commi 2 e 3) da parte dell'Amministrazione concedente;
- sulle somme comunque versate in ritardo sono dovuti gli interessi, calcolati al tasso legale, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento;
- il primo canone, pari ad € 168,00 (centosessantotto/00) calcolato su 6/12 del canone annuo, è versato dal Concessionario anticipatamente alla data del Decreto di Concessione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1 della L.R. n. 93 del 27 novembre 2020, a decorrere dal 2021, sull'imposta regionale sulle concessioni statali demaniali si applica l'aliquota di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della L.R. n. 2/1971 e ss.mm.ii., commisurata al 50% del canone di concessione ed, ai sensi dell'art 28, c.1 del Regolamento n. 60/R, come modificato dal D.P.G.R. 19 febbraio 2020 n. 9/R, il versamento non è più necessariamente contestuale al pagamento del primo canone concessorio, ma deve avvenire, ai sensi dell'art 2 della L.R.T. n. 2/1971 e ss.mm.ii., entro il 31 dicembre dell'anno in cui deve essere versato il canone di concessione;

CONSIDERATO che eventuali successive modifiche e/o decisioni in merito agli adempimenti relativi a tale imposta saranno prontamente comunicate dall'Amministrazione Regionale, rimanendo comunque ferma la validità dell'impegno assunta dal Concessionario in merito a tale versamento per tutta la durata della concessione;

#### SANZIONI:

- ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della L.R. 80/2015, così come stata modificata dall' articolo 27 L.R. 70/2018, ove non diversamente sanzionate, le violazioni agli obblighi ed alle prescrizioni stabilite dal presente decreto di concessione comportano l'applicazione della sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 3.000,00;
- fermo restando quanto previsto dagli articoli 27 e 35 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), le violazioni che alterano lo stato dei luoghi con pregiudizio del regime idraulico, fatte salve le sanzioni penali, sono punite con sanzione pecuniaria da euro 2.000,00 a euro 20.000,00;

#### CAUZIONE:

- a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 31 del D.P.G.R. 60/R/2016, il Concessionario costituisce deposito cauzionale a garanzia del regolare pagamento del canone dovuto per utilizzazione delle aree mediante il versamento della somma pari a € 336,00 (trecentotrentasei/00 euro) corrispondente ad una annualità del canone calcolato in base alla D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 (Allegato A punto 11);
- la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale verrà restituita al Concessionario, con apposito Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del Concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con il presente atto;
- le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere;

VISTO che con nota prot. n.0363078 del 27/06/2024 questo Settore ha richiesto al soggetto istante di effettuare i seguenti adempimenti propedeutici al rilascio della concessione:

- versamento dell'importo di € 168,00 (euro centosessantotto/00), a titolo di anticipo della prima annualità del canone concessorio per l'anno 2024, pari a 6 mensilità;
- versamento dell'importo di euro € 336,00 (euro trecentotrentasei/00), a titolo di deposito cauzionale ai sensi dell'art. 22, 1 c. e art. 31 del Regolamento;
- versamento dell'importo di € 84,00 (euro ottantaquattro/00), a titolo del pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del Demanio - anno 2024;

CONSIDERATO che il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere per tutta la durata della concessione sia il canone che l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato, istituita dalla L.R. n. 2/1971;

CONSIDERATO che il versamento per il canone relativo all'anno 2024 è stato effettuato tramite portale Sidit- PagoPa;

DATO ATTO che il richiedente ha assolto all'obbligo di pagamento del bollo di € 16,00 per il rilascio del presente atto in data 15/07/2024 tramite portale Sidit- PagoPa;

CONSIDERATO che le attestazioni dei versamenti effettuati sono conservate agli atti di questo Settore;

CONSIDERATO che per quanto non espressamente previsto dal presente Decreto si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il Codice Civile, la normativa concernente il buon regime delle acque nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio ove i beni sono ubicati;

RILEVATO che l'inosservanza delle condizioni e prescrizioni cui è vincolato il presente atto, al pari dell'inosservanza delle norme contenute nel Capo VII del R.D. 523/1904, comporterà denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 374 della L. 2248/1865 allegato F, oltre le sanzioni di cui all'articolo 9 della L.R. 80/2015,

#### DECRETA

1. il rilascio a Luner Invest S.r.l., Cod.Fiscale/P.IVA 02766440214, con sede legale in VIA St. Prokulus 6/C, nel Comune di Naturno (BZ) di:

- Concessione per utilizzo del demanio idrico relativo all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102) con nuovo elettrodotto MT 15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI);
- autorizzazione idraulica per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT 15kV nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI);

2. di autorizzare l'esecuzione delle opere ai soli fini idraulici, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 1, lettera i) e lettera n) della L.R. 80/2015 e degli artt. 2, 93, 97 e 98 del R.D. 523/1904, così come sopra descritte e rappresentate negli elaborati sopra elencati, e pertanto fa salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Il destinatario è tenuto a munirsi di tutti gli ulteriori titoli abilitativi e atti di assenso previsti dalle leggi vigenti;

3. di stabilire che la concessione ha durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data del presente decreto di concessione secondo le condizioni e le clausole sopra espresse;

4. di dare atto che gli effetti della concessione decorrono dalla data del presente decreto;

5. di disporre che la realizzazione delle opere in argomento sia sottoposta alle prescrizioni tecniche e generali individuate in premessa;
  6. di dichiarare che gli obblighi derivanti dalla presente concessione sono regolati come stabilito in premessa;
  7. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento al competente Settore Regionale per gli adempimenti relativi alla riscossione del canone, anche coattiva, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 27, c. 1 lett. c) del Regolamento n. 60/R, così come modificato con D.P.G.R. 8 agosto 2017 n. 45/R;
  8. il richiedente è a conoscenza che, ferme restando le vigenti disposizioni urbanistiche del Comune interessato, in assenza della presente concessione non possono iniziare i lavori;
  9. di trasmettere il presente atto al Richiedente.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

**CERTIFICAZIONE**



Signed by Elisa Cerelli  
IT



**DIPARTIMENTO TERRITORIALE**  
**UFFICIO CONCESSIONI – COSAP**

Firenze, 5 luglio 2024

Spett.le LUNER INVEST SRL

pec: [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

**U**  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N. 0034296/2024 del 08/07/2024  
Firmatario: RITA DABIZZI

**Oggetto: Trasmissione provvedimento n. 39615 - 39613 e disciplinari.**

Si trasmettono il provvedimento e il disciplinare indicati in oggetto, sottoscritti digitalmente. Occorre ritrasmetterli con apposta la Vostra firma digitale, solo a quel punto l'atto avrà piena validità. Per gli elaborati grafici si intendono quelli trasmessi digitalmente.

A disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

Distinti saluti.

**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL**  
**E.Q. TPL E CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI C.d.S.**  
**Ing. Rita DABIZZI**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL**

Città Metropolitana di Firenze  
Via de' Ginori, 10 – 50123 Firenze – tel. 055 2760785/163  
Apertura al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 (solo su appuntamento)  
Telefonate nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
e-mail [cosap@cittametropolitana.fi.it](mailto:cosap@cittametropolitana.fi.it); pec [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it);  
sito [www.cittametropolitana.fi.it](http://www.cittametropolitana.fi.it)  
<https://cittametropolitanafirenze.055055.it/servizi/scheda-servizio/concessioni-nulla-osta-e-canone-di-occupazione-suolo-pubblico>





DIPARTIMENTO TERRITORIALE

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

UFFICIO CONCESSIONI – COSAP

Imposta di bollo pari a euro 16,00  
 assolta in modo virtuale giusta Aut.  
 Uff. Terr. Firenze prot. n. 81225 del  
 19.07.2019

<b>CONCESSIONE</b> Temporanea e Permanente	<b>n° 39613</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>del 05/07/2024</b>
---	-----------------	------------------	-----------------------

**OGGETTO:** S.R. FI-PI-LI “Strada regionale FI-PI-LI” – dal km 68,050– NAVACCHIO - CASCINA – Concessione per occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche con posa di cavo elettrico sotterraneo– Richiedente: LUNER INVEST SRL – Tipologia: Occupazioni con cavi Condutture realizzate da Soc. diverse da quelle Erogatrici di SS.PP. – Comune: CASCINA.

### IL RESPONSABILE

- Vista la richiesta pervenuta presso la Città Metropolitana di Firenze di LUNER INVEST SRL , prot. n° 19968 del 22/04/2024, volta ad ottenere la concessione per occupazione di suolo pubblico con quanto descritto in oggetto;
- Visto l'art. 14 del D. Lgs. 30.04.92 n. 285 che attribuisce poteri e compiti agli Enti proprietari delle strade allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione provvedendo alla manutenzione, controllo e gestione delle strade e loro pertinenze, ed al rilascio di autorizzazioni e concessioni di cui al Titolo II del Codice della Strada nonché alla vigilanza delle violazioni alle disposizioni di cui allo stesso Titolo II;
- Visti gli artt. 20, 21 e 25 del D. Lgs. 30.04.92 n. 285 e successive integrazioni e modifiche;
- Visto il d.P.R. 16.12.1992 n. 495 contenente il Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada, con particolare riferimento rispettivamente agli artt. 30-43, 65-68, 69;
- Considerato che l'occupazione è ubicata all'esterno del centro abitato del Comune di CASCINA, delimitato ai sensi dell'art. 4 del citato D. Lgs. n. 285/92;
- Visto il D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 e successive modifiche ed integrazioni, contenente la disciplina per il Canone di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche;
- Visto il Testo Unico degli Enti Locali;
- Vista la L. n. 160/2019 che ha introdotto la cd. “Local Tax”;
- Visti gli artt. 41 e 42 dello Statuto dell'Ente;
- Visto il Vigente Regolamento della Città Metropolitana per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 19 del 31.03.2021;
- Visto il parere positivo espresso dal Tecnico del Servizio Viabilità competente per territorio;
- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera di G. P. n. 349 del 11.10.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 987 del 30.03.2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Ing. R. Dabizzi l'incarico di P.O. “TPL e Concessioni ed autorizzazioni Codice della Strada” e ravvisata, quindi, la propria competenza;
- Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal d.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 57 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

### CONCEDE OCCUPAZIONE PERMANENTE

a LUNER INVEST SRL , domiciliato in NATURNO VIA S. PROCOLO 6/C , l'occupazione permanente di suolo pubblico con quanto dettagliato in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ❖ **applicazione delle norme di cui al disciplinare tecnico allegato.**

La presente Concessione viene accordata per un periodo massimo di 29 anni dalla data del rilascio (art. 27, co. 5, d.P.R. 285 del 30/04/1992).

Il presente Atto, rinnovabile alla scadenza su presentazione di specifica e preventiva richiesta, attiene:

- alle norme e vincoli imposti dal C.d.S.; non esime i singoli concessionari dal rispetto di ogni altra normativa inerente il tipo di intervento;
- con l'obbligo di non apportare modifiche o variazioni senza il preventivo assenso dell'Ente concedente;
- con l'obbligo della riparazione di eventuali danni derivanti dalla messa in atto dell'occupazione;
- con facoltà di questa Amministrazione di imporre nuove condizioni, a tutela del pubblico interesse;
- con l'intesa che l'Amministrazione della Città Metropolitana si riserva la facoltà di revocare il presente atto ove se ne presenti la necessità;
- sotto la scrupolosa osservanza del disciplinare tecnico ed elaborati approvati da questa Amministrazione e delle vigenti norme di legge e regolamenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate.

Per l'occupazione richiesta, ubicata sulla strada di categoria A1 di mq 10, il concessionario è tenuto al pagamento del canone annuo da corrispondere a seguito di avviso da parte dell'Ente concedente.

### CONCEDE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il presente atto costituisce titolo autorizzativo anche per l'occupazione temporanea effettuata con il cantiere per l'intervento in oggetto.

L'occupazione temporanea di suolo pubblico per un periodo di giorni 4, come dettagliata nel disciplinare tecnico allegato, **quantificata in euro 1105,00**, con le seguenti prescrizioni:

- l'occupazione del suolo pubblico e l'inizio dei lavori dovrà avvenire secondo i tempi previsti dal disciplinare tecnico sottoscritto, comunicando a questa Amministrazione la data di effettivo inizio degli stessi (fax 0552760676);
- il presente provvedimento dovrà rimanere esposto in modo visibile sull'area di cantiere per tutto il periodo dell'intervento;
- la concessione temporanea potrà eventualmente essere prorogata o rinnovata una sola volta, dietro presentazione di domanda in bollo antecedente alla scadenza, a seguito di comprovate necessità, fermo restando l'obbligo del pagamento dei maggiori oneri di istruttoria del rinnovo o proroga (euro 40,00 da versare tramite la piattaforma PagoPA) di occupazione.

Il Responsabile del Procedimento è identificato nella P.O. Ufficio TPL Concessioni e Autorizzazioni C.d.S. Ing. Rita Dabizzi.

Si precisa infine che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso per via giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Toscana o in alternativa e per via straordinaria al Capo dello Stato, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni ai sensi di legge.

Ritirata il

Firma per ricevuta

Elenco allegati:

1. Elaborati grafici
2. Disciplinare Tecnico

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

E.Q. TPL CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI C.d.S.  
 (Ing. Rita Dabizzi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DIREZIONE VIABILITA'  
AREA 2

CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

Firenze, 20 maggio 2024

**DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA CONCESSIONE NR.39613**

<b>SP/SR - km- lato</b>	S.G.C. FI.PI.LI.-km 68+050-
<b>Tipologia</b>	<b>Cavo elettrico sotterraneo MT a 15kV</b>
<b>Posizione</b>	Sotto la proiezione della S.G.C FI-PI-LI nei pressi del km 68+050 con metodo T.O.C.
<b>Richiedente</b>	Luner Invest
<b>Località - Comune</b>	Navacchio-Cascina (PI)
<b>Tecnico incaricato</b>	Ing. Michele Frassine- -n. /

IL PRESENTE DISCIPLINARE E' COMPOSTO DA N. 7 PAGINE (COMPRESA LA PRESENTE), COSTITUITO DAGLI ARTT. 1-18 E DALLE NORME PARTICOLARI CHE NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

**POSA TUBAZIONE SOTTO LA PROIEZIONE DELLA S.G.C. FI-PI-LI KM 68+050**

Non essendo, ad oggi, definita o comunque riscontrabile con dati certi, la reale consistenza dello stato patrimoniale della Regione Toscana quale ente proprietario della S.G.C. Fi-Pi-Li e delle pertinenze della stessa, non disponendo che dei dati rilevabili dal Catasto e dal progetto allegato, si propone di assumere come dimensioni del tratto interessato dalla posa permanente e temporanea quelle corrispondenti alla proiezione verticale dell'impalcato, per la posa in attraversamento prevista al di sotto della struttura in elevazione e corrispondenti alla larghezza del rilevato stradale misurato fino al limite esterno dei fossi di guardia.

**POSE IN ATTRAVERSAMENTO TOC (Occupazione Permanente)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Estensione [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
	68+050		dx/sx	40,00	0,25	10,00
<b>Totale permanente</b>						<b>10,00</b>

**POSE LONGITUDINALI TOC (Occupazione Permanente)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Estensione [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
<b>Totale permanente</b>						

**POZZETTI (Occupazione Temporanea)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Lunghezza [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		sx	5	3	15,00
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		dx	5	3	15,00
<b>Totale temporanea</b>						<b>30,00</b>

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE VIABILITA'  
AREA 2



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

<b>POZZETTI (Occupazione Permanente)</b>						
Note	Al km	Civico rif.	lato	Lunghezza [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		sx	1	1	1
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		dx	1	1	1
<b>Totale permanente</b>						2,00

<i>ALTRE INFORMAZIONI</i>	
Giorni di occupazione temporanea	4
<b>L'importo della fideiussione è stabilito in € 100.000,00 (centomila/00euro) l'attraversamento trasversale della struttura stradale sovrastante.</b>	

Direzione Viabilità, Area 2  
Il Dirigente  
Dott. Arch. Riccardo Maurri

IL SOTTOSCRITTO CONCESSIONARIO DICHIARA DI ACCETTARE QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE DISCIPLINARE

Firenze li 20 / 05 / 2024

Firma

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
rel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it



## **PARTE I - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

1. Il Concessionario – col presente atto - si obbliga a non eseguire alcuna attività né ad apportare alcuna variante al progetto proposto, anche se minima o di dettaglio, senza aver formalmente acquisito la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione concedente.  
Per contro, è riservata all'Amministrazione concedente la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, anche in vigenza della presente concessione, tutte quelle varianti di dettaglio o aggiuntive all'impianto che, senza alterare le caratteristiche essenziali delle opere, siano ritenute opportune nell'interesse della proprietà stradale e del transito.  
Il Concessionario è tenuto all'osservanza di ogni disposizione di ordine generale o particolare, relativa allo svolgimento ed alle modalità esecutive dei lavori, in qualsiasi momento impartite dall'Amministrazione concedente, nell'interesse della proprietà stradale e per la tutela del pubblico transito nonché alla riparazione immediata (da effettuarsi nel termine massimo di 24 ore dall'accertamento) di ogni danno che, in dipendenza della esecuzione, sussistenza, uso, variazione o rimozione, delle opere concesse possa derivare sia alla strada e sue pertinenze, sia a terzi.  
Qualora non venga ottemperato, in tutto o in parte, a quanto sopra nei termini prescritti l'Amministrazione può avvalersi della facoltà di provvedere ai ripristini del corpo stradale e delle pertinenze manomesse ponendo a carico del Concessionario il risarcimento dei relativi oneri.  
L'Amministrazione provvede analogamente nei casi di revoca o modifica dell'autorizzazione nonché nei casi di cessazione dell'autorizzazione per scadenza dei termini o rinuncia.
2. In relazione alle opere oggetto della concessione ed alle obbligazioni assunte con il presente disciplinare, il Concessionario assume ogni responsabilità ed obblighi nei confronti dell'Amministrazione concedente anche in caso di esecuzione da questi affidata ad imprese terze.
3. E' obbligo del Concessionario accertare, preventivamente all'esecuzione di ogni intervento, l'eventuale presenza di linee elettriche e telefoniche, cavi coassiali, di acquedotti, gasdotti, anche se privati ecc., interrati in corrispondenza del luogo interessato dai lavori e di munirsi della prescritta autorizzazione da parte dei rispettivi Enti/Società preposti, restando questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità per ogni eventuale danno nei confronti di terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori concessi.
4. Il Concessionario s'impegna a tenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni pregiudizio e molestia, anche giudiziaria che, per qualunque motivo connesso al presente atto di concessione, possa pervenirle da terzi, intendendosi la stessa rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.
5. L'Amministrazione - mediante espressa indicazione nell'atto di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e/o nell'ordinanza - si riserva di prescrivere al Concessionario l'istituzione, a sue spese ed in modo continuo, della sorveglianza dell'area impegnata dai lavori mediante guardiania continua del cantiere, notturna e diurna (h 24), con particolare riguardo al costante mantenimento dell'efficienza della segnaletica fissa, mobile e luminosa da installare presso il cantiere.
6. Ai sensi di quanto previsto all'art. 9 del vigente "Regolamento per l'applicazione del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche e di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio della Città Metropolitana di Firenze", il Concessionario deve far pervenire, prima del rilascio della concessione, una cauzione a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori, dell'osservanza dei tempi e delle prescrizioni impartite e delle corrette modalità di ripristino della proprietà regionale interessata, costituita tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria emessa da società di assicurazione ovvero istituto bancario debitamente autorizzati ai sensi della Legge n.384/82. Il beneficiario della garanzia deve essere la " Città Metropolitana di Firenze - C.F.: 80016450480 con sede in Firenze, via Cavour, 1".

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



L'importo della fidejussione è stabilito in:

- € 100.000,00 (centomila/00euro) per interventi, totali o parziali, realizzati in direzione trasversale alla carreggiata, oppure in attraversamento del corpo del rilevato o in ancoraggio a strutture in sottopassaggio in c.a., o in aereo;
- € 50.000,00 (cinquantamila/00euro) per pose in percorrenza longitudinale, in direzione parallela alla carreggiata, fino a 50 m. oltre ad € 1.000,00 (mille/00euro/metro) per ogni metro lineare di posa oltre i primi 50,00 m..

La polizza fidejussoria deve essere redatta con atto autonomo autenticato nella firma del fideiussore; la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del debitore principale al beneficio della preventiva escussione, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In assenza della polizza e delle clausole sopra espresse non si procede al rilascio della concessione.

7. Nel caso il Concessionario si avvalga di altra ditta per l'esecuzione dei lavori, lo stesso Concessionario è obbligato ad esibire, contestualmente alla richiesta di concessione temporanea di cui al punto precedente, copia della polizza globale CAR (d'importo pari a quello delle polizze fidejussorie di cui al precedente punto 6. e con esplicita indicazione del beneficiario nella figura della Città Metropolitana di Firenze ) attivata dalla Ditta esecutrice dei lavori, con esclusione di franchigia per qualsiasi importo, a garanzia dei rischi e dei danni alle opere connessi all'esecuzione dei lavori oggetto della concessione. In difetto non si procede al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione della proprietà pubblica e, conseguentemente, non possono essere iniziati i lavori.
8. A seguito del rilascio del provvedimento di Concessione, a fronte della corresponsione degli oneri dovuti a titolo di Cosap ed acquisita la Concessione stradale per l'occupazione temporanea, il Concessionario deve comunicare con preavviso di almeno 8 (otto) giorni di anticipo, la data di inizio effettivo delle attività lavorative, gli estremi identificativi della ditta esecutrice e del responsabile dei lavori ed i numeri telefonici dell'addetto reperibile nelle 24 ore (mediante posta elettronica certificata o e-mail all'ufficio Cosap presso la sede di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze), oltre ad inoltrare richiesta di Ordinanza, ove necessario.
9. Durante l'esecuzione dei lavori, se non esplicitamente previsto ed autorizzato dall'Amministrazione concedente, è fatto esplicito divieto al Concessionario ed all'Impresa esecutrice dei lavori di interrompere od ostacolare comunque il traffico lungo la strada, effettuare deposito di materiale di rifiuto ed attrezzi sulla proprietà dell'Amministrazione, ostacolare il libero deflusso delle acque lungo il piano viabile, i fossi di guardia, le cunette e le pertinenze, alterare in alcun modo la sagoma della strada.
10. Durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario è obbligato ad apporre, a mantenere costantemente in efficienza e a rimuovere al termine degli stessi, a sue cure e spese, ogni impianto segnaletico prescritto dal vigente Codice della strada e dal Regolamento per l'esecuzione al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza per il transito veicolare stradale.
11. Durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario si impegna, in ogni caso, all'osservanza delle norme dettate dal D. Lgs. 09/04/2008 n 81 (Testo unico sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), dal Decreto 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti (Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo) e dal D.M. 9 giugno 1995 del Ministero dei LL.PP. (Disciplinare tecnico sulle prescrizioni relative ad indumenti e dispositivi autonomi per rendere visibile a distanza il personale impegnato su strada in condizioni di scarsa visibilità) in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



12. Esclusivamente per fare fronte a situazioni indifferibili, di estrema urgenza, nel caso di lavori immediati per la tutela della pubblica incolumità, l'occupazione di aree pubbliche, o private soggette a servitù della strada, può essere effettuata dal Concessionario (o dal richiedente) anche prima dell'ottenimento del formale atto di concessione o d'autorizzazione. In tali circostanze a carattere d'emergenza, il Concessionario, (o il richiedente) ha, in ogni caso, l'obbligo di informare preventivamente il Call Center (tel. 800.110.270) del soggetto gestore del Global Service S.G.C. FI-PI-LI entro 24 ore precedenti l'inizio dell'occupazione e successivamente in forma scritta, indirizzando analogo comunicazione alla Città Metropolitana di Firenze Via Mercadante, 42 - 50144 Firenze, mediante raccomandata a/r o con posta certificata o anche mediante e-mail . Lo stesso è obbligato ad inoltrare all'Ufficio Cosap, nel termine massimo di 15 giorni, la domanda completa di tutta la documentazione prevista per il rilascio dell'atto di concessione in sanatoria, impegnandosi alla corresponsione di quanto dovuto a titolo di occupazione temporanea per la intera durata della stessa. In caso d'inammissibilità a giudizio insindacabile della Direzione competente sulla gestione dell'opera già realizzata, il Concessionario deve provvedere alla redazione di un progetto che ne preveda la rimozione e la sostituzione con altra compatibile con le strutture stradali. In caso d'inosservanza anche parziale degli obblighi di cui al presente punto, la realizzazione viene considerata abusiva a tutti gli effetti e soggetta ai provvedimenti ed agli oneri derivanti dalla rimozione di cui al punto 1. senza ammissione di alcun indennizzo.
13. Successivamente all'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione concedente ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di modificare l'autorizzazione, anche revocandola in tutto o in parte, per motivi di pubblica utilità a seguito di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L. n° 241/90. L'assegnazione del termine può essere dato anche mediante semplice lettera raccomandata al Concessionario senza che questi possa opporre rifiuto, obiezioni o pretendere compensi di alcun genere. Il Concessionario è anche obbligato a provvedere a sue cure e spese e nel termine assegnato, alle modifiche, allo spostamento e/o alla rimozione delle opere nonché al ripristino e alla risistemazione del corpo stradale e delle pertinenze secondo le modalità prescritte dall'Amministrazione concedente a suo insindacabile giudizio. In caso d'inadempimento totale o parziale si applica quanto previsto dall'art. 1 del presente disciplinare con addebito delle relative spese a carico del Concessionario.
14. Al termine dell'esecuzione dell'intervento dovrà essere data espressa comunicazione di ultimazione dei lavori mediante posta elettronica certificata o e-mail all'Ufficio Cosap presso la sede di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze.
15. Il Concessionario sarà soggetto alla penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione dei lavori come indicata nel provvedimento di concessione.
16. Con particolare riguardo ai ripristini del corpo stradale e delle pertinenze interessate dai lavori, il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto e contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori di cui al punto precedente, assume l'obbligo di inviare all'Amministrazione concedente idonea certificazione, a firma del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato e regolarmente iscritto ad albo professionale, attestante la conformità delle opere eseguite e dei materiali impiegati al progetto autorizzato ed alle prescrizioni impartite con la concessione ed il presente disciplinare. In mancanza o insufficienza della certificazione prodotta non viene dato corso allo svincolo della cauzione prestata a garanzia. In tale caso, su richiesta dell'ufficio tecnico della Direzione, il Concessionario assume, l'obbligo di eseguire, a sua cura e spese, tutte le verifiche sulla qualità dei materiali impiegati e sulla loro corretta posa in opera, anche mediante esecuzione di carotaggi, misure degli spessori e prove di resistenza in laboratorio o in sito, necessarie per accertare il rispetto delle modalità esecutive prescritte per il corretto ripristino e la tutela dell'opera stradale..

Città Metropolitana di Firenze  
 42, via Mercadante 50144 Firenze  
 tel. 055 2760253  
 fax 055 2760788  
 riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
 www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



17. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 67, c. 6 del D.P.R. 16/12/1992, n° 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del D. lgs. 30/04/1992, n° 295 Nuovo Codice della Strada), le opere autorizzate possono essere utilizzate solo dopo l'esito positivo del collaudo che è limitato alla verifica della rispondenza tra le prescrizioni dell'atto di concessione e la realizzazione effettiva delle opere. Detta verifica viene condotta dalla Città Metropolitana di Firenze entro 30 gg. dalla data di comunicazione di ultimazione dei lavori.
18. Le polizze a garanzia vengono svincolate, su domanda del Concessionario, nei seguenti termini:
- per interventi localizzati dopo 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione di fine lavori ( da intendersi come data di esecuzione del ripristino definitivo);
  - per pose di servizi, longitudinali o in attraversamento, dopo 6 (sei) mesi dalla comunicazione della data definita al punto precedente.

Lo svincolo della cauzione non esonera, in ogni caso, da responsabilità il Concessionario in caso di danni, per cattiva esecuzione dei lavori o per deficienza dei materiali impiegati, che possono verificarsi o essere riscontrati anche successivamente ai termini o alle verifiche sopra indicati.

#### **Parte II - PRESCRIZIONI GENERALI TECNICHE E MODALITÀ ESECUTIVE**

1. Le opere di cui al presente disciplinare (attraversamenti, allacciamenti e/o interventi localizzati, percorrenze) debbono essere iniziate entro 180 (centottantaggiorni) dalla data di rilascio del presente atto ed ultimate complessivamente nel termine indicato nell'atto di concessione. **La data di inizio lavori e quella di fine lavori dovranno essere comunicate per iscritto anche a mezzo e-mail all'ufficio Cosap o per posta certificata o inoltrate presso la sede della Città Metropolitana di Firenze di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze.**
2. Le percorrenze previste all'interno dei confini di proprietà della strada regionale dovranno, di norma, essere eseguite nelle sue pertinenze, siano queste in rilevato o in trincea, al di fuori della carreggiata o della sua proiezione.
3. L'estradosso della tubazione deve essere posto, di norma, ad una profondità non inferiore a m. 2,00 dalla quota del piano viabile sia nel caso di posa in opera in senso longitudinale all'asse della strada che per gli attraversamenti in senso trasversale. Ove ritenuto opportuno può essere richiesto che, nelle pose in attraversamento, la tubazione sia collocata entro un altro tubo con funzione di protezione avente diametro adeguato.
4. Ove richiesto, il Concessionario è tenuto a riempire lo scavo con malta areata di cemento autolivellante, avente allo stato indurito una massa volumica compresa tra 16000 / 18000 N/mc con resistenza alla compressione a 28 giorni non inferiore a 12000 N/mm<sup>2</sup> ed un contenuto d'aria inglobata compreso tra il 20 ed il 30%, omogeneamente distribuito.
5. In corrispondenza di eventuali manufatti è consentita l'infissione di grappe, arpioni, anelli e simili per il sostegno dei tubi subordinatamente all'esito di verifiche preventive eseguite a cura e spese del Concessionario, a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione, che dimostrino la compatibilità della posa con la struttura e garantiscano la staticità delle opere d'arte interessate. L'esito di tali verifiche dovrà essere esibito in originale dal richiedente all'atto della domanda di Concessione.
6. E' fatto assoluto divieto porre in opera tubazioni di qualsiasi diametro o cavi all'interno della sezione idraulica di pozzetti, tombini, ponticelli ed altre opere idrauliche e di demolire od intaccare anche parzialmente la struttura di qualsiasi opera d'arte.

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



7. E' vietato eseguire scavi in carreggiata o in prossimità di cunette a margine della carreggiata.
8. I tracciati di percorrenze in parallelismo nelle pertinenze della strada debbono essere prioritariamente individuate al di fuori delle zone occupate dal rilevato o dalla trincea.
9. I tracciati di pose in attraversamento del corpo stradale debbono essere eseguiti preferibilmente con tecniche di tipo "no dig" o simili.
10. Il presente disciplinare, sottoscritto per accettazione integrale delle norme in esso contenute al momento del ritiro della concessione, dovrà rimanere obbligatoriamente sul posto dei lavori per tutta la durata dei medesimi ed essere esibito ad ogni richiesta dei funzionari di questa Amministrazione.
11. Forma parte integrante del presente disciplinare il progetto presentato dalla Ditta concessionaria, costituito dalle tavole allegate.

#### **12. NORME PARTICOLARI:**

- 12.1. Si prescrive l'esibizione di originale del certificato di corretta esecuzione dei lavori effettuati in conformità al progetto presentato o, se variato in corso d'opera, la presentazione in allegato delle variazioni operate in corso d'opera. Certificato di corretta esecuzione, in cui verranno richiamate le date di inizio e fine dei lavori, ed eventuali allegati di variante dovranno essere sottoscritti dal direttore dei lavori o da un tecnico abilitato all'esercizio della professione e dal titolare della concessione, e dovranno essere rilasciati all'ufficio Cosap prima o all'atto del ritiro della concessione stessa.
- 12.2. La Ditta dovrà comunicare con almeno 8 (otto) giorni di anticipo la data di inizio dei lavori ai seguenti indirizzi: [michele.rosi@cittametropolitana.fi.it](mailto:michele.rosi@cittametropolitana.fi.it); [domenico.ruggiero@cittametropolitana.fi.it](mailto:domenico.ruggiero@cittametropolitana.fi.it); [fipili@avrgroup.it](mailto:fipili@avrgroup.it).
- 12.3. L'area di cantiere, dovrà essere delimitata e custodita secondo le disposizioni vigenti relative ai cantieri stradali di cui agli art. 30, 31, 36 e 37 del Regolamento di attuazione del C.d.S. e gli schemi segnaletici del D.M. 10/07/2002;
- 12.4. Dovranno essere disponibili presso il cantiere le bolle di accompagnamento dei materiali utilizzati per le lavorazioni in modo da permettere eventuali controlli da parte di personale autorizzato dalla Città Metropolitana di Firenze;
- 12.5. La manutenzione delle opere realizzate sarà sempre a carico del richiedente.

Direzione Viabilità, Area 2  
Il Dirigente  
Dott. Arch. Riccardo Maurri

---





## Comune di Cascina

### MACROSTRUTTURA 1

Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio E Governo Del Territorio

C.so G. Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (PI)

Tel. 050/7191111 Fax 050/719390

Pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

Spett. S.E.PI Spa - Cascina

Sede

Parere tecnico	Indirizzo	Richiedente	Pratica n°	Dimensionamento intervento
LUN 02 2024	Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C.	LUNER INVEST SRL	398011165	405 m x 0,5 m 20 MQ T.O.C., n.4 buche
	Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11 )			438m x 3 m 1.095 mq
	Via Sant'Antioco			365m x 3m 1.314 mq
Oggetto	Richiesta autorizzazione per realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (pi) in via Nugolaio snc			

**Vista** la richiesta di parere tecnico, registrata al protocollo del Comune di Cascina al n 16809/2024 del 07/05/2024, prot. SEPI n. 45234/2024 del 07/05/2024 presentata dalla Società Luner Invest Srl per essere autorizzata alla manomissione del suolo pubblico realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (Pi) in via Nugolaio snc in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11), Via Sant'Antioco.

**Visto** il sopralluogo effettuato in data 07/06/2024 dai tecnici del Servizio Manutenzioni dell'ente con esito positivo allegato;

**Visto** il Disciplinare approvato con Deliberazione G.C. N°99 del 27/06/2013 e successivamente modificato con DGC n. 193 del 20/12/2017, esecutiva ai sensi di legge

**Visto** l'art. 23 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. N°132 del 29/07/99, come modificato con atto di G.C. n°212 del 23/12/2010;

**Visto** il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285;

**Visto** il D.P.R. 16.12.1992, m. 495;

**Visti** i seguenti atti:

- Protocollo Intesa n. 28601/2018 e n. 28620/2018;
- Assetto strutturale dell'Ente approvato con delibera Giunta Comunale n. 76 del 11/06/2021 e successivamente modificato con delibere Giunta Comunale n. 158 del 24/11/2021 e n. 156 del 12/10/2022
- il provvedimento sindacale n. 58 del 31/10/2023 "individuazione e nomina dei responsabili eq di macrostruttura e servizio autonomo dal 01/11/2023 fino al 30/04/2024";
- Il provvedimento del segretario generale n. 352 del 31/10/2023 "conferimento incarichi di elevata qualificazione in esecuzione del provvedimento sindacale n. 58 del 31/10/2023";
- Il provvedimento Sindacale n. 19 del 30/04/2024, "Individuazione e proroga dei responsabili di macrostruttura e servizi autonomi fino al 30/06/2024";
- Il provvedimento del Segretario Generale n. 183 del 30/04/2024 ad oggetto: "Proroga Conferimento incarichi di elevata qualificazione in esecuzione del Provvedimento Sindacale n. 19 del 30/04/2024";

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto di competenza si esprime il seguente

#### PARERE TECNICO FAVOREVOLE

alla Società Luner Invest Srl, per essere autorizzata alla manomissione di suolo pubblico in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11, Via Sant'Antioco per impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di cascina (pt) in via Nugolaio snc , per una percorrenza come da planimetria allegata all'istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e di regolamenti in materia edilizia, secondo le migliori norme dell'arte ed alle condizioni di seguito riportate:

#### CONDIZIONI TECNICHE

1) La tubazione/organi di manovra dovrà essere collocata alla profondità ed alla distanza dai servizi esistenti prevista dalle norme vigenti e comunque in modo tale che siano consentiti gli interventi sugli stessi servizi senza creare ostacoli alla loro esecuzione;

L'esecuzione dei lavori sulla strada Via di Scorno realizzazione di nuova condotta idrica con catenaria, dovrà essere effettuata nel modo seguente:

- **Taglio** con soluzione di continuità eseguita con sega a disco diamantato e/o fresatura mediante apposita macchina fresatrice. Lo scavo non potrà restare aperto nelle ore notturne e nei giorni festivi. I materiali provenienti dagli scavi dovranno essere smaltiti presso le discariche autorizzate di zona.
- **Il riempimento** dello scavo dovrà essere eseguito mediante la posa in opera di sabbia lavata e vagliata fino alla copertura della tubazione (cavidotto, etc.); per il riempimento ulteriore della sezione di scavo, fino allo spessore di cm 10 dal piano stradale finito, dovrà essere utilizzato conglomerato arido cementizio con alta densità di cemento 325 a dosaggio nella misura di Kg 100/mc costipato con idonea attrezzatura oppure con malta areata tipo Fillcrete o similari del tipo a rapida essiccazione.
- **Ripristino provvisorio:** dovrà essere utilizzato conglomerato bituminoso tipo binder, pezzatura 020 steso a caldo, spessore cm 10 finito, previa mano di attacco con emulsione bituminosa fino alla quota della pavimentazione esistente.
- **Ripristino definitivo:** dovrà essere completato entro e non oltre 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori. Come data di ultimazione dei lavori, salvo diverse comunicazioni da parte del soggetto richiedente, verrà considerata quella comunicata nella richiesta di ordinanza, sentito il preventivo parere dell'Ufficio tecnico Comunale, dopo che la prima ripresa si sarà dimostrata ben assestata senza cedimenti, mediante scarifica del piano di posa e successiva stesa con macchina vibro finitrice di conglomerato bituminoso a caldo tipo usura pezzatura 010 mm, spessore cm 4 rullato previa mano di attacco con emulsione bituminosa per tutta la larghezza della sede stradale.

La larghezza della fresatura e della successiva ripresa definitiva dovrà essere:

- **per scavi longitudinali all'asse stradale**, qualora l'intervento rimanga all'interno di una corsia stradale, la fresatura e la successiva bitumatura dovranno essere eseguite per la larghezza corrispondente alla metà della strada ovvero dell'intera corsia; nel caso lo scavo sia effettuato al centro strada oppure vengano realizzati attraversamenti, la scarifica e la successiva bitumatura dovranno essere eseguiti per l'intera larghezza della strada. In entrambi i casi la fresatura e successiva ripresa definitiva dovrà essere realizzata per una lunghezza pari quella dello scavo con una maggiorazione di m 5,00 oltre gli stessi scavi;
- **per scavi trasversali all'asse stradale (attraversamenti) quali allacciamenti ecc.**, dovrà essere ripristinata mediante scarifica con idonea macchina scarificatrice per uno spessore di cm 4; il successivo ripristino dovrà essere realizzato con conglomerato bituminoso a caldo pezzatura 010 mm, spessore finito cm 4 steso con vibro - finitrice previa mano di attacco con emulsione bituminosa e successiva rullatura per una larghezza di m 5 in asse allo scavo.

Il tutto senza creare dislivelli, perché diversamente, ne verrà richiesta la necessaria modifica fino ad ottenere il ripristino ottimale.

Dopo l'esecuzione della pavimentazione bituminosa definitiva dovrà essere altresì ripristinata la segnaletica orizzontale eventualmente manomessa, sia essa in vernice che in laminato elasto-plastico.

**Il ripristino del marciapiede, della zannella e della banchina stradale eventualmente manomessi, dovranno essere effettuati con le medesime caratteristiche di quelli attuali.**

Non dovrà essere alterato in alcun modo il sistema di deflusso delle acque meteoriche.

**Sarà cura del titolare del presente parere tecnico munirsi di altri ed eventuali nulla osta/autorizzazioni/pareri che potessero occorrere per l'esecuzione dei lavori: a tal proposito, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, si**

ricorda che ai sensi dell'art.10 co.4 lettera g) del D.Lgs. 42/2004 le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani sono gravati dal vincolo culturale ai sensi della Parte II del citato decreto, fino all'eventuale esito negativo del procedimento di verifica ex art.12 del D.Lgs. 42/2004 (vedasi precisazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Pisa e Livorno del 4.6.2018)".

#### CONDIZIONI TECNICHE SPECIFICHE

Nessuna condizione specifica.

#### CONDIZIONI GENERICHE

- 1) Siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Nell'ingombrare le vie e gli spazi adiacenti ai fabbricati, devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad eliminare, per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tali opere, provvedendo a segnalare nelle forme di legge i lavori stessi, **concordando con l'Ufficio SEPI l'occupazione di suolo pubblico temporaneo con contestuale ordinanza per la disciplina del traffico.**
- 3) Se nel manomettere il suolo pubblico, il richiedente incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve dare contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti necessari. In ogni caso la condotta che l'Ente Titolare del presente parere tecnico andrà a collocare non dovrà mai essere posta attraverso fognature, ma sempre sotto o sopra le medesime. Disattendendo a quanto detto lo stesso titolare dovrà rispondere di tutti quei danni che potessero derivarne per aver peggiorato il deflusso delle acque, fermo restando l'onere di rimuovere, a propria cura e spese, la tubazione mal collocata e di eseguire tutti i lavori derivanti da tale rimozione, la quale dovrà in ogni caso essere effettuata immediatamente, dopo aver ricevuto la segnalazione dell'Amministrazione Comunale.
- 4) Devono essere rispettate le disposizioni di cui al D.P.R. 503/96 e D.M. 236/89, nonché al D.Lsg. 285/92 e D.P.R. 495/92;
- 5) Non potranno essere occupati in alcun modo né la sede stradale né le sue pertinenze (marciapiedi, banchine, ecc.) con alcun tipo di manufatto emergente dal suolo;
- 6) Tutti i manufatti stradali dovranno essere immediatamente ripristinati a regola d'arte, con la dovuta prontezza e sollecitudine in modo da evitare il più possibile, disagi al traffico dei pedoni e dei mezzi meccanici;
- 7) L'Amministrazione Comunale è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità per tutto quanto possa accadere dall'inizio dei lavori relativi al presente parere tecnico fino a quando non sarà realizzata la perfetta esecuzione dei lavori di ripristino delle varie strutture stradali di proprietà comunale, restando unici responsabili l'Ente richiedente nella sua qualità di committente e direttore dei lavori e così l'esecutore dei lavori stessi;
- 8) Il presente parere tecnico ha validità di **mesi 12** decorrenti dalla data sotto riportata, mentre il ripristino definitivo (tappeto d'usura o altro) dovrà essere eseguito entro mesi **QUATTRO** dall'ultimazione dei lavori di cui sopra.

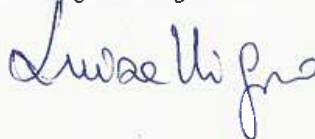
La mancata osservanza delle prescrizioni indicate nel presente parere tecnico comporterà l'attuazione delle sanzioni amministrative in applicazione degli art. 21 comma 5 e art. 25 comma 6 del Nuovo Codice della Strada fatti salvi maggiori danni reclamati anche da TERZI.

#### CONDIZIONI PARTICOLARI

Non sussistono condizioni particolari.

Cascina, li 13/06/2024

Il Responsabile  
**POA MACROSTRUTTURA 1**  
 Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio e Governo Del Territorio  
 Ing. Luisa Nigro






**Comune di  
Cascina**

**MACROSTRUTTURA 1**

Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio E Governo Del Territorio

C.so G. Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (PI)

Tel. 050/719111 Fax 050/719390

Pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

Sede

Parere tecnico	Indirizzo	Richiedente	Pratica n°	Dimensionamento intervento
LUN 02 2024	Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C.	LUNER INVEST SRL	398011165	405 m x 0,5 m 20 MQ T.O.C., n.4 buche
	Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11 )			438m x 3 m 1.095 mq
	Via Sant'Antioco			365m x 3m 1.314 mq
Oggetto	Richiesta autorizzazione per realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (pi) in via Nugolaio snc			

Vista la richiesta di parere tecnico, registrata al protocollo del Comune di Cascina al n 16809/2024 del 07/05/2024, prot. SEPI n. 45234/2024 del 07/05/2024 presentata dalla Società Luner Invest Srl per essere autorizzata alla manomissione del suolo pubblico realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (Pi) in via Nugolaio snc in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11), Via Sant'Antioco.

Dal sopralluogo, con la scorta di tutta la documentazione allegata alla richiesta, è stata riscontrata la fattibilità tecnica delle opere richieste.

A tal fine si rilascia parere favorevole alla realizzazione delle opere, da eseguirsi come da istanza e secondo le prescrizioni impartite alla Società LUNER INVEST SRL, nel parere tecnico n. LUN 02 2024.

Cascina,07/06/2024



IL TECNICO INCARICATO

*Nello De Martino*  
Geom. Nello De Martino

ENAC-ATS-06/09/2024-0129594-P



Direzione Territoriale Toscana

A LUNER INVEST

via PEC: [arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)via PEC: [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

e p.c.

ENAV SPA Operations

via PEC: [protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

Aeronautica Militare

Comando I Regione Aerea

via PEC: [aeroregione1@postacert.difesa.it](mailto:aeroregione1@postacert.difesa.it)

ENAC

Ufficio Programma Triennale Delle Opere Pubbliche, Vincoli E Pericoli Alla Navigazione Aerea

ENAC

Ufficio Fatturazione

Oggetto: Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di LUNER INVEST, nel Comune di Cascina (PI), in località Nugolaio - **MWEB\_2024\_0767 ver. 1.**  
Parere di competenza ENAC.

Rif.: A) Istanza rich. prot: ENAC-PROT-03/05/2024-0063509-A del 03/05/2024  
B) Trasm, integrazioni prot. ENAC-PROT-06/06/2024-0083103-A del 06/06/2024  
C) Parere ENAV prot. ENAV\U\0099019\09-08-2024\OPS/OPC/ADM/AAD/OSC

Si fa riferimento alla nota rif. A) di codesta Società con la quale è stata richiesta la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per la realizzazione dell'intervento di cui al modello web richiamato in oggetto, che per pronto riscontro si allega alla presente.

La struttura tecnica della scrivente Direzione ha condotto un'istruttoria valutativa, sulla base di quanto previsto:

- dal Regolamento UE 139/2014 della Commissione del 12 febbraio 2014;
- dall'Annesso alla ED Decision 2022/006/R dell'EASA - CS-ADR-DSN – capitoli H, J, e Q;
- al cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti;

a seguito di integrazioni documentali trasmesse con nota in rif. B) e acquisito il parere dell'ENAV S.p.A., reso con foglio a rif. C) dal quale risulta quanto segue:

- nessuna implicazione per quanto riguarda gli aeroporti di pertinenza di ENAV S.p.A. e i sistemi/apparati di competenza di ENAV S.p.A.
- nessuna valutazione effettuata, in riferimento all'Annex 4, 14 e Doc 8697 ICAO per quanto riguarda le superfici di limitazione ostacoli dell'Aeroporto di Pisa/S.Giusto perché aeroporto di competenza di Aeronautica militare;
- nessuna valutazione effettuata, in riferimento alle procedure strumentali di volo perché di competenza di Aeronautica Militare;

In esito all'istruttoria di cui sopra effettuata, ai sensi degli articoli 709 e 711 del Codice della Navigazione, si rimette parere favorevole, per quanto di competenza della scrivente Direzione, all'installazione in oggetto.

Aeroporto di Firenze  
Via del Termine, 11  
50127 Firenze  
c.f. 97158180584  
ATS

tel. +39 055 317123  
toscana.apt@enac.gov.it  
protocollo@pec.enac.gov.it  
www.enac.gov.it

Purtuttavia si segnala che, ricadendo l'installazione in zona limitrofa ad un aeroporto militare, il titolo autorizzativo alla costituzione di ostacoli alla navigazione aerea dovrà essere rilasciato dall'Aeronautica Militare, in applicazione dell'art. 707 del Codice della Navigazione e del Decreto del Ministero della Difesa n. 258 del 19/12/2012.

Le prestazioni relative alla presente attività saranno poste a carico di codesta Società con fatturazione diretta in favore dell'ENAC per le attività istituzionali ai sensi del Regolamento delle Tariffe dell'ente.

Distinti saluti

Il Responsabile  
Ufficio Attività Infrastrutturali e Operatività Lazio  
Ing. Erik Bracaletti  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Il Professionista incaricato  
Liuzzi

M\_D AMI001 REG2024 0017263 11-07-2024



*Aeronautica Militare*  
*Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea*

P.d.C. Dott.ssa Campanella - 02/73902041

**ING.MICHELE FRASSINE**

**OGGETTO:** *Prat.969/2024/GE: LUNER INVEST SRL: REALIZZAZIONE NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO LOTTO DI IMPIANTI "CASCINA VI" 1472,64 KWP, "CASCINA VII" 1869,12 KWP, "CASCINA VIII" 2279,76 KWP. LOTTI 2-3-4 NEL COMUNE DI CASCINA. Nulla osta per la realizzazione di impianti/infrastrutture civili ed industriali sul territorio nazionale costituenti ostacolo per la navigazione aerea a bassa quota.*

e. per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - Viale dell'Università, 4 – 00185

ROMA46<sup>a</sup> BRIGATAPISA

Riferimento: a) Foglio N. 041/1637 datato 28/01/2014 dello S.M.D.;  
b) Foglio N. 146/394/4422 datato 09/08/2000 dello S.M.D.;  
c) Foglio S.N. datato 03/05/2024.

1. *Con il foglio in riferimento c) è pervenuta la richiesta relativa a quanto in oggetto.*
2. *In aderenza a quanto disposto dallo Stato Maggiore della Difesa con i dispacci in riferimento a) e b) si esprime il Nulla Contro per gli aspetti demaniali di interesse di questa F.A., alla esecuzione dell'intervento di cui sopra.*
3. *Qualora, successivamente alla realizzazione dell'impianto, a seguito dell'attività di monitoraggio che il locale comando operativo si è riservato di condurre, si dovessero manifestare eventuali ed imprevedibili fenomeni di riflessione e/o abbagliamento, saranno prontamente segnalati e sarà cura del proponente/gestore dell'impianto adottare tutte le azioni e/o provvedimenti necessari alla loro eliminazione.*
4. *Da ultimo si rappresenta che l'efficacia/validità del parere demaniale rilasciato permane – salvo, naturalmente, l'introduzione di variazioni progettuali – anche nel caso in cui, per la realizzazione dell'intervento in questione, si determini il ricorso a "conferenza dei servizi"; con ciò volendo significare la non necessità di invito dello scrivente Comando nel caso in cui l'intervento stesso non differisca da quello illustrato nel foglio in riferimento.*

**d'ordine**  
**IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.**  
*(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)*

## LUNER INVEST S.r.l

**michele.frassine@ingpec.eu**

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:45  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp007: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 4 "Cascina VIII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 1 di 5

**Allegati:** CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m; CP007 Incarico C36-Luner Invest\_240415.pdf.p7m; CP007 Incarico proprietari part.36 - C36\_240415.pdf.p7m; Cp007 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m; CP007 Procura Chiarini-Lisi - MF\_240415.pdf.p7m; Cp007 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m; CP007 Ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m; Cp007 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m; DURC Elettro D Srl.pdf.p7m; Visura c36.pdf.p7m; Visura Elettro D Srl.pdf.p7m; 2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di “Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 4: impianto “Cascina VIII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio” – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”

Documenti Amministrativi

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Documenti amministrativi***
  - o Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Luner Invest Srl
  - o Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Cascina3 Srl
  - o Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Chiarini Sergio e Lisi Franca
  - o Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Cascina3 Srl
  - o Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Chiarini Sergio e Lisi Franca
  - o Incarico per la presentazione della pratica edilizia – C36 SRL
  - o Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell’art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell’art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
  - o Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
  - o Soggetti coinvolti
  - o Visura LUNER INVEST SRL
  - o Visura CASCINA3 SRL
  - o Visura C36 SRL
  - o Visura IMPRESA ESECUTRICE
  - o DURC IMPRESA ESECUTRICE
  - o Attestato versamento diritti di segreteria
  - o Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti



**Michele Frassine**

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:32  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017113/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 1 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; 2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m; CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m; CP007 Incarico C36-Luner Invest\_240415.pdf.p7m; CP007 Incarico proprietari part.36 - C36\_240415.pdf.p7m; Cp007 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m; CP007 Procura Chiarini-Lisi - MF\_240415.pdf.p7m; Cp007 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m; CP007 Ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m; Cp007 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m; DURC Elettro D Srl.pdf.p7m; Visura c36.pdf.p7m; Visura Elettro D Srl.pdf.p7m; 2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m; body.html

**OGGETTO:**  
POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 1 DI 5

**ALLEGATI:**  
Documento principale: image001.png  
Allegato N.1: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: 2024.05.06 VISURA CAMERALE CASCINA3 SRL.PDF (2024.05.06 Visura camerale Cascina3 Srl.pdf.p7m) Allegato N.4: CP004-05-06-07 INCARICO CASCINA3-LUNER INVEST\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Incarico Cascina3-Luner Invest\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP004-05-06-07 PROCURA CASCINA3 - MF\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Procura Cascina3 - MF\_240506.pdf.p7m) Allegato N.6: CP004-05-06-07 PROCURA LUNER INVEST - MF\_240506.PDF (CP004-05-06-07 Procura Luner Invest - MF\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP005-6-7 ELENCO ATTI DI ASSENSO.PDF (CP005-6-7 Elenco atti di assenso.pdf.p7m) Allegato N.8: CP007 INCARICO C36-LUNER INVEST\_240415.PDF (CP007 Incarico C36-Luner Invest\_240415.pdf.p7m) Allegato N.9: CP007 INCARICO PROPRIETARI PART.36 - C36\_240415.PDF (CP007 Incarico proprietari part.36 - C36\_240415.pdf.p7m) Allegato N.10: CP007 MODELLO PAS 07-2022\_REV.02.PDF (Cp007 Modello PAS 07-2022\_rev.02.pdf.p7m) Allegato N.11: CP007 PROCURA CHIARINI-LISI - MF\_240415.PDF (CP007 Procura Chiarini-Lisi - MF\_240415.pdf.p7m) Allegato N.12: CP007 RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (SCIA).PDF (Cp007 Relazione tecnica asseverata (SCIA).pdf.p7m) Allegato N.13: CP007 RICEVUTA DIRITTI SEGRETERIA.PDF (CP007 Ricevuta diritti segreteria.pdf.p7m) Allegato N.14: CP007 SOGGETTI COINVOLTI\_REV.01.PDF (Cp007 Soggetti coinvolti\_rev.01.pdf.p7m) Allegato N.15: DURC ELETTRIO D SRL.PDF (DURC Elettro D Srl.pdf.p7m) Allegato N.16: VISURA C36.PDF (Visura c36.pdf.p7m) Allegato N.17: VISURA ELETTRIO D SRL.PDF (Visura Elettro D Srl.pdf.p7m) Allegato N.18: 2024.03.28 VISURA LUNER INVEST.PDF (2024.03.28 Visura LUNER INVEST.pdf.p7m) Allegato N.19: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:46  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp007: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 4 "Cascina VIII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 2 di 5

**Allegati:** CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m; CP007 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m; CP007 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m; CP007 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Elaborati Grafici

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Elaborati grafici***
  - o TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
  - o TD.CV.02 Analisi vincoli: regolamento urbanistico, strategie di sviluppo, vincoli sovraordinati
  - o TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
  - o TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
  - o TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
  - o TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, cavidotti e pozzetti
  - o TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
  - o TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
  - o TD.CO.01-1 Pianta tracciato e profili linee: inquadramento su ctr, ortofoto e catasto
  - o TD.CO.01-2 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 1
  - o TD.CO.01-3 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 2
  - o TD.CO.01-4 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 3
  - o TD.CO.01-5 Pianta tracciato e profili linee: sezioni attraversamenti, sezioni tipologiche di posa

---

**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:31  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017112/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 2 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.01 Inquadramento\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m; CP007 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m; CP007 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m; CP007 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 2 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image001.png

Allegato N.1: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2:

CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3:

CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)

Allegato N.4: CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-

5\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)

Allegato N.5: CP005-6-7 TD.CV.01 INQUADRAMENTO\_240418.PDF (CP005-6-7 TD.CV.01

Inquadramento\_240418.pdf.p7m) Allegato N.6: CP005-6-7 TD.CV.02 ANALISI VINCOLI\_240418.PDF (CP005-6-7

TD.CV.02 Analisi vincoli\_240418.pdf.p7m) Allegato N.7: CP005-6-7 TD.CV.07A PART PERIMETRO\_240503.PDF (CP005-

6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240503.pdf.p7m) Allegato N.8: CP005-6-7 TD.CV.07B SEZIONI SCAVO\_240503.PDF

(CP005-6-7 TD.CV.07b Sezioni scavo\_240503.pdf.p7m) Allegato N.9: CP005-6-7 TD.CV.07C STRUTTURA

SOSTEGNO\_240503.PDF (CP005-6-7 TD.CV.07c Struttura sostegno\_240503.pdf.p7m) Allegato N.10: CP007 TD.CV.05

PLANIMETRIA GENERALE\_240503.PDF (CP007 TD.CV.05 Planimetria generale\_240503.pdf.p7m) Allegato N.11: CP007

TD.CV.06 CABINE ELETTRICHE EDI\_240503.PDF (CP007 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_240503.pdf.p7m) Allegato

N.12: CP007 TD.EL.02 SCHEMA UNIFILARE\_240508.PDF (CP007 TD.EL.02 Schema unifilare\_240508.pdf.p7m) Allegato

N.13: CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)

Allegato N.14: CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-

2\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)

Allegato N.15: CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00\_COMPRESSED.PDF (CP008 TD.CO.01-

3\_240418\_00\_compressed.pdf.p7m)

Allegato N.16: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:47  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp007: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 4 "Cascina VIII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 3 di 5

**Allegati:** CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbagliamento\_240502.pdf.p7m; CP007 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m; CP007 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m; CP007 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m; CP007 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m; CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Elaborati Tecnici

Cordiali Saluti  
Michele Frassine

Allegati alla presente:

- **Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)**
- **Elaborati tecnici**
  - o RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
  - o RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
  - o RD.CV.10 Relazione di verifica abbagliamento
  - o RD.EL.01 Relazione tecnica generale
  - o RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
  - o RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
  - o RD.CO.02 Relazione fotografica
  - o RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto



**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:30  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017111/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 3 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m; CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbagliamento\_240502.pdf.p7m; CP007 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m; CP007 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m; CP007 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m; CP007 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m; CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 3 DI 5

ALLEGATI:  
Documento principale: image001.png  
Allegato N.1: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP008 RD.CO.02 REL FOTOGRAFICA\_240418.PDF (CP008 RD.CO.02 Rel fotografica\_240418.pdf.p7m) Allegato N.4: CP008 RD.CO.03 REL CATASTALE\_240418.PDF (CP008 RD.CO.03 Rel Catastale\_240418.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005-6-7 RD.CV.10 REL ABBAGLIAMENTO\_240502.PDF (CP005-6-7 RD.CV.10 Rel abbagliamento\_240502.pdf.p7m) Allegato N.6: CP007 RD.CV.05 RELAZIONE CATASTALE\_240506.PDF (CP007 RD.CV.05 Relazione catastale\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP007 RD.CV.09 PIANO DISMISSIONE\_240506.PDF (CP007 RD.CV.09 Piano dismissione\_240506.pdf.p7m) Allegato N.8: CP007 RD.EL.01 REL TECNICA GENERALE\_240508.PDF (CP007 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_240508.pdf.p7m) Allegato N.9: CP007 RD.EL.03 PIANIFICAZIONE PROGETTO\_240506.PDF (CP007 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_240506.pdf.p7m) Allegato N.10: CP008 RD.CO.01 REL ELETTRODOTTO\_240418.PDF (CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418.pdf.p7m) Allegato N.11: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:48  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp007: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 4 "Cascina VIII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 4 di 5

**Allegati:** CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m; CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m; Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Atti di assenso

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Documentazione Atti di assenso***
  - o Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Attestazione di conformità inviata il 02.05.2024 prot. n. 80816
  - o Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie
  - o Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20.04.2024
  - o Richiesta concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) alla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, inviata il 20.04.2024 prot. n. 233366
  - o Richiesta di Domanda per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 alla Città Metropolitana di Firenze, completa di consegna e accettazione Pec del 26.04.2024
  - o Parete Tecnico Preventivo per scavi per la realizzazione di connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, Prot. 34145 del 03.05.2024
  - o Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, prot. n. 63509 del 03.05.2024

- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), completa di avvenuta protocollazione rispettivamente ai n. 10946 e n. 14038 del 06.05.2024



**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:30  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017110/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 4 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m; Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m; CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m; CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m; Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 4 DI 5

**ALLEGATI:**

Documento principale: image001.png

Allegato N.1: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m)  
Allegato N.2: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.3: C008 RICHIESTA POSE SERVIZI ATTRAVERSAMENTO FI-PI-LI\_240419.PDF (C008 Richiesta pose servizi attraversamento FI-PI-LI\_240419.pdf.p7m) Allegato N.4: CP005-6-7 RICHIESTA PARERE AERONAUTICA MILITARE\_240506.PDF (Cp005-6-7 Richiesta parere Aeronautica militare\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP005-6-7 RICHIESTA PARERE ENAC\_240503.PDF (Cp005-6-7 Richiesta parere ENAC\_240503.pdf.p7m) Allegato N.6: CP008 ATTO DI SOTTOMISSIONE MIMIT\_240502.PDF (CP008 Atto di sottomissione MIMIT\_240502.pdf.p7m) Allegato N.7: CP008 DICHIARAZIONE UNMIG\_240502.PDF (CP008 Dichiarazione UNMIG\_240502.pdf.p7m) Allegato N.8: CP008 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA MANOMISSIONE SUOLO\_240502.PDF (CP008 Richiesta Autorizzazione alla Manomissione Suolo\_240502.pdf.p7m) Allegato N.9: CP008 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PR. PISA\_240502.PDF (CP008 Richiesta autorizzazione Pr. Pisa\_240502.pdf.p7m) Allegato N.10: CP008 RICHIESTA CONCESSIONE GEVN CIVILE SIDIT.PDF (Cp008 Richiesta concessione Gevn Civile SIDIT.pdf.p7m) Allegato N.11: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)



**Michele Frassine**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** mercoledì 8 maggio 2024 20:49  
**A:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Cc:** arborea.solar.gmbh@pec.it  
**Oggetto:** Cp007: trasmissione documentazione PAS - Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio - Lotto 4 "Cascina VIII" - Soggetto Richiedente Luner Invest Srl - 5 di 5

**Allegati:** CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP007 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m; CP007 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m; CP007 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m; CP007 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m; CP007 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m; CP007 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m; CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m

Buonasera,

la presente per trasmettere parte della documentazione relativamente a:

"Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Altri Allegati

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati alla presente:

- ***Istanza di trasmissione PAS (formato .pdf e .p7m)***
- ***Altri allegati***
  - o Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
  - o Dichiarazione potenza impianto
  - o Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
  - o Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
  - o Dichiarazione di disponibilità delle aree
  - o Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione della fideiussione a garanzia dell'avvenuta dismissione dell'impianto
  - o Preventivo di connessione alla rete elettrica, completo di avvenuta accettazione



**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 13 maggio 2024 09:29  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0017109/2024 - POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 5 DI 5

**Allegati:** image001.png; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf; CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m; CP007 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m; CP007 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m; CP007 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m; CP007 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m; CP007 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m; CP007 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m; CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m; body.html

OGGETTO:  
POSTA CERTIFICATA: CP007: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS - REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO - LOTTO 4 "CASCINA VIII" - SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST SRL - 5 DI 5

ALLEGATI:  
Documento principale: image001.png  
Allegato N.1: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508 (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf) Allegato N.2: CP007 ISTANZA TRASMISSIONE PAS\_240508.PDF (CP007 Istanza trasmissione PAS\_240508.pdf.p7m) Allegato N.3: CP007 DICH. AREE IDONEE ART.20\_240506.PDF (CP007 Dich. aree idonee art.20\_240506.pdf.p7m) Allegato N.4: CP007 DICH. DISPONIBILITÀ AREE\_240506.PDF (CP007 Dich. disponibilità aree\_240506.pdf.p7m) Allegato N.5: CP007 DICH. ESCLUSIONE VIA\_240506.PDF (CP007 Dich. Esclusione VIA\_240506.pdf.p7m) Allegato N.6: CP007 DICH. POTENZA IMPIANTO\_240506.PDF (CP007 Dich. Potenza impianto\_240506.pdf.p7m) Allegato N.7: CP007 DICHIARAZIONE DISMISSIONE\_240506.PDF (CP007 Dichiarazione dismissione\_240506.pdf.p7m) Allegato N.8: CP007 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI IMPATTO ACUSTICO\_240506.PDF (CP007 Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico\_240506.pdf.p7m) Allegato N.9: CP008 PREVENTIVO CONNESSIONE + ACCETTAZIONE.PDF (CP008 Preventivo connessione + accettazione.pdf.p7m) Allegato N.10: CORPO DEL MESSAGGIO (body.html)



A mezzo mail:

[protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

[arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)

Spett.le

**COMUNE DI CASCINA**

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

E p.c.

Spett.le

**LUNER INVEST SRL**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 Naturno (Bz)

Sulzano, lì 08.05.2024

**Oggetto:** Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di *“Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 4: impianto “Cascina VIII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio”* – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente si trasmette la documentazione di seguito elencata al fine di richiedere l’autorizzazione dell’intervento di *“Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati “Cascina III”, “Cascina VI”, “Cascina VII” e “Cascina VIII” - Lotto 4: impianto “Cascina VIII”, sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio”*, tramite Procedura Abilitativa Semplificata, ai sensi dell’art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.s.m.i.

✓ **Documenti amministrativi**

- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Luner Invest Srl
- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Cascina3 Srl
- Procure presentazione attivi tecnici e amministrativi – Chiarini Sergio e Lisi Franca
- Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Cascina3 Srl
- Incarico per la presentazione della pratica edilizia – Chiarini Sergio e Lisi Franca
- Incarico per la presentazione della pratica edilizia – C36 SRL
- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell’art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell’art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
- Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
- Soggetti coinvolti
- Visura LUNER INVEST SRL
- Visura CASCINA3 SRL
- Visura C36 SRL

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- Visura IMPRESA ESECUTRICE
- DURC IMPRESA ESECUTRICE
- Attestato versamento diritti di segreteria
- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti

✓ **Elaborati grafici**

- TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
- TD.CV.02 Analisi vincoli: regolamento urbanistico, strategie di sviluppo, vincoli sovraordinati
- TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
- TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
- TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, cavidotti e pozzetti
- TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
- TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
- TD.CO.01-1 Pianta tracciato e profili linee: inquadramento su ctr, ortofoto e catasto
- TD.CO.01-2 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 1
- TD.CO.01-3 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 2
- TD.CO.01-4 Pianta tracciato e profili linee: soluzione produttore - quadro 3
- TD.CO.01-5 Pianta tracciato e profili linee: sezioni attraversamenti, sezioni tipologiche di posa

✓ **Elaborati tecnici**

- RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
- RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
- RD.CV.10 Relazione di verifica abbagliamento
- RD.EL.01 Relazione tecnica generale
- RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
- RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
- RD.CO.02 Relazione fotografica
- RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto

✓ **Documentazione Atti di assenso**

- Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Attestazione di conformità inviata il 02.05.2024 prot. n. 80816
- Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie



- Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20.04.2024
- Richiesta concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) alla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, inviata il 20.04.2024 prot. n. 233366
- Richiesta di Domanda per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo Fi-PI) km 68,050 alla Città Metropolitana di Firenze, completa di consegna e accettazione Pec del 26.04.2024
- Parete Tecnico Preventivo per scavi per la realizzazione di connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, Prot. 34145 del 03.05.2024
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, prot. n. 63509 del 03.05.2024
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all'Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), completa di avvenuta protocollazione rispettivamente ai n. 10946 e n. 14038 del 06.05.2024

✓ **Altri allegati**

- Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
- Dichiarazione potenza impianto
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
- Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- Dichiarazione di disponibilità delle aree
- Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione della fideiussione a garanzia dell'avvenuta dismissione dell'impianto
- Preventivo di connessione alla rete elettrica, completo di avvenuta accettazione

Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Frassine che può essere contattato telefonicamente per chiarimenti al numero cell. [REDACTED] oppure via e-mail all'indirizzo [m.frassine@mfigegneria.it](mailto:m.frassine@mfigegneria.it)  
Distinti saluti.

**Ing. Michele Frassine**

Ing. Michele Frassine

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria

Via Tassano 60 – 25058 Sulzano (BS)

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <b>CASCINA</b>	Pratica _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa <input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

**PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)

Cognome <b>Luner</b>	Nome <b>Markus</b>
codice fiscale <b>[REDACTED]</b>	
nato a <b>[REDACTED]</b>	prov. <b>B Z</b>   stato <b>Italia</b>
nato il <b>[REDACTED]</b>	
residente in <b>[REDACTED]</b>	prov. <b>B Z</b>   stato <b>Italia</b>
indirizzo <b>[REDACTED]</b>	n. <b>[REDACTED]</b> C.A.P. <b>[REDACTED]</b>
domicilio digitale <sup>1</sup> <b>arborea.solar.gmbh@pec.it</b>	
posta elettronica <b>[REDACTED]</b>	
Telefono fisso / cellulare <b>[REDACTED]</b>	
In possesso della qualifica di <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di Legale Rappresentante

della ditta / società LUNER INVEST SRL

codice fiscale /  
p. IVA 02766440214

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Bolzano prov. BZ n. BZ-203885

con sede in Naturno prov. BZ C.A.P. 39025

Indirizzo Via St. Prokulus n. 6/C

PEC arborea.solar.gmbh@pec.it

Posta elettronica \_\_\_\_\_  
Telefono fisso /  
cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome Frassine Nome Michele

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

nato il [REDACTED]

residente in Gussago prov. B|S stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC michele.frassine@ingpec.eu

posta elettronica <u>          m.frassine@mfigegneria.it          </u>
Telefono fisso / cellulare <u>          ██████████          </u>

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**a) Titolarità dell'intervento**

<b>di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto</b> <u>          promissario acquirente          </u> <i>(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)</i> dell'organismo edilizio <sup>2</sup> /terreno interessato dall'intervento e di
a.1. <input type="checkbox"/> <b>avere titolarità esclusiva</b> all'esecuzione dell'intervento
a.2. <input checked="" type="checkbox"/> <b>non avere titolarità esclusiva</b> all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata**

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento



di presentare

- b.1.  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
  - la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
  - l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
  - la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
  - ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
  - l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1. la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
- c.1.2  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
- c.1.3  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
- c.1.4  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
- c.1.5  per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2.  **Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia**

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b* ) );

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e* ) );
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata
- \_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.) Via Nugolaio	n.	snc
	scala _____ piano _____ interno _____	C.A.P.	_____
censito al catasto	(se presenti)		
		sez.	_____
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 47	map. 31-37-46	sub. _____ sez. _____ urb. _____
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso AGRICOLA		
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	43.660485	
	Coordinate asse Y/Long.	10.464151	
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>		

## f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

X f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

## g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

## h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:  
 Delibera del G.C. n. 181 del 30.12.2021 - Diritti e Rimborso Spese 2023

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:  
 Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 08.05.2024 con prot./cod. 50008415457 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e

coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia

**(firma del dichiarante)**

*Ing. Michele Frassine*

Via Tassinio 60 - 25058 Sulzano (BS)



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)



<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

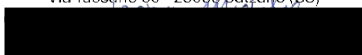
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia**(firma del dichiarante)***Ing. Michele Frassine*

Via Tassano 60 - 25058 Sultano (BS)



SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**ALLEGATO F**

REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

<b>DATI DEL PROGETTISTA</b>			
Cognome e Nome	Frassine Michele _____		
Iscritto all'ordine/collegio	Ingegneri _____	di	Brescia _____ al n. A5560 _____
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>			

**DICHIARAZIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

**che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

1.1.  **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1.1.  **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 1.1.2.  **Interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o** comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui **non** ricorrono le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. Sono compresi gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi nel rispetto della l.r. 5/2010) (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)
- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **Interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.9.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.10.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

che consistono in:

Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra Lotto 4-Cascina VIII di un Lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1.  non cambia1.2.2.  cambia:*Destinazione d'uso prima dell'intervento**Destinazione d'uso modificata* Residenziale Residenziale Industriale e artigianale Industriale e artigianale

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                                  | <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                                  |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                                       | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                                       |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3.  che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

## 2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti<sup>(1)</sup>:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA		ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	Aprile 2022	Aree agricole della pianura storica e della pianura bonificata		art. 33 art. 36
<input checked="" type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale	art. 23 L.R. 65/2014	UTOE	11c	art. 89
<input type="checkbox"/>	RUC/POC		UTOE		
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

## 4) Barriere architettoniche

## che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1.  accessibilità
- 4.3.2.  visitabilità
- 4.3.3.  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

4.4.1.  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

4.4.2.  la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

#### 5) Sicurezza degli impianti

##### che l'intervento

5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici

5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7  di protezione antincendio

5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*specificare*)

\_\_\_\_\_ pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

#### 6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

##### che l'intervento

6.1  **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2  **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1.  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

6.2.2.  **allega** Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

#### 7) Consumi energetici

##### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1.  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2.  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1.  **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge



SCIA/ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

- 7.3.  **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4.  **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;
- 7.4.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

- 7.5.  **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011
- 7.6.  **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 7.6.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 7.7.  **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 7.7.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

**ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE****8) Tutela dall'inquinamento acustico****che l'intervento**

- 8.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**
- 8.2.1  **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)
- 8.2.4  **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):**

- 8.3  **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

8.4  rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto8.4.1.  si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici

## 9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:9.2.4  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 20069.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti*N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)*

## 10) Prevenzione incendi

che l'intervento

10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto10.3.1.  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga10.3.2.  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

e che l'intervento

10.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/201110.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

<sup>1</sup> In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

10.5.1.  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto10.5.2.  la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_10.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 11) Amianto

che le opere

11.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto11.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto11.2.1  è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione11.2.2  il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1.  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste12.2.  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e12.2.1.  **si allega** documentazione per la richiesta di deroga12.2.2.  la deroga **è stata ottenuta** con prot. n. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

## 13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

13.1.  **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)13.2.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:13.2.1  **interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.13.2.2  **interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:13.2.2.1  **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e **a trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)13.2.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_13.2.2.3  **si procede** alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito<sup>(1)</sup>**Relativamente al progetto strutturale** presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2 ) si dichiara altresì che:13.2.(1-2).(2-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1  **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2  **si comunicano gli estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

13.3.3  si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4.  **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere **GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica** del comune per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014) e a tal fine

- **si allega** il certificato di idoneità statica, rilasciato da professionista abilitato.

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

#### 14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

14.1.  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2.  **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1.  si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2.  **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1.  **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente \_\_\_\_\_, n Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

14.2.2.2.2.  **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

#### DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

##### 15) Interventi in copertura

**che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:**

15.1  **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2  **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1.  **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

**di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.**

##### 16) Pericolosità idraulica

**che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento**

16.1.  **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018

16.2.  **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

##### 17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

**che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento**

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 17.1.  **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;
- 17.2.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.
- 17.2.1.  comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1.1.  **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.2.2.  si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.2.1.  **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dprg 63R/2016)
- 17.3.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

- 17bis.1.  **non rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017
- 17bis.2.  **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto
- 17bis.2.1.  riguarda un **immobile abbandonato situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)
- 17bis.2.2.  riguarda un **immobile abbandonato situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)
- pertanto :
- 17bis.2.(1-2).1.  **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI****TUTELA STORICO-AMBIENTALE**18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 18.1.  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 18.2.  **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 18.3.  **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed**

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**è assoggettato:**

18.3.1  **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

18.3.2  **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:**

18.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

**che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,**

19.1  **non è sottoposto a tutela**

19.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto

19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2  **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**20) Bene in area protetta**

**che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015;**

20.1  **non ricade in area tutelata**

20.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015

20.3  **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2  **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**TUTELA ECOLOGICA****21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

21.1  **non è sottoposta a tutela**

21.2  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1  **si allega la dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2  **si comunica** che la **dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a \_\_\_\_\_

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

21.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_/\_\_/\_\_

## 22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1  non è sottoposta a tutela

22.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1  si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2  la valutazione è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_



SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 25.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 25.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 25.3.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**26) Altri vincoli di tutela ecologica**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

26.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2  fascia di rispetto da prese/captazioni acquadotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):**

26.(1-3).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

26.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

26.7  allaccio alla rete acquadottistica pubblica

26.8  allaccio rete acquadottistica privata

26.9  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**TUTELA FUNZIONALE****27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

27.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) \_\_\_\_\_

27.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

27.3  marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

27.4  elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

27.6  militare (d.lgs. n. 66/2010)

27.7  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

### ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Brescia, 08.05.2024

il progettista

*Francesco Michele*



### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina  
 (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

SCIAASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
Indicazione eventuale

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

**ALLEGATO H**
**REGIONE TOSCANA**  
 Giunta Regionale

**Titolare:** SUAP/SUE di Cascina

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

**N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:**

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

## SOGGETTI COINVOLTI

**1. TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	<u>CASCINA 3 SRL</u>		
codice fiscale	<u>02494570506</u>		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	<u>Cascina</u>	prov. <u>PI</u>	stato <u>Italia</u>
indirizzo	<u>via Macerata</u>	n. <u>41/43</u>	C.A.P. <u>56021</u>
domicilio digitale <sup>1</sup>	<u>cascina3@pec.it</u>		
Cognome e Nome	<u>C36 SRL</u>		
codice fiscale	<u>02494580505</u>		
nato a	_____	prov. _____	stato _____

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il	_____		
residente in	<u>Cascina</u>	prov.	<u>PI</u> stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>via Macerata</u>	n.	<u>41/43</u> C.A.P. <u>56021</u>
domicilio digitale <sup>1</sup>	<u>c.36@pec.it</u>		
Cognome e Nome	<u>Chiarini Sergio</u>		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	<u>Pisa</u>	prov.	<u>PI</u> stato <u>ITALIA</u>
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov.	<u>PI</u> stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	[REDACTED]	n.	[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
domicilio digitale <sup>1</sup>	<u>michele.frassine@ingpec.eu</u>		

Cognome e Nome	<u>Lisi Franca</u>		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov.	<u>PI</u> stato <u>ITALIA</u>
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov.	<u>PI</u> stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	[REDACTED]	n.	[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
domicilio digitale <sup>1</sup>	<u>michele.frassine@ingpec.eu</u>		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	_____	prov.	_____ stato <u>Italia</u>

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

7 ( & 1 , & , , 1 & \$ 5 , & \$ 7 5 R P S L O D U H R E E O L J D W R U L D P H Q W H L Q F D V R G L 3 H U P H V V R G

**Progettista delle opere architettoniche** (*sempre necessario*)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MICHELE FRASSINE

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. BS stato Italia

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. BS stato Italia

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in Sulzano prov. BS stato Italia

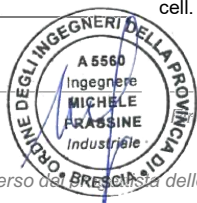
indirizzo via Tassano n. 60 C.A.P. 25058

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Brescia al n. A5560

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ **michele.frassine@ingpec.eu**



Ing. Michele Frassine

Via Frassano 60 - 25036 Sulzano (BS)

Firma per accettazione incarico

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche** *(solo se diverso dal Preside della Provincia delle opere architettoniche)*

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Firma per accettazione incarico

**Progettista delle opere strutturali** *(solo se necessario)* incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Direttore dei lavori delle opere strutturali** (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della \_\_\_\_\_ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_



**SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

*(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)*

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

*(se il tecnico è dipendente di un'impresa)*

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

**Estremi dell'abilitazione** *(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)*

\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

P	<i>U compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o pi imprese</i>
Ragione sociale	<b>ELETTRO D SRL</b>
codice fiscale / p. IVA	<b>02061530503</b>

**SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Pisa prov. PI n. 177671

con sede in Crespina Lorenzana prov. PI stato Italia

indirizzo Via Lavoria n. 105 C.A.P. 56042

il cui legale rappresentante è D'Addona Fabio

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. PI stato Italia

nato il [REDACTED]

Telefono 050 643372 fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>3</sup> elettrod@pec.it

**ELETTRO D S.r.l.**  
 Via Lavoria, 105 - 56040 CENALA (PI)  
 P.I. 02061830503 Tel. e Fax 050-643372  
 E-mail: elettrod@gmail.com  
Pec: elettrod@pec.it  
*Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

INPS sede di Pisa

Matr./Pos. Contr. n. 6206255336

INAIL sede di Pisa

codice impresa n. 19126821 pos. assicurativa territoriale n. 21588800/60

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

codice fiscale	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
nato a	<input style="width: 30%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 5%;" type="text"/>	stato <input style="width: 60%;" type="text"/>
nato il	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Telefono	<input style="width: 30%;" type="text"/>	fax. <input style="width: 30%;" type="text"/>	cell. <input style="width: 40%;" type="text"/>
domicilio digitale <sup>3</sup>	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<i>Firma per accettazione incarico</i>		
<b>Dati per la verifica della regolarità contributiva</b>			
<input type="checkbox"/> Cassa edile	sede di <input style="width: 80%;" type="text"/>		
codice impresa n.	<input style="width: 30%;" type="text"/>	codice cassa n.	<input style="width: 70%;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> INPS	sede di <input style="width: 90%;" type="text"/>		
Matr./Pos. Contr. n.	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
<input type="checkbox"/> INAIL	sede di <input style="width: 90%;" type="text"/>		
codice impresa n.	<input style="width: 30%;" type="text"/>	pos. assicurativa territoriale n.	<input style="width: 70%;" type="text"/>
Ragione sociale	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
codice fiscale / p. IVA	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	<input style="width: 30%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 5%;" type="text"/>	n. <input style="width: 60%;" type="text"/>
con sede in	<input style="width: 30%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 5%;" type="text"/>	stato <input style="width: 60%;" type="text"/>
indirizzo	<input style="width: 40%;" type="text"/>	n. <input style="width: 5%;" type="text"/>	C.A.P. <input style="width: 50%;" type="text"/>
il cui legale rappresentante è	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
codice fiscale	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
nato a	<input style="width: 30%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 5%;" type="text"/>	stato <input style="width: 60%;" type="text"/>
nato il	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Telefono	<input style="width: 30%;" type="text"/>	fax. <input style="width: 30%;" type="text"/>	cell. <input style="width: 40%;" type="text"/>
domicilio digitale <sup>3</sup>	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<i>Firma per accettazione incarico</i>		

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**Dati per la verifica della regolarità contributiva** Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

 INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

 INAIL sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

# BancoPosta

## CONFERMA ORDINE DI BONIFICO SEPA

Gentile **MICHELE FRASSINE**,  
ti riportiamo gli estremi del bonifico SEPA da te effettuato il giorno **06/05/2024** alle ore **10:07:21**

### ORDINANTE

IBAN o Conto Corrente BancoPosta: XX  
 Intestazione: **FRASSINE MICHELE**  
 Riferimento ordinante:

### BENEFICIARIO

IBAN: **IT24J0856270910000000057026**  
 BIC banca destinataria: **ICRAITRRPSA**  
 Denominazione della banca: **BANCA DI PISA E FORNACETTE CREDITO COOPERATIVO SCPA**  
 Intestazione: **COMUNE CASCINA SERVIZIO TESORERIA**  
 Indirizzo:  
 Località:  
 Paese di residenza: **IT**  
 Riferimento beneficiario:

### DATI BONIFICO SEPA

Codice Riferimento: **EA24050623041762481120054590IT**  
 Data valuta addebito: **2024-05-06**  
 Importo bonifico: **€ 105.00**  
 Commissioni: **€ 1.00**  
 Commissioni percentuale su importo: **€ 0.00**  
 Totale: **€ 106.00**

Comunicazioni al Beneficiario: **Diritti e rimborso spese P.A.S. impianto fotovoltaico Cascina VIII Cp007 Richiesta LUNER**

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online

Saluti  
BancoPosta

SEZ. 5	06/05/2024
UPV	55111
COD. RIF.	EA24050623041762481120054590IT
€ 105.00	€ 1.00
PGR	BON-1776b469-4bc9-4c5f-9516-397a88c16c95



Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta



Il sottoscritto Markus Luner nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] cap [REDACTED] C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], legale rappresentante della società Luner Invest S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 02766440214, numero REA BZ - 203885

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 06/05/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 06/05/2024

Firma del delegante

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Pivolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02766440210

Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

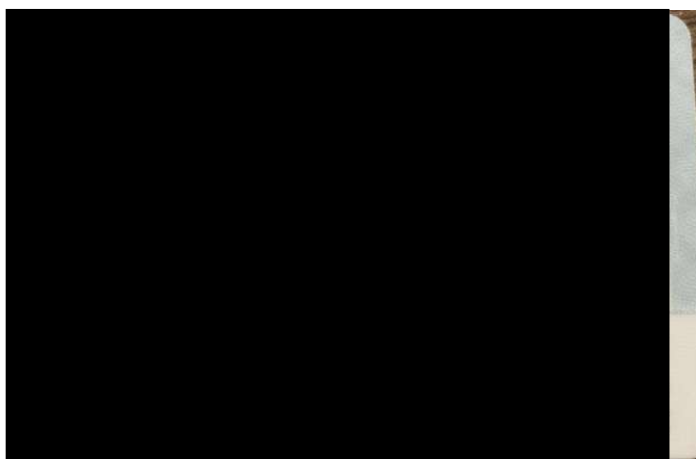
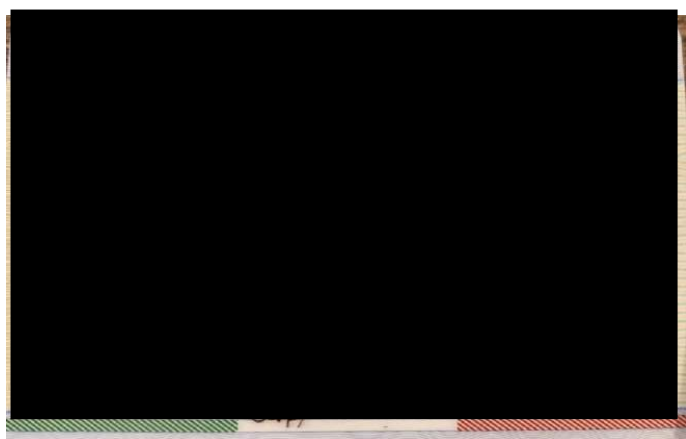
Sulzano, 06/05/2024

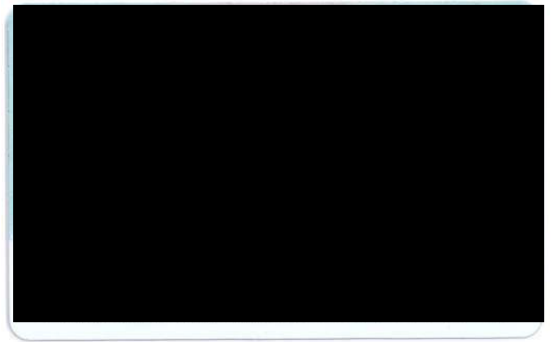
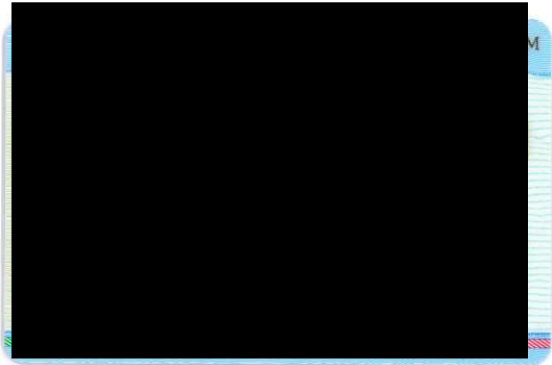


Firma del professionista delegato  
**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

## Carta Identità Markus Luner







Il sottoscritto Alber Klaus nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via S. [REDACTED] cap. [REDACTED], C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED] legale rappresentante della società Solarpark Toscana S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 03216010219, numero REA BZ - 241735

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 2: "Cascina VI".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 06/05/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 06/05/2024

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

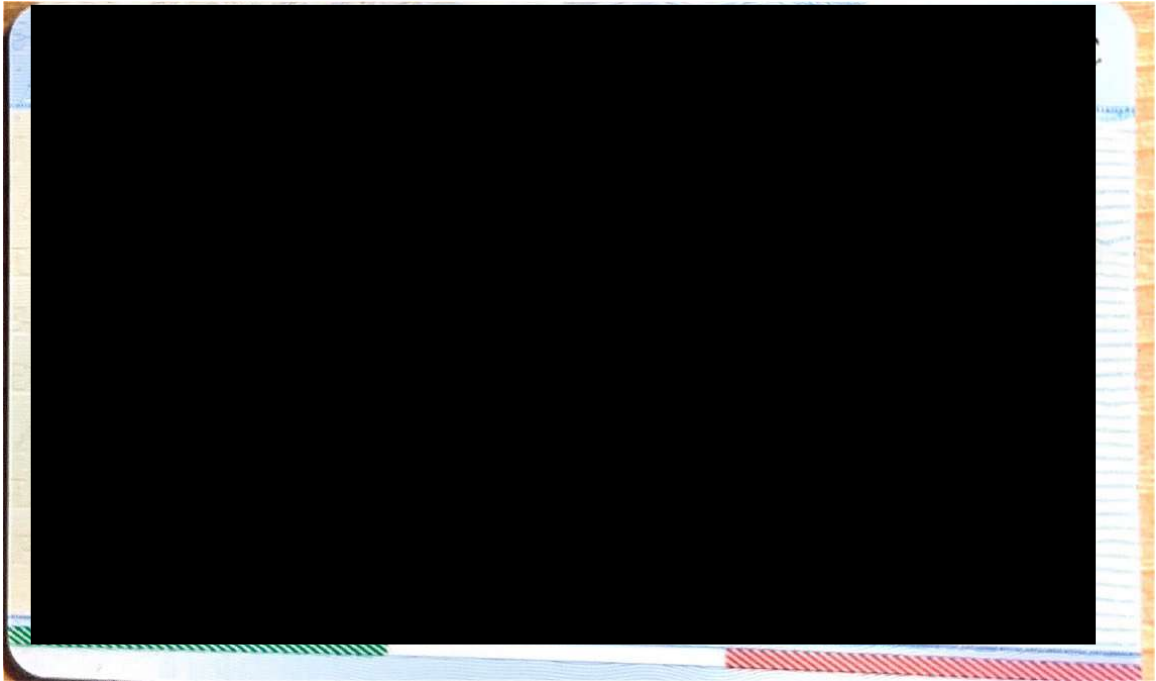
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

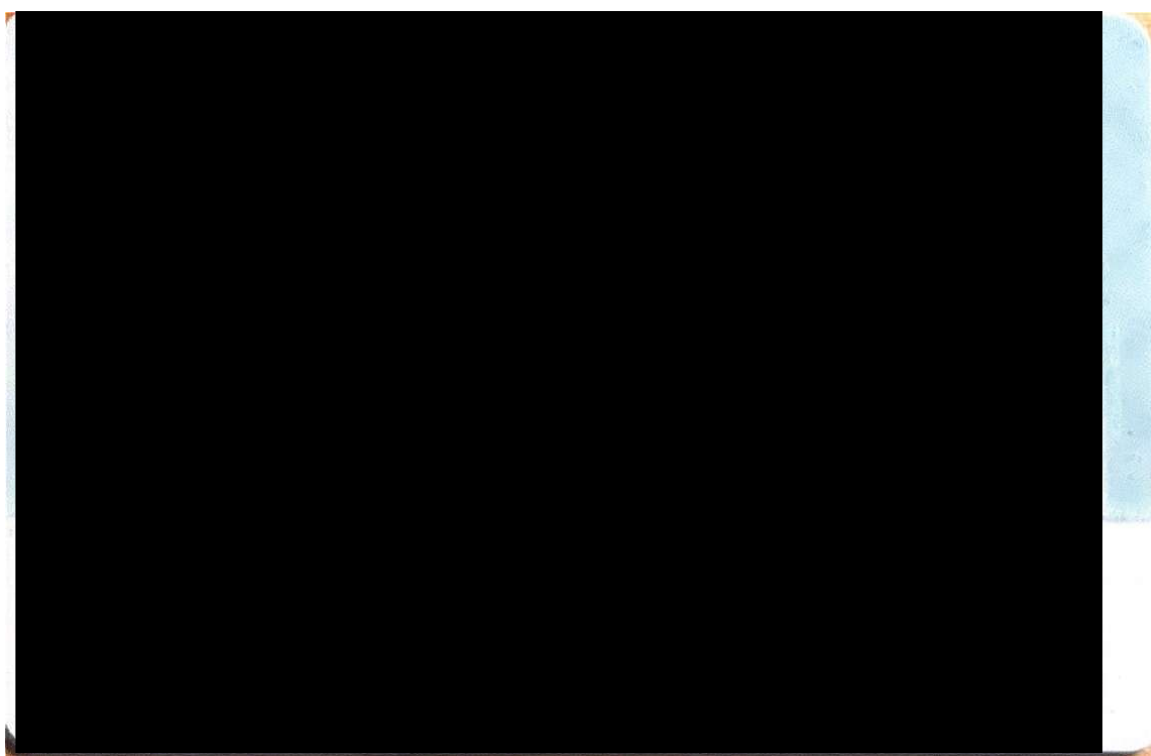
Sulzano, 06/05/2024

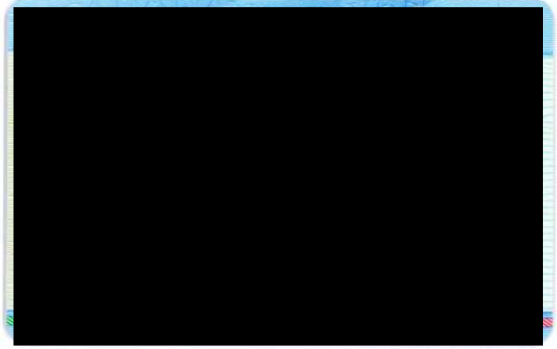


Firma del professionista delegato  
Ing. Michele Frassine

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)







**INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA**  
 Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

**DATI ANAGRAFICI** - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome KLAUS Nome ALBER

Nato il                      a                      Codice Fiscale                     

Residente (Località – Comune)                      CAP                     

Indirizzo                      N°                     

**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono                      Cellulare                      PEC                     

**DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale CASCINA3 S.R.L. P.I.V.A/CF 02494570506

Sede Legale (Località – Comune) CASCINA (PI) CAP 56021

Indirizzo VIA MACERATA N° 41/43

Iscritta alla C.C.I.A.A. PISA

**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono                      Cellulare                      PEC cascina3@pec.it

**conferisce a:**

Cognome LUNER Nome MARKUS

Legale rappresentante della società LUNER INVEST S.R.L.

P.IVA/C.F. 02766440214 N. Iscrizione BZ-203885

con sede in NATURNO CAP 39025

- via/piazza VIA ST. PROKULUS - n. 6/C

Tel.                      Cell.                     

PEC (posta elettronica certificata): arborea.solar.gmbh@pec.it

**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 30 e 31, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.**

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine


**Elegge il proprio domicilio speciale**

**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti alla pratica presso il procuratore indicato.**

— chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

**FIRMA** - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa

  
 Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto MARKUS LUNER in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Piocolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

**Note:**

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del delegante, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

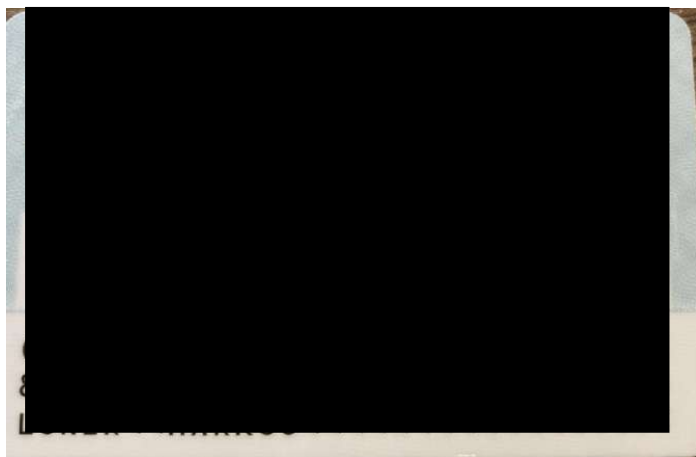
Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.







## Carta Identità Markus Luner



Il sottoscritto Chiarini Sergio nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]  
[REDACTED], C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in  
fotocopia) n. [REDACTED]

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo  
[REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a  
Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in  
fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti  
interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste  
di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di  
nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina  
VII" e "Cascina VIII" – Lotto 4: "Cascina VIII".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le  
comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica  
certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di  
eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 15/04/2024 ed è custodita presso il  
domicilio del delegante.

Pisa, 15/04/2024

Firma del delegante



Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 15/04/2024



Firma del professionista delegato  
**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



La sottoscritta Lisi Franca nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED] cap. [REDACTED], C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

#### DELEGA

L'Ing. Michele Frassine nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED], C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo Parco Fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti "Cascina III", "Cascina VI" "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: "Cascina VIII".**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 15/04/2024 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Pisa, 15/04/2024

Firma del delegante



Il sottoscritto delegato,

#### ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

#### DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

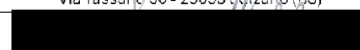
Brescia, 15/04/2024

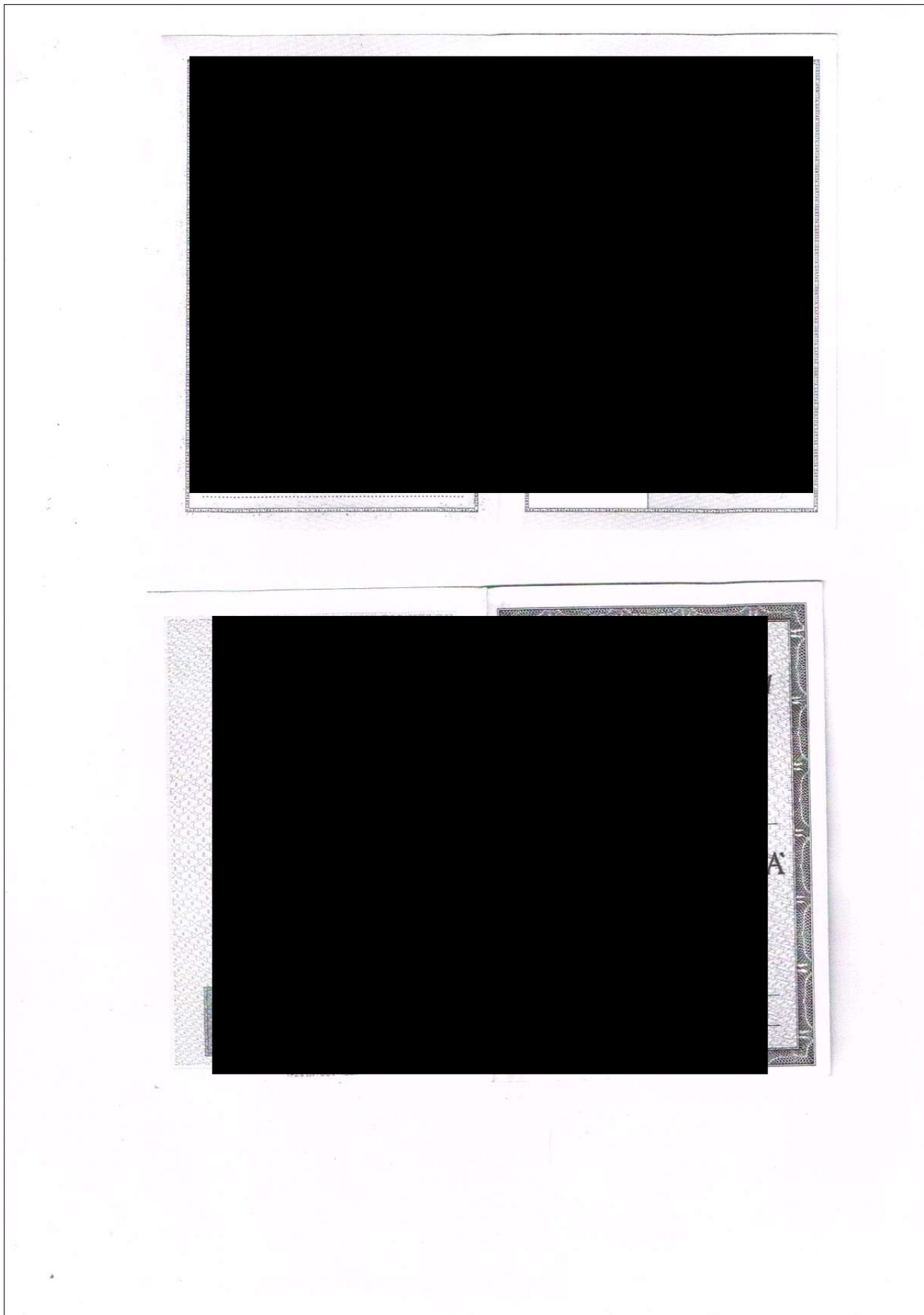


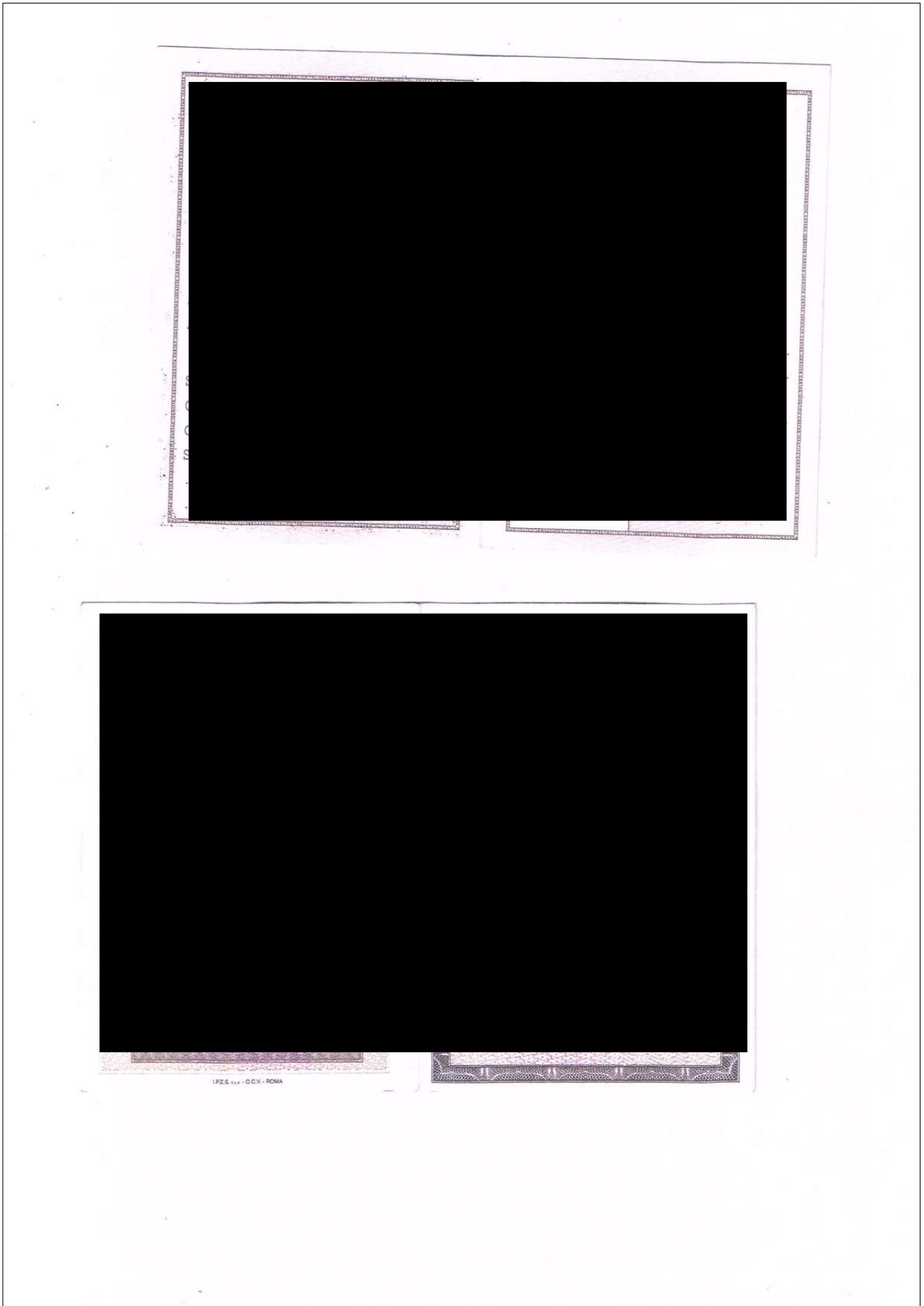
Firma del professionista delegato

**Ing. Michele Frassine**

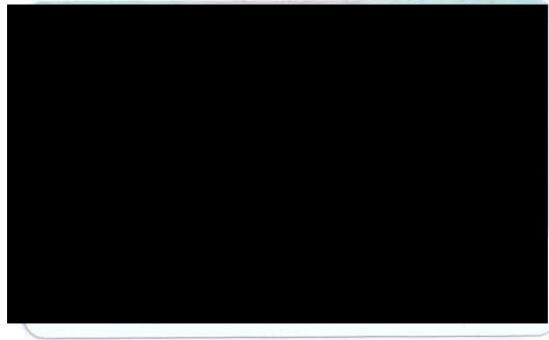
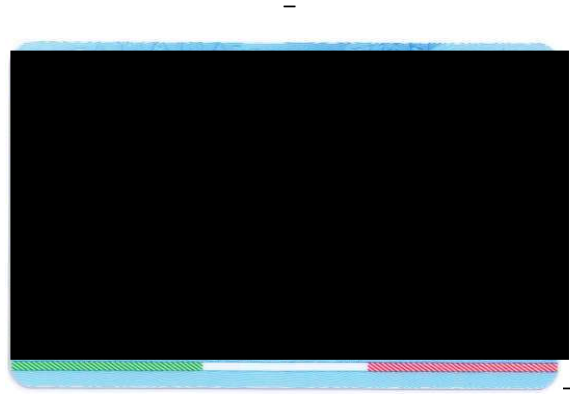
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)







IPZS SPA - O.C.V. - ROMA



**INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA**

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

**DATI ANAGRAFICI** - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CHIARINI Nome SERGIONato/a il                      a                      Codice Fiscale                     Residente (Località - Comune)                      CAP 56121Indirizzo                      N° 31 /                     **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono                      Cellulare                      PEC                     **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale                      P.I.V.A./CF                     Sede Legale (Località - Comune)                      CAP                     Indirizzo                      N°                      / Iscrittaalla C.C.I.A.A.                     **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono                      Cellulare                      PEC                     **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società C36 SRLP.IVA/C.F. 02494580505 N. Iscrizione PI - 258608con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel.                      Cell.                     PEC (posta elettronica certificata): e.36@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 36**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

**Elegge il proprio domicilio speciale****per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti alla pratica presso il procuratore indicato.**

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

**FIRMA** - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa   
Allegare copia di documento di identità

**ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI****DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome LISI Nome FRANCANato/a il                      a                      Codice Fiscale                     Residente (Località - Comune)                      CAP 56121Indirizzo                      N° 31 /                     **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono                      Cellulare                      PEC                     **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale                      P.I.V.A/CF                     Sede Legale (Località - Comune)                      CAP                     Indirizzo                      N°                      / Iscrittaalla C.C.I.A.A.                     **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono                      Cellulare                      PEC                     **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società C36 SRLP.IVA/C.F. 02494580505 N. Iscrizione PI - 258608con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel.                      Cell.                     PEC (posta elettronica certificata): c.36@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 36, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.*

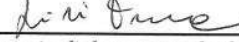
La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

**Elegge il proprio domicilio speciale**

**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti alla pratica presso il procuratore indicato.**

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

**FIRMA** - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa   
Allegare copia di documento di identità



Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

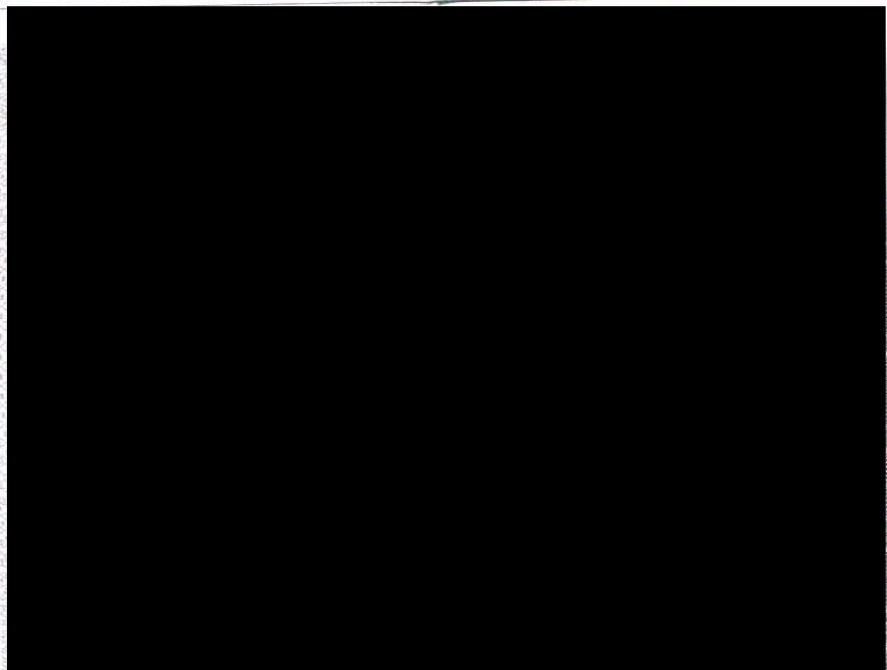
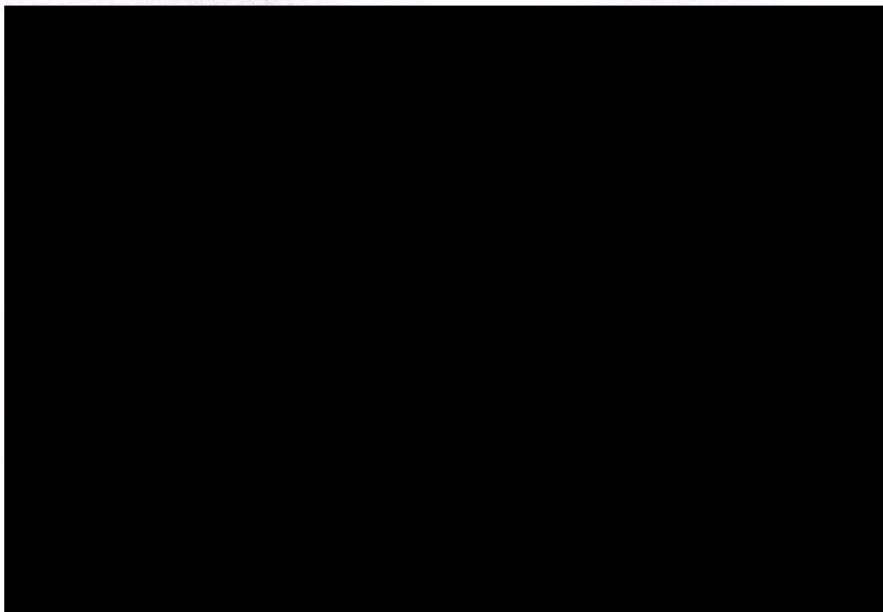
- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

**Firma autografa**   
*Allegare copia di documento di identità*

Note:

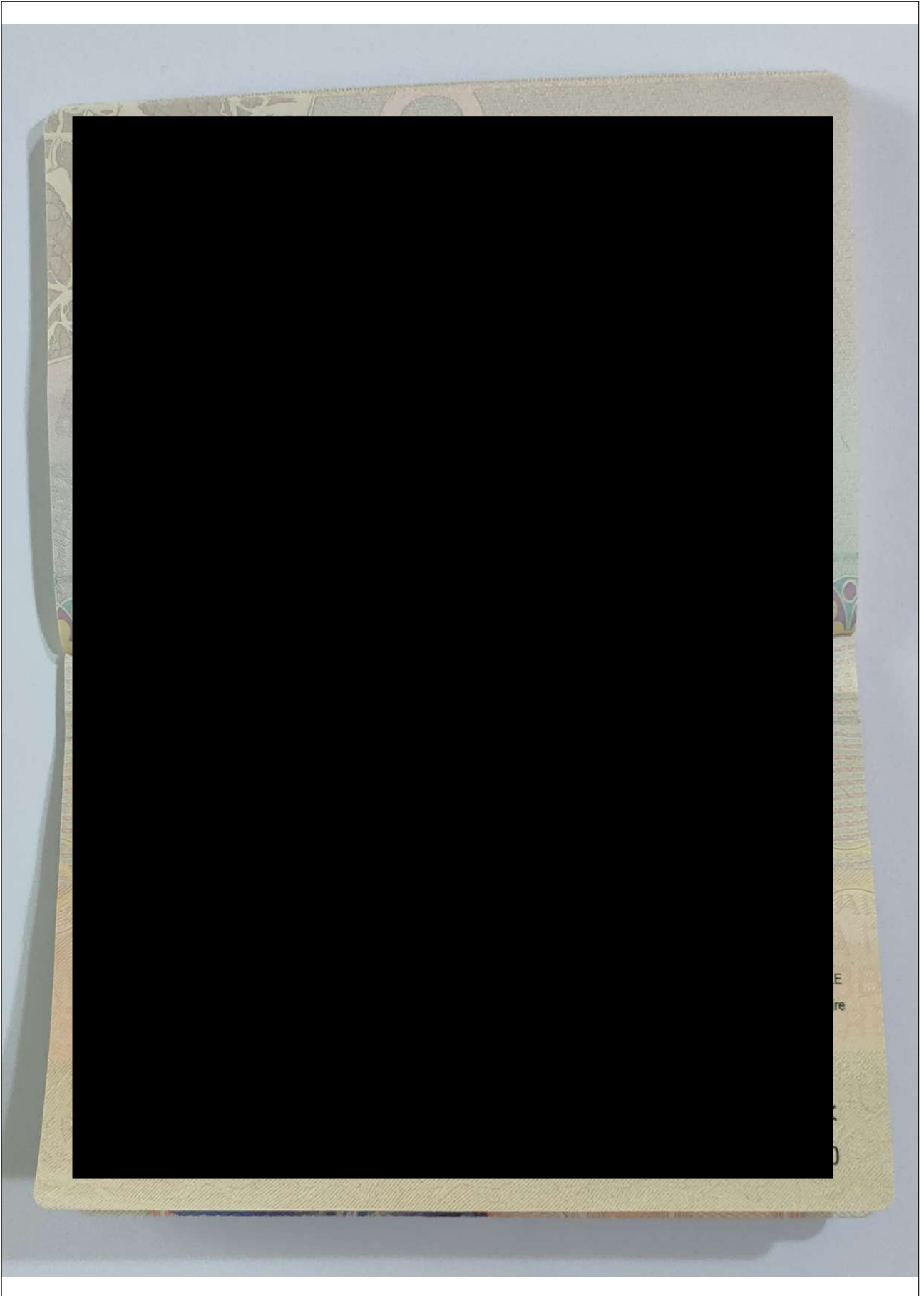
Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.



IPZS spa - OC V - ROMA





**INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA**

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

**DATI ANAGRAFICI** - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CRAPA Nome GIANMARCONato il            a            Codice Fiscale           Residente (Località – Comune)            CAP           Indirizzo            N°           **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono            Cellulare            PEC c.36@pec.it**DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale C36 S.R.L. P.I.V.A/CF 02494580505Sede Legale (Località – Comune) CASCINA CAP 56021Indirizzo VIA MACERATA N° 41/43Iscritta alla C.C.I.A.A. PISA**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono            Cellulare            PEC           **conferisce a:**Cognome LUNER Nome MARKUSLegale rappresentante della società LUNER INVEST S.R.L.P.IVA/C.F. 02766440214 N. Iscrizione BZ-203885con sede in NATURNO CAP 39025- via/piazza VIA ST. PROKULUS - n. 6/CTel.            Cell.           PEC (posta elettronica certificata): arborea.solar.gmbh@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 36**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

**Elegge il proprio domicilio speciale****per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti alla pratica presso il procuratore indicato.**

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

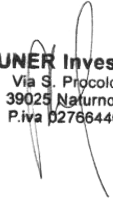
**FIRMA** - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa

Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto MARKUS LUNER in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

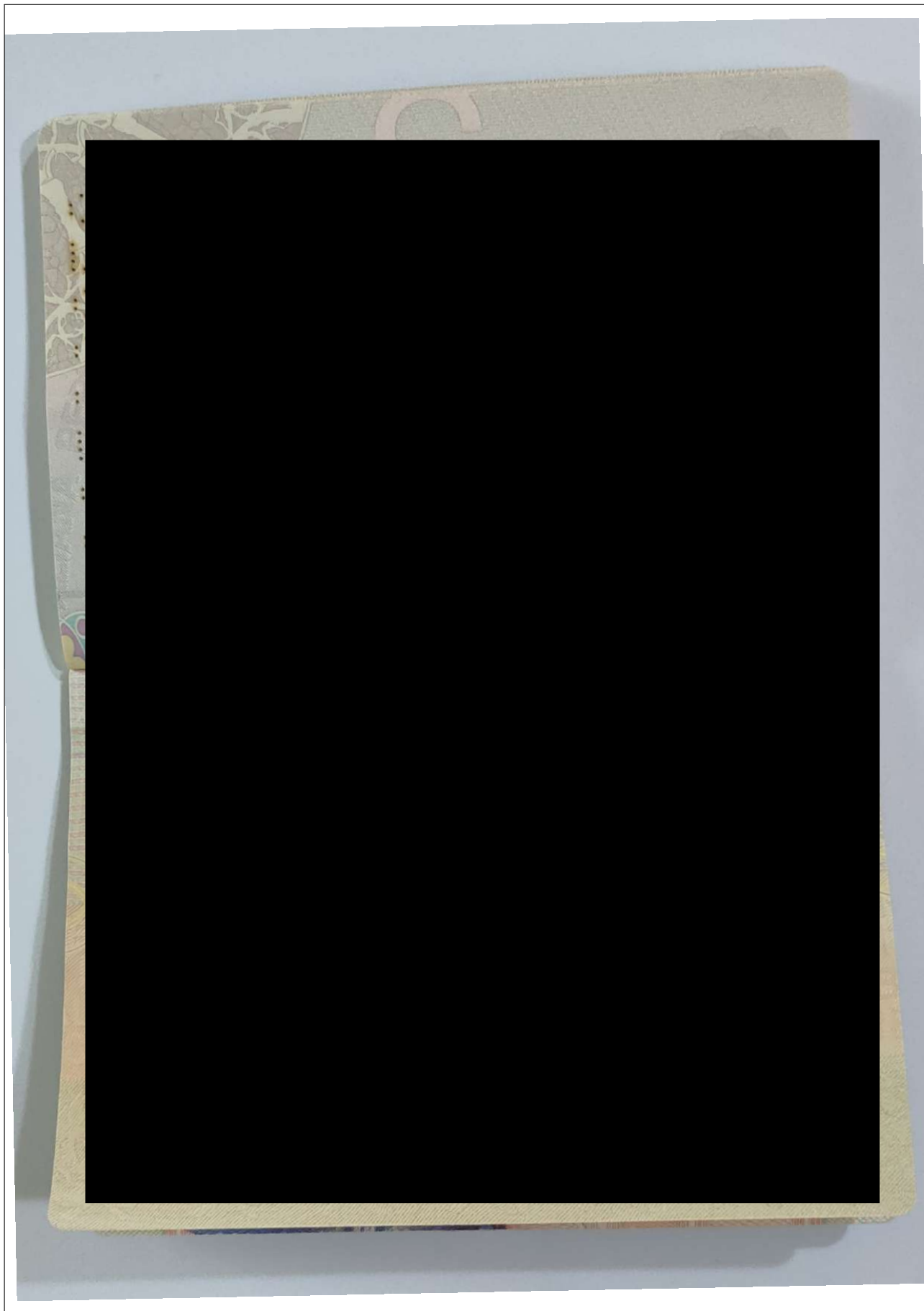
- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

  
**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

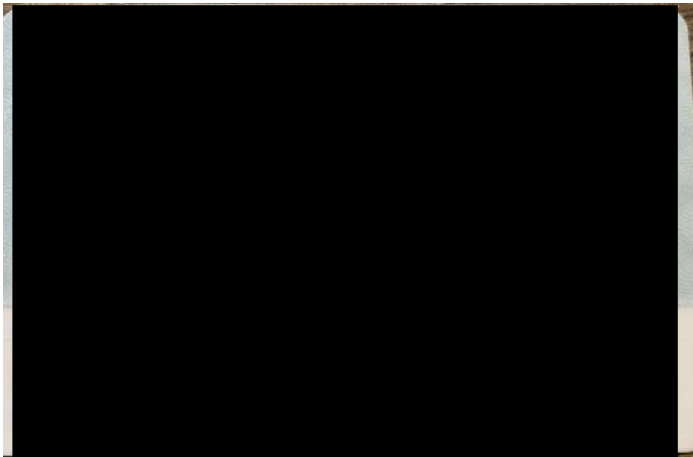
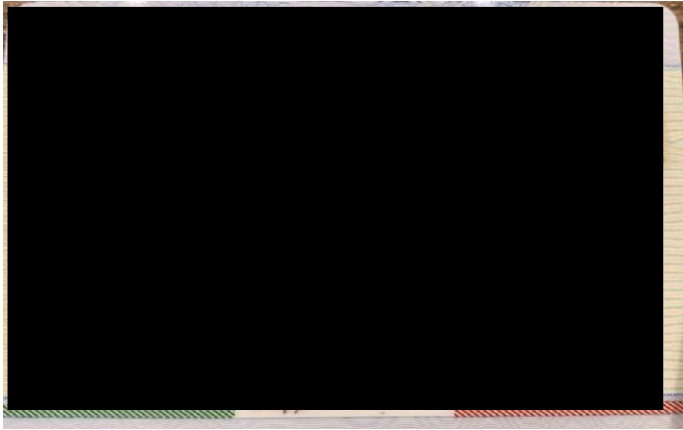
Note:

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del delegante, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.



### Carta Identità Markus Luner





## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA' O TITOLARITA'

Il sottoscritto LUNER MARKUS nato [REDACTED] cod. fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] in relazione alla domanda  
di Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico  
Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" -  
Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",  
individuato catastalmente al Fg. 47 del Comune di Cascina (PI) p.lla 36,  
consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445 e sotto la propria responsabilità,  
nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **LUNER INVEST S.r.l.**, con sede  
legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus 6/C, C.F. e P.IVA. 02766440214,

### DICHIARA

di avere la disponibilità degli immobili interessati alla costruzione dell'impianto in oggetto in  
qualità di promissario acquirente, sulla base di contratto preliminare tra i proprietari degli  
immobili suddetti ed il dichiarante, e che il perfezionamento di tali atti avverrà a seguito  
dell'ottenimento delle autorizzazioni in essere. Si dichiara inoltre che con tale contratto  
preliminare i promittenti venditori hanno delegato e autorizzato LUNER INVEST S.r.l. alla  
presentazione delle pratiche autorizzative per l'intervento in premessa.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene  
allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

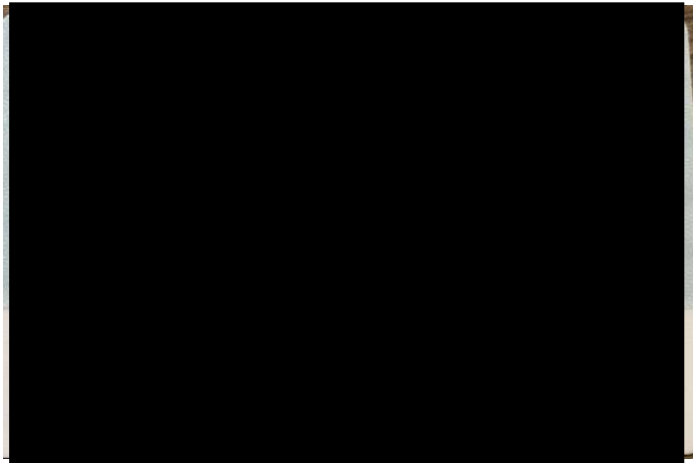
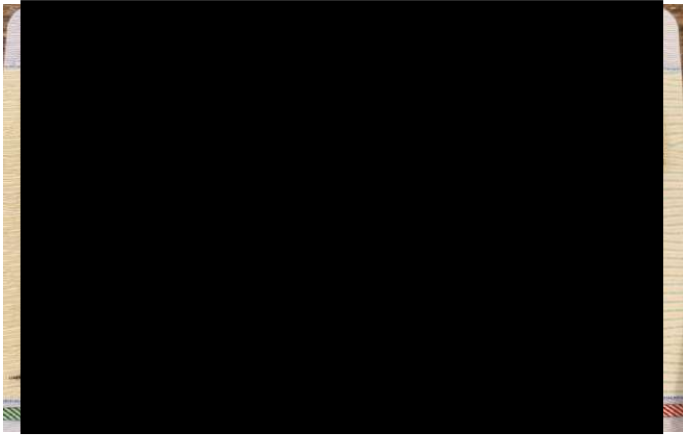
Naturno, li 06/05/2024

Il dichiarante

Markus Luner

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210

### Carta Identità Markus Luner





## DICHIARAZIONE POTENZA IMPIANTO

**Oggetto:** Dichiarazione potenza impianto per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio".

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",

### DICHIARA

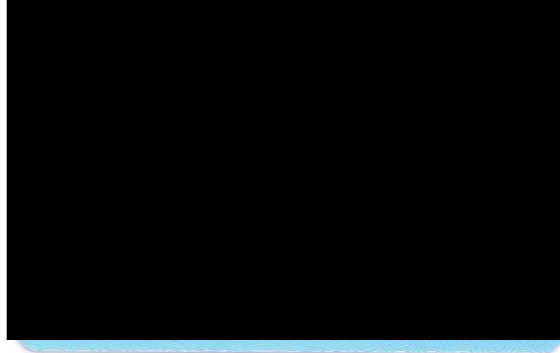
Che l'impianto oggetto di intervento presenta una potenza complessiva post-operam, data dalla somma delle potenze nominali dei singoli moduli, pari a 2.279,76 kWp, mentre la potenza complessiva dell'intero Parco fotovoltaico Nugolaio è pari a 8.637,96 kWp, come compiutamente illustrato negli elaborati grafici allegati alla documentazione di progetto.

Sulzano, li 06/05/2024

Il progettista  
**Ing. Michele Frassine**



Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





## DICHIARAZIONE AREE IDONEE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D. Lgs 199/2021 e s.s.m.i.

**Oggetto:** Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 e s.s.m.i. dell'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio".

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] n. [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA 04570250987, con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",

### DICHIARA

che l'intervento in oggetto ricade in aree classificate idonee ai sensi dell'art.20 del D. Lgs. 08.11.2021, n. 199 e s.s.m.i. del, comma 8 lettera c-ter), come compiutamente illustrato negli elaborati grafici allegati alla documentazione di progetto.

Sulzano, li 06/05/2024

Il progettista  
**Ing. Michele Frassine**



Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





## DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI V.I.A E DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.I.A.

**Oggetto:** Dichiarazione di esclusione dalle procedure di VIA e di assoggettabilità alla VIA dell'intervento di *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*.

**Soggetto Richiedente:** LUNER INVEST S.r.l.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in Vicolo [REDACTED] cap. [REDACTED] C.F. [REDACTED] e P.IVA [REDACTED], con studio a Sulzano (BS) in Via Tassano, 60, cap 25058, ricevuto incarico dalla società Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente per la *"Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio"*, come previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 01.03.2011 n. 28 e s.s.m.i.,

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,**

### DICHIARA

che, ai sensi del comma 11-bis dell'art. 47 del D.L. 24/02/2023 n. 13 (convertito in Legge n. 41 del 21/04/2023), l'impianto oggetto di intervento non necessita di essere sottoposto né alla procedura di Verifica di Impatto Ambientale né alla procedura di assoggettabilità di Verifica di Impianto Ambientale ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 152/2006, in quanto:

- l'impianto si trova nelle aree classificate idonee ai sensi dell'[articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199](#), ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20;
- la potenza dell'impianto per la produzione di energia elettrica è inferiore al limite di 12 MWp, come modificato dall'art. 9 comma 9-sexies del D.L. 09/12/2023 n. 181 (convertito in Legge n. 11 del 02/02/2024).

Dichiara, inoltre, che sono state positivamente effettuate le seguenti verifiche:

- Cumulo con impianti vicini: non sono presenti ulteriori impianti della medesima tipologia entro il raggio di 1 km dal lotto di impianti - Parco fotovoltaico Nugolaio - in oggetto;
- Rischio d'incidenti: nell'impianto non sono presenti sostanze e/o tecnologie che possono determinare rischi di incidente rilevante;

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- Inquinamento e disturbi ambientali: non sono presenti aree a particolare sensibilità ambientale in prossimità dell'area di impianto, né sono rilevati particolari disturbi ambientali.

Sulzano, li 06/05/2024

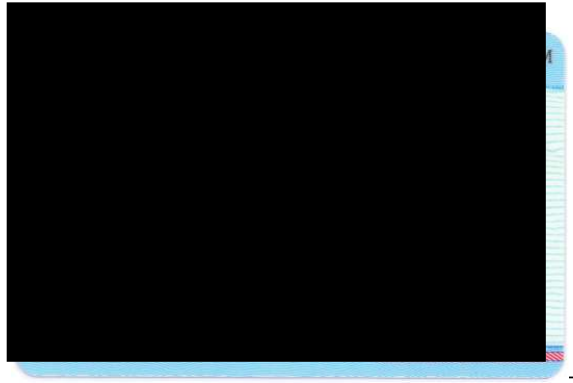
*Il progettista*

**Ing. Michele Frassine**



**Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)





-

-



-

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL NON SUPERAMENTO DEI LIMITI ACUSTICI AI SENSI ART. 8, COMMA 5, DELLA LEGGE 447/1995 E DELL'ART. 4, COMMI 1 E 2, DEL D.P.R. 227/2011**

Il/la Sottoscritto/a

Cognome  Nome

Codice Fiscale

Data/Luogo di nascita

Residenza:

In qualità di:

- titolare di ditta individuale  
 legale rappresentante

Denominazione:

Forma societaria:

Partita IVA:

Sede legale:

Sede operativa:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

- Che, in base a quanto previsto dall'articolo 1 del D.P.R. 227/2011, l'impresa/società cui la presente dichiarazione si riferisce rientra nella categoria delle PMI (Piccole Medie Imprese);
- Che la propria attività rientra nei limiti di rumorosità fissati dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica compreso i limiti differenziali diurni e notturni ove applicabili;
- Che ai sensi della L. 447/95, degli artt. 1 e 4 del DPR 227/11, non sussiste l'obbligo dalla presentazione della documentazione di impatto acustico, in quanto trattasi (barrare la casella corrispondente)
  - di attività a bassa rumorosità rientrante nell'elenco di cui all'allegato B, n°  del DPR n. 227/2011 diversa da ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari;
  - di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che non utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale non si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;

- di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali ma le emissioni sonore derivanti da tale attività rientrano nei limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica.
- di attività diversa da quelle ricomprese dall'art. 4, comma 1, DPR n. 227/2011 le cui emissioni non superano i limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole di quanto stabilito dall'art. 4, comma 3, del DPR 227/2011 circa l'obbligo, qualora si producano emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica di presentare la valutazione di impatto acustico predisposta da tecnico competente in acustica ambientale, contenente le misure da attuare per ridurre o eliminare le emissioni di rumore prodotte.
- che in caso di futura installazione o modifica delle sorgenti sonore, se necessario, procederà alla redazione, da parte di tecnico competente in acustica ambientale, delle integrazioni alla documentazione inerente all'impatto acustico;
- che verranno adottate, in ogni caso, tutte le misure necessarie a minimizzare l'eventuale disturbo al vicinato;
- che in caso di evento temporaneo che comporti la chiusura oltre le ore 24.00 verrà richiesto nulla osta agli Organi di competenza

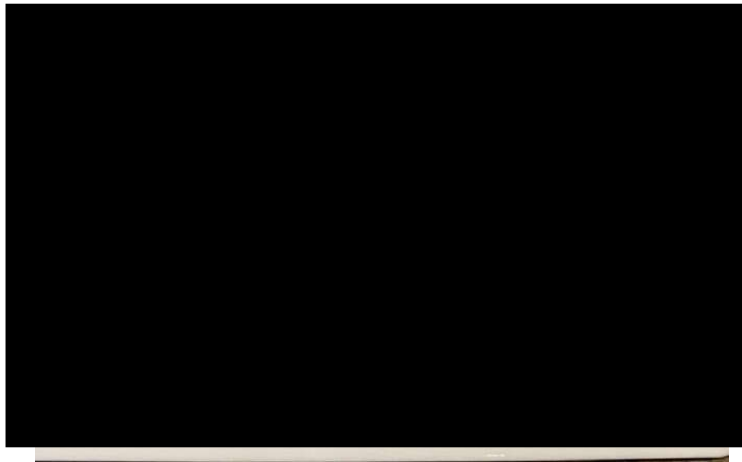
Luogo e data

FIRMA

del Titolare o del Legale Rappresentante

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Piccolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02768440210

## Carta Identità Markus Luner



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA DISMISSIONE IMPIANTO

Il sottoscritto LUNER MARKUS nato [REDACTED] cod. fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] in relazione alla domanda  
di Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico  
Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" -  
Lotto 4: impianto "Cascina VIII", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio",  
individuato catastalmente al Fg. 47 del Comune di Cascina (PI) p.lla 36,

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445 e sotto la propria responsabilità,

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **LUNER INVEST S.r.l.**, con sede  
legale in Naturno (BZ) in Via St. Prokulus 6/C, C.F. e P.IVA. 02766440214, ed in qualità di  
promissario acquirente degli immobili sopra citati,

### SI IMPEGNA

entro la data di messa in esercizio dell'impianto, **alla sottoscrizione**, a garanzia del corretto  
smaltimento di tutte le sue componenti e alla messa in pristino dello stato dei luoghi, **di una o  
più specifiche fideiussioni bancarie o assicurative** di importo pari alla stima dei costi  
calcolati oltre IVA nel Piano di Dismissione presentato, per la durata di vita dell'impianto oltre al  
tempo necessario al suddetto smaltimento, a favore del Comune di Cascina.

Si precisa che l'elettrodotto di connessione dell'impianto, anch'esso parte dello stesso  
procedimento, sarà ceduto al distributore di rete prima della messa in servizio dello stesso;  
pertanto, entrando a far parte della rete di distribuzione nazionale lo stesso NON potrà essere  
considerato nel novero delle opere da dismettere.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene  
allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

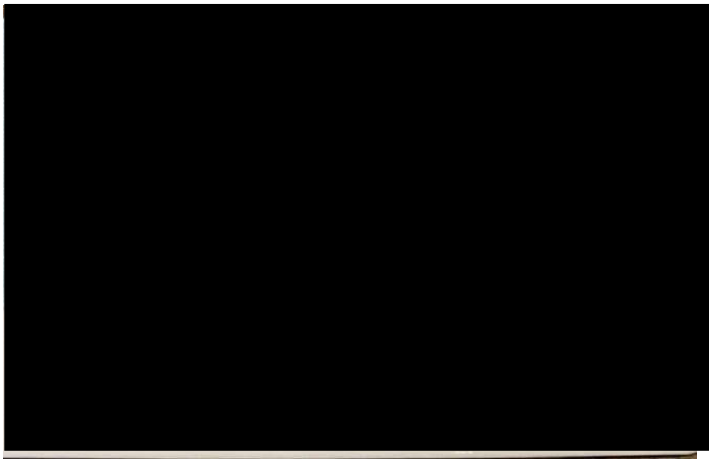
Naturno, li 06/05/2024

Il dichiarante

Markus Luner

**LUNER Invest s.r.l.**  
Via S. Procolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.Iva 02766440210

### Carta Identità Markus Luner



# e-distribuzione

**Spett.le**



Codice rintracciabilità: 398011165

Oggetto: Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. per il lotto di produzione composto da n. 3 impianti, per una potenza in immissione richiesta di 5400 kW sito in Cascina.

Con riferimento alla Vostra domanda di connessione ricevuta il 06/11/2023, si trasmette, ai sensi della Delibera dell' Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (già Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico) n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominata anche solo "TICA", il preventivo di connessione, elaborato secondo le seguenti condizioni:

- Potenza in immissione richiesta (art. 1.1,dd del TICA) 5400 kW;
- Potenza nominale dell'impianto di produzione 5400 kW;
- Potenza ai fini della connessione (art. 1.1,z del TICA) 5400 kW.

## 1. DATI IDENTIFICATIVI DI IMPIANTO

I seguenti dati sono relativi al punto di connessione dell'impianto in oggetto alla rete MT con tensione nominale 15000 V ed identificato con il codice di rintracciabilità della richiesta 398011165.

**Impianto: 1**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare  
Codice POD: IT001E115232797 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
Codice presa: 5010139900041  
Codice fornitura: 115232797  
Cliente: Luner Invest Srl

**Impianto: 2**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare  
Codice POD: IT001E115232801 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
Codice presa: 5010139900042  
Codice fornitura: 115232801  
Cliente: Luner Invest Srl

**Impianto: 3**  
Indirizzo: VIA Nugolaio, snc - CASCINA  
Località: CASCINA 56021 (Pisa)  
Fonte: Solare

ED-11-03-2024-P6144740



1 / 31

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## e-distribuzione

Codice POD: IT001E115232819 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)  
 Codice presa: 5010139900043  
 Codice fornitura: 115232819  
 Cliente: Luner Invest Srl

### 2. COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Tenuto conto della soluzione tecnica da Voi richiesta, l'importo da corrispondere per la richiesta di connessione in immissione, è pari a:

- valore 323.310,23 € determinato come somma tra E, pari alla differenza tra i costi convenzionali attribuibili alla soluzione da Voi scelta ed i costi convenzionali attribuibili alla soluzione al minimo tecnico, ed il minore tra A e B:

$A = 35,00 \cdot 5400 + 90,00 \cdot 1.6476 \cdot 5400 \cdot 0,27 + 100$	405.298,07 €
$B = 4,00 \cdot 5400 + 7,50 \cdot 1.6476 \cdot 5400 \cdot 3,03 + 6000$	229.785,23 €
$E = 559.050,00 \text{ €} - 465.525,00 \text{ €}$	93.525,00 €

cui andrà aggiunta l'IVA pari a 71.128,25 €.

Pertanto il corrispettivo per la connessione è pari a 394.438,48 €, IVA compresa.

Con l'accettazione del preventivo dovrà essere corrisposto l'importo di 118.331,54 € IVA compresa (pari al 30% dell'importo totale sopradetto).

L'importo a saldo, pari a 276.106,94 € (70% dell'importo totale iva compresa), dovrà essere corrisposto contestualmente alla comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie alla realizzazione della connessione a Vostro carico, previste nella Specifica Tecnica allegata al presente preventivo.

Nel caso in cui, invece, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, il pagamento della quota a saldo, pari al 70% del corrispettivo, non dovrà essere effettuato.

Inoltre Vi facciamo presente che la quota, pari al 30%, Vi sarà restituita, maggiorata degli interessi legali, successivamente all'esito positivo del collaudo dell'impianto di rete per la connessione da Voi realizzato e comunque non prima dell'atto di acquisizione dell'impianto di rete stesso.

Gli importi suddetti potranno essere corrisposti mediante:

- bonifico bancario IT69K0306902117100000009743 riportando come dicitura: Corrispettivo pratica 398011165;
- bollettino di C/c postale 85146892 IBAN del C/c postale IT35B076010200000085146892 riportando nella causale di versamento: Corrispettivo pratica 398011165.
- Pagamento elettronico e-payment.

Qualora risulti assoggettato alla disciplina dello split payment di cui al D.L. 50/2017, la informiamo già adesso che la fattura emessa nei suoi confronti riporterà il riferimento all' art.17 ter DPR 633/72 e operativamente comporterà la scissione dei pagamenti: l'imponibile dovrà essere versato ad e-distribuzione e l'IVA direttamente all'Erario.



## e-distribuzione

Qualora intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, Vi comunichiamo che i costi della soluzione tecnica minima individuata, ai sensi del TICA, sono pari a:

559.050,00 € + IVA come di seguito specificato:

- o costi impianto di rete di nuova costruzione: 533.575,00 € + IVA;
- o costi interventi sulla rete, necessari alla connessione eseguibili soltanto da e-distribuzione S.p.A. per esigenze di sicurezza e salvaguardia della continuità del servizio elettrico: 25.475,00 € + IVA.

Pertanto, nel caso in cui in sede di accettazione del preventivo, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, di seguito sono specificati gli importi che dovrete versare ad e-distribuzione S.p.A. o che e-distribuzione S.p.A. Vi dovrà versare con la stipulazione dell'atto di cessione delle opere realizzate.

Gli importi citati sono stati calcolati tenendo conto di quanto previsto dagli artt.7.5 e 16.6 del TICA.

- Realizzazione a cura del produttore dell'intera soluzione tecnica di connessione, che prevede la costruzione di un nuovo impianto di rete.
- Realizzazione a cura del produttore dell'impianto di rete di nuova costruzione. Gli interventi su rete esistente saranno realizzati a cura di e-distribuzione S.p.A..  
Importo dovuto da e-distribuzione S.p.A.: 210.264,77 € + IVA.

Gli oneri previsti per il collaudo dell'impianto di rete dovranno essere corrisposti ad e-distribuzione S.p.A., contestualmente alla presentazione ad e-distribuzione S.p.A. del relativo progetto esecutivo e dopo la sottoscrizione del contratto di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, di cui in seguito si dirà.

Come stabilito nella delibera 564/2018/R/eel, per le domande di connessione presentate a far data dal primo gennaio 2019, il corrispettivo di collaudo è esposto suddiviso nelle seguenti tre voci (suddivise in costi/ore e per collaudo sulla nuova rete e su quella esistente):

- a) Verifiche documentali (verifiche della documentazione da Voi presentata relativamente all'impianto di rete per la connessione)
- b) Verifiche in corso d'opera (verifiche effettuate durante la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione per accertare la regolare e corretta esecuzione delle opere stesse (es. verifica fondazioni, plinti, scavi, materiale, opere per le quali non sia possibile effettuare verifiche ex post, ecc.)
- c) Collaudo finale (verifica effettuata al termine della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione propedeutica alla messa in esercizio dell'impianto stesso, comprensiva anche di eventuali prove, carotaggi ecc.)

L'espletamento di tali attività è necessario sia per assicurare che la documentazione predisposta (che presuppone la realizzazione dell'impianto di rete azione autorizzativa, servitù acquisite) risulti conforme alla normativa anche tecnica vigente, sia per garantire la corretta realizzazione dell'impianto di rete per la connessione. Infatti tale impianto, entrando a far parte della rete di distribuzione nazionale, è un'opera di pubblico interesse in quanto essenziale per l'espletamento del pubblico servizio di distribuzione dell'energia elettrica.

Gli importi relativi a ciascuna delle suddette fasi sono indicati nella tabella di seguito riportata:

### **CORRISPETTIVO DI COLLAUDO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE 564/2018/R/eel**

3 / 31

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## e-distribuzione

Costo collaudo	Verifiche Documentali		Controlli in corso d'opera		Collaudi Finali		TOTALE	
	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]
<b>Costo Totale Collaudo "Nuovo"</b>	80	2.720,00	158.38	5.701,68	227.11	8.175,78	465.49	16.597,46
<b>Costo Totale Collaudo "Modifica"</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Costo Totale Collaudo</b>	80	2.720,00	158.38	5.701,68	227.11	8.175,78	465.49	16.597,46

Per un importo complessivo del corrispettivo di collaudo a preventivo pari a 20.248,90 €, IVA compresa

Il dettaglio delle attività ricadenti nelle tre fasi di cui alla tabella precedente è riportato nella Sezione J della "Guida per le Connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" (di seguito anche solo "Guida per le Connessioni") a cui si rinvia. La Guida per le Connessioni è disponibile sul sito internet di e-distribuzione nella sezione dedicata ai Produttori.

Qualora decediate di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, ai sensi dell'art. 16.3 TICA, con la sottoscrizione del contratto di realizzazione delle opere e contestualmente all'invio del progetto esecutivo dell'impianto dovrete trasmettere anche la documentazione attestante il pagamento del suddetto il corrispettivo di collaudo a preventivo.

Infatti, per la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione verrà stipulato un apposito contratto contenente in dettaglio le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, compreso un piano cronologico delle attività con esplicitate anche le tempistiche previste per le varie fasi di collaudo.

Per l'esecuzione delle attività di collaudo di cui alle suddette fasi b e c verrà predisposto dal personale da noi incaricato un apposito verbale riportante quanto accertato in sede di verifica. Qualora la verifica non sia possibile effettuarla per causa a Voi imputabile, verrà comunque redatto il verbale con esito negativo e tutti i costi relativi allo spostamento del personale o dei soggetti incaricati Vi saranno addebitati.

A conclusione del collaudo finale con esito positivo, Vi verrà comunicato il corrispettivo di collaudo di conguaglio redatto sulla base di quanto riportato nei singoli verbali di cui sopra e degli eventuali costi di fasi di collaudo concluse con esito negativo.

L'eventuale differenza tra il corrispettivo di collaudo a conguaglio e il corrispettivo di collaudo a preventivo Vi verrà fatturata se positiva ovvero restituita se negativa attraverso l'emissione di una nota di credito.

Il pagamento dell'eventuale fattura emessa per la differenza degli oneri di collaudo dovuti dovrà essere da Voi effettuato entro il termine previsto nella stessa. In caso di ritardo nel pagamento di tale differenza e qualora l'impianto di produzione sia stato già attivato, la scrivente, previo sollecito potrà procedere, sino al ricevimento del pagamento degli importi dovuti maggiorati degli interessi legali maturati, alla disattivazione dell'impianto di produzione.

Vi specifichiamo altresì che l'impianto di rete da Voi realizzato dovrà essere oggetto di cessione mediante sottoscrizione di specifico contratto.

### 3. TIPOLOGIA DI LAVORO PER ESECUZIONE DELLA CONNESSIONE

Per realizzare la connessione sono necessari lavori di tipo COMPLESSO (art. 10.1 TICA).

## e-distribuzione

Qualora non intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione (art. 16 Allegato A del TICA) il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori a cura di e-distribuzione S.p.A. è di 128 giorni lavorativi, al netto di eventuali sospensive previste dal TICA (quali ad esempio appuntamenti per sopralluogo in data diversa da quella prevista da e-distribuzione S.p.A. , atti autorizzativi, ecc.).

e-distribuzione S.p.A. non risponde di eventuali danni per ritardi nell'esecuzione dei lavori di competenza per cause ad essa non imputabili.

Vi ricordiamo che, qualora non abbiate esercitato la facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete, l'esecuzione delle opere di nostra competenza resta subordinata al ricevimento della Vostra comunicazione di conclusione delle opere strettamente necessarie alla connessione nonché alla attestazione dell'avvenuta corresponsione della restante quota del corrispettivo di connessione, qualora dovuto.

### 4. SOLUZIONE TECNICA

Il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO.

Vi evidenziamo che l'accettazione del presente preventivo comporta la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza in immissione indicata nel preventivo stesso, con le modalità e tempistiche previste dall'art. 33 del TICA e s.m.i..

In particolare precisiamo che la soluzione tecnica, che sarà di seguito specificata, rimarrà valida per 210 giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo. Scaduto tale termine senza che, in relazione al progetto dell'impianto di produzione venga acquisita, laddove prevista, la Valutazione di Impatto Ambientale positiva, ovvero venga ottenuto il provvedimento di autorizzazione alla costruzione, la soluzione tecnica in questione assumerà valore indicativo e quindi non sarà più vincolante per la nostra Società.

Si fa presente che, decorso il termine dei 210 giorni lavorativi sopracitati, il responsabile del procedimento VIA o del procedimento di autorizzazione, in base all'art. 33.5 e 33.6 del TICA e s.m.i., nel caso ritenga possibile l'esito positivo del procedimento stesso, può verificare con la nostra Società il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della soluzione tecnica minima indicata nel presente preventivo.

In tal caso, come previsto dall'art. 33.6 sopracitato, si rende necessario l'invio alla nostra Società della copia della lettera di convocazione della riunione conclusiva della conferenza dei servizi relativa al procedimento autorizzativo dell'impianto di produzione.

Il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO..

Tenuto conto che avete richiesto una soluzione tecnica di connessione diversa dalla soluzione tecnica minima da noi individuata, il Vostro impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT VISIGNANO.

Tale soluzione prevede la realizzazione di un nuovo impianto di rete per la connessione per il quale si riporta di seguito il dettaglio dei lavori:

ULTERIORE CAVO INTERRATO AL 240 MM2 STESSO SCAVO SU TERRENO m 30,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO) m 3350,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (TERRENO) m 105,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,

## e-distribuzione

FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/5 (4L) 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/3 (3L) 1

Vi precisiamo che, come previsto dal TICA, avete la facoltà di realizzare in proprio le suddette opere.  
Lavori eseguibili solo da e-distribuzione:

APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM  
APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO)  
STALLO MT COMPACT AIS

Per completezza Vi precisiamo che la soluzione tecnica minima da noi individuata era la seguente:

APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM, 1,  
APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM, 1,  
INSTALLAZIONE N. 1 SEZIONATORE (TELECONTROLLATO) DA PALO, 1,  
LINEA CAVO AEREO AL 150 MM2,m 1260,  
ULTERIORE CAVO INTERRATO AL 240 MM2 STESSO SCAVO SU TERRENO,m 30,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO),m 2125,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (TERRENO),m 125,  
STALLO MT COMPACT AIS, 1,  
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO),m 35,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/5 (4L), 1,  
MONT. ELET. SCOMP. DI CONSEGNA UTENTE IN CABINA NUOVA, 1,  
FORNITURA E POSA MONTAGGI ELETTROMECCANICI GSM001/3 (3L), 1,

In allegato viene trasmessa una planimetria riportante l'intero tracciato di massima dell'impianto di rete, come previsto dall'art. 7.3 lett. r del TICA, con l'indicazione del punto di inserimento sulla rete esistente nonché del relativo punto di consegna.

Evidenziamo inoltre che, qualora la soluzione tecnica di connessione alla rete del Vostro impianto di produzione dovesse risultare, in tutto o in parte, comune ad altri impianti di produzione, è indispensabile mettere in atto un coordinamento tra i vari richiedenti interessati. Sarà nostra cura trasmettere ogni informazione necessaria ai fini di tale coordinamento, che potrà auspicabilmente riguardare la fase autorizzativa mentre dovrà necessariamente attuarsi per la fase realizzativa dell'impianto di rete stesso.

Pertanto, con riferimento alla fase autorizzativa, in mancanza del suddetto coordinamento, Vi informiamo che, dopo l'approvazione del progetto dell'impianto di rete da Voi eventualmente predisposto per la gestione in proprio dell'iter autorizzativo, procederemo ad inviare tale progetto, limitatamente alla porzione che dovesse risultare comune, anche agli altri richiedenti interessati che abbiano scelto di seguire in proprio l'iter autorizzativo, affinché gli stessi ne tengano conto. Pertanto l'accettazione del presente preventivo vale anche come autorizzazione alla consegna ed alla divulgazione a terzi del suddetto progetto.

Per quanto riguarda poi la fase realizzativa e qualora non sia stato ancora sottoscritto il contratto di cui all'art. 16.2 del TICA, i richiedenti che hanno in comune l'impianto di rete per la connessione, o almeno una sua parte, secondo quanto previsto nell'art. 16.7 del TICA, sono tenuti ad accordarsi individuando, entro 60 giorni lavorativi dalla comunicazione di ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete, un

## e-distribuzione

referente che costituirà l'unico riferimento per per la costruzione dell'impianto di rete comune. Tale referente dovrà sottoscrivere, unitamente a tutti gli altri richiedenti interessati, un contratto per la realizzazione di tale opera in cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione. Nel caso in cui le clausole contrattuali non siano rispettate, prevede la possibilità di rivalersi nei confronti del referente e di sciogliere il contratto, assumendo la responsabilità della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione.

In caso di mancato accordo, la parte condivisa dell'impianto di rete per la connessione verrà realizzata da e-distribuzione S.p.A..

Per la realizzazione in proprio delle parti non comuni dell'impianto di rete per la connessione, è prevista la sottoscrizione del contratto per l'esecuzione delle opere menzionato nel presente preventivo.

### 5. TUTELA DEGLI ELETTRODOTTI

Vi facciamo presente che la localizzazione degli impianti di produzione e delle relative opere accessorie non deve comportare alcun problema nella gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici esistenti nonché del realizzando impianto di rete. In particolare non dovranno essere occupate le fasce necessarie alla suddetta gestione, la cui estensione per tipologia di impianto è riportata nella tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente" allegata.

Il rispetto della sopracitata prescrizione costituisce condizione indispensabile, tenuto anche conto delle facoltà previste a favore del Gestore di Rete dall'art. 121 del T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici n° 1775/33, per l'esecuzione delle attività di ispezione, di manutenzione ordinaria e straordinaria delle linee finalizzata a garantire la continuità del servizio di distribuzione di energia elettrica o ad eliminare eventuali situazioni di pericolo, mediante anche l'impiego di specifici mezzi d'opera.

Eventuali vostre esigenze di spostamento dei nostri elettrodotti dovranno essere formalizzate per la successiva emissione del preventivo ad hoc, che conterrà anche la quantificazione dei relativi oneri economici.

### 6. ITER AUTORIZZATIVO

La gestione dell'iter autorizzativo è finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio delle opere di rete, compresi gli eventuali interventi di sviluppo della rete di distribuzione e/o della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) indicati nella soluzione tecnica, necessari alla connessione, nonché l'acquisizione di tutti gli altri provvedimenti amministrativi richiesti dalla legge ai fini della "cantierabilità" delle suddette opere e delle eventuali servitù di elettrodotto e/o cabina.

Tale gestione comporta quindi l'esecuzione di tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa statale, regionale e/o dai regolamenti locali sia per il rilascio dei suddetti provvedimenti/atti amministrativi, sia per l'ottenimento, in maniera consensuale o mediante procedura coattiva, delle servitù di elettrodotto o cabina sulle proprietà interessate dalle opere di rete per la connessione.

Per quanto concerne l'impianto di rete per la connessione e gli interventi riguardanti la rete di distribuzione, il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione ed esercizio presuppone l'ottenimento dei pareri / nullaosta favorevoli di tutti gli Enti/P.A. competenti, come da indicazioni contenute nel RD n. 1775/33 e nelle Leggi di seguito evidenziate:

N.O. PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO - P.A. COMPETENTE PER ITER SCELTO - LEGGE REG.39/2005 E S.M.I.  
- ITER PREVISTO PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO

Se il tracciato dell'impianto di rete di distribuzione interessa aree private, è necessaria la costituzione delle

## e-distribuzione

relative servitù di elettrodotto, la cui consistenza dovrà essere conforme alla tabella allegata al presente preventivo. Tale servitù, in caso di acquisizione consensuale, dovrà essere costituita secondo il testo fac-simile da richiedere ad e-distribuzione S.p.A., altrimenti dovrà essere ottenuta in via coattiva nel rispetto delle indicazioni del DPR n. 327/01 e della relativa legislazione regionale.

Qualora la localizzazione dell'impianto interessi aree pubbliche o interferisca con opere infrastrutturali e viarie, dovrà essere acquisito il relativo provvedimento per l'occupazione dell'area, nel rispetto delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti eventualmente competenti.

Pertanto in tal caso, sarà a Vostra cura verificare con e-distribuzione S.p.A. l'esistenza di tali accordi.

Per quanto concerne l'obbligo di informativa da parte del Gestore di Rete di cui agli artt. 7.3-e; 9.2, 9.4, 9.9 del TICA, si segnala che nella redazione delle istanze di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione si dovrà tener conto:

- della normativa di settore sopra richiamata;
- della normativa disciplinante gli specifici vincoli (beni ambientali, ZPS, beni archeologici ecc..) eventualmente presenti nelle aree interessate dalla localizzazione del tracciato per l'impianto di rete;
- delle specifiche disposizioni di dettaglio emanate da ogni singolo Ente competente alla gestione dei vincoli;
- delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti interessati.

Si segnala, altresì, che nella progettazione finalizzata alla definizione del tracciato definitivo della linea elettrica è necessario tenere conto della normativa applicabile in materia di tutela dall'esposizione ai campi elettromagnetici.

In particolare si richiamano:

- la legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici n° 36 del 22/02/2001;
- la disciplina di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 8 luglio 2003 (fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per i campi elettromagnetici generati dagli elettrodotti) concernente la fissazione dei limiti dell'obiettivo di qualità e l'elencazione dei luoghi soggetti a tutela;
- le prescrizioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 29 maggio 2008 concernente l'approvazione della metodologia di calcolo delle fasce di rispetto per elettrodotti;
- il documento di e-distribuzione S.p.A. "Linee Guida per l'applicazione del DM 29.05.08 - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da linee e cabine elettriche" pubblicata sul sito internet di e-distribuzione S.p.A. all'indirizzo:

[https://www.e-distribuzione.it/content/dam/e-distribuzione/documenti/connessione\\_alla\\_rete/regole\\_tecniche/Linee\\_guida\\_DPA.pdf](https://www.e-distribuzione.it/content/dam/e-distribuzione/documenti/connessione_alla_rete/regole_tecniche/Linee_guida_DPA.pdf)

Nell'istanza di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio delle opere di rete necessarie alla connessione si dovrà:

- esplicitare la richiesta di dichiarazione di Pubblica Utilità delle suddette opere, propedeutica all'avvio dell'eventuale procedimento di asservimento coattivo o di espropriazione;
- richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nel caso di opere elettriche inamovibili;
- precisare che le opere di rete necessarie alla connessione, se realizzate dal produttore, saranno cedute al Gestore competente prima della messa in esercizio.

Facciamo presente che i tempi di esecuzione dell'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi

## e-distribuzione

sulla rete esistente sono calcolati al netto dei tempi occorrenti per l'acquisizione di tutti gli atti autorizzativi necessari per la cantierabilità dell'opera, ivi comprese le eventuali servitù di elettrodotto.

Il D. Lgs. n. 387/03 stabilisce che, nell'ambito del procedimento unico previsto dall'art. 12, commi dal 3 al 4bis, devono essere autorizzate, oltre che l'impianto di produzione, tutte le opere connesse e le infrastrutture indispensabili. Tra le opere connesse rientrano sia le opere di connessione alla rete di distribuzione che quelle alla rete di trasmissione nazionale (RTN), come stabilito dall'art. 1 octies della L. n. 129/2010.

Qualora per la realizzazione dell'impianto di produzione trovi applicazione la Procedura Abilitativa Semplificata (di seguito PAS) di cui all'art. 6 D. Lgs. n. 28/2011, si evidenzia che condizione preliminare per l'avvio di tale procedura è che il richiedente abbia acquisito la disponibilità non solo dei terreni per la costruzione dell'impianto di produzione ma anche di quelli necessari per la realizzazione e l'esercizio delle opere di connessione alla rete elettrica indicate dal Gestore di Rete nella soluzione tecnica.

Alla richiesta di PAS devono essere allegate le autorizzazioni, i nullaosta, o atti di assenso comunque denominati, ottenuti preventivamente e concernenti anche le opere di connessione alla rete sopraddette.

Si sottolinea che l'istanza di autorizzazione unica di cui all'art. 12 D. Lgs. n. 387/03 ovvero la richiesta di PAS di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011, dovranno necessariamente contenere la precisazione che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione. Conseguentemente il titolare dell'autorizzazione all'esercizio di tali opere non potrà che essere e-distribuzione S.p.A. e, limitatamente alle opere RTN, Terna.

Inoltre, sempre nell'ambito del procedimento autorizzativo o della PAS, dovrà essere fatto presente che, relativamente alle opere di rete per la connessione, non dovrà essere inserito, per il caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi.

Vi evidenziamo che, qualora, in base alla normativa che disciplina l'autorizzazione dell'impianto di produzione, le autorizzazioni relative alle opere di rete per la connessione non debbano essere acquisite nell'ambito del procedimento autorizzativo relativo all'impianto di produzione stesso, è vostra facoltà acquisire l'autorizzazione per l'impianto di rete per la connessione nonché l'autorizzazione per gli eventuali interventi di potenziamento e/o sviluppo della rete sia di distribuzione che di trasmissione nazionale riportati nel preventivo.

Pertanto, al momento dell'accettazione del presente preventivo, dovrete comunicarci se intendete esercitare tale facoltà e se la medesima facoltà viene limitata all'acquisizione della sola autorizzazione dell'impianto di rete di distribuzione.

Con l'occasione rendiamo noto che le ulteriori informazioni che potranno essere utilizzate per la progettazione ai fini autorizzativi dell'impianto di rete di distribuzione per la connessione potranno essere acquisite attraverso la consultazione del sito:

[http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole\\_tecniche.aspx](http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx)

e del documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A." sezioni G e J.

Tenuto conto di quanto previsto dal TICA, in relazione al procedimento autorizzativo per la costruzione ed esercizio delle opere di rete per la connessione, potrete chiedere, all'atto di accettazione del presente preventivo, la predisposizione della documentazione autorizzativa.

In tal caso, dovrete versare l'importo di 12.685,00 € + IVA a titolo di corrispettivo per la copertura dei costi

## e-distribuzione

sostenuti per tale predisposizione. Tale importo è comprensivo del corrispettivo relativo alla predisposizione del piano particellare delle servitù.

Qualora l'impianto di produzione ricada nell'attività ad edilizia libera (art. 4 comma 2 lett. c, D. Lgs. n. 28/2011) potrete richiedere ad e-distribuzione S.p.A. la gestione dell'intero iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione.

In tal caso, dovrete corrispondere con l'accettazione del presente preventivo l'importo di 18.014,00 € + IVA, comprensivo del corrispettivo per la predisposizione del piano particellare nonché di quello relativo alla costituzione delle servitù di elettrodotto.

Nel caso in cui scegliate di predisporre in proprio la documentazione progettuale da allegare all'istanza autorizzativa relativa alle opere di rete per la connessione, tale documentazione dovrà essere sottoposta per il rilascio del benestare tecnico di competenza di cui all'art. 9 del TICA. La documentazione progettuale relativa agli eventuali interventi sulla RTN sarà da noi sottoposta alla validazione ed approvazione di Terna S.p.A.

Qualora, prima del rilascio del benestare tecnico sopraddetto, dovessero pervenirci altre richieste di connessione a fronte delle quali dovesse risultare necessaria la realizzazione di impianti di rete comuni, ci riserviamo di convocare tutti i soggetti interessati per raggiungere, ove possibile, un accordo in ordine alla localizzazione dei suddetti impianti.

In ogni caso, una volta rilasciato il benestare tecnico ad una soluzione progettuale, tutti i progetti autorizzativi relativi alla connessione degli impianti di produzione interessati, in tutto o in parte, dalla medesima soluzione tecnica, dovranno essere adeguati in modo da garantire la compatibilità degli stessi al progetto approvato. Sarà quindi cura di e-distribuzione S.p.A., una volta rilasciato il suddetto benestare tecnico, inviare informativa a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione.

Evidenziamo poi che, con la consegna della documentazione progettuale relativa all'impianto di rete per la connessione per il benestare tecnico sopraddetto, e-distribuzione S.p.A. viene autorizzata, con l'accettazione del presente preventivo, a riprodurre e divulgare tale progetto per le proprie attività di connessione e sviluppo della rete, nonché a trasmetterlo a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione di connessione.

Vi facciamo presente che, nel caso in cui decidiate di gestire in proprio l'iter autorizzativo, dovrete presentare, nel rispetto dei termini indicati nell'art. 9 del TICA, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di avvio del procedimento autorizzativo. I suddetti termini decorrono dalla data di accettazione del presente preventivo e sono sospesi per il tempo necessario al Gestore per la validazione della documentazione progettuale delle opere per la connessione da autorizzare.

Inoltre, come previsto dal TICA, il richiedente è tenuto ad aggiornare e-distribuzione S.p.A., con cadenza almeno semestrale sugli avanzamenti del procedimento autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA. Inoltre il richiedente è tenuto ad informare tempestivamente il Gestore di Rete dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione e delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio delle opere di rete indicando il termine ultimo entro cui tale impianto deve essere realizzato, ovvero dell'esito negativo del procedimento autorizzativo, allegando, nel caso di ottenimento, l'avvenuta registrazione dell'anagrafica impianto all'interno del portale GAUDI, rilasciata da Terna ai sensi dell'art. 36 del TICA.

Il riferimento di e-distribuzione S.p.A., ai fini della convocazione nell'ambito del Procedimento Unico di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03 è:  
e-distribuzione S.p.A. – Area Regionale ER-TOU (AT-MT) - Unità Sviluppo Rete – PEC produttori@pec.e-distribuzione.it



## e-distribuzione

La scelta tra le possibili opzioni riconosciute relativamente all'iter autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA dovrà essere indicata all'atto di accettazione del presente preventivo così come gli eventuali pagamenti relativi alle autorizzazioni.

Qualora non vi avvaliate della facoltà di gestire in proprio l'iter autorizzativo, eventuali ulteriori corrispettivi successivi al coordinamento con null e relativi all'iter autorizzativo, potranno esservi comunicati successivamente all'emissione del presente preventivo.

### **7. MISURA DELL'ENERGIA IMMESA E PRELEVATA DALLA RETE**

L'installazione e la manutenzione degli apparecchi di misura dell'energia sul punto di connessione, secondo quanto da voi indicato nella richiesta di connessione, verrà effettuata da e-distribuzione S.p.A., secondo le condizioni generali previste nel contratto del servizio di misura allegato.

### **8. RILEVAZIONE E SCAMBIO DATI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA 540/2021/R/EEL**

Il produttore è responsabile dell'installazione e manutenzione, a propria cura e spese, dell'apparato di campo, necessario alla rilevazione dei dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, e relativo sistema di comunicazione per convogliare i dati fino al Service Access Point, indicato nella Specifica Tecnica "Allegato Delibera540/21", alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati ai sensi della delibera su citata. Per ulteriori informazioni vedasi informativa pubblicata sul sito e-distribuzione area produttori al link <https://www.e-distribuzione.it/a-chi-ci-rivolgiamo/produttori/deliberazione-540-2021-r-eel.html>.

### **9. INDENNIZZI**

Qualora il presente preventivo fosse messo a vostra disposizione oltre i tempi previsti dal TICA, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora il preventivo eventualmente rielaborato in base a prescrizioni delle Autorità competenti per il rilascio delle autorizzazioni fosse messo a vostra disposizione oltre 30 giorni lavorativi dalla data di ottenimento delle autorizzazioni, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora la realizzazione della connessione non avvenga nel rispetto dei tempi previsti dal TICA, per cause imputabili a e-distribuzione S.p.A., sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.2.

Qualora non fossero rispettate le tempistiche previste nella parte III del TICA, diverse da quelle previste dai commi 14.1 e 14.2, nonché dall'art. 35 bis, e-distribuzione S.p.A. provvederà a corrispondere, salvo cause di forza maggiore o cause imputabili al richiedente o a terzi, gli indennizzi previsti ai sensi art. 14.3 del TICA.

Qualora gli indennizzi automatici dovuti fossero corrisposti in ritardo, verranno applicate le maggiorazioni previste al comma 40.5 del TICA.

### **10. ATTRIBUZIONI PATRIMONIALI**

1. Il terreno su cui insiste l'impianto di consegna ed i fabbricati da voi realizzati rimarranno di vostra proprietà.
2. Il terreno ed i locali destinati al complesso di misura ed il locale di consegna saranno gratuitamente messi a disposizione di e-distribuzione S.p.A., finché la connessione alla rete elettrica dei vostri impianti di utenza e/fo produzione resterà in essere.

## e-distribuzione

3. Per l'utilizzo del terreno o dei locali destinati al complesso di misura o all'alloggiamento della cabina elettrica MT/BT dovrà essere stipulata con la nostra Società specifica servitù di elettrodotto e/o di cabina elettrica. La parte impiantistica MT e BT del locale di consegna (apparecchiature, carpenteria, conduttori, ecc.) sarà di proprietà esclusiva di e-distribuzione S.p.A. .
4. Nel caso in cui debba essere realizzata una Cabina Primaria, dovrà essere trasferita e-distribuzione S.p.A. la proprietà dell'intera area su cui insiste la cabina in questione.

In relazione a quanto previsto ai precedenti punti, qualora il terreno o i locali in argomento non fossero di vostra proprietà, il produttore si impegna ad acquisire prima dell'attivazione della connessione il consenso della proprietà alla stipulazione degli atti necessari a regolare, secondo i criteri sopra indicati, l'utilizzazione dei beni da parte della nostra società.

Gli spazi ulteriori rispetto a quelli strettamente necessari alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, eventualmente indicati nella specifica tecnica allegata e correlabili ad esigenze di successivi sviluppi del vostro impianto elettrico, saranno messi gratuitamente a ns. disposizione.

### 11. VALIDITA' DEL PREVENTIVO

Il periodo di validità del presente preventivo, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 7.2 del TICA, è di 45 giorni lavorativi a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso.

### 12. ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Qualora sia vostra intenzione accettare il presente preventivo è necessario inviare i documenti in elenco mediante il Portale Produttori, utilizzando l'apposito servizio:

- Il modulo di accettazione firmato contenente:
  - o l'accettazione delle condizioni generali del contratto di connessione e delle condizioni generali del servizio di misura.
  - o l'eventuale istanza di curare tutti gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative per l'impianto di connessione, ovvero
  - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di curare il procedimento autorizzativo compresa la predisposizione della documentazione necessaria, allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato precedentemente, ovvero
  - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di predisporre esclusivamente la documentazione necessaria per l'iter autorizzativo allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato in precedenza.
  - o l'eventuale dichiarazione di volervi avvalere della facoltà prevista al comma 16.1 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto per la connessione).
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del corrispettivo per la connessione, come precedentemente indicato.

Vi informiamo inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'informativa prevista dall'art.16.2 lettera b del TICA, il link

[http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole\\_tecniche.aspx](http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx)

contiene tutti gli elementi necessari alla realizzazione della connessione secondo i nostri standard realizzativi.

Inoltre, sia in sede progettuale che in sede realizzativa dell'impianto per la connessione, dovrete far riferimento al

## e-distribuzione

documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A. in particolare alle sezioni:

- G: "Standard tecnici realizzativi degli impianti di rete per la connessione AT e MT";
- J: "Impianti di connessione realizzati a cura del Produttore – Progettazione, esecuzione e collaudi".

### 13. CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE OPERE PER LA CONNESSIONE

Per consentirci di avviare la realizzazione delle opere di connessione di nostra competenza è necessario che, dopo l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni previste dal presente preventivo, ci inviate con le modalità sopra indicate:

- comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione, indicate nella Specifica Tecnica;
- documentazione attestante l'avvenuto pagamento della restante quota (70%) del corrispettivo per la connessione qualora non intendiate realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione.

Qualora abbiate esercitato la facoltà prevista all'articolo 16 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto di rete per la connessione), per poter dare corso alla realizzazione dell'impianto di rete, è necessario che provvediate:

- a sottoscrivere il contratto per l'esecuzione in proprio delle opere, come da fac-simile pubblicato sul portale di e-distribuzione S.p.A., contenente le tempistiche, i corrispettivi, le responsabilità inerenti tale realizzazione, ivi comprese quelle conseguenti a vizi e difetti dello stesso, e le indicazioni in merito alla polizza bancaria fideiussoria a prima richiesta da presentare e-distribuzione S.p.A. al momento della stipulazione dell'atto di cessione dell'impianto di rete realizzato;
- ad inviare il progetto esecutivo delle opere da realizzare a vostra cura per il rilascio del nostro parere di rispondenza agli standard tecnici.

### 14. TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO

Richiamiamo la vostra attenzione sulle disposizioni del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 03 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. n. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette a meno che non vengano adottate idonee precauzioni.

### 15. CONDIZIONI PER L'ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO

Una volta terminati i lavori di realizzazione della connessione, l'attivazione dell'impianto è subordinata al ricevimento della seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il completamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione nelle tempistiche previste dal provvedimento autorizzativo;
- Esplicita richiesta di attivazione della fornitura di energia elettrica in prelievo, da inviare a cura del venditore di energia elettrica da Voi scelto, secondo le consuete modalità di scambio di comunicazioni con e-distribuzione S.p.A. (in assenza di tale documentazione e nel caso in cui la fornitura in prelievo sia destinata unicamente all'alimentazione dei servizi ausiliari dell'impianto di produzione, vale quanto specificato all'articolo 10.11 art. b del TICA);

## e-distribuzione

- Regolamento di Esercizio, da Voi compilato e sottoscritto.
- Documentazione di cui alla sezione I, par. I.2 della “Guida per le connessioni alle reti elettriche di e-distribuzione S.p.A.”;
- Accettazione delle “Condizioni generali di contratto di connessione” e, se il servizio di misura è stato richiesto ad e-distribuzione S.p.A., delle “Condizioni generali per il contratto di misura”, allegata al presente preventivo, sottoscritte da parte del richiedente;
- Comunicazione di completamento dei lavori strettamente necessari per l’attivazione dell’impianto di produzione previsti nella Specifica Tecnica;
- Attestazione rilasciata da Terna riportante l’abilitazione in GAUDÌ (<https://www.terna.it/it/sistema-elettrico/gaudi>) delle informazioni relative all’impianto di produzione, secondo quanto previsto dalla Delibera ARG/elt n. 124/10;
- Nel caso di impianti registrati in GAUDÌ, comunicazione ad e-distribuzione S.p.A., da parte di Terna, di Abilitazione ai fini dell’Attivazione e dell’Esercizio delle Unità di Produzione su GAUDÌ.
- Coincidenza tra il soggetto produttore ed il soggetto intestatario del punto di connessione (POD). Fanno eccezione i casi in cui sia presente un mandatario senza rappresentanza o una E.S.CO..

Vi informiamo che, in sede di attivazione dell’impianto di produzione, il personale di e-distribuzione effettuerà, come previsto dall’art. 10.10 bis lettera a) e b) del TICA, nonché nel rispetto delle indicazioni della Delibera ARERA n. 558/2014/S/EEL, una verifica al fine di accertare la corrispondenza tra quanto da Voi dichiarato nell’iter di connessione dell’impianto e quanto riscontrato in loco al momento dell’attivazione.

Per effettuare tale verifica il personale di e-distribuzione dovrà accedere a tutti gli elementi essenziali dell’impianto accompagnato da una persona che abbia la completa conoscenza del sito e dei rischi specifici dello stesso, ciò per assicurare l’accesso in sicurezza del nostro personale. Al riguardo Vi informiamo che, durante l’attività di verifica, Voi potrete farvi sostituire da persona da Voi delegata. In sede di verifica il nostro personale procederà al controllo della sua identità o della persona da Voi delegata. Qualora la persona presente non sia munita di valido documento di riconoscimento, non potremo dare seguito alla verifica. In tal caso, l’attivazione verrà sospesa e sarà Vostra cura contattare nuovamente e-distribuzione al fine di concordare una nuova data per l’attivazione dell’impianto. Per documentare la realizzazione dell’impianto di produzione il nostro personale effettuerà rilievi fotografici. Qualora, per motivi di sicurezza, il nostro personale non possa accedere a tutti o ad alcuni dei componenti essenziali dell’impianto, Voi dovrete inviare entro 5 giorni dell’attivazione dell’impianto la documentazione fotografica riguardante i componenti dell’impianto che non è stato possibile visionare.

La suddetta documentazione dovrà essere inviata seguendo le indicazioni che Vi verranno fornite dal nostro personale e descritte nel verbale di attivazione che Vi sarà rilasciato in copia. Qualora la documentazione fotografica sopracitata non venga inviata nel termine suddetto o non risulti conforme a quanto richiesto, e-distribuzione è tenuta a darne informativa all’ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l’impianto sia stato richiesto l’incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio dell’impianto di produzione.

Vi informiamo inoltre che, qualora non venga consentito l’accesso all’impianto di produzione ai nostri incaricati, non procederemo all’attivazione dell’impianto e invieremo specifica comunicazione all’ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l’impianto sia stato richiesto l’incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio dell’impianto di produzione, per informarli della sospensione del processo di attivazione. In questo caso sarà Sua cura contattare nuovamente e-distribuzione per concordare una nuova data di attivazione della connessione.

In tutti i casi in cui, infine, il nostro personale rilevi evidenti difformità tra quanto da Voi dichiarato durante l’iter di connessione e lo stato dei luoghi, e-distribuzione non procederà all’attivazione dell’impianto, ed invierà specifica segnalazione alle Autorità e alla Procura della Repubblica competenti per gli accertamenti di competenza.

## e-distribuzione

Vi ricordiamo inoltre che, successivamente all'attivazione della connessione, dovrete provvedere a comunicare ad e-distribuzione S.p.A. il codice ditta attribuito nella licenza fiscale di esercizio rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli territorialmente competente.

Per tutto l'iter della pratica di connessione dovrete fare riferimento a Gianni Mencarelli n° tel. 3296520703 e per la parte tecnica Giacomo Innocenti n° tel. 3294306397, n° telefonico 803.500 ed e-mail: gianni.mencarelli@e-distribuzione.com.

Vi ricordiamo che è a disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrete inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it), per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

### 16. OBBLIGHI INFORMATIVI A CARICO DEL RICHIEDENTE

Riteniamo opportuno far presente che, dopo l'accettazione del preventivo dovrà esserci inviata, pena la decadenza del preventivo, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvio dell'iter autorizzativo, nelle tempistiche previste dagli artt. 9.3, 9.5 e 9.8 del TICA.

Con riferimento a quanto disposto agli artt. 9.3 e 9.5 del TICA, la dichiarazione di avvio del procedimento autorizzativo da inviare al Gestore di Rete dovrà contenere "il tipo di iter autorizzativo avviato, nonché gli estremi ed i recapiti del responsabile del procedimento autorizzativo".

Vi rammentiamo inoltre, per le motivazioni di cui sopra, inviarci, come previsto dall'art. 31 del TICA, l'informativa sullo stato dell'iter autorizzativo ovvero sull'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione precisando, per il caso di ritardo nell'avvio, se questo sia dovuto alla mancata conclusione dei procedimenti autorizzativi o a cause di forza maggiore ovvero ad altre cause a voi non imputabili. Tale informativa dovrà pervenirci entro la tempistica indicata nel TICA mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Vi comunichiamo altresì che, in base all'art. 10.6 del TICA, qualora il impianto di produzione non dovesse essere realizzato entro le tempistiche previste dall'autorizzazione alla costruzione, incluse eventuali proroghe concesse dall'ente autorizzante, il presente preventivo perderà di efficacia.

È quindi necessario che, al termine dei lavori di costruzione dell'impianto di produzione, ci trasmettiate una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il rispetto della tempistica sopraddetta.

Vi evidenziamo inoltre che, come previsto dall'art. 10.5 del TICA, è onere provvedere ad inviarci un cronoprogramma relativo alla realizzazione dell'impianto di produzione ed al relativo aggiornamento, dandocene comunicazione con cadenza almeno trimestrale.

Vi ricordiamo che, come previsto dall'art. 36 del TICA, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione, dovrà registrare il medesimo impianto nel sistema GAUDI, accedendo al link:

<https://www.terna.it/it/sistema-elettrico/gaudi>

Per maggiori informazioni sul processo di registrazione dell'impianto in GAUDI e sui successivi obblighi a carico, previsti dal TICA, può consultare i manuali pubblicati sul sito internet di Terna e la "Guida per le connessioni alla

## e-distribuzione

rete di e-distribuzione S.p.A.”.

### 17. ALTRE INFORMAZIONI

Vi informiamo che, come stabilito dall'art. 33.2 del TICA, la soluzione tecnica minima generale (STMG) indicata nel preventivo rimane valida per 210 gg lavorativi dalla data di accettazione del presente preventivo. Il periodo di validità della STMG comporta la prenotazione temporanea della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo. Nel caso in cui il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione non si concluda nella tempistica sopradetta ovvero entro i medesimi termini non sia stato completato con esito positivo il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG indicata nel preventivo assume valore indicativo.

Nel caso, invece, entro la tempistica sopradetta si concluda positivamente il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione ovvero il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

È previsto, dall'art. 33.5 del TICA, che il responsabile del procedimento VIA richieda, se sussistono le condizioni per la conclusione con esito positivo della VIA, al Gestore di rete di verificare il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della suddetta richiesta, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

L'art 33.6 del TICA prevede, per il caso in cui l'impianto di produzione non sia assoggettato a VIA, che il responsabile del procedimento autorizzativo unico o il richiedente possano chiedere al Gestore di Rete una verifica della persistenza delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della richiesta di verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

Qualora la verifica richiesta al Gestore di Rete, ai sensi dell'art. 33.5 e dell'art.33.6 del TICA, sia negativa, il Gestore di Rete, nei 45 gg lavorativi successivi alla comunicazione di esito negativo della suddetta verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, elabora una nuova STMG comunicandola al responsabile del procedimento (VIA o autorizzativo) ed al richiedente; con tale STMG viene prenotata, in via transitoria, la capacità sulla rete relativamente alla potenza di immissione indicata la STMG. Se la nuova STMG non viene accettata, entro 30 gg solari dalla data di ricevimento della stessa, il preventivo decade.

Qualora invece la nuova STMG venga accettata nei termini previsti, verrà prenotata in via definitiva la potenza di immissione indicata nella stessa.

Vi informiamo che, qualora dovessero pervenirci, anche successivamente alla accettazione del presente preventivo, altre richieste di connessione insistenti nell'area in cui si svilupperà la soluzione tecnica a voi trasmessa, tale soluzione potrebbe diventare comune, anche soltanto in parte, a tali richieste di connessione.

In tal caso e-distribuzione S.p.A. potrà valutare l'opportunità di aggiornare le condizioni del presente preventivo, con particolare riguardo a quelle relative alla gestione dell'iter autorizzativo dell'impianto di rete per la connessione ed alla realizzazione dell'impianto medesimo.

Qualora durante l'esercizio dell'impianto di produzione, e-distribuzione S.p.A. rilevi sistematiche immissioni di

## e-distribuzione

energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta, ove tecnicamente possibile, modificherà il valore della potenza in immissione richiesta, provvedendo a modificare di conseguenza il contratto di connessione. e-distribuzione S.p.A. applicherà al richiedente il doppio del corrispettivo per la connessione che verrebbe determinato, sulla base della regolazione vigente al momento del ricalcolo, qualora il produttore richieda l'aumento, di pari entità, della propria potenza disponibile in immissione.

Nei casi in cui le sistematiche immissioni di energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta compromettano la sicurezza del sistema elettrico, e-distribuzione S.p.A. ne darà esplicita evidenza al produttore indicando la necessità di richiedere una nuova connessione e, qualora tali situazioni persistano in assenza di azioni da parte del produttore, procederà al distacco dell'impianto di produzione fino alla realizzazione di una nuova connessione.

Si considera come "sistematico" il superamento della potenza in immissione richiesta in almeno due distinti mesi nell'anno solare.

### 18. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

In allegato al presente preventivo si trasmettono:

1. Condizioni generali del contratto di connessione
2. Condizioni generali per il contratto di misura
3. Planimetria riportante il tracciato di massima dell'impianto di rete per la connessione
4. Tabella riferimenti normativi iter autorizzativi
5. Tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente"
6. Specifica tecnica

Distinti saluti.

**MORENO MARINI**  
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

## e-distribuzione

### Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente

Tipo linea	Natura conduttore	Fascia di asservimento da asse linea
BT	cavo aereo	1,5 +1,5 m
MT	cavo aereo	2 + 2 m
	Derivazione cond. nudo	6+6 m
	Dorsale cond. nudo	8+8 m
BT e MT	Cavo interrato	2+2 m

Di norma si adottano le larghezze delle fasce di rispetto riportate nella tabella. Eventuali modifiche delle fasce asservite sono consentite per tener conto delle soluzioni impiantistiche specifiche, dello stato dei luoghi e delle normative applicabili.



# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE (Opere a cura e-distribuzione)

### PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

**Cabina di consegna:** è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

**Codice di Rete:** è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

**Connessione:** è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

**Contratto di connessione in prelievo:** è il contratto che disciplina il rapporto tra il Distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

**Contratto per il servizio di trasporto:** è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

**GAUDI':** è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

**Impianto di rete per la connessione:** è la porzione di impianto per la connessione di competenza del Gestore di Rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

**Impianto di produzione:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

**Interventi sulla rete elettrica esistente:** interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore, di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

**Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti:** è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte per la connessione di più impianti di produzione.

**Iter autorizzativo:** è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volti all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

**PESSE:** è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

**Potenza in immissione:** è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

**Produttore:** la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

**Punto di Consegna o Punto di Connessione:** è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione, esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

**Punto di Prelievo:** è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

**Regolamento di Esercizio:** documento contenente le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di

distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

**Sviluppo:** è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

**Terna:** è Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

**UP:** sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

**1.1.** Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali;

**1.2.** Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nelle Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali;

**1.3.** In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

#### Art. 2 Oggetto.

**2.1.** Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

### TITOLO II - OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

#### Art. 3 Obblighi del Produttore.

**3.1.** Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- rispettare le previsioni contenute nelle Guida ed a sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- predisporre ed inviare ad e-distribuzione il programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto di produzione, aggiornandolo semestralmente;
- provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;
- realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque allo stesso non imputabili;

## e-distribuzione

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella specifica tecnica allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo e a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) stipulare, prima che e-distribuzione avvii i lavori di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, il contratto per la costituzione di servizi di elettrodotto/di cabina qualora l'impianto di rete interessi aree che siano nell'esclusiva disponibilità del Produttore;

g) qualora opti di seguire l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servizi di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

h) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

i) rimborsare, nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e per gli eventuali interventi sulla rete, ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete, per responsabilità del Produttore non siano assistiti da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servizi valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

l) non chiedere ad e-distribuzione il risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia conseguenza dell'annullamento di provvedimenti amministrativi ovvero del venir meno delle servizi relative agli impianti di rete per la connessione.

### **Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.**

**4.1.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la

costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto delle tempistiche previste dall'ARERA;

**4.2.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi e servizi necessari alla costruzione ed esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servizi di cui al precedente sub a);

**4.3.** e-distribuzione, una volta ottenute le autorizzazioni, i permessi e le servizi necessarie alla costruzione dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, si impegna, nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA, a realizzare tale impianto, salvo casi di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque non imputabili ad e-distribuzione. Realizzato l'impianto di rete per la connessione, e-distribuzione ne dà comunicazione al Produttore.

### **TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**

#### **Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.**

**5.1.** In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

**5.2.** L'attivazione e la prosecuzione del servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);

b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta in rete, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per

l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e teleleggibili da e-distribuzione;

c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;

d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora, nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA; abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;

e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;

f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio BT, rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione in GAUDI';

g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servizi riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete elettrica esistente.

#### **Art. 6 Servizio di connessione.**

**6.1.** A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercitare l'impianto di produzione in parallelo con la rete e-distribuzione ed ad immettere energia elettrica nella rete e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;

b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;

c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete;

d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

**6.2.** Il Produttore si impegna a:

a) mantenere in stato di perfetta efficienza i propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre

## e-distribuzione

esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica, qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio e la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, ai propri impianti ed apparecchiature.

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERA e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

**6.3.** e-distribuzione si impegna a:

a) mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;

b) mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

### **Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.**

**7.1.** Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificatamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

### **Art. 8 Limitazioni all'esercizio.**

**8.1.** e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

a) qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;

b) qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;

c) nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;

d) per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

**8.2.** Nei casi di cui al comma precedente e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento.

**8.3.** Qualora e-distribuzione, per ordine dell'Autorità, o in base alla normativa vigente ovvero in conformità di provvedimenti dell'ARERA (quale ad es. la Delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'Impianto di produzione.

### **Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.**

**9.1.** Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA.

**9.2.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

a) inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti nei precedenti articoli 5 e 6;

b) ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

### **Art. 10 Responsabilità.**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse,

terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi.

**10.2.** e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione.

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle Autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore.

**12.2.** Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

**12.3.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la

## e-distribuzione

comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalle GUIDA.

**12.4.** Il Produttore, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi.

Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [dpo.e-distribuzione@enel.com](mailto:dpo.e-distribuzione@enel.com) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da e-distribuzione, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
  - Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.
- e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione

dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
  - b) richiedere la rettifica;
  - c) richiedere la cancellazione;
  - d) ottenere la limitazione del trattamento;
  - e) opporsi al trattamento;
  - f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Produttore.
- Per l'esercizio dei suoi diritti, è possibile
1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
  2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
  3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.
- Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la

Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b) e-mail all'indirizzo: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it); oppure: [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it);
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

**13.4.** Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

### **Art. 14 Cessione del contratto.**

**14.1.** e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al Gestore di Rete competente.

### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di .

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE (Opere a cura Produttore)

### PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

**Cabina di consegna:** è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

**Codice di Rete:** è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

**Connessione:** è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

**Contratto di connessione in prelievo:** è il contratto che disciplina il rapporto tra il distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

**Contratto per il servizio di trasporto:** è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

**Garanzia fideiussoria:** contratto autonomo di garanzia con clausola a prima richiesta emesso da istituto di credito a favore di e-distribuzione a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione stessa per l'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete realizzato da parte del Produttore. La garanzia avrà durata triennale e sarà d'importo pari al 30% del valore dell'impianto di rete realizzato dal Produttore.

**GAUDI:** è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

**Impianto di rete per la connessione:** è la porzione di impianto per la connessione di competenza del gestore di rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

**Impianto di produzione:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

**Interventi sulla rete elettrica esistente:** interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

**Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti:** è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte, per la connessione di più impianti di produzione.

**Iter autorizzativo:** è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volta all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

**PESSE:** è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

**Potenza in immissione:** è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

**Produttore:** la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

**Punto di Consegna o Punto di Connessione:** è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione,

esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

**Punto di Prelievo:** è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

**Regolamento di Esercizio:** documento contenente le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

**Sviluppo:** è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

**Terna:** è il Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

**UP:** sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

1.1. Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali.

1.3. In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

#### Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

### TITOLO II - OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

#### Art. 3 Obblighi del Produttore

3.1. Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- rispettare le previsioni contenute nella Guida e sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- predisporre ed inviare ad e-distribuzione il

## e-distribuzione

programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto, aggiornandolo semestralmente;

c) provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;

d) realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo o eventi comunque allo stesso non imputabili;

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella Specifica Tecnica, allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo, nonché a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, qualora opti di gestire in proprio l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e/o quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servitù di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

g) sottoscrivere, qualora opti per la realizzazione in proprio degli impianti di rete per la connessione e/o degli interventi sulla rete esistente, un contratto con cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione, ivi incluse quelle associate a eventuali vizi e difetti che si dovessero presentare a seguito dell'acquisizione delle opere da parte di e-distribuzione;

h) inviare ad e-distribuzione, dopo l'ottenimento delle autorizzazioni e servitù relative all'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi sulla rete esistente, il progetto esecutivo dello stesso per il rilascio da parte di quest'ultima del parere di rispondenza ai requisiti tecnici; unitamente al suddetto progetto il Produttore deve inviare anche la documentazione attestante il pagamento degli oneri di collaudo;

i) provvedere ad eseguire i lavori che e-distribuzione dovesse richiedere, in sede di collaudo degli impianti realizzati, per conformare gli interventi realizzati alle prescrizioni ed agli standard tecnici e-distribuzione, dandone comunicazione ad e-distribuzione stessa per il successivo collaudo e corrispondendo i relativi oneri;

l) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

m) nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete, rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete non siano assistiti, per responsabilità del Produttore, da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servitù valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

n) stipulare con e-distribuzione, sempre che il collaudo dell'impianto di rete realizzato abbia avuto esito positivo, il relativo atto di cessione costituendo le necessarie servitù di elettrodotto o cabina. Contestualmente alla suddetta stipulazione il Produttore emetterà una fattura per un importo corrispondente al valore dell'impianto secondo i costi standard di e-distribuzione presentando la garanzia fideiussoria;

o) emettere, nel caso che per la connessione sia stato necessario realizzare soltanto interventi sulla rete elettrica esistente, una fattura per il valore degli interventi realizzati a costi standard di e-distribuzione nonché rilasciare a favore di e-distribuzione la garanzia fideiussoria a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione per l'eliminazione dei vizi e difetti degli interventi realizzati dal Produttore;

p) garantire l'assenza di vizi e/o difetti degli impianti e/o degli interventi realizzati dal Produttore per la durata di 10 anni e risarcire ad e-distribuzione tutti i danni, diretti ed indiretti, connessi e conseguenti, manlevandola da ogni richiesta risarcitoria di terzi;

q) nel caso di collaudo positivo e sino alla data di stipulazione dell'atto di cessione degli impianti di cui al sub n) oppure sino al rilascio della garanzia di cui al sub o), riconoscere ad e-distribuzione la facoltà di trattenere le somme spettanti, in base alle disposizioni dell'ARERA, per la realizzazione in proprio degli impianti e di utilizzare le stesse per il rimborso degli oneri conseguenti all'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Qualora al Produttore non spetti alcuna somma per la suddetta realizzazione in proprio, quest'ultimo si impegna, sino a quando non provvederà al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art.3 sub n) e o), a rimborsare tempestivamente ad e-distribuzione gli importi di cui sopra;

r) non chiedere ad e-distribuzione il

risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia connessa o conseguente a vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione realizzato dal Produttore e/o degli eventuali interventi eseguiti sulla rete ovvero determinata dall'annullamento di provvedimenti amministrativi e/o dal venir meno o dalla inopponibilità a terzi delle servitù relative all'impianto di rete;

s) acquisire e consegnare ad e-distribuzione le garanzie del costruttore per la parte di impianto di rete e per gli interventi sulla rete stessa, qualora realizzati da terzi.

### **Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.**

**4.1.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e /o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA;

**4.2.** e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento di autorizzazioni, permessi e servitù necessari alla costruzione e all'esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servitù di cui alla precedente sub a);

**4.3.** e-distribuzione si impegna ad effettuare, salvo casi di forza maggiore o eventi comunque alla stessa non imputabili, e dietro pagamento dei relativi oneri, il collaudo degli impianti di rete per la connessione nel rispetto dei tempi previsti dalle disposizioni dell'ARERA ed in caso di esito positivo dello stesso ad attivare la connessione;

**4.4.** e-distribuzione, nel caso il collaudo di cui al precedente punto abbia esito favorevole e sempre che il Produttore abbia consegnato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 3.1 sub n), si impegna a pagare il corrispettivo previsto dalle disposizioni dell'ARERA per la realizzazione in proprio degli impianti nei termini previsti nell'atto di cessione degli impianti;

## e-distribuzione

**4.5.** e-distribuzione, qualora per l'attivazione della connessione sia stato necessario realizzare solo interventi sulla rete esistente, si impegna a pagare, se previsto dalle disposizioni dell'ARERA, il corrispettivo per la realizzazione in proprio degli interventi sulla rete esistente nei termini indicati nel preventivo, sempre che il Produttore abbia rilasciato la garanzia fideiussoria;

**4.6.** e-distribuzione, nel caso accetti vizi e/o difetti inerenti l'impianto di rete per la connessione o gli interventi sulla rete esistente, si impegna a darne comunicazione al Produttore, mediante raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla scoperta;

**4.7.** e-distribuzione, prima di escutere la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3.1 sub n) e o), provvederà ad inviare al Produttore la specifica dei costi da sostenere per l'eliminazione dei vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Detta specifica evidenzierà i costi dei materiali, della manodopera, dell'eventuali prestazioni di terzi nonché delle spese generali assunte pari al 20% della somma delle voci sopradette; in caso di inadempimento da parte del Produttore, e-distribuzione procederà all'escussione della garanzia fideiussoria;

**4.8.** e-distribuzione deve trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento, le istanze risarcitorie pervenute da terzi connesse e conseguenti a vizi e difetti dell'impianto di rete per la connessione e degli interventi sulla rete esistente;

**4.9.** e-distribuzione, dopo essere stata immessa, a seguito del collaudo positivo, nel possesso gratuito dell'impianto di rete per la connessione, si impegna, sino alla stipula dell'atto di cessione, ad effettuare, se necessaria, la relativa manutenzione, provvedendo altresì ad eliminare gli eventuali vizi e difetti dell'impianto sopradetto, previa comunicazione da inviare entro 30 giorni mediante raccomandata A.R. al Produttore, contestualmente al preventivo di spesa per il successivo rimborso.

### **TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**

#### **Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.**

**5.1.** In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete e dopo il collaudo positivo degli impianti, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

**5.2.** L'attivazione e la prosecuzione del

servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna, ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);
- b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e siano teleggibili da e-distribuzione;
- c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;
- d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora nei casi previsti dall'ARERA, abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;
- e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;
- f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio e rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione delle UP in GAUDI;
- g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servitù riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete esistente.

#### **Art. 6 Servizio di connessione.**

**6.1.** A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercire l'impianto di produzione in parallelo con la rete di e-distribuzione e ad immettere energia elettrica nella rete di e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

- a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;
- b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;
- c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete
- d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

**6.2.** Il Produttore si impegna a:

- a) mantenere in stato di perfetta efficienza i

propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio nonché la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, all'apparecchiatura di misura;

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERASI e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

**6.3.** e-distribuzione si impegna a:

- a) mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete

## e-distribuzione

per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;  
b) mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

### **Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.**

**7.1.** Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

### **Art. 8 Limitazioni all'esercizio.**

**8.1.** e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

- a) qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;
- b) qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;
- c) nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;
- d) per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

**8.2.** Nei casi di cui al comma precedente, nei casi di guasti o difetti dell'impianto di rete realizzato dal Produttore e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento;

**8.3.** Qualora e-distribuzione, per ordine di Autorità o in base alla normativa vigente ovvero in attuazione di provvedimenti dell'ARERA (quale ad ad es. la delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'impianto di produzione.

### **Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.**

**9.1.** Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA;

**9.2.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di

connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

- a) inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti a suo carico nei precedenti articoli 4, 5 e 6;
- b) ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

### **Art. 10 Responsabilità.**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi;

**10.2.** e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione;

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni

riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore;

**12.2.** Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali;

**12.3.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione - ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi - nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida;

**12.4.** Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da



## e-distribuzione

e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.

e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
- b) richiedere la rettifica;

- c) richiedere la cancellazione;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) opporsi al trattamento;
- f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati da conferiti dal Produttore.

Per l'esercizio dei diritti il Produttore può:

1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Produttore proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure: protocollo@pec.gpdp.it;
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti;

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma;

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

**13.4.** Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

### **Art. 14 Cessione del contratto**

**14.1.** e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di:

# e-distribuzione

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

### PREMESSA

Il Richiedente è responsabile, in base alle vigenti disposizioni dell'ARERA, del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta dall'impianto di produzione.

Il Richiedente intende affidare ad e-distribuzione l'espletamento di tale servizio. e-distribuzione, al fine di semplificare la contrattualizzazione del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta, ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto anche pubblicate sul proprio sito internet.

### DEFINIZIONI

**ARERA:** è l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico.

**Servizio di misura:** è il servizio composto dalle attività di:

a) installazione e manutenzione delle apparecchiature di misura dell'energia elettrica prodotta

b) rilevazione e registrazione dei dati di misura dell'energia elettrica prodotta acquisiti con cadenza non inferiore a quella mensile e con segregazione dei dati alla fine mese precedente.

c) la messa a disposizione delle misure dell'energia elettrica prodotta al GSE.

**Apparecchiatura di misura:** è l'insieme del misuratore e di tutti gli altri dispositivi necessari alla rilevazione e registrazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto del Richiedente

**Guida:** è il documento adottato da e-distribuzione in attuazione della deliberazione ARG/elt n. 99/08 e pubblicato sul sito internet.

**Impianto:** è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione dell'energia elettrica.

**Parti:** sono il Richiedente ed e-distribuzione.  
**Punto di consegna:** è il punto di confine tra l'impianto di rete di competenza del gestore di rete per la connessione e l'impianto di utenza di competenza del Richiedente.

**Punto di produzione:** è il punto in cui vengono installate le apparecchiature di misura dell'energia prodotta oggetto del presente contratto.

**Richiedente:** è il Produttore, cioè la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e/o che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.

1.1. Le premesse e gli eventuali allegati

nonché le definizioni formano parte integrante delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida e nelle Delibere dell'ARERA relative al servizio di misura disciplinato dalle presenti condizioni generali.

#### Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano l'espletamento dell'intero servizio di misura oppure della sola attività di fornitura, manutenzione ed installazione dei misuratori dell'energia prodotta dall'impianto del Richiedente. In relazione all'attività richiesta verrà commisurato il corrispettivo dovuto dal Richiedente.

2.2. Le apparecchiature di misura installate sono e rimarranno di proprietà di e-distribuzione, che ne curerà la manutenzione mentre la custodia di queste ultime, con ogni connessa responsabilità, è a carico del Richiedente.

### TITOLO II - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DELL'APPARECCHIATURA DI MISURA

#### Art. 3 Obblighi di e-distribuzione

3.1. e-distribuzione si impegna ad installare l'apparecchiatura di misura, in conformità alle prescrizioni tecniche di cui alle disposizioni normative e dell'ARERA, nonché a mantenerla. Il misuratore da installare sarà di tipo bidirezionale idoneo a rilevare l'energia elettrica immessa e prelevata dalla rete.

3.2. e-distribuzione procederà inoltre ad installare, ove necessario per la misurazione dell'energia, i riduttori di tensione e di corrente.

3.3. e-distribuzione, qualora sia stato richiesto il servizio di misura completo, procederà a rilevare e registrare i dati di misura dell'energia elettrica prodotta ed a mettere a disposizione del GSE le misure dell'energia elettrica registrati

3.4. L'espletamento di ogni altra attività che venisse richiesta dal Richiedente relativamente al servizio di misura non prevista nel presente contratto, quali attività di certificazioni di componenti delle apparecchiature richieste dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli o richieste di lettura a scadenze non previste, se accettata da e-distribuzione, verrà svolta diligentemente previo rimborso delle voci di costo (materiale, manodopera, prestazione di terzi e spese generali pari al 20% delle somme delle voci sopradette) sostenute.

3.5. Le attività di cui al precedente comma 3.4 richieste dall'Agenzia delle Dogane sono a carico di e-distribuzione per i soli casi di sostituzione di componenti di apparecchiature di misura per progresso tecnologico.

#### Art. 4 Obblighi del Richiedente

4.1. Il Richiedente deve mettere a disposizione di e-distribuzione, a propria cura e spese e nel rispetto delle indicazioni fornite da e-distribuzione, locali o siti idonei per la collocazione dell'apparecchiatura di misura dell'energia elettrica prodotta.

4.2. Il Richiedente autorizza l'accesso ai siti o ai locali di cui al precedente art. 4.1. al personale di e-distribuzione o di terzi dalla stessa incaricati per l'espletamento di tutte le attività inerenti il servizio di misura. L'accesso è consentito anche per la rimozione dell'apparecchiatura in questione in caso di cessazione o risoluzione del contratto. Tale accesso avverrà, di norma, durante il normale orario di lavoro. Il personale di e-distribuzione o dei terzi sopradetti, il giorno precedente a quello stabilito per l'accesso, ne darà, se possibile, comunicazione al Richiedente.

4.3. Il Richiedente provvede al pagamento dei corrispettivi come di seguito specificati all'art. 7 nonché a versare, a titolo di corrispettivo per il recesso anticipato di cui al successivo art. 5.2., gli importi previsti nello stesso art. 5.2..

4.4. Nel caso si renda necessario l'installazione di riduttori di tensione e di corrente, il richiedente è tenuto alla corresponsione degli importi "una tantum" così come specificati al successivo art. 7.

4.5. Il Richiedente, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto stesso, si obbliga a trasferire il contratto di cui alle presenti condizioni generali al nuovo titolare che si assumerà a suo carico ogni obbligazione, inviando contestuale informativa ad e-distribuzione. In caso di violazione della presente obbligazione, il Richiedente rimane obbligato nei confronti di e-distribuzione per l'adempimento di tutte le obbligazioni previste nelle presenti condizioni generali, rispondendo altresì di ogni danno diretto ed indiretto, sino a che il nuovo titolare dell'impianto non proceda a sottoscrivere con e-distribuzione il contratto del servizio di misura ovvero dichiara di assumere in prima persona, nei casi previsti dall'ARERA, la responsabilità del servizio di

## e-distribuzione

misura.

**4.6.** Il Richiedente e' tenuto a custodire con la diligenza del buon padre di famiglia le apparecchiature di misura ed a non danneggiarle o manometterle; deve altresì impedire la manomissione ed il danneggiamento dell'apparecchiatura stessa da parte di terzi.

**4.7.** Per tutte le attività che richiedono l'intervento sull'impianto, per l'espletamento del servizio di misura, il Richiedente, su comunicazione di e-distribuzione, deve provvedere, dandone riscontro ad e-distribuzione stessa, alla messa in sicurezza dell'impianto per consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività lavorative da parte del personale di e-distribuzione o di Società da questa autorizzata.

**4.8.** Sono a carico del Richiedente gli eventuali oneri fiscali connessi all'esecuzione delle attività oggetto delle presenti condizioni generali e le eventuali spese, comprese quelle di registrazione del contratto di cui alle presenti condizioni generali.

### **Art. 5 Durata del contratto**

**5.1.** Il contratto di cui alle presenti condizioni generali ha una durata di tre anni a decorrere dalla data di installazione dell'apparecchiatura di misura; in mancanza di disdetta, da comunicarsi con raccomandata con A.R. e con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza, si rinnova tacitamente di anno in anno.

**5.2.** È consentito al Richiedente di recedere dal contratto di cui alle presenti condizioni generali. Tale recesso, dovrà essere comunicato, nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA, ad e-distribuzione mediante raccomandata A.R. Il recesso ha efficacia 30 giorni lavorativi dopo il ricevimento da parte di e-distribuzione della comunicazione di recesso. Nel caso la facoltà di recesso venga esercitata entro i primi tre anni di durata del presente contratto, il Richiedente è tenuto a versare il corrispettivo previsto per l'intera durata triennale del contratto.

### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

**6.1.** È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte del Richiedente, di uno degli obblighi previsti all'articolo 4.

**6.2.** È riconosciuta al Richiedente la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte di e-distribuzione, di uno degli obblighi previsti all'articolo 3.

### **Art. 7 - Corrispettivi**

**7.1.** Il corrispettivo annuale dovuto dal Richiedente ad e-distribuzione per il servizio di installazione e manutenzione della apparecchiatura di misura, è determinato moltiplicando il numero dei misuratori e delle eventuali altre apparecchiature installate presso il punto di produzione per il corrispettivo unitario, relativo al periodo di vigenza del contratto di cui alla presenti condizioni generali, pubblicato sul sito apparecchiatura installata. Tali corrispettivi sono determinati in riferimento al livello di tensione del primario dei trasformatori di misura eventualmente installati o in loro mancanza al livello di tensione a cui è connesso l'impianto di produzione.

Tale corrispettivo è automaticamente aggiornato all'inizio di ciascun anno solare da e-distribuzione sulla base della variazione annuale, intervenuta nell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi.

**7.2.** Il corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente è pubblicato sul sito internet di e-distribuzione e viene corrisposto in un'unica soluzione ad e-distribuzione.

**7.3.** Le parti si danno atto che le attività oggetto delle presenti condizioni generali, non sono remunerate in componenti tariffarie stabilite da norme di legge o disposizioni della ARERA.

### **Art. 8 - Fatturazione e Pagamento**

**8.1.** Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo dovrà avvenire entro 20 giorni solari dalla data di emissione della fattura.

La fatturazione del corrispettivo di cui all'art. 7 avverrà immediatamente dopo l'installazione del gruppo di misura, come risultante dal verbale redatto, e, successivamente, con cadenza periodica annuale o infrannuale.

La fatturazione del corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente, verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di installazione di tali apparecchiature.

I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate bancarie indicate in fattura. Contestualmente ad ogni disposizione di bonifico il Richiedente comunicherà ad e-distribuzione gli estremi del pagamento effettuato.

**8.2.** In caso di mancato pagamento del corrispettivo pattuito nei termini previsti al precedente comma, il Richiedente è tenuto a corrispondere a e-distribuzione interessi di mora pari al TUR maggiorato di 3,5 punti,

calcolato per ogni giorno di ritardo del pagamento.

**8.3.** Qualora il ritardo nel pagamento superi i 30 giorni è facoltà di e-distribuzione di risolvere il Contratto ai sensi del precedente art. 6.2.

Nel caso la risoluzione del contratto per inadempimento si verifichi anteriormente alla prima scadenza contrattuale, il Richiedente è tenuto comunque a versare ad e-distribuzione, a titolo di ristoro dei costi sostenuti per l'installazione e rimozione delle apparecchiature di misura, i corrispettivi dovuti fino alla prima scadenza contrattuale. Rimane comunque salvo il diritto di e-distribuzione al risarcimento del maggior danno subito.

### **Art. 9 - Affidamento a Terzi**

**9.1.** Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, il Richiedente autorizza e-distribuzione ad avvalersi dell'opera di terzi, restando comunque quest'ultima unica responsabile nei confronti del Richiedente stesso dell'adempimento delle obbligazioni assunte.

### **Art.10 Obblighi e Responsabilità delle parti**

**10.1.** Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali).

**10.2.** Le parti convengono che e-distribuzione sarà eventualmente responsabile dei soli danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante. Nel caso e-distribuzione risulti inadempiente agli obblighi di cui al precedente art. 3 verserà ex art.1382 c.c. pari al 10% del corrispettivo annuo come determinato dal successivo art. 7.

**10.3.** Il Richiedente è responsabile della conservazione ed integrità delle apparecchiature di misura e dovrà adottare ogni precauzione necessaria per evitare ogni danneggiamento all'apparecchiatura in questione. Il Richiedente sarà tenuto quindi, salvo i caso di forza maggiore o comprovato fatto del terzo, a rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni diretti ed indiretti derivanti dal danneggiamento dell'apparecchiatura in questione

### **Art. 11 Efficacia.**

**11.1.** Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data

## e-distribuzione

di installazione delle apparecchiature di misura e conservano la loro efficacia per tutta la durata del contratto.

**11.2.** In caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'Impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'Impianto stesso, trova applicazione quanto previsto al precedente art. 4.5.

### **Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.**

**12.1.** Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Richiedente a e-distribuzione e il cui conferimento è richiesto per l'espletamento del servizio di cui alle presenti condizioni generali, sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non per l'esecuzione del presente contratto nonché in funzione di attività previste dalla legge o dalla GUIDA o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Richiedente il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Richiedente.

**12.2.** Il Richiedente consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

**12.3.** Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal D.Leg. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida.

**12.4.** Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla GUIDA.

**12.4.** Il Richiedente, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti

siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali del Richiedente ("Dati Personali") acquisiti da e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;

- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Richiedente per fornire riscontri alle esigenze manifestate.

e-distribuzione tratterà i Dati personali del Richiedente per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è

tenuta a trattare i dati personali del Richiedente in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;

b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");

c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Richiedente saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Richiedente oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Richiedente ha il diritto di:

- accedere e chiederne copia;
- richiedere la rettifica;
- richiedere la cancellazione;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento;
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Richiedente.

Per l'esercizio dei diritti il Richiedente può:

- accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
- inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
- contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Richiedente proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma

## e-distribuzione

b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it;  
oppure: protocollo@pec.gpdp.it;

### **Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.**

**13.1.** Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge, da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

**13.2.** Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

**13.3.** Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Richiedente ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria.

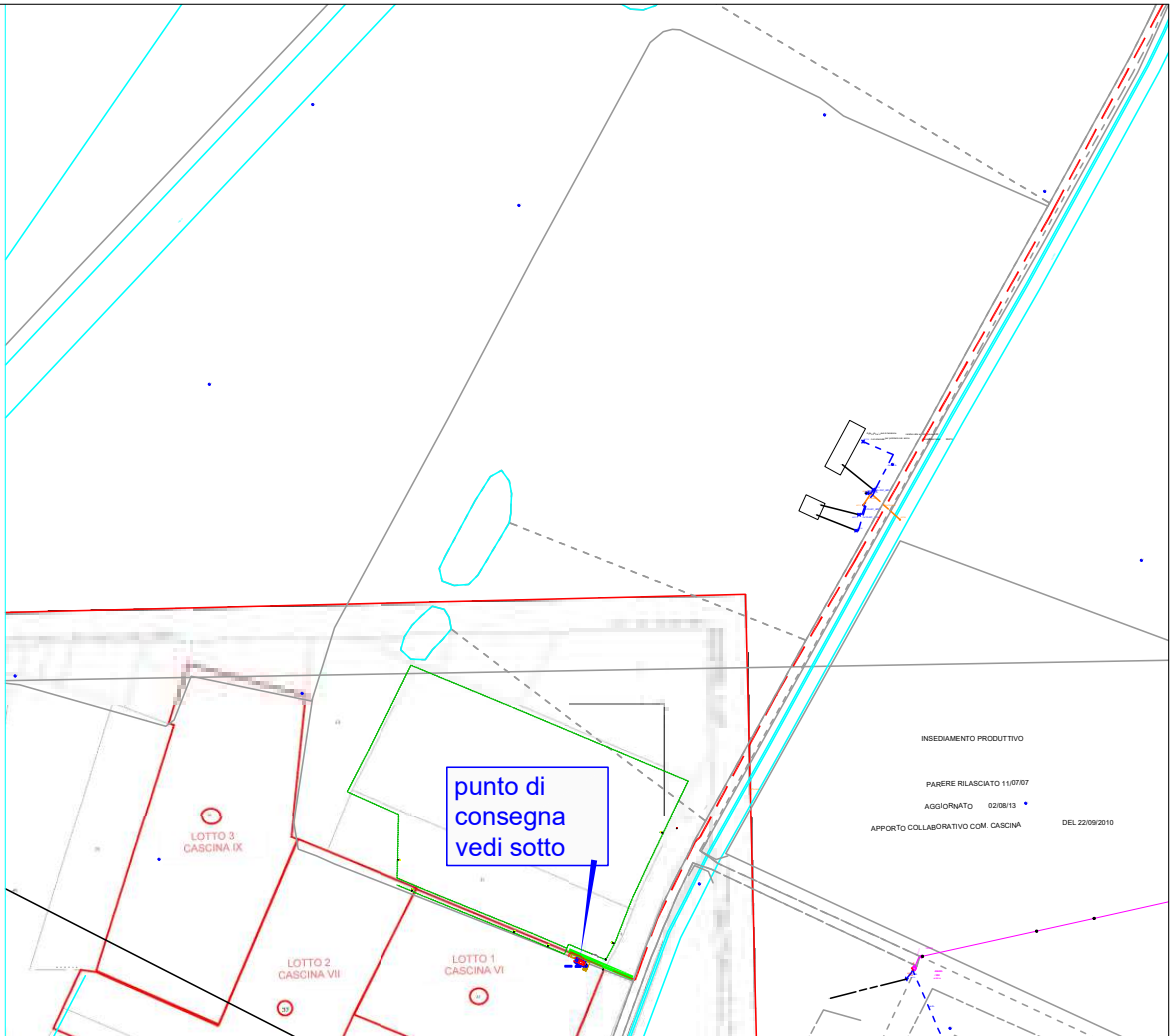
### **Art. 14 Cessione del contratto.**

**14.1.** Il Richiedente non potrà cedere il presente Contratto senza l'autorizzazione scritta di e-distribuzione.

**14.2.** Il Richiedente autorizza sin d'ora e-distribuzione a cedere, con le modalità e gli effetti di cui agli art. 1407 e segg. c.c., il presente Contratto a proprie società controllate, ovvero ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

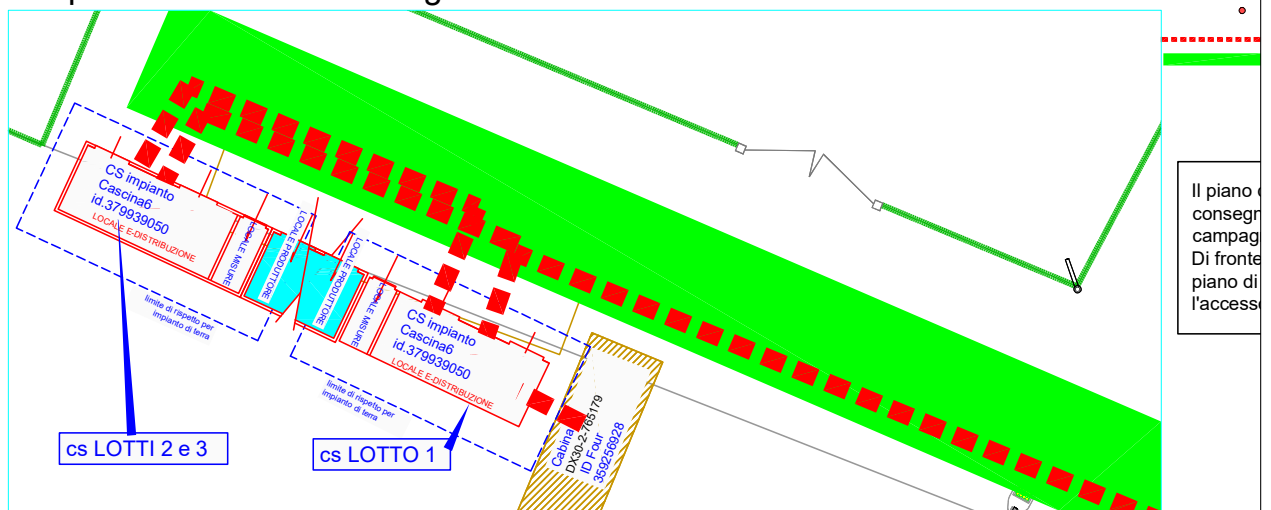
### **Art. 15 Foro competente**

**15.1.** Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di: .

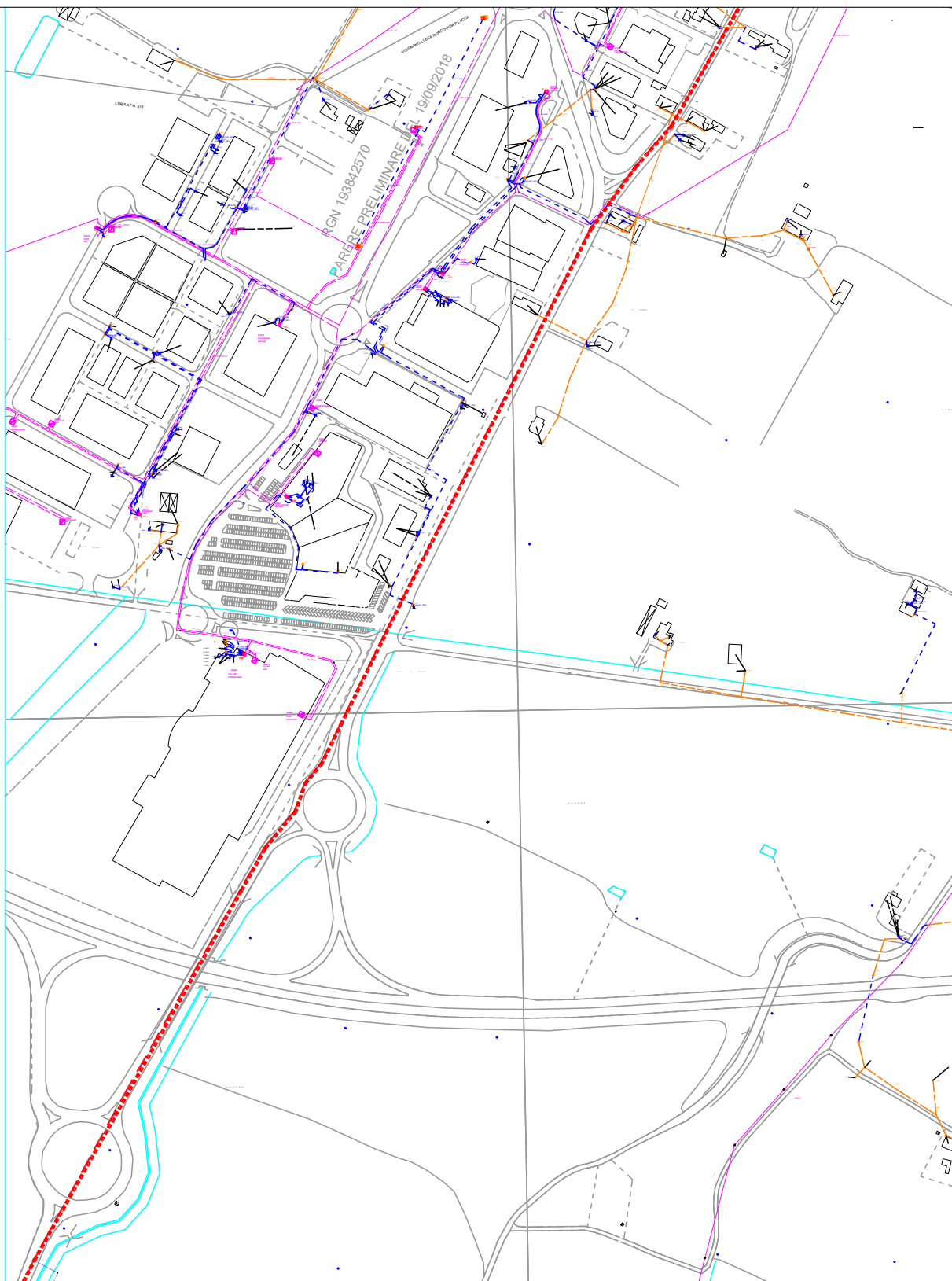


planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 1  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797



Codice di Rintracciabilità:  
398011165

N° Preventivo:  
1

Richiedente:  
GFE SRL lotto 1

## SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

### 1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- Necessari  
 Non necessari

### 2. Attività a cura del Richiedente:

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.  
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
    - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
    - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
    - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
    - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
    - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
    - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
    - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina **oppure**
- **portale www.e-distribuzione.it** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:
  - in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.
  - in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale www.e-distribuzione.it** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.
- Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Gamba Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Pabca, 15  
26064-Guastalla (PR)  
P.IVA n. C.F. 04284270963

Firma incaricato e-distribuzione  
Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
12:46:50 CET

**Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute**

Firma Richiedente





## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 1**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
Gamba Pratese Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
26064 Gussago (BS)  
P.IVA n. 03144430985

\_\_\_\_\_  
Cognome Nome Firma Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa  
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD:IT001E115232797

Copia per e-distribuzione

INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto1** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

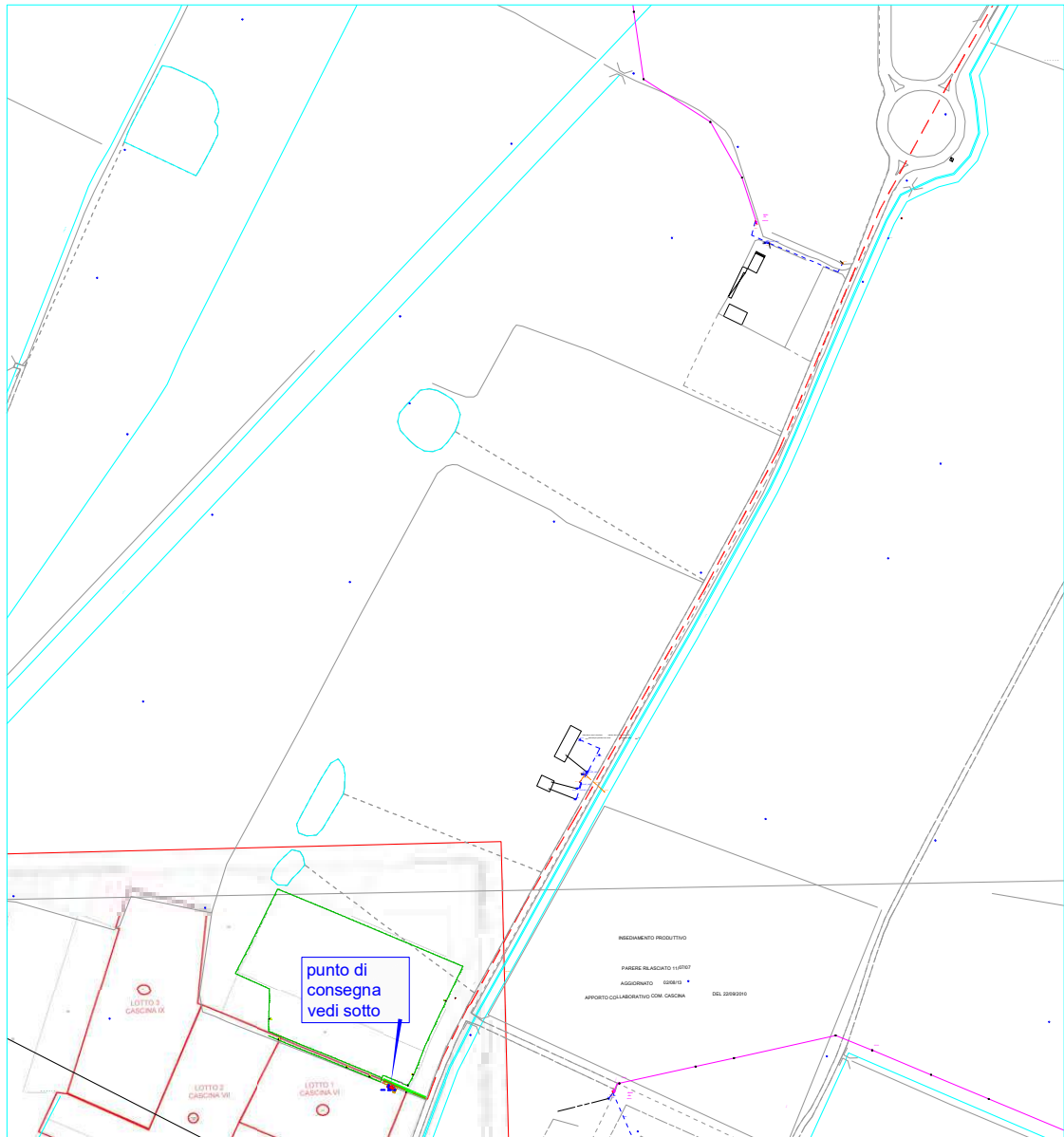
7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

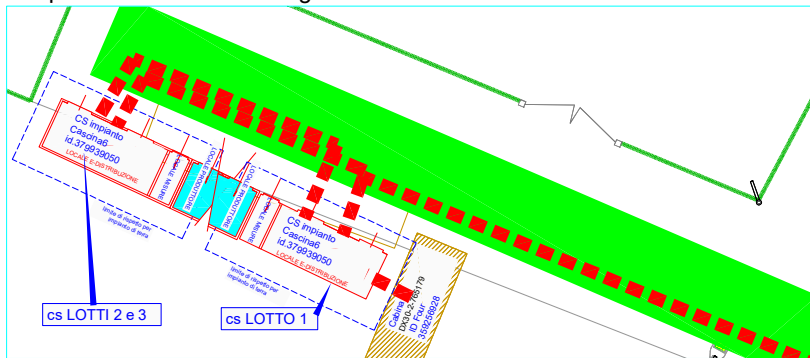
DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

GFE srl  
 Società Italiana di Ingegneria srl  
 Sede Legale: Via Pansa, 15  
 52064 Guazzano (SI)  
 P.IVA n. C.F. 04484400963



planimetria scala 1:5000

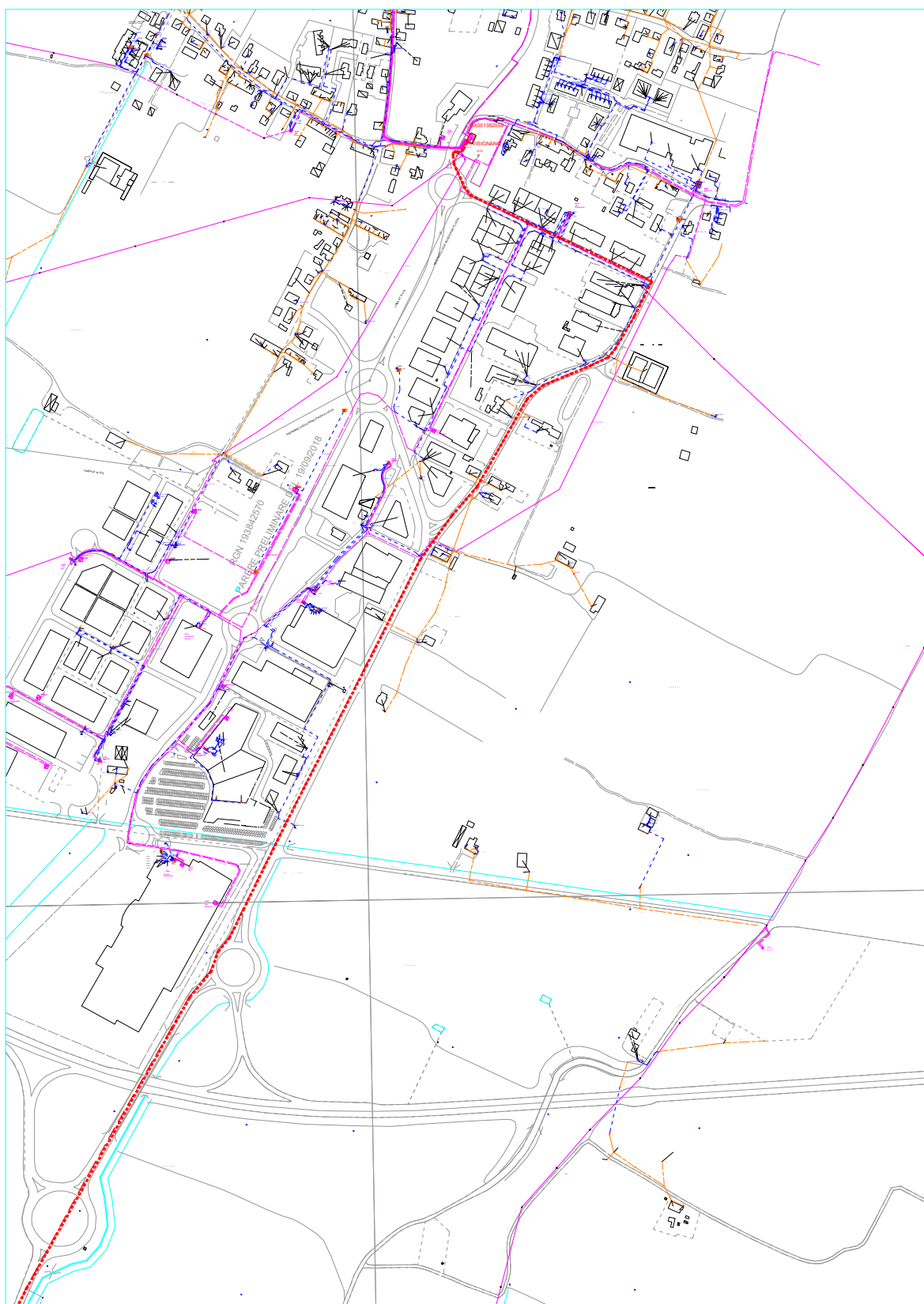
particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 1  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
GFE srl  
Ganda Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Roma, 16  
25064 Guzzigo (BS)  
P.IVA n. 03143430983

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165N° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 2**SPECIFICA TECNICA**

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

**1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:**

- Necessari  
 Non necessari

**2. Attività a cura del Richiedente:**

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.  
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
    - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
    - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
    - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
    - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
    - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
    - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
    - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
    - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina **oppure**  
- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:  
 in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.  
 in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati  
digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.  
Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Gamba Pressino Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA n. C.F. 0438430993

Firma incaricato e-distribuzione

**Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute**

Firma Richiedente

Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:10:02 CET



Unità Operativa: TOU-PGE-PLA

Codice POD: IT001E115232801

Copia per e-distribuzione

## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.



**e-distribuzione**Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 2**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
 Società Privata Engineering srl  
 Sede Legale: Via Pesca, 15  
 52064 Guidonia (GR)  
 P.IVA e C.F. 0434220963

Cognome Nome \_\_\_\_\_ Firma Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa  
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD:IT001E115232801

Copia per e-distribuzione

INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto2** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

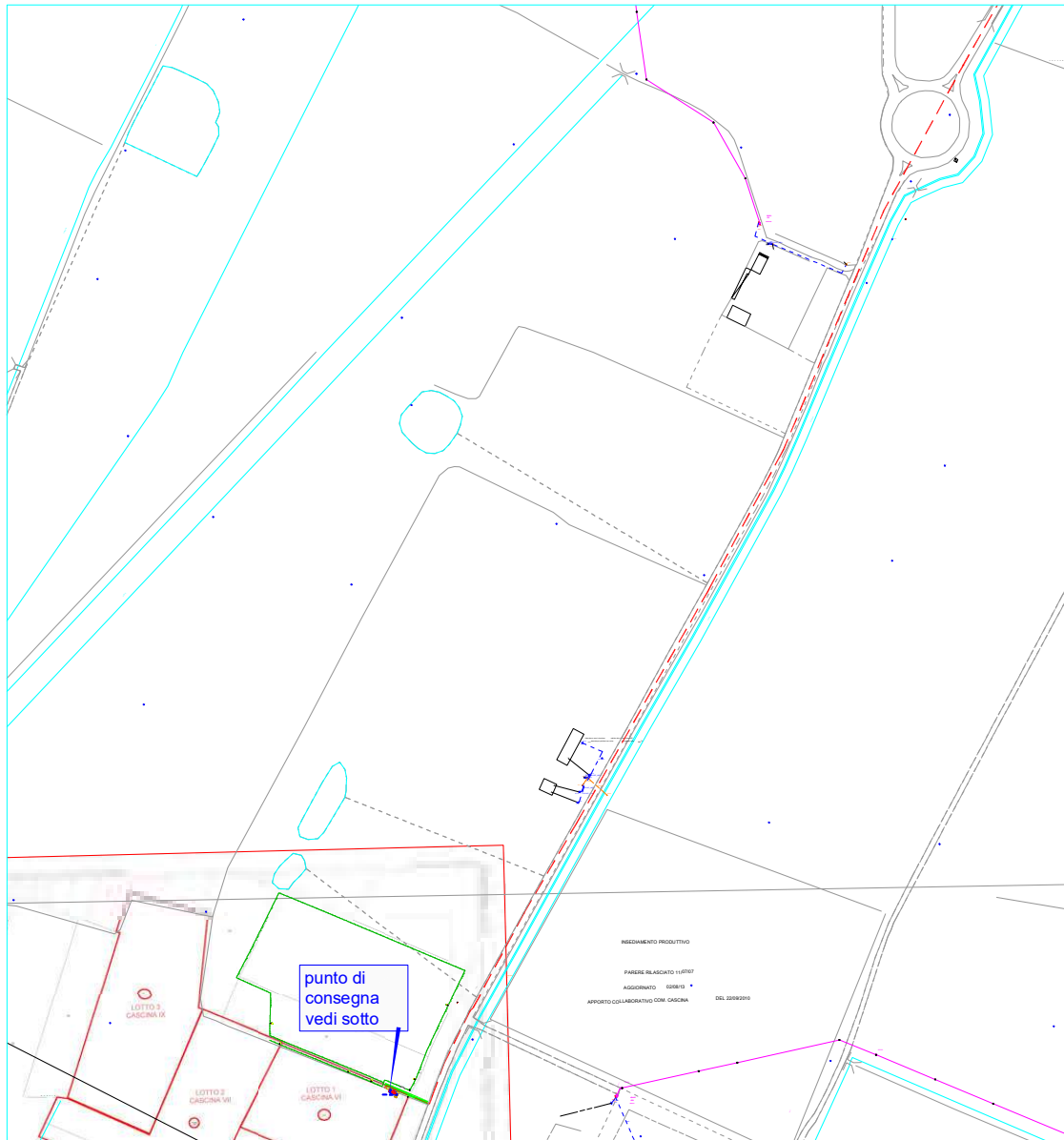
7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

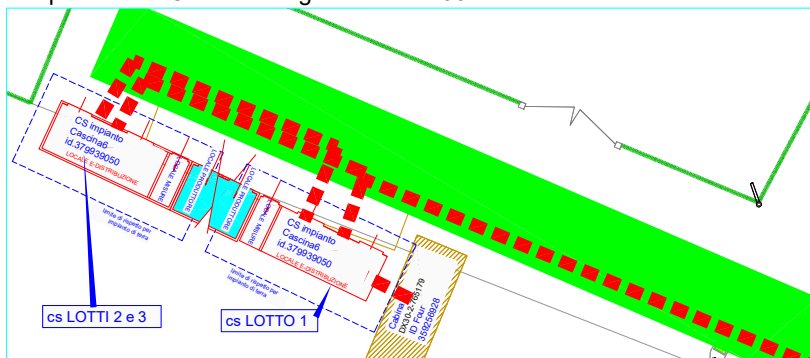
DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

GFE srl  
 Società Privata a partecipazione azionaria  
 Sede Legale: Via Puccia, 15  
 56064 Guzzano (PI)  
 P.IVA n. C.F. 044437995



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



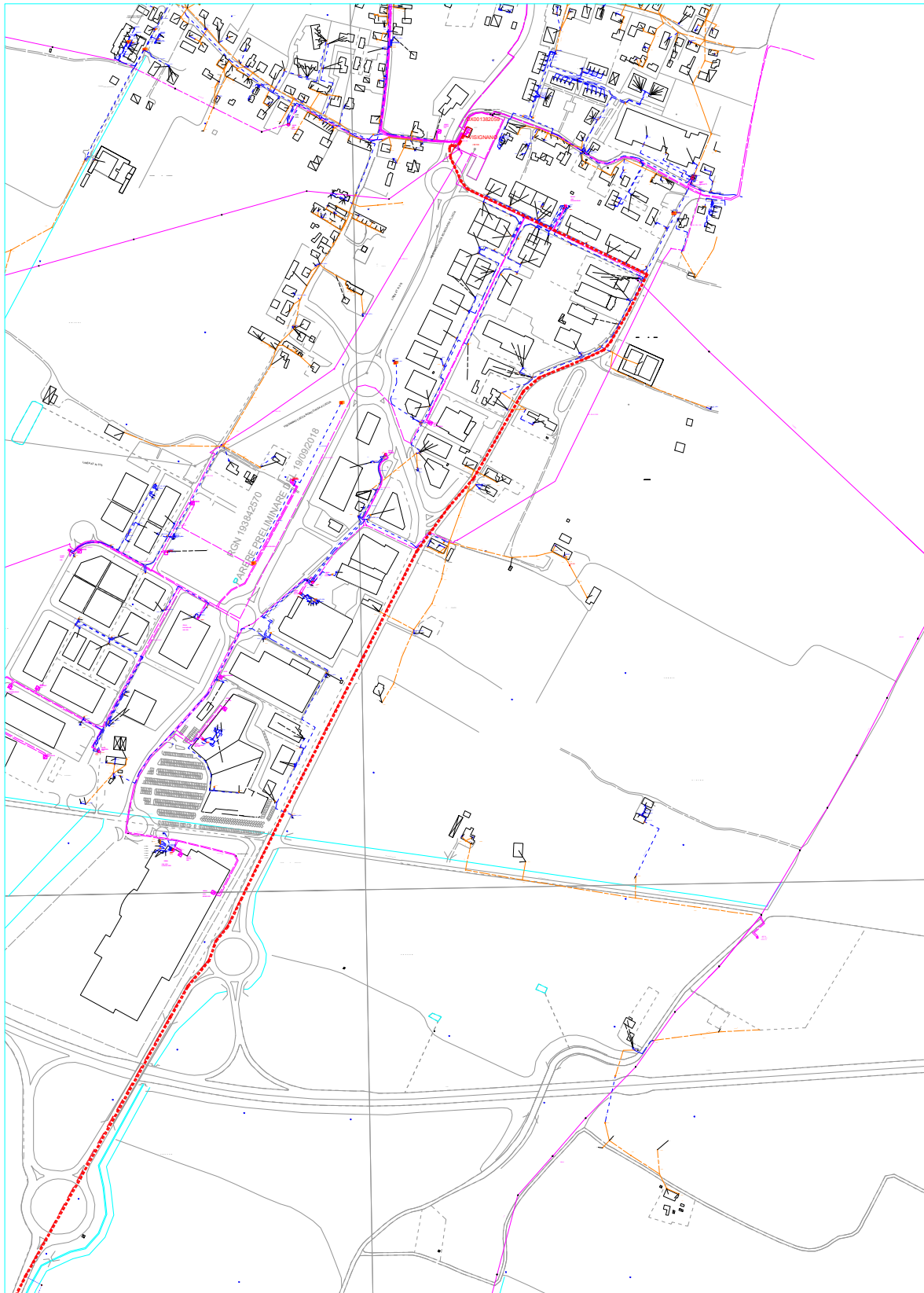
LEGENDA

- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
- Sostegno
- tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
- Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801 lotto 2

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 2  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.


Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
GFE srl  
Gemma Frazzini Engineering srl  
Sede Legale: Via Cassia, 10  
25064 Guastalla (RE)  
P.D.A. n. 01/14/2019



Codice di Rintracciabilità:  
398011165

N° Preventivo:  
1

Richiedente:  
GFE SRL lotto 3

## SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

### 1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- Necessari  
 Non necessari

### 2. Attività a cura del Richiedente:

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.  
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
  - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
  - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
  - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
  - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
  - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione (Standard BOX Cliente DG2061 edizione 9)
  - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
  - Servitù cabina, passo, elettrodotto e realizzazione di accesso autonomo per mezzi d'opera di e-Distribuzione esterno alla recinzione

**Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:**

Per richieste relative a forniture

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina
  - oppure**
  - **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:
    - in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere **senza** invio di alcun allegato.
    - in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza** invio di ulteriori allegati
- digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it)** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.
- Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico **3294306397 Innocenti** nei giorni lunedì, martedì e mercoledì dalle 08:00 alle 16:00 giovedì, venerdì dalle 08: alle 14:00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ dall'incaricato di e-distribuzione **INNOCENTI GIACOMO** il presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Planimetria

Firma Richiedente  
**GFE srl**  
Dante Freschi Engineering srl  
Bello Leale, Via Pasca, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA e C.F. 0424420983

Firma incaricato e-distribuzione  
Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:16:53 CET

**Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute**

Firma Richiedente



## ALLEGATO C

### Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

#### a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30 (di consegna)
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h
- n.      Cabina tipo      dimensioni interne minime m      x      x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 9 (settembre 2021).
- X tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2061 edizione 09 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2061 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2093 edizione 01 (settembre 2021). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2093 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:  
398011165n° Preventivo:  
1Richiedente:  
GFE SRL lotto 3**b) Scheda Patrimoniale**

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a carico di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Giacomo Innocenti	<b>Sig./Sig.ra</b>	
3294306397	<b>recapito telefonico</b>	
giacomo.innocenti@e-distribuzione.com	<b>e - mail</b>	
	<b>numero fax</b>	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**GFE srl**  
Gestore Prestito Engineering srl  
Sede Legale: Via Pasca, 15  
25064 Guidice (BS)  
P.IVA n. C.F. 0434230966  
Cognome Nome \_\_\_\_\_ Richiedente

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa  
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD: IT001E115232819

Copia per e-distribuzione



INTERNAL

SCHEDA ACQUISIZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE (DG2061) parte dell'ALLEGATO C

Cod. di Rintracciabilità **398011165 lotto3** GFE SRL – VIA DEL NUGOLAIO - COMUNE DI CASCINA (PI) Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/11/2023

1) Vi comunichiamo quanto di seguito indicato in merito alla cessione di un fabbricato da adibire, a nostra cura e spese, a cabina elettrica di Consegna, smistamento e distribuzione MT/BT, nella località in oggetto, Mappale 38 Foglio 47 COMUNE DI CASCINA (PI)

2) ci cederete in servitù un fabbricato che sarà realizzato in conformità alle leggi urbanistiche ed alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico dell'E-DISTRIBUZIONE, PLA FI / BLUE TEAM PISA (DG2061 ed. sett.2021) e che avranno le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura tradizionale o box prefabbricato, o costruito nell'edificio esistente, corredato dell'impianto di terra esterna semplice (certificato nella sua esecuzione CEI 11-1, CEI 11-8 ), che sarà di forma rettangolare con le misure interne MINIME di m. 2.50 X 5,53 per una superficie totale di mq 12circa, con altezza minima interna di m.2.30, da realizzare su un terreno di mq 30 circa, per il quale Vi impegnate a farci pervenire tutta la documentazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di servitù.

3) Il suddetto fabbricato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere tinteggiato, a vostra cura e spese, esternamente con pittura idrorepellente da esterni, due mani esclusa la mano di fissaggio, o rivestito in base alle prescrizioni tecniche rilasciate dal Comune di pertinenza e internamente tinteggiato a due mani di calce.
- nel caso di costruzione di fabbricati in muratura tradizionale confermiamo nello specifico che il pavimento dei locali cabina dovranno essere certificati per un carico mobile di 3000 daN distribuito su quattro appoggi situati ai vertici di un quadrato di 1 metro di lato, da poter movimentare e posizionare ovunque, oltre al carico mobile deve essere previsto un carico permanente, uniformemente distribuito di 300 da N/m<sup>2</sup>
- Il fabbricato cabina prima di essere consegnato a E-distribuzione dovrà essere certificato in conformità alle norme CEI 11-1 e CEI EN 61330, CEI 11-35, certificazione del Genio Civile di competenza attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/73 DM LL PP 12-2-82 e DM LL PP 20-11-87 e successive modificazioni, compreso anche certificazione di Agibilità e rispondenza dei locali alla normativa.
- Il piano di calpestio della cabina dovrà essere opportunamente rialzato rispetto al piano di campagna per evitare allagamenti della cabina, di fronte alle porte dovrà essere realizzata una rampa dal piano di campagna fino al livello del piano interno per evitare scalini.

4) Vi impegnate inoltre, a concederci le ulteriori servitù oltre a quelle relative all'immobile e più precisamente:

- servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo che faranno capo ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa (evidenziato in verde nella planimetria in allegato).
- Servitù di passo pedonale e carrabile, sia di giorno che di notte, per l'accesso ai locali cabina, sull'area di collegamento tra la viabilità pubblica e la cabina stessa; detto passo non dovrà mai avere interposizioni di cancelli od altro (evidenziato in giallo nella planimetria in allegato).
- A proposito delle Servitù, come sopra definite, preme precisare che di norma i cavi elettrici sotterranei vengono posati in sede stradale che dovrà essere libera dalla presenza di altri servizi nei tratti interessati ed eventualmente asfaltata dopo la loro posa.

5) Inoltre, negli atti di cessione andranno inserite le seguenti clausole:

- esonero da qualsivoglia spesa di carattere condominiale, compresi gli oneri per la manutenzione, ordinaria e straordinaria delle eventuali aree gravate da Servitù di passo pedonale e carrabile.
- esonero da qualsiasi onere derivante da atti d'obbligo stipulati con il Comune per il rilascio di Concessioni Edilizie e Varianti.
- garanzia della piena disponibilità degli immobili che ci verranno ceduti in servitù inamovibile.
- garanzia della piena disponibilità per gli immobili che si verranno ceduti in servitù inamovibile ed esonero dagli oneri della manutenzione straordinaria degli stessi.

Il corrispettivo per la servitù del locale cabina di cui al punto 2) e tutte le servitù come in precedenza illustrate, compreso la predisposizione della documentazione tecnico catastale richiesta, resta stabilito in Euro **100,00 (cento/00)** oltre IVA (nell'aliquota prevista) se dovuta e vi sarà versato alla stipula dell'atto notarile.

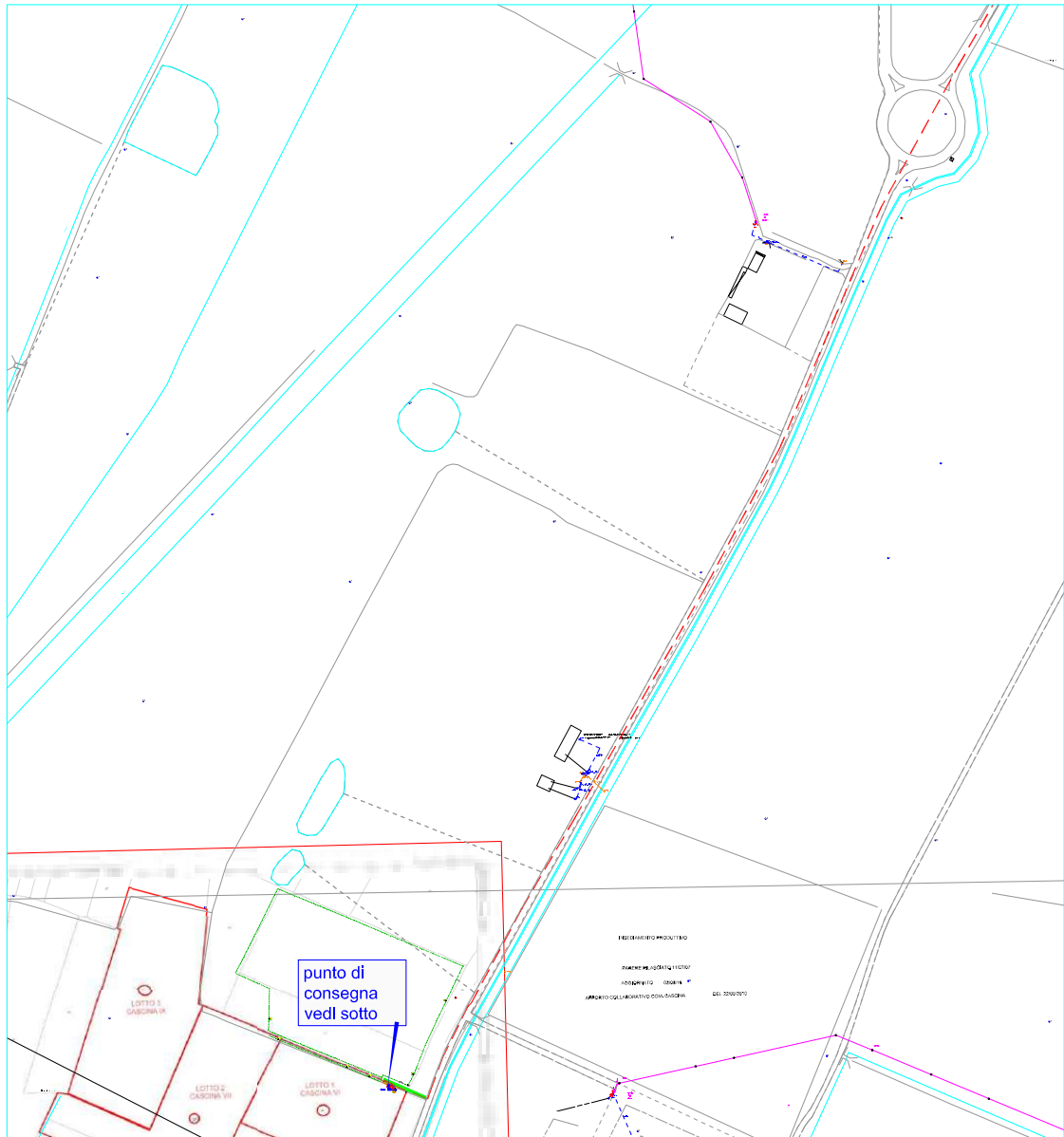
7) L'E-DISTRIBUZIONE S.p.A., viene immesso nel pieno uso del fabbricato medesimo e potrà procedere all'installazione delle apparecchiature elettriche fin da adesso e/o comunque solo quando tutti i lavori murari e di finiture, sopra detti, saranno terminati.

8) I presenti accordi sono da voi accettati anche a nome di successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente e degli elaborati tecnici allegati, debitamente firmati in segno di accettazione e di impegno a intervenire alla stipula dell'atto, presso il Notaio di nostra fiducia.

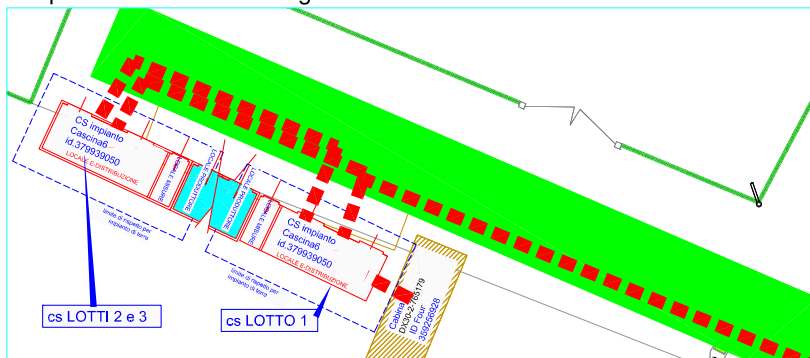
DATA E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE: \_\_\_\_\_

GFE srl  
Gamba Fratelli Engineering srl  
Sede Legale: Via Puccini, 15  
26064 Gussago (BS) /  
P. IVA n. 03044270365



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200

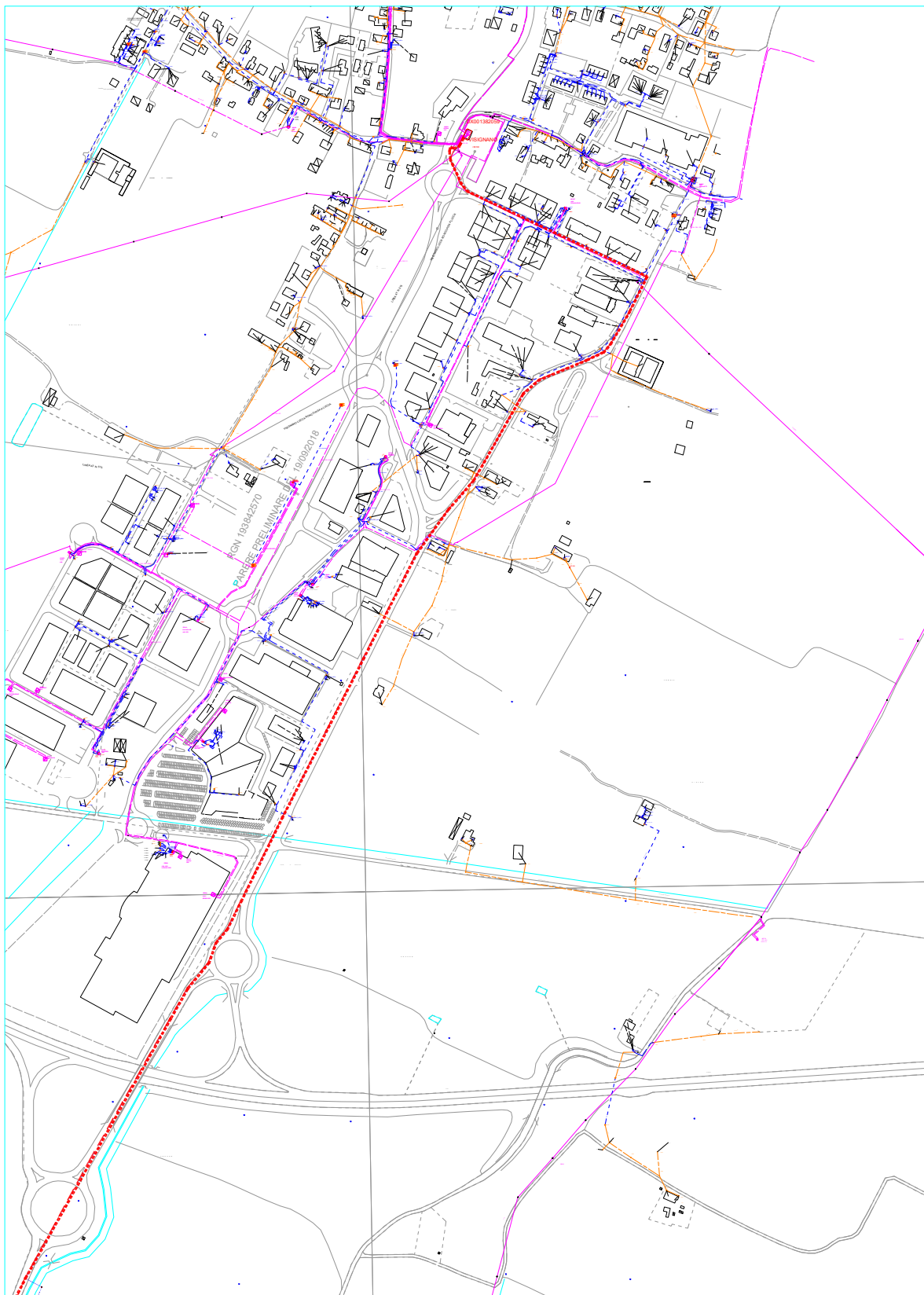


LEGENDA

- LINEA in cavo Aereo MT All.3x150mmq da realizzare
- Sostegno
- tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
- Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm. Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819 lotto 3



planimetria scala 1:5000

TAV.02 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE lotto 3  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

Codice Identificativo:  
398011165

N° Preventivo  
1

Richiedente:  
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)  
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

  
GFE srl  
Sede Legale: Via Pancia, 15  
00198 Roma (RM)  
P.IVA n. 0244437998

id 398011165 lotto 1

pod IT001E115232797

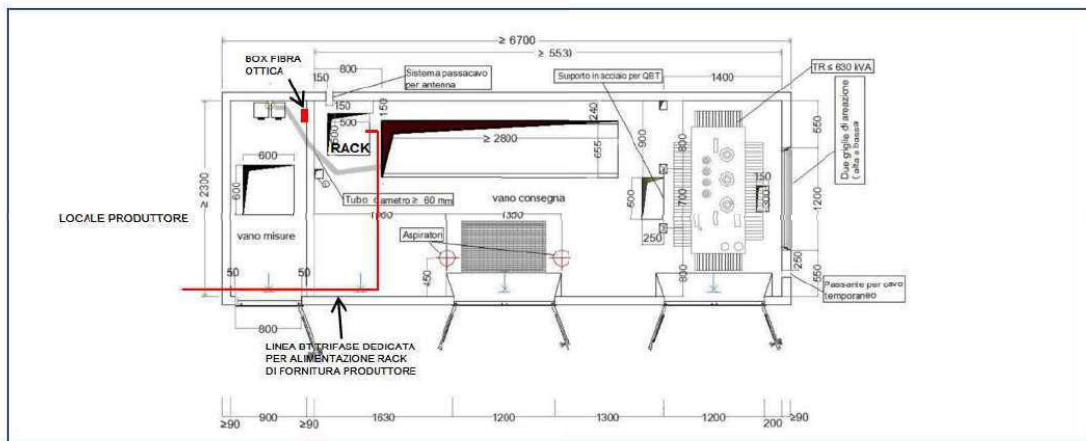
GFE lotto 1

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX302.786455**, contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392**, Lon. **10.464371**, nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

**GFE srl**  
Gamba Firenze Engineering srl  
Codice Legale: MIP Publico 15  
25064 Guzzago (BS)  
P.IVA n. C.F. 04284200983

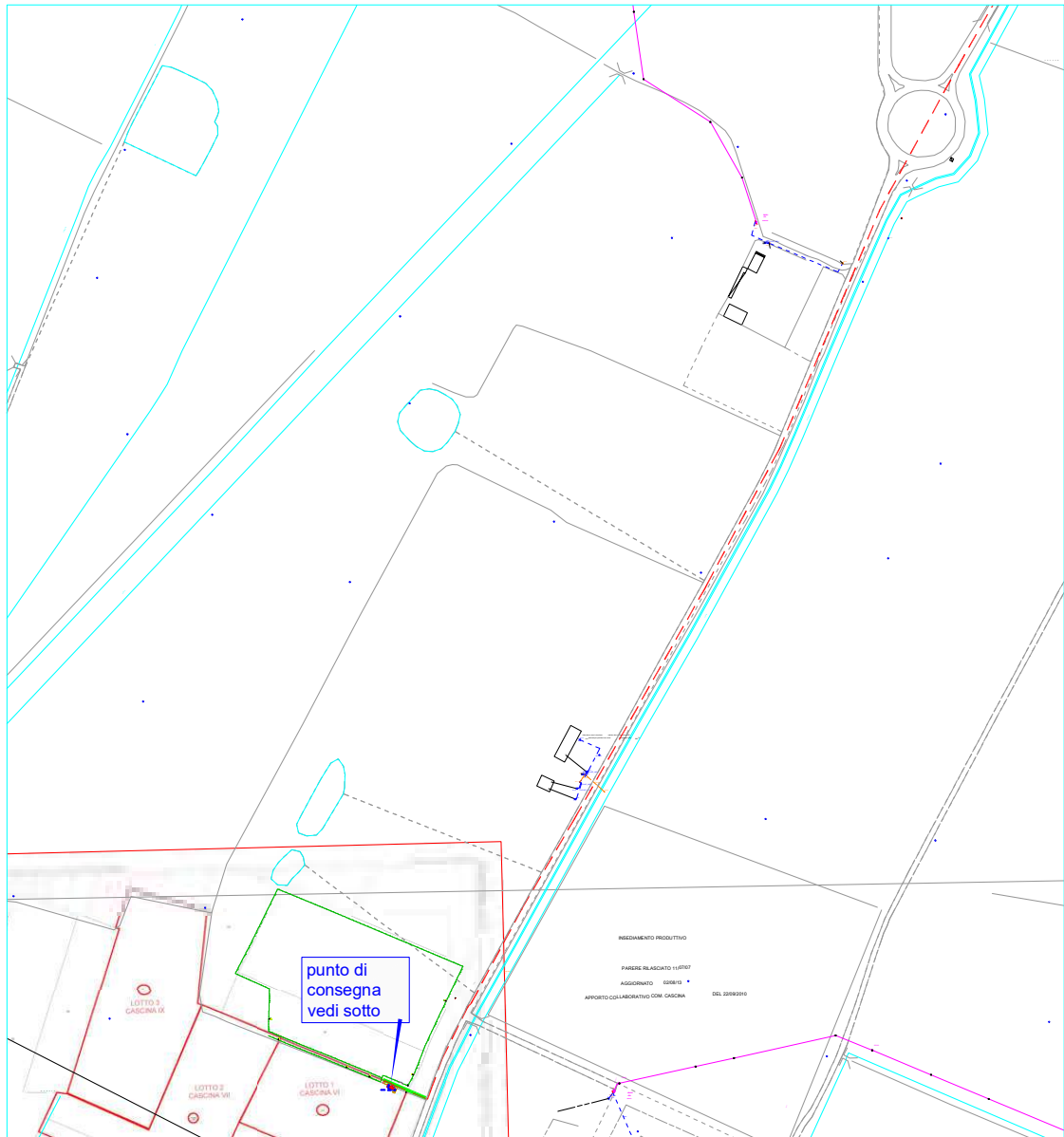
Firma ED

Firmato da Giacomo

Innocenti

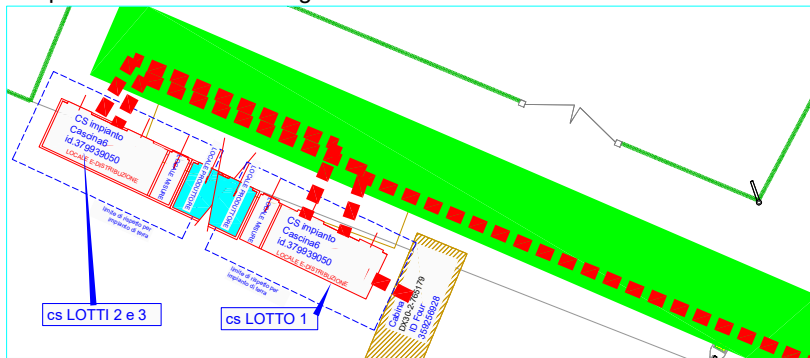
il 07/03/2024 alle .....

12:45:31 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

Iniziali di  
Giacomo Innocenti  
alle 12:45:30 CET

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232797 lotto 1

PL Livorno - G. Innocenti  
stampare in A3

id 398011165 lotto 2

pod IT001E115232801

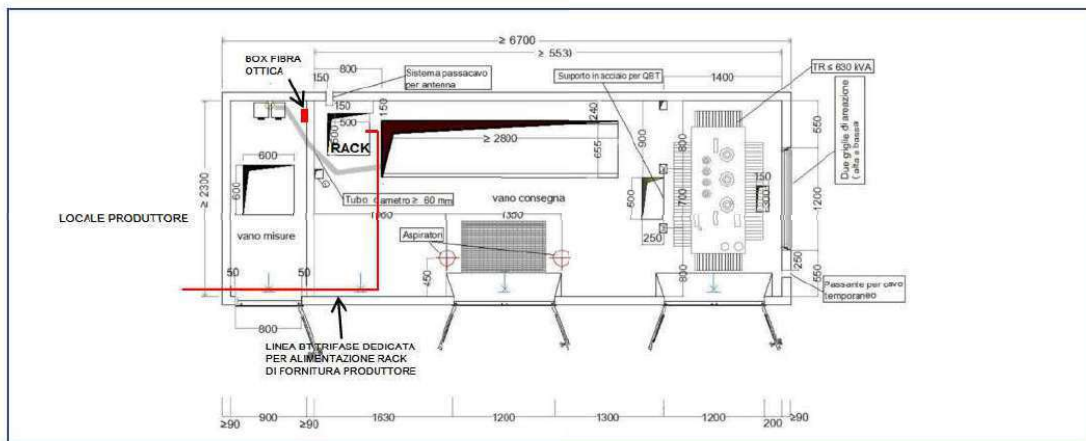
GFE lotto 2

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX3027905958**, contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392**, Lon. **10.464371**, nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

GFE srl

Gamba Pressino Engineering srl

Casa Legale Via Poenza, 15

26064 Gualtigo (BS)

P.IVA n. 0304420993

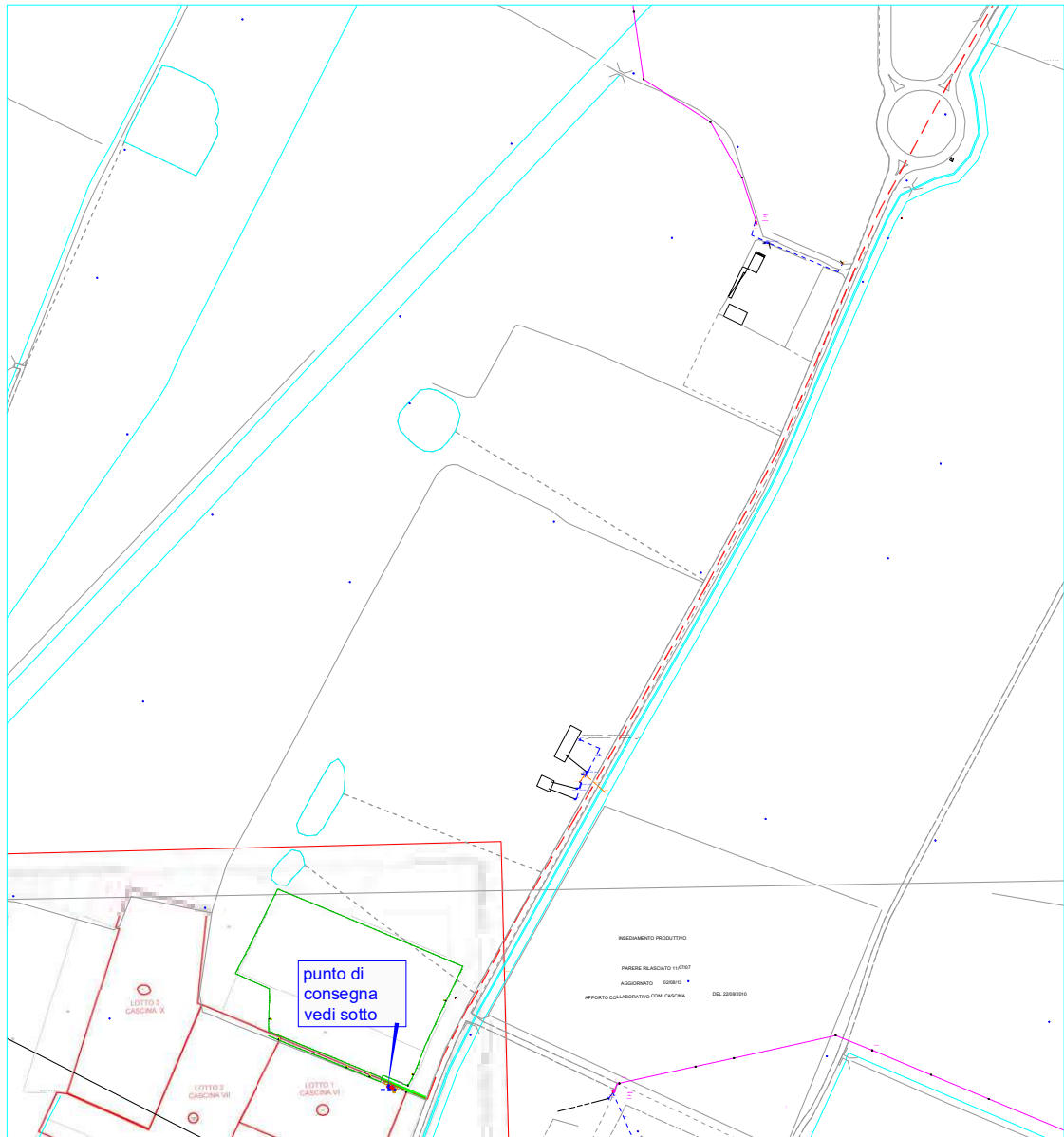
Firma ED

Firmato da Giacomo

Innocenti

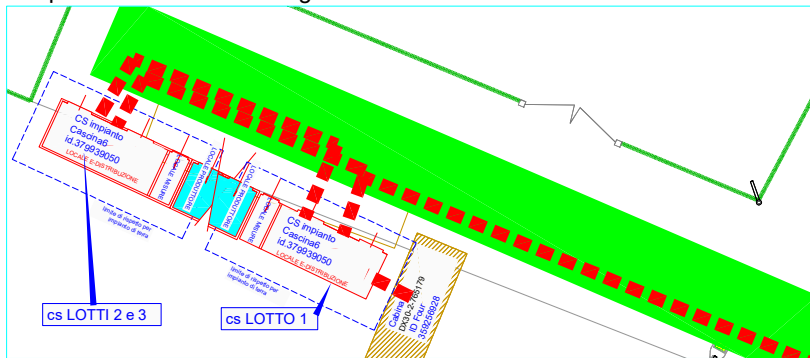
il 07/03/2024 alle .....

13:08:59 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



- LEGENDA**
- LINEA in cavo Aereo MT All. 3x150mmq da realizzare
  - Sostegno
  - tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
  - Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm  
Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232801 lotto 2



id 398011165 lotto 3

pod IT001E115232819

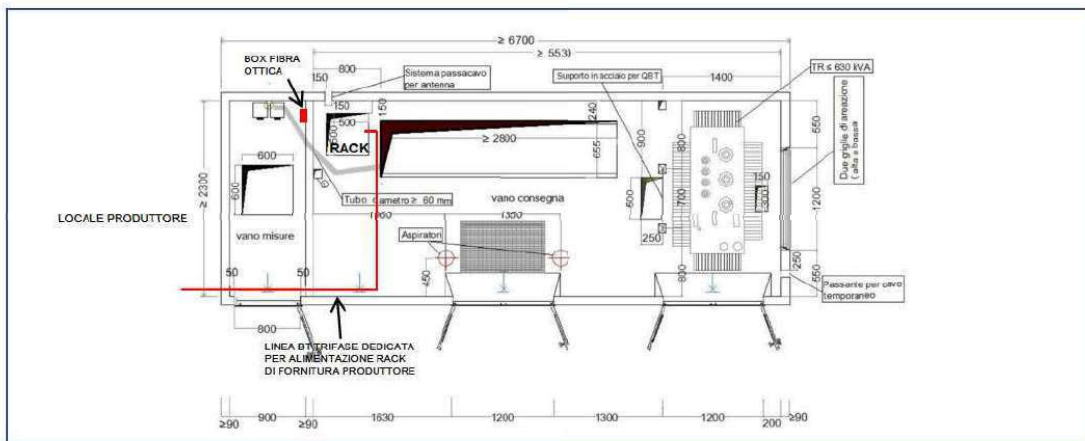
GFE lotto 3

## ALLEGATO DELIBERA 540/21

### Specifica tecnica per la connessione al Service Access Point alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL

Il produttore dovrà convogliare i dati, rilevati in conformità a quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, fino alla porta di ingresso del Service Access Point alla rete di comunicazione del gestore di rete che è costituito da una box di terminazione fibra ottica.

La box di terminazione fibra ottica sarà posizionata all'interno/all'esterno dell'area di pertinenza della .....CS..... (specificare se CS o CP) denominata **DX3027905958** contraddistinta dalle georeferenziate coordinate Lat. **43.659392** Lon. **10.464371** nella posizione indicata nella planimetria sottostante.



Il Produttore si collegherà alla porta n. ....1..... con connettore LC (mettere anche una croce sulla casella della porta).



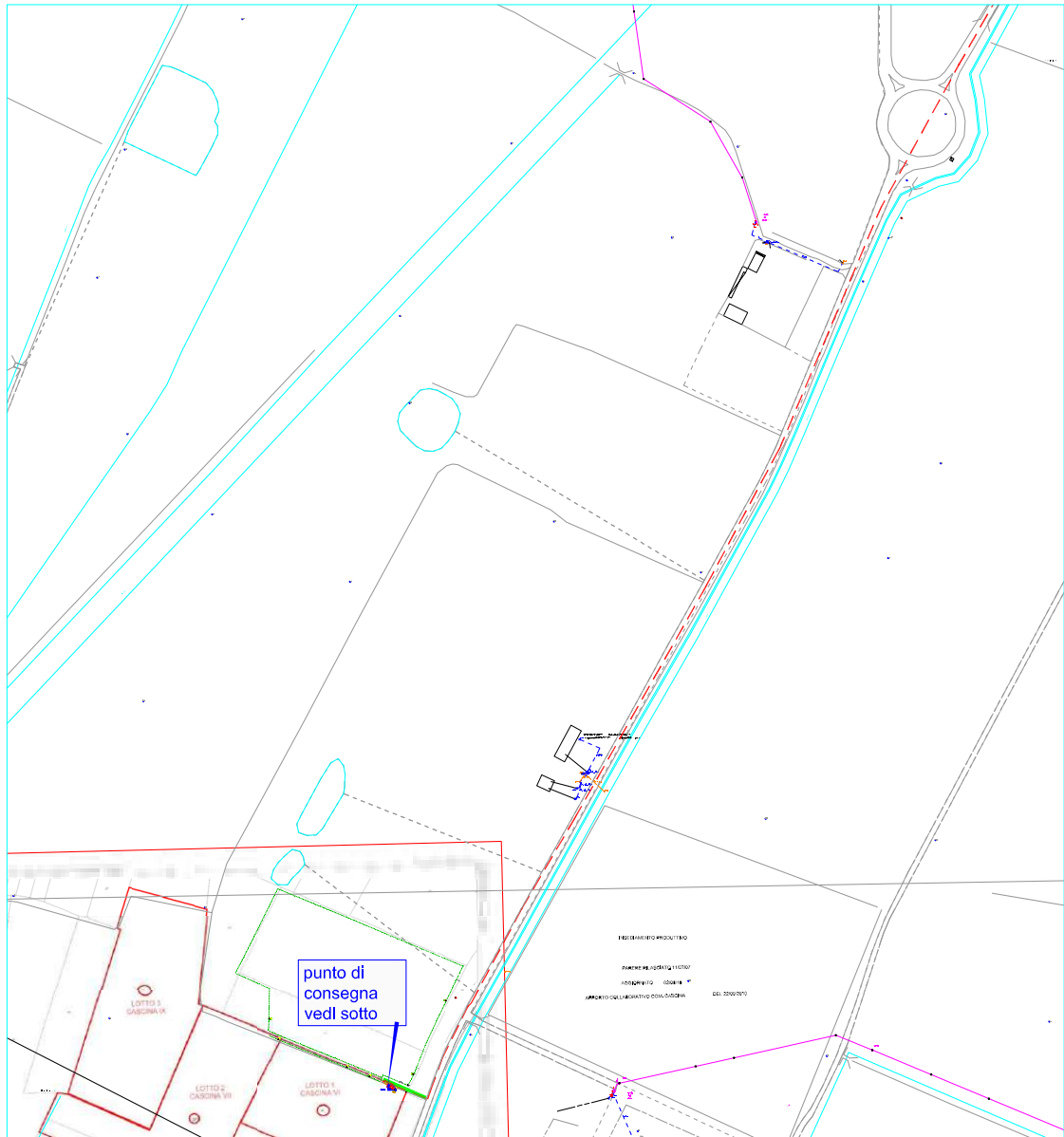
☒ Il produttore dovrà fornire alimentazione derivata da linea BT, rendendola disponibile al quadro posizionato nel locale .....VANO CONSEGNA..... (evidenziare la posizione nel layout sovrastante).

Firma Produttore

GFE srl  
Gamba Fresina Engineering srl  
Sede Legale: Via Pasca, 15  
25064 Guazzigo (BS)  
P.IVA n. 04344370983

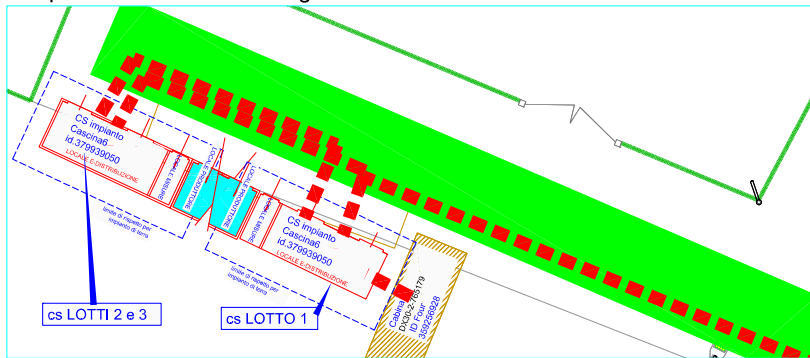
Firma ED

Firmato da Giacomo  
Innocenti  
il 07/03/2024 alle  
13:15:57 CET



planimetria scala 1:5000

particolare CS di consegna scala 1:200



LEGENDA

- LINEA in cavo Aereo MT All.3x150mmq da realizzare
- Sostegno
- tratto in cavo sotterraneo MT 3X240 All da realizzare
- Servitù di passo con accesso carrabile H24 alla cabina da strada pubblica

Il piano di calpestio del prefabbricato della Cabina di consegna dovrà essere sopraelevato rispetto al piano di campagna di circa 40/50cm. Di fronte alle porte dovrà essere eseguita una rampa dal piano di campagna fino al piano della cabina per l'accesso in sicurezza.

TAV 01 PLANIMETRIA Allegata a specifica tecnica rich. GFE -  
vedi anche TAV 02  
CASCINA (PI) c.r. 398011165 - Codice POD: IT001E115232819 lotto 3

**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38

**Allegato A**

**Codice rintracciabilità 398011165**  
**LIVELLO DI TENSIONE CONNESSIONE: MT**  
**COMUNE IMPIANTO DI PRODUZIONE: CASCINA**  
**PROVINCIA IMPIANTO DI PRODUZIONE: Pisa**

**Il sottoscritto**

**MICHELE FRASSINE**, nato a [redacted] Provincia di [redacted] nazione **Italia** il [redacted] codice fiscale [redacted] residente in [redacted] nel Comune di [redacted] Provincia di [redacted] nazione **Italia**,

in qualità di richiedente, ai sensi dell'Art.1 della Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive (TICA) e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

Preso atto di quanto riportato nell'informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR") riportata in calce al presente Allegato A

**Dichiara**

di aver preso visione e di accettare integralmente il preventivo per la connessione dell'impianto individuato dal codice rintracciabilità sopraindicato, le condizioni esposte e quanto altro specificato;

di avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione ai sensi, dell'art. 16 del TICA impegnandosi a versare ad **e-distribuzione S.p.A.**, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per le opere di connessione, gli oneri di collaudo riportati nel preventivo.

**Si impegna:**

- ad inviare la comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione eventualmente previste nella specifica tecnica nonché, per il caso in cui non si sia avvalso della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione, la ricevuta del versamento dell'importo a saldo (70% dell'importo complessivo), se non corrisposto già all'accettazione del presente preventivo;
- a realizzare l'impianto di produzione e a consegnare la documentazione prevista dalla "Guida per le connessioni alla rete elettrica di **e-distribuzione S.p.A.** (disponibile nella sezione dedicata agli impianti di produzione del sito internet di **e-distribuzione S.p.A.**) riguardante l'impianto di produzione;
- ad assumersi la responsabilità degli oneri che dovessero eventualmente derivare per l'adeguamento di impianti di telecomunicazione a seguito di interferenze ai sensi dell'articolo 95 comma 9 del D.Lgs. 259/03.

**Dichiara in materia di procedimenti autorizzativi che:**

**l'impianto di produzione è sottoposto al procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03 o al procedimento abilitativo semplificato di cui all'art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 (PAS)**

e-distribuzione

2024-05-08 09:27:38



A tal fine

dichiara che curerà tutti gli adempimenti per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste dalla legge per la costruzione ed esercizio delle opere di rete (impianto di rete e interventi su rete esistente e/o sviluppo) per la connessione, compresi gli eventuali interventi sulla RTN, per l'ottenimento di ogni altro provvedimento amministrativo indispensabile per la cantierabilità delle opere stesse; dichiara, altresì, di provvedere all'acquisizione delle relative servitù di elettrodotto e di cabina elettrica; non richiede, quindi, a **e-distribuzione S.p.A.** di predisporre la relativa documentazione, e si impegna a sottoporre preliminarmente a **e-distribuzione S.p.A.** stessa, per il benessere tecnico, il progetto delle opere necessarie alla connessione. Il beneficiario dell'autorizzazione all'esercizio delle opere di rete per la connessione dovrà essere **e-distribuzione S.p.A.** (Terna per la parte RTN) e, pertanto, per tali opere non dovrà essere previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi in caso di dismissione dell'impianto di produzione di energia elettrica.

DATA: 08/05/2024

FIRMA

Nel caso l'impianto di rete sia realizzato IN PROPRIO

Dà infine atto

di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di connessione alla rete elettrica di media tensione - opere a cura produttore" allegate al preventivo per la connessione

DATA: 08/05/2024

FIRMA

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto di connessione sopramenzionate, approva in particolare le seguenti clausole:

Art. 3.1 lett.d) lett.o),lett.p),lett.q) lett.r) ,

Art. 6.2. lett.d): Obblighi del PRODUTTORE

Art. 8.2: Limitazioni richiesta risarcitoria in caso di limitazione all'esercizio

Art. 9.2: Cessazione del servizio di connessione

Art.10.2: limitazione responsabilità **e-distribuzione S.p.A.**

Art.11.2: Efficacia delle condizioni generali di contratto in caso di trasferimento impianto di produzione

Art.13: Modifica ed integrazioni delle condizioni generali

Art.14: Cessione contratto

Art.15: Foro competente

DATA: 08/05/2024

FIRMA

**Con riferimento poi alle condizioni generali di contratto per il servizio di misura**

Dà atto

**di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di misura"**

**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38

DATA: 08/05/2024FIRMA 

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto per il servizio di misura, approva in particolare le seguenti clausole:

- Art. 4.3 e 4.5.: Obbligo richiedente
- Art. 5: Durata contratto e corrispettivo per recesso anticipato
- Art. 6: Risoluzione contratto
- Art. 7: Corrispettivi
- Art. 8: Fatturazione e pagamento
- Art.10.2 e 10.3: Responsabilità di **e-distribuzione S.p.A.** e del Richiedente
- Art.11.2: Efficacia del contratto anche dopo trasferimento impianto di produzione
- Art.14: Cessione contratto
- Art.15: Foro competente

DATA: 08/05/2024FIRMA 



## **Informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR")**

### **• Premessa**

e-distribuzione S.p.A. (di seguito, "e-distribuzione" o il "Titolare") è impegnata nel rispetto e nella protezione dei diritti e libertà fondamentali con riguardo al trattamento dei dati personali delle proprie controparti contrattuali. Con la presente informativa si desidera pertanto fornirLe le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento stesso.

### **• Titolare del trattamento dei Dati Personali**

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P.IVA di gruppo 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: *"qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione"*.

### **• Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD)**

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [dpo.e-distribuzione@e-distribuzione.com](mailto:dpo.e-distribuzione@e-distribuzione.com) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

### **• Tipologie di dati trattati**

Il Titolare tratterà i Suoi dati personali ("Dati Personali"), da Lei comunicati o acquisiti nel corso di un rapporto contrattuale con e-distribuzione stessa che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattarLa per fornire riscontri alle esigenze da Lei manifestate.

### **• Finalità e base giuridica del trattamento**

e-distribuzione tratterà i Suoi Dati personali per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dai rapporti contrattuali con e-distribuzione, di un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali in forza di un obbligo di legge.

### **• Modalità del Trattamento**

Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati

**e-distribuzione**

2024-05-08 09:27:38



stessi.

- **Destinatari dei Dati Personali**

I Dati Personali da lei comunicati a e-distribuzione in virtù del rapporto contrattuale con e-distribuzione stessa potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione del Contratto ("Responsabili");
- alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

- **Trasferimento dei Dati Personali**

I Suoi Dati Personali saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

- **Periodo di conservazione dei Dati Personali**

Tutti i Suoi Dati Personali oggetto di trattamento per le finalità di cui sopra saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

- **Diritti degli interessati**

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, Lei ha il diritto di:

- accedere e chiederne copia;
- richiedere la rettifica;
- richiedere la cancellazione;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento;
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati da Lei conferiti.

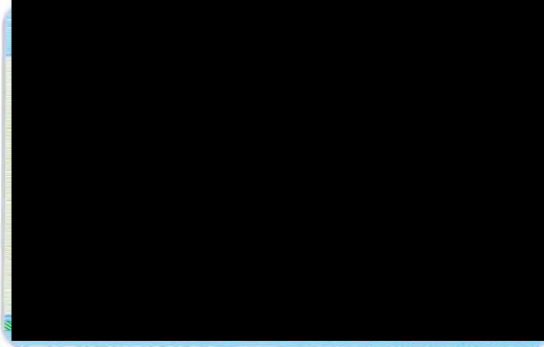
Per l'esercizio dei suoi diritti, Lei potrà:

- inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it e fax Fax 800046674);
- contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 803.500.

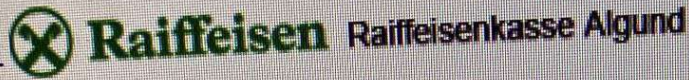
Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure: protocollo@pec.gpdp.it;
- fax al numero: 06/69677.3785.

Allegare scansione (fronte/retro) di un documento di riconoscimento in corso di validità







Alte Landstrasse 21  
 39022 Algund  
 Tel.: 0473/288111  
 E-Mail: rk.algund@raiffeisen.it

### Auftragsbestätigung

Wir bestätigen über Online Banking folgenden Auftrag erhalten zu haben:

#### Daten der Aufstellung

Art	<b>Überweisung</b>
Erzeugt	08.05.2024 04:21
Gesendet	08.05.2024 04:21
Von Auftraggeberbank bestätigt (08112)	
Datenträgername	81376B24129042111660

#### Daten des Auftraggebers

Bezeichnung	Invest Hauptkonto
ABI/CAB/Konto Belastung	[REDACTED]
IBAN	[REDACTED]
Bank	Raiffeisenkasse Algund
Filiale	Raiffeisenkasse Algund
Durchgeführt von	Luner Markus

#### Daten des Auftrags

Betrag	118.331,54 EUR
Grund	corrispettivo pratica 398011165
Durchführungsdatum	08.05.2024

#### Daten des Begünstigten

Begünstigter	E-DISTRIBUZIONE SPA
ABI/CAB/Konto	03069 02117 100000009743
IBAN	IT69K0306902117100000009743
Bank	INTESA SANPAOLO SPA
Filiale	VENEZIA

mit freundlichen Grüßen  
 Raiffeisenkasse Algund

## ELENCO AUT

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	RICHIESTA	INTEGRAZIONE	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Toscana	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	Prot. n. 80816 del 02/05/2024	-	-
02	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775	Autodichiarazione del 02/05/2024	-	Autodichiarazione del 02/05/2024
03	Autorizzazione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per posa elettrodotto MT 15 kV dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro	Pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20/04/2024	-	-
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento sotterraneo Fosso Vecchio	Richiesta RS-5073 Prot. n. 233366 del 20/04/2024	-	-
05	Concessione	Città Metropolitana di Firenze	Posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (Ramo FI-PI) km 68,050 - Cascina (PI), loc. Navacchio	26/04/2024	-	-
06	Autorizzazione	SEPI Società Entrate Pisa - Comune di Cascina	Richiesta COSAP Temporanea: Manomissione suolo pubblico - Parere tecnico preventivo	Prot. SEPI. 34145 del 02/05/2024	-	-
07	Nulla Osta	ENAC	Valutazione Parco fotovoltaico	Prot. n. 63509 del 03/05/2024	-	-
08	Nulla Osta	AOO Comando 1^ Regione Aerea AOO 46^ Brigata Aerea di Pisa	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	06/05/2024 - 0010946 06/05/2024 - 0014038	-	-



## DICHIARAZIONE DI NON INTERFERENZA CON ATTIVITÀ MINERARIE

**Oggetto:** Nulla osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici.

Progetto: "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" – rispettivamente "Lotto 2", "Lotto 3", "Lotto 4", sito nel territorio comunale di Cascina (PI) loc. Nugolaio" e di relativo impianto di rete per la connessione 15 kV. Titolare: LUNER INVEST SRL

Premesso che la Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012 del Direttore generale delle risorse minerarie ed energetiche del Ministero dello sviluppo economico ha previsto la semplificazione delle procedure per il rilascio del Nulla osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, progettista dell'impianto indicato in oggetto, dichiara di aver esperito le verifiche di non interferenza con opere minerarie per ricerca, coltivazione e stoccaggio di idrocarburi, attraverso le informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG alla pagina <https://unmig.mise.gov.it/index.php/it/dati/altre-attivita/nulla-osta-minerario-per-linee-elettriche-e-impianti> alla data del 02/05/2024 e di non aver rilevato alcuna interferenza con titoli minerari vigenti.

La verifica è stata effettuata per i punti di ubicazione delle strutture e delle linee elettriche di collegamento riportati nel seguente elenco di coordinate geografiche in formato WGS84.

n.	Latitudine N	Longitudine E	Tipologia punto
1	43.659338	10.464415	Vertice area impianto FTV
2	43.660307	10.461332	Vertice area impianto FTV
3	43.661347	10.461445	Vertice area impianto FTV
4	43.661600	10.460270	Vertice area impianto FTV
5	43.659334	10.459325	Vertice area impianto FTV
6	43.658956	10.458855	Vertice area impianto FTV
7	43.658165	10.461298	Vertice area impianto FTV
8	43.659005	10.461889	Vertice area impianto FTV
9	43.658442	10.463798	Vertice area impianto FTV
10	43.659694	10.464080	Cabina di consegna
11	43.683244	10.480449	Elettrodotto
12	43.682118	10.483520	Elettrodotto
13	43.678566,	10.479321	Elettrodotto
14	43.671571	10.473837	Elettrodotto
15	43.664854	10.468952	Elettrodotto
16	43.659332	10.464459	Elettrodotto

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



Secondo quanto previsto dalla Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012, la presente dichiarazione di insussistenza di interferenze, equivale a pronuncia positiva da parte dell'amministrazione mineraria prevista dall'articolo 120 del Regio Decreto 1775/1993.

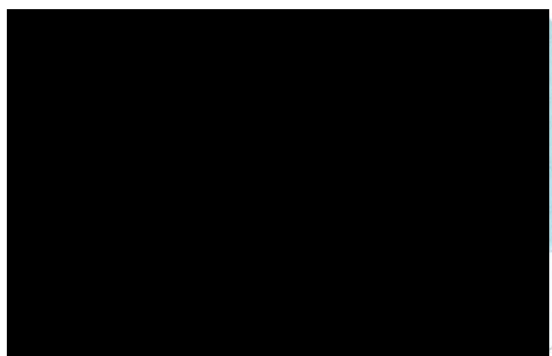
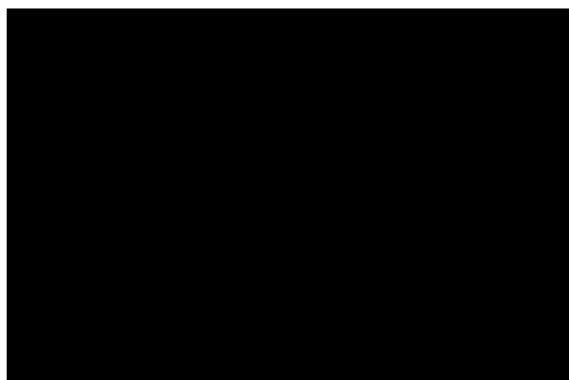
*Sulzano, 02/05/2024*

IL PROGETTISTA

**Ing. Michele Frassine**



Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 3 giugno 2024 09:59  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Cc:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Prot.N.0020258/2024 - PRATICA EDILIZIA N. PAS - 3 - 2024 PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CASCINA VIII", LOTTO IV SITO IN CASCINA LOC. NUGOLAIO; UBICAZIONE: VIA NUGOLAIO 56023 CASCINA (PI);  
**Allegati:** PAS\_3\_2024.pdf

**COMUNE DI CASCINA**

Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 1  
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE,  
PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata

C36 SRL  
VIA MACERATA N. 41  
56021 SAN BENEDETTO CASCINA  
(PI)CASCINA 3 SRL  
VIA MACERATA N. 41  
56021 SAN BENEDETTO CASCINA  
(PI)LISI FRANCA  
VIA DEL CALIGI  
56121 PUTIGNANO PISA (PI)CHIARINI SERGIO  
VIA DEL CALIGI N. 18  
56121 PUTIGNANO PISA (PI)LUNER INVEST SRL  
via st prokulus N. 6/c  
39025 NATURNO (BZ)e, p.c. FRASSINE MICHELE  
Vicolo Molino Vecchio N. 1  
25064 GUSSAGO (BS)  
PEC: [michele.frassine@ingpec.ue](mailto:michele.frassine@ingpec.ue)**Oggetto:** Pratica edilizia n. PAS - 3 - 2024Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico  
"Cascina VIII", lotto IV sito in Cascina Loc. Nugolaio;

Ubicazione: VIA NUGOLAIO 56023 CASCINA (PI);

Richiesta regolarizzazione- art.6 Dlgs n. 28/2011 e ss.mm.ii.

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto, inoltrata in data 09-05-2024 pec prot. 17109-17110-17111-17112-17113 , per Procedura Abilitativa Semplificata nuovo impianto fotovoltaico "Cascina VIII" lotto IV , Loc. Nugolaio, relativamente ad immobili ubicati in VIA NUGOLAIO - 56023 CASCINA (PI), identificati catastalmente al foglio di mappa 47 particelle 36 e 31;

**si comunica**

ai sensi dell'art.6 Dlgs. n.28/2011 e ss.mm.ii, che in ordine alla suddetta PAS è stata riscontrata l'incompletezza e/o l'inadeguatezza della documentazione prodotta in quanto:

1. Nel Modulo PAS (predisposto dalla regione toscana) compilato dall'avente Titolo Sig. LUNER MARKUS non è correttamente indicata la particella catastale dell'area oggetto d'intervento su cui ricade la

**MACROSTRUTTURA 1 – Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio  
EDILIZIA PRIVATA**

realizzazione dell'intervento denominato "Cascina VIII" richiesto con la pratica in oggetto;

2. Le Coordinate Piane indicate nella modulistica prodotta, non corrispondono alle coordinate riportate per tale impianto nell'elaborato grafico TD.CV.01;

3. Il DURC della Società ELETTRIO D Srl, indicata nel modulo soggetti coinvolti come Ditta esecutrice, risulta scaduto in data 04/02/2024, quindi antecedente alla data di presentazione della PAS;

4. Le recinzioni dell'area dovranno essere contenute entro i due metri di altezza come disposto dal vigente REU, non trova infatti riscontro la rappresentazione grafica ( h 2,20 mt) con quanto dichiarato nella Relazione Tecnica Generale (h 2.00 mt);

5. La richiesta in oggetto è stata dichiarata " PAS completa" di tutti gli Atti di Assenso e Nulla Osta degli Enti coinvolti nei lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ad esso connesse .  
Dalla verifica dell'elenco denominato " ATTI DI ASSENSO" e dalla documentazione allegata nella cartella informatica corrispondente alla pec. n. 17110 del 09/05/2024 , si evince che risultano inoltrate le richieste agli Enti preposti ma , ad oggi detti Enti non hanno ancora provveduto al rilascio dei relativi atti di assenso/nulla osta.

**Tutto quanto suddetto ai sensi dell'art. 6 c.4 del Dlgs. N. 28/2011 la presente comunicazione ha validità di Ordine Motivato di non effettuare il previsto intervento.**

*L'efficacia della Suddetta PAS rimane subordinata:*

- *all'acquisizione di tutti i Nulla Osta ed Atti di assenso che la stessa Società proponente ha richiesto ai vari Enti coinvolti in detta procedura, come da elenco allegato alla documentazione prodotta in data 09/05/2024.*
- *alla regolarizzazione della PAS mediante l'integrazione e l'adeguamento delle dichiarazioni dei soggetti dimostrando la disponibilità di tutte le aree interessate dalla realizzazione dell'impianto con le relative opere connesse, secondo quanto disposto dal c.2 dell'art. 6 Dlgs.n.28/2011 inoltrando gli atti stipulati con i promittenti venditori*

Cascina, lì 31/05/2024



Il Responsabile Macrostruttura 1

Ing. Luisa Nigro



**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** venerdì 6 settembre 2024 11:01  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** CP007: Integrazione documentazione per regolarizzazione pratica edilizia PAS-3-2024 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl - 1 DI 2  
**Allegati:** CP005-6-7 RD.CV.06 Rel geologica NUGOLAIO.pdf.p7m; CP005-6-7 RD.CV.08 Rel idraulica\_240527\_02.pdf.p7m; CP005-6-7 TD.CV.07a Part Perimetro\_240606.pdf.p7m; CP007 Contratto preliminare C36-Luner.pdf.p7m; CP007 Contratto preliminare Chiarini-C36.pdf.p7m; CP007 Istanza integrazione PAS\_240906.pdf.p7m; CP007 Modello PAS 07-2022\_rev.02\_01.pdf.p7m; Durc ELETTR0D scadenza 2.10.2024.pdf.p7m

Buongiorno,

la presente per trasmettere la documentazione relativa a:

*Integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.".*

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati:

- ✓ Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.) – revisione 1
- ✓ Preliminare di compravendita immobili: Proprietari – C36 Srl
- ✓ Preliminare di cessione quote: C36 Srl – Luner Invest Srl
- ✓ DURC Impresa esecutrice aggiornato
- ✓ TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione – revisione 1
- ✓ RD.CV.06 Relazione geologica
- ✓ RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 9 settembre 2024 08:56  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Ricevuta di Protocollazione al num. 0031889 del 09/09/2024 08:55:49

Il Vs.documento con oggetto POSTA CERTIFICATA: CP007: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER  
REGOLARIZZAZIONE PRATICA EDILIZIA PAS-3-2024 - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL - 1 DI 2 è stato  
protocollato con num.0031889/2024 del 09/09/2024 08:55:49

-----  
Questa è una mail automatica, si prega di non rispondere.

**michele.frassine@ingpec.eu**

---

**Da:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Inviato:** venerdì 6 settembre 2024 11:01  
**A:** 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** CP007: Integrazione documentazione per regolarizzazione pratica edilizia PAS-3-2024 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl - 2 DI 2  
**Allegati:** CP005-6-7 Parere ENAC.pdf.p7m; CP007 Istanza integrazione PAS\_240906.pdf.p7m; CP008 Concessione Attr. Fi-Pi-Li - Città Metropolitana Firenze.pdf.p7m; CP008 Concessione Genio Civile - Fosso Vecchio.pdf.p7m; CP008 Concessione Provincia di Pisa.pdf.p7m; CP008 Dichiarazione asseverata MIMiT.pdf.p7m; CP008 Parere Tecnico Manomissione suolo - Comune Cascina.pdf.p7m; CP005-6-7 Elenco atti di assenso\_rev.01.pdf.p7m; CP005-6-7 Nulla Contro AM\_GE969.pdf.p7m

Buongiorno,

la presente per trasmettere la documentazione relativa a:

*Integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."*

Cordiali Saluti

Michele Frassine

Allegati:

- ✓ Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti – revisione 1
- ✓ Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica inviata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy il 13/05/2024 prot. n. 85945
- ✓ Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024
- ✓ Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) dalla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa,
- ✓ Concessione per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 da parte della Città Metropolitana di Firenze, n° 39613
- ✓ Parete Tecnico Preventivo per impianto di rete per la connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, pratica n°398011165
- ✓ Parere favorevole alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, pratica MWEB\_2024\_0767
- ✓ Nulla Osta alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), pratica 969/2024/GE

**Michele Frassine**

---

**Da:** protocollo@pec.comune.cascina.pi.it  
**Inviato:** lunedì 9 settembre 2024 08:57  
**A:** michele.frassine@ingpec.eu  
**Oggetto:** Ricevuta di Protocollazione al num. 0031890 del 09/09/2024 08:57:02

Il Vs.documento con oggetto POSTA CERTIFICATA: CP007: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER  
REGOLARIZZAZIONE PRATICA EDILIZIA PAS-3-2024 - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL - 2 DI 2 è stato  
protocollato con num.0031890/2024 del 09/09/2024 08:57:02

-----  
Questa è una mail automatica, si prega di non rispondere.



A mezzo pec:

[protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

[arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)

Spett.le

**COMUNE DI CASCINA**

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

E p.c.

Spett.le

**LUNER INVEST SRL**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 Naturno (BZ)

Sulzano, lì 06.09.2024

**Oggetto:** Integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII" – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, si trasmette la documentazione di seguito elencata quale integrazione alla **Pratica edilizia n. PAS-3-2024** presentata in data 09/05/2024 pec prot. 17109-17110-17111-17112-17113 per l'intervento di "Realizzazione di nuovo Parco fotovoltaico Nugolaio, lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII" - Lotto 4: impianto "Cascina VIII".

La comunicazione in oggetto ha lo scopo di completare la regolarizzazione della pratica edilizia n. PAS-3-2024, secondo quanto indicato nella Richiesta di regolarizzazione art.6 Dlgs n. 28/2011 e ss.mm.ii. del 03/06/2024 prot. 20258.

✓ **Allegati**

- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.) – revisione 1
- Preliminare di compravendita immobili: Proprietari – C36 Srl
- Preliminare di cessione quote: C36 Srl – Luner Invest Srl
- DURC Impresa esecutrice aggiornato
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione – revisione 1
- RD.CV.06 Relazione geologica
- RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti – revisione 1

Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



- Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica inviata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy il 13/05/2024 prot. n. 85945
- Autorizzazione della Provincia di Pisa - Settore Strade per "Strada Provinciale SP24 Arnaccio-Calci dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)", pratica 3841/2024
- Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-5073 per attraversamento Fosso Vecchio (BV8102) dalla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa,
- Concessione per posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (ramo FI-PI) km 68,050 da parte della Città Metropolitana di Firenze, n° 39613
- Parete Tecnico Preventivo per impianto di rete per la connessione 15kV del lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII", Via Nugolaio e Via Sant'Antioco nel Comune di Cascina, pratica n°398011165
- Parere favorevole alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, pratica MWEB\_2024\_0767
- Nulla Osta alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico dall' Aeronautica Militare, Comando Regio 1 (Milano) e Brigata Aerea 46 (Pisa), pratica 969/2024/GE

Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Frassine che può essere contattato telefonicamente per chiarimenti al numero cell. 327 4086153 oppure via e-mail all'indirizzo [m.frassine@mfingegneria.it](mailto:m.frassine@mfingegneria.it)  
Distinti saluti.

**Ing. Michele Frassine**

**Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

**Ing. Michele Frassine – MF Ingegneria**

Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <b>CASCINA</b>	Pratica _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia  <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa <input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

### PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)*

Cognome Luner Nome Markus

codice fiscale ██████████

nato a ██████ prov. B|Z stato Italia

nato il ██████████

residente in ████ prov. B|Z stato Italia

indirizzo Via ██████████ n. ███ C.A.P. ██████

domicilio digitale<sup>1</sup> arborea.solar.gmbh@pec.it

posta elettronica luner.m@gmail.com

Telefono fisso / cellulare ██████████

In possesso della qualifica di  Imprenditore Agricolo  Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di Legale Rappresentante

della ditta / società LUNER INVEST SRL

codice fiscale /  
p. IVA 02766440214

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Bolzano prov. BZ n. BZ-203885

con sede in Naturno prov. BZ C.A.P. 39025

Indirizzo Via St. Prokulus n. 6/C

PEC arborea.solar.gmbh@pec.it

Posta elettronica \_\_\_\_\_  
Telefono fisso /  
cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome Frassine Nome Michele

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. \_\_\_\_\_  
[REDACTED]

PEC michele.frassine@ingpec.eu



posta elettronica	<u>          m.frassine@mfigegneria.it          </u>
Telefono fisso / cellulare	<u>          ██████████          </u>

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

**promissario acquirente**

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)*

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata**

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1.**  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.**  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.**  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1**  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.

- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori

- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia

- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari

- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

- l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

**c.1.** la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:

**c.1.1**  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);

**c.1.2**  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);

**c.1.3**  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);

**c.1.4**  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);

**c.1.5**  per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);

**c.2.**  **Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia**

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b* ) );

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e* ) );
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con
- \_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata
- \_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.) <u>Via Nugolaio</u>	n.	<u>snc</u>
	scala _____ piano _____ interno _____	C.A.P.	_____
censito al catasto	(se presenti)		
		sez.	
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. <u>47</u> map. <u>31-36</u>	sub. _____	sez. _____ urb. _____
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso <u>AGRICOLA</u>		
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	<u>4835206.68</u>	
	Coordinate asse Y/Long.	<u>1617795.75</u>	
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>		

#### f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

X f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

#### g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

#### h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:  
 Delibera del G.C. n. 181 del 30.12.2021 - Diritti e Rimborso Spese 2023

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:  
 Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 08.05.2024 con prot./cod. 50008415457 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e

coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

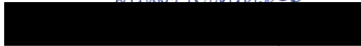
07/05/2024

Brescia

**(firma del dichiarante)**

*Ing. Michele Frassine*

Via Tassano 60 - 25058 Sulzaro (BS)



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Cascina

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

07/05/2024

Brescia**(firma del dichiarante)****Ing. Michele Frassine**

Via Tassano 60 - 25058 Sulfano (BS)



## ELENCO AUT

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	RICHIESTA	INTEGRAZIONE	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Toscana	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	Prot. n. 80816 del 02/05/2024	Prot. n. 85945 del 13/05/2024	Autodichiarazione del 13/05/2024
02	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775	Autodichiarazione del 02/05/2024	-	Autodichiarazione del 02/05/2024
03	Autorizzazione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per posa elettrodotto MT 15 kV dal km 1,900 al km 4,300 lato sinistro	Pratica 3841/2024 Prot. n. 19892 del 20/04/2024	Prot. n. 26473 del 27/05/2024	Autorizzazione n. 81459 del 16/07/2024
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento sotterraneo Fosso Vecchio	Richiesta RS-5073 Prot. n. 233366 del 20/04/2024	Prot. n. 328550 del 10/06/2024	SIDIT 1993/2024, n. 16454 del 17/07/2024
05	Concessione	Città Metropolitana di Firenze	Posa di servizi sottosuolo sulla S.G.C. FI-PI-LI (Ramo FI-PI) km 68,050 - Cascina (PI), loc. Navacchio	26/04/2024	-	Prot. n. 34296/2024 Concessione n° 39613 del 05/07/2024
06	Autorizzazione	SEPI Società Entrate Pisa - Comune di Cascina	Richiesta COSAP Temporanea: Manomissione suolo pubblico - Parere tecnico preventivo	Prot. SEPI 34145 del 02/05/2024	-	Prot. SEPI 46312 del 13/06/2024
07	Nulla Osta	ENAC	Valutazione Parco fotovoltaico	Pratica 2024-14756 Prot. n. 63509 del 03/05/2024	Prot. n. 83103 del 06/06/2024	Nulla Osta prot. n. 129594 del 06/09/2024
08	Nulla Osta	AOO Comando 1^ Regione Aerea AOO 46^ Brigata Aerea di Pisa	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	Pratica 969/GE/2024 06/05/2024 - 0010946 06/05/2024 - 0014038	Prot. n. 17496 del 05/06/2024	Nulla Contro prot. n. 17263 del 11/07/2024

**Ricevuta di Protocollo (D.P.R. n. 445/2000)**

Amministrazione : mimit - Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Area Organizzativa Omogenea : AOO\_COM - AOO\_Comunicazioni

Protocollo n. : 85945 del : Registro Ufficiale AOO AOO\_COM

Data di arrivo : 13/05/2024

Mittente : michele.frassine@ingpec.eu(michele.frassine@ingpec.eu)

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: CP008\_INTEGRAZIONE documentazione ai sensi dell'art\_ 56 comma 3 del D\_ Lgs\_ 259\_2003 relativa alla costruzione del nuovo elettrodotto di connessione alla rete MT 15kV per il lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"

Data stampa: 14/05/2024

**Da:** [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)  
**A:** ["dgscerp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it"](mailto:dgscerp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it); ["dp-pi.toscana@mise.gov.it"](mailto:dp-pi.toscana@mise.gov.it)  
**Cc:** ["arborea.solar.gmbh@pec.it"](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)  
**Oggetto:** CP008\_INTEGRAZIONE documentazione ai sensi dell'art. 56 comma 3 del D. Lgs. 259\_2003 relativa alla costruzione del nuovo elettrodotto di connessione alla rete MT 15kV per il lotto di impianti fotovoltaici "Cascina VI", "Cascina VII" e "Cascina VIII"  
**Data:** lunedì 13 maggio 2024 17:57:00  
**Allegati:** [CP008 Dich. ass Condotture Elettriche\\_r2\\_240513.pdf](#)  
[image001.png](#)

---

Buongiorno,

la presente per trasmettere, ai sensi del D.Lgs 48/2024, la Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica, quale integrazione di quanto inviato con Protocollo n. 80816 del 02/05/2024.

Saluti

Ing. Michele Frassine

Allegati:

- Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica

Cordiali Saluti

Michele Frassine



**Ing. Michele Frassine**  
Via Tassano 60 - 25058 Sulzano (BS)



## Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica <sup>(1)</sup>

ex Art. 56, comma 1, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto MICHELE FRASSINE, C.F. [REDACTED] in qualità di <sup>(2)</sup> INGEGNERE n. Iscrizione Albo A5560 Prov. BS con residenza nel Comune di [REDACTED]

tel. [REDACTED] PEC [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu) / e-mail [m.frassine@mfingegneria.it](mailto:m.frassine@mfingegneria.it)

in relazione alla  costruzione  spostamento  modifica di una o più condutture elettriche di seguito descritte <sup>(3)</sup>

REALIZZAZIONE DI NUOVO ELETTRODOTTO INTERRATO DI CONNESSIONE ALLA RETE MT 15 kV PER IL LOTTO DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI "CASCINA VI", "CASCINA VII" E "CASCINA VIII"

in LOCALITA' NUGOLAIO nel comune di CASCINA (PI)

autorizzazione P.A.S. AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28/2011 presso COMUNE DI CASCINA (PI)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e dall'art. 481 e 489 C.P.,

### DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 1, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii., che le condutture elettriche descritte sono state progettate secondo gli elaborati allegati che sono parte integrante della presente dichiarazione;
- che le stesse risultano
  - interferire  non interferire geometricamente reti di comunicazione elettronica esistenti;
- che negli attraversamenti, parallelismi o avvicinamenti con linee di telecomunicazione, la sezione costruttiva è stata progettata o sarà adeguata in fase esecutiva in modo da assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nelle norme vigenti in materia di distanze di rispetto e protezioni reciproche;
- che la progettazione ha rispettato, ove applicabili in base alla tipologia di conduttura, le seguenti norme tecniche:
  - D.M. LL.PP. 21.03.1988, n. 449 - "Approvazione norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio linee elettriche esterne";
  - D.M. LL.PP. 16.01.1991, n. 1260 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione, esercizio linee elettriche esterne";
  - D.M. LL.PP. 05.08.1998 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio delle linee elettriche esterne";
  - Circolare Ministero P.T. 25.05.1972, n. LCI/67842/Fa - "Norme riguardanti le distanze di rispetto tra i cavi TT e i dispersori di terra degli impianti elettrici con tensioni di esercizio minore di 100 kV";
  - Norma CEI 11-17 ed. luglio 2006, fascicolo 8402; "Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica - linee in cavo"
  - Norma CEI 103-6 ed. dicembre 1997, fascicolo 4091 - "Protezione delle linee di telecomunicazioni dagli effetti dell'induzione elettromagnetica provocata dalle linee elettriche vicine in caso di guasto".

### ALLEGA

- la relazione tecnica dettagliata in formato elettronico e firmata digitalmente <sup>(4)</sup>
- le tavole seguenti in formato elettronico e firmate digitalmente: <sup>(5)</sup>
- la segnalazione dei cavi di telecomunicazioni fornita dalla/e società di gestione dei servizi presente/i sul territorio <sup>(6)</sup>
- la copia del proprio documento di identità in corso di validità

originale o copia conforme all'originale dell'atto di sottomissione previsto ai sensi dell'art. 120 del R.D. 1775/1933;

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto inoltre è consapevole che:

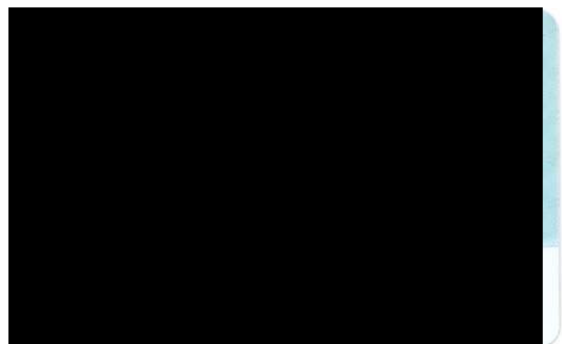
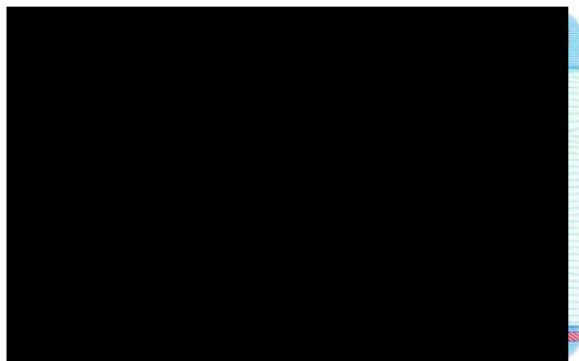
- il Ministero delle Imprese e del Made in Italy può svolgere attività di vigilanza e controllo sugli impianti, tale attività è oggetto di rivalsa delle spese sostenute in conto terzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 7 del D.Lgs. 259/2003 e del DM 15 febbraio 2006;
- dovrà comunicare tempestivamente l'avvio dei lavori di realizzazione delle condutture in argomento, ovvero comunica che i lavori inizieranno il \_\_\_\_\_ ed indica quale referente \_\_\_\_\_ disponibile ai recapiti \_\_\_\_\_;
- dovrà comunicare tempestivamente la conclusione dei lavori di realizzazione delle condutture elettriche in parola.

SULZANO li, 13/05/2024

(Documento sottoscritto e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i. o con firma autografa ed allegato il documento d'identità in corso di validità)







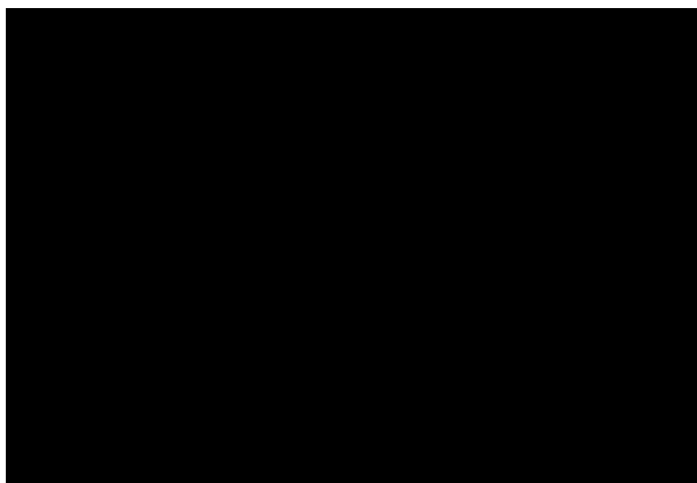
**Sottoscrizione dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/2003 ss.mm. e ii.**

Il sottoscritto MARKUS LUNER nato a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante o procuratore speciale munito di appositi poteri della Società proponente LUNER INVEST SRL con P.IVA e C.F. 02766440214 tel./cell. [REDACTED] email [luner.m@gmail.com](mailto:luner.m@gmail.com) PEC [arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it) sottoscrive la DICHIARAZIONE ASSEVERATA di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/2003 ss.mm. e ii.

**Sottoscrizione**  
**dal legale rappresentante**  
Via S. Piccolo, 6c  
39025 Naturno (Bz)  
P.iva 02766440210



## Carta Identità Markus Luner



**Tutta la documentazione digitale deve essere inviata nel formato "PDF/A".**

1. Le imprese, i professionisti e la P.A. producono il documento in formato digitale PDF/A e lo trasmettono alla casella di posta certificata dell'Ispektorato.
2. La dichiarazione può essere redatta da un professionista abilitato che dovrà indicare la professione e la relativa abilitazione.
3. Inserire una nota descrittiva dell'oggetto dei lavori. Nel caso di condutture elettriche di diversa destinazione definire quelle di riferimento. Qualora parte di un'opera più complessa indicare l'ambito dei lavori. Nel caso di condutture elettriche soggette a procedimenti autorizzativi complessi, indicare il tipo di autorizzazione (PAS, Autorizzazione Unica, ....), i riferimenti di legge, l'amministrazione procedente e l'oggetto del procedimento.
4. Nella relazione tecnica si evidenzieranno le caratteristiche salienti di costruzione ed esercizio dell'impianto, quali: lunghezza, modalità di posa delle linee (aerea e/o sotterranea), tipo di cavi utilizzati, sezione e materiale dei conduttori, tensioni e frequenza di esercizio. Nel caso di cavi interrati si indicheranno le dimensioni e la tipologia delle tubazioni/canalizzazioni di contenimento, quote, distanze, sezione di scavo quotata. Qualora la linea interrata sia in media tensione, in base alla norma CEI 103-6 3.2.0, si indicherà di aver verificato l'esclusione dal calcolo oppure si verificherà che la tensione indotta verso terra rispetti i valori ammissibili. Nel caso di linee aeree si indicheranno le dimensioni e la tipologia dei sostegni, il tipo di isolatori, il tipo di messa a terra, il tipo di attacco (in amarro, in sospensione, a mensola, semplice o doppio), gli accessori, il tipo degli eventuali giunti, le lunghezze delle campate, il profilo altimetrico, il valore del tiro. In presenza di linee di comunicazione elettronica desumibili dalla documentazione di cui al punto 6, si evidenzieranno gli interventi previsti e le distanze di rispetto sia per cavi interrati che per cavi aerei per mezzo di profili, sezioni e piante. Nel caso di incroci tra linee elettriche aeree e linee di comunicazione elettronica aeree, si riporteranno i valori della freccia e del franco sui punti di attraversamento, della freccia massima della campata di attraversamento, la quota della linea di telecomunicazione e la sua distanza dai sostegni della campata di attraversamento.
5. Mappa o corografia, planimetria dei tracciati, sezioni di scavo e progetti d'interferenza geometrica.
6. La documentazione grafica planimetrica relativa al tracciato e all'ubicazione di eventuali linee di comunicazione elettronica presenti nella zona di interesse fornita dagli operatori di rete pubblica di comunicazione.



PROVINCIA DI PISA  
U.O. Entrate e Concessioni  
Galleria Gerace 14, Pisa (V Piano) tel. 050/929925  
[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

Prot. N°

/04.03.02 del

Spett.le LUNER INVEST SRL  
VIA ST PROKULUS, 6/C  
39025 - NATURNO BZ

**OGGETTO:** Strada provinciale SP 24 Arnaccio Calci dal Km 1,900 al Km 4,560 Richiesta di autorizzazione per costruzione nuova opera

**AUTORIZZAZIONE N. 81459 DEL 16/07/2024**

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la domanda presentata in oggetto intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere descritte in oggetto;

**VISTI** gli articoli dal 21 al 27 del Codice della Strada e gli articoli dal 44 al 67 del relativo regolamento di attuazione ed esecuzione;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, esecutiva;

**SPECIFICATO** come in base all'organizzazione interna di questo Ente, il Settore Programmazione e Risorse ha competenza esclusiva al rilascio degli atti amministrativi inerenti all'occupazione di suolo pubblico, solo previa acquisizione del parere favorevole espresso dal Settore Viabilità, competente esclusivo dell'istruttoria tecnica e delle indicazioni e prescrizioni viabilistiche inerenti alla pratica.

**VISTO E ACQUISITO** agli atti il verbale di sopralluogo, il disciplinare e il parere favorevole di regolarità tecnica presupposto obbligatorio e vincolante per il rilascio della presente autorizzazione, redatto e sottoscritto dal Funzionario responsabile di Zona del Servizio Viabilità Geom. Daniele Pocci, attestante la compatibilità dell'opera con le norme del vigente Codice della Strada;

#### AUTORIZZA

alle chilometriche indicate la tipologia di cantiere stradale richiesto nella domanda presentata dalla ditta Luner Invest Srl, con conseguente **occupazione temporanea di suolo pubblico** comprensiva di carreggiata e fasce di pertinenza per un totale di mq 60 e per giorni 90, operando in piena ed assoluta osservanza delle norme generali richiamate in premessa e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel disciplinare, nel parere e

nel verbale di sopralluogo allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, entrambe redatti e sottoscritti dal Funzionario P.O del Settore Viabilità;

**Il presente atto NON HA VALIDITA' AUTORIZZATIVA per l'apertura del cantiere che sarà autorizzata con apposito atto rilasciato successivamente alla comunicazione delle date di cantiere (FASE 2);**

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, la durata dell'occupazione del suolo pubblico per accessi provvisori quali l'apertura di cantieri temporanei o simili è stabilita in anni 1 (uno), rinnovabile alla scadenza previo assenso del Settore Viabilità.

**SONO PRESENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI: VEDERE ALLEGATI ALL'ATTO**

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, esecutiva e dell'articolo 27 comma 5 del D. Lgs. n. 285/92 la presente concessione è soggetta al pagamento.

**E' obbligo del concessionario munirsi di tutti gli altri eventuali permessi necessari per la esecuzione delle opere assentite, ivi comprese, le autorizzazioni eventualmente previste dal Comune territorialmente competente e tutti gli altri Enti interessati.**

**Si ricorda che la validità ed efficacia del presente atto è subordinata alla condizione che siano stati acquisiti dal concessionario tutti gli atti autorizzativi degli altri Enti Locali e degli Enti Competenti.**

In caso di mancato o tardivo pagamento dei canoni dovuti a seguito dei provvedimenti autorizzativi verranno applicate le maggiorazioni, sanzioni e gli interessi previsti dagli articoli 35,36 e 37 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021,

Il Dirigente

Dott.ssa Paola Fioravanti  




PROVINCIA DI PISA

Prot. N° / \_\_\_\_\_ del

DOMANDA N° 3841/2024 STRADA N°SP 24 Arnaccio Calci  
DOMANDA PRESENTATA DA: **LUNER MARKUS LUNER INVEST SRL**  
Intervento: **Autorizzazione all'esecuzione di lavori (fase 1)**

### VERBALE DEL SOPRALLUOGO

EFFETTUATO IN DATA 06/05/2024

NEL COMUNE DI Comune di CASCINA FUORI CENTRO ABITATO

STRADA SP 24 Arnaccio Calci DAL KM: 1,900 AL KM 4,560

VELOCITA' ATTUALMENTE CONSENTITA LUNGO LA TRATTA: km/h 50 -70

LARGHEZZA CARREGGIATA m.: 7.40 var LARGHEZZA BANCHINA m.: 1 var

#### MODALITA' DI RIEMPIMENTO DEGLI SCAVI

##### PERCORRENZE ED ALLACCIAMENTI:

Le condutture dovranno essere collocate su letto di posa di sabbia lavata dello spessore minimo di cm.10. Lo scavo dovrà poi essere riempito con un ulteriore strato di sabbia lavata fino a cm. 10 al di sopra della conduttura posata. Si dovrà poi procedere al riempimento dello scavo fino a cm. 12.00 dal piano di rotolamento con malta areata tipo FILLCRETE O COVERBETON. Successivamente, quando il materiale di riempimento sarà completamente essiccato, si dovrà procedere alla ulteriore chiusura fino al pari del piano di rotolamento mediante uno strato di binder rullato a caldo (granulometria 0/20) e posato in quantità e modo tale da evitare la formazione di discontinuità pericolose per il transito veicolare. Durante l'effettuazione dei lavori il concessionario avrà cura di non creare ostacoli allo scolo laterale delle acque. (Allegato A Schema)

Altro:

##### BUCHE ISOLATE:

**RICHIESTO** Il riempimento dello scavo dovrà essere eseguito con malta areata (fillcrete o coverbeton) fino a 12 cm dal piano di rotolamento. Qualora il volume di scavo sia inferiore ad 1 mc, è consentito il riempimento con misto cementato dosato con 100 kg di cemento/mc. Il ripristino a chiusura dello scavo con binder, dello spessore di cm 12, dovrà essere posto per almeno 1,00 m oltre il perimetro dello scavo. Lo strato di usura dello spessore di cm 4, da porre in opera previa fresatura profondità cm 4, deve avere una larghezza almeno 1,00 cm oltre lo strato di binder. Tra il binder e lo strato di usura deve essere interposta una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. Dovrà essere fissato un nastro bitumato tipo "Isoltema" nei tratti di giunzione tra la pavimentazione esistente e la nuova.

Altro: Le buche, ove possibile, dovranno essere realizzate fuori dalla sede stradale.

### **MODALITA' DI RIPRISTINO DEGLI SCAVI**

**RICHIESTO** Entro trenta giorni dalla data di chiusura effettuata come descritto nel precedente punto, o comunque nei termini indicati nell'atto autorizzativo, si dovrà infine procedere alla posa del tappeto di usura di granulometria 0/10 e spessore cm 4.00 compattati, previa scarifica per pari spessore ed interposizione, tra il binder e lo strato di usura, per una larghezza di ml. 2,00 a cavallo dello scavo, di una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. La membrana dovrà comunque risultare più larga dello scavo di 50 cm per parte. Sulle giunzioni tra il nuovo tappeto di usura ed il vecchio dovrà essere posato un giunto tampone tipo isoltema o materiale similare della larghezza minima pari a 10 cm. Di norma per gli attraversamenti trasversali si dovrà effettuare la ripresa del tappeto per una fascia larga m. 6,00 in asse con lo scavo. Qualora vi sia una effettiva impossibilità ad eseguire lo scavo in modo ortogonale al senso di marcia, il ripristino del tappeto di usura sarà eseguito secondo le misure indicate nel disciplinare tecnico allegato all'atto autorizzativo. In caso di percorrenze il tappeto di usura dovrà essere esteso all'intera corsia di marcia, qualora lo scavo interessi la metà esterna della corsia mentre dovrà essere bitumata l'intera carreggiata se la percorrenza interessa la metà interna della corsia.

Altro:

PERCORRENZA: RIPRESA A MEZZA STRADA

ATTRAVERSAMENTO PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

ALLACCIAMENTO PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

APERTURA BUCA: PER UNA FASCIA LARGA m.: IN ASSE CON LO SCAVO

ALTRO: Tratto di strada con tecnica T.O.C

**E' PRESCRITTA LA SCARIFICA: SI**

### **PRESCRIZIONI PER CANTIERE**

**CANTIERE: NECESSITA IL SENSO UNICO ALTERNATO**

### **PARERE TECNICO**

A seguito della domanda in oggetto

Visto il verbale di sopralluogo a firma del tecnico sig. Tringali - Cocuzza

Esprime parere **POSITIVO** all'accoglimento della domanda in oggetto.

Il parere favorevole è subordinato alla stretta osservanza delle prescrizioni generali richiamate nel disciplinare di autorizzazione alle quali dovranno essere aggiunte le seguenti:

**Disciplinare per lavori sulle strade provinciali**



Il concessionario, sia esso pubblico o privato, di opere quali marciapiedi, elementi di arredo urbano, fognature ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria, assume in via esclusiva, tutti gli oneri attinenti la completa e corretta gestione delle stesse.

Inoltre il concessionario acquisisce la piena responsabilità di tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi ai sensi dell'articolo 13 lettera K) del Regolamento della Provincia di Pisa per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021.

#### Art. 1 – CONDIZIONI DA OSSERVARE

1. Le opere dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati grafici approvati dal Settore Viabilità, in particolare:

- a) in caso di condotta da collocarsi in carreggiata, la profondità dell'estradosso del manufatto protettivo della stessa rispetto alla quota del piano di rotolamento non dovrà essere inferiore a mt 1 (uno);
- b) gli eventuali pozzetti di manovra dovranno essere collocati, ove possibile, fuori dalla piattaforma (carreggiata e banchina);
- c) l'attraversamento di eventuali manufatti dovrà essere realizzato mediante opportuno sifone da collocarsi a non meno di cm 50 dal fondo del manufatto stesso, a monte o a valle;
- d) lo scavo per la posa della condotta parallelamente alla strada dovrà essere fatto a varie riprese per tratti continui di lunghezza non superiore a mt 300. Non sarà intrapreso alcun prolungamento se non dopo aver chiuso il tratto precedente con binder per pari lunghezza, dopo averne completato il riempimento come da successiva lettera g);
- e) non è consentito il mantenimento "A STERRO" di tratti di strada aperti al pubblico transito;
- f) lo scavo per l'attraversamento dovrà essere effettuato tagliando la sede stradale metà per volta ed ortogonalmente all'asse della stessa. Non è consentito il taglio della seconda metà della strada prima di aver ripristinato il traffico in piena sicurezza sulla prima. La condotta dovrà essere collocata entro apposito manufatto o tubo che permetta, in caso di guasto, l'ispezione o la sostituzione senza che sia necessario manomettere la strada; manufatto o tubo dovranno essere posti a profondità non inferiore a mt 1 (uno) misurata dalla loro sommità rispetto al piano di rotolamento. Salvo specifica autorizzazione da parte di questo ufficio, è vietato l'uso della catenaria per l'effettuazione dello scavo;
- g) la pavimentazione stradale dovrà essere tagliata con sega diamantata od altro mezzo adatto allo scopo; il materiale di risulta dovrà essere immediatamente allontanato; terminata la posa delle condutture secondo le modalità descritte nei precedenti punti d) ed f), si dovrà procedere immediatamente al riempimento e chiusura dello scavo come indicato nelle prescrizioni particolari firmate dal Funzionario del Settore Viabilità:

#### RIEMPIMENTO

#### RIPRISTINO

- BUCHE: RIPRESA A MEZZA STRADA 6 metri in asse con lo scavo qualora venga interessata la sede stradale.

#### Art. 2- ESECUZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE

La ditta esecutrice dei lavori, successivamente al rilascio dell'autorizzazione/concessione, dovrà richiedere, con almeno 15 giorni anticipo rispetto all'inizio dei lavori, l'autorizzazione per l'apertura del relativo cantiere stradale a norma dell'articolo 21 comma 1 D. Lgs. n. 285/92, comunicando la data di inizio delle opere. In caso di cantiere che comporti la chiusura totale al traffico della tratta stradale interessata, la domanda di cantiere dovrà essere presentata almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti senza ingombrare la sede stradale, oltre lo stretto indispensabile, restando inteso che in nessun caso sarà tollerata l'interruzione del transito, se non stabilita con apposita ordinanza.

La Ditta concessionaria dovrà osservare norme di sicurezza a tutela del pubblico transito previste nei regolamenti in vigore, ed adottare tutti i provvedimenti che comunque si rendessero necessari per prevenire danni ed infortuni.

Durante l'esecuzione dei lavori, in particolare, la Ditta concessionaria dovrà osservare le sottoelencate disposizioni:

- a) i lavori da eseguirsi o quelli prescritti non devono arrecare danno al piano visibile né impedire o rendere difficili i lavori anche ordinari di manutenzione stradale;
- b) salvo disposizioni contrarie contemplate nel provvedimento non sono permessi passi provvisori, ingombri sulla strada, né con materiali né con ponti, scarichi o depositi, anche temporanei, di materiali;
- c) è vietato lo spegnimento della calce, l'impasto del calcestruzzo ed analoghi lavori ed operazioni sulla strada o esternamente agli steccati che eventualmente fossero stati concessi, nonché tutto ciò che possa costituire ostacolo o cagionare danno alla strada;
- d) è vietato far defluire anche temporaneamente acqua sul piano stradale, otturare le fosse stradali, scaricarvi l'acqua dei tetti o quella che cade sugli accessi ai fondi dei frontisti;
- e) durante l'esecuzione dei lavori che importano la manomissione della strada o l'effettuazione dei lavori ad essa prossimi, devono essere osservate tutte le disposizioni del Codice della Strada e le altre disposizioni particolari, che saranno indicate dal personale incaricato della vigilanza delle strade, in quanto stimate necessarie ed opportune nell'interesse della viabilità o per la sicurezza del transito;
- f) per quanto non espressamente contenuto nelle presenti norme si fa riferimento al D. Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada).

La Ditta concessionaria infine dovrà ottemperare, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le prescrizioni che impartirà il Servizio Viabilità.

Salvo proroghe autorizzate, i lavori (compreso tutte le opere di ripristino descritte al precedente articolo 2) entro e non oltre la data stabilita dalla autorizzazione di cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario è comunque tenuto a mettersi in comunicazione con l'Ufficio Viabilità, nella persona del tecnico di Zona competente.

Completate tutte le opere, il Direttore dei lavori dovrà provvedere a compilare lo stampato "relazione finale" ed a trasmetterlo all'Ufficio Viabilità, che provvederà a far effettuare dal tecnico di Zona competente una ricognizione sui luoghi interessati dai lavori stessi. Il Tecnico Provinciale incaricato accerterà la regolare esecuzione dei ripristini.

La manutenzione e sorveglianza dello scavo, con obbligo di immediato ripristino di eventuali buche o cedimenti resta a completo carico del concessionario fino a totale assestamento, e comunque fino alla data della suddetta attestazione di conformità.

#### Art. 3- RESPONSABILITA' DELLA DITTA CONCESSIONARIA

Il Concessionario terrà l'amministrazione concedente sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa anche giudiziaria, che per dato e fatto della presente concessione, potesse provenire da terzi, intendendosi che la concessione presente viene assentita senza pregiudizio dei terzi stessi. La concessione non vincola ad alcuna servitù la strada, nella quale potranno essere introdotte varianti, sia nell'andamento planimetrico sia in quello altimetrico.

L'Amministrazione concedente, qualora lo ritenesse necessario in dipendenza delle varianti suddette e per qualunque altro motivo di pubblico interesse, potrà quindi in ogni tempo e a suo giudizio insindacabile, modificare la concessione e anche revocarla mediante formale disdetta

da farsi con semplice lettera raccomandata alla Ditta Concessionaria, senza che perciò questa possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta se non previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

La Ditta, nel periodo designato dal preavviso suddetto, dovrà provvedere a sue cure e spese alle modifiche oppure alla rimozione delle opere nonché al ripristino e alla sistemazione del corpo stradale e sue pertinenze, eseguendo tutti i lavori che saranno prescritti dal Servizio Viabilità.

Art. 4- OSSERVANZA DI LEGGE E REGOLAMENTI:

La Ditta concessionaria è tenuta alla piena ed esatta osservanza del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada, del Regolamento Esecutivo D.P.R. 16/12/1992 n. 495, allegato A) del Regolamento sul Canone Unico approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 8/2021, nonché di tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari concernenti la polizia stradale, la circolazione sulle aree pubbliche, l'igiene e alla sicurezza pubblica.

Art. 5- ULTERIORI PRESCRIZIONI

**Il ripristino, se non diversamente disposto ai punti precedenti, dovrà essere effettuato nel modo seguente:**

- Le condutture dovranno essere collocate su letto di posa di sabbia lavata dello spessore minimo di cm 10 (dieci). Lo scavo dovrà poi essere riempito con ulteriore strato di sabbia lavata fino a cm 10 (dieci) al di sopra della condotta posata.
- Si dovrà poi procedere al riempimento dello scavo fino a cm. 12.00 dal piano di rotolamento con malta areata tipo FILLCRETE O COVERBETON. Successivamente, quando il materiale di riempimento sarà completamente essiccato, si dovrà procedere alla ulteriore chiusura fino al pari del piano di rotolamento mediante uno strato di binder rullato a caldo (granulometria 0/20) e posato in quantità e modo tale da evitare la formazione di discontinuità pericolose per il transito veicolare. Durante l'effettuazione dei lavori il concessionario avrà cura di non creare ostacoli allo scolo laterale delle acque.
- Entro trenta giorni dalla data di chiusura effettuata come descritto nel precedente punto, o comunque nei termini indicati nell'atto autorizzativo, si dovrà infine procedere alla posa del tappeto di usura di granulometria 0/10 e spessore cm 4.00 compattati, previa scarifica per pari spessore ed interposizione, tra il binder e lo strato di usura, per una larghezza di ml. 2,00 a cavallo dello scavo, di una membrana di rinforzo e ripartizione termoadesiva con funzioni antipumping. La membrana dovrà comunque risultare più larga dello scavo di 50 cm per parte. Sulle giunzioni tra il nuovo tappeto di usura ed il vecchio dovrà essere posato un giunto tampone tipo isoltema o materiale similare della larghezza minima pari a 10 cm. Di norma per gli attraversamenti trasversali si dovrà effettuare la ripresa del tappeto per una fascia larga m. 6,00 in asse con lo scavo. Qualora vi sia una effettiva impossibilità ad eseguire lo scavo in modo ortogonale al senso di marcia, il ripristino del tappeto di usura sarà eseguito secondo le misure indicate nel disciplinare tecnico allegato all'atto autorizzativo. In caso di percorrenze il tappeto di usura dovrà essere esteso all'intera corsia di marcia, qualora lo scavo interessi la metà esterna della corsia mentre dovrà essere bitumata l'intera carreggiata se la percorrenza interessa la metà interna della corsia
- e' prescritto l'immediato rifacimento totale della segnaletica orizzontale su tutto il tratto di strada interessata dai lavori (entrambi i lati)

In caso di percorrenza in banchina il concessionario oltre alla sistemazione della stessa secondo le prescrizioni impartite dovrà provvedere anche al ripristino di tutto quanto sia stato alterato o rimosso (come segnamargini, cippi chilometrici, segnali, ecc.) in conseguenza della esecuzione dei lavori.

Di norma i criteri da adottare per il rifacimento dello strato di usura, sono i seguenti:

- ALLACCIAMENTO O ATTRAVERSAMENTO: Ripresa PER TUTTA LA LARGHEZZA DELLA STRADA, se lo scavo supera la mezzeria, ovvero FINO A META' STRADA, in caso di semplice allacciamento in carreggiata ma con scavo che non supera la mezzeria, per una fascia larga metri 6 (sei) in asse con lo scavo, previa scarifica;
- PERCORRENZA IN CARREGGIATA: ripresa a mezza strada, previa scarifica. La suddetta ripresa dovrà essere perfettamente raccordata con il piano stradale in modo tale da non creare discontinuità alcuna.

Pisa, 24/06/2024

IL FUNZIONARIO DI ZONA

---

PER ACCETTAZIONE  
LA DITTA/RICHIEDENTE

---



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione**  
**Difesa del Suolo e Protezione Civile**

**Genio Civile**  
**Valdarno Inferiore**

Oggetto: 155: L.R. 80/2015 e R.D. n. 523/1904. Pratica Sidit 1993/2024. Concessione per utilizzo del demanio idrico relativa all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102), con contestuale autorizzazione idraulica, nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio, per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI). Richiedente: Luner Invest S.r.l.  
Trasmissione decreto.

**Luner Invest S.r.l.**  
c/o [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

Con la presente si trasmette, in allegato, copia del Decreto Dirigenziale Regionale n. 16454 del 17 luglio 2024.

Si ricorda, così come riportato nel Decreto Dirigenziale in oggetto, che dovrete comunicare a questa Amministrazione la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 15 giorni e quella di fine lavori entro 60 giorni, trasmettendo copia della dichiarazione di rispondenza delle opere stesse a quanto oggetto di autorizzazione e dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni contenute nel Decreto.

Si ricorda infine che è possibile richiedere agli uffici competenti di questa Amministrazione il rilascio di una copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. mediante istanza di accesso formale agli atti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 22 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i.

Tutte le informazioni utili riguardo alla disciplina degli accessi agli atti, validi per la Regione Toscana, sono visionabili al link sotto-riportato:

<http://www.regione.toscana.it/-/accesso-agli-atti-amministrativi>

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE

**Responsabile di settore Renzo RICCIARDI**

Incarico: Ordine di Servizio artt. 4bis, 7 e 9 L.R. 1/2009 n. 235 del 11-06-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 16454 - Data adozione: 17/07/2024**

Oggetto: L.R. 80/2015 e R.D. n. 523/1904. Pratica Sidit 1993/2024. Concessione per utilizzo del demanio idrico relativa all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102), con contestuale autorizzazione idraulica, nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio, per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI). Richiedente: Luner Invest S.r.l..

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 18/07/2024



Signed by  
**RICCIARDI**  
Renzo  
IT  
Regione  
Toscana

Numero interno di proposta: 2024AD018359

## IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 93, 97 del R.D. 523/1904 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie” e s.m.i.;

VISTA la L. 37/94 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 112 del 31/03/1998 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali”, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTA la Legge 241/1990 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. 22/2015 “Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 07 aprile 2014 n.56” che dispone in ordine al trasferimento alla Regione Toscana della gestione del Demanio idrico e dell’introito dei relativi proventi;

VISTA la L.R. 41/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del Decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni) Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014”, nel suo testo vigente;

VISTA la L.R. 80/2015 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri”;

VISTA la L.R. 79/2012 “Nuova disciplina in materia di Consorzi di bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2008 e alla L.R. 91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994”;

VISTA la D.C.R.T. n. 55 del 11/07/2023 “Modifiche al reticolo idrografico e di gestione di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n.79 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 6 dicembre 2022, n.103”;

VISTO il D.P.G.R. n. 42/R del 25/07/2018 “Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque e servizio di piena in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri)”;

VISTO il D.P.G.R. n. 60/R del 12/08/2016 “Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri) recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del Demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni”, d’ora in poi denominato “Regolamento”;

VISTA la D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Aggiornamento dei canoni per l’uso del demanio idrico ai sensi della L.R. n. 80/2015 e del D.P.G.R. n. 60/R/2016” che sostituisce allegato A della D.G.R.T. n. 888 del 07/08/2017 e che richiama, per quanto non diversamente disposto, il contenuto delle delibere n. 1414 del 17/12/2018 e n. 229 del 24/02/2020;

VISTA l’istanza di Concessione del Demanio Idrico, con contestuale autorizzazione idraulica, per l’attraversamento sotterraneo del Fosso Vecchio BV 8102 con nuovo elettrodotto MT 15kV, presentata da Luner Invest S.r.l., Cod.Fiscale/P.IVA 02766440214, con sede legale in via Via St. Prokulus 6/C nel Comune di Naturno (BZ), caricata sul portale Sidit frontend (SIDIT n. pratica 1993/2024) con prot. n. 233366/2024, corredata dai seguenti elaborati progettuali:

- CP008 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_240418;

- CP008 TD.CO.02-B Fosso Vecchio\_240418\_00 Tavola Unica attraversamento fosso;

VISTE le integrazioni acquisite da questo Settore con prot. n. 328550 del 10/06/2024 corredate dai seguenti elaborati progettuali:

- CP008 TD.CO.02-C Parallelismo fossi\_240610\_00;
- CP008 TD.CO.01-1\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-2\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-3\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-4\_240418\_00;
- CP008 TD.CO.01-5\_240418\_00;

DATO ATTO che oggetto della presente concessione è l'uso, a titolo esclusivo e temporaneo, dell'area appartenente al Demanio Idrico mediante elettrodotto interrato MT per la connessione del futuro parco Fotovoltaico Nugolaio (CASCINA VI, CASCINA VII e "CASCINA VIII), nel Comune di Cascina (PI);

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di un elettrodotto interrato MT 15Kv mediante:

- attraversamento inferiore al tratto coperto del Fosso Vecchio mediante TOC ad una profondità di almeno 1,5 metro dal fondo dello scatolare;
- parallelismo ad un tratto del Fosso Nugolaio, lungo la SP 24 Arnaccio -Calci, mediante TOC, a distanza di ca. 9 m dal ciglio di sponda;

PRESO ATTO che Responsabile del Procedimento è il titolare di incarico di elevata qualificazione "Gestione attività e procedure tecnico autorizzative per la difesa del suolo Valdarno Inferiore";

DATO ATTO che è abilitato ad emanare il provvedimento finale il Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore competente per territorio;

DATO ATTO che per la concessione dell'area si può procedere ad assegnazione diretta in quanto le opere sopra descritte rientrano in una delle fattispecie di cui all'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 60/R/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, in virtù di quanto previsto dall'articolo 24 comma 6 del Regolamento sulle concessioni demaniali n. 60/R e ss.mm.ii, la concessione è rilasciata senza il corredo di un Disciplinare di concessione, dando atto che il presente decreto contiene gli elementi essenziali e le clausole che regolano il rapporto giuridico tra la Regione Toscana, in qualità di Amministrazione concedente (di seguito denominata "Concedente") ed il Concessionario;

RILEVATO che gli elaborati progettuali nella loro stesura finale, che descrivono l'esecuzione dei lavori ed ai quali si riferisce il seguente atto, sono quelli sopra ricordati;

CONSIDERATO che:

- gli interventi previsti rientrano tra quelli autorizzabili ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R. 41/2018;
- il progetto delle opere in argomento presenta i requisiti per essere autorizzato con le prescrizioni di seguito riportate;
- la realizzazione dei lavori di cui sopra è disciplinata dal Capo VII del R.D 523/1904 e dalla normativa regionale di riferimento;

DATO ATTO che, nell'installazione delle opere dovranno essere osservate le prescrizioni tecniche e generali, che vengono di seguito specificate;

**PRESCRIZIONI TECNICHE:**



- l'estradosso superiore della tubazione di protezione dovrà essere posizionato ad una profondità di almeno 1,50 m rispetto al fondo del manufatto esistente ;
- durante l'esecuzione dei lavori il cantiere non dovrà ostacolare eventuali operazioni di manutenzioni da eseguirsi sui corsi d'acqua. Pertanto se necessario dovrà essere messo in sicurezza e garantito il transito ai mezzi addetti a tale operazione;
- in fase di esecuzione dei lavori si dovrà fare la massima attenzione a tutti i manufatti già esistenti nell'area d'intervento. Il ripristino di eventuali danni sarà effettuato a completa cura e spesa del richiedente;
- durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere mai impedito o ostacolato il regolare deflusso delle acque, né essere mai ridotta l'efficienza idraulica del tratto del corso d'acqua interessato dai lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti e le precauzioni necessarie affinché l'interferenza con la dinamica del corso d'acqua non determini aggravio di rischio idraulico ed in generale pericolo per l'incolumità delle persone e danni ai beni pubblici e privati;
- al termine dei lavori eventuali materiali di risulta dovranno essere allontanati dal cantiere e dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi;
- qualora si renda necessario, da parte dei soggetti competenti in materia di difesa del suolo, effettuare interventi di varia natura riguardanti i corpi idrici in argomento, che possano in qualunque modo interessare le opere eseguite oggetto della presente concessione, la società richiedente apporrà, a propria cura e spese, tutte le modifiche ritenute necessarie dall'Autorità idraulica, incluso lo spostamento dei cavi ed il ripristino dello stato dei luoghi;
- in caso di danneggiamenti, dovuti ad eventi di piena, filtrazioni dall'alveo ovvero cedimenti delle opere idrauliche esistenti, oppure da interventi idraulici urgenti eseguiti dall'Ente competente, il richiedente non avrà niente a pretendere, restando a suo completo carico ogni lavoro di ripristino da eseguirsi;
- tutti i lavori dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte secondo le normative vigenti anche in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, le specifiche e le linee guida esistenti per i materiali da costruzione e le modalità esecutive. Le opere finite dovranno risultare conformi ai disegni esaminati;
- le opere eseguite saranno mantenute in efficienza nel tempo a cura e spese del soggetto autorizzato;
- ad ultimazione dei lavori, l'alveo, le sponde e le pertinenze idrauliche eventualmente interessati dall'esecuzione degli stessi dovranno essere accuratamente ripristinati a regola d'arte;
- dovrà essere sempre garantito l'accesso all'alveo al personale degli Enti competenti, addetto alla vigilanza e alla manutenzione del corso d'acqua;
- i lavori, essendo realizzati nelle pertinenze dei corsi d'acqua, dovranno essere eseguiti in condizioni meteorologiche favorevoli, verificando costantemente le previsioni meteorologiche al sito <https://www.lamma.rete.toscana.it/> oppure <https://www.cfr.toscana.it/>;

#### PRESCRIZIONI GENERALI:

- la concessione di cui al presente atto riguarda esclusivamente le opere indicate in premessa, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata negli elaborati progettuali inoltrati, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la nuova eventuale autorizzazione prima della loro esecuzione;

- i lavori dovranno iniziare entro 12 mesi dalla data di rilascio del presente decreto e dovranno concludersi entro 2 anni dalla loro data di inizio pena la decadenza dell'atto di autorizzazione alla esecuzione dei lavori e la contestuale decadenza del presente decreto di concessione;
- il richiedente dovrà comunicare a questo Settore la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 15 giorni, e quella di fine lavori entro 60 (sessanta) giorni dal termine delle attività, attestando che le opere e gli interventi sono stati realizzati ed ultimati in conformità al progetto e nel rispetto delle condizioni espresse nel provvedimento autorizzativo, con riferimento anche ad eventuali varianti autorizzate e relativi atti;
- il Concessionario esegue, con oneri a proprio carico ed alle condizioni e prescrizioni riportate nel presente atto, la manutenzione ordinaria dei manufatti oggetto di concessione, al fine di assicurarne nel tempo uno stato di conservazione compatibile con l'esercizio dell'attività cui essi sono destinati, in modo che non debbano costituire criticità per lo stato della sponda e l'officiosità idraulica;
- con il presente Decreto si intendono autorizzati, per tutta la durata della concessione, tutti gli interventi manutentivi, ordinari e straordinari, che si rendano necessari al corretto esercizio del bene concesso, nel rispetto comunque delle normative vigenti al momento;
- il Concessionario dovrà comunicare preventivamente a questa Amministrazione ed al Consorzio di bonifica 4 Basso Valdarno la data d'inizio dei predetti lavori manutentivi e dovrà altresì presentare, a corredo di tale comunicazione, documentazione tecnica esplicativa;

Il Concessionario inoltre:

- rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà pubblica e privata, a cose o persone per effetto di quanto autorizzato e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dalle attività in argomento;
- è obbligato, ai sensi dell'art.2 del R.D. n.523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevute intimazioni, tutte quelle varianti e modifiche che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o in seguito all'accertamento di effetti dannosi delle opere stesse o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;
- dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato alle opere idrauliche ed al corso d'acqua in generale per effetto della presente concessione, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente Autorità idraulica;
- è tenuto all'osservanza delle disposizioni della L.R. 80/2015, del Regolamento n.60/R/2016 sulle opere idrauliche, nonché delle ulteriori prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, quali quelle concernenti la tutela delle acque pubbliche, dell'agricoltura, della fauna ittica, dell'industria, dell'igiene e della pubblica incolumità;

#### ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esecuzione delle opere, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti;

Il Concessionario si obbliga a propria cura e spese:

- ad assumere la custodia delle aree demaniali in concessione, oltre che delle opere realizzate, mantenendole in buono stato, preservandole dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandole da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati;

- a porre in essere tutte le misure necessarie a garantire la stabilità nel tempo dei manufatti, anche in dipendenza del mutevole regime del corso d'acqua, previo ottenimento dell'autorizzazione dell'Amministrazione Concedente, dichiarando fin d'ora di non aver nulla a pretendere per qualsiasi danno eventualmente occorso alle opere oggetto di concessione ed agli utilizzatori, per effetto delle piene e dei fenomeni di dinamica fluviale;
- a consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, oltre che, in ogni momento, l'accesso e il transito, per le opportune operazioni di vigilanza, al personale del Genio Civile ed ai mezzi addetti al servizio di piena e di polizia idraulica;
- a sollevare fin d'ora la Concedente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento;
- a rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Concedente da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;
- a non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico, oltre che al risarcimento degli eventuali danni;
- ad assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi gli oneri della manutenzione delle strutture realizzate;
- a non cedere né sub concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione. Nei casi in cui è previsto il subentro ai sensi del regolamento regionale in materia, dovrà essere presentata apposita istanza, nei tempi e con le modalità stabiliti dal regolamento stesso; resta fermo che gli obblighi del Concessionario perdureranno fino a che il nuovo soggetto non avrà ottenuto la concessione;

**DURATA DELLA CONCESSIONE:**

- la concessione ha la durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data del presente decreto di concessione e sarà rinnovabile, nei soli casi previsti dal Regolamento e con le modalità dal medesimo stabilite, a seguito di espressa istanza da presentarsi alla Concedente almeno 30 giorni prima della scadenza del termine di concessione;
- è escluso il rinnovo tacito della concessione;

**REVOCA- DECADENZA- CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE:**

- il Concedente potrà disporre, mediante atto amministrativo, la revoca della presente concessione in qualunque momento, con effetto immediato, qualora intervengano ragioni di regimazione idraulica del corso d'acqua interessato o che l'opera stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità o per qualsiasi ragione di pubblico interesse;

- la revoca della concessione è notificata al Concessionario con espresso atto con il quale gli è contestualmente assegnato un congruo termine per l'esecuzione dei lavori di rimozione dell'occupazione e per la rimessa in pristino dell'area e degli spazi occupati;
  - il provvedimento di revoca interviene anche quando una domanda di concessione risulti incompatibile con una concessione, precedentemente rilasciata, per un'utilizzazione di minore rilevanza sotto il profilo del pubblico interesse;
  - la concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa statale, nei seguenti casi di:
    - a) violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente atto di concessione;
    - b) mancato pagamento di due annualità del canone;
    - c) non uso protratto per due anni delle are e delle relative pertinenze;
    - d) mancata realizzazione dei manufatti, ove previsti, nei tempi e con le modalità prescritti dalla concessione;
    - e) violazione del divieto di cessione o sub concessione a terzi, compresi gli enti pubblici;
    - f) esecuzione dei lavori in difformità del progetto autorizzato;
  - la decadenza è dichiarata con apposito Decreto e, in presenza dell'accertamento di una delle fattispecie di cui sopra, è immediata; prima di dichiararla comunque l'Amministrazione Concedente assegnerà al Concessionario un termine, non inferiore a 30 giorni, entro il quale egli potrà presentare le proprie deduzioni;
  - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi/opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;
  - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è obbligato al ripristino dell'area;
  - alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine di durata sopra indicato, revoca, rinuncia, decadenza, la concessione si risolve automaticamente col conseguente obbligo del Concessionario di ripristino dell'area e degli spazi occupati entro i termini assegnati;
  - qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si procederà d'ufficio all'esecuzione in danno del Concessionario, salvo che, su istanza di questi, l'Amministrazione concedente ritenga di non procedere; in questo caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e verrà fatta comunque salva la facoltà della Concedente di far acquisire le opere al Demanio, senza oneri ulteriori per l'Amministrazione;
- CANONE - IMPOSTA REGIONALE:**
- l'importo annuale del canone per le opere di cui trattasi, calcolato in base a quanto previsto dalla D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 (Allegato A, punto 11), corrisponde ad euro 336,00 (trecentotrentasei/00 euro);
  - il canone è aggiornato annualmente sulla base del tasso d'inflazione programmato e che quindi il suo importo potrà essere oggetto di ulteriore rivalutazione nel tempo, ai sensi del Regolamento D.P.G.R 60/R/2016 e ss.mm.mi.;
  - il canone dovrà essere corrisposto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso, in tutto o in parte, della concessione; il canone annuo potrà essere soggetto a revisione e rivalutato secondo legge;

- l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine della annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area, qualora non coincidente con la rinuncia;
- il mancato pagamento del canone da parte del Concessionario entro il termine fissato comporta la sua automatica messa in mora (c.d. mora ex prevista dall'articolo 1219 c.c. commi 2 e 3) da parte dell'Amministrazione concedente;
- sulle somme comunque versate in ritardo sono dovuti gli interessi, calcolati al tasso legale, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento;
- il primo canone, pari ad € 168,00 (centosessantotto/00) calcolato su 6/12 del canone annuo, è versato dal Concessionario anticipatamente alla data del Decreto di Concessione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1 della L.R. n. 93 del 27 novembre 2020, a decorrere dal 2021, sull'imposta regionale sulle concessioni statali demaniali si applica l'aliquota di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della L.R. n. 2/1971 e ss.mm.ii., commisurata al 50% del canone di concessione ed, ai sensi dell'art 28, c.1 del Regolamento n. 60/R, come modificato dal D.P.G.R. 19 febbraio 2020 n. 9/R, il versamento non è più necessariamente contestuale al pagamento del primo canone concessorio, ma deve avvenire, ai sensi dell'art 2 della L.R.T. n. 2/1971 e ss.mm.ii., entro il 31 dicembre dell'anno in cui deve essere versato il canone di concessione;

CONSIDERATO che eventuali successive modifiche e/o decisioni in merito agli adempimenti relativi a tale imposta saranno prontamente comunicate dall'Amministrazione Regionale, rimanendo comunque ferma la validità dell'impegno assunta dal Concessionario in merito a tale versamento per tutta la durata della concessione;

#### SANZIONI:

- ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della L.R. 80/2015, così come stata modificata dall' articolo 27 L.R. 70/2018, ove non diversamente sanzionate, le violazioni agli obblighi ed alle prescrizioni stabilite dal presente decreto di concessione comportano l'applicazione della sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 3.000,00;
- fermo restando quanto previsto dagli articoli 27 e 35 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), le violazioni che alterano lo stato dei luoghi con pregiudizio del regime idraulico, fatte salve le sanzioni penali, sono punite con sanzione pecuniaria da euro 2.000,00 a euro 20.000,00;

#### CAUZIONE:

- a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 31 del D.P.G.R. 60/R/2016, il Concessionario costituisce deposito cauzionale a garanzia del regolare pagamento del canone dovuto per utilizzazione delle aree mediante il versamento della somma pari a € 336,00 (trecentotrentasei/00 euro) corrispondente ad una annualità del canone calcolato in base alla D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 (Allegato A punto 11);
- la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale verrà restituita al Concessionario, con apposito Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del Concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con il presente atto;
- le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere;

VISTO che con nota prot. n.0363078 del 27/06/2024 questo Settore ha richiesto al soggetto istante di effettuare i seguenti adempimenti propedeutici al rilascio della concessione:

- versamento dell'importo di € 168,00 (euro centosessantotto/00), a titolo di anticipo della prima annualità del canone concessorio per l'anno 2024, pari a 6 mensilità;
- versamento dell'importo di euro € 336,00 (euro trecentotrentasei/00), a titolo di deposito cauzionale ai sensi dell'art. 22, 1 c. e art. 31 del Regolamento;
- versamento dell'importo di € 84,00 (euro ottantaquattro/00), a titolo del pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del Demanio - anno 2024;

CONSIDERATO che il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere per tutta la durata della concessione sia il canone che l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato, istituita dalla L.R. n. 2/1971;

CONSIDERATO che il versamento per il canone relativo all'anno 2024 è stato effettuato tramite portale Sidit- PagoPa;

DATO ATTO che il richiedente ha assolto all'obbligo di pagamento del bollo di € 16,00 per il rilascio del presente atto in data 15/07/2024 tramite portale Sidit- PagoPa;

CONSIDERATO che le attestazioni dei versamenti effettuati sono conservate agli atti di questo Settore;

CONSIDERATO che per quanto non espressamente previsto dal presente Decreto si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il Codice Civile, la normativa concernente il buon regime delle acque nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio ove i beni sono ubicati;

RILEVATO che l'inosservanza delle condizioni e prescrizioni cui è vincolato il presente atto, al pari dell'inosservanza delle norme contenute nel Capo VII del R.D. 523/1904, comporterà denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 374 della L. 2248/1865 allegato F, oltre le sanzioni di cui all'articolo 9 della L.R. 80/2015,

#### DECRETA

1. il rilascio a Luner Invest S.r.l., Cod.Fiscale/P.IVA 02766440214, con sede legale in VIA St. Prokulus 6/C, nel Comune di Naturno (BZ) di:

- Concessione per utilizzo del demanio idrico relativo all'attraversamento sotterraneo di tratto coperto del Fosso Vecchio (BV 8102) con nuovo elettrodotto MT 15kV per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI);

- autorizzazione idraulica per la posa in opera di nuovo elettrodotto MT 15kV nella fascia di rispetto del Fosso Nugolaio per connessione futuro parco Fotovoltaico Nugolaio, nel Comune di Cascina (PI);

2. di autorizzare l'esecuzione delle opere ai soli fini idraulici, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 1, lettera i) e lettera n) della L.R. 80/2015 e degli artt. 2, 93, 97 e 98 del R.D. 523/1904, così come sopra descritte e rappresentate negli elaborati sopra elencati, e pertanto fa salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Il destinatario è tenuto a munirsi di tutti gli ulteriori titoli abilitativi e atti di assenso previsti dalle leggi vigenti;

3. di stabilire che la concessione ha durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data del presente decreto di concessione secondo le condizioni e le clausole sopra espresse;

4. di dare atto che gli effetti della concessione decorrono dalla data del presente decreto;

5. di disporre che la realizzazione delle opere in argomento sia sottoposta alle prescrizioni tecniche e generali individuate in premessa;
  6. di dichiarare che gli obblighi derivanti dalla presente concessione sono regolati come stabilito in premessa;
  7. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento al competente Settore Regionale per gli adempimenti relativi alla riscossione del canone, anche coattiva, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 27, c. 1 lett. c) del Regolamento n. 60/R, così come modificato con D.P.G.R. 8 agosto 2017 n. 45/R;
  8. il richiedente è a conoscenza che, ferme restando le vigenti disposizioni urbanistiche del Comune interessato, in assenza della presente concessione non possono iniziare i lavori;
  9. di trasmettere il presente atto al Richiedente.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

**CERTIFICAZIONE**

 *sottoscritto elettronicamente* Signed by Elisa Cerelli  
IT





**DIPARTIMENTO TERRITORIALE**  
**UFFICIO CONCESSIONI – COSAP**

Firenze, 5 luglio 2024

Spett.le LUNER INVEST SRL

pec: [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

<b>U</b>
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0034296/2024 del 08/07/2024 Firmatario: RITA DABIZZI

**Oggetto: Trasmissione provvedimento n. 39615 - 39613 e disciplinari.**

Si trasmettono il provvedimento e il disciplinare indicati in oggetto, sottoscritti digitalmente. Occorre ritrasmetterli con apposta la Vostra firma digitale, solo a quel punto l'atto avrà piena validità. Per gli elaborati grafici si intendono quelli trasmessi digitalmente.

A disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

Distinti saluti.

**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL**  
**E.Q. TPL E CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI C.d.S.**  
**Ing. Rita DABIZZI**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL**

Città Metropolitana di Firenze  
Via de' Ginori, 10 – 50123 Firenze – tel. 055 2760785/163  
Apertura al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 (solo su appuntamento)  
Telefonate nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
e-mail [cosap@cittametropolitana.fi.it](mailto:cosap@cittametropolitana.fi.it); pec [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it);  
sito [www.cittametropolitana.fi.it](http://www.cittametropolitana.fi.it)  
<https://cittametropolitanafirenze.055055.it/servizi/scheda-servizio/concessioni-nulla-osta-e-canone-di-occupazione-suolo-pubblico>



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

UFFICIO CONCESSIONI – COSAP

Imposta di bollo pari a euro 16,00  
 assolta in modo virtuale giusta Aut.  
 Uff. Terr. Firenze prot. n. 81225 del  
 19.07.2019

<b>CONCESSIONE</b> Temporanea e Permanente	<b>n° 39613</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>del 05/07/2024</b>
---	-----------------	------------------	-----------------------

**OGGETTO:** S.R. FI-PI-LI “Strada regionale FI-PI-LI” – dal km 68,050– NAVACCHIO - CASCINA – Concessione per occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche con posa di cavo elettrico sotterraneo– Richiedente: LUNER INVEST SRL – Tipologia: Occupazioni con cavi Condutture realizzate da Soc. diverse da quelle Erogatrici di SS.PP. – Comune: CASCINA.

#### IL RESPONSABILE

- Vista la richiesta pervenuta presso la Città Metropolitana di Firenze di LUNER INVEST SRL , prot. n° 19968 del 22/04/2024, volta ad ottenere la concessione per occupazione di suolo pubblico con quanto descritto in oggetto;
- Visto l'art. 14 del D. Lgs. 30.04.92 n. 285 che attribuisce poteri e compiti agli Enti proprietari delle strade allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione provvedendo alla manutenzione, controllo e gestione delle strade e loro pertinenze, ed al rilascio di autorizzazioni e concessioni di cui al Titolo II del Codice della Strada nonché alla vigilanza delle violazioni alle disposizioni di cui allo stesso Titolo II;
- Visti gli artt. 20, 21 e 25 del D. Lgs. 30.04.92 n. 285 e successive integrazioni e modifiche;
- Visto il d.P.R. 16.12.1992 n. 495 contenente il Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada, con particolare riferimento rispettivamente agli artt. 30-43, 65-68, 69;
- Considerato che l'occupazione è ubicata all'esterno del centro abitato del Comune di CASCINA, delimitato ai sensi dell'art. 4 del citato D. Lgs. n. 285/92;
- Visto il D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 e successive modifiche ed integrazioni, contenente la disciplina per il Canone di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche;
- Visto il Testo Unico degli Enti Locali;
- Vista la L. n. 160/2019 che ha introdotto la cd. “Local Tax”;
- Visti gli artt. 41 e 42 dello Statuto dell'Ente;
- Visto il Vigente Regolamento della Città Metropolitana per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 19 del 31.03.2021;
- Visto il parere positivo espresso dal Tecnico del Servizio Viabilità competente per territorio;
- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera di G. P. n. 349 del 11.10.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 987 del 30.03.2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Ing. R. Dabizzi l'incarico di P.O. “TPL e Concessioni ed autorizzazioni Codice della Strada” e ravvisata, quindi, la propria competenza;
- Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal d.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 57 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

#### CONCEDE OCCUPAZIONE PERMANENTE

a LUNER INVEST SRL , domiciliato in NATURNO VIA S. PROCOLO 6/C , l'occupazione permanente di suolo pubblico con quanto dettagliato in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ❖ **applicazione delle norme di cui al disciplinare tecnico allegato.**

La presente Concessione viene accordata per un periodo massimo di 29 anni dalla data del rilascio (art. 27, co. 5, d.P.R. 285 del 30/04/1992).

Il presente Atto, rinnovabile alla scadenza su presentazione di specifica e preventiva richiesta, attiene:

- alle norme e vincoli imposti dal C.d.S.; non esime i singoli concessionari dal rispetto di ogni altra normativa inerente il tipo di intervento;
- con l'obbligo di non apportare modifiche o variazioni senza il preventivo assenso dell'Ente concedente;
- con l'obbligo della riparazione di eventuali danni derivanti dalla messa in atto dell'occupazione;
- con facoltà di questa Amministrazione di imporre nuove condizioni, a tutela del pubblico interesse;
- con l'intesa che l'Amministrazione della Città Metropolitana si riserva la facoltà di revocare il presente atto ove se ne presenti la necessità;
- sotto la scrupolosa osservanza del disciplinare tecnico ed elaborati approvati da questa Amministrazione e delle vigenti norme di legge e regolamenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate.

Per l'occupazione richiesta, ubicata sulla strada di categoria A1 di mq 10, il concessionario è tenuto al pagamento del canone annuo da corrispondere a seguito di avviso da parte dell'Ente concedente.

#### CONCEDE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il presente atto costituisce titolo autorizzativo anche per l'occupazione temporanea effettuata con il cantiere per l'intervento in oggetto.

L'occupazione temporanea di suolo pubblico per un periodo di giorni 4, come dettagliata nel disciplinare tecnico allegato, **quantificata in euro 1105,00**, con le seguenti prescrizioni:

- l'occupazione del suolo pubblico e l'inizio dei lavori dovrà avvenire secondo i tempi previsti dal disciplinare tecnico sottoscritto, comunicando a questa Amministrazione la data di effettivo inizio degli stessi (fax 0552760676);
- il presente provvedimento dovrà rimanere esposto in modo visibile sull'area di cantiere per tutto il periodo dell'intervento;
- la concessione temporanea potrà eventualmente essere prorogata o rinnovata una sola volta, dietro presentazione di domanda in bollo antecedente la scadenza, a seguito di comprovate necessità, fermo restando l'obbligo del pagamento dei maggiori oneri di istruttoria del rinnovo o proroga (euro 40,00 da versare tramite la piattaforma PagoPA) di occupazione.

Il Responsabile del Procedimento è identificato nella P.O. Ufficio TPL Concessioni e Autorizzazioni C.d.S. Ing. Rita Dabizzi.

Si precisa infine che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso per via giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Toscana o in alternativa e per via straordinaria al Capo dello Stato, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni ai sensi di legge.

Ritirata il

Firma per ricevuta

Elenco allegati:

1. Elaborati grafici
2. Disciplinare Tecnico

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

E.Q. TPL CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI C.d.S.  
 (Ing. Rita Dabizzi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DIREZIONE VIABILITA'  
AREA 2CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

Firenze, 20 maggio 2024

**DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA CONCESSIONE NR.39613**

<b>SP/SR - km- lato</b>	S.G.C. FI.PI.LI.-km 68+050-
<b>Tipologia</b>	<b>Cavo elettrico sotterraneo MT a 15kV</b>
<b>Posizione</b>	Sotto la proiezione della S.G.C FI-PI-LI nei pressi del km 68+050 con metodo T.O.C.
<b>Richiedente</b>	Luner Invest
<b>Località - Comune</b>	Navacchio-Cascina (PI)
<b>Tecnico incaricato</b>	Ing. Michele Frassine- -n. /

IL PRESENTE DISCIPLINARE E' COMPOSTO DA N. 7 PAGINE (COMPRESA LA PRESENTE), COSTITUITO DAGLI ARTT. 1-18 E DALLE NORME PARTICOLARI CHE NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

**POSA TUBAZIONE SOTTO LA PROIEZIONE DELLA S.G.C. FI-PI-LI KM 68+050**

Non essendo, ad oggi, definita o comunque riscontrabile con dati certi, la reale consistenza dello stato patrimoniale della Regione Toscana quale ente proprietario della S.G.C. Fi-Pi-Li e delle pertinenze della stessa, non disponendo che dei dati rilevabili dal Catasto e dal progetto allegato, si propone di assumere come dimensioni del tratto interessato dalla posa permanente e temporanea quelle corrispondenti alla proiezione verticale dell'impalcato, per la posa in attraversamento prevista al di sotto della struttura in elevazione e corrispondenti alla larghezza del rilevato stradale misurato fino al limite esterno dei fossi di guardia.

**POSE IN ATTRAVERSAMENTO TOC (Occupazione Permanente)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Estensione [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
	68+050		dx/sx	40,00	0,25	10,00
<b>Totale permanente</b>						<b>10,00</b>

**POSE LONGITUDINALI TOC (Occupazione Permanente)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Estensione [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
<b>Totale permanente</b>						

**POZZETTI (Occupazione Temporanea)**

Note	Al km	Civico rif.	lato	Lunghezza [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		sx	5	3	15,00
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		dx	5	3	15,00
<b>Totale temporanea</b>						<b>30,00</b>

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE VIABILITA'  
AREA 2



<b>POZZETTI (Occupazione Permanente)</b>						
Note	Al km	Civico rif.	lato	Lunghezza [m]	Larghezza[m]	Area occ.ta [mq]
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		sx	1	1	1
pozzetto no-dig in attraversamento	68+050		dx	1	1	1
<b>Totale permanente</b>						2,00

<i>ALTRE INFORMAZIONI</i>	
Giorni di occupazione temporanea	4
<b>L'importo della fideiussione è stabilito in € 100.000,00 (centomila/00euro) l'attraversamento trasversale della struttura stradale sovrastante.</b>	

Direzione Viabilità, Area 2  
Il Dirigente  
Dott. Arch. Riccardo Maurri

IL SOTTOSCRITTO CONCESSIONARIO DICHIARA DI ACCETTARE QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE DISCIPLINARE

Firenze li 20 / 05 / 2024

Firma

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
rel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it



## **PARTE I - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

1. Il Concessionario – col presente atto - si obbliga a non eseguire alcuna attività né ad apportare alcuna variante al progetto proposto, anche se minima o di dettaglio, senza aver formalmente acquisito la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione concedente.  
Per contro, è riservata all'Amministrazione concedente la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, anche in vigenza della presente concessione, tutte quelle varianti di dettaglio o aggiuntive all'impianto che, senza alterare le caratteristiche essenziali delle opere, siano ritenute opportune nell'interesse della proprietà stradale e del transito.  
Il Concessionario è tenuto all'osservanza di ogni disposizione di ordine generale o particolare, relativa allo svolgimento ed alle modalità esecutive dei lavori, in qualsiasi momento impartite dall'Amministrazione concedente, nell'interesse della proprietà stradale e per la tutela del pubblico transito nonché alla riparazione immediata (da effettuarsi nel termine massimo di 24 ore dall'accertamento) di ogni danno che, in dipendenza della esecuzione, sussistenza, uso, variazione o rimozione, delle opere concesse possa derivare sia alla strada e sue pertinenze, sia a terzi.  
Qualora non venga ottemperato, in tutto o in parte, a quanto sopra nei termini prescritti l'Amministrazione può avvalersi della facoltà di provvedere ai ripristini del corpo stradale e delle pertinenze manomesse ponendo a carico del Concessionario il risarcimento dei relativi oneri.  
L'Amministrazione provvede analogamente nei casi di revoca o modifica dell'autorizzazione nonché nei casi di cessazione dell'autorizzazione per scadenza dei termini o rinuncia.
2. In relazione alle opere oggetto della concessione ed alle obbligazioni assunte con il presente disciplinare, il Concessionario assume ogni responsabilità ed obblighi nei confronti dell'Amministrazione concedente anche in caso di esecuzione da questi affidata ad imprese terze.
3. E' obbligo del Concessionario accertare, preventivamente all'esecuzione di ogni intervento, l'eventuale presenza di linee elettriche e telefoniche, cavi coassiali, di acquedotti, gasdotti, anche se privati ecc., interrati in corrispondenza del luogo interessato dai lavori e di munirsi della prescritta autorizzazione da parte dei rispettivi Enti/Società preposti, restando questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità per ogni eventuale danno nei confronti di terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori concessi.
4. Il Concessionario s'impegna a tenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni pregiudizio e molestia, anche giudiziaria che, per qualunque motivo connesso al presente atto di concessione, possa pervenirle da terzi, intendendosi la stessa rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.
5. L'Amministrazione - mediante espressa indicazione nell'atto di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e/o nell'ordinanza - si riserva di prescrivere al Concessionario l'istituzione, a sue spese ed in modo continuo, della sorveglianza dell'area impegnata dai lavori mediante guardiania continua del cantiere, notturna e diurna (h 24), con particolare riguardo al costante mantenimento dell'efficienza della segnaletica fissa, mobile e luminosa da installare presso il cantiere.
6. Ai sensi di quanto previsto all'art. 9 del vigente "Regolamento per l'applicazione del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche e di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio della Città Metropolitana di Firenze", il Concessionario deve far pervenire, prima del rilascio della concessione, una cauzione a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori, dell'osservanza dei tempi e delle prescrizioni impartite e delle corrette modalità di ripristino della proprietà regionale interessata, costituita tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria emessa da società di assicurazione ovvero istituto bancario debitamente autorizzati ai sensi della Legge n.384/82. Il beneficiario della garanzia deve essere la " Città Metropolitana di Firenze - C.F.: 80016450480 con sede in Firenze, via Cavour, 1".

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



L'importo della fidejussione è stabilito in:

- € 100.000,00 (centomila/00euro) per interventi, totali o parziali, realizzati in direzione trasversale alla carreggiata, oppure in attraversamento del corpo del rilevato o in ancoraggio a strutture in sottopassaggio in c.a., o in aereo;
- € 50.000,00 (cinquantamila/00euro) per pose in percorrenza longitudinale, in direzione parallela alla carreggiata, fino a 50 m. oltre ad € 1.000,00 (mille/00euro/metro) per ogni metro lineare di posa oltre i primi 50,00 m..

La polizza fidejussoria deve essere redatta con atto autonomo autenticato nella firma del fideiussore; la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del debitore principale al beneficio della preventiva escussione, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In assenza della polizza e delle clausole sopra espresse non si procede al rilascio della concessione.

7. Nel caso il Concessionario si avvalga di altra ditta per l'esecuzione dei lavori, lo stesso Concessionario è obbligato ad esibire, contestualmente alla richiesta di concessione temporanea di cui al punto precedente, copia della polizza globale CAR (d'importo pari a quello delle polizze fidejussorie di cui al precedente punto 6. e con esplicita indicazione del beneficiario nella figura della Città Metropolitana di Firenze ) attivata dalla Ditta esecutrice dei lavori, con esclusione di franchigia per qualsiasi importo, a garanzia dei rischi e dei danni alle opere connessi all'esecuzione dei lavori oggetto della concessione. In difetto non si procede al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione della proprietà pubblica e, conseguentemente, non possono essere iniziati i lavori.
8. A seguito del rilascio del provvedimento di Concessione, a fronte della corresponsione degli oneri dovuti a titolo di Cosap ed acquisita la Concessione stradale per l'occupazione temporanea, il Concessionario deve comunicare con preavviso di almeno 8 (otto) giorni di anticipo, la data di inizio effettivo delle attività lavorative, gli estremi identificativi della ditta esecutrice e del responsabile dei lavori ed i numeri telefonici dell'addetto reperibile nelle 24 ore (mediante posta elettronica certificata o e-mail all'ufficio Cosap presso la sede di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze), oltre ad inoltrare richiesta di Ordinanza, ove necessario.
9. Durante l'esecuzione dei lavori, se non esplicitamente previsto ed autorizzato dall'Amministrazione concedente, è fatto esplicito divieto al Concessionario ed all'Impresa esecutrice dei lavori di interrompere od ostacolare comunque il traffico lungo la strada, effettuare deposito di materiale di rifiuto ed attrezzi sulla proprietà dell'Amministrazione, ostacolare il libero deflusso delle acque lungo il piano viabile, i fossi di guardia, le cunette e le pertinenze, alterare in alcun modo la sagoma della strada.
10. Durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario è obbligato ad apporre, a mantenere costantemente in efficienza e a rimuovere al termine degli stessi, a sue cure e spese, ogni impianto segnaletico prescritto dal vigente Codice della strada e dal Regolamento per l'esecuzione al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza per il transito veicolare stradale.
11. Durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario si impegna, in ogni caso, all'osservanza delle norme dettate dal D. Lgs. 09/04/2008 n 81 (Testo unico sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), dal Decreto 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti (Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo) e dal D.M. 9 giugno 1995 del Ministero dei LL.PP. (Disciplinare tecnico sulle prescrizioni relative ad indumenti e dispositivi autonomi per rendere visibile a distanza il personale impegnato su strada in condizioni di scarsa visibilità) in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



12. Esclusivamente per fare fronte a situazioni indifferibili, di estrema urgenza, nel caso di lavori immediati per la tutela della pubblica incolumità, l'occupazione di aree pubbliche, o private soggette a servitù della strada, può essere effettuata dal Concessionario (o dal richiedente) anche prima dell'ottenimento del formale atto di concessione o d'autorizzazione. In tali circostanze a carattere d'emergenza, il Concessionario, (o il richiedente) ha, in ogni caso, l'obbligo di informare preventivamente il Call Center (tel. 800.110.270) del soggetto gestore del Global Service S.G.C. FI-PI-LI entro 24 ore precedenti l'inizio dell'occupazione e successivamente in forma scritta, indirizzando analogo comunicazione alla Città Metropolitana di Firenze Via Mercadante, 42 - 50144 Firenze, mediante raccomandata a/r o con posta certificata o anche mediante e-mail . Lo stesso è obbligato ad inoltrare all'Ufficio Cosap, nel termine massimo di 15 giorni, la domanda completa di tutta la documentazione prevista per il rilascio dell'atto di concessione in sanatoria, impegnandosi alla corresponsione di quanto dovuto a titolo di occupazione temporanea per la intera durata della stessa. In caso d'inammissibilità a giudizio insindacabile della Direzione competente sulla gestione dell'opera già realizzata, il Concessionario deve provvedere alla redazione di un progetto che ne preveda la rimozione e la sostituzione con altra compatibile con le strutture stradali. In caso d'inosservanza anche parziale degli obblighi di cui al presente punto, la realizzazione viene considerata abusiva a tutti gli effetti e soggetta ai provvedimenti ed agli oneri derivanti dalla rimozione di cui al punto 1. senza ammissione di alcun indennizzo.
13. Successivamente all'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione concedente ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di modificare l'autorizzazione, anche revocandola in tutto o in parte, per motivi di pubblica utilità a seguito di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L. n° 241/90. L'assegnazione del termine può essere dato anche mediante semplice lettera raccomandata al Concessionario senza che questi possa opporre rifiuto, obiezioni o pretendere compensi di alcun genere. Il Concessionario è anche obbligato a provvedere a sue cure e spese e nel termine assegnato, alle modifiche, allo spostamento e/o alla rimozione delle opere nonché al ripristino e alla risistemazione del corpo stradale e delle pertinenze secondo le modalità prescritte dall'Amministrazione concedente a suo insindacabile giudizio. In caso d'inadempimento totale o parziale si applica quanto previsto dall'art. 1 del presente disciplinare con addebito delle relative spese a carico del Concessionario.
14. Al termine dell'esecuzione dell'intervento dovrà essere data espressa comunicazione di ultimazione dei lavori mediante posta elettronica certificata o e-mail all'Ufficio Cosap presso la sede di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze.
15. Il Concessionario sarà soggetto alla penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione dei lavori come indicata nel provvedimento di concessione.
16. Con particolare riguardo ai ripristini del corpo stradale e delle pertinenze interessate dai lavori, il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto e contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori di cui al punto precedente, assume l'obbligo di inviare all'Amministrazione concedente idonea certificazione, a firma del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato e regolarmente iscritto ad albo professionale, attestante la conformità delle opere eseguite e dei materiali impiegati al progetto autorizzato ed alle prescrizioni impartite con la concessione ed il presente disciplinare. In mancanza o insufficienza della certificazione prodotta non viene dato corso allo svincolo della cauzione prestata a garanzia. In tale caso, su richiesta dell'ufficio tecnico della Direzione, il Concessionario assume, l'obbligo di eseguire, a sua cura e spese, tutte le verifiche sulla qualità dei materiali impiegati e sulla loro corretta posa in opera, anche mediante esecuzione di carotaggi, misure degli spessori e prove di resistenza in laboratorio o in sito, necessarie per accertare il rispetto delle modalità esecutive prescritte per il corretto ripristino e la tutela dell'opera stradale..

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**



17. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 67, c. 6 del D.P.R. 16/12/1992, n° 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del D. lgs. 30/04/1992, n° 295 Nuovo Codice della Strada), le opere autorizzate possono essere utilizzate solo dopo l'esito positivo del collaudo che è limitato alla verifica della rispondenza tra le prescrizioni dell'atto di concessione e la realizzazione effettiva delle opere. Detta verifica viene condotta dalla Città Metropolitana di Firenze entro 30 gg. dalla data di comunicazione di ultimazione dei lavori.
18. Le polizze a garanzia vengono svincolate, su domanda del Concessionario, nei seguenti termini:
- per interventi localizzati dopo 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione di fine lavori ( da intendersi come data di esecuzione del ripristino definitivo);
  - per pose di servizi, longitudinali o in attraversamento, dopo 6 (sei) mesi dalla comunicazione della data definita al punto precedente.

Lo svincolo della cauzione non esonera, in ogni caso, da responsabilità il Concessionario in caso di danni, per cattiva esecuzione dei lavori o per deficienza dei materiali impiegati, che possono verificarsi o essere riscontrati anche successivamente ai termini o alle verifiche sopra indicati.

#### **Parte II - PRESCRIZIONI GENERALI TECNICHE E MODALITÀ ESECUTIVE**

1. Le opere di cui al presente disciplinare (attraversamenti, allacciamenti e/o interventi localizzati, percorrenze) debbono essere iniziate entro 180 (centottantaggiorni) dalla data di rilascio del presente atto ed ultimate complessivamente nel termine indicato nell'atto di concessione. **La data di inizio lavori e quella di fine lavori dovranno essere comunicate per iscritto anche a mezzo e-mail all'ufficio Cosap o per posta certificata o inoltrate presso la sede della Città Metropolitana di Firenze di Via Mercadante n. 42 – 50144 Firenze.**
2. Le percorrenze previste all'interno dei confini di proprietà della strada regionale dovranno, di norma, essere eseguite nelle sue pertinenze, siano queste in rilevato o in trincea, al di fuori della carreggiata o della sua proiezione.
3. L'estradosso della tubazione deve essere posto, di norma, ad una profondità non inferiore a m. 2,00 dalla quota del piano viabile sia nel caso di posa in opera in senso longitudinale all'asse della strada che per gli attraversamenti in senso trasversale. Ove ritenuto opportuno può essere richiesto che, nelle pose in attraversamento, la tubazione sia collocata entro un altro tubo con funzione di protezione avente diametro adeguato.
4. Ove richiesto, il Concessionario è tenuto a riempire lo scavo con malta areata di cemento autolivellante, avente allo stato indurito una massa volumica compresa tra 16000 / 18000 N/mc con resistenza alla compressione a 28 giorni non inferiore a 12000 N/mm<sup>2</sup> ed un contenuto d'aria inglobata compreso tra il 20 ed il 30%, omogeneamente distribuito.
5. In corrispondenza di eventuali manufatti è consentita l'infissione di grappe, arpioni, anelli e simili per il sostegno dei tubi subordinatamente all'esito di verifiche preventive eseguite a cura e spese del Concessionario, a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione, che dimostrino la compatibilità della posa con la struttura e garantiscano la staticità delle opere d'arte interessate. L'esito di tali verifiche dovrà essere esibito in originale dal richiedente all'atto della domanda di Concessione.
6. E' fatto assoluto divieto porre in opera tubazioni di qualsiasi diametro o cavi all'interno della sezione idraulica di pozzetti, tombini, ponticelli ed altre opere idrauliche e di demolire od intaccare anche parzialmente la struttura di qualsiasi opera d'arte.

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE VIABILITA'**  
**AREA 2**





7. E' vietato eseguire scavi in carreggiata o in prossimità di cunette a margine della carreggiata.
8. I tracciati di percorrenze in parallelismo nelle pertinenze della strada debbono essere prioritariamente individuate al di fuori delle zone occupate dal rilevato o dalla trincea.
9. I tracciati di pose in attraversamento del corpo stradale debbono essere eseguiti preferibilmente con tecniche di tipo "no dig" o simili.
10. Il presente disciplinare, sottoscritto per accettazione integrale delle norme in esso contenute al momento del ritiro della concessione, dovrà rimanere obbligatoriamente sul posto dei lavori per tutta la durata dei medesimi ed essere esibito ad ogni richiesta dei funzionari di questa Amministrazione.
11. Forma parte integrante del presente disciplinare il progetto presentato dalla Ditta concessionaria, costituito dalle tavole allegate.

#### **12. NORME PARTICOLARI:**

- 12.1. Si prescrive l'esibizione di originale del certificato di corretta esecuzione dei lavori effettuati in conformità al progetto presentato o, se variato in corso d'opera, la presentazione in allegato delle variazioni operate in corso d'opera. Certificato di corretta esecuzione, in cui verranno richiamate le date di inizio e fine dei lavori, ed eventuali allegati di variante dovranno essere sottoscritti dal direttore dei lavori o da un tecnico abilitato all'esercizio della professione e dal titolare della concessione, e dovranno essere rilasciati all'ufficio Cosap prima o all'atto del ritiro della concessione stessa.
- 12.2. La Ditta dovrà comunicare con almeno 8 (otto) giorni di anticipo la data di inizio dei lavori ai seguenti indirizzi: [michele.rosi@cittametropolitana.fi.it](mailto:michele.rosi@cittametropolitana.fi.it); [domenico.ruggiero@cittametropolitana.fi.it](mailto:domenico.ruggiero@cittametropolitana.fi.it); [fipili@avrgroup.it](mailto:fipili@avrgroup.it).
- 12.3. L'area di cantiere, dovrà essere delimitata e custodita secondo le disposizioni vigenti relative ai cantieri stradali di cui agli art. 30, 31, 36 e 37 del Regolamento di attuazione del C.d.S. e gli schemi segnaletici del D.M. 10/07/2002;
- 12.4. Dovranno essere disponibili presso il cantiere le bolle di accompagnamento dei materiali utilizzati per le lavorazioni in modo da permettere eventuali controlli da parte di personale autorizzato dalla Città Metropolitana di Firenze;
- 12.5. La manutenzione delle opere realizzate sarà sempre a carico del richiedente.

Direzione Viabilità, Area 2  
Il Dirigente  
Dott. Arch. Riccardo Maurri

---



## Comune di Cascina

### MACROSTRUTTURA 1

Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio E Governo Del Territorio

C.so G. Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (PI)

Tel. 050/7191111 Fax 050/719390

Pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

Spett. S.E.PI Spa - Cascina

Sede

Parere tecnico	Indirizzo	Richiedente	Pratica n°	Dimensionamento intervento
LUN 02 2024	Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C.	LUNER INVEST SRL	398011165	405 m x 0,5 m 20 MQ T.O.C., n.4 buche
	Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11 )			438m x 3 m 1.095 mq
	Via Sant'Antioco			365m x 3m 1.314 mq
Oggetto	Richiesta autorizzazione per realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (pi) in via Nugolaio snc			

**Vista** la richiesta di parere tecnico, registrata al protocollo del Comune di Cascina al n 16809/2024 del 07/05/2024, prot. SEPI n. 45234/2024 del 07/05/2024 presentata dalla Società Luner Invest Srl per essere autorizzata alla manomissione del suolo pubblico realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (Pi) in via Nugolaio snc in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11), Via Sant'Antioco.

**Visto** il sopralluogo effettuato in data 07/06/2024 dai tecnici del Servizio Manutenzioni dell'ente con esito positivo allegato;

**Visto** il Disciplinare approvato con Deliberazione G.C. N°99 del 27/06/2013 e successivamente modificato con DGC n. 193 del 20/12/2017, esecutiva ai sensi di legge

**Visto** l'art. 23 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. N°132 del 29/07/99, come modificato con atto di G.C. n°212 del 23/12/2010;

**Visto** il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285;

**Visto** il D.P.R. 16.12.1992, m. 495;

**Visti** i seguenti atti:

- Protocollo Intesa n. 28601/2018 e n. 28620/2018;
- Assetto strutturale dell'Ente approvato con delibera Giunta Comunale n. 76 del 11/06/2021 e successivamente modificato con delibere Giunta Comunale n. 158 del 24/11/2021 e n. 156 del 12/10/2022
- il provvedimento sindacale n. 58 del 31/10/2023 "individuazione e nomina dei responsabili eq di macrostruttura e servizio autonomo dal 01/11/2023 fino al 30/04/2024";
- Il provvedimento del segretario generale n. 352 del 31/10/2023 "conferimento incarichi di elevata qualificazione in esecuzione del provvedimento sindacale n. 58 del 31/10/2023";
- Il provvedimento Sindacale n. 19 del 30/04/2024, "Individuazione e proroga dei responsabili di macrostruttura e servizi autonomi fino al 30/06/2024";
- Il provvedimento del Segretario Generale n. 183 del 30/04/2024 ad oggetto: "Proroga Conferimento incarichi di elevata qualificazione in esecuzione del Provvedimento Sindacale n. 19 del 30/04/2024";

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto di competenza si esprime il seguente

#### PARERE TECNICO FAVOREVOLE

alla Società Luner Invest Srl, per essere autorizzata alla manomissione di suolo pubblico in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11, Via Sant'Antioco per impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di cascina (pt) in via Nugolaio snc , per una percorrenza come da planimetria allegata all'istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e di regolamenti in materia edilizia, secondo le migliori norme dell'arte ed alle condizioni di seguito riportate:

#### CONDIZIONI TECNICHE

1) La tubazione/organi di manovra dovrà essere collocata alla profondità ed alla distanza dai servizi esistenti prevista dalle norme vigenti e comunque in modo tale che siano consentiti gli interventi sugli stessi servizi senza creare ostacoli alla loro esecuzione;

L'esecuzione dei lavori sulla strada Via di Scorno realizzazione di nuova condotta idrica con catenaria, dovrà essere effettuata nel modo seguente:

- **Taglio** con soluzione di continuità eseguita con sega a disco diamantato e/o fresatura mediante apposita macchina fresatrice. Lo scavo non potrà restare aperto nelle ore notturne e nei giorni festivi. I materiali provenienti dagli scavi dovranno essere smaltiti presso le discariche autorizzate di zona.
- **Il riempimento** dello scavo dovrà essere eseguito mediante la posa in opera di sabbia lavata e vagliata fino alla copertura della tubazione (cavidotto, etc.); per il riempimento ulteriore della sezione di scavo, fino allo spessore di cm 10 dal piano stradale finito, dovrà essere utilizzato conglomerato arido cementizio con alta densità di cemento 325 a dosaggio nella misura di Kg 100/mc costipato con idonea attrezzatura oppure con malta areata tipo Fillcrete o similari del tipo a rapida essiccazione.
- **Ripristino provvisorio:** dovrà essere utilizzato conglomerato bituminoso tipo binder, pezzatura 020 steso a caldo, spessore cm 10 finito, previa mano di attacco con emulsione bituminosa fino alla quota della pavimentazione esistente.
- **Ripristino definitivo:** dovrà essere completato entro e non oltre 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori. Come data di ultimazione dei lavori, salvo diverse comunicazioni da parte del soggetto richiedente, verrà considerata quella comunicata nella richiesta di ordinanza, sentito il preventivo parere dell'Ufficio tecnico Comunale, dopo che la prima ripresa si sarà dimostrata ben assestata senza cedimenti, mediante scarifica del piano di posa e successiva stesa con macchina vibro finitrice di conglomerato bituminoso a caldo tipo usura pezzatura 010 mm, spessore cm 4 rullato previa mano di attacco con emulsione bituminosa per tutta la larghezza della sede stradale.

La larghezza della fresatura e della successiva ripresa definitiva dovrà essere:

- **per scavi longitudinali all'asse stradale**, qualora l'intervento rimanga all'interno di una corsia stradale, la fresatura e la successiva bitumatura dovranno essere eseguite per la larghezza corrispondente alla metà della strada ovvero dell'intera corsia; nel caso lo scavo sia effettuato al centro strada oppure vengano realizzati attraversamenti, la scarifica e la successiva bitumatura dovranno essere eseguiti per l'intera larghezza della strada. In entrambi i casi la fresatura e successiva ripresa definitiva dovrà essere realizzata per una lunghezza pari quella dello scavo con una maggiorazione di m 5,00 oltre gli stessi scavi;
- **per scavi trasversali all'asse stradale (attraversamenti) quali allacciamenti ecc.**, dovrà essere ripristinata mediante scarifica con idonea macchina scarificatrice per uno spessore di cm 4; il successivo ripristino dovrà essere realizzato con conglomerato bituminoso a caldo pezzatura 010 mm, spessore finito cm 4 steso con vibro - finitrice previa mano di attacco con emulsione bituminosa e successiva rullatura per una larghezza di m 5 in asse allo scavo.

Il tutto senza creare dislivelli, perché diversamente, ne verrà richiesta la necessaria modifica fino ad ottenere il ripristino ottimale.

Dopo l'esecuzione della pavimentazione bituminosa definitiva dovrà essere altresì ripristinata la segnaletica orizzontale eventualmente manomessa, sia essa in vernice che in laminato elasto-plastico.

**Il ripristino del marciapiede, della zannella e della banchina stradale eventualmente manomessi, dovranno essere effettuati con le medesime caratteristiche di quelli attuali.**

Non dovrà essere alterato in alcun modo il sistema di deflusso delle acque meteoriche.

**Sarà cura del titolare del presente parere tecnico munirsi di altri ed eventuali nulla osta/autorizzazioni/pareri che potessero occorrere per l'esecuzione dei lavori: a tal proposito, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, si**

ricorda che ai sensi dell'art.10 co.4 lettera g) del D.Lgs. 42/2004 le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani sono gravati dal vincolo culturale ai sensi della Parte II del citato decreto, fino all'eventuale esito negativo del procedimento di verifica ex art.12 del D.Lgs. 42/2004 (vedasi precisazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Pisa e Livorno del 4.6.2018)".

#### CONDIZIONI TECNICHE SPECIFICHE

Nessuna condizione specifica.

#### CONDIZIONI GENERICHE

- 1) Siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Nell'ingombrare le vie e gli spazi adiacenti ai fabbricati, devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad eliminare, per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tali opere, provvedendo a segnalare nelle forme di legge i lavori stessi, **concordando con l'Ufficio SEPI l'occupazione di suolo pubblico temporaneo con contestuale ordinanza per la disciplina del traffico.**
- 3) Se nel manomettere il suolo pubblico, il richiedente incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve dare contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti necessari. In ogni caso la condotta che l'Ente Titolare del presente parere tecnico andrà a collocare non dovrà mai essere posta attraverso fognature, ma sempre sotto o sopra le medesime. Disattendendo a quanto detto lo stesso titolare dovrà rispondere di tutti quei danni che potessero derivarne per aver peggiorato il deflusso delle acque, fermo restando l'onere di rimuovere, a propria cura e spese, la tubazione mal collocata e di eseguire tutti i lavori derivanti da tale rimozione, la quale dovrà in ogni caso essere effettuata immediatamente, dopo aver ricevuto la segnalazione dell'Amministrazione Comunale.
- 4) Devono essere rispettate le disposizioni di cui al D.P.R. 503/96 e D.M. 236/89, nonché al D.Lsg. 285/92 e D.P.R. 495/92;
- 5) Non potranno essere occupati in alcun modo né la sede stradale né le sue pertinenze (marciapiedi, banchine, ecc.) con alcun tipo di manufatto emergente dal suolo;
- 6) Tutti i manufatti stradali dovranno essere immediatamente ripristinati a regola d'arte, con la dovuta prontezza e sollecitudine in modo da evitare il più possibile, disagi al traffico dei pedoni e dei mezzi meccanici;
- 7) L'Amministrazione Comunale è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità per tutto quanto possa accadere dall'inizio dei lavori relativi al presente parere tecnico fino a quando non sarà realizzata la perfetta esecuzione dei lavori di ripristino delle varie strutture stradali di proprietà comunale, restando unici responsabili l'Ente richiedente nella sua qualità di committente e direttore dei lavori e così l'esecutore dei lavori stessi;
- 8) Il presente parere tecnico ha validità di mesi 12 decorrenti dalla data sotto riportata, mentre il ripristino definitivo (tappeto d'usura o altro) dovrà essere eseguito entro mesi **QUATTRO** dall'ultimazione dei lavori di cui sopra.

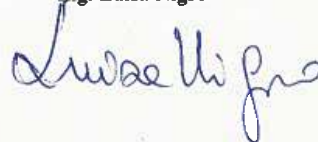
La mancata osservanza delle prescrizioni indicate nel presente parere tecnico comporterà l'attuazione delle sanzioni amministrative in applicazione degli art. 21 comma 5 e art. 25 comma 6 del Nuovo Codice della Strada fatti salvi maggiori danni reclamati anche da TERZI.

#### CONDIZIONI PARTICOLARI

Non sussistono condizioni particolari.

Cascina, li 13/06/2024

Il Responsabile  
**POA MACROSTRUTTURA 1**  
 Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio e Governo Del Territorio  
 Ing. Luisa Nigro






**Comune di  
Cascina**

MACROSTRUTTURA 1

Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio E Governo Del Territorio

C.so G. Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (PI)

Tel. 050/719111 Fax 050/719390

Pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

Sede

Parere tecnico	Indirizzo	Richiedente	Pratica n°	Dimensionamento intervento
LUN 02 2024	Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C.	LUNER INVEST SRL	398011165	405 m x 0,5 m 20 MQ T.O.C., n.4 buche
	Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11 ) Via Sant'Antioco			438m x 3 m 1.095 mq 365m x 3m 1.314 mq
	Oggetto			Richiesta autorizzazione per realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (pi) in via Nugolaio snc

Vista la richiesta di parere tecnico, registrata al protocollo del Comune di Cascina al n 16809/2024 del 07/05/2024, prot. SEPI n. 45234/2024 del 07/05/2024 presentata dalla Società Luner Invest Srl per essere autorizzata alla manomissione del suolo pubblico realizzazione impianto di rete per la connessione 15 kv del lotto di impianti di produzione fotovoltaici "Cascina vi", "Cascina vii", "Cascina viii" ubicati in comune di Cascina (Pi) in via Nugolaio snc in Via Nugolaio (c/o dal civico 64 al civico 41) - T.O.C. , Via Nugolaio (c/o dal civico 19 al civico 11), Via Sant'Antioco.

Dal sopralluogo, con la scorta di tutta la documentazione allegata alla richiesta, è stata riscontrata la fattibilità tecnica delle opere richieste.

A tal fine si rilascia parere favorevole alla realizzazione delle opere, da eseguirsi come da istanza e secondo le prescrizioni impartite alla Società LUNER INVEST SRL, nel parere tecnico n. LUN 02 2024.

Cascina,07/06/2024

IL TECNICO INCARICATO

Geom. Nello De Martino



ENAC-ATS-06/09/2024-0129594-P



Direzione Territoriale Toscana

A LUNER INVEST

via PEC: [arborea.solar.gmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.gmbh@pec.it)via PEC: [michele.frassine@ingpec.eu](mailto:michele.frassine@ingpec.eu)

e p.c.

ENAV SPA Operations

via PEC: [protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

Aeronautica Militare

Comando I Regione Aerea

via PEC: [aeroregione1@postacert.difesa.it](mailto:aeroregione1@postacert.difesa.it)

ENAC

Ufficio Programma Triennale Delle Opere Pubbliche, Vincoli E Pericoli Alla Navigazione Aerea

ENAC

Ufficio Fatturazione

Oggetto: Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di LUNER INVEST, nel Comune di Cascina (PI), in località Nugolaio - **MWEB\_2024\_0767 ver. 1.**  
Parere di competenza ENAC.

Rif.: A) Istanza rich. prot: ENAC-PROT-03/05/2024-0063509-A del 03/05/2024  
B) Trasm, integrazioni prot. ENAC-PROT-06/06/2024-0083103-A del 06/06/2024  
C) Parere ENAV prot. ENAV\U\0099019\09-08-2024\OPS\OPC\ADM\AAD\OSC

Si fa riferimento alla nota rif. A) di codesta Società con la quale è stata richiesta la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per la realizzazione dell'intervento di cui al modello web richiamato in oggetto, che per pronto riscontro si allega alla presente.

La struttura tecnica della scrivente Direzione ha condotto un'istruttoria valutativa, sulla base di quanto previsto:

- dal Regolamento UE 139/2014 della Commissione del 12 febbraio 2014;
- dall'Annesso alla ED Decision 2022/006/R dell'EASA - CS-ADR-DSN – capitoli H, J, e Q;
- al cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti;

a seguito di integrazioni documentali trasmesse con nota in rif. B) e acquisito il parere dell'ENAV S.p.A., reso con foglio a rif. C) dal quale risulta quanto segue:

- nessuna implicazione per quanto riguarda gli aeroporti di pertinenza di ENAV S.p.A. e i sistemi/apparati di competenza di ENAV S.p.A.
- nessuna valutazione effettuata, in riferimento all'Annex 4, 14 e Doc 8697 ICAO per quanto riguarda le superfici di limitazione ostacoli dell'Aeroporto di Pisa/S.Giusto perché aeroporto di competenza di Aeronautica militare;
- nessuna valutazione effettuata, in riferimento alle procedure strumentali di volo perché di competenza di Aeronautica Militare;

In esito all'istruttoria di cui sopra effettuata, ai sensi degli articoli 709 e 711 del Codice della Navigazione, si rimette parere favorevole, per quanto di competenza della scrivente Direzione, all'installazione in oggetto.

Aeroporto di Firenze  
Via del Termine, 11  
50127 Firenze  
c.f. 97158180584  
ATS

tel. +39 055 317123  
toscana.apt@enac.gov.it  
protocollo@pec.enac.gov.it  
www.enac.gov.it

Purtuttavia si segnala che, ricadendo l'installazione in zona limitrofa ad un aeroporto militare, il titolo autorizzativo alla costituzione di ostacoli alla navigazione aerea dovrà essere rilasciato dall'Aeronautica Militare, in applicazione dell'art. 707 del Codice della Navigazione e del Decreto del Ministero della Difesa n. 258 del 19/12/2012.

Le prestazioni relative alla presente attività saranno poste a carico di codesta Società con fatturazione diretta in favore dell'ENAC per le attività istituzionali ai sensi del Regolamento delle Tariffe dell'ente.

Distinti saluti

Il Responsabile  
Ufficio Attività Infrastrutturali e Operatività Lazio  
Ing. Erik Bracaletti  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Il Professionista incaricato  
Liuzzi

M\_D AMI001 REG2024 0017263 11-07-2024



*Aeronautica Militare*  
*Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea*

P.d.C. Dott.ssa Campanella - 02/73902041

**ING.MICHELE FRASSINE**

**OGGETTO:** *Prat.969/2024/GE: LUNER INVEST SRL: REALIZZAZIONE NUOVO PARCO FOTOVOLTAICO NUGOLAIO LOTTO DI IMPIANTI "CASCINA VI" 1472,64 KWP, "CASCINA VII" 1869,12 KWP, "CASCINA VIII" 2279,76 KWP. LOTTI 2-3-4 NEL COMUNE DI CASCINA. Nulla osta per la realizzazione di impianti/infrastrutture civili ed industriali sul territorio nazionale costituenti ostacolo per la navigazione aerea a bassa quota.*

e. per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - Viale dell'Università, 4 – 00185

ROMA46<sup>a</sup> BRIGATAPISA

Riferimento: a) Foglio N. 041/1637 datato 28/01/2014 dello S.M.D.;  
b) Foglio N. 146/394/4422 datato 09/08/2000 dello S.M.D.;  
c) Foglio S.N. datato 03/05/2024.

1. *Con il foglio in riferimento c) è pervenuta la richiesta relativa a quanto in oggetto.*
2. *In aderenza a quanto disposto dallo Stato Maggiore della Difesa con i dispacci in riferimento a) e b) si esprime il Nulla Contro per gli aspetti demaniali di interesse di questa F.A., alla esecuzione dell'intervento di cui sopra.*
3. *Qualora, successivamente alla realizzazione dell'impianto, a seguito dell'attività di monitoraggio che il locale comando operativo si è riservato di condurre, si dovessero manifestare eventuali ed imprevedibili fenomeni di riflessione e/o abbagliamento, saranno prontamente segnalati e sarà cura del proponente/gestore dell'impianto adottare tutte le azioni e/o provvedimenti necessari alla loro eliminazione.*
4. *Da ultimo si rappresenta che l'efficacia/validità del parere demaniale rilasciato permane – salvo, naturalmente, l'introduzione di variazioni progettuali – anche nel caso in cui, per la realizzazione dell'intervento in questione, si determini il ricorso a "conferenza dei servizi"; con ciò volendo significare la non necessità di invito dello scrivente Comando nel caso in cui l'intervento stesso non differisca da quello illustrato nel foglio in riferimento.*

**d'ordine**  
**IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.**  
*(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)*



Società SPD DUE S.r.l.

**OGGETTO:**

Procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 PAS n. 2024/489 depositata in data 29/07/2024, prot. n. 0035965, per la costruzione di un impianto fotovoltaico denominato "GELLO" con potenza nominale pari a 5.066,88 kWp e delle relative opere di rete da realizzarsi da E-Distribuzione SPA Cod. Rintracciabilità 377990317 nonché delle infrastrutture indispensabili per la produzione di energia elettrica, da realizzarsi in Via di Lavaiano, Loc. Gello nel Comune di Pontedera (PI).

Per SPD DUE s.r.l.

Sergio Buoncristiano

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <b>PONTERERA</b>	Pratica _____ del
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Indirizzo CORSO MATTEOTTI, 37 - 56025 PONTERERA (PI) PEC / Posta elettronica pontedera@postacert.toscana.it	<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa	<input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso

**PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)

Cognome <b>BUONCRISTIANO</b>	Nome <b>SERGIO</b>
codice fiscale _____	
nato a _____	prov.   _____   stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov.   _____   stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____
domicilio digitale <sup>1</sup> _____	
posta elettronica <b>spdduesrl@pec.it</b>	
Telefono fisso / cellulare _____	
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società SPD DUE S.R.L.

codice fiscale /  
p. IVA 07338730489

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di FIRENZE prov. FI n. FI - 696657

con sede in FIRENZE prov. FI C.A.P. 50132

Indirizzo PIAZZALE DONATELLO n. 4

PEC spdduesrl@pec.it

Posta elettronica  
Telefono fisso /  
cellulare [REDACTED]

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome SPINELLI Nome PAOLO

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC info@pec.gpaparteners.com

posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

**PROMITTENTE ACQUIRENTE**

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)*

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata**

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1.  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.  **PAS** essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
  - la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
  - l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
  - la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
  - ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
  - l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1. la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
- c.1.2  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
- c.1.3  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
- c.1.4  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
- c.1.5  per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2.  Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b*);

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e*);
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 DLgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*DLgs 28/2011 come integrato dal DLgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*); impianto autorizzato con \_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*); impianto autorizzato con \_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata \_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.)		n.	_____
	PRESSI DI VIA DI LAVAIANO LOCALITA' GELLO - COMUNE DI PONTEDERA (PI)			
	scala _____	piano _____	interno _____	C.A.P. <u>56025</u>
censito al catasto	(se presenti)			
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. <u>47</u>	map. <u>44-78-452</u>	sub. _____	sez. _____
<input checked="" type="checkbox"/> terreni		<u>454-753</u>	sub. _____	sez. _____
	avente destinazione d'uso		<u>AREA AGRICOLA</u>	
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)			
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	<u>43.636633</u>		
	Coordinate asse Y/Long.	<u>10.589387</u>		
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>			

#### f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

#### g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

#### h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

- i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e



coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

\_\_\_\_\_

**(firma del dichiarante)**

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
X	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
X	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
X	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
X	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
-	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
-	_____	-	_____
-	_____	-	_____
-	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
-	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
-	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
-	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione
-	_____	-	_____
-	_____	-	_____
X	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
X	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
X	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
X	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
X	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
X	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
X	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
X	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
-	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
-	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
-	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
X	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
-	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
-	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
X	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
-	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

-	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
-	_____ _____		_____ _____
-	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

-	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
-	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
-	_____ _____		_____ _____
X	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
-	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
-	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
-	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

-	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
---	--	--	--

-	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
-	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
-	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
-	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
-	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
-	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
-	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
-	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
-	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
-	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
-	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
-	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
-	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
-	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
-	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
-	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

-	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
-	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
-	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
-	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
-	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(firma del dichiarante)**

C24089 SP		PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ENERGETICO Art. 6 D.lgs 28/2011 LOCALITA' GELLO - COMUNE PONTEDERA (PI)						
NIVELLO PROGETTAZIONE	SICOM/PA	PROG/REPRO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE	REDAZIONE
	M		<b>MODULISTICA</b>					
PAS	M	00	ELENCO ELABORATI	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M00_rev0	SBA
PAS	M	01	MODULO PAS	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M01_rev0	SBA
PAS	M	02	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (Allegato F modulistica unica regionale)	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M02_rev0	SBA
PAS	M	03	MODULO SOGGETTI COINVOLTI	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M03_rev0	SBA
PAS	M	04	PROCURA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M04_rev0	
PAS	M	05	DOCUMENTI IDENTITA'	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M05_rev0	
PAS	M	06	VISURA CAMERALE SPD DUE S.R.L.	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M06_rev0	
PAS	M	07	TITOLI DI DISPONIBILITA' SULLE AREE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M07_rev0	
PAS	M	08	RICEVUTA DEL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_M08_rev0	
	R		<b>RELAZIONI E DICHIARAZIONI</b>					
PAS	R	01	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R01_rev0	SBA
PAS	R	02	DOCUMENTAZIONE CATASTALE (piano particolare)	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R02_rev0	SBA
PAS	R	03	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA E RELAZIONE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R03_rev0	SBA
PAS	R	04	DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI PER LA CONNESSIONE REDATTI DAL GESTORE DELLA RETE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R04_rev0	ENEL
PAS	R	05	RELAZIONE GEOLOGICA / GEOTECNICA DI FATTIBILITA' E INDAGINI PENETROMETRICHE E SISMICHE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R05_rev0	RONCONI
PAS	R	06	PIANO TECNICO DELLE OPERE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R06_rev0	GPA Energy
PAS	R	07	AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R07_rev0	



INIZIO PROGETTAZIONE	REGIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE	REDAZIONE
PAS	R	08	DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI PROPONENTE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R08_rev0	
PAS	R	09	DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DELL'INTERVENTO DA PROCEDURE VIA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R09_rev0	
PAS	R	10	DICHIARAZIONE RISPETTO FASCE STRADALI	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R10_rev0	
PAS	R	11	DICHIARAZIONE RISPETTO FASCE ELETTRODOTTO	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_R11_rev0	
	AR		<b>ARCHITETTURA</b>					
PAS	AR	01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR01_rev0	SBA
PAS	AR	02	LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA IMPIANTO SU ORTOFOTO CON DISTANZA DA D/7	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR02_rev0	SBA
PAS	AR	03	LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA IMPIANTO ED ELETTRODOTTO SU ESTRATTO DI MAPPA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR03_rev0	SBA
PAS	AR	04	SUBSISTEMI E AMBITI TERRITORIALI	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR04_rev0	SBA
PAS	AR	06	QUADRO DEI VINCOLI SOVRAORDINATI	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR06_rev0	SBA
PAS	AR	07	INTERFERENZE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR07_rev0	SBA
PAS	AR	08	FASCE DI RISPETTO STRADALE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR08_rev0	SBA
PAS	AR	09	RETICOLO IDROGRAFICO	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR09_rev0	SBA
PAS	AR	10	STATO ATTUALE - RILIEVO TOPOGRAFICO	1: 1.000	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR10_rev0	SBA
PAS	AR	11	STATO DI PROGETTO - LAYOUT IMPIANTO	1: 1.000	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR11_rev0	SBA
PAS	AR	12	STATO SOVRAPPONTO	1: 1.000	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR12_rev0	SBA
PAS	AR	13	STRADE E SEZIONI DI SCAVO	1: 50	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR13_rev0	SBA
PAS	AR	14	RECINZIONI E MITIGAZIONI	1: 50	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_AR14_rev0	SBA
			<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (PAS COMPLETA)</b>					
PAS	IE	01	PLANIMETRIA IMPIANTO 1-3	1: 250	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_IE01_rev0	GPA Energy
PAS	IE	02	PLANIMETRIA IMPIANTO 2-3	1: 250	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_IE02_rev0	GPA Energy

INIZIO PROGETTAZIONE	INIZIO	FASCIA	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE	REDAZIONE
PAS	IE		03	PLANIMETRIA IMPIANTO 3-3	1 : 250	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_IE03_rev0	GPA Energy
PAS	IE		04	IMPIANTI E DISTRIBUZIONE LOCALI TECNICI	1 : 50	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_IE04_rev0	GPA Energy
PAS	IE		51	SCHEMA ELETTRICO GENERALE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_IES1_rev0	GPA Energy
PAS	IE		R1	RELAZIONE TECNICA	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_IER1_rev0	GPA Energy
PAS	IE		R2	SPECIFICHE TECNICHE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_IER2_rev0	GPA Energy
PAS	ST		01	OPERE STRUTTURALI - FONDAZIONI LOCALI TECNICI E CABINE ELETTRICHE	1 : 50 1 : 25	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_ST01_rev0	GPA
PAS	ST		02	OPERE STRUTTURALI - ELEVAZIONE LOCALI TECNICI CABINE ELETTRICHE	1 : 50	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_ST02_rev0	GPA
PAS	ST		R01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	-	0	26/07/24	C24089 SP_PAS_STR01_rev0	GPA

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**ALLEGATO C**REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

<b>DATI DEL PROGETTISTA</b>	
Cognome e Nome	SPINELLI PAOLO _____
Iscritto all'ordine/ collegio	INGEGNERI _____ di PRATO _____ al n. 207 _____
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>	

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

1.1.  **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1.1.  **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

- 1.1.2.  **interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o** comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva**, definiti nell'articolo 135 bis della l.r. 65/2014 nei casi in cui **non** ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)

**Quali sono gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva? (Art. 135 bis, l.r. n. 65/2014)**

- Sono **interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, gli interventi edilizi rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)
- Sono **interventi di edilizia ricostruttiva** gli interventi di:
  - 1) demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata nel rispetto della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non comportante modifiche di volumetria complessiva, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico (art. 135bis, comma 3, lett a), l.r. n.65/2014);
  - 2) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, anche con diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico; tali interventi possono prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, incrementi di volumetria complessiva anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana in aree connotate dalla presenza di degrado urbanistico o socio-economico ai sensi dell'articolo 123 (art. 135bis, comma 3,lett b), l.r. n.65/2014);
  - 3) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, nel

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

rispetto della sagoma, dei prospetti, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e senza incrementi di volumetria complessiva; (art. 135bis, comma 3, lett. c), l.r. n.65/2014);

4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione. Se eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, o, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria complessiva.(art. 135bis, comma 3, lett. d), l.r. n.65/2014).

- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.9.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.10.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

**che consistono in:**

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA (CESSIONE TOTALE), CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA. L'IMPIANTO PREVEDE L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI DI POTENZA PARI A 580 Wp (TIPOLOGIA COME DA SCHEDE TECNICHE ALLEGATE O SIMILARI) PER UNA POTENZA DI PICCO INSTALLATA TOTALE DI 5.066,88 kWp.

**e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:**

1.2.1.  **non cambia**

1.2.2.  **cambia:**

*Destinazione d'uso prima dell'intervento*

*Destinazione d'uso modificata*

Residenziale

Residenziale

Industriale e artigianale

Industriale e artigianale

Commerciale al dettaglio

Commerciale al dettaglio

Turistico-ricettiva

Turistico-ricettiva

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3.  che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

## 2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti<sup>(1)</sup>:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG			

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

<input type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale		UTOE		
<input checked="" type="checkbox"/>	RUC/POC	DCC n.2 del 25/02/2014 e successive modifiche ed	UTOE integrazioni	1B12	65
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE <i>(specificare)</i>				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

4) **Barriere architettoniche**

**che l'intervento**

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1.  accessibilità
  - 4.3.2.  visitabilità
  - 4.3.3.  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1.  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
  - 4.4.2.  la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**5) Sicurezza degli impianti****che l'intervento**

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

per tanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

**6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili****che l'intervento**

- 6.1  **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2  **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
- 6.2.1.  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_
- 6.2.2.  **allega** Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

**7) Consumi energetici****che l'intervento, in materia di risparmio energetico,**

- 7.1.  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2.  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 7.2.1.  **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

- 7.3.  **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4.  **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli**



SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;

7.4.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

7.5.  **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011

7.6.  **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7.  **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

7.7.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

#### ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

##### 8) Tutela dall'inquinamento acustico

**che l'intervento**

8.1.  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998

8.2.  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**

8.2.1  **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)

8.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)

8.2.3  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)

8.2.4  **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):**

8.3.  **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8.4.  **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

8.4.1.  **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici

##### 9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**che le opere:**

- 9.1  **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc ma**, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.4  **si comunicano gli estremi del** provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 9.3  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 9.5  **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)*

**10) Prevenzione incendi****che l'intervento**

- 10.1  **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2  **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3  **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi** e pertanto
- 10.3.1.  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2.  **la relativa deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**e che l'intervento**

- 10.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1.  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 10.5.2.  **la valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- 10.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

<sup>1</sup> In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**11) Amianto****che le opere**

- 11.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto
- 11.2.1  è stato **predisposto** il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 11.2.2  il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

**12) Conformità igienico-sanitaria****che l'intervento**

- 12.1.  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2.  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1.  **si allega** documentazione per la richiesta di deroga
- 12.2.2.  la deroga **è stata ottenuta** con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**13) Interventi strutturali e/o in zona sismica****che l'intervento è relativo a:**

- 13.0.  **OPERE CHE RIENTRANO NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici)** e pertanto
- 13.0.1.  i relativi progetti **sono stati depositati** presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 13.0.2.  i relativi progetti delle strutture **verranno depositati** presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti **prima dell'inizio dei lavori**
- 13.1.  **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)
- 13.2.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:
- 13.2.1  **interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.
- 13.2.2  **interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:
- 13.2.2.1  **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e **a trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)
- 13.2.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_
- 13.2.2.3  **si procede** alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito<sup>(1)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara altresì che:

- 13.2.(1-2).(2-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

(opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1  **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2  **si comunicano** gli **estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

13.3.3  si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4.  **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere **GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6.  **OPERE di rilevanza strutturale per le quali si richiede SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014)

13.6.1.  attuate prima della classificazione sismica del comune

13.6.2.  relative a interventi previsti all'art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009 e realizzati nel periodo di vigenza di detto regolamento

e a tal fine

13.6.(1-2).1. **si allega il certificato di idoneità statica**, rilasciato da professionista abilitato (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014)

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

14.1.  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2.  **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1  si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2  **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1  **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente \_\_\_\_\_, n Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

14.2.2.2.2  **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE****15) Interventi in copertura****che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:**

15.1  **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2  **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1.  **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

**di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.**

**16) Pericolosità idraulica****che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento**

16.1.  **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018

SCIAASSEVERAZIONE APRILE 2024

16.2.  ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

**17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola**

**che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento**

13.6.3.  non è effettuato in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;

13.6.4.  è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.

17.2.1.  comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricolo** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:

17.2.1.1.  **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);

17.2.2.  si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

17.2.2.1.  **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dprg 63R/2016)

17.3.  ~~è effettuato~~ in territorio rurale ~~e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola~~ **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

**17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.**

**che l'intervento:**

17bis.1.  ~~non rientra nel campo di applicazione della~~ l.r. 3/2017

17bis.2.  **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto

17bis.2.1.  riguarda un **immobile abbandonato situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)

17bis.2.2.  riguarda un **immobile abbandonato situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

pertanto :

17bis.2.(1-2).1.  **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

- 18.1.  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 18.2.  **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 18.3.  **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed è assoggettato:**
- 18.3.1  **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:
- 18.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 18.3.1.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- 18.3.2  **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:**
- 18.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 18.3.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

#### 19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

**che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,**

- 19.1  **non è sottoposto a tutela**
- 19.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 19.2.2  **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

#### 20) Bene in area protetta

**che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015;**

- 20.1  **non ricade in area tutelata**
- 20.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)
- 20.3  **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:
- 20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico
- 20.3.2  **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

### TUTELA ECOLOGICA

#### 21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

- 21.1  **non è sottoposta a tutela**

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

21.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1  si allega la **dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2  si comunica che la **dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a \_\_\_\_\_  
con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

21.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1  si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2  si comunicano gli **estremi dell'autorizzazione** rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_/\_\_/\_\_

#### 22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

22.1  non è sottoposta a tutela

22.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1  si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_/\_\_/\_\_

#### 23) Zona di conservazione "Natura 2000"

**che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento**

23.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1  si allega la **documentazione necessaria (studio di incidenza)** alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2  la **valutazione** è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

#### 24) Fascia di rispetto cimiteriale

**che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)**

24.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1  si allega la **documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

24.3.2  la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

#### 25) Aree a rischio di incidente rilevante

**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001)**

25.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e



SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

25.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno25.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto25.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale25.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_25.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto25.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale25.3.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)26.2  fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)26.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area-/organismo edilizio):

26.(1-3).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli26.(1-3).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso26.(1-3).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblica26.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata26.6  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.7  allaccio alla rete acquedottistica pubblica26.8  allaccio rete acquedottistica privata26.9  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

## TUTELA FUNZIONALE

## 27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

27.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) FASCIA DI RISPETTO STRADALE DPR 495/92 Art. 2627.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)27.3  marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

27.4  **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)27.5  **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)27.6  **militare** (d.lgs. n. 66/2010) BURT) n.10 del 06 MARZO 202427.7  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)27.8  **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli27.(1-8).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso27.(1-8).3  **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_/\_/\_\_\_

### ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>5</sup> Indicazione eventuale

NOME PROGETTO:

**Realizzazione di impianto fotovoltaico**

COMUNE DI PONTEDERA (PI)  
Loc. Gello - Via di Lavaiano

FASE:

**PAS - Procedura Abilitativa Semplificata**

(Art. 6 D.Lgs 28/2011, DM 10/09/2010, Art. 16bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

GRUPPO PROGETTAZIONE:

Architettura/Strutture



**GPA S.r.l.**  
Via Leone X n.3, 50129 Firenze, Italia  
T +39 055 468291  
info@gpapartners.com  
www.gpapartners.com

PROGETTISTI:

**Progettista Responsabile**

Prof. Ing. Paolo Spinelli - GPA Partners

**Direttore Lavori**

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

**Gruppo di lavoro:**

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

Ing. Massimiliano Bogani - GPA Energy

Arch. Riccardo Berti - SBA

Arch. Valentina Vannoni - SBA

N. TAV.:

**R01**

NOME TAV.:

**RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA**

SCALA:

-

FORMATO:

**A4**

N. COMMESSA:

**C24089 SP**

COMMITTENTE:

**SPD DUE S.r.l.****Piazzale Donatello 4****50132 Firenze****P. iva 07287910488**

Rev.	Data	Descriz.	Red.	Ver.	Appr.
00	26/07/2024	Emissione	SBA	MC	PS

**Committente:**  
SPD DUE S.r.l.  
Piazzale Donatello 4  
50132 Firenze (FI), Italia



## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Oggetto:  
**REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO**  
Via di Lavaiano, località Gello – Comune di Pontedera (PI)

**Il Progettista**  
Prof. Ing. Paolo Spinelli



GPA S.r.l.  
[info@gpapartners.com](mailto:info@gpapartners.com)  
[www.gpapartners.com](http://www.gpapartners.com)  
P.IVA: IT01315880516

### Sedi Operative

**Firenze:** Via Leone X 3, 50129  
T: +39 055 468291 F: 055.46829215  
**Milano:** Via Borgonuovo 3, 20121

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

---

Sommario

<b>A. Oggetto dell'intervento</b> .....	2
<b>B. Inquadramento catastale</b> .....	2
<b>C. Assetto della proprietà</b> .....	3
<b>D. Titoli edilizi</b> .....	3
<b>E. Vincoli, interferenze e fasce di rispetto</b> .....	4
E.1 Vincoli sovraordinati.....	4
E.2 Interferenze.....	4
E.3 Fasce di rispetto.....	4
<b>F. Destinazione Urbanistica Area impianto FTV</b> .....	5
F.1 Regolamento Urbanistico.....	5
F.2 Legge Regionale n.11/2011.....	6
<b>G. Descrizione dell'intervento</b> .....	6
<b>H. Verifiche dei parametri urbanistici</b> .....	7
H.1 Superficie fondiaria.....	7
H.2 Calcolo superficie edificata.....	7
H.3 Calcolo superficie coperta.....	7
H.4 Verifica superfici permeabili a verde.....	7
H.5 Calcolo oneri di urbanizzazione.....	7
<b>I. Barriere architettoniche</b> .....	8
<b>J. Materiali di scavo – Qualità ambientale dei terreni</b> .....	8
<b>K. Conformità igienico-sanitaria</b> .....	8
<b>L. Ammissibilità dell'intervento</b> .....	8
<b>M. Ammissibilità urbanistica</b> .....	12

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**A. Oggetto dell'intervento**

**Oggetto:** Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico di **potenza totale installata pari a 5.066,88 kWp**.

**Ubicazione:** Via di Lavaiano, località Gello – Comune di Pontedera (PI).

**Ambito:** Sub-sistema delle aree agricole periurbane a prevalente funzione agricola.



Estratto catastale con individuazione dell'area di intervento

**B. Inquadramento catastale**

Le particelle interessate dall'area di intervento e dalle relative opere di connessione sono individuate nel Foglio 47 del catasto Terreni del comune di Pontedera:

PIANO PARTICELLARE – IMPIANTO FOTOVOLTAICO						
COMUNE DI PONTEDERE						
	Foglio	P.IIa	Proprietà	Titolo	Cat./Classe	Superficie (mq)
Area di intervento	47	44	<ul style="list-style-type: none"> <li>BOVA FRANCESCA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proprietà 1/6</li> </ul>	Seminativo 4	25.100,00
			<ul style="list-style-type: none"> <li>BOVA MATTEO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proprietà 1/6</li> </ul>		

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

		<ul style="list-style-type: none"> <li>BOVA GIUSEPPE [REDACTED]</li> <li>POLISE ASSUNTA [REDACTED]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proprietà 1/2</li> <li>Proprietà 1/6</li> </ul>		
47	78	//	//	Seminativo 4	6.050,00
47	452	//	//	Seminativo 3	6.278,00
47	454	//	//	Seminativo 3	42.414,00
47	753	//	//	Seminativo 3	12.085,00

Il totale della superficie catastale dell'area di intervento, corrispondente alla Superficie Fondiaria (SF), è pari a **91.927,00 mq.**

**C. Assetto della proprietà**

L'attuale proprietà dell'area è così di seguito intestata:

- BOVA FRANCESCA, [REDACTED], per la quota di 1/6;
- BOVA MATTEO, [REDACTED], per la quota di 1/6;
- BOVA GIUSEPPE, [REDACTED], per la quota di 1/2;
- POLISE ASSUNTA, [REDACTED], per la quota di 1/6.

Come risulta a seguito di Atto di successione registrato in data 04/10/2017, Pubblico ufficiale Polise, sede Pontedera (PI), Registrazione Volume 9990 n.1050.

Con contratto preliminare di compravendita registrato all'Agenzia delle Entrate dell'Ufficio di Firenze il 04/06/2024 al n. 21253, la società SPD DUE S.r.l ha acquisito titolo alla richiesta della presente PAS.

**D. Titoli edilizi**

Trattandosi di area libera non vi sono titoli edilizi e procedure amministrative rilasciate o presentate per l'area oggetto di intervento.



Committente:  
SPD DUE S.r.l.



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

### E. Vincoli, interferenze e fasce di rispetto

L'area oggetto di intervento interessata dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione alla rete si sviluppa interamente nel Comune di Pontedera e precisamente è individuata nel foglio 44 e comprende le 5 particelle sopraindicate.

Si è eseguita la verifica preliminare della possibile presenza di vincoli, interferenze e fasce di rispetto che possano andare ad interferire con le opere di connessione alla rete e con l'area di intervento dell'impianto fotovoltaico.

#### E.1 Vincoli sovraordinati

Ai sensi della disciplina del PIT Regione Toscana le opere di connessione e l'area oggetto di intervento non ricadono in aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004. In particolare, le opere e l'area di intervento non sono classificate come:

- Art.136 - Aree di notevole interesse pubblico;
- Art. 142 - Aree tutelate per legge;
- Parte II - Beni architettonici tutelati Culturali.

*Vedi elaborato AR06 - Rif. PIT Regione Toscana*

#### E.2 Interferenze

Con riferimento alla Tavola n. 2 "Corografia dei vincoli" del R.U. vigente del comune di Pontedera di Pontedera, approvato con Deliberazione C.C. n.2 del 25/02/2014 e successive modifiche e, non risultano esservi interferenze - quali acquedotti, elettrodotti, gasdotti, oleodotti e reti di telecomunicazioni - con l'area di intervento, salvo verifiche con gli Enti gestori che si effettueranno prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Contrariamente, dal sopralluogo effettuato, risulta esservi invece la presenza di un elettrodotto aereo parallelo a via di Lavaiano ed uno perpendicolare alla stessa via, che passano sopra l'area di intervento.

*Vedi elaborato AR07 - Rif. Regolamento Urbanistico comune di Pontedera*

#### E.3 Fasce di rispetto

- STRADE: L'area di intervento è posta al di fuori dal centro abitato e pertanto, ai sensi del DPR 495/12 art. 26 comma 2, data la presenza della S.G.C. FLPI-LI, "strada extraurbana principale - Tipo B", le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, **non possono essere inferiori a 40 m.**

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

Data la presenza di via di Lavaiano, "strada locale – Tipo F", per i suddetti interventi la fascia di rispetto **non può essere inferiore a 20 m.**

Inoltre, ai sensi dell'art 26 comma 8 del suddetto decreto, fuori dai centri abitati, la distanza dal confine stradale da rispettare per impiantare lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni di altezza superiore ad 1 m sul terreno, **non può essere inferiore a 3 m.**

Tale distanza si applica anche per le recinzioni di altezza superiore ad 1 m sul terreno costituite come previsto dal comma 7 dell'art. 26, e per quelle di altezza inferiore ad 1 m sul terreno se impiantate su cordoli emergenti oltre 30 cm dal suolo.

Nel progetto verranno rispettate tali prescrizioni, avendo cura nello specifico di realizzare la nuova cabina di consegna oltre la fascia di rispetto richiesta.

*Vedi elaborato AR08 – Rif. DPR 495/1992 fascia di rispetto stradale*

- RETICOLO IDROGRAFICO: L'area oggetto di intervento non è interessata dalla presenza di alcun fosso e pertanto ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. f) del RD523/1904, non deve essere verificata la distanza minima di 10 m dai fossi (acque pubbliche) per l'esecuzione di opere.

*Vedi elaborato AR03 – Rif. Geoportale Lamma della Regione Toscana, rappresentante il reticolo idrografico.*

- CONFINI: Verrà rispettata la distanza minima dai confini pari a 5 m, come da Regolamento Edilizio del comune di Pontedera.

#### **F. Destinazione Urbanistica Area impianto FTV**

##### **F.1 Regolamento Urbanistico**

Con Deliberazione C.C. n.2 del 25/02/2014 e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico. Dalla consultazione degli elaborati che costituiscono parte integrante del RU, l'area oggetto di intervento è classificata ed individuata come segue:

- Dall'elaborato "Tavola 2 – Corografia dei vincoli" l'area oggetto di intervento **non ricade in area sottoposta a tutela;**

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

- Dall'elaborato "Tavola 3a – Quadro generale Pontedera Ovest" l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito **della zona territoriale omogenea Sottozona E1 "Sistema delle aree agricole periurbane a prevalente funzione agricola"** Art. 11.1 delle NTA del RU;
- Dall'elaborato "Tavola 5 – Delimitazione dei centri abitati" l'area oggetto di intervento si trova **all'esterno della delimitazione dei centri abitati ai sensi del D.Lgs n. 285/1992;**

#### F.2 Legge Regionale n.11/2011

Fermo restando la sopravvenuta normativa nazionale, **D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199**, dalla consultazione del Sistema Informativo Territoriale l'area oggetto di intervento rientra nella perimetrazione delle aree classificate non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici a terra, di cui all'art. 7 della L.R. n. 11/2022, in quanto essa viene riconosciuta come:

- Area agricola di particolare pregio;
- Aree DOP e IGP

#### G. Descrizione dell'intervento

Trattasi di impianto fotovoltaico destinato alla produzione di energia elettrica (cessione totale) connesso alla rete elettrica (tensione trifase 15kV). L'impianto prevede l'installazione di 8.736 pannelli solari fotovoltaici di potenza pari a 580Wp, (tipologia come da schede tecniche allegate o similari) per una potenza di picco installata totale di 5.066,88kWp. I pannelli sono installati su apposite strutture a terra dotate di sistema di tracker mono-assiale. Le strutture sono orientate in direzione nord-sud e l'inseguimento mono-assiale è di tipo est-ovest, con un'inclinazione max di +/- 50°.

Per la conversione dell'energia prodotta da continua ad alternata, sono previsti n.14 inverter con potenza nominale lato AC pari a 320kW con tensione di uscita 800Vac. La potenza nominale dell'impianto è quindi pari a 4,48MW.

Per la connessione dell'impianto in rete, è prevista una linea a 15kV con consegna in una nuova cabina in prossimità della strada principale (vedasi planimetrie di progetto). Adiacente alla cabina ENEL, è prevista la cabina di consegna dell'utente (denominata C0) che alimenterà un'altra cabina di trasformazione (C1) ubicata in posizione baricentrica dell'impianto. In cabina C0 è previsto un trasformatore trifase D/y 15/0.8kV da 1600kVA, nella cabina C1 sono previsti due trasformatori trifase D/y 15/0.8kV, uno da 1600kVA e uno da 1250kVA. L'energizzazione dei trasformatori dovrà avvenire in sequenza (uno per volta) impostando un congruo ritardo alla richiusura automatica degli interruttori in caso di mancanza di tensione. L'impianto, quindi, è suddiviso in 3 sottocampi, due di potenza nominale 1,6MW e uno di potenza nominale 1280kW.

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

L'impianto fotovoltaico sarà recintato lungo tutto il perimetro, nel rispetto della distanza di legge. La recinzione sarà costituita da pali in legno, di diametro 100 mm ed altezza 2,40 ml, posti ad un interasse di circa 2,00 ml, con rete metallica rivestita; la partenza dal suolo della recinzione sarà a 20 cm, per agevolare il passaggio degli animali. Il progetto, al fine di mitigare l'impatto dell'intervento nel contesto, prevede la realizzazione di una siepe perimetrale con arbusti del tipo "ligustrum vulgare" sempre verde di altezza variabile 2,00/3,00 mt. L'ingresso all'impianto avverrà da via di Lavaiano tramite strada bianca privata già esistente ed interna all'area di intervento.

### **H. Verifiche dei parametri urbanistici**

#### **H.1 Superficie fondiaria**

La Superficie fondiari dell'intervento è pari alla superficie catastale pari a **91.927,00 mq** e corrisponde alla Superficie Territoriale ai sensi dell'art. 4 del DPGR 39/r/2018.

#### **H.2 Calcolo superficie edificata**

Non è prevista la realizzazione di alcun fabbricato e pertanto non è prevista SE di progetto.

È prevista la realizzazione di n. 2 cabine elettriche: Cabina C0 (cabina di consegna) e Cabina C1 (cabina di trasformazione).

#### **H.3 Calcolo superficie coperta**

La Superficie Coperta dell'intervento (SC) ai sensi dell'art. 15 del DPGR 39/r/2018 e pari a:

- Cabina C0 = 2,48 x 14,00 = 34,72 mq;
- Cabina C1 = 2,48 x 11,13 = 27,60 mq;

**Totale Superficie Coperta = 62,32 mq.**

#### **H.4 Verifica superfici permeabili a verde**

L'intervento non prevede la realizzazione di superfici pavimentate impermeabili. L'unica superficie impermeabile è rappresentata dalla SC dei due volumi tecnici.

**L'indice di permeabilità è pari a  $62,32 / 91.927,00 = 0,0006 < 0,25$ .**

La verifica ai sensi del DPGR 39/r/2018 e del vigente RUC è positiva.

#### **H.5 Calcolo oneri di urbanizzazione**

L'intervento non è soggetto a corresponsione di oneri di urbanizzazione.

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

### **I. Barriere architettoniche**

L'intervento non è soggetto ai disposti di cui alla L. 13/89, DM 236/89, Regolamento 41/r/2009.

### **J. Materiali di scavo – Qualità ambientale dei terreni**

Il terreno proveniente dalle operazioni di scavo potrà essere utilizzato per la sistemazione ambientale dell'intorno dell'area di intervento ai sensi dell'art. 185 comma 1 lett. c-bis D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Tale articolo prevede che non rientrano nell'ambito di applicazione della parte IV del D.Lgs. 152/2006 ovvero sono esclusi dal regime dei rifiuti "il suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale escavato nel corso di attività di costruzione, ove sia certo che esso verrà riutilizzato a fini di costruzione allo stato naturale e nello stesso sito in cui è stato escavato". Le terre e rocce da scavo non contaminate provenienti dall'attività di scavo possono quindi essere riutilizzate a fini di costruzione allo stato naturale per riempimenti e modellamenti superficiali all'interno dell'area di cantiere verificandone la non contaminazione ai sensi dell'art. 24 del DPR 120/2017. Le terre e rocce in esubero dalle attività di scavo dell'elettrodotto in MT esterno all'area di progetto saranno indirizzate a discarica o centro di recupero.

Vedi relazione geologica / geotecnica allegata ed analisi del terreno.

### **K. Conformità igienico-sanitaria**

L'intervento è conforme alla normativa igienico sanitaria.

### **L. Ammissibilità dell'intervento**

#### **Quadro normativo**

- 1) **D. Lgs. 3 marzo 2011, n. 28**, recante «Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (11G0067)»:

- Art. 4 (rubricato «Principi generali»)

«1. Al fine di favorire lo sviluppo delle fonti rinnovabili e il conseguimento, nel rispetto del principio di leale collaborazione fra Stato e Regioni, degli obiettivi di cui all'articolo 3, la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili sono disciplinati secondo speciali procedure amministrative semplificate, accelerate, proporzionate e adeguate, sulla base delle specifiche caratteristiche di ogni singola applicazione.

2. L'attività di cui al comma 1 è regolata, secondo un criterio di proporzionalità:

a) dall'autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, come modificato dall'articolo 5 del presente decreto;

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

- b) dalla procedura abilitativa semplificata di cui all'articolo 6, ovvero
- c) dalla comunicazione relativa alle attività in edilizia libera di cui all'articolo 6, comma 11.
- 2-bis. Fatto salvo quanto disposto dagli articoli 6, comma 9-bis, 6-bis e 7-bis, comma 5, nelle aree idonee identificate ai sensi dell'articolo 20 del Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199, comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, i regimi di autorizzazione per la costruzione e l'esercizio di impianti fotovoltaici di nuova costruzione e delle opere connesse nonché, senza variazione dell'area interessata, per il potenziamento, il rifacimento e l'integrale ricostruzione degli impianti fotovoltaici esistenti e delle opere connesse sono disciplinati come segue:
- a) per impianti di potenza fino a 1 MW: si applica la dichiarazione di inizio lavori asseverata per tutte le opere da realizzare su aree nella disponibilità del proponente;
- b) per impianti di potenza superiore a 1 MW e fino a 12 MW: si applica la procedura abilitativa semplificata;
- c) per impianti di potenza superiore a 12 MW: si applica la procedura di autorizzazione unica.».

- 2) **D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199**, recante «Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili. (21G00214)» **aggiornato con DL n. 63 del 15 maggio 2024** (in G.U. 15/05/2024 n.112), **convertito in legge** con modificazioni dalla L.12 luglio 2024, n.101 (in G.U. 13/07/2024, n.163), **ha disposto la modifica dell'art. 20 comma 1-bis:**

- **Art. 20** (rubricato «Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili»), **comma 1-bis:**

«L'installazione degli impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra ((...)), in zone classificate dai piani urbanistici vigenti, è consentita esclusivamente nelle aree di cui alle lettere a), limitatamente agli interventi per modifica, rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione degli impianti già installati, a condizione che non comportino incremento dell'area occupata, c), **((includere le cave già oggetto di ripristino ambientale e quelle con piano di coltivazione terminato ancora non ripristinate, nonché le discariche o i lotti di discarica chiusi ovvero ripristinati,))** c-bis), c-bis.1) **((e c-ter), numeri 2) e 3), del comma 8 del presente articolo))**. Il primo periodo non si applica nel caso di progetti che prevedano impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra finalizzati alla costituzione di una **((comunità energetica rinnovabile ai sensi dell'articolo 31 del presente decreto))** nonché in caso di progetti attuativi delle altre misure di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2021, come modificato con decisione del Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023, e **((del Piano nazionale per gli investimenti complementari))** al PNRR (PNC) di cui all'[articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 1° luglio 2021, n. 101](#), ovvero di progetti necessari per il conseguimento degli obiettivi del PNRR.»

- **Art. 20 comma 8 nelle more dell'individuazione delle aree idonee sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dai decreti di cui al comma 1, sono considerate aree idonee, ai fini di cui al comma 1 del presente articolo:**

(.....)

**c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:**

1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non piu' di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonche' le cave e le miniere;

**2) le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonche' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non piu' di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento:**

3) le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.

**c-quater) fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo.** Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto e' determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di **cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici.** Resta ferma, nei procedimenti autorizzatori, la competenza del Ministero della cultura a esprimersi in relazione ai soli progetti localizzati in aree sottoposte a tutela secondo quanto previsto all'[articolo 12, comma 3-bis, del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387](#).».

La disciplina sopra richiamata per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili, stabilisce come visto al comma 8 dell'art. 20 del D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199, un novero di aree considerate immediatamente idonee nelle more della puntuale individuazione di superfici e aree idonee ad opera di specifici decreti ministeriali.

Committente:  
SPD DUE S.r.l.



#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

Tale disposizione, alla lettera c-ter), punto 2), regola la possibilità che, con esclusivo riferimento ad «impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra,» e «in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42», vengano considerate quali idonee le «le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distinto non piu' di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonche' le cave e le miniere;

Pertanto, la previsione consente la costruzione e l'esercizio di impianti fotovoltaici di nuova costruzione, e delle relative opere connesse, su aree classificate quali agricole a condizione che vengano situate in un perimetro di «non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento».

In merito agli aspetti ambientali e paesaggistici il Ministero dell' Ambiente nelle risposte agli interpellati piu' avanti citati, nel ribadire l'**immediata e temporanea** applicabilità dell'articolo 20 comma 8 del d.lgs. 199/2021, ritiene che le disposizioni regionali o locali, recanti vincoli o prescrizioni incompatibili con la immediata idoneità alla installazione di impianti FER di specifiche aree, emanate in conformità alla legislazione previgente la normativa in questione, possano restare valide nelle more dell'emanazione dei decreti attuativi ex articolo 20 del d.lgs. 199/2021, **esclusivamente per le parti che non confliggono con quanto stabilito dal citato comma 8 dell'articolo in esame.**<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Vedi interpellati ambientali su Energia pubblicati sul sito del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica in merito alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per impianti alimentati da energia rinnovabile ex art. 6 D. Lgs. n. 28/2011 e ss.mm.ii. ed art. 20, comma 8, D. Lgs. n. 199/2021 e ss.mm.ii. – Aree idonee. Istanza di interpellato ambientale Comune di Monteleone di Puglia. Interpellato prot. 71829/2023, Riscontro prot. 124474/2023  
PAS per impianti alimentati da energia rinnovabile ex art. 6 D.lgs 28/2011 e art. 20, comma 8, D.lgs 199/2021. Istanza di interpellato ambientale Comune di Monteleone di Puglia. Interpellato prot. 19989/2022, Riscontro prot. 32613/2022



Committente:  
SPD DUE S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

---

**M. Ammissibilità urbanistica**

Riassumendo, l'area oggetto di intervento:

- Ai sensi del RU è classificata **Aree agricola periurbana a prevalente funzione agricola**
- Si trova ad una **distanza inferiore di 500 metri da un impianto produttivo** classificato catastalmente D/7.
- **Non ricade in un'area ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricade nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo.**

Firenze, Luglio 2024



Il progettista

NOME PROGETTO:

**Realizzazione di impianto fotovoltaico**

Codice di rintracciabilità: 377990317

COMUNE DI PONTEDERA (PI)

Loc. Gello - Via di Lavaiano

FASE:

**PAS - Procedura Abilitativa Semplificata**

(Art. 6 D.Lgs 28/2011, DM 10/09/2010, Art. 16bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

GRUPPO PROGETTAZIONE:

Architettura/Strutture

**GPA S.r.l.**

Via Leone X n.3, 50129 Firenze, Italia

T +39 055 468291

info@gpapartners.com

www.gpapartners.com

PROGETTISTI:

**Progettista Responsabile**

Prof. Ing. Paolo Spinelli - GPA Partners

**Direttore Lavori**

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

**Gruppo di lavoro:**

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

Ing. Massimiliano Bogani - GPA Energy

Arch. Riccardo Berti - SBA

Arch. Valentina Vannoni - SBA

N. TAV.:

**IE R1**

NOME TAV.:

RELAZIONE TECNICA

SCALA:

FORMATO:

N. COMMESSA:

**C24089 SP**

COMMITTENTE:

**SPD DUE S.r.l.****Piazzale Donatello 4****50132 Firenze****P. iva 07287910488**

Rev.	Data	Descriz.	Red.	Ver.	Appr.
00	26/07/2024	Emissione	SBA	MC	PS

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5,066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024

<b>1. PREMESSA E DATI TECNICI DI PROGETTO .....</b>	<b>2</b>
1.1 DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO.....	2
1.2 UBICAZIONE .....	3
1.3 CLASSIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' E DELL'AMBIENTE.....	3
1.4 NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	3
1.5 MISURE DI PROTEZIONE .....	5
<b>2. DESCRIZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO.....</b>	<b>6</b>
2.1 FORNITURA ENERGIA ELETTRICA.....	6
2.2 CONTATORE ENERGIA.....	6
2.3 STRUTTURA DELLA RETE ELETTRICA .....	6
2.4 IMPIANTO DI TERRA .....	7
2.5 CAMPO FOTOVOLTAICO .....	7
2.6 COLLEGAMENTI TRA CAMPO E INVERTER .....	9
2.7 INVERTER.....	9
2.8 DISTRIBUZIONE E COLLEGAMENTI ELETTRICI.....	12
2.9 MONITORAGGIO IMPIANTO FV.....	13
2.10 MONITORAGGIO IMPIANTO ELETTRICO .....	13
2.11 TRACKER.....	13
2.12 CCI – CONTROLLORE CENTRALE DI IMPIANTO.....	13

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024

## **1. PREMESSA E DATI TECNICI DI PROGETTO**

Nella presente relazione tecnica vengono descritte le caratteristiche tecniche previste per l'impianto fotovoltaico in oggetto.

### **1.1 DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO**

Trattasi di impianto fotovoltaico destinato alla produzione di energia elettrica (cessione totale) connesso alla rete elettrica (tensione trifase 15kV).

L'impianto prevede l'installazione di 8.736 pannelli solari fotovoltaici di potenza pari a 580Wp, (tipologia come da schede tecniche allegate o similari) per una potenza di picco installata totale di 5.066,88kWp. I pannelli sono installati su apposite strutture a terra dotate di sistema di tracker mono-assiale. Le strutture sono orientate in direzione nord-sud e l'inseguimento mono-assiale è di tipo est-ovest, con un'inclinazione max di +/- 50°.

Per la conversione dell'energia prodotta da continua ad alternata, sono previsti n.14 inverter con potenza nominale lato AC pari a 320kW con tensione di uscita 800Vac. La potenza nominale dell'impianto è quindi pari a 4,48MW.

Per la connessione dell'impianto in rete, è prevista una linea a 15kV con consegna in una nuova cabina in prossimità della strada principale (vedasi planimetrie di progetto).

Adiacente alla cabina ENEL, è prevista la cabina di consegna dell'utente (denominata C0) che alimenterà un'altra cabina di trasformazione (C1) ubicata in posizione baricentrica dell'impianto. In cabina C0 è previsto un trasformatore trifase D/y 15/0.8kV da 1600kVA, nella cabina C1 sono previsti due trasformatori trifase D/y 15/0.8kV, uno da 1600kVA e uno da 1250kVA.

L'energizzazione dei trasformatori dovrà avvenire in sequenza (uno per volta) impostando un congruo ritardo alla richiusura automatica degli interruttori in caso di mancanza di tensione.

L'impianto quindi è suddiviso in 3 sottocampi, due di potenza nominale 1,6MW e uno di potenza nominale 1280kW.

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024

## 1.2 UBICAZIONE

I pannelli saranno installati a terra in Loc. Gello – Via di Lavaiano – Pontedera (PI), nel terreno indicato nella immagine seguente.



## 1.3 CLASSIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' E DELL'AMBIENTE

### Ambienti esterni

Tutti gli ambienti esterni o comunque soggetti alla presenza degli agenti atmosferici sono considerati luoghi umidi o bagnati; in tali aree è prevista pertanto la realizzazione degli impianti con grado di protezione minimo IP55.

## 1.4 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

A titolo indicativo, ma non esaustivo, riportiamo di seguito un elenco delle principali Leggi e Norme che dovranno essere osservate nell'esecuzione delle opere (incluse successive integrazioni e modifiche).

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
 Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
 Progetto esecutivo – Relazione tecnica – Luglio 2024

### Leggi, decreti e regolamenti generali

- Legge n. 186 del 01/3/68 “Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici.” Obbligo dell'esecuzione a regola d'arte degli impianti (CEI)”
- D. Lgs. n. 81 del 09/04/08 “Testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro”
- D.P.R. 224/88 “Attuazione della direttiva CEE n. 85/374 relativa alla Responsabilità per danno dei prodotti difettosi sensi dell'art. 15 della legge 183 del 16/04/87”
- D.M. n. 37 del 22/01/08 "Regolamento in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici"

### Norme tecniche specifiche Impianti Elettrici

#### Caratteristiche generali dell'impianto:

Norma	Titolo
CEI 0-16	Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti AT ed MT delle imprese distributrici di energia elettrica
CEI 11-27	Lavori su impianti elettrici
CEI 13-4	Sistemi di misura dell'energia elettrica – Composizione, precisione e verifica
CEI 23-51	Prescrizioni per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse ad uso domestico o similare
CEI 20-40	Guida per l'uso di cavi a bassa tensione
CEI 64-8	Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua
CEI 64-12	Guida all'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario
CEI 64-12 V1	Guida all'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario
CEI R064-004	Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua- Protezione contro le interferenze elettromagnetiche (EMI) negli impianti elettrici
CEI 70-1	Gradi di protezione degli involucri (Codice IP)
CEI EN 62305-1/4	Protezione contro i fulmini
CEI 81-10	

#### Quadri elettrici

- CEI EN 60947-2 (CEI 17-5) Apparecchiature a bassa tensione. Interruttori automatici
- EN 60947-3 (CEI 17-11) “Apparecchiatura a bassa tensione - Parte 3: Interruttori di manovra, sezionatori, interruttori di manovra-sezionatori e unità combinate con fusibili”
- CEI EN 60947-4 (CEI 17-50) Apparecchiature B.T. Contattori e avviatori elettromeccanici “Apparecchiature a bassa tensione - Parte 4-1: Contattori e avviatori - Contattori e avviatori elettromeccanici.”
- CEI EN 61439-1 (CEI 17-113) Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) Regole generali
- CEI EN 61439-2 (CEI 17-114) Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) Quadri di potenza

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5,066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024

- CEI EN 61439-3 (CEI 17-116) Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) - Parte 3: Quadri di distribuzione destinati ad essere utilizzati da persone comuni (DBO)

#### *Impianto fotovoltaico*

- CEI 82-25 “Guida alla realizzazione di sistemi di generazione fotovoltaica collegati alle reti elettriche di media e bassa tensione”
- CEI 0-16, “Regola tecnica di riferimento per la connessione di utenti attivi e passivi alle reti AT e MT delle imprese distributrici di energia elettrica”;
- CEI EN 61215: Moduli fotovoltaici in silicio cristallino per applicazioni terrestri. Qualifica del progetto e omologazione del tipo
- CEI EN 61730-1: Qualificazione per la sicurezza dei moduli fotovoltaici. Prescrizioni per la sicurezza
- CEI EN 61730-2: Qualificazione per la sicurezza dei moduli fotovoltaici. Prescrizioni per le prove

### **1.5 MISURE DI PROTEZIONE**

Non essendo presente un trasformatore di isolamento a valle dell’inverter (lato AC), il sistema fotovoltaico è un’estensione della rete elettrica, e quindi in questo caso è un sistema di tipo TN-S.

Essendo il sistema FV isolato a monte degli inverter (lato FV) si tratta di un sistema IT.

#### **Lato Corrente Continua**

La protezione contro i contatti diretti e indiretti è di fatto ottenuta utilizzando apparecchiature in classe II di isolamento.

#### **Lato Corrente Alternata**

La protezione contro i contatti diretti con parti in tensione sarà realizzata mediante l’impiego di involucri o barriere aventi grado di protezione idoneo all’ambiente di installazione.

La protezione contro i contatti indiretti sarà realizzata mediante l’interruzione automatica dell’alimentazione, ottenuta attraverso l’installazione di dispositivi di protezione differenziale; al riguardo, e con riferimento ad un sistema di distribuzione BT di tipo TN-S, sarà garantito il rispetto delle prescrizioni della Norma CEI 64-8, in base alle quali le caratteristiche dei dispositivi di protezione e le impedenze dei circuiti saranno coordinate in modo tale che l’interruzione automatica dell’alimentazione avvenga entro il tempo specificato.

Tale esigenza sarà inoltre soddisfatta eventualmente con l’impiego di un interruttore automatico magnetotermico differenziale. In ogni caso dovrà essere verificato che la tensione di contatto indiretto presunta non sia superiore a 50V.

#### **Protezione contro i fulmini**

Il progetto prevede per l’impianto fotovoltaico scaricatori di sovratensione dedicati sia sul lato DC che sul lato AC di ciascun inverter. Sono stati poi previsti scaricatori in classe II in corrispondenza dei quadri principale dell’impianto denominati QFVx-Quadro Fotovoltaico x.

Lo stato degli scaricatori dovrà essere periodicamente verificato in fase di manutenzione ordinaria (indicativamente max ogni 12 mesi), per garantire l’efficienza della protezione.

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
 Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5,066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
 Progetto esecutivo – Relazione tecnica – Luglio 2024

## 2. DESCRIZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

### 2.1 FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

È prevista una nuova fornitura di energia elettrica in MT da parte del Distributore nella posizione indicata in planimetria di progetto, avente le seguenti caratteristiche.

- tensione nominale: ..... 15kV
- frequenza nominale: ..... 50 Hz
- sistema di fornitura: ..... trifase
- sistema di distribuzione: ..... TN-S

A tal fine dovrà essere installata una nuova cabina prefabbricata enel, con relativo locale contatori. Adiacente alla suddetta cabina sarà installata la cabina utente di consegna, denominata C0.

### 2.2 CONTATORE ENERGIA

L'installazione del contatore in scambio di fornitura (contatore M1) sarà a cura del Soggetto Responsabile dell'impianto. Dal QMTO saranno prelevati i segnali in tensione e dei TA per la misura dell'energia. Il contatore, conforme e certificato secondo le norme vigenti, dovrà essere già dotato di sistema di comunicazione letture in remoto tramite modem GSM (distributore, Terna, GSE).

Il contatore inoltre dovrà permettere la lettura della potenza sulla rete dati, ai fini del monitoraggio del produttore.

### 2.3 STRUTTURA DELLA RETE ELETTRICA

Dal QMTO in cabina C0, viene alimentata un'altra cabina di trasformazione C1.

Nel quadro QMTO sono presenti:

- L'interruttore generale di media tensione che rappresenta il DG+DDI - Dispositivo Generale + Dispositivo Di Interfaccia costituito da un interruttore in MT motorizzato gestito dal SPG-Sistema Protezione Generale e dal SPI-Sistema di Protezione di Interfaccia, entrambi conformi alla CEI 0-16.
- N.2 interruttori di media tensione uno per l'alimentazione del trasformatore trifase TR0 (D/y 15/0.8kV da 1600kVA) del primo sottocampo e uno per l'alimentazione della cabina C1. Essi rappresentano il DDR0, il DDR1 (Dispositivi di Rincalzo in caso di mancato intervento del DDI come richiesto dalla CEI 0-16).

In cabina C1 sono presenti 2 trasformatori trifase D/y 15/0.8kV, uno da 1600kVA e uno da 1250kVA.

L'energizzazione dei trasformatori dovrà avvenire in sequenza (uno per volta) impostando un congruo ritardo alla richiusura automatica degli interruttori in caso di mancanza di tensione.

Per ogni trasformatore sono previsti ventilatori per il raffreddamento degli avvolgimenti, gestiti dalla centralina termometrica di protezione del trasformatore.



SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze

Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5,066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)

Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024

Ciascun trasformatore alimenta un quadro denominato QFVx da cui saranno alimentati 5 inverter da 320kW lato AC. Le apparecchiature di potenza dei QFV dovranno essere adatte per funzionare a una tensione di 800Vac.

Per le alimentazioni di servizio si prevede in cabina C0 un trasformatore di servizio trifase D/yn 800/400V da 30kVA che alimenteranno rispettivamente tutti i servizi delle altre cabine e dell'impianto.

Per ogni cabina è previsto un quadro elettrico di servizio da cui saranno alimentati anche i motori dei tracker. Detto quadro dovrà avere anche una sezione continuità alimentata da un UPS di cabina da 3kVA con aut. 2h per un carico da 150W.

Per maggiori dettagli si rimanda agli schemi elettrici e alla planimetria.

## 2.4 IMPIANTO DI TERRA

Per ogni cabina elettrica (Cabina ENEL e C0, C1) è prevista la realizzazione di un impianto di terra costituito da un dispersore intenzionale realizzato mediante corda nuda di rame di sez. 35mm<sup>2</sup> perimetra con dei picchetti di lunghezza 1,5m, come da disegni di progetto. I tre dispersori sono collegati insieme mediante dorsale in corda nuda di rame di sez. 35mm<sup>2</sup>.

Per ogni cabina sono previsti almeno due conduttori di terra di collegamento tra dispersore e collettore principale di terra (realizzati in corda nuda di rame di sez. 35mm<sup>2</sup>) e i collegamenti EQP con i ferri di armatura della vasca di fondazione delle cabine.

Dai collettori principali di terra partiranno i conduttori di protezione all'interno della cabina (si vedano particolari costruttivi nello schema elettrico di progetto) e il collegamento a terra degli inverter. Per quest'ultimo sono previste per ciascun dei 6 sottocampi, due dorsali per il collegamento degli inverter in cavo FS17 g/v.

Per quanto concerne il sistema di distribuzione BT si tratta di un impianto di tipo TN-S soggetto alle prescrizioni delle Norme CEI 64-8, in base alle quali le caratteristiche dei dispositivi di protezione e le impedenze dei circuiti devono essere coordinate in modo tale che l'interruzione automatica dell'alimentazione avvenga entro il tempo specificato.

## 2.5 CAMPO FOTOVOLTAICO

### Caratteristiche principali modulo FV

In condizioni STC (Standard Test Conditions): 1000W/m<sup>2</sup>, 25°C, AM 1,5

- marca ASTRONERGY
- modello ASTRO N5 CHSM72N(Dg)/F-BH
- tipo Bifacial Series (182)
- potenza nominale 580 W
- tensione U<sub>MPP</sub> 43,11 V
- tensione a vuoto U<sub>oc</sub> 51,30 V
- corrente I<sub>MPP</sub> 13,45 A
- corrente di cto-cto I<sub>sc</sub> 14,28 A
- coeff. di temperatura di tensione U<sub>oc</sub> -0,25 %/°C
- classe di isolamento II
- dimensioni (lung. x larg) 2278 x 1134 mm

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
 Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
 Progetto esecutivo – Relazione tecnica – Luglio 2024

- spessore 30 mm
- peso 32,1 kg

### Caratteristiche campo FV

Il campo fotovoltaico è costituito da un totale di n.8736 pannelli fotovoltaici sopra descritti o equivalenti per una potenza totale di 5066,88kWp.

Detti pannelli sono suddivisi in n.3 sottocampi:

- Sottocampo 0: 5 inverter a cui fanno capo 120 stringhe da 26 moduli (24 stringhe per inverter).
- Sottocampo 1: 5 inverter a cui fanno capo 120 stringhe da 26 moduli (24 stringhe per inverter).
- Sottocampo 2: 4 inverter a cui fanno capo 96 stringhe da 26 moduli (24 stringhe per inverter).

Di seguito la verifica della configurazione stringa/inverter in base alla temperatura ambiente:

Stringhe da 26 moduli

- $V_{OC} \text{ Max (a } -12^{\circ}\text{C)} = 1457 \text{ V (< 1500 V Max Tensione ingresso inverter)}$
- $V_{OC} \text{ Min (a } 44^{\circ}\text{C)} = 1170 \text{ V (> 550V Min Tensione attivazione inverter)}$
- $V_{MPP} (-12^{\circ}\text{C)} = 1037 \text{ V (< 1300V Max Tensione MPPT inverter)}$
- $V_{MPP} (44^{\circ}\text{C)} = 984 \text{ V (> 860V Min Tensione MPPT inverter)}$
- $I_{MPP} = 13,11 \text{ A (< 40A Max Corrente MPPT)}$
- $I_{SC} = 13,97 \text{ A (< 60A Max Corrente c.to-c.to)}$

Di seguito la composizione di ciascun sottocampo

Sotto campo	Inverter	Stringhe per inverter	Num. Moduli	Potenza inst.	P tot. Inst.	Pn. AC inv	Caric. Inverter	Pnom. AC	P trasf. MT-bt	Caric. Trasf.
				kW	kW	kW	%	kW	kVA	%
0	0.1	24	624	361,92	1809,6	320	113,1%	1600	1600	100%
	0.2	24	624	361,92		320	113,1%			
	0.3	24	624	361,92		320	113,1%			
	0.4	24	624	361,92		320	113,1%			
	0.5	24	624	361,92		320	113,1%			
1	1.1	24	624	361,92	1809,6	320	113,1%	1600	1600	100%
	1.2	24	624	361,92		320	113,1%			
	1.3	24	624	361,92		320	113,1%			
	1.4	24	624	361,92		320	113,1%			
	1.5	24	624	361,92		320	113,1%			
2	2.1	24	624	361,92	1447,68	320	113,1%	1280	1250	102%
	2.2	24	624	361,92		320	113,1%			
	2.3	24	624	361,92		320	113,1%			
	2.4	24	624	361,92		320	113,1%			
	2.5		0	0						
		<b>336</b>	<b>8736</b>		<b>5066,88</b>			<b>4480</b>		

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024

## **2.6 COLLEGAMENTI TRA CAMPO E INVERTER**

Gli inverter sono dotati di 12 MPPT con al massimo due stringhe in parallelo ciascuno.

Si rimanda a tabelle allegate con descrizione di ciascuna stringa e dimensionamento cavi DC.

## **2.7 INVERTER**

Sono previsti n.14 inverter di tipo trifase senza trasformatore nel campo fotovoltaico su struttura fissato al terreno mediante infissione.

Gli inverter hanno le seguenti caratteristiche: SUNGROW mod. SG350HX con potenza nominale lato AC pari a 320kW (si veda scheda tecnica) o equivalenti.

L'inverter presenta n.12 MPPT indipendenti e l'impianto è stato configurato in modo ciascun MPPT abbia una o due stringhe.

Si riporta di seguito la scheda tecnica.

Si raccomanda di leggere attentamente il manuale di installazione prima della messa in opera.

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
 Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
 Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024



#### RESA ELEVATA

- Fino a 16 MPPT con efficienza massima 99%
- 20 A per stringa, compatibilità con moduli da 500Wp+
- Scambio dati con sistema tracker, miglioramento della resa

#### BASSI COSTI

- Funzione Q at night, risparmio sull'investimento
- Power line communication (PLC)
- Diagnosi con Smart IV Curve\*, O&M attivo

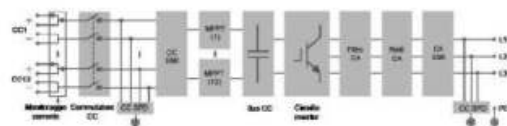
#### SUPPORTO ALLA RETE

- SCR2)16 funzionamento stabile in reti estremamente deboli
- Tempo di risposta della potenza reattiva <30ms
- Conforme al codice di rete globale

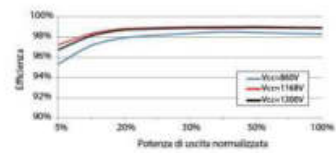
#### SICUREZZA

- 2 stringhe per MPPT, protezione del collegamento da inversione di polarità CC
- Interruttore CC integrato, spegnimento automatico in caso di guasti
- Monitoraggio dell'isolamento CA e CC in tempo reale 24 ore su 24

#### TOPOLOGIA



#### CURVA DI EFFICIENZA



ITALIA

© 2022 Sungrow Power Supply Co., Ltd. Tutti i diritti riservati. Soggetto a modifica senza preavviso. Versione 1.3

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
 Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
 Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024



Designazione	SG350HX
<b>Ingresso (CC)</b>	
Tensione fotovoltaica in ingresso max.	1500 V
Tensione fotovoltaica in ingresso min. / Tensione di avvio	500 V / 550 V
Tensione nominale in ingresso	1080 V
Intervallo tensione-MPP	500 V - 1500 V
Intervallo di tensione-MPP per potenza nominale	860 V - 1300 V
N. di MPPT	12 (Opzionale: 14/16)
Numero max. stringhe fotovoltaiche per MPPT	2
Corrente max. in ingresso	12 * 40 A (Opzionale: 14 * 30 A / 16 * 30 A)
Corrente di cortocircuito max.	60 A
<b>Uscita (CA)</b>	
Potenza CA massima in uscita alla rete	352 kVA @ 30 °C / 320 kVA @ 40 °C / 295 kVA @ 50 °C
Potenza CA nominale in uscita	320 kW
Corrente CA max. in uscita	254 A
Tensione CA nominale	3 / PE, 800 V
Intervallo tensione CA	640 - 920 V
Frequenza di rete nominale / Intervallo frequenza di rete	50 Hz / 45 - 55 Hz, 60 Hz / 55 - 65 Hz
Distorsione armonica totale (THD)	< 3 % (alla potenza nominale)
Iniezione di corrente CC	< 0.5 % In
Fattore di potenza alla potenza nominale / regolabile	> 0.99 / 0.8 in anticipo - 0.8 in ritardo
Fasi di immissione / fasi di connessione	3 / 3
<b>Efficienza</b>	
Efficienza max. / Efficienza europea / Efficienza CEC	99.01 % / 98.8 % / 98.5 %
<b>Protezione</b>	
Protezione da collegamento Inverso CC	Si
Protezione corto circuito CA	Si
Protezione da dispersione di corrente	Si
Monitoraggio della rete	Si
Monitoraggio dispersione verso terra	Si
Sezionatore CC / Sezionatore CA	Si / No
Monitoraggio corrente stringa fotovoltaica	Si
Funzione erogazione reattiva notturna (Q at night)	Si
Protezione anti-PID e PID-recovery	Opzionale
Protezione sovratensione	CC Tipo II / CA Tipo II
<b>Dati Generali</b>	
Dimensioni (L x A x P) mm	1136*870*361 mm
Peso	< 116 kg
Metodo di isolamento	Senza trasformatore
Grado di protezione	IP66 (NEMA 4X)
Consumo energetico notturno	< 6 W
Intervallo di temperature ambiente di funzionamento	-30 to 60 °C
Intervallo umidità relativa consentita (senza condensa)	0 - 100 %
Metodo di raffreddamento	Raffreddamento ad aria forzata intelligente
Altitudine massima di funzionamento	4000 m (> 3000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+APP
Comunicazione	RS485 / PLC
Tipo di collegamento CC	MC4-Evo2 (Max. 6 mm <sup>2</sup> , opzionale 10 mm <sup>2</sup> )
Tipo di collegamento CA	Supporto terminali OT / DT (Max. 400 mm <sup>2</sup> )
Conformità	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, EN 50549-1/2, UNE 206007-1:2013, P-O T2.3, IUTE C15-712-1:2013, UL1741, UL1741SA, IEEE1547, IEEE1547.1, CSA C22.2 1071-01-2001, California Rule 21, UL1699B, CEI 0-16
Supporto rete	Funzione erogazione potenza reattiva notturna (Q at night), LVRT, HVRT, controllo potenza attiva e reattiva, velocità rampa di potenza, Q-U e P-f

\* Compatibile solo con logger Sungrow e GolarCloud



© 2022 Sungrow Power Supply Co., Ltd. Tutti i diritti riservati. Soggetto a modifica senza preavviso. Versione 1.3

ITALIA

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
 Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5,066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
 Progetto esecutivo – Relazione tecnica – luglio 2024

## 2.8 DISTRIBUZIONE E COLLEGAMENTI ELETTRICI

Si riportano di seguito le caratteristiche delle condutture elettriche previste nei vari tratti di collegamento tra le apparecchiature costituenti l'impianto fotovoltaico.

<b>Collegamenti PANNELLI FV – INVERTER</b>	
Tipo cavo	Cavo H1Z2Z2-K 2x1x4mmq Cavo unipolare con guaina priva di alogeni, certificato da organismo di certificazione avente le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tensione di isolamento: U<sub>0</sub>/U 0.6/1kV</li> <li>• temp. di esercizio: -40°C ÷ 120°C</li> <li>• alta resistenza raggi UV</li> </ul>
Connessioni	Mediante connettori MC4 aventi le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> <li>• classe di isolamento: II</li> <li>• grado di protezione: IP67</li> <li>• range di temperatura: -40°C ÷ 85°C</li> <li>• massima corrente: 35A</li> <li>• massima tensione: 1500Vdc</li> </ul>
Posa	Posa esterna con fissaggio alla struttura di sostegno dei moduli. <b>Nota: il cavo deve essere posato in modo tale che il circuito formi una spira di dimensioni più contenute possibile</b>
<b>Collegamenti INVERTER – QUADRO QFV</b>	
Tipo cavo	Cavi tipo FG16R16 3x1x300
Posa	Posa in cavidotti interrati.

Per altri dettagli si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5,066,88kWp – Pot. nominale 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
Progetto esecutivo – Relazione tecnica – Luglio 2024

## **2.9 MONITORAGGIO IMPIANTO FV**

Gli inverter Sungrow previsti a progetto possono essere monitorati mediante un sistema di gestione che preveder un dispositivo Sungrow mod. Logger1000 che comunichi mediante seriale RS485 con gli inverter.

Per i collegamenti seriali dovrà essere utilizzato un cavo adatto per la posa interrata antioditore o opportunamente protetto.

## **2.10 MONITORAGGIO IMPIANTO ELETTRICO**

È previsto un sistema di monitoraggio dello stato degli interruttori principali o critici ai fini del corretto funzionamento dell'impianto.

Il sistema prevede l'utilizzo di dispositivi in grado di comunicare in modalità wi-fi (Siemens SENTRON) o mediante collegamento modbus / TCP-IP con un concentratore (POC 1000) installato in ogni quadro di servizio.

Si prevede inoltre piattaforma dati IoT (POC 3000), ossia un sistema per l'acquisizione, il salvataggio, la segnalazione, la rappresentazione e la trasmissione di dati da dispositivi di misura e apparecchi di protezione (Siemens SENTRON) collegati o da apparecchi Modbus generici

## **2.11 TRACKER**

Sono previsti tracker da 26 moduli.

Per le caratteristiche meccaniche si rimanda ai particolari costruttivi sugli elaborati grafici.

È previsto un sistema che movimentata blocchi di stringhe fino a un massimo di 7.

I motori dei tracker saranno alimentati da quadri di campo in grado di alimentare fino a 10 motori. È prevista una contemporaneità di alimentazione non superiore a 0,2 (2 su 10 al massimo).

Il sistema di movimentazione dovrà implementare un funzionamento di back tracking.

Esulano dal presente progetto lo studio meccanico/strutturale del sistema di fissaggio dei moduli. La Ditta installatrice dovrà fornire idoneo sistema di fissaggio con i relativi calcoli di verifica strutturale e il dimensionamento della profondità di infissione dei pali di sostegno.

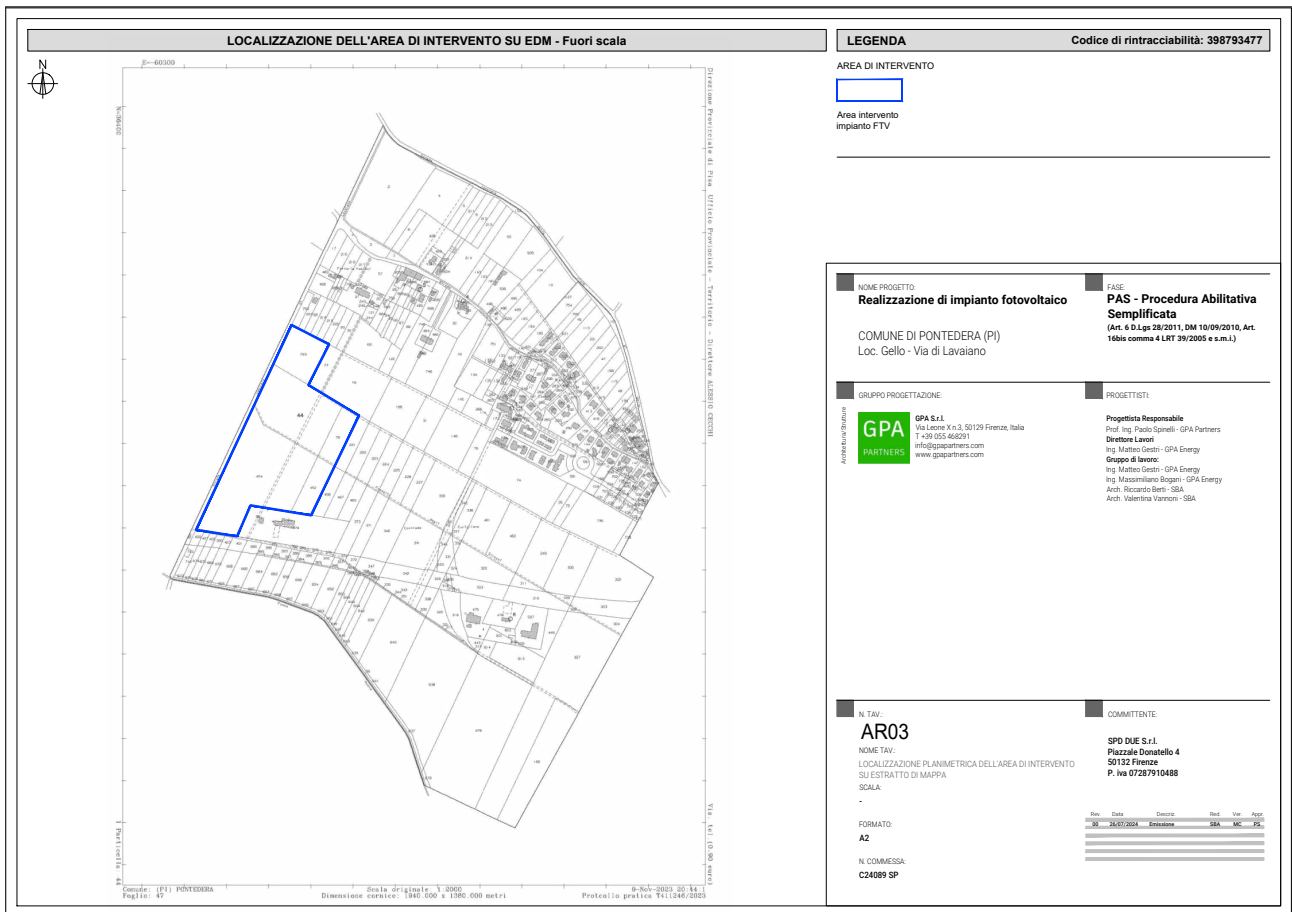
## **2.12 CCI – CONTROLLORE CENTRALE DI IMPIANTO**

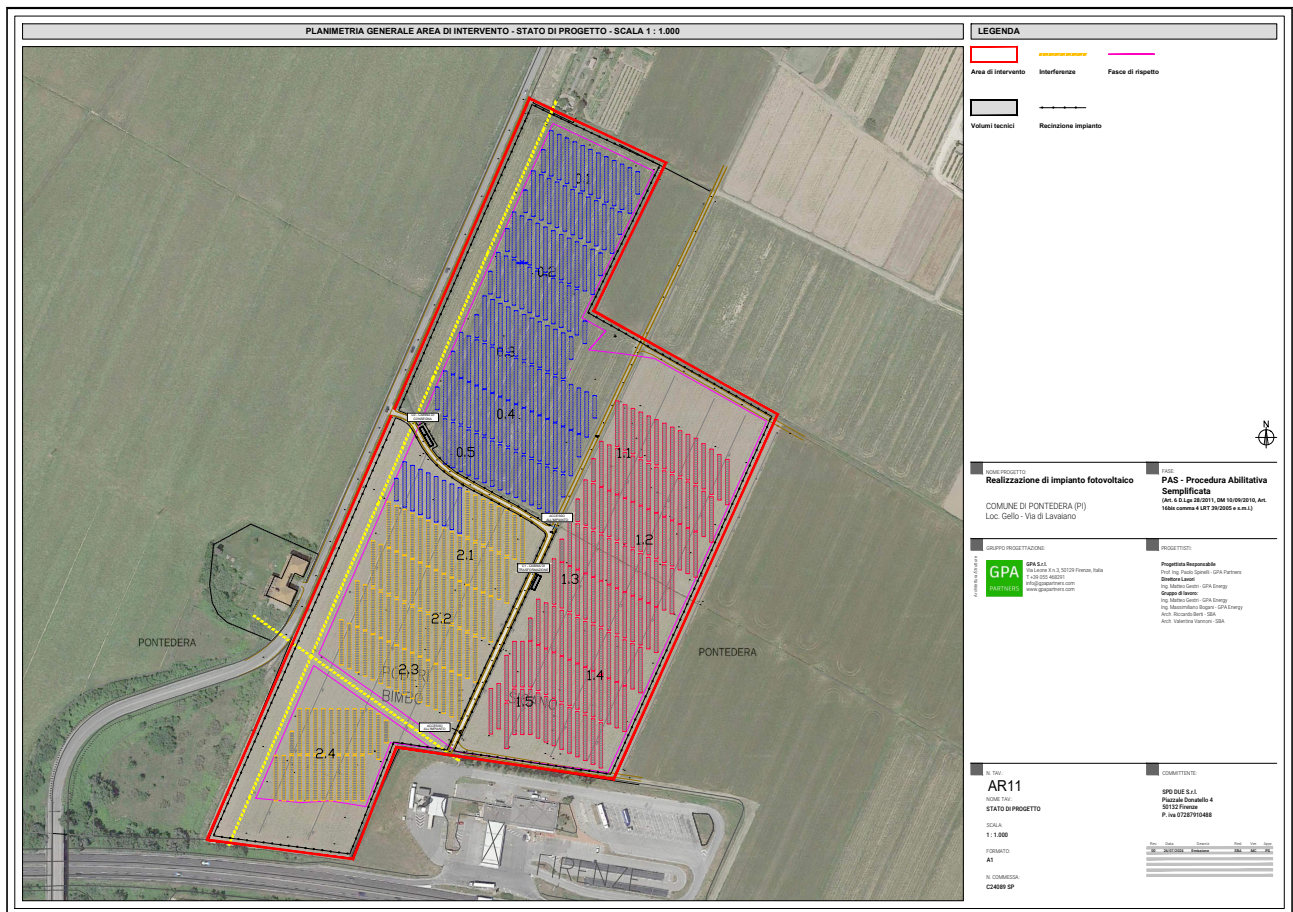
Data la potenza nominale dell'impianto, in ottemperanza alla delibera 540/2021R/eel/AREA l'impianto dovrà essere dotato di CCI-Controllore Centrale di Impianto. Dovrà essere previsto modello certificato da e-Distribuzione e dovrà essere opportunamente configurato e certificato da tecnico qualificato.

Esso dovrà essere predisposto per la connessione in fibra ottica agli apparati del Distributore per il monitoraggio in protocollo IEC 61850.

SPD Uno SRL - Piazzale Donatello 4 50132 Firenze  
Impianto fotovoltaico – Pot. installata 5.066,88kWp – Pot. nominate 4,480MW - Loc. Gello - Via di Lavaiano - Pontedera (PI)  
Progetto esecutivo – Relazione tecnica – Luglio 2024









COMUNE DI PONTERERA  
1° SETTORE - POLITICHE TERRITORIALI  
Corso Matteotti, 37 – 56025 Pontedera (PISA)  
WWW.COMUNE.PONTERERA.PI.IT

TRASMESSA VIA PEC

al titolare:  
**BUONCRISTIANO SERGIO, legale rappresentante  
della ditta SPD DUE S.R.L.**  
spddue@pec.it

al progettista:  
**SPINELLI PAOLO**  
info@pec.gpapartners.com

Pontedera 31/07/2024  
Sigla: LM/CG

**PRATICA EDILIZIA N. 489/2024/PAS**

*da indicare nelle corrispondenze e/o comunicazioni*

**OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) – Comunicazione avvio del procedimento e nominativo del responsabile.**

In riferimento alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata in data 30/07/2024 (Prot. 33047 e 33049 del 30/07/2024) per eseguire opere di **realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico** in Pontedera, **Via di Lavaiano**, le comuniciamo che:

1. l'unità organizzativa competente è il 1° Settore – Politiche Territoriali – 1° Servizio – Attività Edilizia – i cui uffici sono posti in Pontedera, corso Matteotti 37 (palazzo comunale 2° piano);
2. presso la stessa unità organizzativa può essere presa visione degli atti e possono essere richieste informazioni durante i seguenti orari:
  - martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;
  - venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13.30.
3. il responsabile del procedimento è l'arch. **Luca MAGNOZZI** (Il Titolare di Elevata Qualificazione del 1° Servizio Edilizia Privata del 1° Settore);
4. la PAS è stata classificata come pratica edilizia n. **489/2024/PAS** (da indicare in tutte le successive comunicazioni e corrispondenza relative al procedimento).

Disponibili per qualsiasi ulteriore chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Titolare di Elevata Qualificazione  
del 1° Servizio Edilizia Privata del 1° Settore<sup>1</sup>  
Arch. Luca MAGNOZZI

<sup>1</sup>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE**

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

**Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.**

**La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.**

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

### **SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T**

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

**FORMATO**

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

**NOME ENTE**

**TIPOLOGIA ATTO** (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

**NUMERO ATTO e DATA** (se presenti)

**OGGETTO** dell'atto

**TESTO** dell'atto

**FIRMA** dell'atto in fondo allo stesso

**NON DEVONO** essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile\_atto>\_Allegato1.pdf, <nomefile\_atto>\_Allegato2.pdf, ", ecc.)

**ALLEGATI:** FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

**IL FILE FINALE** (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**