



COMUNE DI AREZZO

**Servizio Ambiente, Clima
e Protezione Civile**

**Ufficio Tutela
Ambientale**

Prot. PEC/ F.16.30 (2024)

Arezzo, 03/09/2024

REGIONE TOSCANA

Direzione Ambiente e Energia

Settore Valutazione Impatto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica

OGGETTO: PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di adeguamento dell’impianto di recupero totale di rifiuti di San Zeno, Arezzo”, ubicato in località San Zeno, nel Comune di Arezzo (AR). Proponente: AISA IMPIANTI S.p.A. Richiesta di contributi tecnici istruttori. INTEGRAZIONE AL CONTRIBUTO TRASMESSO IN DATA 02/09/2024

In riferimento alla Vostra richiesta di contributo tecnico istruttorio relativo al progetto in oggetto (prot. com.le n. 110533 del 05/08/2024), per la quale in data di ieri con prot. com.le n.121141 del 02/09/2024 è stato trasmesso il parere espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 30/08/2024, con la presente si integra la precedente trasmissione con il contributo redatto dal Servizio Governo del Territorio del Comune di Arezzo riportato in allegato alla presente e non erroneamente allegato alla precedente trasmissione.

Cordiali saluti

**Il Direttore
dell’Ufficio Tutela Ambientale**

Dott.ssa Annalisa Romizi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005*

Oggetto : inquadramento urbanistico

- PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di adeguamento dell'impianto di recupero totale di rifiuti di San Zeno, Arezzo", ubicato in località San Zeno, nel Comune di Arezzo (AR).
Proponente: AISA IMPIANTI S.p.A.

Si trasmette l'inquadramento urbanistico della pratica in oggetto all'ordine del giorno della commissione VAS del 23/08/2024.

1 . 1 CATASTO

L'AREA OGGETTO DI VARIANTE È RAPPRESENTATA CATASTALMENTE ALLA SEZ. B, FOGLIO 53, P.LLE 194, 203, 202, 221, 247, 229, 230,231, 216, 217, 110, 228, 229, 282, 283, 284, 219, 248, 198

2 .

3 . 2 PIANO STRUTTURALE

Il Comune di Arezzo è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 134 del 30/09/2021 in vigore dei seguenti :

- L.R. Toscana n. 65/2014
- Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015.
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 72 del 16.05.2000 e della variante adottata con DCP n. 29 del 25/06/2021, così come modificata con DCP 59 del 26/11/2021 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate.

Il Piano Strutturale vigente inquadra l'area oggetto del presente procedimento come segue:

TAV. C3.1 invariante 1 CARATTERI IDRO-GEO-MORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI	Sigla : PBC Sistema morfogenetico: Pianura bonificata per diversione e colmate Nome PS: Sistema della Pianira bonificata del Canale Maestro contesti fluviali: Aree di bonifica storica
TAV. C3.2 invariante 2: CARATTERI ECOSISTEMICI DEI PAESAGGI	Codice elemento: parte II.0.a – area urbanizzata parte-II.2.d Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
TAV. C3.3 INVARIANTE 3: CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI	Servizi tecnologici – servizi esistenti

SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI	
TAV. C3.4 INVARIANTE 4: CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI	-
TAV. C4 PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO	Area ricadente all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato
TAV. C5.1 CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI	Non presenti
TAV. C5.3 CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI	Contesti fluviali: Aree di bonifica storica
TAV. D4 STRATEGIA DELLO SVILUPPO - UTOE	UTOE 15 – Val di Chiana e sistema della bonifica Leopoldina

4.3 PIANO OPERATIVO

Nel Piano Operativo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 134 del 30/09/2021 l'area è così individuata:

TAV. E2.1 Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione,	Ambiti aree per servizi ed attrezzature collettive
TAV. E2.2 Ambiti di applicazione della disciplina dei servizi e delle attrezzature collettive	servizi con consumo di suolo edificati- S5 servizi tecnologici stato: attuato
TAV. E3.1 Vincoli e fasce di rispetto	fascia di rispetto termovalorizzatore parte: siti oggetto di procedimento di bonifica
TAV. E3.2 Ambiti e aree di pertinenza e salvaguardia comunale	Aree di bonifica storica parte: Elementi della rete ecologica locale - elemento di frammentazione
TAV. E4 Zone territoriali omogenee DM 1444/68	zona F

5.4 VINCOLI PAESAGGISTICI E BENI CULTURALI D.LGS. 42/2004

L'ambito in oggetto non è interessato da vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004.