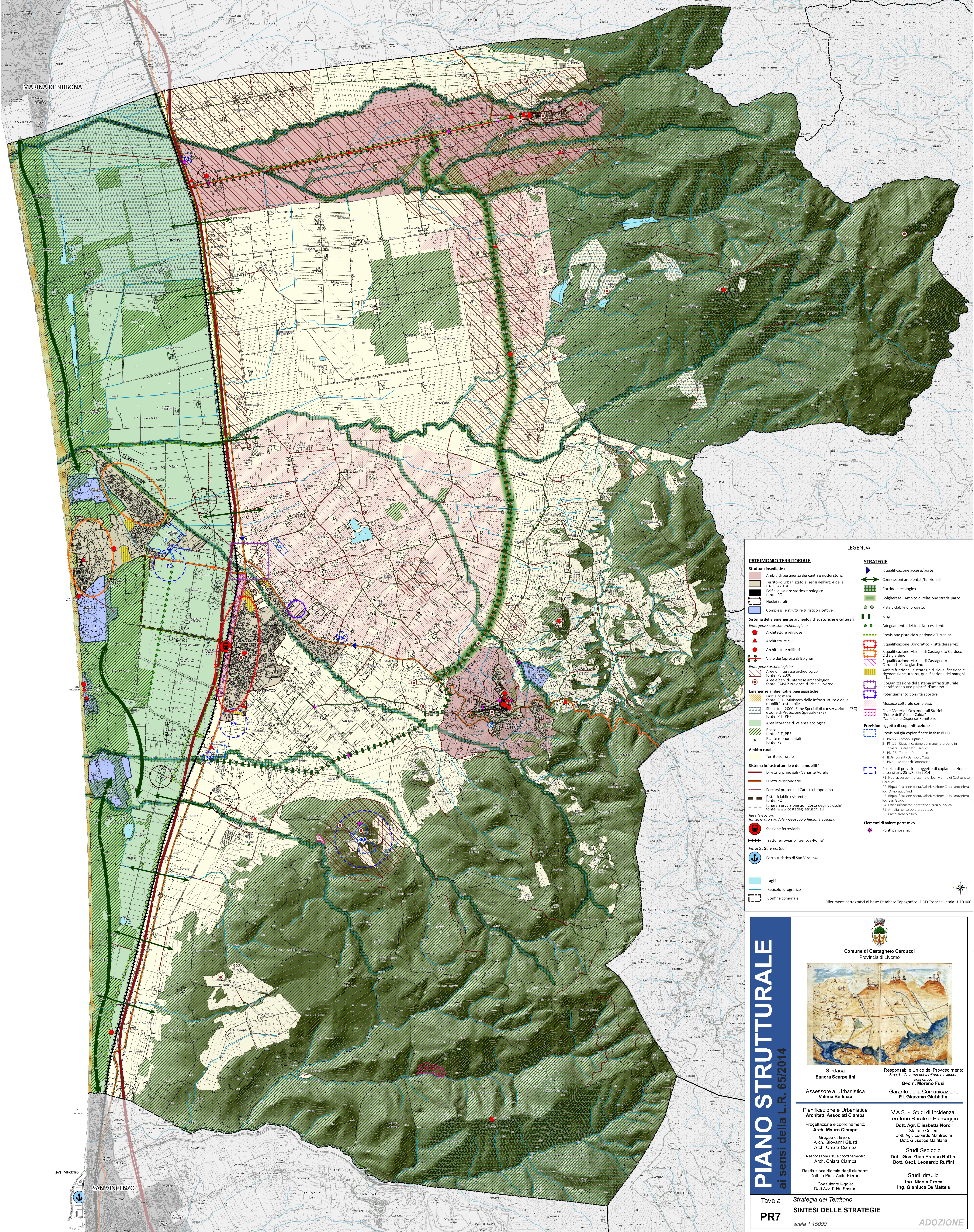




PATRIMONIO TERRITORIALE

Struttura insediativa

- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici
- Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014
- Edifici di valore storico-tipologico
- Nuclei rurali
- Complessi e strutture turistico ricettive

Sistema delle emergenze archeologiche, storiche e culturali

Emergenze storiche-archeologiche

- Architetture religiose
- Architetture civili
- Architetture militari
- Viale dei Cipressi di Bolgheri

Emergenze archeologiche

- Area di interesse archeologico
- Area e bene di interesse archeologico

Emergenze ambientali e paesaggistiche

- Fascia costiera
- Siti Natura 2000
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Area litoranea di valenza ecologica
- Bosco
- Plante monumentali

Ambito rurale

- Territorio rurale

Sistema infrastrutturale e della mobilità

- Direttrici principali - Variante Aurelia
- Direttrici secondarie
- Percorsi presenti al Catasto Leopoldino
- Pista ciclabile esistente
- Itinerari escursionistici "Costa degli Etruschi"
- Porto turistico di San Vincenzo

Refe ferroviaria

- Stazione ferroviaria

Infrastrutture portuali

- Porto turistico di San Vincenzo

Altri

- Laghi
- Reticolo idrografico
- Confine comunale

LEGENDA

STRATEGIE

- Riqualificazione accessi/porte
- Connessioni ambientali/funzionali
- Corridoio ecologico
- Bolgherese - Ambito di relazione strada parco
- Pista ciclabile di progetto
- Ring
- Adeguamento del tracciato esistente
- Previsione pista ciclo-pedonale Tirrenica
- Riqualificazione Donoratico - Città dei servizi
- Riqualificazione Marina di Castagneto Carducci - Città giardino
- Riqualificazione Marina di Castagneto Carducci - Città giardino
- Ambiti funzionali a strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, qualificazione dei margini urbani
- Riorganizzazione del sistema infrastrutturale identificando una polarità d'accesso
- Potenziamento polarità sportiva
- Mosaico culturale complesso
- Cave Materiali Ornamentali Storici
- "Vale delle Dispense-Romitorio"

Previsioni oggetto di copianificazione

- Previsioni già copianificate in fase di PO
- 1. PH27 - Campo Lupatolo
- 2. PH26 - Riqualificazione del margine urbano in località Castagneto Carducci
- 3. PH25 - Torre di Donoratico
- 4. ID8 - Località Bambolo/Catalini
- 5. PH21 - Marina di Donoratico

Polarità di previsione oggetto di copianificazione ai sensi art. 25 L.R. 65/2014

- P1. Nodi accesso/intercambio, loc. Marina di Castagneto Carducci
- P2. Riqualificazione porta/Valorizzazione Casa cantoniera, loc. Donoratico Sud
- P3. Riqualificazione porta/Valorizzazione Casa cantoniera, loc. San Guido
- P4. Porta urbana/Valorizzazione area pubblica
- P5. Ampliamento polo produttivo
- P6. Parco archeologico

Elementi di valore percettivo

- Punti panoramici

PIANO STRUTTURALE
ai sensi della L.R. 65/2014

Tavola
PR7

Strategia del Territorio
SINTESI DELLE STRATEGIE
scala 1:15000

ADOZIONE

Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Sindaca
Sandra Scarpellini

Assessore all'Urbanistica
Valeria Bellucci

Responsabile Unico del Provvedimento
Area 4 - Governo del territorio e sviluppo economico
Geom. Moreno Fusi

Garante della Comunicazione
P.I. Giacomo Giubbilini

Pianificazione e Urbanistica
Architetti Associati Ciampa
Progettazione e coordinamento
Arch. Mauro Ciampa
Gruppo di lavoro:
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa

Responsabile GIS e coordinamento:
Arch. Chiara Ciampa

Restituzione digitale degli elaborati
Dott. in Pian. Anita Pieroni

Consulente legale:
Dott. Avv. Frida Scarpa

V.A.S. - Studi di Incidenza, Territorio Rurale e Paesaggio
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Dott. Agr. Stefano Cellini
Dott. Agr. Edoardo Manfredini
Dott. Giuseppe Maffina

Studi Geologici
Dott. Geol. Gianfranco Ruffini
Dott. Geol. Leonardo Ruffini

Studi Idraulici
Ing. Nicola Croce
Ing. Gianluca De Matteis