



Regione Toscana
Direzione Ambiente ed Energia
Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica

Conferenza dei Servizi

(artt. 14-ter della L. 241/1990, L.R. 40/2009)

Riunione del 10/10/2023

Oggetto: PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto del Parco eolico denominato “Badia del Vento” della potenza di 29,4 MW composta da n. 7 aerogeneratori ed opere di connessione ubicati nel comune di Badia Tedalda (AR). Proponente: F.E.R.A Srl - Posizione ai fini del rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica e Nulla-osta Archeologico e del Permesso di costruire ricompresi nel PAUR. Verifica di conformità urbanistica e di coerenza con i limiti alle emissioni sonore.

Amministrazione di appartenenza: Comune di Badia Tedalda

Arch. Elena Chiasserini – Responsabile Ufficio Tecnico comunale

Considerazioni istruttorie dell’Amministrazione circa il progetto in oggetto

Si prende atto del Progetto del Parco eolico e delle integrazioni depositate in data 28.07.2023 da parte della Società proponente, dalle quali si evince che:

1. Negli atti di governo del territorio del Comune di Badia Tedalda non risultano elementi ostativi alla realizzazione del Parco eolico in oggetto – pur non essendo l’area d’impianto esplicitamente individuata nel vigente R.U. quale “Ambito di localizzazione degli impianti per la produzione dell’energia eolica” – poiché insiste esclusivamente in “Aree a esclusiva e prevalente funzione agricola”;
2. Non risultano interferenze con altri impianti o infrastrutture esistenti;
3. Si prevede lo spostamento dello Stallo Utente (Stazione Elettrica), per l’immissione sulla Rete Trasmissione Nazionale dell’energia prodotta dagli aerogeneratori, dalla Loc. Poggio dei Prati in Comune di Badia Tedalda alla Loc. Pian di Guido/Bisolla Alta nel Comune di Pieve Santo Stefano, eliminando così una delle criticità rilevate, sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico, per il territorio comunale di Badia Tedalda;
4. Gli aerogeneratori e le relative piazzole di montaggio ricadono al di fuori delle aree classificate in dissesto, come individuate nella Variante del P.A.I. Marecchia – Conca dell’anno 2016. Solo l’aerogeneratore AG01 lambisce una “Frana quiescente”, ma è stato valutato negli elaborati integrativi che in Fase di cantiere la torre e la piazzola disteranno rispettivamente m 19 e m 7 circa dalla frana medesima, mentre in Fase di esercizio la distanza della piazzola si attesterà a m 15 circa, non ricadendo pertanto nell’area di possibile evoluzione del dissesto;
5. La Società proponente in fase di progettazione si è ispirata agli “elementi per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio” stabiliti dall’Allegato 4 del D.M. 10 settembre 2010, in particolare per quanto riguarda le seguenti caratteristiche:
 - posa in opera di un gruppo omogeneo di turbine piuttosto che di una moltitudine di macchine disseminate sul territorio, rendendo l’impianto eolico più percepibile come un insieme nuovo;

- scelta di macchine con elevata potenza unitaria, e quindi notevole dimensione, al fine di ridurre il numero ed evitare l'effetto di eccessivo affollamento da significativi punti di vista;
 - posizionamento degli aerogeneratori assumendo il criterio di mantenere una distanza minima tra essi di 5-7 diametri sulla direzione prevalente del vento e di 3-5 diametri sulla direzione perpendicolare a quella prevalente del vento, al fine di mitigare l'impatto sul paesaggio;
 - utilizzo di soluzioni cromatiche neutre e vernici antiriflettenti per gli aerogeneratori;
 - posizionamento degli aerogeneratori in maniera tale che non risultino visibili – o al massimo abbiano visibilità estremamente limitata a qualche parte di qualche macchina eolica – dai centri urbani più prossimi, né dalla maggior parte dei beni culturali e paesaggistici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, sia all'interno del territorio comunale di Badia Tedalda che dei Comuni limitrofi;
 - realizzazione dei tracciati di accesso all'area d'impianto o di allaccio elettrico su strade e percorsi esistenti, ad eccezione di brevi tratti che collegano la strada esistente alle piazzole dei diversi aerogeneratori, in modo da creare il minimo impatto possibile;
 - copertura completa delle fondazioni degli aerogeneratori con il terreno di risulta degli scavi, ripristinando l'area vegetale e reintroducendo, se necessario, essenze locali;
 - interrimento di tutti i cavidotti;
 - utilizzo per la viabilità di servizio di materiali drenanti naturali;
6. A seguito della realizzazione dell'impianto eolico verrà trasformata una superficie coperta a bosco pari a complessivi mq 16.736,00 ed è stato valutato che:
- per le aree delle piazzole di montaggio e dei plinti sono interessate solo porzioni di bosco limitate, ubicate sul perimetro delle formazioni boschive, che comunque permangono nel loro complesso, e ciò non determina alterazione significativa dei valori ecosistemici e paesaggistici;
 - per la viabilità infraparco si prevede l'eliminazione per lo più di filari laterali alla viabilità esistente o porzioni di bosco interne ad aree boscate di grande dimensione, non alterando in maniera sostanziale il valore paesaggistico;
 - per la viabilità extraparco si prevede l'eliminazione prevalentemente di filari che delimitavano un tempo le proprietà agricole, non alterando in maniera significativa, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo, il valore paesaggistico dei luoghi;
7. Il progetto di ripristino ambientale a seguito della realizzazione dell'intervento è finalizzato a mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico e migliorare la percezione visiva del sito, attraverso una serie di operazioni quali:
- ripristino vegetazionale, con lo scopo di armonizzare le strutture del parco eolico con il contesto ambientale circostante, mitigando l'impatto visivo a breve raggio;
 - rinverdimenti ed interventi antierosivi, per proteggere il suolo dall'erosione superficiale;
 - ripristino post-operam delle piazzole di montaggio, ridimensionate a m 15x15, riprofilate, cercando di restituire un aspetto naturale della morfologia, e rinverdire mediante idrosemina e piantumazione di essenze arboree autoctone;
 - ripristino della viabilità infraparco ed extraparco ad una larghezza di m 4,00 e realizzazione di adeguate opere di regimazione delle acque meteoriche, di risagomatura e rinverdimento delle scarpate anche, se necessario, con interventi ingegneria naturalistica;
8. E' stata svolta una nuova valutazione di impatto acustico considerando alcune azioni di mitigazione in relazione al *Recettore R1 – Edificio di civile abitazione sito in Loc. Vellata nel Comune di Badia Tedalda* ed all'aerogeneratore AG07, che ha fornito valori che garantiscono il rispetto dei limiti imposti dalla normativa;
9. Sono previste misure ed interventi compensativi nei confronti del territorio comunale di Badia Tedalda, da concertare appositamente e successivamente con l'Amministrazione comunale, tra i quali è da segnalare la realizzazione di un "bosco didattico" per giovani studenti e per la collettività nei pressi dell'Istituto Comprensivo "L. Voluseno", all'interno del quale è prevista la realizzazione di un campo dimostrativo permanente sul funzionamento e sui vantaggi climatici delle energie rinnovabili;
10. E' previsto un Piano di dismissione del Parco eolico: dopo una vita utile di 20-25 anni l'impianto dovrà subire interventi generalizzati di manutenzione straordinaria per recuperare la totale funzionalità, oppure la Società proponente dovrà procedere al suo smantellamento, da eseguirsi tramite smontaggio di tutti i componenti, rimozione dell'infrastruttura e delle opere connesse, riciclo e smaltimento dei materiali, ripristino dei luoghi e rimboschimento; solo i corpi delle fondazioni degli aerogeneratori

rimarranno in loco e saranno ricoperti da uno strato di terreno vegetale di spessore di almeno m 1,00.

Si richiama il Verbale della seduta n. 3 del 18.09.2023 della Commissione per il Paesaggio del Comune di Badia Tedalda, nel quale viene espresso parere FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento, risultante da due pareri favorevoli su tre espressi dai membri in carica.

Si fa presente che, a seguito dell'eventuale rilascio dell'*Autorizzazione unica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili* da parte della Regione Toscana, dovrà essere predisposta apposita Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica del Comune di Badia Tedalda.

Posizione conclusiva dell'Amministrazione espressa in sede di Conferenza dei Servizi

(Favorevole / Favorevole con le seguenti prescrizioni / Sfavorevole)

FAVOREVOLE.

Si rimanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in merito alla Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica derivante dall'eventuale rilascio dell'*Autorizzazione unica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili* da parte della Regione Toscana.

per le seguenti motivazioni:

Le considerazioni istruttorie dell'Amministrazione precedentemente esposte evidenziano come possa esserci una sostanziale compatibilità dell'intervento sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico, oltre che acustico.

Gli elementi ritenuti più critici riguardano principalmente:

- l'impatto visivo degli aerogeneratori, percepiti come un'intrusione nel paesaggio;
- l'impatto sul territorio, dal punto di vista paesaggistico ed idrogeologico, delle fondazioni degli aerogeneratori, delle piazzole di montaggio, delle opere di connessione allo Stallo Utente (Stazione Elettrica) e di adeguamento della viabilità di accesso all'area d'impianto;
- l'impatto acustico del rumore prodotto dalle macchine nei confronti dei recettori sensibili più prossimi al sito d'impianto.

Tuttavia, l'accuratezza nella definizione del progetto, a seguito delle molteplici indagini condotte e delle integrazioni presentate, dimostra come ogni aspetto relativo all'inserimento nel contesto sia stato esaminato in maniera approfondita, cercando di minimizzare per quanto possibile l'impatto ambientale.

Sono state presentate soluzioni con un buon livello di dettaglio riguardo gli interventi di movimento terra connessi alla realizzazione delle fondazioni degli aerogeneratori, delle piazzole di montaggio, di adeguamento delle viabilità di accesso extraparco ed intraparco, di adeguamento della viabilità comunale per il passaggio dei mezzi eccezionali destinati al trasporto dei componenti delle turbine, di interrimento degli elettrodotti per la connessione allo Stallo Utente.

Sono stati previsti adeguati interventi di ripristino ambientale (sia al termine della fase di cantiere che in caso di dismissione dell'impianto) e di mitigazione, anche dal punto di vista delle emissioni sonore degli aerogeneratori.

Dovranno essere definiti nel dettaglio con l'Amministrazione comunale adeguati interventi di compensazione, oltre quello già indicato riguardante la realizzazione di un "bosco didattico".

Ad ogni modo il parere favorevole deriva anche da una serie di valutazioni, di carattere non prettamente tecnico, che sono emerse dall'analisi del progetto e che si elencano di seguito:

- Sfruttamento energetico mediante l'utilizzo di una tecnologia moderna e non inquinante, compatibile con l'attuale utilizzo del territorio;
- Auto sostentamento energetico della comunità basato interamente su fonti rinnovabili;
- Valutazione positiva in merito alla ripercussione che il Parco eolico potrà avere sull'economia locale: incremento dell'occupazione locale, sia in fase di realizzazione che in fase di esercizio/gestione/manutenzione dell'impianto, poiché saranno utilizzate ditte e maestranze locali per effettuare tali interventi;
- Valorizzazione turistica del territorio: il Parco eolico potrebbe diventare un'attrazione per turisti e visitatori interessati – quali scuole, università, centri di ricerca, etc. – promuovendo una forma di

turismo ambientale da fonti rinnovabili, che potrebbe determinare un'ulteriore richiesta di alloggio e servizi sul territorio comunale di Badia Tedalda;

- Mantenimento delle attività tradizionali di agricoltura e allevamento: la minima occupazione di suolo da parte degli aerogeneratori e delle infrastrutture civili associate, per lo più già esistenti, consente di mantenere inalterato lo svolgimento delle attività preesistenti;
- Gli interventi di adeguamento della viabilità di accesso al parco prevedono, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, l'esecuzione e la manutenzione delle opere di regimazione delle acque meteoriche che consentiranno di ridurre il rischio idraulico, rendendo più fruibile la parte di territorio in oggetto;
- Realizzazione, a seguito dell'installazione dell'impianto, di importanti interventi a titolo compensativo per il Comune di Badia Tedalda.

N.B. La posizione potrà essere aggiornata nel corso della seduta, come potrà essere riportato nel verbale.

Eventuali allegati a supporto o completamento della posizione:

1) Verbale della seduta n. 3 del 18.09.2023 della Commissione per il Paesaggio del Comune di Badia Tedalda recante parere FAVOREVOLE.

FIRMA

La Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Arch. Elena Chiasserini

firmato digitalmente
D.P.R. 28/12/2000 n. 445, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82
e norme collegate



COMUNE DI BADIA TEDALDA

PROVINCIA DI AREZZO

c.f. 82001090511 - P. I. 00207880519 - tel. 0575-714020 - fax 0575-714135 - Email: tecnico@comunabadia.it

Ufficio Tecnico

Verbale della Commissione Comunale per il Paesaggio

N° 3/p

del 18 settembre 2023

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di SETTEMBRE alle ore 14,30 nella Sede del Comune di Badia Tedalda si è riunita la Commissione per il Paesaggio del Comune di Badia Tedalda, convocata con apposito avviso.

All'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome dei Membri	Qualifica e Rappresentanza	Presente	Assente
ROMOLINI Arch. Giovanna	Presidente	X	
CHIASSEIRINI Arch. Elena	Tecnico comunale	X	
GNALDI COLESCHI Arch. Monica	Membro	X	
BUBBOLINI Ing. Lamberto	Membro	X	
RICCIARDI Geol. Alessandro	Membro	X	

con l'assistenza del Segretario Arch. Chiasserini Elena.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO

Esame progetto: PROGETTO DEL PARCO EOLICO DENOMINATO "BADIA DEL VENTO" DELLA POTENZA DI 29,4 MW COMPOSTO DA 7 AEROGENERATORI ED OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEL COMUNE DI BADIA TEDALDA.

Proponente: F.E.R.A. S.r.l. - Piazza Cavour n. 7, 20121 Milano (MI).



COMUNE DI BADIA TEDALDA

PROVINCIA DI AREZZO

c.f. 82001090511 - P. I. 00207880519 - tel. 0575-714020 - fax 0575-714135 - Email: tecnico@comunabadia.it

Ufficio Tecnico

Esaminata la pratica i componenti esprimono il seguente parere:

1. **Arch. Monica Gnaldi Coleschi: PARERE SFAVOREVOLE** con la seguente motivazione. Si prende atto del parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo pervenuto alla Regione Toscana con Nota AOOGRT/AD Prot. 0391440 in data 18.08.2023, le cui conclusioni riportano: *"...l'intervento non compatibile col contesto di pregio dell'intera zona dell'Alta Val Tiberina così come riconosciuto dal Piano Paesaggistico della Regione Toscana e non conforme al quadro delle tutele paesaggistiche sancite dal medesimo PIT/PPR, questa Soprintendenza esprime proprio PARERE NEGATIVO alle opere oggetto d'istanza..."*. Pertanto l'Architetto, pur ritenendo l'intervento ammissibile dal punto di vista ambientale, non lo considera compatibile dal punto di vista paesaggistico.
2. **Ing. Lamberto Bubbolini: PARERE FAVOREVOLE.** L'Ingegnere ha evidenziato la necessità di valutare l'opportunità di sostituire il trasporto terrestre dei componenti degli aerogeneratori dell'impianto eolico con l'utilizzo di elicotteri, in modo da minimizzare gli interventi di adeguamento della viabilità di accesso al sito. Tale valutazione era già stata presentata nella Nota della Regione Toscana di richiesta integrazioni al punto 13.h), rispetto alla quale la Società proponente si è espressa ritenendo la soluzione non tecnicamente fattibile per motivi di sicurezza (condizioni del vento, ingombro dei componenti, materiale utilizzato per la realizzazione, etc.).
3. **Geol. Alessandro Ricciardi: PARERE FAVOREVOLE.** Il Geologo, vista la Relazione Geologica Idrogeologica e Geotecnica e la successiva revisione all'elaborato a seguito delle richieste e prescrizioni impartite dagli Enti preposti, ritiene che gli interventi possano essere compatibili con l'assetto idrogeologico, nel rispetto delle modalità esecutive puntualmente dettagliate negli elaborati di progetto.

Ciò premesso, con due pareri favorevoli ed uno sfavorevole la Commissione per il Paesaggio del Comune di Badia Tedalda esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento.



COMUNE DI BADIA TEDALDA

PROVINCIA DI AREZZO

c.f. 82001090511 - P. I. 00207880519 - tel. 0575-714020 - fax 0575-714135 - Email: tecnico@tcomunabadia.it

Ufficio Tecnico

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Chiattoni

I Membri

Luigi Bui
Luigi Bui

IL PRESIDENTE

Luigi Bui

