



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

IL PARCO E I DUE VIALI ALBERATI DELLA TENUTA DI ARCENO SITI NEL COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

| | |
|-----------------------------|--|
| CODICE REGIONALE: | 9052160 |
| CODICE MINISTERIALE: | 90512 |
| GAZZETTA UFFICIALE: | DECRETO 25 FEBBRAIO 1955, AD PERSONAM NON PUBBLICATO IN G.U., NOTIFICA 18 APRILE 1955, TRASCRIZIONE 4 AGOSTO 1955 |
| PROVINCIA: | SIENA |
| COMUNE: | CASTELNUOVO BARARDENGA |

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico perché, con la ricchezza e vetustà della flora esistente nel parco, con il laghetto e con il pittoresco aspetto dei due viali di cipressi, forma una caratteristica nota di verde di non comune bellezza.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Il parco e i due viali alberati, della Tenuta di Arceno siti nel comune di Castelnuovo Berardenga segnati in catasto al numero di mappa 92 foglio 87 il parco, ai numeri 3-4-6-8-9-10 foglio 98, n.27 foglio 88 e nn. 6-12 foglio 99 il primo viale e nn. 81-84-88-90-91-94-95-96 foglio 79, n.7 foglio n.80 il secondo viale confinanti con le particelle 93-94-95-96-97-98-100-104 del foglio 87, con la strada per Arceno e col fiume Ombrone.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO***

| | |
|----------|--|
| A | il parco e i due viali alberati, della Tenuta di Arceno siti nel Comune di Castelnuovo Berardenga segnati in catasto al numero di mappa 92 foglio 87 il parco |
| B | ai numeri 3-4-6-8-9-10 foglio 98, n.27 foglio 88 e nn. 6-12 foglio 99 il primo viale |
| C | e nn. 81-84-88-90-91-94-95-96 foglio 79, n.7 foglio n.80 il secondo viale confinanti con le particelle 93-94-95-96-97-98-100-104 del foglio 87, con la strada per Arceno e col Fiume Ombrone |

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

Il Ministro segretario di Stato per la Pubblica Istruzione, vista la legge 29 giugno 1939, n.1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il Regolamento 3 giugno 1940, n.1357, per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione Provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art.2 della legge predetta, il parco e i due viali alberati, della Tenuta di Arceno, di proprietà del Conte, siti nel comune di Castelnuovo Berardenga segnati in catasto al numero di mappa 92 foglio 87 il parco, ai numeri 3-4-6-8-9-10 foglio 98, n.27 foglio 88 e nn. 6-12 foglio 99 il primo viale e nn. 81-84-88-90-91-94-95-96 foglio 79, n.7 foglio n.80 il secondo viale confinanti con le particelle 93-94-95-96-97-98-100-104 del foglio 87, con la strada per Arceno e col fiume Ombrone;

Riconosciuto che gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico perché, con la ricchezza e vetustà della flora esistente nel parco, con il laghetto e con il pittoresco aspetto dei due viali di cipressi, forma una caratteristica nota di verde di non comune bellezza;

decreta:

Gli immobili sopra indicati hanno notevole interesse pubblico ai sensi della citata legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono quindi sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato al Sig. Conte, domiciliato a Firenze in via delle Forbici n.14 in via amministrativa, a mezzo del messo comunale di Firenze.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto all'Ufficio dei Registri Immobiliari, ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, lì 25 febbraio 1955

Il Ministro: Jervolino



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Estratto del Verbale n° 4 dell'Adunanza del 25 Agosto 1954

CASTELNUOVO BERARDENGA - Vincolo dei Viali a cipressi e del Parco della Tenuta di Arceno.

Su proposta del Soprintendente

LA COMMISSIONE

considerato, sia la non comune bellezza dal parco, per la ricchezza e vetustà della flora che racchiude in una nota romantica un laghetto, sia il pittoresco aspetto dei due viali a cipressi, sentito il parere favorevole dal Sindaco di Castelnuovo Berardenga e ritenuto tutto il complesso, per la vastità della sua estensione e soprattutto per la sua imponente bellezza, ampiamente meritevole di una stretta tutela;

Visto l'art. 1, n° 2, della Legge 29 giugno 1939 n° 1497;

i voti unanimi, resi secondo le norme di legge;

HA DELIBERATO

di includere, nell'elenco delle Bellezze naturali della Provincia di Siena, per i motivi sopra esposti, i due viali a cipressi ed il parco della Tenuta di Arceno, di proprietà del Conte Niccolai Gamba-Castelli Gino, domiciliato a Firenze in Via delle Forbici n° 14, secondo i limiti segnati nell'annessa planimetria e così delimitati:

- PARCO: particella n° 92;
- 1° VIALE: dalla località denominata "Arceno di Sopra", in direzione est, lungo la strada per "Casa al Bosco", fino al bivio per Montecchio.
- 2° VIALE - Dalla località denominata "Arceno di Sopra", in direzione nord, fino all'obelisco.

IL PRESIDENTE

(prof. Dario Neri)

IL SEGRETARIO

(Corrado Martini)

IL SOPRINTENDENTE