



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA AI LATI DELLA STRADA PROVINCIALE ARETINA NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

CODICE REGIONALE: **9048071**
CODICE MINISTERIALE: **90042**
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 15 DEL 19 GENNAIO 1966**

PROVINCIA: **FIRENZE**
COMUNE: **BAGNO A RIPOLI**

AGOSTO 2012



Motivazione

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un belvedere di grande importanza per i panorami che permette di godere sia sulla vallata fiorentina, sia sulle valli poste a ponente della strada stessa; costituente il tutto un susseguirsi di visuali paesistiche veramente eccezionali.

Identificazione dell'area vincolata

La zona sita nel territorio del comune di Bagno a Ripoli (Firenze), costituita da una fascia di ml. 300 (150 per lato) lungo la strada Bagno a Ripoli - S. Donato, passando per Osteria Nuova.



Segmentazione del perimetro*

A	FASCIA DI ML. 300 (150 PER LATO) LUNGO LA STRADA BAGNO A RIPOLI - S. DONATO, PASSANDO PER OSTERIA NUOVA, NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
----------	--

* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 20 DICEMBRE 1965

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona panoramica sita nel comune di Bagno a Ripoli (Firenze).

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 18 giugno 1962, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la strada panoramica sita nel comune di Bagno a Ripoli;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Bagno a Ripoli (Firenze);

viste le opposizioni presentate, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, da parte dei signori Abbele Edoardo e Bartoli Alfredo;

considerato che - indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia - il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un belvedere di grande importanza per i panorami che permette di godere sia sulla vallata fiorentina, sia sulle valli poste a ponente della strada stessa; costituente il tutto un susseguirsi di visuali paesistiche veramente eccezionali;

decreta:

la zona sita nel territorio del comune di Bagno a Ripoli (Firenze), costituita da una fascia di ml. 300 (150 per lato) lungo la strada Bagno a Ripoli - S. Donato, passando per Osteria Nuova, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

La soprintendenza ai monumenti di Firenze curerà che il comune di Bagno a Ripoli provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga



a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 20 dicembre 1965



Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Verbale della seduta del 18 giugno 1962

Il giorno 18 giugno 1962, alle ore 6 si è riunita in Palazzo Pitti la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze per discutere il seguente ordine del giorno:

(Omissis).

2) Decisioni in merito al vincolo di strade panoramiche in comune di Bagno a Ripoli.

(Omissis).

Esaurita così la discussione sul primo argomento dell'ordine del giorno, i commissari passano a decidere in merito al vincolo già pubblicato sulle strade panoramiche che esistono nel comune di Bagno a Ripoli; e per il quale fu richiesta dal Comune una modifica ed in relazione della quale fu eseguita una visita sopraluogo il giorno 24 maggio 1962.

Il soprintendente riassume l'attuale situazione ed il sindaco fa presente che non è stato possibile avere i dati richiesti agli estensori del P.R. per arrivare alla stesura del piano paesistico, mentre ciò sarà possibile entro il mese di agosto e forse prima in modo che si potrà decidere se un vincolo di tutela paesistica che copra un vasto territorio del comune di Bagno a Ripoli, ove sia l'orografia e la presenza di numerosi edifici sacri e civili antichi e celebrati renderanno necessaria una speciale regolamentazione da sovrapporre ed inserire nel P.R. La zona sarebbe quella che dalle rive dell'Arno sale verso l'Incontro, Torre a Cona, San Donato, Montisoni e verso l'Antella.

In tali zone già sono manifesti i segni di un prossimo (ed auspicabile) risveglio di interesse sia turistico che edilizio, conseguente al miglioramento della rete stradale con la facilità di accesso. Pertanto tenuto presente quanto sopra i commissari decidono che il vincolo di una fascia di m. 300 (150 per lato) sulle strade panoramiche considerate quali belvedere pubblici sia da mantenere solo sulla strada Bagno a Ripoli San Donato passando per Osteria Nuova come precisato dalla allegata cartina.

Il sindaco di Bagno a Ripoli si astiene dal voto.

La seduta termina alle ore 19.30.

Il presidente

(242)