

REGIONE
TOSCANA



Repubblica Italiana

BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Terza n. 9 del 2.3.2022

Supplemento n. 32

mercoledì, 2 marzo 2022

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

SOMMARIO

ALTRI AVVISI

REGIONE TOSCANA

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Sud

DECRETO 23 febbraio 2022, n. 3025
 certificato il 24-02-2022

Pratica SiDIT n. 3146-2021 - Approvazione avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico di mq 72735 lungo le pertinenze in sinistra idraulica del fiume Bruna, in località Rombaia nel comune di Castiglione della Pescaia, per sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2). *pag. 3*

DECRETO 23 febbraio 2022, n. 3026
 certificato il 24-02-2022

Pratica SiDIT n. 3157-2021 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico di mq 18.385 per uso agricolo (tip.2.1), lungo le pertinenze del corso d'acqua privo di denominazione (TS56605-TS56862-TS57032) in località Macchiascondona nel comune di Grosseto (GR). *" 26*

DECRETO 23 febbraio 2022, n. 3027
 certificato il 24-02-2022

Pratica SiDIT n. 195928-2020 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico di mq 23.035 per uso agricolo (tip. 2.1), lungo le pertinenze del

fiume Albegna, in località Marsiliana, nel comune di Manciano (GR). *" 49*

DECRETO 23 febbraio 2022, n. 3036
 certificato il 24-02-2022

Pratica SiDIT n. 1559-2021 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico, di mq 65.380, per sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2), lungo le pertinenze del fiume Sovata nel comune di Castiglione della Pescaia (GR). *" 72*

DECRETO 23 febbraio 2022, n. 3038
 certificato il 24-02-2022

Pratica SiDIT n. 3149-2021 - Approvazione avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico, di mq 30.000 lungo le pertinenze del torrente Melacciole e del fosso Sansola, in località Granaione nel comune di Campagnatico, di cui mq 10.000 ad uso agricolo (tip 2.1) e mq 20.000 per sfalcio vegetazione spontanea (tip.8.2). *" 95*

DECRETO 23 febbraio 2022, n. 3062
 certificato il 24-02-2022

Pratica SiDIT n. 4300-2021 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico, di mq 164.000 per sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2), lungo le pertinenze del fiume Bruna nei comuni di Castiglione della Pescaia (GR) e di Grosseto (GR). *" 119*



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Responsabile di settore Renzo RICCIARDI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3025 - Data adozione: 23/02/2022

Oggetto: Pratica SiDIT n. 3146-2021 - Approvazione avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico di mq 72735 lungo le pertinenze in sinistra idraulica del fiume Bruna, in località Rombaia nel comune di Castiglione della Pescaia, per sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2).

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 24/02/2022

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio decreto 25 luglio 1904 n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

VISTA la legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche);

VISTO il D.P.G.R. 19/12/2001, n. 61/R “*Regolamento di attuazione della L.R. 6 agosto 2001, n. 36 (Ordinamento contabile della Regione Toscana)*”;

VISTA la legge regionale 18/02/2005, n. 31 (Norme generali in materia di tributi regionali);

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri) ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTO il DPGR 60/R “*Regolamento in attuazione dell’articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri”* recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni;

CONSIDERATO che il regolamento stabilisce all’art. 35, in attuazione dell’art. 5 della L.R. n. 80/2015, i criteri per la determinazione dei canoni delle concessioni appartenenti al demanio idrico;

PRESO ATTO che il Regolamento definisce agli articoli 7 e 8 le tipologie di concessioni per l’utilizzo del demanio idrico;

VISTI in particolare gli articoli 11 comma 1 lett. b) e l’art. 12 del succitato Regolamento;

VISTA l’istanza di concessione per l’utilizzo di area del demanio idrico in località Rombaia nel comune di Castiglione della Pescaia (GR), censita al foglio n. 100 particella n. 34, al foglio n. 101 particella n. 10, al foglio n. 104 particelle n. 21 e n. 40 e al foglio n. 105 particella n. 9 del Catasto Terreni per una superficie di mq 72.735 ad uso sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2), presentata da Gemignani Herman, ed acquisita agli atti di questo Settore con prot. n. 295666 del 16/07/2021;

CONSIDERATO che sono stati predisposti l’Avviso, il modello di istanza, il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto;

DATO ATTO altresì che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l’Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare (Allegato D), contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Genio Civile Toscana Sud;

DECRETA

1. di approvare i seguenti allegati: Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato D) e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni, ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del DPGR 60/R;
2. di procedere alla pubblicazione in forma integrale dell'Avviso sul BURT e all'Albo Pretorio del Comune interessato per territorio, nonché nei rispettivi siti Web.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 5

- A* *Avviso*
06c0457d1444eb915f2dbc21818adcea27d40a9cc8d8ba182cc50c820617d5b4
- B* *Istanza*
f4341122f4a7e1bb6c163fe859ce328eb6bc3d0c39b1f47afbbc37f47dc5444e
- C* *Autocertificazione*
77543c345e189c70ffb89921a8e06aef4d36f0fd4f66a183e2d285f8c9d5ad7b
- D* *Disciplinare*
75b7f20428f005aaaaeaed75e4e26c91a7c8195239effc4aa16edbb407b6f3d3
- E* *Elaborato grafico*
ee24c3f82b8d02e7206a0806455476b30f9ebad6fdb6a6a06fb8276616facfb6



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Difesa del Suolo e Protezione Civile

Settore Genio Civile Toscana Sud

Allegato A

PRATICA SIDIT N. 3146-2021 AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE IN SINISTRA IDRAULICA DEL FIUME BRUNA IN LOCALITÀ ROMBAIA NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) PER USO SFALCIO DI VEGETAZIONE SPONTANEA (tip. 8.2)

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Gemignani Herman.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Castiglione della Pescaia (GR), in località Rombaia lungo le pertinenze in sinistra idraulica del fiume Bruna (TS58918 - TS61338), è individuato catastalmente, al foglio n. 100 particella n. 34, al foglio n. 101 particella n. 10, al foglio n. 104 particelle n. 21 e n. 40 e al foglio n. 105 particella n. 9, e misura in totale mq. 72.735, come identificato nell'elaborato grafico catastale ed ortofoto (allegato E).

USO CONSENTITO

L'uso consentito è lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2) ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017).

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione viene rilasciata fino al 30/06/2030.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017, nell'importo unitario di 10,12 €/ha per sfalcio vegetazione spontanea per l'area di mq 72.735.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate direttamente nell'atto di concessione oppure nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello dell'istanza, allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO", con allegata copia del proprio documento di identità in corso di validità, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **ISTANZA AREA A BANDO - PRATICA SIDIT N. 3146-2021**. La busta dovrà contenere un plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n. 3146-2021**. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

A discrezione del richiedente nella busta può essere inserito un plico con una proposta tecnica finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale. Il plico, se inserito, deve essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **PROPOSTA TECNICA - Pratica SiDIT n. 3146-2021**.

In alternativa, la domanda, sottoscritta dall'interessato mediante firma digitale, potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta". In caso di invio telematico della domanda, la dichiarazione e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud – Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante forma digitale.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la proposta tecnica e con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore.

CRITERI DI PRIORITÀ

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione del progetto, allegato all'istanza, finalizzato alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in

concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia, oppure, in assenza di progetto o in caso di uguale valutazione del progetto, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello B allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. Per una valutazione della proposta tecnica ciascun commissario attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 10 (0 assente o non trattato).

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana:

<https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali> alla voce "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI" così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio maggiore nella proposta tecnica. A parità di punteggio ottenuto con la proposta tecnica, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha offerto il canone concessorio maggiormente remunerativo.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

A seguito dell'assegnazione provvisoria, per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà richiesto di:

- versare il primo canone annuo, anticipatamente alla data del decreto di concessione, unitamente agli oneri istruttori, pari a € 100,00, dovuti per il rilascio della concessione del demanio idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell'imposta per l'anno 2022, pari al 50% del canone annuo;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fidejussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- versare l'imposta bollo sul decreto per l'importo di € 16,00 e sul disciplinare per l'importo di € 16,00 ogni 100 righe.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;

- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e smi;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud – Regione Toscana:

- Pignotti Stefano (tel. 0554387254);
- Cosimo Fariello (tel. 055 4385839);
- Chiara Turbanti (tel. 0554386556).

Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione della Pescaia (GR) e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi

PRATICA N°
PROTOCOLLO

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE TOSCANA

in bollo da €
16,00



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DOMANDA DI:

<input type="checkbox"/> CONCESSIONE AREA DEMANIO IDRICO
<input type="checkbox"/> VARIANTE N° <input type="text"/> PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> RINNOVO PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>

RICHIEDENTE:	
SEDE LEGALE : COMUNE ¹	
VIA/PIAZZA ¹	
LEGALE RAPPRESENTANTE ¹	
NATO A	IL <input type="text"/>
DOMICILIATO IN	
VIA/PIAZZA	
TEL.	FAX <input type="text"/>
P.E.C.	
CODICE FISCALE	<i>campo obbligatorio no P.I.</i>

¹ indicare in caso di società o enti

TECNICO INCARICATO²	
ISCRITTO ALL'ALBO	
PROV. DI	N. <input type="text"/>
DOMICILIATO IN	
VIA/PIAZZA	
TEL.	FAX <input type="text"/>
P.E.C.	

² non necessario in caso di richieste di concessione di suolo demaniale senza opere

TIPOLOGIA DEI LAVORI:	
CORSI D'ACQUA INTERESSATI	
LOCALITÀ	
COMUNE	
FOGLIO ¹ <input type="text"/>	PARTICELLA ¹ <input type="text"/> (*) non obbligatori

SUPERFICIE MQ

O LUNGHEZZA M

CHIEDE

L'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO SOPRAINDICATO E A TAL FINE DICHIARA CHE TRATTASI DI AREA DA UTILIZZARE PER IL SEGUENTE USO :

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO AEREO | <input type="checkbox"/> SCARICO: <input type="checkbox"/> ACQUE PIOVANE <input type="checkbox"/> REFLUE <input type="checkbox"/> INDUSTRIALI |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO MEDIANTE MANUFATTI ESISTENTI | <input type="checkbox"/> TAGLIO VEGETAZIONE |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO | <input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE AREA USO <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO CON: <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> PASSERELLA <input type="checkbox"/> GUADO | <input type="checkbox"/> CANTIERE / PONTEGGIO PROVVISORIO |
| <input type="checkbox"/> DIFESA IDRAULICA | <input type="checkbox"/> ALTRO: <i>(specificare)</i> <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> PARALLELISMO | |

per la durata di ANNI: MESI: GIORNI:

ALLEGATI ALL'ISTANZA *(in formato digitale)*

Il sottoscritto in qualità di Tecnico incaricato dichiara di aver allegato la seguente documentazione

<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA / DESCRITTIVA CON CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEMANIALE OCCUPATA E DELLE EVENTUALI VOLUMETRIE CHE SI INTENDE REALIZZARE SE CONSENTITE DALLE PREVISIONI DEI PIANI DI BACINO E DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA IDRAULICA, URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
<input type="checkbox"/>	COROGRAFIA 1:10.000 CON INDICAZIONE DEL LUOGO DEI LAVORI
<input type="checkbox"/>	CALCOLI IDRAULICI
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO ATTUALE (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO PROGETTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO SOVRAPPOSTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2.000
<input type="checkbox"/>	STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO AL TERMINE DELLA CONCESSIONE
<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. <i>(solo per le Società)</i>
<input type="checkbox"/>	ALTRO : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE EX ART. 1 C. 6 l.r. 21/2012
<input type="checkbox"/>	COPIA DIGITALIZZATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE
<input type="checkbox"/>	COPIA DEI TITOLI COMPROVANTI L'APPARTENENZA ALLE CATEGORIE DI RICHIEDENTI AVENTI DIRITTO ALLA RIDUZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE.
<input type="checkbox"/>	COPIA DEL VERSAMENTO SUL CCP 1031575820 o IBAN IT8900760102800001031575820 INTESATTO A REGIONE TOSCANA - ONERI ISTRUTTORI DIFESA DEL SUOLO SERVIZIO TESORERIA <i>(l'importo e' suddiviso per categoria d'uso come riportato nella tabella sottostante)</i>

IL TECNICO INCARICATO

IL RICHIEDENTE

ONERI ISTRUTTORI

1. Attraversamenti aerei € 100,00	2. Utilizzazioni aree € 100,00
3. Tombature esistenti € 200,00	4. Accessi, ponti, pontili, guadi, sottopassi..... € 100,00
5. Ponti e viadotti per pubblica utilità..... € 200,00	6. Scarichi acque..... € 75,00
7. Parallelismi € 100,00	8. Tagli..... € 75,00
9. Difesa idraulica € 100,00	10. Estrazione di materiale € 100,00
11. Attraversamenti sotterranei € 100,00	12. Uso cantieristico € 75,00 per superfici inferiori a 100 mq
13. Uso cantieristico €150,00 per superfici superiori a 100 mq	14. Manifestazioni ed eventi collegati ad attività commerciali € 250,00

NB: può essere eseguito un unico pagamento, sommando agli oneri istruttori come sopra determinati l'importo dell'imposta di bollo, tramite ccp n. 1031575820 o bonifico bancario IBAN IT8900760102800001031575820 intestato a Regione Toscana - indicando nella causale: "oneri istruttori difesa del suolo + imposta di bollo virtuale". La ricevuta dell'avvenuto pagamento, trasformata in pdf, va allegata alla domanda.

Gli enti pubblici territoriali, compresa la Regione e i propri enti strumentali, sono esentati dal versamento degli oneri istruttori.

Il sottoscritto, i cui dati anagrafici completi sono contenuti nella domanda che compone la pratica, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle responsabilità penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RICHIEDENTE*

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. La Regione Toscana si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

() Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.*

INTERMEDIARIO PER LA PRATICA

DELEGA¹

IL RICHIEDENTE, I CUI DATI ANAGRAFICI COMPLETI SONO CONTENUTI NELLA DOMANDA CHE COMPONE LA PRATICA, CONFERISCE DELEGA AL TECNICO INCARICATO AI SOLI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA ED ELEGGE DOMICILIO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PRESSO LA SUA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) PER OGNI COMUNICAZIONE INERENTE IL PROCEDIMENTO IVI COMPRESO IL PROVVEDIMENTO FINALE.

DATA: _____

Il Richiedente

(persona fisica o rappresentante legale)

ALLEGATO C**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 E 47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000**

OGGETTO: AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE IN SINISTRA IDRAULICA DEL FIUME BRUNA IN LOCALITÀ ROMBAIA NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR), (Pratica SiDIT n. 3146-2021)

Il Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____
 (C.F. _____), residente a _____ indirizzo
 _____, telefono _____, pec: _____,
 e-mail: _____, quale persona fisica / titolare / legale rappresentante / procuratore speciale del
 Presidente del Consiglio di Amministrazione / Amministratore Delegato (*oppure*) giusta procura speciale Rep. n.
 _____ del _____ ai rogiti del notaio _____ (iscritto al Collegio notarile Distretto
 di _____) dell'impresa _____, con sede legale in _____ -
 C.F./P.IVA _____), pec: _____
 e-mail: _____ iscritta nel Registro delle imprese di _____ al numero
 di repertorio economico amministrativo _____

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (1);
- che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento alla comunicazione.

DICHIARA INOLTRE

- che la domanda è presentata da ente pubblico finalizzato al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- che la domanda ha finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge n. 203/1982 "Norme sui contratti agrari";
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 203/1982;

Data _____

Firma _____

- Di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, la Regione Toscana al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

Data _____

Firma _____

N.B. - Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016): dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; in qualunque altro tipo di imprese da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In alternativa, le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 80, corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente - da tutti i soggetti sopra indicati e siano, pertanto, allegate.

Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

(1) L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale;
2. Corruzione;
3. Frode;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani;
7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice.

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

Allegato D

REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD – Sede di Grosseto

Pratica n. 3146-2021

Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico: Occupazione aree. Corsi d'acqua: fiume Bruna (TS58918 - TS61338) – Comune di Castiglione della Pescaia (GR) in località Rombaia – Tipologia: sfalcio vegetazione spontanea (tip.8.2).

DISCIPLINARE

Sottoscritto **[SE PERSONA FISICA]** dal/la sig./ra [COGNOME NOME] nato/a a [COMUNE DI NASCITA] il [CODICE FISCALE], residente a [COMUNE DI RESIDENZA], in [INDIRIZZO DI RESIDENZA], **[SE PERSONA GIURIDICA]** da [RAGIONE SOCIALE], con sede legale a [COMUNE SEDE LEGALE] Frazione – CF/P.I. [CODICE FISCALE], nella persona del Sig. nato a [COMUNE NASCITA] il [DATA], C.F. [CODICE FISCALE], domiciliato per la carica in via [VIA], a [A], quale titolare/legale rappresentante/procuratore speciale del Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato (oppure) giusta procura speciale Rep. n. [NUMERO] del [DATA] ai rogiti del Notaio [NOTAIO] (iscritto al Collegio notarile Distretto di [DISTRETTO]) **.(SE ENTE PUBBLICO)** da [DA], con sede legale in [COMUNE SEDE LEGALE], C.F./P.I. [CODICE FISCALE], in persona legale rappresentante sig./ra [PERSONA] nato/a a [COMUNE NASCITA] il [DATA NASCITA], C.F.[CODICE FISCALE], domiciliato/a per la carica in [DOMICILIO].

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

Art. 1 – Oggetto della concessione

Oggetto della concessione è l'uso a titolo esclusivo e temporaneo dell'area appartenente al demanio idrico nel comune di Castiglione della Pescaia in località Rombaia, lungo le pertinenze in sinistra idraulica del fiume Bruna, (TS58918 - TS61338) censita al foglio n. 100 particella n. 34, al foglio n. 101 particella n. 10, al foglio n. 104 particelle n. 21 e n. 40 e al foglio n. 105 particella n. 9, per una superficie complessiva di mq 72.735 ad uso sfalcio vegetazione spontanea (più in dettaglio rappresentate nella documentazione agli atti d'ufficio, costituente parte integrante della presente scrittura, ancorché non materialmente allegata).

Art. 2 – Oneri del concessionario

2.1 - Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti.

Il Concessionario si obbliga a:

2.2 - assumere la custodia dell'area demaniale in concessione, mantenendola in buono stato, preservandola dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese;

2.3 - consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, consentire, inoltre l'accesso al personale del consorzio di bonifica di riferimento per espletare

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

le attività manutentive di competenza;

2.4 - sollevare fin d'ora la Concedente e il consorzio di bonifica competente

da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed

alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di

inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli

oneri del risarcimento;

2.5 - rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e

di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque

contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora

indenne la Regione da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di

essi;

2.6 - non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi

aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della

Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria

autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario

possa avere diritto a rimborsi o indennizzi, e che qualora il Concessionario

esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in

pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di

mantenerle senza alcun onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al

risarcimento degli eventuali danni;

2.7 - assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi

gli oneri tributari;

2.8 - non cedere né sub-concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di

concessione;

2.9 - assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

delle aree demaniali interessate nonché delle opere e degli impianti ivi presenti.

Inoltre il Concessionario:

2.10 - rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per effetto di quanto concesso e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dall'uso dell'area;

2.11 - dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato in generale per effetto del presente atto, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità idraulica;

2.12 - è obbligato, ai sensi dell'art. 2 del R.D. 523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevutane intimazione, tutte quelle varianti e modifiche, compresa la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;

2.13 - dovrà farsi carico di ogni atto ed onere necessario per procedere all'eventuale occupazione e/o interferenza con i terreni e le proprietà private e/o pubbliche limitrofe.

Art. 3 – Ulteriori obblighi

3.1 - Il presente disciplinare riguarda esclusivamente quanto indicato in premessa, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata nell'istanza presentata, od altro comunque non previsto, dovrà

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la autorizzazione

prima della loro esecuzione;

3.2 - tutta la vegetazione tagliata dovrà essere asportata, assicurandosi che

rimanga in loco il tempo strettamente necessario al suo essiccamento e

comunque il concessionario sarà responsabile di qualsiasi danno

conseguente alla sua mancata asportazione in caso di piena;

3.3 - in nessun caso l'erba essiccata e imballata dovrà rimanere in golena,

né dovrà ostacolare il passaggio di mezzi sulle sommità arginali;

3.4 - il Concessionario non accamperà nessun diritto per i danni provocati

dal personale della Regione Toscana, nello svolgimento dei normali compiti

vigilanza idraulica e servizio di piena;

3.5 - lo sfalcio dei prodotti erbosi dovrà essere eseguito periodicamente al

fine di evitare che l'eccessiva vegetazione possa ostacolare il deflusso delle

acque;

3.6 - non dovranno essere lasciate dentro le golene macchine o attrezzature

incustodite;

3.7 - è fatto divieto di transito per mezzi pesanti su argini sponde e loro

pertinenze in caso di terreno bagnato;

Art. – Clausola di solidarietà

[presente solo nel caso di concessione rilasciata a due o più soggetti]

I concessionari, cointestatari della concessione in oggetto e condebitori

sono, ex articolo 1292 e ss c.c., tenuti in solido all'adempimento di tutti

oneri, prescrizioni, adempimenti previsti dal presente disciplinare;

Gli stessi indicano il Sig. _____ quale referente unico per i

rapporti col settore competente ai sensi dell'art.10 del Regolamento.

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

Art. 4 – Durata della concessione

La concessione decorre dalla data del _____ e termina il 30/06/2030.

Art. 5 – Canone

5.1 - Il canone demaniale annuo ammonta complessivamente a € _____; il canone potrà essere aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale, sulla base del tasso di inflazione programmato per l'anno di riferimento;

5.2 - Per le successive annualità, il canone annuo, soggetto a revisione e rivalutato secondo legge, sarà dovuto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia;

5.3 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, lo stesso è consapevole che rimarrà obbligato al rispetto di quanto convenuto nel presente atto fino all'emanazione del provvedimento di cessazione anticipata della concessione;

5.4 - L'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area, qualora non coincidente con la rinuncia;

5.5 - Il Concessionario prende atto che, ai sensi dell'art. 1219 c.2 n. 3 C.C., in caso di mancata corresponsione del canone dovuto, la mora si verifica automaticamente senza necessità del relativo atto di costituzione di messa in mora (cd. mora ex re);

5.6 - Il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato (istituita

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

dalla L.R.T n. 2/1972);

5.7 - Il mancato rispetto del pagamento del canone e dell'imposta regionale, nei termini previsti, comporta l'applicazione degli interessi di mora al tasso legale.

Art. 6 – Revoca e decadenza

6.1 - La concessione potrà, con provvedimento motivato, essere revocata, sospesa o modificata anche parzialmente in qualunque momento e senza obbligo di indennizzo, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o pubblica utilità o di pubblico interesse;

6.2 - La concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa di riferimento statale, nei seguenti casi:

- a. violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente disciplinare di concessione;
- b. mancato pagamento, totale o parziale, di due annualità del canone;
- c. non uso protratto per due anni delle aree e delle relative pertinenze;
- d. violazione del divieto di cessione o sub-concessione a terzi compresi gli enti pubblici.

6.3 - prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente comunicherà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni;

6.4 - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi / opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;

6.5 - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'area e

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

all'eventuale ripristino ai sensi dell'articolo seguente;

6.6 - nel caso di mancato rilascio, lo sfratto è eseguito in via amministrativa.

Art. 7 – Cessazione della concessione

Alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine, revoca, rinuncia, la concessione si risolve col conseguente obbligo per il Concessionario di ripristinare, a proprie spese, i luoghi, nel termine assegnato; qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si farà luogo all'esecuzione d'ufficio in danno del Concessionario, salvo che su istanza di questi l'Amministrazione concedente non ritenga di esonerarlo, nel qual caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al demanio, senza oneri per l'amministrazione.

Art. 8 – Cauzione

8.1 - A garanzia del regolare pagamento del canone dovuto e/o a titolo di rimborso delle spese eventualmente sostenute da questa Amministrazione, il Concessionario:

a) ha versato la somma pari a € _____ corrispondenti a una annualità dell'importo del canone fissato all'art. [] del presente disciplinare come da quietanza conservata in atti.

Oppure

b) ha costituito apposita garanzia bancaria/assicurativa ai sensi dell'art. 31 del Regolamento n. 60/R; dell'importo di € _____, con validità a tutto il [ANNO VALIDITA], rilasciata dalla [impresa bancaria / assicurativa / intermediario finanziario] polizza n. [numero di polizza] come da documentazione conservata agli atti;

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

8.2 - al Concessionario incorre l'obbligo di reintegrare entro un congruo termine di tempo eventuali prelievi disposti dalla Concedente sul deposito cauzionale;

8.3 - la garanzia di cui sopra verrà restituita al Concessionario con Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con la sottoscrizione del presente disciplinare, in modo particolare di quanto disposto dall'art. 22 e 23 del Regolamento;

8.4 - le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere.

Art. 9 – Efficacia

L'efficacia della presente scrittura privata decorre dalla data di pubblicazione del decreto di concessione.

Art. 10 – Rinvio a Leggi e regolamenti

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il codice civile, la normativa concernente il buon regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati.

Art. 11 – Domicilio legale

Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio come segue: la Regione Toscana Settore "Genio Civile Toscana Sud" presso la propria sede di Grosseto in Corso Carducci, 57; il Concessionario a _____ nel comune di _____ in via n. _____

Art. 12 – Registrazione fiscale

12.1 - L'onere relativo all'imposta per la registrazione della presente

*Atto soggetto
ad imposta di
bollo ai sensi
del D.P.R.
642/1972*

scrittura presso l'Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell'art. 2 (caso d'uso) della Tariffa, parte II allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131) è a carico del Concessionario;

12.2 - Restano in ogni caso a carico del Concessionario tutte le altre spese inerenti alla concessione, compresa l'imposta di bollo.

Art. 13 – Foro competente

La definizione di eventuali controversie tra le parti derivante o connessa al presente atto è demandata in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

Letto, approvato, e sottoscritto.

F.to il Concessionario

Grosseto il [DATA]

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 1341 c. 2 del Codice Civile, dichiara di accettare espressamente tutti gli obblighi a proprio carico stabiliti agli Articoli numero 2, 3, [4], 5, 6 e 7, 8.

F.to il Concessionario



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Allegato E

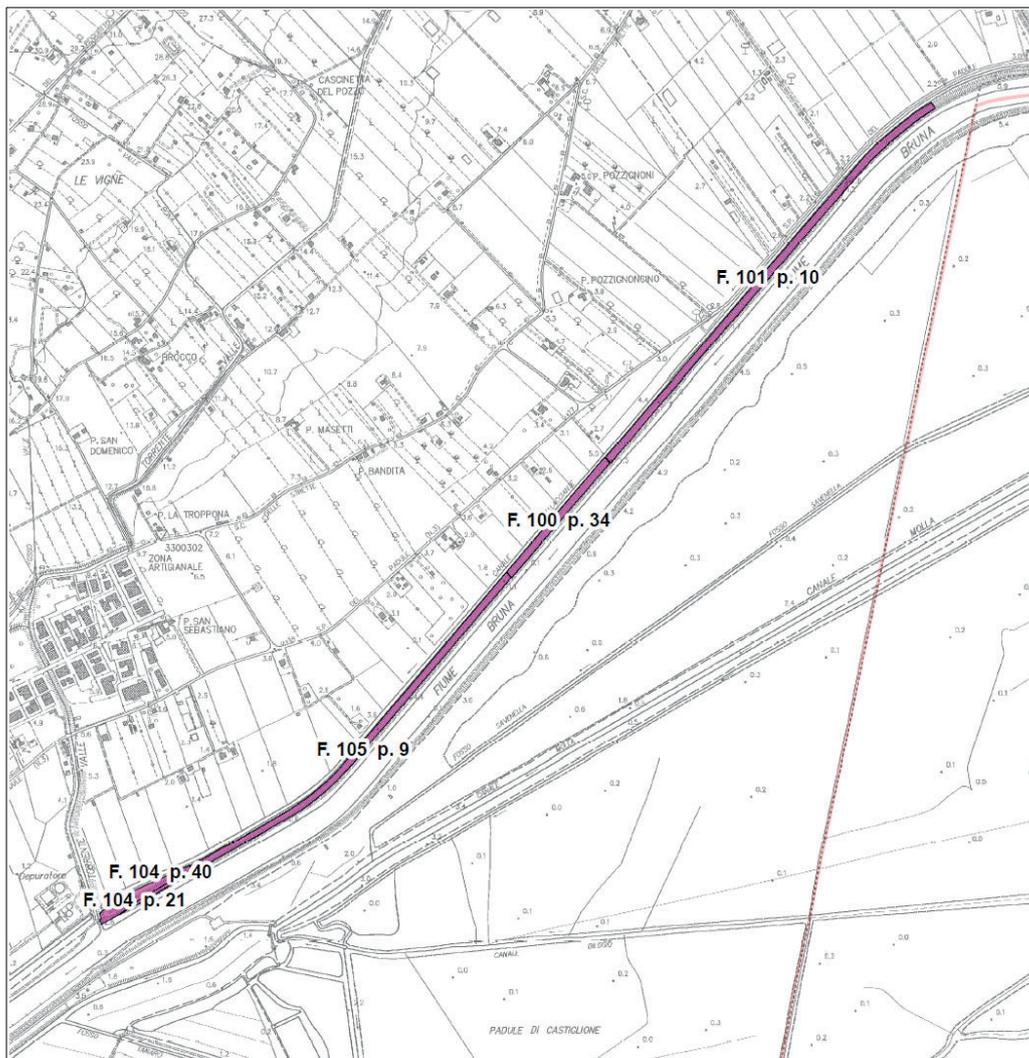
**CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO
Prat. SiDIT n. 3146-2021.**

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Castiglione della Pescaia (GR), in località Rombaia lungo le pertinenze in sinistra idraulica del fiume Bruna, è individuato catastalmente, al foglio n. 100 particella n. 34, al foglio n. 101 particella n. 10, al foglio n. 104 particelle n. 21 e n. 40 e al foglio n. 105 particella n. 9, e misura in totale mq. 72.735

USO CONSENTITO

L'uso consentito è lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2).





REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Responsabile di settore Renzo RICCIARDI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3026 - Data adozione: 23/02/2022

Oggetto: Pratica SiDIT n. 3157-2021 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico di mq 18.385 per uso agricolo (tip.2.1), lungo le pertinenze del corso d'acqua privo di denominazione (TS56605-TS56862-TS57032) in località Macchiascondona nel comune di Grosseto (GR).

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 24/02/2022

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio decreto 25 luglio 1904 n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

VISTA la legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche);

VISTO il D.P.G.R. 19/12/2001, n. 61/R “*Regolamento di attuazione della L.R. 6 agosto 2001, n. 36 (Ordinamento contabile della Regione Toscana)*”;

VISTA la legge regionale 18/02/2005, n. 31 (Norme generali in materia di tributi regionali);

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri) ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTO il D.P.G.R. 60/R “*Regolamento in attuazione dell’articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri”* recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni;

CONSIDERATO che il regolamento stabilisce all’art. 35, in attuazione dell’art. 5 della L.R. n. 80/2015, i criteri per la determinazione dei canoni delle concessioni appartenenti al demanio idrico;

PRESO ATTO che il Regolamento definisce agli articoli 7 e 8 le tipologie di concessioni per l’utilizzo del demanio idrico;

VISTI in particolare gli articoli 11 comma 1 lett. b) e l’art. 12 del succitato Regolamento;

VISTA l’istanza di concessione, per l’utilizzo di un’area appartenente al demanio idrico, in località Macchiascandona nel comune di Grosseto lungo le pertinenze del corso d’acqua privo di denominazione (TS56605 - TS56862 – TS57032) censita al foglio 44, particelle n.52 (mq 1.945), n. 108 (mq 930), n. 290 (mq 10.240), n. 291 (mq 1.620), n. 292 (mq 3.150), n. 293 (mq 200), n. 294 (mq 280), n. 295 (mq 20) del Catasto Terreni, per una superficie totale di mq 18.385 per uso agricolo, presentata da Gianni Giuseppe, ed acquisita agli atti di questo Settore con prot. n. 306055 del 26/07/2021;

CONSIDERATO che sono stati predisposti l’Avviso, il modello di istanza, il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto;

Dato atto altresì che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l’Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare (Allegato D), contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Genio Civile Toscana Sud;

DECRETA

1. di approvare i seguenti allegati: Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato D) e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni, ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del DPGR 60/R;
2. di procedere alla pubblicazione in forma integrale dell'Avviso sul BURT e all'Albo Pretorio del Comune interessato per territorio, nonché nei rispettivi siti Web.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 5

- A* *Avviso*
2355aa085217d9b9ece6b2b09f7353e19da75859792a06a2c997198d9a1abf27
- B* *Istanza*
f4341122f4a7e1bb6c163fe859ce328eb6bc3d0c39b1f47afbbc37f47dc5444e
- C* *Autodichiarazione*
ea669c3bb6d93a083b9448ebccec957f20625c4dab6f99d48b5dc58a13ceef7b
- D* *Disciplinare*
47bf5d6c9fd46f0b67197590dc475110d22b7e7e43b01271e1c8ea902afeb676
- E* *Ortofoto*
585032332e42b78e372d561d9f8fc2e5236bf902f646b663a6f0c557897aff9c

Allegato A**PRATICA SIDIT N. 3157-2021 - AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE DEL CORSO D'ACQUA PRIVO DI DENOMINAZIONE (TS56605-TS56862-TS57032) IN LOCALITÀ MACCHIASCANDONA NEL COMUNE DI GROSSETO (GR) PER USO AGRICOLO (TIP. 2.1).**

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Gianni Giuseppe

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Grosseto, in località Macchiascandona, lungo le pertinenze del corso d'acqua privo di denominazione (TS56605 - TS56862 - TS57032), è individuato catastalmente al foglio n. 44 particelle n. 52 (mq 1.945), n. 108 (mq 930), n. 290 (mq 10.240), n. 291 (mq 1.620), n. 292 (mq 3.150), n. 293 (mq 200), n. 294 (mq 280) e n. 295 (mq 20), per una superficie totale di mq 18.385 (1,8385 ha) come identificato nell'elaborato catastale ed ortofoto (allegato E).

USO CONSENTITO

L'uso consentito è l'uso agricolo (tip. 2.1) ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione viene rilasciata fino al 31/07/2030.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017, nell'importo di 125,00 €/ha per uso agricolo.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche con qualifica di imprenditore agricolo, società agricole, enti pubblici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello dell'istanza, allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 - 58100 GROSSETO", con allegata copia del proprio documento di identità in corso di validità, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **ISTANZA AREA A BANDO - Pratica SIDIT n. 3157-2021**. La busta dovrà contenere un plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n. 3157-2021**. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

A discrezione del richiedente nella busta può essere inserito un plico con una proposta tecnica finalizzata alla valorizzazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale. Il plico, se inserito, deve essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **PROPOSTA TECNICA - Pratica SiDIT n. 3157-2021**.

In alternativa, la domanda, sottoscritta dall'interessato mediante firma digitale, potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta". In caso di invio telematico, la busta contenente l'offerta economica e quella contenente l'eventuale proposta tecnica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud – Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegate, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante firma digitale.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la proposta tecnica e con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore.

CRITERI DI PRIORITÀ

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art. 18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione della proposta tecnica, allegata all'istanza, finalizzata alla valorizzazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale, oppure, in assenza di proposta tecnica o in caso di uguale valutazione della proposta tecnica, sulla base dell'offerta economica con canone concessorio maggiormente remunerativo.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello B allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. Per una valutazione della proposta tecnica ciascun commissario attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 10 (0 assente o non trattato).

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana:

<https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali>

alla voce “*MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI*” così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio maggiore nella proposta tecnica. A parità di punteggio ottenuto con la proposta tecnica, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha offerto il canone concessorio maggiormente remunerativo.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

A seguito dell'assegnazione provvisoria, per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà chiesto, con specifica nota dello scrivente Settore, di:

- versare il primo canone annuo, anticipatamente alla data del decreto di concessione, unitamente agli oneri istruttori, pari a € 100,00, dovuti per il rilascio della concessione del demanio idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell'imposta per l'anno 2022, pari al 50% del canone annuo;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fidejussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- versare l'imposta bollo sul decreto per l'importo di € 16,00 e sul disciplinare per l'importo di € 16,00 ogni 100 righe.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti alla presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud - Regione Toscana:

- Stefano Pignotti - tel. 0554387254;
- Chiara Turbanti - tel. 0554386556;
- Cosimo Fariello (tel. 055 4385839).

presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Grosseto e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi

PRATICA N°
PROTOCOLLO

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE TOSCANA

in bollo da € 16,00



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DOMANDA DI:

<input type="checkbox"/> CONCESSIONE AREA DEMANIO IDRICO
<input type="checkbox"/> VARIANTE N° <input type="text"/> PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> RINNOVO PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>

RICHIEDENTE:	
SEDE LEGALE : COMUNE ¹	
VIA/PIAZZA ¹	
LEGALE RAPPRESENTANTE ¹	
NATO A	IL <input type="text"/>
DOMICILIATO IN	
VIA/PIAZZA	
TEL.	FAX <input type="text"/>
P.E.C.	
CODICE FISCALE	<i>campo obbligatorio no P.I.</i>

¹ indicare in caso di società o enti

TECNICO INCARICATO²	
ISCRITTO ALL'ALBO	
PROV. DI	N. <input type="text"/>
DOMICILIATO IN	
VIA/PIAZZA	
TEL.	FAX <input type="text"/>
P.E.C.	

² non necessario in caso di richieste di concessione di suolo demaniale senza opere

TIPOLOGIA DEI LAVORI:	
CORSI D'ACQUA INTERESSATI	
LOCALITÀ	
COMUNE	
FOGLIO ¹ <input type="text"/>	PARTICELLA ¹ <input type="text"/> (*) non obbligatori
SUPERFICIE MQ <input type="text"/>	O LUNGHEZZA M <input type="text"/>

CHIEDE

L'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO SOPRAINDICATO E A TAL FINE DICHIARA CHE TRATTASI DI AREA DA UTILIZZARE PER IL SEGUENTE USO :

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO AEREO | <input type="checkbox"/> SCARICO: <input type="checkbox"/> ACQUE PIOVANE <input type="checkbox"/> REFLUE <input type="checkbox"/> INDUSTRIALI |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO MEDIANTE MANUFATTI ESISTENTI | <input type="checkbox"/> TAGLIO VEGETAZIONE |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO | <input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE AREA USO <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO CON: <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> PASSERELLA <input type="checkbox"/> GUADO | <input type="checkbox"/> CANTIERE / PONTEGGIO PROVVISORIO |
| <input type="checkbox"/> DIFESA IDRAULICA | <input type="checkbox"/> ALTRO: <i>(specificare)</i> <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> PARALLELISMO | |

per la durata di ANNI: MESI: GIORNI:

ALLEGATI ALL'ISTANZA *(in formato digitale)*

Il sottoscritto in qualità di Tecnico incaricato dichiara di aver allegato la seguente documentazione

<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA / DESCRITTIVA CON CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEMANIALE OCCUPATA E DELLE EVENTUALI VOLUMETRIE CHE SI INTENDE REALIZZARE SE CONSENTITE DALLE PREVISIONI DEI PIANI DI BACINO E DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA IDRAULICA, URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
<input type="checkbox"/>	COROGRAFIA 1:10.000 CON INDICAZIONE DEL LUOGO DEI LAVORI
<input type="checkbox"/>	CALCOLI IDRAULICI
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO ATTUALE (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO PROGETTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO SOVRAPPONTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2.000
<input type="checkbox"/>	STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO AL TERMINE DELLA CONCESSIONE
<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. <i>(solo per le Società)</i>
<input type="checkbox"/>	ALTRO : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE EX ART. 1 C. 6 LR 21/2012
<input type="checkbox"/>	COPIA DIGITALIZZATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE
<input type="checkbox"/>	COPIA DEI TITOLI COMPROVANTI L'APPARTENENZA ALLE CATEGORIE DI RICHIEDENTI AVENTI DIRITTO ALLA RIDUZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE.
<input type="checkbox"/>	COPIA DEL VERSAMENTO SUL CCP 1031575820 o IBAN IT8900760102800001031575820 INTESTATO A REGIONE TOSCANA - ONERI ISTRUTTORI DIFESA DEL SUOLO SERVIZIO TESORERIA <i>(l'importo e' suddiviso per categoria d'uso come riportato nella tabella sottostante)</i>

IL TECNICO INCARICATO

IL RICHIEDENTE

ONERI ISTRUTTORI

1. Attraversamenti aerei € 100,00	2. Utilizzazioni aree € 100,00
3. Tombature esistenti € 200,00	4. Accessi, ponti, pontili, guadi, sottopassi..... € 100,00
5. Ponti e viadotti per pubblica utilità..... € 200,00	6. Scarichi acque..... € 75,00
7. Parallelismi € 100,00	8. Tagli..... € 75,00
9. Difesa idraulica € 100,00	10. Estrazione di materiale € 100,00
11. Attraversamenti sotterranei € 100,00	12. Uso cantieristico € 75,00 per superfici inferiori a 100 mq
13. Uso cantieristico €150,00 per superfici superiori a 100 mq	14. Manifestazioni ed eventi collegati ad attività commerciali € 250,00

NB: può essere eseguito un unico pagamento, sommando agli oneri istruttori come sopra determinati l'importo dell'imposta di bollo, tramite ccp n. 1031575820 o bonifico bancario IBAN IT8900760102800001031575820 intestato a Regione Toscana - indicando nella causale: "oneri istruttori difesa del suolo + imposta di bollo virtuale". La ricevuta dell'avvenuto pagamento, trasformata in pdf, va allegata alla domanda.

Gli enti pubblici territoriali, compresa la Regione e i propri enti strumentali, sono esentati dal versamento degli oneri istruttori.

Il sottoscritto, i cui dati anagrafici completi sono contenuti nella domanda che compone la pratica, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle responsabilità penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RICHIEDENTE*

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. La Regione Toscana si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

() Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.*

INTERMEDIARIO PER LA PRATICA

DELEGA¹

IL RICHIEDENTE, I CUI DATI ANAGRAFICI COMPLETI SONO CONTENUTI NELLA DOMANDA CHE COMPONE LA PRATICA, CONFERISCE DELEGA AL TECNICO INCARICATO AI SOLI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA ED ELEGGE DOMICILIO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PRESSO LA SUA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) PER OGNI COMUNICAZIONE INERENTE IL PROCEDIMENTO IVI COMPRESO IL PROVVEDIMENTO FINALE.

DATA: _____

Il Richiedente

(persona fisica o rappresentante legale)

Allegato C**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 E 47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000**

OGGETTO: AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE DEL CORSO D'ACQUA PRIVO DI DENOMINAZIONE (TS56605-TS56862-TS57032) IN LOCALITÀ MACCHIASCANDONA NEL COMUNE DI GROSSETO (GR) PER USO AGRICOLO (TIP. 2.1) – Pratica SIDIT n. 3157-2021.

Il Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____
(C.F. _____), residente a _____ indirizzo
_____, telefono _____, PEC: _____,
e-mail: _____ quale persona fisica / titolare / legale rappresentante /
procuratore speciale del Presidente del Consiglio di Amministrazione / Amministratore Delegato (*oppure*) giusta
procura speciale Rep. n. _____ del _____ ai rogiti del notaio _____ (iscritto al
Collegio notarile Distretto di _____) dell'impresa _____, con sede legale in
_____ - C.F./P.I. _____), PEC: _____ e-
mail: _____ iscritta nel Registro delle imprese di _____ al
numero di repertorio economico amministrativo _____

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (1);
- che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento alla comunicazione.

DICHIARA INOLTRE

- che la domanda è presentata da ente pubblico finalizzato al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- che la domanda ha finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge n. 203/1982 "Norme sui contratti agrari";
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 203/1982;
- che la presente domanda è finalizzata all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

Data _____

Firma _____

- Di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, la Regione Toscana al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

Data _____

Firma _____

N.B. - Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016): dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; in qualunque altro tipo di imprese da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In alternativa, le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 80, corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente - da tutti i soggetti sopra indicati e siano, pertanto, allegate.

Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

(1) L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale;
2. Corruzione;
3. Frode;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani;
7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice.

Allegato D

REGIONE TOSCANA
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD – Sede di Grosseto

Pratica n. 3157-2021

Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico: Occupazione aree.
Corso d'acqua: TS56605 - TS56862 - TS57032 - Località Macchiascandona
- Comune di Grosseto - Tipologia: uso agricolo (tip 2.1)

D I S C I P L I N A R E

Sottoscritto **[SE PERSONA FISICA]** dal/la sig./ra **[COGNOME NOME]**
nato/a a **[COMUNE DI NASCITA]** il **[CODICE FISCALE]**, residente a
[COMUNE DI RESIDENZA], in **[INDIRIZZO DI RESIDENZA]**,
[SE PERSONA GIURUDICA] da **[RAGIONE SOCIALE]**, con sede legale a
[COMUNE SEDE LEGALE] Frazione – CF/P.I. **[CODICE FISCALE]**,
nella persona del Sig. nato a **[COMUNE NASCITA]** il **[DATA]**, C.F.
[CODICE FISCALE], domiciliato per la carica in via **[VIA]**, a **[A]**, quale
titolare/legale rappresentante/procuratore speciale del Presidente del
Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato (oppure) giusta
procura speciale Rep. n. **[NUMERO]** del **[DATA]** ai rogiti del Notaio
[NOTAIO] (iscritto al Collegio notarile Distretto di **[DISTRETTO]**)
,**(SE ENTE PUBBLICO)** da **[DA]**, con sede legale in **[COMUNE SEDE**
LEGALE], C.F./P.I. **[CODICE FISCALE]**, in persona legale rappresentante
sig./ra **[PERSONA]** nato/a a **[COMUNE NASCITA]** il **[DATA NASCITA]**,
C.F.**[CODICE FISCALE]**, domiciliato/a per la carica in **[DOMICILIO]**.

Art. 1 – Oggetto della concessione

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

Oggetto della concessione è l'uso a titolo esclusivo e temporaneo dell'area appartenente al demanio idrico lungo le pertinenze del corso d'acqua privo di denominazione (TS56605 - TS56862 – TS57032), nel comune di Grosseto individuata catastalmente al foglio n. 44 particelle: n. 52 (mq 1.945), n. 108 (mq 930), n. 290 (mq 10.240), n. 291 (mq 1.620), n. 292 (mq 3.150), n. 293 (mq 200), n. 294 (mq 280) e n. 295 (mq 20), per una superficie totale di mq 18.385, per uso agricolo (più in dettaglio rappresentate nella documentazione agli atti d'ufficio, costituente parte integrante della presente scrittura, ancorché non materialmente allegata).

Art. 2 – Oneri del concessionario

2.1 - Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti.

Il Concessionario si obbliga a:

2.2 - assumere la custodia dell'area demaniale in concessione, mantenendola in buono stato, preservandola dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese;

2.3 - consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, consentire, inoltre l'accesso al personale del consorzio di bonifica di riferimento per espletare le attività manutentive di competenza;

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

2.4 - sollevare fin d'ora la Concedente e il consorzio di bonifica competente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento;

2.5 - rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Regione da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;

2.6 - non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi, e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al risarcimento degli eventuali danni;

2.7 - assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi gli oneri tributari;

2.8 - non cedere né sub-concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione;

2.9 - assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e delle aree demaniali interessate nonché delle opere e degli impianti ivi presenti.

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

Inoltre il Concessionario:

2.10 - rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per effetto di quanto concesso e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dall'uso dell'area;

2.11 - dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato in generale per effetto del presente atto, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità idraulica;

2.12 - è obbligato, ai sensi dell'art. 2 del R.D. 523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevutane intimazione, tutte quelle varianti e modifiche, compresa la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;

2.13 - dovrà farsi carico di ogni atto ed onere necessario per procedere all'eventuale occupazione e/o interferenza con i terreni e le proprietà private e/o pubbliche limitrofe.

Art. 3 – Ulteriori obblighi

3.1 - Il presente disciplinare riguarda esclusivamente quanto indicato in oggetto, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata nell'istanza presentata, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la autorizzazione prima della loro esecuzione;

3.2 - la coltivazione del terreno dovrà essere eseguita in modo da non arrecare

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

danno alle opere. In ogni caso la raccolta e il godimento dei prodotti è subordinato alle esigenze del servizio idraulico e di bonifica. Sarà quindi facoltà della Regione Toscana differire, ovvero impedire la coltivazione dei terreni in caso di piene, di temute inondazioni ed in ogni altra evenienza in cui, a giudizio dell'Ufficio stesso, ciò apparisse necessario, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi né riduzioni del canone, ritenuto che tali circostanze sono state prese in esame nel calcolo della determinazione del canone stesso;

3.3 - a distanza minore di m 4,0 dal ciglio di sponda del canale o piede dell'argine se materializzato non dovranno essere eseguite coltivazioni arboree, né potranno essere eseguite lavorazioni che pregiudicano il passaggio dei mezzi utilizzati dal personale addetto alla manutenzione;

3.4 - la scarpata del canale non dovrà in alcun modo essere interessata con scivoli, gradonature, camminamenti, appoggio di materiali, infissioni di sostegni, ecc.;

3.5 - l'utilizzo di acqua fluente del canale è escluso dalla presente concessione;

3.6 - non dovranno essere realizzate recinzioni nell'area, se non autorizzate da questo ufficio, e l'area dovrà essere lasciata libera da colture e quant'altro in qualunque momento si renda necessario per le attività manutentorie del corso d'acqua senza diritto a indennizzi, risarcimenti od altro;

3.7 - non dovranno essere realizzati, annessi, baracche, ecc. di nessun genere;

3.8 - se per esigenze del Consorzio di Bonifica fosse necessario prelevare del terreno nella zona in esame, la concessione decade e il concessionario non avrà nulla da pretendere per i danni subiti dai lavori, dal passaggio dei mezzi

e dai mancati redditi.

Art. – Clausola di solidarietà

[presente solo nel caso di concessione rilasciata a due o più soggetti] I concessionari, cointestatari della concessione in oggetto e condebitori sono, ex articolo 1292 e ss c.c., tenuti in solido all'adempimento di tutti oneri, prescrizioni, adempimenti previsti dal presente disciplinare;

Gli stessi indicano il Sig. _____ quale referente unico per i rapporti col settore competente ai sensi dell'art.10 del Regolamento.

Art. 4 – Durata della concessione

La concessione decorre dalla data del _____ termina il 31/07/2030.

Art. 5 – Canone

5.1 - Il canone demaniale annuo, ammonta complessivamente a € _____; il canone potrà essere aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale, sulla base del tasso di inflazione programmato per l'anno di riferimento;

5.2 - Per le successive annualità, il canone annuo, soggetto a revisione e rivalutato secondo legge, sarà dovuto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia;

5.3 - In caso di rinuncia da parte del concessionari, lo stesso è consapevole che rimarrà obbligato al rispetto di quanto convenuto nel presente atto fino all'emanazione del provvedimento di cessazione anticipata della concessione;

5.4 - L'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area,

qualora non coincidente con la rinuncia;

5.5 - Il Concessionario prende atto che, ai sensi dell'art. 1219 c.2 n. 3 cod. civ., in caso di mancata corresponsione del canone dovuto, la mora si verifica automaticamente senza necessità del relativo atto di costituzione di messa in mora (cd. mora ex re);

5.6 - Il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato (istituita dalla L.R. n. 2/1972);

5.7 - Il mancato rispetto del pagamento del canone e dell'imposta regionale, nei termini previsti, comporta l'applicazione degli interessi di mora al tasso legale.

Art. 6 – Revoca e decadenza

6.1 - La concessione potrà, con provvedimento motivato, essere revocata, sospesa o modificata anche parzialmente in qualunque momento e senza obbligo di indennizzo, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o pubblica utilità o di pubblico interesse;

6.2 - La concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa di riferimento statale, nei seguenti casi:

- a. violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente disciplinare di concessione;
- b. mancato pagamento, totale o parziale, di due annualità del canone;
- c. non uso protratto per due anni delle aree e delle relative pertinenze;
- d. violazione del divieto di cessione o sub-concessione a terzi compresi gli enti pubblici;

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

6.3 - prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente comunicherà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni;

6.4 - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi / opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;

6.5 - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'area e all'eventuale ripristino ai sensi dell'articolo seguente;

6.6 - nel caso di mancato rilascio, lo sfratto è eseguito in via amministrativa.

Art. 7 – Cessazione della concessione

Alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine, revoca, rinuncia, la concessione si risolve col conseguente obbligo per il Concessionario di ripristinare, a proprie spese, i luoghi, nel termine assegnato; qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si farà luogo all'esecuzione d'ufficio in danno del Concessionario, salvo che su istanza di questi l'Amministrazione concedente non ritenga di esonerarlo, nel qual caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al demanio, senza oneri per l'amministrazione.

Art. 8 – Cauzione

8.1 - A garanzia del regolare pagamento del canone dovuto e/o a titolo di rimborso delle spese eventualmente sostenute da questa Amministrazione, il Concessionario:

a) ha versato la somma pari a € _____ corrispondenti a una annualità

dell'importo del canone fissato all'art. [] del presente disciplinare come da quietanza conservata in atti.

Oppure

b) ha costituito apposita garanzia bancaria/assicurativa ai sensi dell'art. 31 del Regolamento n. 60/R; dell'importo di € ____, con validità a tutto il [ANNO VALIDITÀ], rilasciata dalla [impresa bancaria / assicurativa / intermediario finanziario] polizza n. [numero di polizza] come da documentazione conservata agli atti;

8.2 - al Concessionario incorre l'obbligo di reintegrare entro un congruo termine di tempo eventuali prelievi disposti dalla Concedente sul deposito cauzionale;

8.3 - la garanzia di cui sopra verrà restituita al Concessionario con Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con la sottoscrizione del presente disciplinare, in modo particolare di quanto disposto dall'art. 22 e 23 del Regolamento;

8.4 - le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere.

Art. 9 – Efficacia

L'efficacia della presente scrittura privata decorre dalla data di pubblicazione del decreto di concessione.

Art. 10 – Rinvio a Leggi e regolamenti

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il codice civile, la normativa concernente il buon regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati.

Art. 11 – Domicilio legale

Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio come segue: la Regione Toscana Settore “Genio Civile Toscana Sud” presso la propria sede di Grosseto in Corso Carducci, 57; il Concessionario a _____ nel comune di _____ in via _____ n. ____.

Art. 12 – Registrazione fiscale

12.1 - L'onere relativo all'imposta per la registrazione della presente scrittura presso l'Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell'art. 2 parte II allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131) è a carico del Concessionario;

12.2 - Restano in ogni caso a carico del Concessionario tutte le altre spese inerenti la concessione, compresa l'imposta di bollo.

Art. 13 – Foro competente

La definizione di eventuali controversie tra le parti derivante o connessa al presente atto è demandata in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

Letto, approvato, e sottoscritto.

F.to il Concessionario _____

Grosseto il [DATA] _____

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 1341 c. 2 del Codice Civile, dichiara di accettare espressamente tutti gli obblighi a proprio carico stabiliti agli Articoli numero 2, 3, [4], 5, 6 e 7, 8.

F.to il Concessionario _____



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Allegato E

CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO
Pratica SiDIT n. 3157-2021.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Grosseto, in località Macchiascondona, lungo le pertinenze del corso d'acqua privo di denominazione (TS56605 - TS56862 - TS57032), è individuato catastalmente nel foglio n. 44 particelle n. 52 (mq 1.945), n. 108 (mq 930), n. 290 (mq 10.240), n. 291 (mq 1.620), n. 292 (mq 3.150), n. 293 (mq 200), n. 294 (mq 280) e n. 295 (mq 20), per una superficie totale di mq 18.385 (1,8385 ha).

USO CONSENTITO

L'uso consentito è quello agricolo (tip. 2.1).





REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Responsabile di settore Renzo RICCIARDI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3027 - Data adozione: 23/02/2022

Oggetto: Pratica SIDIT n. 195928-2020 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico di mq 23.035 per uso agricolo (tip.2.1), lungo le pertinenze del fiume Albegna, in località Marsiliana, nel comune di Manciano (GR).

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 24/02/2022

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio decreto 25 luglio 1904 n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

VISTA la legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche);

VISTO il D.P.G.R. 19/12/2001, n. 61/R “*Regolamento di attuazione della L.R. 6 agosto 2001, n. 36 (Ordinamento contabile della Regione Toscana)*”;

VISTA la legge regionale 18/02/2005, n. 31 (Norme generali in materia di tributi regionali);

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri) ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTO il DPGR 60/R “*Regolamento in attuazione dell’articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri”* recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni;

CONSIDERATO che il regolamento stabilisce all’art. 35, in attuazione dell’art. 5 della L.R. n. 80/2015, i criteri per la determinazione dei canoni delle concessioni appartenenti al demanio idrico;

PRESO ATTO che il Regolamento definisce agli articoli 7 e 8 le tipologie di concessioni per l’utilizzo del demanio idrico;

VISTI in particolare gli articoli 11 comma 1 lett. b) e l’art. 12 del succitato Regolamento;

VISTA l’istanza di concessione per l’utilizzo di un’area appartenente al demanio idrico, in località Marsiliana, nel Comune di Manciano (GR), confinante con le particelle censite al foglio n. 207 del Catasto Terreni, n. 3, n. 5, n. 6 e n. 379 per una superficie totale di mq 23.035, per uso agricolo, presentata da Poggio della Capanna di Boccio S.S.A. ed acquisita agli atti di questo Settore con prot. n. 333052 del 30/09/2020;

CONSIDERATO che sono stati predisposti l’Avviso, il modello di istanza, il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto;

Dato atto altresì che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l’Avviso (All. A), il modello di istanza (All. B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (All. C), lo schema di disciplinare (All. D), contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto (All.E), che ne formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Genio Civile Toscana Sud;

DECRETA

1. di approvare i seguenti allegati: Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato D) e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni, ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del DPGR 60/R;
2. di procedere alla pubblicazione in forma integrale dell'Avviso sul BURT e all'Albo Pretorio del Comune interessato per territorio, nonché nei rispettivi siti Web.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 5

- A* *Avviso*
6f7bc1cea8fabf55cedb684fe4ba589b698bbd238e2ba4655ddff7cd431a6dd4
- B* *Istanza*
f4341122f4a7e1bb6c163fe859ce328eb6bc3d0c39b1f47afb3c37f47dc5444e
- C* *Autodichiarazione*
8565d48e4bf8bd69d91068006cfe0e105db9f05cd42632c68a8b248b79f454d5
- D* *Disciplinare*
26efdd54c9221b3c631e6b6dc788f75cabe6d6eb43eb61dc2d9217ead635b98c
- E* *Ortofoto*
dcf211fad78e0856d4847f8970007cebf4253661cca3202a4d9a6ffdb20be311

Allegato A**PRATICA SIDIT N. 195928-2020 - AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE DEL FIUME ALBEGNA IN LOCALITÀ MARSILIANA NEL COMUNE DI MANCIANO (GR) PER USO AGRICOLO (TIP.2.1).**

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Poggio della Capanna di Boccio S.S.A.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Manciano (GR), in località Marsiliana, lungo le pertinenze del fiume Albegna (TS75122 - TS75234), è individuato catastalmente nei terreni demaniali esenti da estimo confinanti con le particelle n. 3, n. 5, n. 6, n. 143 e n. 379 del foglio n. 207, per una superficie totale di mq 230.350 (ha 23.035), come identificato nell'elaborato catastale ed ortofoto (allegato E).

USO CONSENTITO

L'uso consentito è l'uso agricolo (tip. 2.1) ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorre dalla data del decreto di rilascio e termina il 31/07/2030.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.888 del 07/08/2017, nell'importo di 125,00 €/ha per uso agricolo.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche con qualifica di imprenditore agricolo, società agricole, enti pubblici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello dell'istanza, allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO", con allegata copia del proprio documento di identità in corso di validità, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **ISTANZA AREA A BANDO - PRATICA SIDIT N. 195928-2020**. La busta dovrà contenere un plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA - Pratica SIDIT N.195928-2020**. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

A discrezione del richiedente nella busta può essere inserito un plico con una proposta tecnica finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale. Il plico, se inserito, deve essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **PROPOSTA TECNICA - Pratica SIDIT N.195928-2020**.

In alternativa, la domanda, sottoscritta dall'interessato mediante firma digitale, potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta". In caso di invio telematico, la busta contenente l'offerta economica e quella contenente l'eventuale proposta tecnica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud – Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegare, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante firma digitale.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la proposta tecnica e con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore.

CRITERI DI PRIORITÀ

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione della proposta tecnica, allegata all'istanza, finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale, oppure, in assenza di proposta tecnica o in caso di uguale valutazione della proposta tecnica, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Previo verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello B allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati.

Per una valutazione della proposta tecnica ciascun commissario attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 10 (0 assente o non trattato).

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana:

<https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali> alla voce "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI" così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio maggiore nella proposta tecnica. A parità di punteggio ottenuto con la proposta tecnica, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha offerto il canone concessorio maggiormente remunerativo.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

A seguito dell'assegnazione provvisoria, per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà chiesto di:

- versare il primo canone annuo, anticipatamente alla data del decreto di concessione, unitamente agli oneri istruttori, pari a € 100,00, dovuti per il rilascio della concessione del demanio idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell'imposta per l'anno 2022, pari al 50% del canone annuo;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- provvedere al versamento delle spese di registrazione dell'atto concessorio, ai sensi dell'art.5 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131;
- versare l'imposta bollo sul decreto per l'importo di € 16,00 e sul disciplinare e sulle rispettive copie per la registrazione, per l'importo di € 16,00 ogni 100 righe

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti alla presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud - Regione Toscana:

- Stefano Pignotti - tel. 0554387254;
- Cosimo Fariello (tel. 055 4385839);
- Chiara Turbanti - tel. 0554386556.

Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Manciano (GR) e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi

PRATICA N°
PROTOCOLLO

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE TOSCANA

in bollo da €
16,00



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DOMANDA DI:

<input type="checkbox"/> CONCESSIONE AREA DEMANIO IDRICO
<input type="checkbox"/> VARIANTE N° <input type="text"/> PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> RINNOVO PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>

RICHIEDENTE:		
SEDE LEGALE : COMUNE ¹		
VIA/PIAZZA ¹		
LEGALE RAPPRESENTANTE ¹		
NATO A	IL	<input type="text"/>
DOMICILIATO IN		
VIA/PIAZZA		
TEL.	FAX	<input type="text"/>
P.E.C.		
CODICE FISCALE	<i>campo obbligatorio no P.I.</i>	

¹ indicare in caso di società o enti

TECNICO INCARICATO²		
ISCRITTO ALL'ALBO		
PROV. DI	N.	<input type="text"/>
DOMICILIATO IN		
VIA/PIAZZA		
TEL.	FAX	<input type="text"/>
P.E.C.		

² non necessario in caso di richieste di concessione di suolo demaniale senza opere

TIPOLOGIA DEI LAVORI:		
CORSI D'ACQUA INTERESSATI		
LOCALITÀ		
COMUNE		
FOGLIO ¹	PARTICELLA ¹	(¹) non obbligatori
SUPERFICIE MQ	O	LUNGHEZZA M

CHIEDE

L'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO SOPRAINDICATO E A TAL FINE DICHIARA CHE TRATTASI DI AREA DA UTILIZZARE PER IL SEGUENTE USO :

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO AEREO | <input type="checkbox"/> SCARICO: <input type="checkbox"/> ACQUE PIOVANE <input type="checkbox"/> REFLUE <input type="checkbox"/> INDUSTRIALI |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO MEDIANTE MANUFATTI ESISTENTI | <input type="checkbox"/> TAGLIO VEGETAZIONE |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO | <input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE AREA USO <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO CON: <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> PASSERELLA <input type="checkbox"/> GUADO | <input type="checkbox"/> CANTIERE / PONTEGGIO PROVVISORIO |
| <input type="checkbox"/> DIFESA IDRAULICA | <input type="checkbox"/> ALTRO: <i>(specificare)</i> <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> PARALLELISMO | |

per la durata di ANNI: MESI: GIORNI:

ALLEGATI ALL'ISTANZA *(in formato digitale)*

Il sottoscritto in qualità di Tecnico incaricato dichiara di aver allegato la seguente documentazione

<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA / DESCRITTIVA CON CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEMANIALE OCCUPATA E DELLE EVENTUALI VOLUMETRIE CHE SI INTENDE REALIZZARE SE CONSENTITE DALLE PREVISIONI DEI PIANI DI BACINO E DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA IDRAULICA, URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
<input type="checkbox"/>	COROGRAFIA 1:10.000 CON INDICAZIONE DEL LUOGO DEI LAVORI
<input type="checkbox"/>	CALCOLI IDRAULICI
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO ATTUALE (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO PROGETTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO SOVRAPPONTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2.000
<input type="checkbox"/>	STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO AL TERMINE DELLA CONCESSIONE
<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. <i>(solo per le Società)</i>
<input type="checkbox"/>	ALTRO : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE EX ART. 1 C. 6 l.r. 21/2012
<input type="checkbox"/>	COPIA DIGITALIZZATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE
<input type="checkbox"/>	COPIA DEI TITOLI COMPROVANTI L'APPARTENENZA ALLE CATEGORIE DI RICHIEDENTI AVENTI DIRITTO ALLA RIDUZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE.
<input type="checkbox"/>	COPIA DEL VERSAMENTO SUL CCP 1031575820 o IBAN IT8900760102800001031575820 INTESATO A REGIONE TOSCANA - ONERI ISTRUTTORI DIFESA DEL SUOLO SERVIZIO TESORERIA <i>(l'importo e' suddiviso per categoria d'uso come riportato nella tabella sottostante)</i>

IL TECNICO INCARICATO

IL RICHIEDENTE

ONERI ISTRUTTORI

1. Attraversamenti aerei € 100,00	2. Utilizzazioni aree € 100,00
3. Tombature esistenti € 200,00	4. Accessi, ponti, pontili, guadi, sottopassi € 100,00
5. Ponti e viadotti per pubblica utilità € 200,00	6. Scarichi acque € 75,00
7. Parallelismi € 100,00	8. Tagli € 75,00
9. Difesa idraulica € 100,00	10. Estrazione di materiale € 100,00
11. Attraversamenti sotterranei € 100,00	12. Uso cantieristico € 75,00 per superfici inferiori a 100 mq
13. Uso cantieristico € 150,00 per superfici superiori a 100 mq	14. Manifestazioni ed eventi collegati ad attività commerciali € 250,00

NB: può essere eseguito un unico pagamento, sommando agli oneri istruttori come sopra determinati l'importo dell'imposta di bollo, tramite ccp n. 1031575820 o bonifico bancario IBAN IT8900760102800001031575820 intestato a Regione Toscana - indicando nella causale: "oneri istruttori difesa del suolo + imposta di bollo virtuale". La ricevuta dell'avvenuto pagamento, trasformata in pdf, va allegata alla domanda.

Gli enti pubblici territoriali, compresa la Regione e i propri enti strumentali, sono esentati dal versamento degli oneri istruttori.

Il sottoscritto, i cui dati anagrafici completi sono contenuti nella domanda che compone la pratica, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle responsabilità penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RICHIEDENTE*

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. La Regione Toscana si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

() Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.*

-----o-----

INTERMEDIARIO PER LA PRATICA

DELEGA¹

IL RICHIEDENTE, I CUI DATI ANAGRAFICI COMPLETI SONO CONTENUTI NELLA DOMANDA CHE COMPONE LA PRATICA, CONFERISCE DELEGA AL TECNICO INCARICATO AI SOLI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA ED ELEGGE DOMICILIO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PRESSO LA SUA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) PER OGNI COMUNICAZIONE INERENTE IL PROCEDIMENTO IVI COMPRESO IL PROVVEDIMENTO FINALE.

DATA: _____

Il Richiedente

(persona fisica o rappresentante legale)

Allegato C**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 E 47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000**

OGGETTO: AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE DEL FIUME ALBEGNA IN LOCALITÀ MARSILIANA NEL COMUNE DI MANCIANO - PRATICA SIDIT n.195928-2020

Il Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____
(C.F. _____), residente a _____ indirizzo
_____, telefono _____, PEC: _____,
e-mail: _____ quale persona fisica / titolare / legale rappresentante /
procuratore speciale del Presidente del Consiglio di Amministrazione / Amministratore Delegato (*oppure*) giusta
procura speciale Rep. n. _____ del _____ ai rogiti del notaio _____ (iscritto al
Collegio notarile Distretto di _____) dell'impresa _____, con sede legale in
_____ - C.F./P.I. _____), PEC: _____ e-
mail: _____ iscritta nel Registro delle imprese di _____ al
numero di repertorio economico amministrativo _____

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (1);
- che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento alla comunicazione.

DICHIARA INOLTRE

- che la domanda è presentata da ente pubblico finalizzato al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- che la domanda ha finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge n. 203/1982 "Norme sui contratti agrari";
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 203/1982;
- che la presente domanda è finalizzata all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

Data _____

Firma _____

- Di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, la Regione Toscana al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

Data _____

Firma _____

N.B. - Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016): dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; in qualunque altro tipo di imprese da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In alternativa, le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 80, corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente - da tutti i soggetti sopra indicati e siano, pertanto, allegate.

Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

(1) L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale;
2. Corruzione;
3. Frode;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani;
7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice.

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

Allegato D

REGIONE TOSCANA
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD – Sede di Grosseto

Pratica n. 195928-2020

Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico: Occupazione aree.
Corso d'acqua: fiume Albegna ((TS75122 - TS75234) - località Marsiliana -
Comune di Manciano. Tipologia: uso agricolo (tip 2.1).

D I S C I P L I N A R E

Sottoscritto [SE PERSONA FISICA] dal/la sig./ra [COGNOME NOME]
nato/a a [COMUNE DI NASCITA] il [CODICE FISCALE], residente a
[COMUNE DI RESIDENZA], in [INDIRIZZO DI RESIDENZA],
[SE PERSONA GIURUDICA] da [RAGIONE SOCIALE], con sede legale a
[COMUNE SEDE LEGALE] Frazione – CF/P.I. [CODICE FISCALE],
nella persona del Sig. nato a [COMUNE NASCITA] il [DATA], C.F.
[CODICE FISCALE], domiciliato per la carica in via [VIA], a [A], quale
titolare/legale rappresentante/procuratore speciale del Presidente del
Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato (oppure) giusta
procura speciale Rep. n. [NUMERO] del [DATA] ai rogiti del Notaio
[NOTAIO] (iscritto al Collegio notarile Distretto di [DISTRETTO])
,(SE ENTE PUBBLICO) da [DA], con sede legale in [COMUNE SEDE
LEGALE], C.F./P.I. [CODICE FISCALE], in persona legale rappresentante
sig./ra [PERSONA] nato/a a [COMUNE NASCITA] il [DATA NASCITA],
C.F.[CODICE FISCALE], domiciliato/a per la carica in [DOMICILIO].

Art. 1 – Oggetto della concessione

Oggetto della concessione è l'uso a titolo esclusivo e temporaneo dell'area appartenente al demanio idrico lungo le pertinenze del fiume Albegna (TS75122 - TS75234), nel comune di Manciano, individuata catastalmente nei terreni demaniali esenti da estimo confinanti con le particelle n. 3, n. 5, n. 6, n. 143 e n. 379 del foglio n. 207, per una superficie totale di mq 230.350 per uso agricolo (più in dettaglio rappresentate nella documentazione agli atti d'ufficio, costituente parte integrante della presente scrittura, ancorché non materialmente allegata).

Art. 2 – Oneri del concessionario

2.1 - Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti.

Il Concessionario si obbliga a:

2.2 - assumere la custodia dell'area demaniale in concessione, mantenendola in buono stato, preservandola dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese;

2.3 - consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, consentire, inoltre l'accesso al personale del consorzio di bonifica di riferimento per espletare le attività manutentive di competenza;

2.4 - sollevare fin d'ora la Concedente e il consorzio di bonifica competente

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento;

2.5 - rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D.523/1904 e nel R.D.1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Regione da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;

2.6 - non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi, e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al risarcimento degli eventuali danni;

2.7 - assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi gli oneri tributari;

2.8 - non cedere né sub-concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione;

2.9 - assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e delle aree demaniali interessate nonché delle opere e degli impianti ivi presenti.

Inoltre il Concessionario:

2.10 - rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per effetto di quanto concesso e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dall'uso dell'area;

2.11 - dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato in generale per effetto del presente atto, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità idraulica;

2.12 - è obbligato, ai sensi dell'art. 2 del R.D. 523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevutane intimazione, tutte quelle varianti e modifiche, compresa la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;

2.13 - dovrà farsi carico di ogni atto ed onere necessario per procedere all'eventuale occupazione e/o interferenza con i terreni e le proprietà private e/o pubbliche limitrofe.

Art. 3 – Ulteriori obblighi

3.1 - Il presente disciplinare riguarda esclusivamente quanto indicato in oggetto, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata nell'istanza presentata, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la autorizzazione prima della loro esecuzione;

3.2 - la coltivazione del terreno dovrà essere eseguita in modo da non arrecare danno alle opere. In ogni caso la raccolta e il godimento dei prodotti è

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

subordinato alle esigenze del servizio idraulico e di bonifica. Sarà quindi facoltà della Regione Toscana differire, ovvero impedire la coltivazione dei terreni in caso di piene, di temute inondazioni ed in ogni altra evenienza in cui, a giudizio dell'Ufficio stesso, ciò apparisse necessario, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi né riduzioni del canone, ritenuto che tali circostanze sono state prese in esame nel calcolo della determinazione del canone stesso;

3.3 - a distanza minore di m 4 dal ciglio di sponda del canale o piede dell'argine se materializzato non dovranno essere eseguite coltivazioni arboree, né potranno essere eseguite lavorazioni che pregiudicano il passaggio dei mezzi utilizzati dal personale addetto alla manutenzione;

3.4 - la scarpata del canale non dovrà in alcun modo essere interessata con scivoli, gradonature, camminamenti, appoggio di materiali, infissioni di sostegni, ecc.;

3.5 - l'utilizzo di acqua fluente del canale è escluso dalla presente concessione;

3.6 - non dovranno essere realizzate recinzioni nell'area, se non autorizzate da questo ufficio, e l'area dovrà essere lasciata libera da colture e quant'altro in qualunque momento si renda necessario per le attività manutentorie del corso d'acqua senza diritto a indennizzi, risarcimenti od altro;

3.7 - non dovranno essere realizzati, annessi, baracche, ecc. di nessun genere;

3.8 - se per esigenze del Consorzio di Bonifica fosse necessario prelevare del terreno nella zona in esame, la concessione decade e il concessionario non avrà nulla da pretendere per i danni subiti dai lavori, dal passaggio dei mezzi e dai mancati redditi.

Art. – Clausola di solidarietà

[presente solo nel caso di concessione rilasciata a due o più soggetti] I concessionari, cointestatari della concessione in oggetto e condebitori sono, ex articolo 1292 e ss c.c., tenuti in solido all'adempimento di tutti oneri, prescrizioni, adempimenti previsti dal presente disciplinare;

Gli stessi indicano il Sig. _____ quale referente unico per i rapporti col settore competente ai sensi dell'art.10 del Regolamento.

Art. 4 – Durata della concessione

La concessione decorre dalla data del decreto di concessione e termina il 31/07/2030.

Art. 5 – Canone

5.1 - Il canone demaniale annuo, ammonta complessivamente a € _____; il canone potrà essere aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale, sulla base del tasso di inflazione programmato per l'anno di riferimento;

5.2 - Per le successive annualità, il canone annuo, soggetto a revisione e rivalutato secondo legge, sarà dovuto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia;

5.3 - In caso di rinuncia da parte del concessionari, lo stesso è consapevole che rimarrà obbligato al rispetto di quanto convenuto nel presente atto fino all'emanazione del provvedimento di cessazione anticipata della concessione;

5.4 - L'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area, qualora non coincidente con la rinuncia;

5.5 - Il Concessionario prende atto che, ai sensi dell'art. 1219 c.2 n. 3 cod. civ., in caso di mancata corresponsione del canone dovuto, la mora si verifica automaticamente senza necessità del relativo atto di costituzione di messa in mora (cd. mora ex re);

5.6 - Il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato (istituita dalla L.R. n. 2/1972);

5.7 - Il mancato rispetto del pagamento del canone e dell'imposta regionale, nei termini previsti, comporta l'applicazione degli interessi di mora al tasso legale.

Art. 6 – Revoca e decadenza

6.1 - La concessione potrà, con provvedimento motivato, essere revocata, sospesa o modificata anche parzialmente in qualunque momento e senza obbligo di indennizzo, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o pubblica utilità o di pubblico interesse;

6.2 - La concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa di riferimento statale, nei seguenti casi:

- a. violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente disciplinare di concessione;
- b. mancato pagamento, totale o parziale, di due annualità del canone;
- c. non uso protratto per due anni delle aree e delle relative pertinenze;

d. violazione del divieto di cessione o sub-concessione a terzi compresi gli enti pubblici;

6.3 - prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente comunicherà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni;

6.4 - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi / opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;

6.5 - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'area e all'eventuale ripristino ai sensi dell'articolo seguente;

6.6 - nel caso di mancato rilascio, lo sfratto è eseguito in via amministrativa.

Art. 7 – Cessazione della concessione

Alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine, revoca, rinuncia, la concessione si risolve col conseguente obbligo per il Concessionario di ripristinare, a proprie spese, i luoghi, nel termine assegnato; qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si farà luogo all'esecuzione d'ufficio in danno del Concessionario, salvo che su istanza di questi l'Amministrazione concedente non ritenga di esonerarlo, nel qual caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al demanio, senza oneri per l'amministrazione.

Art. 8 – Cauzione

8.1 - A garanzia del regolare pagamento del canone dovuto e/o a titolo di rimborso delle spese eventualmente sostenute da questa Amministrazione, il

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

Concessionario:

a) ha versato la somma pari a € _____ corrispondenti a una annualità dell'importo del canone fissato all'art. [] del presente disciplinare come da quietanza conservata in atti.

Oppure

b) ha costituito apposita garanzia bancaria/assicurativa ai sensi dell'art. 31 del Regolamento n. 60/R; dell'importo di € _____, con validità a tutto il [ANNO VALIDITÀ], rilasciata dalla [*impresa bancaria / assicurativa / intermediario finanziario*] polizza n. [*numero di polizza*] come da documentazione conservata agli atti;

8.2 - al Concessionario incorre l'obbligo di reintegrare entro un congruo termine di tempo eventuali prelievi disposti dalla Concedente sul deposito cauzionale;

8.3 - la garanzia di cui sopra verrà restituita al Concessionario con Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con la sottoscrizione del presente disciplinare, in modo particolare di quanto disposto dall'art. 22 e 23 del Regolamento;

8.4 - le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere.

Art. 9 – Efficacia

L'efficacia della presente scrittura privata decorre dalla data di registrazione del decreto di concessione.

Art. 10 – Rinvio a Leggi e regolamenti

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi

particolare il codice civile, la normativa concernente il buon regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati.

Art. 11 – Domicilio legale

Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio come segue: la Regione Toscana Settore "Genio Civile Toscana Sud" presso la propria sede di Grosseto in Corso Carducci, 57; il Concessionario a _____ nel comune di _____ in via _____ n. ____.

Art. 12 – Registrazione fiscale

12.1 - L'onere relativo all'imposta per la registrazione della presente scrittura presso l'Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell'art. 5 parte I allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131) è a carico del Concessionario;

12.2 - Restano in ogni caso a carico del Concessionario tutte le altre spese inerenti la concessione, compresa l'imposta di bollo.

Art. 13 – Foro competente

La definizione di eventuali controversie tra le parti derivante o connessa al presente atto è demandata in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

Letto, approvato, e sottoscritto.

F.to il Concessionario _____

Grosseto il [DATA] _____

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 1341 c. 2 del Codice Civile, dichiara di accettare espressamente tutti gli obblighi a proprio carico stabiliti agli Articoli numero 2, 3, [4], 5, 6 e 7, 8.

F.to il Concessionario _____



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Allegato E

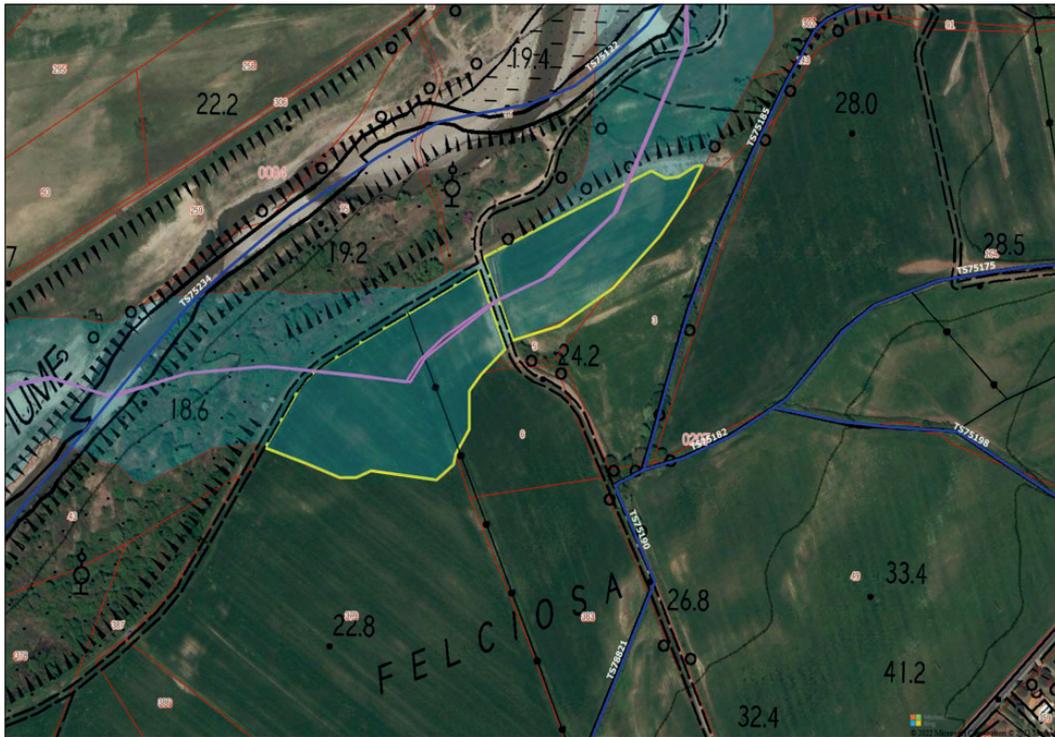
CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO
Pratica SiDIT n. 195928-2020.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Manciano (GR), in località Marsiliana, lungo le pertinenze del fiume Albegna (TS75122 - TS75234), nei terreni demaniali esenti da estimo, confinanti con le particelle n. 3, n. 5, n. 6, n. 143 e n. 379 del foglio n. 207, per una superficie totale di mq 230.350 (ha 23.035)

USO CONSENTITO

L'uso consentito è lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2)





REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Responsabile di settore Renzo RICCIARDI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3036 - Data adozione: 23/02/2022

Oggetto: Pratica SiDIT n. 1559-2021 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico, di mq 65.380, per sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2), lungo le pertinenze del fiume Sovata nel comune di Castiglione della Pescaia (GR).

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 24/02/2022

IL DIRIGENTE

Visto il Regio decreto 25 luglio 1904 n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

Vista la legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque compilate);

Visto il D.P.G.R. 19/12/2001, n. 61/R “Regolamento di attuazione della L.R. 6 agosto 2001, n. 36 (Ordinamento contabile della Regione Toscana)”;

Vista la legge regionale 18/02/2005, n. 31 Norme generali in materia di tributi regionali;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

Vista la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri) ed in particolare gli articoli 5 e 6;

Visto il DPGR 60/R “Regolamento in attuazione dell’articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri” recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni;

Considerato che il regolamento stabilisce all’articolo 35, in attuazione dell’art.5 della legge regionale n. 80/2015, i criteri per la determinazione dei canoni delle concessioni appartenenti al demanio idrico;

Preso atto che il Regolamento definisce agli articoli 7 e 8 le tipologie di concessioni per l’utilizzo del demanio idrico;

Visti in particolare gli articoli 11 comma 1 lett. b) e l’art. 12 del succitato Regolamento;

Vista l’istanza di concessione, per l’utilizzo di un’area appartenente al demanio idrico, lungo le pertinenze in destra del fiume Sovata (TS80858), nel comune di Castiglione della Pescaia, in corrispondenza delle aree evidenziate nell’elaborato grafico catastale ed ortofoto, per una superficie totale di mq 65.380, per sfalcio vegetazione spontanea, presentata dal Sig. Todella Enzo ed acquisita agli atti di questo Settore con prot. n. 193088 del 03/05/2021;

CONSIDERATO che sono stati predisposti l’Avviso, il modello di istanza, il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto;

DATO ATTO altresì che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l’Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare (Allegato D), contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area e l’elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Genio Civile Toscana Sud;

DECRETA

1. di approvare i seguenti allegati: Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato D) e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni, ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del DPGR 60/R;
2. di procedere alla pubblicazione in forma integrale dell'Avviso sul BURT e all'Albo Pretorio del Comune interessato per territorio, nonché nei rispettivi siti Web.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 5

- A* *Avviso*
32cca1de9c49dbfe2f583e17e55f6cfc265a34b2bc44eb6610aad057f1093ea9
- B* *Istanza*
f4341122f4a7e1bb6c163fe859ce328eb6bc3d0c39b1f47afbbc37f47dc5444e
- C* *Autocertificazione*
52b079e1593c7e0e6ee9dfb4bd6b47194cf79ad664c982c71c94bd2322b943da
- D* *Disciplinare*
d133a06210d5e18c79f36c5851d46b1a94d0a96e4173b01b30683898b4bdcea2
- E* *Elaborato grafico*
29af76bcca54c287c3ebb01b82ca29f5487522553d2bdfbcd47a02bfc57ce7bc

Allegato A**PRATICA SIDIT N. 1559-2021 - AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE DEL FIUME SOVATA NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) PER SFALCIO DI VEGETAZIONE SPONTANEA (Tip.8.2).**

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Todella Enzo.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Castiglione della Pescaia, lungo le pertinenze del fiume Sovata (lato destro) (TS80858), è individuato catastalmente al foglio n.24 particelle n. 16 e n.80 e al foglio 51 particella n.22 e misura in totale mq 65.380 (ha 6,5380), come indicato nell'elaborato catastale e ortofoto (allegato E).

USO CONSENTITO

L'uso consentito è lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2) ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorre dalla data del decreto di rilascio e termina il 30/06/2030.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017, nell'importo di 10,12 €/ha per sfalcio vegetazione spontanea.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello dell'istanza allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 - 58100 GROSSETO", con allegata copia del proprio documento di identità in corso di validità, a

mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **ISTANZA AREA A BANDO - Pratica SiDIT n.1559-2021**. La busta dovrà contenere un plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n.1559-2021**.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

A discrezione del richiedente nella busta può essere inserito un plico con una proposta tecnica finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale. Il plico, se inserito, deve essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **PROPOSTA TECNICA - Pratica SiDIT n.1559-2021**.

In alternativa, la domanda, sottoscritta dall'interessato mediante firma digitale, potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta". In caso di invio telematico, la busta contenente l'offerta economica e quella contenente l'eventuale proposta tecnica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud – Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegate, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante firma digitale.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la proposta tecnica e con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore.

CRITERI DI PRIORITÀ

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione della proposta tecnica, allegata all'istanza, finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia

ambientale, oppure, in assenza di proposta tecnica o in caso di uguale valutazione della proposta tecnica, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello C allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. Per una valutazione della proposta tecnica ciascun commissario attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 10 (0 assente o non trattato).

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana:

<https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali> alla voce "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI") così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio maggiore nella proposta tecnica. A parità di punteggio ottenuto con la proposta tecnica, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha offerto il canone concessorio maggiormente remunerativo.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

A seguito dell'assegnazione provvisoria, per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà chiesto di:

- versare il primo canone annuo, anticipatamente alla data del decreto di concessione, unitamente agli oneri istruttori, pari a € 100,00, dovuti per il rilascio della concessione del demanio idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell'imposta per l'anno 2022, pari al 50% del canone annuo;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fidejussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- versare l'imposta bollo sul decreto per l'importo di € 16,00 e sul disciplinare per l'importo di € 16,00 ogni 100 righe.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;

- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti alla presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud - Regione Toscana:

- Stefano Pignotti - tel. 0554387254;
- Cosimo Fariello (tel. 055 4385839);
- Chiara Turbanti - tel. 0554386556.

Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione della Pescaia e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi

PRATICA N°
PROTOCOLLO

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE TOSCANA

in bollo da €
16,00



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DOMANDA DI:

<input type="checkbox"/> CONCESSIONE AREA DEMANIO IDRICO
<input type="checkbox"/> VARIANTE N° <input type="text"/> PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> RINNOVO PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>

RICHIEDENTE:		
SEDE LEGALE : COMUNE ¹		
VIA/PIAZZA ¹		
LEGALE RAPPRESENTANTE ¹		
NATO A	IL	<input type="text"/>
DOMICILIATO IN		
VIA/PIAZZA		
TEL.	FAX	<input type="text"/>
P.E.C.		
CODICE FISCALE	<i>campo obbligatorio no P.I.</i>	

¹ indicare in caso di società o enti

TECNICO INCARICATO²		
ISCRITTO ALL'ALBO		
PROV. DI	N.	<input type="text"/>
DOMICILIATO IN		
VIA/PIAZZA		
TEL.	FAX	<input type="text"/>
P.E.C.		

² non necessario in caso di richieste di concessione di suolo demaniale senza opere

TIPOLOGIA DEI LAVORI:		
CORSI D'ACQUA INTERESSATI		
LOCALITÀ		
COMUNE		
FOGLIO ¹	PARTICELLA ¹	(¹) non obbligatori
SUPERFICIE MQ	<input type="text"/>	O LUNGHEZZA M <input type="text"/>

CHIEDE

L'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO SOPRAINDICATO E A TAL FINE DICHIARA CHE TRATTASI DI AREA DA UTILIZZARE PER IL SEGUENTE USO :

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO AEREO | <input type="checkbox"/> SCARICO: <input type="checkbox"/> ACQUE PIOVANE <input type="checkbox"/> REFLUE <input type="checkbox"/> INDUSTRIALI |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO MEDIANTE MANUFATTI ESISTENTI | <input type="checkbox"/> TAGLIO VEGETAZIONE |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO | <input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE AREA USO <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO CON: <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> PASSERELLA <input type="checkbox"/> GUADO | <input type="checkbox"/> CANTIERE / PONTEGGIO PROVVISORIO |
| <input type="checkbox"/> DIFESA IDRAULICA | <input type="checkbox"/> ALTRO: <i>(specificare)</i> <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> PARALLELISMO | |

per la durata di ANNI: MESI: GIORNI:

ALLEGATI ALL'ISTANZA *(in formato digitale)*

Il sottoscritto in qualità di Tecnico incaricato dichiara di aver allegato la seguente documentazione

<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA / DESCRITTIVA CON CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEMANIALE OCCUPATA E DELLE EVENTUALI VOLUMETRIE CHE SI INTENDE REALIZZARE SE CONSENTITE DALLE PREVISIONI DEI PIANI DI BACINO E DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA IDRAULICA, URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
<input type="checkbox"/>	COROGRAFIA 1:10.000 CON INDICAZIONE DEL LUOGO DEI LAVORI
<input type="checkbox"/>	CALCOLI IDRAULICI
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO ATTUALE (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO PROGETTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	TAVOLE STATO SOVRAPPONTO (IN SCALA ADEGUATA)
<input type="checkbox"/>	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2.000
<input type="checkbox"/>	STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO AL TERMINE DELLA CONCESSIONE
<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. <i>(solo per le Società)</i>
<input type="checkbox"/>	ALTRO : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE EX ART. 1 C. 6 l.r. 21/2012
<input type="checkbox"/>	COPIA DIGITALIZZATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE
<input type="checkbox"/>	COPIA DEI TITOLI COMPROVANTI L'APPARTENENZA ALLE CATEGORIE DI RICHIEDENTI AVENTI DIRITTO ALLA RIDUZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE.
<input type="checkbox"/>	COPIA DEL VERSAMENTO SUL CCP 1031575820 o IBAN IT8900760102800001031575820 INTESATATO A REGIONE TOSCANA - ONERI ISTRUTTORI DIFESA DEL SUOLO SERVIZIO TESORERIA <i>(l'importo e' suddiviso per categoria d'uso come riportato nella tabella sottostante)</i>

IL TECNICO INCARICATO

IL RICHIEDENTE

ONERI ISTRUTTORI

1. Attraversamenti aerei € 100,00	2. Utilizzazioni aree € 100,00
3. Tombature esistenti € 200,00	4. Accessi, ponti, pontili, guadi, sottopassi..... € 100,00
5. Ponti e viadotti per pubblica utilità..... € 200,00	6. Scarichi acque..... € 75,00
7. Parallelismi € 100,00	8. Tagli..... € 75,00
9. Difesa idraulica € 100,00	10. Estrazione di materiale € 100,00
11. Attraversamenti sotterranei € 100,00	12. Uso cantieristico € 75,00 per superfici inferiori a 100 mq
13. Uso cantieristico €150,00 per superfici superiori a 100 mq	14. Manifestazioni ed eventi collegati ad attività commerciali € 250,00

NB: può essere eseguito un unico pagamento, sommando agli oneri istruttori come sopra determinati l'importo dell'imposta di bollo, tramite ccp n. 1031575820 o bonifico bancario IBAN IT8900760102800001031575820 intestato a Regione Toscana - indicando nella causale: "oneri istruttori difesa del suolo + imposta di bollo virtuale". La ricevuta dell'avvenuto pagamento, trasformata in pdf, va allegata alla domanda.

Gli enti pubblici territoriali, compresa la Regione e i propri enti strumentali, sono esentati dal versamento degli oneri istruttori.

Il sottoscritto, i cui dati anagrafici completi sono contenuti nella domanda che compone la pratica, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle responsabilità penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RICHIEDENTE*

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. La Regione Toscana si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

() Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.*

-----o-----

INTERMEDIARIO PER LA PRATICA

DELEGA¹

IL RICHIEDENTE, I CUI DATI ANAGRAFICI COMPLETI SONO CONTENUTI NELLA DOMANDA CHE COMPONE LA PRATICA, CONFERISCE DELEGA AL TECNICO INCARICATO AI SOLI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA ED ELEGGE DOMICILIO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PRESSO LA SUA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) PER OGNI COMUNICAZIONE INERENTE IL PROCEDIMENTO IVI COMPRESO IL PROVVEDIMENTO FINALE.

DATA: _____

Il Richiedente

(persona fisica o rappresentante legale)

Allegato C**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 E 47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000**

OGGETTO: AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO, LUNGO LE PERTINENZE DEL FIUME SOVATA, NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) – PRATICA SIDIT N. 1559-2021.

Il Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____
(C.F. _____), residente a _____ indirizzo
_____, telefono _____, PEC: _____,
e-mail: _____ quale persona fisica / titolare / legale rappresentante /
procuratore speciale del Presidente del Consiglio di Amministrazione / Amministratore Delegato (*oppure*) giusta
procura speciale Rep. n. _____ del _____ ai rogiti del notaio _____ (iscritto al
Collegio notarile Distretto di _____) dell'impresa _____, con sede legale in
_____ - C.F./P.I. _____), PEC: _____ e-
mail: _____ iscritta nel Registro delle imprese di _____ al
numero di repertorio economico amministrativo _____

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (1);
- che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento alla comunicazione.

DICHIARA INOLTRE

- che la domanda è presentata da ente pubblico finalizzato al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- che la domanda ha finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità:
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge n. 203/1982 "Norme sui contratti agrari";
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 203/1982;

Data _____

Firma _____

- Di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, la Regione Toscana al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

Data _____

Firma _____

N.B. - Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016): dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; in qualunque altro tipo di imprese da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In alternativa, le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 80, corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente - da tutti i soggetti sopra indicati e siano, pertanto, allegate.

Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità dell/i soggetto/i sottoscrittore/i.

(1) L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale;
2. Corruzione;
3. Frode;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani;
7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice.

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

Allegato D

REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD – Sede di Grosseto

Pratica n. 31146-3

si spels mare D eDr Doap ccoaa DsD asD nD mraso Ddespo: Dppul rzsoa

re r. DCocco D'rpqur: Dsum DBo(r F S5 B89818- DDComua DsDCrcE3noa

d nrD cprsr. Dsl om3sr: DfrpsolD 3 Fzsoa Dloa Fa rS5L .8.--.

i DDCDD DDD DDD D

BoTbcpesTbD BÀ D à RBOP GDtBtCG2Ddrnr Ds3. Ier DCOLPON à DP ON à 2

ar Tlr D DCON AP à D tD GBCt5G2EnDCoi tCà DvtBCGgà 2D csd aT D

CON AP à D tD à Bti à P FG2D Dtpi tRtFFOD tD à Bti à P FG2D

BÀ D à RBOP GD. tArti tCG2DdrDRGL.tOP à DDCtGgà 2DpoaD d D 3rn D

CON AP à D BÀ i à Dgà LGgà 2Dcrzsoa D DCvI).t.E'COi tCà DvtBCGgà 2D

a nrD ecoar D nDB3. D r T D DCON AP à D GBCt5G2DnDi G5G2DC.v.

COi tCà DvtBCGgà 2Ddompsnr T D eDr Dpr espr D d sr D/ tG2D DG2Dqurn

FBrr In 3rn Derlle c aFaTIl copuer Tbe Del psrn Dd nD) e csd aT Dd n

Coacs3no DsD GmmsascErzsoa Dd GmmsascEr Tbe D n 3r T Dsol lue -DsucF

l copuer Dd psrn DR 1. D. DP AN à RO2D nDi G5G2DsD o3sFD nDP oFso

P O5GtO2DscpesTbDnDCom 3solà oFesn D scE T bD sDi tB5 Rà 55 O2-D

S BÀ D P 5 à D AMM tCO- Dlr Di G2DpoaD d D 3rn D a DCON AP à D BÀ i à

gà LGgà 2D C.v.I).t.DCOi tCà DvtBCGgà 2D D ecoar D 3rn D rlle c aFaT

cs3. Ier D) à RBOP G2D ar Tlr D DCON AP à D GBCt5G2DnDi G5GD GBCt5G2

C.v. COi tCà DvtBCGgà 2Ddompsnr Tlr D eDr Dpr espr D d Di ON tCtgtO2

Art. 3 – Oggetto della concessione

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

	rmr Deol es ThDubbnspr DDes(rFD 3us b ldsard 3ur F DnrauT azsoa D Ds	
	sard 3ur F Duc bdsr D l nD a D mrasn Da Doap ccsoa [Dccum adocsDns	
	oa esD nDscpsm a bD	
	-10asl Tfe D D 33sDdD 3orm a SDdDedsarm a SDsDonszr DebrarD	
	dsDubbnspr Dspue zzi [Doap47D r Doemr E r Da Dnr T esr DsDonszr D m Dpqu	
	poaTauF D nR.i .D -èIU 9ZD D nR.i .D ; IU èè [D a ado Dsa D l'ocr	
	sad aa D r R 3soa D r D3asDoac 3u azr D Tensar F D r m Dooc e(razr Ds	
	ccsé	
	-VDoa DnuFe D r D cFarzsoa D l nD a Da Doap ccsoa [D7D l loeFe(s	
	r33suaT [Daa(rzsoasD Dnbo D e azr D r D e (a E r Dru Beszrzsoa D l m	
	Coap d aT [D e ad ado D T b D4 D u T D D l e D ddszoarnsD DsDns3moesr	
	ru Beszr T D e cTeraao D pqucsT D nD mraso D e azr D4 D nD Coap ccsoareso	
	l occr D(e D sesT b D D smboecsD D ad aaszszD D4 D urmer D nD Coap ccsoareso	
	c 3ur D D e d T D l e D e azr D u Beszrzsoa D reh D au b D m D sm ccr Da	
	l escFao [D D eol esr D uer D D l c [D r r o D4 D r Coap d aT D a o D sT a 3r D s	
	mraTa en D e azr D r pua D a e D D eol eso D r espoé D reh D au b D a on E D n	
	escpsm a bD 3nsD(a T r nD r a asé	
	-.; Dccum ecsDnsDa esD D ur m r eslar Tier Der (ra F D unD a [D sD om l e cs	
	3nsDa es D s bu F esé	
	-8D a o a D d e D 7D ub Doap d e [D l l ue D rezsr m a T [D nD a D 33 T b D s	
	poap ccsoa é	
	-.' Dccum e DnsDa esD D nrauT azsoa D edsaresr D D E roedsaresr D sD asDD	
	d m D e D mrasn D a Te ccr T Doap47D m D l e D D 3nsD ml sra F sD	
	l e c a E	
	taon E D nD Coap ccsoareso:	

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

Art. 1 – Canone

1. U	D	
pr	a	
b	r	
c	o	
1. -	U	
e	D	
c	o	
s	e	
e	s	
1. è	U	
D	e	
p	o	
a	c	
l	e	
c	o	
1. Z	U	
o	c	
p	o	
e	c	
1. 1	U	
D	e	
s	e	
1.;	U	
D	e	

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

	<p>a sT emsasDe (scE) doml oeF Dr l l nprzsoa id 3nsa Te ccsldsdnoer DrnTcco</p>	
	<p>n 3rn .</p>	
	<p>Art. 5 – Revoca e decadenza</p>	
	<p>V. UO r Doap ccsa DoEh Doa Deo (dsm a ToDnoE r ToDcc e D (opr F[coel cr D Dnodsfpr F Dap4 Drezsr m aT Ba Durniaqu Dnom a ToD D azr obbn3o DlsD ad aaszto [D urmer Ba T e a3rao Dr 3soas DlsD scpl nar D der unpr d nDocco D r pqr Ba Te ccr ToD Dubbn spr D r s h D Dls Dubbn spolsa Te cc é</p>	
	<p>V. UO r Doap ccsa D l prd [D emo D cFado D Drazsoas D arms D e (scT dr m la omr E r DlsD f esm a ToD F Fn [D sD 3u a E pr cs:</p>	
	<p>r. (sorrzsoa D l m D scl ocszsoas D D e cpezsoas Doa T auT Ba D scl ocszsoas n 3srr E [D 3orm a FesD D nDe c aT D scpl nare Ds Doap ccsa é</p>	
	<p>b. mrapr ToD r 3rm a ToD F n D Drezsr n [D sD Du Daaurm h D nDraoa é</p>	
	<p>p. aoa Dco D eo E r ToD eDu DaasD m De D D m D r E D eFa az é</p>	
	<p>d. (sorrzsoa D l nD s ToD DlsD ccsa D Dub Doap ccsa D D ezslD om l e csl D r a E Dubbn sps.</p>	
	<p>V. è D esmr DlsD sp4sr ere D r D prd azr Doa D l l ocsD D pe ToD D Coap d aT pomuas p4 eh Dia D emsa Doa Daf esoe D D 9 D soeas D a To D n D urn D n Coap ccsa reso DoEh De c a Fe D D eol es D duzsoas é</p>	
	<p>V. ZI D n Coap ccsa reso D sp4sr e ToD pr du ToD oa D l Tl eh D r pua D s m boeco D sr l e D r Ba Te (a E D D l e Dc 3usT [D sr D eh D l c D ocT auT D sr D e D nDraoa 3sh D r 3r ToD eD raa DlsD f esm a ToD é</p>	
	<p>V. I D r Tl D r n(D D(a T r m D r azsoas DlsD us D m r e T D D l m D .R. 1891-9U l [D n Coap ccsa reso D l pr du ToD D eo 33 To D m obbn3o Dls D sr cpo D l m r e r D rm (a T r n D ls esc Fa D sD acsD m r e E pom D 3u a T é</p>	
	<p>V. V D D nD r col Dln r apr ToD sr cpo [D D D fer ToD Dc 3us ToD D sr D m msac E r E r.</p>	

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

Art. 7 – Cessazione della concessione

Gmrr Dp cerzsoa Dl nr Dpoap ccsoa [D eDl poee azr Dl nDf emsa [D (opr
 esauapsr [Dr Dpoap ccsoa Dcs Descor(DponDpoac 3u aT Dobbns3o Dl e Dn
 Coap ccsoareso Dds Desl esc Fare [D D eol es Del c [D Duo34s] Da nDf emsa
 rcc 3ar bédqurmer DnCoap ccsoareso laoa DIT ml esD Dura bDol er [Dsdh
 mo3o Dm' c puzsoa Dl'uffspso Da Ddraao Dl nCoap ccsoareso [Dri oD4 Du
 scFazr Dsdqu cFD GmmsascErzsoa Dpoap d aT laoa DsTa3r Dsdcoa er em
 a nDurnDrcobnCoap ccsoareso laoa D(chDscs bD Dpoml acsdD ad aaszsd
 coeF [D Dr TF Derr r Dr Drponh Dl nr Coap d aT DsdDpquscse D Dbl e Dn
 d mraso [D azr Da esD edr mmsascErzsoa .

Art. 8 – Cahzione

8. UDD Drerazsr Dl nD 3orre Dr3rm a bDl nDraoa Dlo (u bDio DDFbm Ds
 esmboecold m Dl c D(a Tirrm aT DocTauT Drlqu cF GmmsascErzsoa [D
 Coap ccsoareso:
 r- 4r Dp eer bDr Dommr DresD DDEEEEEEEEDoescl oad a bD Dar Daaursth
 d m'sml oe bDl nDraoa Dscr bDm'reTDEEE2D nDe c aT Dscpl nare Dpm
 dr Dqs Fazr Dpoac e r F DTE
 Oppure
 b- 4r Dpoc F Ds bDl l ocs F Drerazsr Drapres Irccspuer F (r Dsd acsd m'reT D U
 d nD 3orrm a bD. D9IRéD m'sml oe bD Ds DDEEEEEEEEDpoa D rnsDh D
 TiTb Dn D'GPPO D' Ggti t5G'2] Desrcpsr F Ddrmr D'sml e cr Drapresr D
 rccspuer F (r DsaT em dsreso Dsar azsreso 2D onszr la. Daum eo Dsd onszr 2Dpm
 dr Dlopum a Fzsoa Dpoac e r F D3nsDTE
 8.- DnCoap ccsoareso Dapoee Dobbns3o Dsd saT 3ere Da To Da Dpoa3euo
 Temsa DsdT ml oD(a TirmsDe ns (sdsclocFD rnr Coap d aT Dund l ocs b

Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

pruzsoarn é

8. è l'atto di raziamento del personale che costituisce l'atto di raziamento per il
della sezione di lavoro del personale di lavoro per conto della D. L. n. 30 del 17
(art. 36 del regolamento del personale di lavoro per conto della D. L. n. 30 del 17
della sezione di lavoro del personale di lavoro per conto della D. L. n. 30 del 17
1. re. Per le disposizioni di legge in materia di lavoro per conto della D. L. n. 30 del 17
8. Z. l'atto di raziamento del personale di lavoro per conto della D. L. n. 30 del 17

Art. 4 – Efficacia

g' ffsprsr Dd mr Dl e c aT DpesTuer Dl es(r F Dd poee Ddrmr Ddr F Dds
lubbnsprzsoa l rd pe TdsDpoap ccooa .

Art. 3f – Rinvio a Leggi e regolamenti

) e Dqura T Daoa D cl e cerm aT Dl e (scT DdrnDl e c aT Dl scpsl mare Dcs
rll nsprao Dn D s3 a T Ddscl ocszsoas Dds Dn 33 D DlsDe 3orrm a T D F F nsD
e 3soarn Dd D d r e f porre l n d o s p ps sn l r l a o em r F r l poap ea a T l n D uoa
e 3sm l d m D pqu l a oap 47 D s3 a D d l o s pue z z r l u b b n s p r l d d s r z s r D
n ue br a s c f p r D s3 a T l a n T e s t e s o l d o (l a s l o a o l b s p r F

Art. 33 – Domicilio legale

G3msDff TslD mr De c aT DpesTuer Des r F l a D r e f D n 33 o a o l o m s p r s o l o m
c 3u : D r l R 3s o a l o c p r a r l B T b e D L a s o l c s (s n l o c p r a r l B u d ” D e c c o D r
l e o l e s r D e d D l s D L e o c c T b a D c o e c o D c r e d u p p s l D ; é D n D c o a p c c s o a r e s o D r
EEEEEEEEEEEEEEEE l n p o m u a l d s EEEEEEEEEEEEEEE l a l o s r l m m .

Art. 3- – Registrazione fiscale

U. U. l'atto di raziamento del personale di lavoro per conto della D. L. n. 30 del 17
c p e s T u e r D e c c o D i G 3 a z s r l d m l a T e r T l s o (u F D s D a c s l d m i r e T D - D l m r
5 r e s f f r [D r e T D t D m 3 r F D n D) R D - V D l e s n D U 8 V D a . D e U - D D D p r e s p o D l n



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Allegato E

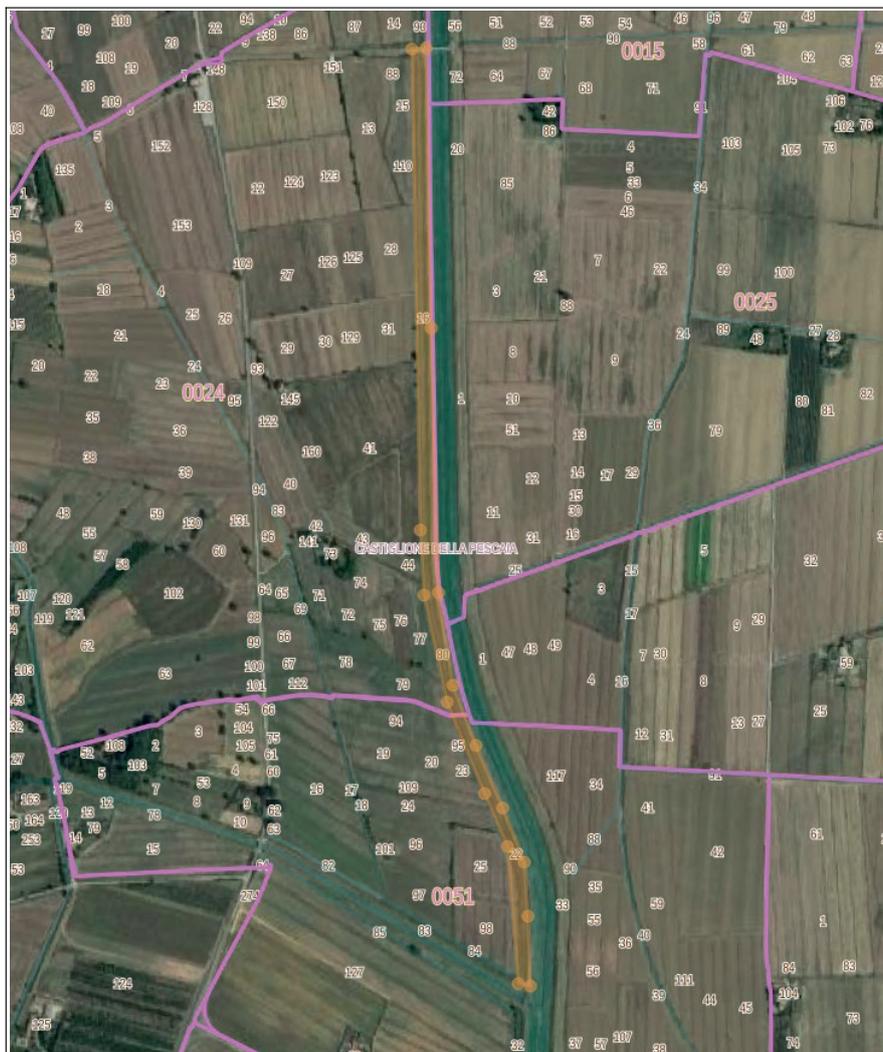
CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO
Pratica SiDIT n. 1559-2021.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Castiglione della Pescaia, lungo le pertinenze del fiume Sovata (lato destro) (TS50858), è individuato catastalmente al foglio n.24 particelle n. 16 e n.80 e al foglio 51 part. n.22 e misura in totale mq 65380 (ha 6,5380).

USO CONSENTITO

L'uso consentito è lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2).





REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Responsabile di settore Renzo RICCIARDI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3038 - Data adozione: 23/02/2022

Oggetto: Pratica SiDIT n. 3149-2021 - Approvazione avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico, di mq 30.000 lungo le pertinenze del torrente Melacciole e del fosso Sansola, in località Granaione nel comune di Campagnatico, di cui mq 10.000 ad uso agricolo (tip 2.1) e mq 20.000 per sfalcio vegetazione spontanea (tip.8.2).

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 24/02/2022

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio decreto 25 luglio 1904 n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

VISTA la legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche);

VISTO il D.P.G.R. 19/12/2001, n. 61/R "*Regolamento di attuazione della L.R. 6 agosto 2001, n. 36 (Ordinamento contabile della Regione Toscana)*";

VISTA la legge regionale 18/02/2005, n. 31 (Norme generali in materia di tributi regionali);

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri) ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTO il DPGR 60/R "*Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri"* recante disciplina del rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni;

CONSIDERATO che il regolamento stabilisce all'art. 35, in attuazione dell'art. 5 della L.R. n. 80/2015, i criteri per la determinazione dei canoni delle concessioni appartenenti al demanio idrico;

PRESO ATTO che il Regolamento definisce agli articoli 7 e 8 le tipologie di concessioni per l'utilizzo del demanio idrico;

VISTI in particolare gli articoli 11 comma 1 lett. b) e l'art. 12 del succitato Regolamento;

VISTA l'istanza di concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico, in località Granaione nel comune di Campagnatico, individuata catastalmente nei terreni demaniali esenti da estimo, confinanti con le particelle n. 20 e n. 25 del foglio n. 87, di mq 30.000 di cui mq. 20.000 per sfalcio vegetazione spontanea e mq 10.000 per uso agricolo, presentata dalla Sig.ra Mazzi Lea, ed acquisita agli atti di questo Settore con prot. n. 298181 del 19/07/2021;

CONSIDERATO che sono stati predisposti l'Avviso, il modello di istanza, il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto;

DATO ATTO altresì che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato D) e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Genio Civile Toscana Sud;

DECRETA

1. di approvare i seguenti allegati: Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato D) e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni, ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del DPGR 60/R;
2. di procedere alla pubblicazione in forma integrale dell'Avviso sul BURT e all'Albo Pretorio del Comune interessato per territorio, nonché nei rispettivi siti Web.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 5

- A* *Avviso*
f67b738d59271d3b7b3c62cf59f09a37db36594041c45e821a2ad798ba939fa8
- B* *Istanza*
f4341122f4a7e1bb6c163fe859ce328eb6bc3d0c39b1f47afbbc37f47dc5444e
- C* *Autocertificazione*
029689adc298cbc33503c55005e029844666337d5b9297174d2ed882c0ddc4a4
- D* *Disciplinare*
81f24c5a87f03eb5c8ae63bad2d766323db9c6f07047a6d9be3af64dcba1d2aa
- E* *Elaborato grafico*
50baafaa3bdbac6e7a5df35dc88f3f7866438e7e31e3a37e5ab08319f9029d92



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Canidpre p nst rCæ vsrd trehltr rênl` idp r, ó á
c `In re pd r, ó á rll vnspsrchd

Allegato A

PRATICA SIDIT N. 3149-2021 - AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO IL TORRENTE MELACCIOLE E DEL FOSSO SANSOLA IN LOCALITA' GRANAIONE NEL COMUNE DI CAMPAGNATICO (GR) PER USO AGRICOLO (TIP. 2.1) E PER SFALCIO DI VEGETAZIONE SPONTANEA (tip. 8.2)

, lprtrbn v p` rs`' ól rvam pd rpl`l m) rDv`s`srbn v p`s`Gsav pvad ttRn`am tl r66Gm 0 0 sr6Gt ` ` ns / 2rd trCèe u r` zgr g36` Ghpsmm) o v`srdam pm vvd p` rb nrtBh`da il rdahpBn srd trd 0 spd radmm G Uhdans`sr0 0 óvó á r` r m) Grb n`sp`l rDrbl wó á rbn v p`sn rdl 0 spd r q r m` p m pi s r b n tRw Upsid p rdad `smi pm vvd p` r p tr` r0 q rdarTzrUd rpadsttsrds`srdbh/ / tansi d p rd trbn v p` s`' ól rvhr. Eu1f

I p`nl rtr0 d vó l r` r0 q r` p`hsta`òl tsmrdarq` n vvarbh/ / taurl rbnó s`ar l r` p`hstorbl n`s`l m rdo q` n vardaahvGm v`ohóarqrsvl nsi d parl m 0 ós`Gmhorbl vsrd nó sn rhprbn Uhdá d Gbl vl pl bn v p`sn rl w rl si d par rl bbl vá d pastmxtsvm rd tsmi pm vvd p` fr

RICHIEDENTE

S s i i a (s f r

DESCRIZIONE rBENE rDEMANIALE r

8r/ p rva`nl`srp tml 0 hp rdá, s0 bsUps`am r5e u 2Gqrtl nsto4ie nspsd p` rthpU rt rb n`q pi rd t`l m p` rS tsmm t r5l cq66` 62r rd tral vl respvl ts r5l cq6qL` 2rDrqdd adhs`l rms`sv`st0 p` rp o` m pad 0 spostar v p`adsr v`ó l Gm paqsp`am prt rbsn`amt rpf3zr rpf3qrd tral Ud rpf7Er r0 ovhs 0 : frTzfzzzGm 0 rd p`caas`l rp tTRs/ l ns`l rUsacm ms`sv`st r dnl nl al`l r5stt Us`l rl 2f

USO CONSENTITO

(Bvl m pv p`ol rDrtRvl rsUhm tl rrvhr0 : r6zfzzzrd ttRn s rvl bnsrqpdans`sr5 dbfr3f62r rtl rvastnd rdo` U`si d p` rvbl p`sp s rvhorn v`sp`or0 : r3zfzzz r5 dbfr7f32G sorv pvord tts rC tó` ns rd tts re dhp`s u Ud pst rpf777rd trzEg7g36E2f

DURATA DELLA CONCESSIONE

(smi pm vvd p` r` o p` mxtsvms`srapl rstrT6gEg3Tzf

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

8mspl p` rpphl rbl v`l rstr/ sv rd ttrbrl mdhnsrdasw Upsid p` rd tr/ p` rd 0 spostar vl bnsrd vmo`l rD v`s`l rd` n0 qps`l m pma n0 p`l rscmm` nrdamharsttsrC tó` nsrd ttsre dhp`sru Ud pst rpf777rd t zEg7g36E2f ttB0 bl n`l rdar63qGzr`g` srb n`hvl rsUhm tl rb nrhpRn srda0 : fr6zfzzzr rp ttB0 bl n`l hpósnd rdar6zG3r`g` srb rtl rvastnd r` U`si d p` rvbl p`sp srvhphRn srda0 : fr3zfzzzf

DISCIPLINARE

(smi pm vvd p` rd tr/ p` rd 0 spostar vl bnsrd vmo`l rDrt UU``srUar// tD) ar rstt m pdá d parn) vnsppl mbl n`s` rdan``s0 p` rp ttB`l rdam pm vvd p` rl bbhn rp trdovntqpsn rstt Us`l rsttB`l rdo m pm vvd p` m 0 rbsn` rp` Urs` r rvl v`spi óst Gdamharvastt Us`l rvm) 0 sr5stt Us`l rC2f

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

è ml p raovan) m pr: hstacs rdar0 bn pd0l n rsUhm tl Gvl no `4rsUhm t G p`abh// tanaf

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1h`oravl UU `arq` n vs`ordl` nspl rasnr b n pn Gp tr` r0 q` rb n p`l rd rdor`n p`s rUd rporstts bh// tnsi d p rvhr. Eu l Gsbb l vòsrdl 0 spdsrqr/ lttl Gvl `l vno`srdsttBp` n vs`l Gn ds`svhr0 l d ttl d ttBv`spisGstt Us`lr. GsttBpdaxi il`r,u Ud p rll vnspsre pd r, ó á rll vnspsrchdG l ml r, srldhmoG qEràrq76zzre u AccI l AòGml prstt Us`smi bòsrd trbnl brd rdl nh0 p`l rdard p`ò4rpnml ml rdar` stòò4G sr0 iil msml 0 spds`srd trv n d rbl v`st G' ' n r0 dasp` rsU pi órdan nsbòl G' ' n r0 dasp` ml pv Upsrdan `sf

(sr/hv`smi p` p p` rtsrdl 0 spdsrdl` n4r w n rvdUts`sr m nsn rsttBv` rpl rlt`n rsttBpdaxi il r rst n nsbòl r` t al pml rd tr0 ó` p` rtsrv Uh p` rdanòhms`r**ISTANZA AREA A BANDO - PRATICA SIDIT N. 3149-2021**fr(sr/hv`srdl` n4m p` p n rhrbrtan ml prtRaa n`sr ml pl 0 ans m) rdl` n4Gsrvhs `l t`sg psr vnhvd p G w n rvdUts`l r m nsn rsttBv` rpl rlt`n rsttBpdaxi il r rstm nsbòl r` t al pml d tr0 ó` p` rtsrv Uh p` rdanòhms`r**OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n. 3149-2021.** (Baa n`sr ml pl 0 ans rdl` n4r w n rvl `l vno`srdstrm) o d p` rb ps rqs0 0 ovo` do4r drpdans n tB0 bl n`l rd tmspl p n aa n`l f

wrdovm i d p rd trm) o d p` rp ttsr/hv`rbh-r w n rqp v nòl rhrbrtan ml prhpsrbnl bl v`sr` npsns apstò i s`srstts ma hstacs i d p rd ttBn srd 0 spòst m) o v`srqpm pm vvd p Gm) rp rUansp`ons rts ml pv n`l si d p Gts rahpi d pstò4radshans r rtsrvst` sUhsndòs rs0 / o p`st fr`rbrtan Gv rqp v nòl Gid ` w n rvdUts`l r m nsn rsttBv` rpl rlt`n rsttBpdaxi il r rstn nsbòl r` t al pml rd tr0 ó` p` rts v Uh p` rdanòhms`r**PROPOSTA TECNICA - Pratica SiDIT n. 3149-2021.**r

8prst` rps`ò sGts rdl 0 spdsGvl `l vno`srdsttBp` n vs`l r0 dasp` raon s rddòst G r bl` n4r w n `sv0 vsr` órèI, rsttBpdaxi il`m Ud p `l vnspsO bl v`sm n`fl vnspsfòr l bbn rs`ns` ml rtrvò` 0 s 9 / rvbsnòr) `b`g9 9 9 fn Ud p fl vnspsfògsbnrv t id pspdl ml 0 rs0 0 op`nsi d p rd v`qs`snòs,, u Ud p rll vnspsre dhp`òfr8rns vl rdar`p` d` t 0 s`am rd ttsrdl 0 spdsGtsrdan) órsi d p r rtsr/hv`s ml p` p p` rtBaa n`sr ml pl 0 ans rdl` nspl r w n r`sv0 w rv bsrs`s0 p` rsttBpdaxi il ru Ud p ll vnspsràre pd r, ó á rll vnspsrchdr à r, l ml r, srldhmoG qEràrq76zzre u AccI l A rsr0 iil nsml 0 spds`srd trv n d rbl v`st G' ' n l rsU pi órdan nsbòl G' ' n r0 dasp` ml pv Upsrdan `sf r wttsrdl 0 spdsGn ds`svhr0 l d ttl r. Gdl` nspl r w n rstt Us`Gsr rb ps rdarqps0 0 ovo` do4Grt dan) órsi d pavl v`oh`ò rdanasttRn`fr6Gm 0 0 sr3rd trCèe u pfr`zgu g`z6` Gn v r0 dasp` trRtt Us`l , rstbrn v p` rs` `òl r rvl `l vno` rdsttBp` n vs`l rpnstml r0 dasp` ral r0 srddòst fr

8rvl UU `l m) r) srU4rbn v p`s`l rd l 0 spdsrsav pvad ttRn`am tl r66Gm 0 0 sr6rt ` ` nsr/ 2d trvhmòs`l u U ts0 p`l Gm r0 sm v`spdl rtsrdl 0 spdsrbn v p`s`sGbh-rq` Us`rsmi prtRaa n`sm ts`ò srstmspl p G dsrbn v p`sn r p`n`l r6qrUd rpadsttsm) o v`srdar`p` Usi d p f

CRITERI DI PRIORITÀ

- (rd l 0 spd rpnml pm m pi srvsnspl rv t id ps` Gsar pvad ttBn`f6; rd trCèe u r`zgu Gvhttsr/ sv rd o v Uh p`amò` nrdabnl no`4`
- s2 dl 0 spdsrbn v p`s`srdsr p`abh// tanarapstò i s`astrb nv Uhd) p`l rd ttBp` n w rbh// tanl rvl ` vl sttsps`hnsrd 0 spòst rd tr/ p "
- / 2 dl 0 spdsrs' p` rapstò4rdanò hstacs i d p rs0 / o p`st r rdar`h` tsrd ttsr/ d dò` nvo`4`
- n2 dl 0 spdsrbn v p`s`srdsr0 bn pd0l nrsUhm tar g ml t`ò s`l nrdan `am prdan`l rdarbn a n pi srdamho sttRn`am tl rqr d ttsr U rTr0 sUd r6; 73Gpfr3zTrN l n0 rvhami p`ns`asUsnN`
- d2 dl 0 spdsrbn v p`s`srdsr0 bn pd0l nrsUhm tar g ml t`ò s`l nrdan `am prdan`l rdarbn tsi d p rdanho sttRn`am tl rLr/ ord ttsr(fr3zTg; 73"
- 2 dl 0 spdsrapstò i s` rsttBvl rsUhm tl rdarbnl brò `snd rl rsao`hsnd rdar` m paml papsp`am prtRn s d 0 spòst f

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

(smi pmvd p rsv pvard ttBn'f67rd trCèe ur' zgu rvsr4rsw Ups'srvhttsr/ sv rd ttsr' sth'si d p rd t
 brl U''l Gstt Us'l rsttBv'spi sGrapsta i s'l rstts r m hstca nsi d p rd ttBn s rd 0 spæt r m) o v's r q
 ni pmvd p Gm) r p rUsr p'ovns rts m'pv r l si d p Gtsrahpi d psto4rd rnshtns r rtsrvst' sUhsndos Gil bbhn G
 qrs w pi s dabr l U''l r l r pms vl rdah Ust r' sth'si d p rd tbrl U''l Gvhttsr/ sv rd t
 nsp l p m' pmv l rd r0 sUd r0 p' m 0 hp ns'ò l f

MODALITÀ DI SELEZIONE

èn ' or' naans rd tt rsh'ldan) ans i d parbn v p's' rdstrm) o d p' Gns0 ò rtr0 l d ttl r. rstt Us'l Gt
 dl 0 spd m' m' m p'ovns rpl r' sth's' rvhttsr/ sv rd amò nardv t i d p r rdabr rd nò4rvl brsrpdans' d
 è nrhpsr' sth'si d p rd ttsrbrl bl v'sr' n pns m'ovnhp m' 0 0 ovns rd rs'' n' hnt4rhp m' aacno p' m' 0 bn vl
 'nsr r r6zr5zrsvv p' r l rpl pr'ns''s' l 2fr

AGGIUDICAZIONE

(Bw Ups i d p rbrl ' ' ol ns rvsr4r aa ''hs's r q rv dh's r bh// tns Grdornhor' m4r bn' p'ò s0 p'
 ni 0 hpns' s rts rds' sp trvò l r9 / rd ttsru Ud p r l l vns ps''
) ''bv'g9 99 fin Ud p fl vns ps fòg / gh v'g d spa v'si d p d' n v v MMs p d d' n m' pmvd p d 0 spæto
 sttsr' l m r, S w- 8FI clwZ8A- 8rC8r8- l l u l ccl r l r. w- C8rè l ur, A- , l cc8A- 8rC l S w- 8w(8ò
 ni vim' 0 r. hstsvast' ns m' 0 hpns i d p rsv l UU ''arp' n vvs' asttsrbrl m dhns rds aacds0 p' l f
 (BUhdans i d p rDr aa ''hs's r sras' l n rd tm' pm' m p' m) r) smbl n's' l rtrbhp' Ud r0 sUd n r p tts
 brl bl v'sr' n pns frwrbs nò4rdorbhp' Ud r l '' ph' l r m' p rts rbrl bl v'sr' n pns GtRUhdans i d p rvsr4
 aa ''hs's r sras' l n rd trvl UU ''l m) r) srl aa n' l r tms p l p m' pmv l rd r0 sUd r0 p' m 0 hp ns'ò l f

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

wrv Uhò l rd ttBw Ups i d p rbrl ' ' ol ns Gb n r r nts v n d rd trd m' l rdcm' pmvd p Gstrm) o d p'
 ' m4m) o v' l rdò'
 M ' nsn rtrbrn0 l msp l p r spphl Gsp' anbs' s0 p' r stts rds' s rd trd m' l rdcm' pmvd p Ghpòs0 p'
 sUol p nrv' nh'' l n Gbns r'' r6zz Gz Gdl' h' ab n r r nts v n d rd tts m' pmvd p rd trd 0 spd rdcm' "
 M aa ''hsn r p' n' l r r T6g3g33 r rbs U50 p' l rd ttR0 bl v'sr b n r R ppl r3z33 Gbns r r qz %rd tms p l p
 spphl "
 M ni v'ò h n r hpr d bl vò l msh i d pst Gbns r s drhps r spphstò4rd tms p l p r spphl rbrl bl v' l G0 dæp'
 ' nsv0 p' l r v h m' p' l m' m p' r l r l p a n i r / spns nd r q' v's' l r sru Ud p r l l vns ps r l bbhn r0 dæp'
 aad dhvd p r / spns n s r g rbl t a i s r s w n h n s'ò s r nts v n s' s rds r d bn v rsh' l n i s' r s o r v p v a r d t t s
 pl r0 s'ò s r' dU p' "
 M ' nsn r R0 bl v'sr / l t l r v h t r d m' l r b n r R0 bl n' l r d a' ' r6' Gz r r v h t r d o n b t p s n r b n r R0 bl n' l r d a' '
 6' Gz r l U p a 6 z z m d) f

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

wav pvard ttRn'r6èrd trCèe ur' pfr' zgu g3z6' Gtr' r0 q rd tts m' p n h v d p rd tbrl m d d0 p' l r D d a 6 3 z
 Ud r p o r d n i m p' o r d s t t s r d s' s r d a r n m' d0 p' l rd tts r m) o v's r d a r n i p m v d p rd ttBn s rd trd 0 spd
 a l m i r l U U '' l r d t r b n v p' r s' ' o l f

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

wav pvard trCf(Uvfrpfr6; ' g3zTGm vim' 0 r0 l dca n s' l rdstrCf(Uvfrpfr6z6g3z67G rd tru U ts0 p' l
 SEI 2r3z6' g' €; rd trè s n s0 p' l r l h n l b l r rd tr, l p v d d rd tr3€ r s b n t r3z6' m t s'ò l r s t t s r b r l ' i d p
 d t t r b n l p r a o v a n) m i p m l h s n d l r s t r' n s' s0 p' l rd ards' ar b n l p s t a p l p n) è r s t t s r t o' n s m a n i t s i d p
 d a' s t a d s' a s t t B v 0 0 q o v' n s i d p m' 0 b ' r t B // t d U r d a l r p a n r s t n h p r p a l r0 s i d p a n d h s n d s p' a r t r l n l
 h' d a i l ''
 M q m t s i d p r s t t r a p s t o 4 r d t r' n s' s0 p' l rd ards' aral r p o' a r v a r b n n o v s m) r a d s' a r q v n o' a r p t t B v' s p i s
 ' p U p l r s m h o v' o r s o r a p o r d t t B v' h' l n s r r d t r n t s v n d rd t t s r m' p m v d p G m' 0 b n v o r U o
 s d 0 b d0 p' a m' p' s / d o'

M tr`rs`s0 p`l rd ards`a' m4r aa `hs`l rqr0 l dl rdsrUisnp`an rtsrvanhn iisr rtsmox n's` iisr rbl`n4
 vv n r aa `hs`l r0 dasp` rv`rh0 p`arqpal r0 s`anar r` t 0 s`anaradl p orsr0 0 l n iisr t G U v`ator
 `rsv0 `` n d r`
 M ords`orbl`isppl r w n r n i 0 hpans`orsdrst`normi p n i m p`orn) rasmosp l r n n) o v`s rdorsm n vl rso
 dl n h 0 p`arq n p`atsrbn v p` r b n l m d h n s p a t 0 o`an l p v p`oadsttsr t U U r p f i 3 L 6 g ; ; z r r v 0 d'
 M n ts`d s0 p` r s o r v h d d ` ` ards` G i s t t B p ` n v s ` l G ` p U p l m m i p l v n h ` a r o r d a o ` ` o r d a n h o r s t t B n ` f i e r d t
 C f U v i p f i 6 ; ` g z z T G p l p m) e r d t r u U t s 0 p ` l r S E I 2 3 z 6 ` g ` e ; "
 M a r l o i t s n r d t r ` s ` s 0 p ` l r d a r d s ` a ` D t s r u U d p r l l v n s p s r a r e d h p ` s r u U d p s t "
 M a r u v b l p v s / a r q p ` n p l r d t r ` s ` s 0 p ` l r d a r d s ` a ` D r a r C a d U p ` r n v b l p v s / a r d r e ` ` l n r e p d
 , d a r l l v n s p s r e h d f

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

8m vbl pvs/ a rd tbn v p` r b n l m d 0 p`l r D a r v l ` ` l v m m ` ` l r C a d U p` f

FORO COMPETENTE

w' ` n l r s t r b n v p ` r s ` ` l r b h - r v v n r b n l b l v ` l m m i n l r s t r f l n l r d a f a n p i f

INFORMAZIONI

è n r q p a l r 0 s i d p o r D r b l v o ` a r n o ` l t U m o r s t t E E a a n d r e n l m d h n r l n p a n) r w h ` l n i s ` d r d t r e p d
 , d a r l l v n s p s r e h d r a r u U d p r l l v n s p s "
 - è d p l ` ` a c ` a s p l r 5 t f i z q q L T 7 e 3 q L 2 "
 - , l v 0 l r f s m t t l r 5 t f i z q q L T 7 q 7 T ; 2 "
 - ,) a r s r l h n ` s p ` a 5 t f i z q q L T 7 ` q q ` 2 f
 è n v l r a r 0 d v 0 l r E a a n d r v l p l r s t ` n v i r d o v l p o ` a a a 0 l d t t a r i t s r d l n h 0 p ` s i d p r p m v s n s f i r

8 r b n v p ` r s ` ` o l r D b h / / t a n s ` l r v h t r . E u l G s t t R v t / l r e n ` l n d r d t r , 1 0 h p r d a , s 0 b s U p s ` a n l r 5 e u 2 r r v h o
n ts`d avo`a9 / f

~~~~~& r C a d U p ` r  
 m m u p i l r u a m m s n d o

|                                              |
|----------------------------------------------|
| PRATICA N° .....                             |
| PROTOCOLLO                                   |
| _____                                        |
| _____                                        |
| _____                                        |
| <b>SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE TOSCANA</b> |

in bollo da €  
16,00



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

ALLA REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DOMANDA DI:**

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONCESSIONE AREA DEMANIO IDRICO                                          |
| <input type="checkbox"/> VARIANTE N° <input type="text"/> PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> RINNOVO PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>                          |

|                                    |                                   |                      |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>RICHIEDENTE:</b>                |                                   |                      |
| SEDE LEGALE : COMUNE <sup>1</sup>  |                                   |                      |
| VIA/PIAZZA <sup>1</sup>            |                                   |                      |
| LEGALE RAPPRESENTANTE <sup>1</sup> |                                   |                      |
| NATO A                             | IL                                | <input type="text"/> |
| DOMICILIATO IN                     |                                   |                      |
| VIA/PIAZZA                         |                                   |                      |
| TEL.                               | FAX                               | <input type="text"/> |
| P.E.C.                             |                                   |                      |
| CODICE FISCALE                     | <i>campo obbligatorio no P.I.</i> |                      |

<sup>1</sup> indicare in caso di società o enti

|                                       |     |                      |
|---------------------------------------|-----|----------------------|
| <b>TECNICO INCARICATO<sup>2</sup></b> |     |                      |
| ISCRITTO ALL'ALBO                     |     |                      |
| PROV. DI                              | N.  | <input type="text"/> |
| DOMICILIATO IN                        |     |                      |
| VIA/PIAZZA                            |     |                      |
| TEL.                                  | FAX | <input type="text"/> |
| P.E.C.                                |     |                      |

<sup>2</sup> non necessario in caso di richieste di concessione di suolo demaniale senza opere

|                              |                         |                                  |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA DEI LAVORI:</b> |                         |                                  |
| CORSI D'ACQUA INTERESSATI    |                         |                                  |
| LOCALITÀ                     |                         |                                  |
| COMUNE                       |                         |                                  |
| FOGLIO <sup>1</sup>          | PARTICELLA <sup>1</sup> | ( <sup>1</sup> ) non obbligatori |
| SUPERFICIE MQ                | o                       | LUNGHEZZA M                      |

**CHIEDE**

L'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO SOPRAINDICATO E A TAL FINE DICHIARA CHE TRATTASI DI AREA DA UTILIZZARE PER IL SEGUENTE USO :

- |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO AEREO                                                                                                  | <input type="checkbox"/> SCARICO: <input type="checkbox"/> ACQUE PIOVANE <input type="checkbox"/> REFLUE <input type="checkbox"/> INDUSTRIALI |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO MEDIANTE MANUFATTI ESISTENTI                                                                           | <input type="checkbox"/> TAGLIO VEGETAZIONE                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO                                                                                            | <input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE AREA USO <input type="text"/>                                                                            |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO CON: <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> PASSERELLA <input type="checkbox"/> GUADO | <input type="checkbox"/> CANTIERE / PONTEGGIO PROVVISORIO                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> DIFESA IDRAULICA                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ALTRO: <i>(specificare)</i> <input type="text"/>                                                                     |
| <input type="checkbox"/> PARALLELISMO                                                                                                           |                                                                                                                                               |

per la durata di ANNI:  MESI:  GIORNI:

**ALLEGATI ALL'ISTANZA** *(in formato digitale)*

Il sottoscritto in qualità di Tecnico incaricato dichiara di aver allegato la seguente documentazione

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RELAZIONE TECNICA / DESCRITTIVA CON CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEMANIALE OCCUPATA E DELLE EVENTUALI VOLUMETRIE CHE SI INTENDE REALIZZARE SE CONSENTITE DALLE PREVISIONI DEI PIANI DI BACINO E DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA IDRAULICA, URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE |
| <input type="checkbox"/> | COROGRAFIA 1:10.000 CON INDICAZIONE DEL LUOGO DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | CALCOLI IDRAULICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | TAVOLE STATO ATTUALE (IN SCALA ADEGUATA)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | TAVOLE STATO PROGETTO (IN SCALA ADEGUATA)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | TAVOLE STATO SOVRAPPONTO (IN SCALA ADEGUATA)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2.000                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO AL TERMINE DELLA CONCESSIONE                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. <i>(solo per le Società)</i>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO : <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | DICHIARAZIONE EX ART. 1 C. 6 l.r. 21/2012                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DIGITALIZZATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DEI TITOLI COMPROVANTI L'APPARTENENZA ALLE CATEGORIE DI RICHIEDENTI AVENTI DIRITTO ALLA RIDUZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE.                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DEL VERSAMENTO SUL CCP 1031575820 o IBAN IT8900760102800001031575820 INTESTATO A REGIONE TOSCANA - ONERI ISTRUTTORI DIFESA DEL SUOLO SERVIZIO TESORERIA <i>(l'importo e' suddiviso per categoria d'uso come riportato nella tabella sottostante)</i>                                                        |

IL TECNICO INCARICATO

IL RICHIEDENTE

**ONERI ISTRUTTORI**

|                                                                       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Attraversamenti aerei ..... € 100,00                               | 2. Utilizzazioni aree ..... € 100,00                                    |
| 3. Tombature esistenti ..... € 200,00                                 | 4. Accessi, ponti, pontili, guadi, sottopassi ..... € 100,00            |
| 5. Ponti e viadotti per pubblica utilità ..... € 200,00               | 6. Scarichi acque ..... € 75,00                                         |
| 7. Parallelismi ..... € 100,00                                        | 8. Tagli ..... € 75,00                                                  |
| 9. Difesa idraulica ..... € 100,00                                    | 10. Estrazione di materiale ..... € 100,00                              |
| 11. Attraversamenti sotterranei ..... € 100,00                        | 12. Uso cantieristico ..... € 75,00 per superfici inferiori a 100 mq    |
| 13. Uso cantieristico ..... € 150,00 per superfici superiori a 100 mq | 14. Manifestazioni ed eventi collegati ad attività commerciali € 250,00 |

**NB:** può essere eseguito un unico pagamento, sommando agli oneri istruttori come sopra determinati l'importo dell'imposta di bollo, tramite ccp n. 1031575820 o bonifico bancario IBAN IT8900760102800001031575820 intestato a Regione Toscana - indicando nella causale: "oneri istruttori difesa del suolo + imposta di bollo virtuale". La ricevuta dell'avvenuto pagamento, trasformata in pdf, va allegata alla domanda.

Gli enti pubblici territoriali, compresa la Regione e i propri enti strumentali, sono esentati dal versamento degli oneri istruttori.

Il sottoscritto, i cui dati anagrafici completi sono contenuti nella domanda che compone la pratica, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle responsabilità penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

#### DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### IL RICHIEDENTE\*

*N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. La Regione Toscana si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.*

*(\*) Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.*

#### INTERMEDIARIO PER LA PRATICA

##### DELEGA<sup>1</sup>

IL RICHIEDENTE, I CUI DATI ANAGRAFICI COMPLETI SONO CONTENUTI NELLA DOMANDA CHE COMPONE LA PRATICA, CONFERISCE DELEGA AL TECNICO INCARICATO AI SOLI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA ED ELEGGE DOMICILIO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PRESSO LA SUA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) PER OGNI COMUNICAZIONE INERENTE IL PROCEDIMENTO IVI COMPRESO IL PROVVEDIMENTO FINALE.

**DATA:** \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_  
( persona fisica o rappresentante legale )

**ALLEGATO C****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 E 47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000**

**OGGETTO: AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO IL TORRENTE MELACCIOLE E IL FOSSO SANSOLA IN LOCALITÀ GRANAIONE NEL COMUNE DI CAMPAGNATICO, (Pratica SiDIT n. 3149-2021)**

Il Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 (C.F. \_\_\_\_\_), residente a \_\_\_\_\_ indirizzo  
 \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_,  
 e-mail: \_\_\_\_\_, quale persona fisica / titolare / legale rappresentante / procuratore speciale del  
 Presidente del Consiglio di Amministrazione / Amministratore Delegato (*oppure*) giusta procura speciale Rep. n.  
 \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai rogiti del notaio \_\_\_\_\_ (iscritto al Collegio notarile Distretto  
 di \_\_\_\_\_) dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ -  
 C.F./P.IVA \_\_\_\_\_), pec: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_ iscritta nel Registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al numero  
 di repertorio economico amministrativo \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

**DICHIARA**

- di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (1);
- che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento alla comunicazione.

**DICHIARA INOLTRE**

- che la domanda è presentata da ente pubblico finalizzato al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- che la domanda ha finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge n. 203/1982 "Norme sui contratti agrari";
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 203/1982;
- che la presente domanda è finalizzata all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

- Di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, la Regione Toscana al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. - Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016): dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; in qualunque altro tipo di imprese da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.**

**In alternativa, le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 80, corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente - da tutti i soggetti sopra indicati e siano, pertanto, allegate.**

**Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.**

(1) L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale;
2. Corruzione;
3. Frode;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani;
7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice.

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

**Allegato D**

**REGIONE TOSCANA**

**DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**

**SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD – Sede di Grosseto**

**Pratica n. 3146-2021**

Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico: Occupazione  
aree. Corso d'acqua: torrente Melacciole (TS51161) e fosso Sansola  
(TS51546) – località Granaione - Comune di Campagnatico – Tipologia:  
uso agricolo (tip 2.1) e sfalcio vegetazione spontanea (tip.8.2)

**DISCIPLINARE**

Sottoscritto **[SE PERSONA FISICA]** dal/la sig./ra **[COGNOME NOME]**  
nato/a a **[COMUNE DI NASCITA]** il **[CODICE FISCALE]**, residente a  
**[COMUNE DI RESIDENZA]**, in **[INDIRIZZO DI RESIDENZA]**,  
**[SE PERSONA GIURUDICA]** da **[RAGIONE SOCIALE]**, con sede legale  
a **[COMUNE SEDE LEGALE]** Frazione – CF/P.I. **[CODICE FISCALE]**,  
nella persona del Sig. nato a **[COMUNE NASCITA]** il **[DATA]**, C.F.  
**[CODICE FISCALE]**, domiciliato per la carica in via **[VIA]**, a **[A]**, quale  
titolare/legale rappresentante/procuratore speciale del Presidente del  
Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato (oppure) giusta  
procura speciale Rep. n. **[NUMERO]** del **[DATA]** ai rogiti del Notaio  
**[NOTAIO]** (iscritto al Collegio notarile Distretto di **[DISTRETTO]**)  
**.(SE ENTE PUBBLICO)** da **[DA]**, con sede legale in **[COMUNE SEDE]**  
**LEGALE]**, C.F./P.I. **[CODICE FISCALE]**, in persona legale rappresentante  
sig./ra **[PERSONA]** nato/a a **[COMUNE NASCITA]** il **[DATA NASCITA]**,  
C.F.**[CODICE FISCALE]**, domiciliato/a per la carica in **[DOMICILIO]**.

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

**Art. 1 – Oggetto della concessione**

Oggetto della concessione è l'uso a titolo esclusivo e temporaneo dell'area appartenente al demanio idrico lungo le pertinenze del torrente Melacciole (TS51161) e del fosso Sansola (TS51546) nel comune di Campagnatico, individuata catastalmente nei terreni demaniali esenti da estimo, confinanti con le particelle n. 20 e n. 25 del foglio n. 87, il tutto per una superficie complessiva di mq 30.000 di cui mq 20.000 per sfalcio vegetazione spontanea e mq 10.000 per uso agricolo (più in dettaglio rappresentata nella documentazione agli atti d'ufficio, costituente parte integrante della presente scrittura, ancorché non materialmente allegata).

**Art. 2 – Oneri del concessionario**

2.1 - Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti.

Il Concessionario si obbliga a:

2.2 - assumere la custodia dell'area demaniale in concessione, mantenendola in buono stato, preservandola dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese;

2.3 - consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, consentire, inoltre l'accesso al personale del consorzio di bonifica di riferimento per espletare

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

le attività manutentive di competenza;

2.4 - sollevare fin d'ora la Concedente e il consorzio di bonifica competente

da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed

alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di

inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli

oneri del risarcimento;

2.5 - rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e

di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque

contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora

indenne la Regione da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di

essi;

2.6 - non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi

aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della

Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria

autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario

possa avere diritto a rimborsi o indennizzi, e che qualora il Concessionario

esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in

pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di

mantenerle senza alcun onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al

risarcimento degli eventuali danni;

2.7 - assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi

gli oneri tributari;

2.8 - non cedere né subconcedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di

concessione;

2.9 - assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

delle aree demaniali interessate nonché delle opere e degli impianti ivi presenti.

Inoltre il Concessionario:

2.10 - rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per effetto di quanto concesso e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dall'uso dell'area;

2.11 - dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato in generale per effetto del presente atto, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità idraulica;

2.12 - è obbligato, ai sensi dell'art. 2 del R.D. 523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevutane intimazione, tutte quelle varianti e modifiche, compresa la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;

2.13 - dovrà farsi carico di ogni atto ed onere necessario per procedere all'eventuale occupazione e/o interferenza con i terreni e le proprietà private e/o pubbliche limitrofe.

### **Art. 3 – Ulteriori obblighi**

3.1 - Il presente disciplinare riguarda esclusivamente quanto indicato in oggetto, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata nell'istanza presentata, od altro comunque non previsto, dovrà

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la autorizzazione

prima della loro esecuzione;

3.2 - la coltivazione del terreno dovrà essere eseguita in modo da non

arrecare danno alle opere. In ogni caso la raccolta e il godimento dei

prodotti è subordinato alle esigenze del servizio idraulico e di bonifica. Sarà

quindi facoltà della Regione Toscana differire, ovvero impedire la

coltivazione dei terreni in caso di piene, di temute inondazioni ed in ogni

altra evenienza in cui, a giudizio dell'Ufficio stesso, ciò apparisse

necessario, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi

né riduzioni del canone, ritenuto che tali circostanze sono state prese in

esame nel calcolo della determinazione del canone stesso;

3.3 - a distanza minore di mt 4,0 dal ciglio di sponda del canale o piede

dell'argine se materializzato non dovranno essere eseguite coltivazioni

arboree, né potranno essere eseguite lavorazioni che pregiudicano il

passaggio dei mezzi utilizzati dal personale addetto alla manutenzione;

3.4 - la scarpata del canale non dovrà in alcun modo essere interessata con

scivoli, gradonature, camminamenti, appoggio di materiali, infissioni di

sostegni, ecc.;

3.5 - l'utilizzo di acqua fluente del canale è escluso dalla presente

concessione;

3.6 - non dovranno essere realizzate recinzioni nell'area, se non autorizzate

da questo ufficio, e l'area dovrà essere lasciata libera da colture e

quant'altro in qualunque momento si renda necessario per le attività

manutentorie del corso d'acqua senza diritto a indennizzi, risarcimenti od

altro;

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

3.7 - non dovranno essere realizzati, annessi, baracche, ecc. di nessun

genere;

3.8 - se per esigenze del Consorzio di Bonifica fosse necessario prelevare

del terreno nella zona in esame, la concessione decade e il concessionario

non avrà nulla da pretendere per i danni subiti dai lavori, dal passaggio dei

mezzi e dai mancati redditi;

3.9 - tutta la vegetazione tagliata dovrà essere asportata, assicurandosi che

rimanga in loco il tempo strettamente necessario al suo essiccamento e

comunque il concessionario sarà responsabile di qualsiasi danno

conseguente alla sua mancata asportazione in caso di piena;

3.10 - in nessun caso l'erba essiccata e imballata dovrà rimanere in golena,

né dovrà ostacolare il passaggio di mezzi sulle sommità arginali;

3.11 - il Concessionario non accamperà nessun diritto per i danni provocati

dal personale della Regione Toscana, nello svolgimento dei normali

compiti vigilanza idraulica e servizio di piena;

3.12 - lo sfalcio dei prodotti erbosi dovrà essere eseguito periodicamente al

fine di evitare che l'eccessiva vegetazione possa ostacolare il deflusso delle

acque;

3.13 - non dovranno essere lasciate dentro le golene macchine o attrezzature

incustodite

3.14 - è fatto divieto di transito per mezzi pesanti su argini sponde e loro

pertinenze in caso di terreno bagnato;

3.15 - l'attività di sfalcio oggetto della presente concessione esclude

qualsiasi attività di taglio della vegetazione arborea e arbustiva presente

nell'area.

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

**Art. – Clausola di solidarietà**

[presente solo nel caso di concessione rilasciata a due o più soggetti]

I concessionari, cointestatari della concessione in oggetto e condebitori sono, ex articolo 1292 e ss c.c., tenuti in solido all'adempimento di tutti oneri, prescrizioni, adempimenti previsti dal presente disciplinare;

Gli stessi indicano il Sig. \_\_\_\_\_ quale referente unico per i rapporti col settore competente ai sensi dell'art.10 del Regolamento.

**Art. 4 – Durata della concessione**

La concessione decorre dalla data del \_\_\_\_\_ e termina il 31/07/2030.

**Art. 5 – Canone**

5.1 - Il canone demaniale annuo, ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_ corrispondente alla somma dell'importo di € \_\_\_\_\_ per l'area di mq 10.000 destinata a uso agricolo e dell'importo di € \_\_\_\_\_ per l'area di mq 20.000 destinata a sfalcio di vegetazione spontanea; il canone potrà essere aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale, sulla base del tasso di inflazione programmato per l'anno di riferimento;

5.2 - Per le successive annualità, il canone annuo, soggetto a revisione e rivalutato secondo legge, sarà dovuto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia;

5.3 - In caso di rinuncia da parte del concessionari, lo stesso è consapevole che rimarrà obbligato al rispetto di quanto convenuto nel presente atto fino all'emanazione del provvedimento di cessazione anticipata della concessione;

5.4 - L'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area, qualora non coincidente con la rinuncia;

5.5 - Il Concessionario prende atto che, ai sensi dell'art. 1219 c.2 n. 3 C.C., in caso di mancata corresponsione del canone dovuto, la mora si verifica automaticamente senza necessità del relativo atto di costituzione di messa in mora (cd. mora ex re);

5.6 - Il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato ( istituita dalla LRT N. 2/1972 );

5.7 - Il mancato rispetto del pagamento del canone e dell'imposta regionale, nei termini previsti, comporta l'applicazione degli interessi di mora al tasso legale.

#### **Art. v – Rezoca e decadenza**

6.1 - La concessione potrà, con provvedimento motivato, essere revocata, sospesa o modificata anche parzialmente in qualunque momento e senza obbligo di indennizzo, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o pubblica utilità o di pubblico interesse;

6.2 - La concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa di riferimento statale, nei seguenti casi:

a. violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente disciplinare di concessione;

b. mancato pagamento, totale o parziale, di due annualità del canone;

c. non uso protratto per due anni delle aree e delle relative pertinenze;

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

d. violazione del divieto di cessione o sub-concessione a terzi compresi gli enti pubblici.

6.3 - prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente comunicherà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni;

6.4 - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi / opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;

6.5 - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'area e all'eventuale ripristino ai sensi dell'articolo seguente;

6.6 - nel caso di mancato rilascio, lo sfratto è eseguito in via amministrativa.

#### **Art. 8 – Cessazione della concessione**

Alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine, revoca, rinuncia, la concessione si risolve col conseguente obbligo per il Concessionario di ripristinare, a proprie spese, i luoghi, nel termine assegnato; qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si farà luogo all'esecuzione d'ufficio in danno del Concessionario, salvo che su istanza di questi l'Amministrazione concedente non ritenga di esonerarlo, nel qual caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al demanio, senza oneri per l'amministrazione.

#### **Art. 9 – Cauzione**

8.1 - A garanzia del regolare pagamento del canone dovuto e/o a titolo di rimborso delle spese eventualmente sostenute da questa Amministrazione, il

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

Concessionario:

a) ha versato la somma pari a € \_\_\_\_\_ corrispondenti a una annualità dell'importo del canone fissato all'art. [ ] del presente disciplinare come da quietanza conservata in atti.

*Oppure*

b) ha costituito apposita garanzia bancaria/assicurativa ai sensi dell'art. 31 del Regolamento n. 60/R; dell'importo di € \_\_\_\_\_, con validità a tutto il [ANNO VALIDITA], rilasciata dalla [impresa bancaria / assicurativa / intermediario finanziario] polizza n. [numero di polizza] come da documentazione conservata agli atti;

8.2 - al Concessionario incorre l'obbligo di reintegrare entro un congruo termine di tempo eventuali prelievi disposti dalla Concedente sul deposito cauzionale;

8.3 - la garanzia di cui sopra verrà restituita al Concessionario con Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con la sottoscrizione del presente disciplinare, in modo particolare di quanto disposto dall'art. 22 e 23 del Regolamento;

8.4 - le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere.

#### **Art. 6 – Efficacia**

L'efficacia della presente scrittura privata decorre dalla data di pubblicazione del decreto di concessione.

#### **Art. 10 – Rinvio a Leggi e regolamenti**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e

*Atto soggetto  
ad imposta di  
bollo ai sensi  
del D.P.R.  
642/1972*

regionali, ed in particolare il codice civile, la normativa concernente il buon regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati.

#### **Art. 11 – Domicilio legale**

Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio come segue: la Regione Toscana Settore “Genio Civile Toscana Sud” presso la propria sede di Grosseto in Corso Carducci, 57; il Concessionario a nel comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### **Art. 12 – Registrazione fiscale**

12.1 - L'onere relativo all'imposta per la registrazione della presente scrittura presso l'Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell'art. 2 (*caso d'uso*), parte II, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131) è a carico del Concessionario;

12.2 - Restano in ogni caso a carico del Concessionario tutte le altre spese inerenti la concessione, compresa l'imposta di bollo.

#### **Art. 13 – Foro competente**

La definizione di eventuali controversie tra le parti derivante o connessa al presente atto è demandata in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

Letto, approvato, e sottoscritto.

F.to il Concessionario \_\_\_\_\_

Grosseto il [DATA] \_\_\_\_\_

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 1341 c. 2 del Codice Civile, dichiara di accettare espressamente tutti gli obblighi a proprio carico stabiliti agli Articoli numero 2, 3, [4], 5, 6 e 7. 8.

F.to il Concessionario \_\_\_\_\_



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**  
**GENIO CIVILE TOSCANA SUD**

*Allegato E*

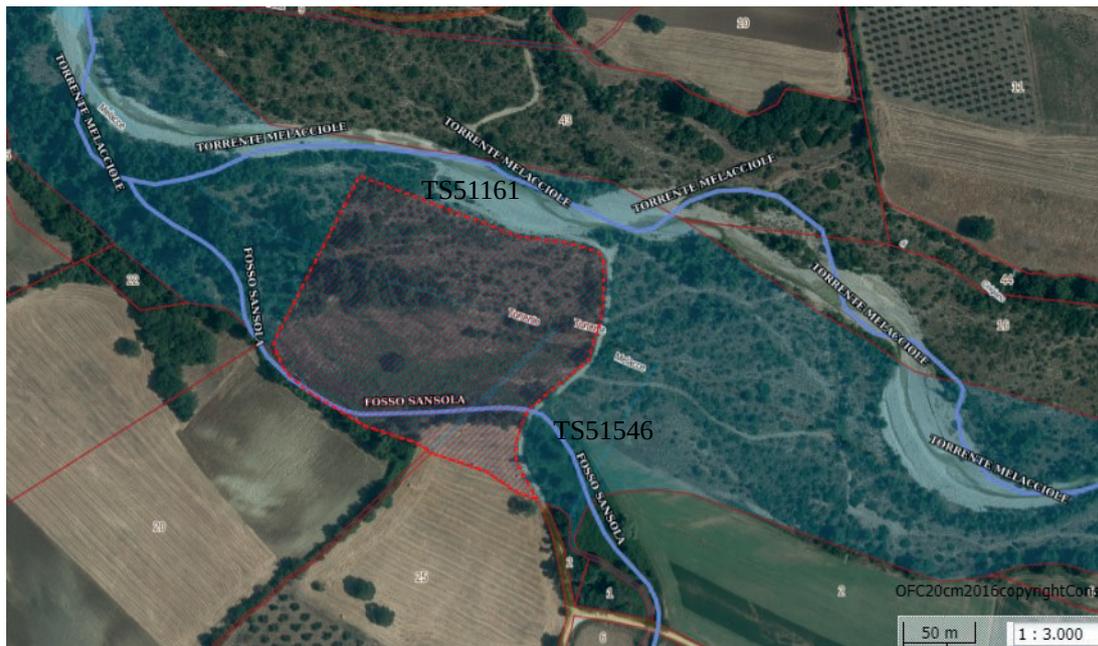
**CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO**  
**Prat. SiDIT n. 3149-2021.**

**DESCRIZIONE BENE DEMANIALE**

Il bene si trova nel comune di Campagnatico (GR), in località Granaione, lungo le pertinenze del torrente Melacciole (TS51161) e del fosso Sansola (TS51546), è individuato catastalmente nei terreni demaniali esenti da estimo confinanti con le particelle n. 20 e n. 25 del foglio n. 87 e misura mq. 30.000.

**USO CONSENTITO**

L'uso consentito è l'uso agricolo su mq 10.000 (tip. 2.1) e lo sfalcio di vegetazione spontanea su mq 20.000 (tip. 8.2).





**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD

**Responsabile di settore Renzo RICCIARDI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 3062 - Data adozione: 23/02/2022**

Oggetto: Pratica SiDIT n. 4300-2021 - Approvazione di avviso per l'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di area del demanio idrico, di mq 164.000 per sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2), lungo le pertinenze del fiume Bruna nei comuni di Castiglione della Pescaia (GR) e di Grosseto (GR).

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 24/02/2022

## IL DIRIGENTE

Visto il Regio decreto 25 luglio 1904 n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

Vista la legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque compilate);

Visto il D.P.G.R. 19/12/2001, n. 61/R "Regolamento di attuazione della L.R. 6 agosto 2001, n. 36 (Ordinamento contabile della Regione Toscana)";

Vista la legge regionale 18/02/2005, n. 31 Norme generali in materia di tributi regionali;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

Vista la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri) ed in particolare gli articoli 5 e 6;

Visto il DPGR 60/R "Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri" recante disciplina del rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni;

Considerato che il regolamento stabilisce all'articolo 35, in attuazione dell'art. 5 della legge regionale n. 80/2015, i criteri per la determinazione dei canoni delle concessioni appartenenti al demanio idrico;

Preso atto che il Regolamento definisce agli articoli 7 e 8 le tipologie di concessioni per l'utilizzo del demanio idrico;

Visti in particolare gli articoli 11 comma 1 lett. b) e l'art. 12 del succitato Regolamento;

Vista l'istanza di concessione, per l'utilizzo di un'area appartenente al demanio idrico, lungo le pertinenze del fiume Bruna Bruna (TS58918, TS58642, TS58720, TS58767), nei comuni di Castiglione della Pescaia e di Grosseto in corrispondenza dei fogli elencati nell'elaborato grafico catastale ed ortofoto, per una superficie totale di mq 164.000 per sfalcio vegetazione spontanea, presentata dalla Cencini Antonella e Daniela Società Semplice Società Agricola, ed acquisita agli atti di questo Settore con prot. n. 437473 del 10/11/2021;

CONSIDERATO che sono stati predisposti l'Avviso, il modello di istanza, il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto;

DATO ATTO altresì che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare (Allegato D), contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Genio Civile Toscana Sud;

## DECRETA

1. di approvare i seguenti allegati: Avviso (Allegato A), il modello di istanza (Allegato B), il modello di Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (Allegato C), lo schema di disciplinare, contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato D) e l'elaborato grafico catastale ed ortofoto (Allegato E), che ne formano parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni, ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del DPGR 60/R;
2. di procedere alla pubblicazione in forma integrale dell'Avviso sul BURT e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati per territorio, nonché nei rispettivi siti Web.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità Giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

*Allegati n. 5*

- A*            *Avviso*  
*326e449208000e95f4ccab5233cad5f90ba165bcb85e0e8dd79e41bcfda2bd00*
- B*            *Istanza*  
*f4341122f4a7e1bb6c163fe859ce328eb6bc3d0c39b1f47afbbc37f47dc5444e*
- C*            *Autodichiarazione*  
*61f6ac9d02debe04f934b25894b897441c68405ab81f6418f3c27b4c383f9e5d*
- D*            *Disciplinare*  
*f1fcac3cd335cb50fa52a0b85f2d4365e03f1c7c82a64a5cc1b42fa43223d549*
- E*            *Ortofoto*  
*faef3ba763099d4fb85be2bb6400c9b5e67b4958516e220b6b14c14bba0d7973*

**Allegato A****PRATICA SIDIT N. 4300-2021 - AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREE DEL DEMANIO IDRICO, LUNGO LE PERTINENZE DEL FIUME BRUNA NEI COMUNI DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) E DI GROSSETO (GR) PER SFALCIO DI VEGETAZIONE SPONTANEA (Tip.8.2).**

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

**RICHIEDENTE**

Cencini Antonella e Daniela Società Semplice Società Agricola.

**DESCRIZIONE BENE DEMANIALE**

Il bene si trova nei comuni di Castiglione della Pescaia e di Grosseto, lungo le pertinenze del fiume Bruna Bruna (TS58918, TS58642, TS58720, TS58767), misura in totale mq 164.000 (16,4 ha) ed è individuato catastalmente come indicato nell'elaborato catastale ed ortofoto (allegato E):

**USO CONSENTITO**

L'uso consentito è lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2) ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017.

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione viene rilasciata fino al 30/06/2030.

**CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA**

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017, nell'importo di 10,12 €/ha per sfalcio vegetazione spontanea.

**DISCIPLINARE**

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (allegato D).

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello dell'istanza allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 - 58100 GROSSETO", con allegata copia del proprio documento di identità in corso di validità, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **ISTANZA AREA A BANDO - Pratica SiDIT n. 4300-2021**. La busta dovrà contenere un plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente

la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n. 4300-2021**. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

A discrezione del richiedente nella busta può essere inserito un plico con una proposta tecnica finalizzata alla valorizzazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale. Il plico, se inserito, deve essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **PROPOSTA TECNICA - Pratica SiDIT n. 4300-2021**.

In alternativa, la domanda, sottoscritta dall'interessato mediante firma digitale, potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta". In caso di invio telematico, la busta contenente l'offerta economica e quella contenente l'eventuale proposta tecnica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud – Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante firma digitale.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la proposta tecnica e con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore.

#### **CRITERI DI PRIORITÀ**

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art. 19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;

#### **CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La concessione ai sensi dell'art. 18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione della proposta tecnica, allegata all'istanza, finalizzata alla valorizzazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale, oppure, in assenza di proposta tecnica o in caso di uguale valutazione della proposta tecnica, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

#### **MODALITÀ DI SELEZIONE**

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello C allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. Per una valutazione della proposta tecnica ciascun commissario attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 10 (0 assente o non trattato).

#### **AGGIUDICAZIONE**

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana: <https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali> alla voce "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI" così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio maggiore nella proposta tecnica. A parità di punteggio ottenuto con la proposta tecnica, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha offerto il canone concessorio maggiormente remunerativo.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

A seguito dell'assegnazione provvisoria, per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà chiesto, con specifica nota dello scrivente Settore, di:

- versare il primo canone annuo, anticipatamente alla data del decreto di concessione, unitamente agli oneri istruttori, pari a € 100,00, sulle concessioni del Demanio Idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell'imposta per l'anno 2022, pari al 50% del canone annuo;
- costituire deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- versare l'imposta bollo sul decreto per l'importo di € 16,00 e sul disciplinare per l'importo di € 16,00 ogni 100 righe.

#### **TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti alla presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

#### **RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

#### **FORO COMPETENTE**

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

#### **INFORMAZIONI**

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud - Regione Toscana:

- Stefano Pignotti - tel. 0554387254;
- Cosimo Fariello (tel. 055 4385839);
- Chiara Turbanti - tel. 0554386556;
- Cosimo Fariello (tel. 055 4385839);

Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Grosseto e di Castiglione della Pescaia e sui relativi siti web.

Il Dirigente  
Renzo Ricciardi

|                                              |
|----------------------------------------------|
| PRATICA N° .....                             |
| PROTOCOLLO                                   |
| _____                                        |
| _____                                        |
| _____                                        |
| <b>SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE TOSCANA</b> |

in bollo da €  
16,00



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

ALLA REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### DOMANDA DI:

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONCESSIONE AREA DEMANIO IDRICO                                          |
| <input type="checkbox"/> VARIANTE N° <input type="text"/> PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> RINNOVO PRATICA DEMANIO N. <input type="text"/>                          |

|                                    |                                   |                      |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>RICHIEDENTE:</b>                |                                   |                      |
| SEDE LEGALE : COMUNE <sup>1</sup>  |                                   |                      |
| VIA/PIAZZA <sup>1</sup>            |                                   |                      |
| LEGALE RAPPRESENTANTE <sup>1</sup> |                                   |                      |
| NATO A                             | IL                                | <input type="text"/> |
| DOMICILIATO IN                     |                                   |                      |
| VIA/PIAZZA                         |                                   |                      |
| TEL.                               | FAX                               | <input type="text"/> |
| P.E.C.                             |                                   |                      |
| CODICE FISCALE                     | <i>campo obbligatorio no P.I.</i> |                      |

<sup>1</sup> indicare in caso di società o enti

|                                       |     |                      |
|---------------------------------------|-----|----------------------|
| <b>TECNICO INCARICATO<sup>2</sup></b> |     |                      |
| ISCRITTO ALL'ALBO                     |     |                      |
| PROV. DI                              | N.  | <input type="text"/> |
| DOMICILIATO IN                        |     |                      |
| VIA/PIAZZA                            |     |                      |
| TEL.                                  | FAX | <input type="text"/> |
| P.E.C.                                |     |                      |

<sup>2</sup> non necessario in caso di richieste di concessione di suolo demaniale senza opere

|                              |                         |                                  |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA DEI LAVORI:</b> |                         |                                  |
| CORSI D'ACQUA INTERESSATI    |                         |                                  |
| LOCALITÀ                     |                         |                                  |
| COMUNE                       |                         |                                  |
| FOGLIO <sup>1</sup>          | PARTICELLA <sup>1</sup> | ( <sup>1</sup> ) non obbligatori |
| SUPERFICIE MQ                | O                       | LUNGHEZZA M                      |

**CHIEDE**

L'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO SOPRAINDICATO E A TAL FINE DICHIARA CHE TRATTASI DI AREA DA UTILIZZARE PER IL SEGUENTE USO :

- |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO AEREO                                                                                                  | <input type="checkbox"/> SCARICO: <input type="checkbox"/> ACQUE PIOVANE <input type="checkbox"/> REFLUE <input type="checkbox"/> INDUSTRIALI |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO MEDIANTE MANUFATTI ESISTENTI                                                                           | <input type="checkbox"/> TAGLIO VEGETAZIONE                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO                                                                                            | <input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE AREA USO <input type="text"/>                                                                            |
| <input type="checkbox"/> ATTRAVERSAMENTO CON: <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> PASSERELLA <input type="checkbox"/> GUADO | <input type="checkbox"/> CANTIERE / PONTEGGIO PROVVISORIO                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> DIFESA IDRAULICA                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ALTRO: <i>(specificare)</i> <input type="text"/>                                                                     |
| <input type="checkbox"/> PARALLELISMO                                                                                                           |                                                                                                                                               |

per la durata di ANNI:  MESI:  GIORNI:

**ALLEGATI ALL'ISTANZA** *(in formato digitale)*

Il sottoscritto in qualità di Tecnico incaricato dichiara di aver allegato la seguente documentazione

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RELAZIONE TECNICA / DESCRITTIVA CON CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEMANIALE OCCUPATA E DELLE EVENTUALI VOLUMETRIE CHE SI INTENDE REALIZZARE SE CONSENTITE DALLE PREVISIONI DEI PIANI DI BACINO E DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA IDRAULICA, URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE |
| <input type="checkbox"/> | COROGRAFIA 1:10.000 CON INDICAZIONE DEL LUOGO DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | CALCOLI IDRAULICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | TAVOLE STATO ATTUALE (IN SCALA ADEGUATA)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | TAVOLE STATO PROGETTO (IN SCALA ADEGUATA)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | TAVOLE STATO SOVRAPPONTO (IN SCALA ADEGUATA)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2.000                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO AL TERMINE DELLA CONCESSIONE                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. <i>(solo per le Società)</i>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO : <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | DICHIARAZIONE EX ART. 1 C. 6 l.r. 21/2012                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DIGITALIZZATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DEI TITOLI COMPROVANTI L'APPARTENENZA ALLE CATEGORIE DI RICHIEDENTI AVENTI DIRITTO ALLA RIDUZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE.                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DEL VERSAMENTO SUL CCP 1031575820 o IBAN IT8900760102800001031575820 INTESATO A REGIONE TOSCANA - ONERI ISTRUTTORI DIFESA DEL SUOLO SERVIZIO TESORERIA <i>(l'importo e' suddiviso per categoria d'uso come riportato nella tabella sottostante)</i>                                                         |

IL TECNICO INCARICATO

IL RICHIEDENTE

**ONERI ISTRUTTORI**

|                                                                       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Attraversamenti aerei ..... € 100,00                               | 2. Utilizzazioni aree ..... € 100,00                                    |
| 3. Tombature esistenti ..... € 200,00                                 | 4. Accessi, ponti, pontili, guadi, sottopassi ..... € 100,00            |
| 5. Ponti e viadotti per pubblica utilità ..... € 200,00               | 6. Scarichi acque ..... € 75,00                                         |
| 7. Parallelismi ..... € 100,00                                        | 8. Tagli ..... € 75,00                                                  |
| 9. Difesa idraulica ..... € 100,00                                    | 10. Estrazione di materiale ..... € 100,00                              |
| 11. Attraversamenti sotterranei ..... € 100,00                        | 12. Uso cantieristico ..... € 75,00 per superfici inferiori a 100 mq    |
| 13. Uso cantieristico ..... € 150,00 per superfici superiori a 100 mq | 14. Manifestazioni ed eventi collegati ad attività commerciali € 250,00 |

**NB:** può essere eseguito un unico pagamento, sommando agli oneri istruttori come sopra determinati l'importo dell'imposta di bollo, tramite ccp n. 1031575820 o bonifico bancario IBAN IT8900760102800001031575820 intestato a Regione Toscana - indicando nella causale: "oneri istruttori difesa del suolo + imposta di bollo virtuale". La ricevuta dell'avvenuto pagamento, trasformata in pdf, va allegata alla domanda.

Gli enti pubblici territoriali, compresa la Regione e i propri enti strumentali, sono esentati dal versamento degli oneri istruttori.

Il sottoscritto, i cui dati anagrafici completi sono contenuti nella domanda che compone la pratica, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle responsabilità penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

#### DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### IL RICHIEDENTE\*

*N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. La Regione Toscana si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.*

*(\*) Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.*

#### INTERMEDIARIO PER LA PRATICA

##### DELEGA<sup>1</sup>

IL RICHIEDENTE, I CUI DATI ANAGRAFICI COMPLETI SONO CONTENUTI NELLA DOMANDA CHE COMPONE LA PRATICA, CONFERISCE DELEGA AL TECNICO INCARICATO AI SOLI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA ED ELEGGE DOMICILIO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PRESSO LA SUA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) PER OGNI COMUNICAZIONE INERENTE IL PROCEDIMENTO IVI COMPRESO IL PROVVEDIMENTO FINALE.

**DATA:** \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_  
( persona fisica o rappresentante legale )

**Allegato C****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 E 47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000**

**OGGETTO: AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREE DEL DEMANIO IDRICO, LUNGO LE PERTINENZE DEL FIUME BRUNA NEI COMUNI DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) E DI GROSSETO (GR) – PRATICA SIDIT N.4300-2021.**

Il Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 (C.F. \_\_\_\_\_), residente a \_\_\_\_\_ indirizzo  
 \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, PEC: \_\_\_\_\_,  
 e-mail: \_\_\_\_\_ quale persona fisica / titolare / legale rappresentante /  
 procuratore speciale del Presidente del Consiglio di Amministrazione / Amministratore Delegato (*oppure*) giusta  
 procura speciale Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai rogiti del notaio \_\_\_\_\_ (iscritto al  
 Collegio notarile Distretto di \_\_\_\_\_) dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in  
 \_\_\_\_\_ - C.F./P.I. \_\_\_\_\_), PEC: \_\_\_\_\_ e-  
 mail: \_\_\_\_\_ iscritta nel Registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al  
 numero di repertorio economico amministrativo \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

**DICHIARA**

- di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*" (1);
- che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento alla comunicazione.

**DICHIARA INOLTRE**

- che la domanda è presentata da ente pubblico finalizzato al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- che la domanda ha finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge n. 203/1982 "Norme sui contratti agrari";
- di essere imprenditore agricolo/coltivatore diretto con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 203/1982;

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

- Di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, la Regione Toscana al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. - Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016): dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; in qualunque altro tipo di imprese da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.**

**In alternativa, le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 80, corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente - da tutti i soggetti sopra indicati e siano, pertanto, allegate.**

**Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.**

(1) L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale;
2. Corruzione;
3. Frode;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani;
7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice.

**Allegato D**

**REGIONE TOSCANA**  
**DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**  
**SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD – Sede di Grosseto**

**Pratica n. 4300-2021**

Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico: Occupazione aree.  
Corsi d'acqua: fiume Bruna (TS58918, TS58642, TS58720, TS58767) –  
comuni di Castiglione della Pescaia e di Grosseto (GR) – Tipologia: sfalcio  
vegetazione spontanea (tip.8.2).

**DISCIPLINARE**

Sottoscritto [SE PERSONA FISICA] dal/la sig./ra [COGNOME NOME]  
nato/a a [COMUNE DI NASCITA] il [CODICE FISCALE], residente a  
[COMUNE DI RESIDENZA], in [INDIRIZZO DI RESIDENZA],  
[SE PERSONA GIURUDICA] da [RAGIONE SOCIALE], con sede legale a  
[COMUNE SEDE LEGALE] Frazione – CF/P.I. [CODICE FISCALE],  
nella persona del Sig. nato a [COMUNE NASCITA] il [DATA], C.F.  
[CODICE FISCALE], domiciliato per la carica in via [VIA], a [A], quale  
titolare/legale rappresentante/procuratore speciale del Presidente del  
Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato (oppure) giusta  
procura speciale Rep. n. [NUMERO] del [DATA] ai rogiti del Notaio  
[NOTAIO] (iscritto al Collegio notarile Distretto di [DISTRETTO])  
,(SE ENTE PUBBLICO) da [DA], con sede legale in [COMUNE SEDE  
LEGALE], C.F./P.I. [CODICE FISCALE], in persona legale rappresentante  
sig./ra [PERSONA] nato/a a [COMUNE NASCITA] il [DATA NASCITA],  
C.F.[CODICE FISCALE], domiciliato/a per la carica in [DOMICILIO].

**Art. 1 – Oggetto della concessione**

Oggetto della concessione è l'uso a titolo esclusivo e temporaneo dell'area appartenente al demanio idrico lungo le pertinenze del fiume Bruna (TS58918, TS58642, TS58720, TS58767) individuata catastalmente al foglio n. 91 e n. 92 del comune di Castiglione della Pescaia, da Ponti di Badia al Votabotte della Badiola (banca interna destra fiume Bruna TS58720 - TS58767) per mq 80.000; al foglio n. 92 particella 26/p del comune di Castiglione della Pescaia per mq 48.000 dal Votabotte della Badiola fino alla proprietà Barsacchi (banca interna del fiume Bruna - TS58767); al foglio n. 89 e n. 90 del comune di Castiglione della Pescaia e al foglio n. 77 del comune di Grosseto per complessivi mq 36.000 (da Ponti di Badia fino alla chiavica della Rombaia - golena interna destra del fiume Bruna (TS58918, TS58642); il tutto per una superficie di mq 164.000 per uso sfalcio vegetazione spontanea (più in dettaglio rappresentate nella documentazione agli atti d'ufficio, costituente parte integrante della presente scrittura, ancorché non materialmente allegata).

**Art. 2 – Oneri del concessionario**

2.1 - Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti.

Il Concessionario si obbliga a:

2.2 - assumere la custodia dell'area demaniale in concessione, mantenendola in buono stato, preservandola dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese;

*Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi*

2.3 - consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, consentire, inoltre l'accesso al personale del consorzio di bonifica di riferimento per espletare le attività manutentive di competenza;

2.4 - sollevare fin d'ora la Concedente e il consorzio di bonifica competente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento;

2.5 - rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Regione da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;

2.6 - non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi, e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al risarcimento degli eventuali danni;

*Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi*

2.7 - assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi gli oneri tributari;

2.8 - non cedere né sub-concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione;

2.9 - assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e

2.10 - delle aree demaniali interessate nonché delle opere e degli impianti ivi presenti.

Inoltre il Concessionario:

2.11 - rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per effetto di quanto concesso e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dall'uso dell'area;

2.12 - dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato in generale per effetto del presente atto, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità idraulica;

2.13 - è obbligato, ai sensi dell'art. 2 del R.D. 523/1904, ad eseguire a proprie spese e non appena ricevutane intimazione, tutte quelle varianti e modifiche, compresa la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;

2.14 - dovrà farsi carico di ogni atto ed onere necessario per procedere all'eventuale occupazione e/o interferenza con i terreni e le proprietà private e/o pubbliche limitrofe.

**Art. 3 – Ulteriori obblighi**

3.12 - Il presente disciplinare riguarda esclusivamente quanto indicato in premessa, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata nell'istanza presentata, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la autorizzazione prima della loro esecuzione;

3.13 - tutta la vegetazione tagliata dovrà essere asportata, assicurandosi che rimanga in loco il tempo strettamente necessario al suo essiccamento e comunque il concessionario sarà responsabile di qualsiasi danno conseguente alla sua mancata asportazione in caso di piena;

3.14 - in nessun caso l'erba essiccata e imballata dovrà rimanere in golena, né dovrà ostacolare il passaggio di mezzi sulle sommità arginali;

3.15 - il Concessionario non accamperà nessun diritto per i danni provocati dal personale della Regione Toscana, nello svolgimento dei normali compiti di vigilanza idraulica e servizio di piena;

3.16 - lo sfalcio dei prodotti erbosi dovrà essere eseguito periodicamente al fine di evitare che l'eccessiva vegetazione possa ostacolare il deflusso delle acque;

3.17 - non dovranno essere lasciate dentro le golene macchine o attrezzature incustodite;

3.18 - è fatto divieto di transito per mezzi pesanti su argini sponde e loro pertinenze in caso di terreno bagnato;

3.19 - non è consentito l'accesso alle aree di pertinenza e servizio ai lavori di ripristino delle aree golenali di cui alla Perizia n.142 del Consorzio 6 - Toscana Sud fino all'ultimazione degli stessi, fatti salvi accordi diretti con il

Consorzio 6 Toscana Sud.

**Art. – Clausola di solidarietà**

[presente solo nel caso di concessione rilasciata a due o più soggetti] I concessionari, cointestatari della concessione in oggetto e condebitori sono, ex articolo 1292 e ss c.c., tenuti in solido all'adempimento di tutti oneri, prescrizioni, adempimenti previsti dal presente disciplinare;

Gli stessi indicano il Sig. \_\_\_\_\_ quale referente unico per i rapporti col settore competente ai sensi dell'art.10 del Regolamento.

**Art. 4 – Durata della concessione**

La concessione decorre dalla data del \_\_\_\_\_ e termina il 30/06/2030.

**Art. 5 – Canone**

5.1 - Il canone demaniale annuo ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_; il canone potrà essere aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale, sulla base del tasso di inflazione programmato per l'anno di riferimento;

5.2 - Per le successive annualità, il canone annuo, soggetto a revisione e rivalutato secondo legge, sarà dovuto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia;

5.3 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, lo stesso è consapevole che rimarrà obbligato al rispetto di quanto convenuto nel presente atto fino all'emanazione del provvedimento di cessazione anticipata della concessione;

5.4 - L'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia, ovvero al termine della annualità in corso alla data di effettivo rilascio dell'area, qualora non coincidente con la rinuncia;

*Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi*

5.5 - Il Concessionario prende atto che, ai sensi dell'art. 1219 c.2 n. 3 C.C., in caso di mancata corresponsione del canone dovuto, la mora si verifica automaticamente senza necessità del relativo atto di costituzione di messa in mora (cd. mora ex re);

5.6 - Il Concessionario si impegna, così come previsto dall'articolo 28 del Regolamento, a corrispondere l'Imposta Regionale sulle Concessioni Statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato (istituita dalla L.R.T n. 2/1972);

5.7 - Il mancato rispetto del pagamento del canone e dell'imposta regionale, nei termini previsti, comporta l'applicazione degli interessi di mora al tasso legale.

#### **Art. 6 – Revoca e decadenza**

6.1 - La concessione potrà, con provvedimento motivato, essere revocata, sospesa o modificata anche parzialmente in qualunque momento e senza obbligo di indennizzo, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o pubblica utilità o di pubblico interesse;

6.2 - La concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste dalla normativa di riferimento statale, nei seguenti casi:

- a. violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari o nel presente disciplinare di concessione;
- b. mancato pagamento, totale o parziale, di due annualità del canone;
- c. non uso protratto per due anni delle aree e delle relative pertinenze;
- d. violazione del divieto di cessione o sub-concessione a terzi compresi gli enti pubblici.

6.3 - prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente

comunicherà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni;

6.4 - al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia per gli interventi / opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il canone già pagato per l'anno di riferimento;

6.5 - fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'area e all'eventuale ripristino ai sensi dell'articolo seguente;

6.6 - nel caso di mancato rilascio, lo sfratto è eseguito in via amministrativa.

#### **Art. 7 – Cessazione della concessione**

Alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine, revoca, rinuncia, la concessione si risolve col conseguente obbligo per il Concessionario di ripristinare, a proprie spese, i luoghi, nel termine assegnato; qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si farà luogo all'esecuzione d'ufficio in danno del Concessionario, salvo che su istanza di questi l'Amministrazione concedente non ritenga di esonerarlo, nel qual caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al demanio, senza oneri per l'amministrazione.

#### **Art. 8 – Cauzione**

A garanzia del regolare pagamento del canone dovuto e/o a titolo di rimborso delle spese eventualmente sostenute da questa Amministrazione, il Concessionario:

1. ha versato la somma pari a € \_\_\_\_\_ corrispondenti a una annualità dell'importo del canone fissato all'art. [ ] del presente disciplinare come

*Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi*

da quietanza conservata in atti.

*Oppure*

2. ha costituito apposita garanzia bancaria/assicurativa ai sensi dell'art. 31 del Regolamento n. 60/R; dell'importo di € \_\_\_\_\_, con validità a tutto il [ANNO VALIDITA], rilasciata dalla [impresa bancaria / assicurativa / intermediario finanziario] polizza n. [numero di polizza] come da documentazione conservata agli atti;

8.2 - al Concessionario incorre l'obbligo di reintegrare entro un congruo termine di tempo eventuali prelievi disposti dalla Concedente sul deposito cauzionale;

8.3 - la garanzia di cui sopra verrà restituita al Concessionario con Decreto del Dirigente Responsabile, al termine della concessione e dopo aver verificato l'esatto adempimento, da parte del concessionario, degli obblighi ed oneri assunti con la sottoscrizione del presente disciplinare, in modo particolare di quanto disposto dall'art. 22 e 23 del Regolamento;

8.4 - le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale sono infruttifere.

#### **Art. 9 – Efficacia**

L'efficacia della presente scrittura privata decorre dalla data di pubblicazione del decreto di concessione.

#### **Art. 10 – Rinvio a Leggi e regolamenti**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il codice civile, la normativa concernente il buon regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati.

**Art. 11 – Domicilio legale**

Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio come segue: la Regione Toscana Settore “Genio Civile Toscana Sud” presso la propria sede di Grosseto in Corso Carducci, 57; il Concessionario a \_\_\_\_\_ nel comune di \_\_\_\_\_ in via n.

**Art. 12 – Registrazione fiscale**

12.1 - L'onere relativo all'imposta per la registrazione della presente scrittura presso l'Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell'art. 2 della Tariffa, parte II allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131) è a carico del inerenti alla concessione, compresa l'imposta di bollo.

**Art. 13 – Foro competente**

13.1 - La definizione di eventuali controversie tra le parti derivante o connessa al presente atto è demandata in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

Letto, approvato, e sottoscritto.

F.to il Concessionario \_\_\_\_\_

Grosseto il [DATA] \_\_\_\_\_

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 1341 c. 2 del Codice Civile, dichiara di accettare espressamente tutti gli obblighi a proprio carico stabiliti agli Articoli numero 2, 3, [4], 5, 6 e 7, 8.

F.to il Concessionario \_\_\_\_\_



## **MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE**

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

**Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.**

**La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.**

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

- testo - in forma integrale o per estratto (ove consentito o espressamente richiesto);
- collocazione fuori dai margini del testo da pubblicare di firme autografe, timbri, loghi o altre segnature;
- utilizzo di un carattere chiaro tondo preferibilmente times newroman, corpo 10;
- indicazione, all'inizio del testo, della denominazione dell'ente emittitore e dell'oggetto dell'atto sintetizzato nei dati essenziali;
- inserimento nel testo di un unico atto o avviso; più atti o avvisi possono essere inseriti nello stesso testo se raggruppati per categorie o tipologie omogenee.

Per ogni eventuale chiarimento rivolgersi alla redazione del B.U.R.T. tel. n. 0554384631-4610-4624