



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 06/07/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori ZAMBITO YLENIA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri VENTURA GIUSEPPE CIONCOLINI LISA  
MANCINI VIRGINIA

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.  
65/14 E MODIFICHE SUCCESSIVE PER L'APPOSIZIONE DI VINCOLO  
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL DECRETO DEL  
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001, N. 327 RELATIVO  
ALLE AREE OGGETTO DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI  
INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA  
DELLE PERIFERIE, DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 MAGGIO 2016"**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il .

**Comunicata a:**

DD-10  
DD-14A  
DD-15A  
DD-16A  
ZAMBITO  
FRANCHINI  
GUERRAZZI  
BERTI  
RICOVERI  
PAOLI

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Vice Segretario Generale  
PESCATORE PIETRO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANCINI VIRGINIA	P
AULETTA FRANCESCO	A	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	A	NERINI MAURIZIO	A
BRONZINI MIRELLA	A	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	A	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	A
DE NERI MARIACHIARA	A	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	A
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	A		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	A		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	A		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il regolamento urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto di parziali modifiche successive;

**Visto** la nuova legge della Regione Toscana 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del Territorio” pubblicata sul BURT n. 53 del 12.11.2014;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016;

**Visto** la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 29 agosto 2016;

**Visto** l’atto pubblicato sulla G.U. n. 4 del 05.01.2017 con il quale il Comune di Pisa rientra tra i soggetti selezionati secondo l’ordine di priorità (art. 3 del DPCM 25 maggio 2017) per il finanziamento dei progetti legati al Programma straordinario per la riqualificazione urbana delle periferie;

**Ritenuto**, in riferimento a quanto sopra espresso, procedere alla variante al regolamento urbanistico per l’attuazione dei seguenti progetti:

- 01 Progetto di completamento delle opere di sistemazione della viabilità in via Battisti, area posta in prossimità della “VI Porta”;
- 02 Progetto per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica nel quartiere S. Marco, via A. da Morrona, area compresa tra il supermercato e gli edifici residenziali esistenti;
- 03 Progetto per la realizzazione del parcheggio nel quartiere di S. Giusto, area compresa tra la via di Goletta, la via Beato Alberto e il villaggio delle Case Popolari di via Fra Mansueto;
- 04 Progetto per la realizzazione di canali a cielo aperto in S. Giusto, aree zone limitrofe a via di Goletta, via Zucchelli, via Quarantola, superstrada FI-PI-LI e al viadotto Enrico Mattei;
- 05 Progetto per l’ampliamento (pedonale e/o ciclabile) del Cavalcavia della via Emilia (collegamento tra la zona di P.ta Fiorentina e il quartiere di S. Ermete), aree adiacenti al Cavalcavia;
- 06 Progetto per la realizzazione del percorso pedonale e/o ciclabile, area posta lungo il lato destro della via Gemignani tra il cimitero di Riglione e l’abitato di Pierdicino;
- 07 Progetto per la realizzazione di scuola pubblica, area in via di Oratoio Traversa C (prospiciente gli impianti sportivi);
- 08 Progetto per la realizzazione della rotatoria sulla via Emilia a Montacchiello;

**Rilevato** che trattandosi di interventi pubblici, per le aree interessate dai progetti sopra elencati di proprietà privata, occorre procedere all’apposizione del vincolo espropriativo;

**Preso atto** che, in data 15/05/2017, è stato avviato il procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio dei beni immobili interessati dalla realizzazione delle opere e per la dichiarazione di pubblica utilità di questa, in base alle disposizioni degli articoli 11, comma 2, e 16, commi 4 e 5, del DPR n. 327/2001, mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito della Regione Toscana, all’Albo Pretorio e sui quotidiani “Il Tirreno” e “La Repubblica”;

**Visti** gli articoli 9, comma 1; 12, comma 1, lettera a); 16, comma 12; 18 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 visti gli articoli 7 e 9 della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30;



**Preso atto** che entro il termine assegnato di 30 (trenta) giorni non risultano pervenute alla Direzione Urbanistica osservazioni in merito alla opposizione del vincolo espropriativo;

**Rilevata** la necessità di perimetrare sulla cartografia del Regolamento Urbanistico le aree oggetto degli interventi interessati dal vincolo espropriativo;

**Visto** gli elaborati di cui è composta la variante in oggetto di seguito elencati:

- Cartografia del Regolamento Urbanistico (stato attuale e variato) con la perimetrazione delle aree oggetto degli interventi (allegato n. 3);
- Cartografia di base con individuazione delle aree oggetto degli interventi del Programma straordinario di riqualificazione urbana delle periferie (allegato n. 4);
- Elenco delle ditte catastali interessate dal vincolo espropriativo (allegato n. 5);

**Rilevato** che, ai sensi del combinato disposto degli art. 5 “*Ambito di applicazione*” e 5 bis “*Strumenti della pianificazione ed atti di governo del territorio da assoggettare a VAS*” della L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*” e successive modifiche ed integrazioni, la variante non essendo oggetto di modifica delle previsioni (conformative) del vigente regolamento urbanistico non deve essere sottoposta a verifica di assoggettabilità/valutazione ambientale strategica;

**Rilevato** altresì che non essendo oggetto di modifica delle previsioni del vigente regolamento urbanistico non è necessario procedere al deposito degli atti presso le Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio;

**Visto** la relazione del Responsabile del Procedimento, dott. arch. Dario Franchini, dirigente della Direzione Urbanistica (allegato n. 1) che si accoglie integralmente;

**Visto** il rapporto del Garante della Comunicazione (allegato n. 2);

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

**Visto** l’estratto del verbale della seduta del 23 Luglio 2017 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

**RITENUTO OPPORTUNO** concedere al presente l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”, vista l’urgenza di dare avvio agli atti per approvare i progetti definitivi nei tempi previsti dai bandi;

All’unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 18
Favorevoli	n. 15
Astenuti	n. 3 (Antoni, Mancini, Mannini)



## DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono state presentate osservazioni per l'apposizione del vincolo espropriativo, pubblicato all'Albo Pretorio dal 15/05/2017 al 14/06/2017;
- 2) di adottare la variante in oggetto al regolamento urbanistico formata dai seguenti elaborati:
  - Cartografia del Regolamento Urbanistico (stato attuale e variato) con la perimetrazione delle aree oggetto degli interventi (allegato n. 3);
  - Cartografia di base con individuazione delle aree oggetto degli interventi del Programma straordinario di riqualificazione urbana delle periferie (allegato n. 4);
  - Elenco delle ditte catastali interessate dal vincolo espropriativo (allegato n. 5);
- 3) di dichiarare il "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016*" di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- 4) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e dell'articolo 7 della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, sui beni immobili individuati nella documentazione allegata alla variante;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- 6) di partecipare la presente deliberazione alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;
- 7) di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R. 65/14;

### **Indi,**

### **Il Consiglio Comunale**

In ragione della motivazione espressa in premessa procede alla votazione sull'immediata esecuzione che registra il seguente risultato:

Presenti	n. 18
Favorevoli	n. 15
Astenuti	n. 3 (Antoni, Mancini, Mannini)

Non essendosi pertanto raggiunto il quorum richiesto per legge, la presente deliberazione non viene dichiarata immediatamente eseguibile

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.